

Zamierzenie budowlane:**Budowa:**

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612/2, obr. Nisko, Jednostka ewidencyjna Nisko

| |
|--|
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
|--|

Adres obiektu:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko, Jednostka Ewidencyjna Nisko

Inwestor:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

Projekt:

Pracownia Projektowa F-11
dr hab. inż arch Marcin Furtak
ul. Olszańska 7A
31 - 513 Kraków
tel. (12) 411-31-02

Spis treści

| | |
|---|----|
| I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY | 2 |
| I.A PODSTAWA OPRACOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI..... | 2 |
| I.A.1 Podstawa opracowania: | 2 |
| I.A.2 Zamawiający: | 2 |
| I.A.3 Lokalizacja: | 2 |
| I.A.4 Przedmiot inwestycji oraz granice terenu inwestycji: | 3 |
| I.A.5 Planowane rozbiórki | 3 |
| I.A.6 Projektowany układ komunikacyjny dla inwestycji: | 3 |
| I.A.7 Projektowana zieleń na terenie inwestycji:..... | 3 |
| I.A.8 Projektowana infrastruktura zewnętrzna: | 3 |
| I.A.9 Elementy małej architektury: | 3 |
| I.A.10 Granice terenu inwestycji | 3 |
| I.B STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 4 |
| I.B.1 Stan prawny nieruchomości | 4 |
| I.B.2 Położenie i charakter terenu | 4 |
| I.B.3 Obecne zainwestowanie | 4 |
| I.B.4 Układ komunikacyjny istniejący | 4 |
| I.B.5 Zieleń | 4 |
| I.B.6 Infrastruktura techniczna | 4 |
| I.B.7 Warunki gruntowo-wodne | 4 |
| I.B.8 Ogrodzenie | 5 |
| I.B.9 Miejsca parkingowe..... | 5 |
| I.C PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 5 |
| I.C.1 Uwarunkowania wynikające z zapisów decyzji o warunkach zabudowy | 5 |
| I.C.2 Założenia projektowe zagospodarowania terenu, potwierdzające zgodność z wytycznymi zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy | 5 |
| I.C.3 Układ komunikacyjny, miejsca postojowe | 6 |
| I.C.4 Infrastruktura techniczna zewnętrzna | 6 |
| I.C.5 Budowle i obiekty małej architektury | 7 |
| I.C.6 Ukształtowanie terenu i zieleni..... | 7 |
| I.D BILANS TERENU | 7 |
| I.E INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DOTYCZĄCE TERENU I LOKALIZACJI INWESTYCJI | 8 |
| I.E.1 Rejestr zabytków – informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej działki | 8 |
| I.E.2 Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej..... | 8 |
| I.E.3 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych | 8 |
| I.E.4 Informacje dotyczące programu „Natura 2000” | 9 |
| I.E.5 Dostęp dla osób niepełnosprawnych | 9 |
| I.E.6 Ochrona przeciwpożarowa..... | 9 |
| I.F POSZANOWANIE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH..... | 10 |
| I.G OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU | 10 |
| I.G.1 Analiza obiektu kubaturowego | 10 |
| I.G.2 Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania: | 11 |

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY

I.A PODSTAWA OPRACOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI

I.A.1 Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Decyzja nr 68 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 10.10.2019r.
- Mapa sytuacyjno– wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez geodetę uprawnionego
- Obowiązujące normy i przepisy prawne;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717
- Ustawa Prawo Budowlane - Dz. U. Nr 89 z 94r, tekst jednolity z 2018r
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późniejszymi zmianami
- PN-62/B-01031 Plany Zagospodarowania Terenu oraz inne normy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z dnia 03.07.2003r. § 8, ust 2, z późniejszymi zmianami
- Zarządzenie Nr 53/17 Prokuratora Generalnego z dnia 29.11.2017r w sprawie: zasad obliczania należnej powierzchni przy projektowaniu obiektów budowlanych na potrzeby powszechnych jednostek organizacyjnych prokuratury (polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie).
- Założenia do Projektowania Budynków dla Sądów Powszechnych opracowane przez Departament Budżetu i Inwestycji Ministerstwa Sprawiedliwości, 22 październik 2014, Warszawa
- - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

I.A.2 Zamawiający:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

Prokuratura Okręgowa w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

I.A.3 Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko

I.A.4 Przedmiot inwestycji oraz granice terenu inwestycji.

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisko.

I.A.5 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej przy ul. Jana Marii Gisgesa w Nisku wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 3618/2, obr. Nisko oraz budową układu drogowego z parkingiem – 96 miejsc postojowych (w tym cztery dla osób niepełnosprawnych).

Główne wejście do budynku znajduje się od strony północno-wschodniej dodatkowo od strony północnej znajduje się wejście dla pracowników prokuratury, natomiast od południowo-zachodniej dla pracowników sądu. W budynku zaprojektowane zostały również wyjścia ewakuacyjne z klatek schodowych. Planuje się nowe nasadzenia oraz elementy małej architektury ławki, kosze na śmieci oraz oświetlenie zewnętrzne i ogrodzenie całego terenu. Przewidziano również 8 miejsc postojowych dla rowerów.

I.A.6 Planowane rozbiórki

W związku z kolizją z projektowaną inwestycją planowana jest rozbiórka nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej instalacji w terenie oraz istniejącego utwardzenia terenu: drogi wewnętrznej i ścieżek pieszych..

Szczegółowo obiekty przeznaczone do rozbiórki zostały opisane w dalszej części poświęconej rozbiórce

I.A.7 Projektowany układ komunikacyjny dla inwestycji:

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym posiada obecnie dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Jana Marii Gisgesa (dz. ew. nr 3623/1) w Nisku istniejącym zjazdem, planuje się obsługę komunikacyjną terenu projektowanymi zjazdami publicznymi. Droga wewnętrzna stanowić będzie ciąg pieszo-jezdny. Wyznaczano trasę konwoju od strony południowej dla sądu oraz od strony północnej dla prokuratury na poziom 0 i -1 budynku. Zaprojektowano 96 miejsc postojowych na parkingach zewnętrznych od strony ul. Jana Marii Gisgesa 31 miejsc dla interesantów (w tym dwa osób niepełnosprawnych z dostępem do wejścia głównego), 10 miejsc (w tym jedno dla niepełnosprawnych) od strony północnej przeznaczone są dla pracowników Prokuratury, 55 (w tym jedno dla niepełnosprawnych) od strony zachodniej dla pracowników Sądu. Miejsca przeznaczone dla pracowników posiadają miejscowy systemem blokady.

I.A.8 Projektowana zieleń na terenie inwestycji:

Na terenie inwestycji planowane są nasadzenia kompensacyjne za drzewa wycięte w skutek kolizji z planowaną inwestycją. Nasadzenia podzielono na strefy z uwagi na ich funkcję i wysokość.

Od frontu budynku planuje się głównie zieleń niższą w postaci krzewów oddzielającą w naturalny sposób zagospodarowanie ulicy od terenu inwestycji.

Wzdłuż północnej i południowej granicy planowane są nasadzenia drzewami oraz krzewami pełniącymi funkcje izolacyjną.

W części południowo zachodniej na działce 3612/2 planowane są główne nasadzenia kompensacyjne drzewami wyższymi.

I.A.9 Projektowana infrastruktura zewnętrzna:

W zakresie realizacji obiektu planowane są przyłącza (poza zakresem wniosku):

- ciepła
 - prądu (zasilanie podstawowe i rezerowe) , i teletechniki
 - wody
 - kanalizacji sanitarnej
- oraz w ramach niniejszego wniosku projektowana jest
- kanalizacja deszczowa wraz z układem skrzyń rozsączających.

- okablowanie i oświetlenie terenu

Szczegółowy opis rozwiązań w dalszej części opisu

I.A.10 Elementy małej architektury:

W ramach inwestycji wzdłuż alejki prowadzącej do głównego wejścia planuje się wykonanie stojaków na rowery, ławki oraz kosze na śmieci.

Dodatkowo z uwagi na funkcjonowanie obiektu planuje się wyгородzenie terenu od stronu północnej zachodniej i południowej budynku. Ogrodzenie przebiegać będzie w linii elewacji frontowej W ramach strefy wyгородzonej zaprojektowany wymknięcie strefy konwoju dla sądu i prokuratury.

I.A.11 Granice terenu inwestycji

Granice terenu inwestycji stanowi obszar wyznaczony graficznie na rysunku PZT 01 oznaczony literami A-F, obejmuje teren we władaniu Inwestora, tj. działkę nr 3618/2 oraz 3612/2 obr. Nisko jednostka ewidencyjna..

I.B STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.B.1 Stan prawny nieruchomości

Główna inwestycja kubaturowa czyli budynek sądu i prokuratury zlokalizowana jest na działce ewidencyjnej: nr 3618/2 obręb Nisko, jednostka ewidencyjna Nisko przy ulicy Gisgesa 1. Działka ta stanowi własność Gminy Nisko i na podstawie porozumienia została przekazana Sądowi Okręgowemu w Tarnobrzegu w celu wykonania na niej budynku sądu rejonowego w Nisku. Teren inwestycji stanowi też mniejsza działka 3612/2 wykorzystana głównie jako teren zielony pod nasadzenia kompensacyjne oraz teren naturalnej roślinności które zatrzymywać będą wodę w gruncie.

I.B.2 Położenie i charakter terenu

Teren projektowanej inwestycji jest położony w centralnej części miejscowości Nisko, przy ul. Gisgesa. Teren prac zabudowany jest budynkiem parterowym, poza tym teren jest porośnięty trawą i drzewami.

Administracyjnie teren prac leży w Nisku, powiecie niżańskim i województwie podkarpackim. Morfologicznie teren jest płaski, a rzędne oscylują wokół 159 m n.p.m. Teren, na którym będą wykonywane roboty geologiczne stanowią dwie połączone, przylegające do siebie działki dające się opisać w przybliżeniu foremnym czworokątem o wymiarach 73x85 m. Teren prac sąsiaduje z innymi niezabudowanymi i zabudowanymi działkami, a ze wschodu przylega do drogi dojazdowej.

Obszar inwestycji to zagospodarowany teren w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, oraz nieużytków. Ul. Jana Marii Gisgesa łączy drogę gminną - ul. Polna oraz drogę krajową - ul. Wolności. Przedmiotowe działki są porośnięte wysoką oraz niską roślinnością.

I.B.3 Obecne zainwestowanie

W chwili obecnej na terenie działki znajduje się budynek dawnego przedszkola oraz elementy zagospodarowania związane z dawną funkcją czyli pozostałości po placu zabaw, miejsce do gromadzenia odpadów, przyłącza w tym studnia z instalacją wody, przyłącza kanalizacji oraz gazu a także okablowanie i oświetlenie terenu. Elementy te wskazują na zły stan techniczny. W ramach zamierzenia zostaną rozebrane i zdemontowane.

I.B.4 Układ komunikacyjny istniejący

Na teren inwestycji prowadzi w części północnej jeden wjazd. Jego lokalizacja nie odpowiada planowanemu zagospodarowaniu tak więc zjazd ten zostanie rozebrany. Dodatkowo w terenie inwestycji istnieją ścieżki piesze, które pierwotnie prowadziły do wejść do budynków.

I.B.5 Zieleń

Teren inwestycji jest dość obficie porośnięty zielenią zarówno drzewami jak i formami krzewiastymi. Zieleń ta jest mocno zdziczała. Załącznik do opracowania stanowi tabelaryczne zestawienie drzew i krzewów z podaniem ich parametrów szczególnych jak gatunku, obszar zajęty przez krzewi i średnica pnia w przypadku drzew. Z uwagi na to że drzewa te rosły głównie wokół budynku przedszkola w chwili obecnej w znacznej części koliduje z projektowaną inwestycją i przeznaczona jest do wycinki. W jej miejsce planowane są nowe nasadzenia.

I.B.6 Infrastruktura techniczna

I.B.6.1 Instalacja wodociągowa:

W ciągu ul. Gisgesa znajduje się sieć wodociągowa wo110 PCV. Jednocześnie w północnym narożniku działki objętej opracowaniem przebiega przyłącz do sąsiedniego budynku mieszkalnego. Na działce znajduje się również studnia oraz instalacja wody zasilającej nieużytkowany budynek przedszkola. Zarówno instalacja jak i studnia zostaną rozebrane.

I.B.6.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Przez teren inwestycji przebiega istniejąca kanalizacja sanitarna DN250. Z uwagi na zbliżenie projektowanego budynku a także w związku z wykonywaniem nad tą siecią układu dróg i parkingów planowane jest zgodnie z warunkami zarządcy sieci zabezpieczenie jej rurami stalowymi dwudzielnymi.

I.B.6.3 Instalacja kanalizacji deszczowej

Na terenie miasta Nisko jak również w pobliżu planowanej inwestycji nie ma kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Gospodarowanie wodami opadowymi i ściekowymi odbywa się na działkach inwestorów.

I.B.6.4 Instalacja ciepłownicza

W obrębie projektowanej inwestycji planowana jest rozbudowa sieci ciepłowniczej.

I.B.6.5 Instalacja elektryczna

W związku z dawną funkcją terenu mieszcząca przedszkole w terenie znajdują się nieczynne instalacje elektryczne zasilające dawny budynek przedszkola oraz oświetlenie terenu. Instalacje te planowane są do rozbiórki. W części północnej terenu przebiega istniejący przyłącz do budynku mieszkalnego.

I.B.7 Warunki gruntowo-wodne

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w podłożu analizowanego terenu występują proste warunki gruntowe. Obiekt kwalifikuje się do II kategorii geotechnicznej.

Na podstawie wykonanych otworów, określono warunki gruntowe badanego terenu. Warunki te określono poprzez wydzielenie naturalnych warstw gruntu różniących się parametrami fizyczno-mechanicznymi. Dokonując podziału brano pod uwagę genezę, rodzaj oraz stan gruntu.

W dokumentowanym podłożu stwierdzono obecność utworów niespoistych wykształconych w postaci piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. „W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych”. Na omawianym terenie występują „proste warunki gruntowe.

W trakcie wiercenia otworów badawczych zaobserwowano czwartorzędowe swobodne zwierciadło wód podziemnych stabilizujące się na głębokości 3,1-3,3 m p.p.t.

I.B.8 Ogrodzenie

Teren inwestycji jest w chwili obecnej ogrodzony. Ogrodzenie to jest w złym stanie. W ramach inwestycji planuje się wykonanie nowego ogrodzenia w związku z koniecznością wydzielenia terenu ogólnodostępnego oraz ograniczonego dostępu przeznaczonego dla pracowników sądu i prokuratury. Ogrodzenie będzie przebiegać w linii elewacji wschodniej budynku. W ogrodzeniu tym planuje się zainstalowanie bram i furtek kontrolujących dostęp do dalszej strefy budynku. W dalszej części ogrodzenie przebiegać będzie wzdłuż południowej, zachodniej i północnej granicy terenu inwestycji.

Dodatkowo wygradzone zostaną strefy konwoju dla sądu i prokuratury.

I.B.9 Miejsca parkingowe

W sąsiedztwie terenu inwestycji brak istniejących miejsc postojowych. Wszystkie wymagane miejsc postojowe powstaną na terenie działek inwestora.

I.C PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

I.C.1 Uwarunkowania wynikające z zapisów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 68 z 10.10.2019r.

W myśl zapisów decyzji:

Rodzaj zabudowy: Zabudowa usługowa- usługi publiczne, parking, drogi, drogi wewnętrzne

Funkcja obiektu: sąd rejonowy, prokuratura rejonowa, komunikacja,

Warunki szczegółowe:

Cechy zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona przez elewacje frontowe budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach 3621/4, 3621/3, 3620/3 w Nisku, to jest w odległości około 8,0 metrów od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej ul Gisgesa w Nisku

- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu

- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20%

- planowane zamierzenie należy usytuować bezkolizyjnie w stosunku do sieci infrastruktury technicznej lub dokonać ich przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi i na zasadach zarządcy sieci.

- na terenie inwestycji bądź w podziemnej części budynku przewidzieć miejsca postojowe dostosowane do funkcji (około 99 miejsc postojowych) przy czym powierzchni miejsc, dróg wewnętrznych i placów nie może przekroczyć 0,5 ha terenu inwestycji

- na terenie wykonać drogi wewnętrzne do obsługi komunikacyjnej terenu.

Cechy zabudowy:

- szerokość elewacji frontowej budynku użyteczności publicznej nie więcej niż 70m (za elewację frontową uznaje się elewację od strony ul. Gisgesa)

- nie ustala się wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej budynku użyteczności publicznej

- wysokość głównej kalenicy dachowej / całkowita wysokość budynku użyteczności publicznej nie więcej niż 24m przy czym zaleca się nawiązanie wysokością do budynków użyteczności publicznej w terenie analizowanym.

- budynek przekryć dachem dwuspadowym, wielospadowym o kacie nachylenia głównych połaci dachowych do 40% bądź dachem płaskim

- nie ustala się kierunku głównej kalenicy dachowej budynku użyteczności publicznej.

Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień

– brak

Warunki wynikające z przepisów odrębnych

- prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi
- z wymogami m.in. ustawy Prawo Budowlane i warunkami technicznymi

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji infrastruktury technicznej

- teren planowanej inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ulicy Gisgesa. przez
- docelowo inwestor przewiduje obsługę komunikacyjną terenu projektowanymi dwoma zjazdami publicznymi wg decyzji lokalizacyjnej

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i wymagania w zakresie ochrony środowiska

Projektowany budynek zgodnie z oświadczeniami o możliwości przyłączenia do sieci zostanie podłączony do:

- istniejącej kanalizacji sanitarnej
- istniejącej sieci gazowej
- istniejącej sieci wodociągowej
- istniejącej sieci energetycznej
- istniejącej sieci ciepłej
- istniejącej sieci teletechnicznej,
- usuwanie odpadów przewidziano w drodze indywidualnych umów z przedsiębiorstwem

oczyszczania miasta i docelowo: wywozem do zaprojektowanych miejsc gromadzenia odpadów stałych.

- odprowadzenie wód opadowych z budynków , utwardzonych placów , dojazdów i dojazdów przejazdów oraz dróg wewnętrznych na terenie inwestycji należy przewidzieć wg indywidualnego rozwiązania (sugeruje się zaprojektowanie systemu rozsączającego dla wód opadowych) na terenie własnej działki z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami , w tym planowane przedsięwzięcie powinno uwzględniać jego położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica-Stalowa Wola – Rzeszów, którego wody podlegają ochronie przed zanieczyszczeniem (przy projektowaniu i realizacji inwestycji nie należy stosować rozwiązań powodujących zagrożenie dla środowiska wodnego. Rozwiązania w zakresie wód opadowych powinny uwzględniać wymagania zawarte w ustawie Prawo Ochrony Środowiska i ustawie z dnia 20 lipca 2017 Prawo Wodne.

- planowana inwestycja nie może przekraczać standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych emisji określonych przepisami Prawo Ochrony Środowiska i przepisami wykonawczymi.

- uciążliwość inwestycji dla środowiska, w tym wynikające z planowanej działalności (hałas, wibracje) nie może wykraczać poza granice terenu inwestycji, w tym planowane budynki, budowle i urządzenia z nimi związane winny być wykorzystane, zaprojektowane w taki sposób aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy i osoby znajdujące się w sąsiedztwie nie stanowiły zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiły im prace i odpoczynek w zadowalających warunkach. Poziom hałasu emitowanego do środowiska przez projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji oraz działalność usługową nie może powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- nadmiernej uciążliwości powodowanej hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi ani promieniowaniem.
- niedopuszczalnego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Ustalenia dotyczące ochrony przeciwpożarowej projektowanych obiektów

Projekt wewnętrznego układu drogowego umożliwia dostęp wozu strażackiego po całym obwodzie

budynku. Projektowane dwa zjazdy na działkę z ulicy Jana Marii Gisgesa zlokalizowane są po wschodniej stronie działki i zapewniają przejazd wozu bojowego bez konieczności zawracania.

Wszystkie powyższe warunki zostały spełnione.

I.C.2 Układ komunikacyjny, miejsca postojowe

Obsługa komunikacyjna terenu projektowanego obiektu opierać się będzie o dwa wjazdy z ulicy Gisgesa. Wjazd w części północnej obsługiwać będzie część budynku mieszcząca prokuraturę, wjazd od strony południowej obsługiwać będzie sąd.

Układ komunikacyjny zakłada możliwość objazdu dookoła projektowanego budynku. W ramach dróg wewnętrznych przewidziano wydzielenie strefy ogólnodostępnej oraz strefy dla pracowników. Wydzielenie wykonano za pomocą bram. W ramach dróg wydzielono również strefy konwoju dla służb więziennych przy prokuraturze i przy sądzie.

Układ komunikacyjny dla pieszych to głównie szeroka aleja prowadząca po skosie od północno-wschodnie j części działki do głównego wejścia do sądu i prokuratury mieszczącego się w wewnętrznym patio. Kierunek ciągu pieszego został podkreślony przełamaniem rytmu pilastrów na elewacji. Dodatkowo dookoła budynku przewidziano chodniki prowadzące do poszczególnych wejść

W projektowanym budynku przewidziano siedem niezależnych wejść w poziomie parteru wynikające z układu funkcjonalnego budynku:

- 1) wejście/wyjście główne – od strony północno-wschodniej
- 2) wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej – od strony zachodniej
- 3) brama do garażu – od strony zachodniej
- 4) wejście/wyjście dla pracowników sądu – od strony południowo-zachodniej
- 5) wejście/wyjście dla pracowników prokuratury – od strony północnej
- 6) wejście do pionu karnego (dla doprowadzonych w obstawie konwoju) - Sąd – od strony południowej
- 7) wejście dla doprowadzonych w obstawie konwoju – Prokuratura – od strony północno-zachodniej

Na terenie inwestycji zaprojektowano łącznie 96 miejsc postojowych w tym 31 od frontu budynku w trefie ogólnodostępnej. Dwa z tych miejsc przeznaczone są dla osób niepełnosprawnych. Wzdłuż elewacji północnej przewidziano 10 miejsc dla Prokuratury. Pozostałe 55 miejsc postojowych zlokalizowane po zachodniej stronie działki przeznaczone jest dla pracowników sądu. Zarówno w ramach miejsc dla sądu jak i prokuratury przewidziano po 1 miejscu dla osób niepełnosprawnych.

I.C.3 Infrastruktura techniczna zewnętrzna

I.C.3.1 Instalacja wodociągowa:

W ciągu ul. Gisgesa znajduje się sieć wodociągowa wo110 PCV. W oparciu o otrzymane warunki techniczne dla projektowanej inwestycji planowane są dwa odrębne przyłącza wody – przyłącz dla Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej. Przyłącza należy wykonać z przewodów PE, należy zamontować zasuwy odcinające. Przyłącza wodociągowe wyposażać w układy wodomierzowe. Projekt przyłączy objęty odrębną procedurą.

I.C.3.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Przez teren inwestycji przebiega istniejąca kanalizacja sanitarna DN250. W oparciu o otrzymane warunki techniczne planowane jest wykonanie dwóch odrębnych przyłączy do wspomnianej sieci. Włączenie należy wykonać do istniejącej studni na kanale DN250. Przyłącza objęte odrębną procedurą.

I.C.3.3 Instalacja kanalizacji deszczowej

Zgodnie z otrzymaną informacją w zapewnieniu dostawy wody i odbioru ścieków wydanymi przez MZK Nisko, nie otrzymano zgody na zrzut ścieków wód opadowych do systemu kanalizacji miasta Nisko.

Wody deszczowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu, należy odprowadzić poprzez bezciśnieniowe rozprowadzenie i rozsączanie w gruncie za pomocą systemu skrzynek rozsączających. System wykorzystuje naturalną infiltrację wód opadowych do gruntu.

Obszar inwestycji podzielono na dwie zlewnie i tym samym na dwa układy rozsączające:

- Zlewnia północna – obsługująca Prokuraturę
- Zlewnia południowa – obsługująca Sąd

Systemy rozsączające zaprojektowano pod miejscami parkingowymi. Systemy posiadają odpowietrzenia wyprowadzone ponad teren zielony, układy połączono. Przyjęto jedną warstwę skrzynek dla obu systemów o przykryciu do poziomu terenu wynoszącym ok. 1,63 m.

W skład podstawowego systemu rozsączającego wchodzi:

- Skrzynki rozsączające wykonane z polipropylenu o wymiarach: 1200 x 600 x 600 mm.
- pojemności magazynowania 95-96%.
- Pojemność wodna netto: 413 dm³.
- Budowa modułowa pozwalająca na dowolną konfigurację i łączenie poszczególnych skrzynek.
- Geowłóknina ochronna do osłony skrzynek rozsączających, o gramaturze
- Studzienki kanalizacji deszczowej.
- Separatory z osadnikami.

Konstrukcja separatora gwarantuje, przy przepływie nominalnym – minimalne oczyszczenie ścieków zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 18 listopada 2014 r. (Dz. U. 2014.1800) tj. stężenie substancji ropopochodnych na odpływie <15 mg/dm³, stężenie zawiesiny ogólnej na odpływie <100 mg/dm³.

Przewody połączeniowe, odpowietrzenia.

Zlewnia północna – Prokuratura

Dla przedmiotowej zlewni, przyjęto obszar rozsączania o wymiarach 8,4 m x 7,2 m.

Przyjęta ilość skrzynek: 84 sztuki w jednej warstwie.

Pojemność skrzynek dla zlewni: 34,69 m³.

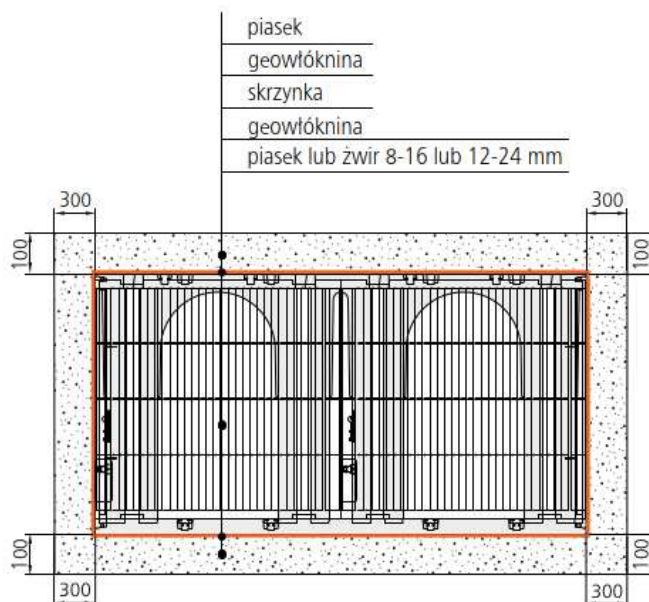
Zlewnia południowa - Sąd

Dla przedmiotowej zlewni, przyjęto obszar rozsączania o wymiarach 31,2 m x 7,2 m.

Przyjęta ilość skrzynek: 312 sztuk w jednej warstwie.

Pojemność skrzynek dla zlewni: 128,85 m³.

Typowy schemat ułożenia skrzynek do rozsączania wody deszczowej:



Zmiany kierunku i spadku przewodów kanalizacyjnych wykonywać w studzienkach inspekcyjnych. Projektuje się studzienki niewłazowe $\Phi 425\text{mm}$ / $\Phi 400\text{ mm}$, z rurą wznoszącą karbowaną $\Phi 425\text{mm}$ / $\Phi 400\text{ mm}$ stanowiącą komin studzienki oraz pokrywą żeliwną systemową posadowioną na rurze teleskopowej oraz studnie betonowe $D=1000\text{mm}$ z pokrywą $D=600\text{mm}$. Klasę pokrywy dostosować do rodzaju nawierzchni i przewidywanego obciążenia.

System kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur strukturalnych PP-B PRAGMA o sztywności obwodowej SN8. Projektowana kanalizacja deszczowa odprowadzać będzie wody deszczowe z dachów poprzez rury spustowe oraz z terenu utwardzonego poprzez wpusty uliczne i odwodnienia liniowe. Materiały używane do budowy przyłączy kanalizacyjnych powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania danego materiału na rynku polskim.

Należy stosować materiały w I Klasie jakości. W przypadku wystąpienia kolizji lub zbliżenia z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu, kolizje zabezpieczyć przy pomocy rur ochronnych właściwych dla danego typu kolizji, zgodnie z PN-91/M-34501 oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 30.07.2001r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1055).

I.C.3.4 Obliczenia

a) Zlewnia północna – Prokuratura

Obliczenia ilości wód deszczowych wg zależności $Q_{dmax} = q \times F_{zred}$ [l/s]

Charakterystyka zlewni - PÓŁNOCNEJ - PROKURATURA

| Ip | Rodzaj nawierzchni | F | F | y | Fzred |
|----|-----------------------------|----------------|------|-----|-------|
| | | m ² | ha | -- | ha |
| 1 | Dachy obiektów kubaturowych | 264 | 0,03 | 0,9 | 0,024 |
| 2 | Teren utwardzony - drogi | 412 | 0,04 | 0,8 | 0,033 |
| 3 | Teren utwardzony - chodniki | 144 | 0,01 | 0,8 | 0,012 |

| | | | | | |
|---|--------------------------|------|------|------|-------|
| 4 | Teren utwardzony parking | 252 | 0,03 | 0,8 | 0,020 |
| 3 | Tereny zielone | 474 | 0,05 | 0,2 | 0,009 |
| | RAZEM | 1546 | 0,15 | 0,63 | 0,098 |

Obliczeniowy przepływ deszczu

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|---------|------|--------|----------|------|-----|------|--------|
| 1 | Maksymalny przepływ deszczu dla | q = | 150 | l/s ha | Qd max = | 14,7 | l/s | 0,88 | m³/min |
| 2 | Obliczeniowy przepływ deszczu | q = | 15 | l/s ha | Qd obl = | 1,5 | l/s | 0,09 | m³/min |
| 3 | Przepływ - drogi, tereny, parkingi | Fzred = | 0,07 | ha | Q1max = | 11,1 | l/s | 0,67 | m³/min |
| 4 | Przepływ - dachy | Fzred = | 0,02 | ha | Q2max = | 3,6 | l/s | 0,21 | m³/min |

Obliczenia retencji

| | | | |
|---|---------------------------------------|-------|-----|
| 1 | Qd_MZK | 0 | l/s |
| 2 | czas trwania deszczu [t] | 15 | min |
| 3 | Vd - Objętość dopływu = Qdmax x t | 13,21 | m³ |
| 4 | Vo - Objętość odpływu = Qd_MZK x t | 0 | m³ |
| 5 | Vr - Wymagana retencja = Vd- Vo | 13,21 | m³ |

Obliczenia ilości skrzynek rozsączających:

$$L = \frac{A_n \times 10^{-7} \times r_d \times D \times 60}{(b \times h \times s_r + (b + (h/2)) \times D \times 60 \times (k_f/2))}$$

L – długość skrzynek rozsączających [m]

A_n – zredukowana powierzchnia [m²]

r_d – natężenie deszczu miarodajnego [l/s x ha]

D – czas trwania deszczu [min]

b – szerokość modułu (systemu) rozsączającego [m]

h – wysokość modułu (systemu) rozsączającego [m]

s_r – współczynnik akumulacyjny dla skrzynek rozsączających – 0,95 do 0,96

k_f – współczynnik filtracji gruntu [m/s]

| A _n = Fzred | r _d | D | b | h | s _r | k _f | L | L dobrana | V _{sk brutto} | V _{sk netto} | Lskrz |
|---------------------------|----------------|-------|-----|-----|----------------|----------------|------|-----------|------------------------|-----------------------|--------|
| [m²] | [l/s x ha] | [min] | [m] | [m] | [-] | [m/s] | [m] | [m] | [m³] | [m³] | [szt.] |
| 978,80 | 19,1 | 360 | 7,2 | 0,6 | 0,95 | 0,00001 | 8,22 | 8,4 | 36,29 | 34,69 | 84 |

Dobrano system rozsączania o wymiarach 7,2 m x 8,4 m, w jednej warstwie, ilość skrzynek 84 sztuki.

b) Zlewnia południowa – Sąd

Obliczenia ilości wód deszczowych wg zależności Qdmax = q x Fzred [l/s]

Charakterystyka zlewni - POŁUDNIOWEJ - SĄD

| lp | Rodzaj nawierzchni | F | F | y | Fzred |
|----|-----------------------------|------|------|-----|-------|
| | | m2 | ha | -- | ha |
| 1 | Dachy obiektów kubaturowych | 1355 | 0,14 | 0,9 | 0,122 |
| 2 | Teren utwardzony - drogi | 1531 | 0,15 | 0,8 | 0,122 |

| | | | | | |
|---|-----------------------------|------|------|------|-------|
| 3 | Teren utwardzony - chodniki | 184 | 0,02 | 0,8 | 0,015 |
| 4 | Teren utwardzony parking | 959 | 0,10 | 0,8 | 0,077 |
| 3 | Tereny zielone | 1500 | 0,15 | 0,2 | 0,030 |
| | RAZEM | 5529 | 0,55 | 0,66 | 0,366 |

Obliczeniowy przepływ deszczu

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|---------|------|--------|----------|------|-----|------|---------------------|
| 1 | Maksymalny przepływ deszczu dla | q = | 150 | l/s ha | Qd max = | 54,9 | l/s | 3,29 | m ³ /min |
| 2 | Obliczeniowy przepływ deszczu | q = | 15 | l/s ha | Qd obl = | 5,5 | l/s | 0,33 | m ³ /min |
| 3 | Przepływ - drogi, tereny, parkingi | Fzred = | 0,24 | ha | Q1max = | 36,6 | l/s | 2,20 | m ³ /min |
| 4 | Przepływ - dachy | Fzred = | 0,12 | ha | Q2max = | 18,3 | l/s | 1,10 | m ³ /min |

Obliczenia retencji

| | | | |
|---|---------------------------------------|-------|----------------|
| 1 | Qd_MZK | 0 | l/s |
| 2 | czas trwania deszczu [t] | 15 | min |
| 3 | Vd - Objętość dopływu = Qdmax x t | 49,39 | m ³ |
| 4 | Vo - Objętość odpływu = Qd_MZK x t | 0 | m ³ |
| 5 | Vr - Wymagana retencja = Vd - Vo | 49,39 | m ³ |

Obliczenia ilości skrzynek rozsączających:

$$L = \frac{A_n \times 10^{-7} \times r_d \times D \times 60}{(b \times h \times s_r + (b + (h/2)) \times D \times 60 \times (k_f/2))}$$

- L – długość skrzynek rozsączających [m]
A_n – zredukowana powierzchnia [m²]
r_d – natężenie deszczu miarodajnego [l/s x ha]
D – czas trwania deszczu [min]
b – szerokość modułu (systemu) rozsączającego [m]
h – wysokość modułu (systemu) rozsączającego [m]
s_r – współczynnik akumulacyjny dla skrzynek rozsączających – 0,95 do 0,96
k_f – współczynnik filtracji gruntu [m/s]

| A _n = Fzred | r _d | D | b | h | s _r | k _f | L | L dobrana | V _{sk} brutto | V _{sk} netto | Lskrz |
|---------------------------|----------------|-------|-----|-----|----------------|----------------|-------|-----------|------------------------|-----------------------|--------|
| [m ²] | [l/s x ha] | [min] | [m] | [m] | [-] | [m/s] | [m] | [m] | [m ³] | [m ³] | [szt.] |
| 3658,7 | 19,1 | 360 | 7,2 | 0,6 | 0,95 | 0,00001 | 30,72 | 31,2 | 134,78 | 128,85 | 312 |

Dobrano system rozsączania o wymiarach 7,2 m x 31,2 m, w jednej warstwie, ilość skrzynek 312 sztuki.

I.C.3.5 Instalacja ciepłownicza

Zgodnie z otrzymaną informacją w warunkach przyłączeniowych wydanych przez PEC Stalowa Wola, przyłączenie projektowanego budynku będzie możliwe po planowanej przebudowie sieci ciepłowniczej. Planowane jest wykonanie dwóch odrębnych przyłączy – dla Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej. Przyłącza będą doprowadzone do pomieszczeń węzła cieplnego. Projekt przyłączy objęty odrębną procedurą.

I.C.3.6 Instalacje elektryczne

I.C.3.6.a Zasilanie

W ramach opracowania zaprojektowano licznikowe linie kablowe zasilające budynek od złącz kablowych stanowiących granicę stron pomiędzy Inwestorem a dostawcą energii elektrycznej. Dla obu użytkowników budynku planowane jest zasilanie podstawowe i rezerwowe. Dostawa montaż oraz doprowadzenie zasilania do złącz kablowych po stronie PGE Dystrybucja S.A.

I.C.3.6.b Oświetlenie zewnętrzne

Zaprojektowano oświetlenie terenu w postaci opraw oświetleniowych LED na słupach aluminiowych o wysokości $h=8\text{m}$. Rozmieszczenie projektowanych opraw i trasę linii kablowej pokazano na planie sytuacyjnym. Kable prowadzić bezpośrednio w ziemi. Kable w oprawach łączyć za pomocą izolacyjnych złącz typu IZK. Zabezpieczenie opraw w słupach wykonać wkładkami bezpiecznikowymi 6A. Połączenia pomiędzy złączami IZK, a oprawami wykonać kablem YKY $3 \times 1,5\text{mm}^2$. Załączaniem oświetlenia będzie sterował zegar astronomiczny umieszczony w rozdzielnicę RG.

Wszystkie słupy oświetleniowe należy uziemić płaskownikiem ocynkowanym FeZn $25 \times 4\text{mm}$ ułożonym w wykopie wspólnie z kablem. Wymagana wartość uziemienia poniżej 10Ω .

Kable ułożyć w ziemi na głębokości $0,7\text{ m}$ na 10 cm podsypce z piasku. Na kable nasypać 10 cm piasku, następnie 15 cm gruntu rodzimego, a po jego ubiciu ułożyć niebieską folię. W miejscu skrzyżowania linii kablowych z drogami, urządzeniami podziemnymi, należy je wykonać rurami osłonowymi o typie i długościach podanych na planie sytuacyjnym. Należy sporządzić powykonawczą inwentaryzację geodezyjną przez uprawnionego geodetę. Całość robót wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami tj.: przepisami BHP, normami branżowymi.

Dodatkowo w celu realizacji nocnej iluminacji budynku projektuje się zastosowanie zewnętrznych opraw elewacyjnych. Oprawy te zostaną zamontowane w poziomie terenu pomiędzy pilastrami budynku.

I.C.4 Ukształtowanie terenu i zieleni

Ukształtowanie terenu zostało dopasowane do projektowanej funkcji oraz nawiązuje do charakterystycznych punktów (rzędnych istniejących)

Nie planuje się zmiany poziomu terenu wzdłuż granic terenu inwestycji. Ukształtowanie terenu przy granicy działki inwestora uniemożliwi spływanie wody na działki sąsiada.

Poziom $0,00$ poszczególnych budynku zaprojektowano na poziomie $160,40\text{ m. n.p.m.}$ Wszystkie wyjścia z budynku nie posiadają barier architektonicznych. Zastosowany jedynie różnicę 2 cm pomiędzy posadzką budynku oraz otoczeniem.

Rzędne terenu przedstawione w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu należy rozpatrywać łącznie z projektem części architektonicznej i drogowej.

I.D BILANS TERENU:

| BILANS TERENU | | | | |
|---------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------|
| LP | RODZAJ POWIERZCHNI | POWIERZCHNIA W (W M2) | UDZIAŁ PROCENTOWY | UWAGI |
| 1 | POWIERZCHNIA DZIAŁKI | 7116,88 | 100,00 | |
| | 3618/2 | 6646,60 | 93,39 | |
| | 3612/2 | 470,28 | 6,61 | |
| 2 | POWIERZCHNIA ZABUDOWY | 1677,61 | 23,57 | |

| | | | | |
|---|--|---------|-------|--|
| | BUDYNEK GŁ | 1657,61 | | |
| | ŚMIETNIK SĄD | 10,00 | | |
| | ŚMIETNI PROKURATURA | 10,00 | | |
| 3 | POWIERZCHNIA UTWARDZONA | 3452,59 | 48,51 | |
| | POWIERZCHNIA DOJŚĆ | 400,02 | | |
| | POWIERZCHNIA DRÓG | 1843,13 | | |
| | POWIERZCHNIA PARKINGÓW | 1209,44 | | |
| 4 | POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | 1944,58 | 27,32 | |
| 5 | WYSOKOŚĆ BUDYNKU | 13.90 | | |

Dane dotyczące projektowanego budynków zostały umieszczone w części architektoniczno – budowlanej opisu technicznego.

Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe liczone zgodnie z Normą PN-ISO 9836.

Powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu.

I.E INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DOTYCZĄCE TERENU I LOKALIZACJI INWESTYCJI

I.E.1 Rejestr zabytków – informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej działki

Planowana inwestycja zgodnie z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nisko” zatwierdzonego uchwałą nr XXII/242/2000 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 24.08.2000 z późn. zmianami położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej K1 obejmującej teren historycznego układu urbanistycznego miasta Nisko wraz z naturalnym przedpołem od strony rzeki San z zachowaną historyczną zabudową, naturalnym zadrzewieniem ciekami wodnymi oraz w strefie ochrony konserwatorskiej B-2 obejmującej układ urbanistyczny miast Niska wraz z historyczną zabudową i zachowanym podziałem działek. Na terenie planowanej inwestycji oraz w jej najbliższym sąsiedztwie nie występują stanowiska archeologiczne ani też inne obiekty objęte indywidualną formą ochrony konserwatorskiej tj. wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

I.E.2 Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej, nie jest objęty obszarem szkód górniczych.

I.E.3 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

I.E.3.1 Ochrona wód i gospodarka wodna:

Ukształtowanie działki nie narusza stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich i nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich oraz spływu wody na działki sąsiednie.

Niweletę projektowanych dróg wewnętrznych zaprojektowano w zakresie ok. -0,20 – + 0,25m ponad istniejący teren. Ukształtowanie niwelety zapewni prawidłowy spływ wód opadowych do projektowanych wpustów deszczowych.

Wody opadowe i roztopowe z obszaru projektowanego wewnętrznego ciągu pieszo-jednego odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej poprzez projektowane wpusty drogowe. Planuje się budowę kanalizacji deszczowej pod obszarem projektowanych dróg wewnętrznych i po oczyszczeniu w separatorach i osadnikach rozsączenie w gruncie.

Dokładny bilans wód opadowych znajduje się w opisie infrastruktury technicznej zakresie kanalizacji deszczowej i rozsączenia branży sanitarnej, będącym częścią składową niniejszego opracowania.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dębica–Stalowa Wola–Rzeszów (nr 425) który ma kształt trójkąta, którego wierzchołkami są okolice Dębicy, Przeworska i Stalowej Woli. Planowana Inwestycja nie będzie miała wpływu na wody podziemne w tym również wspomniany zbiornik

I.E.3.2 Zagospodarowanie mas ziemnych:

Przewiduje się częściowe wykorzystanie mas ziemnych z wykopów do niwelacji nierówności na działce, dopasowania rzędnych terenu do wartości projektowanych oraz wykonania niwelacji przy projektowanych obiektach. Pozostałe przemieszczane masy ziemne zostaną zaliczane jako „odpad” i wywiezione na składowisko odpadów komunalnych w czasie realizacji obiektu. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych planuje się kilku do kilkunastocentymetrowego wyniesienie budynku ponad istniejący teren oraz niezbędne niwelety w układzie drogowym i ukształtowaniu terenu nie ingerujące w poziom gruntu na działkach sąsiednich. Wody z terenu inwestycji kierowane będą do projektowanej kanalizacji deszczowej.

I.E.3.3 Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Na terenie zaprojektowano dwa miejsca do gromadzenia odpadów: jedno przeznaczone dla prokuratury zlokalizowane w części północnej przy parkingach. Drugie w części zachodniej przeznaczone dla sądu. Miejsca do gromadzenia odpadów przewidziano jako wiaty o 3 ścianach murowanych, o ażurowej strukturze w górnej części, kryte blacha fałdową.

I.E.3.4 Ochrona przed hałasem

W budynkach nie projektuje się urządzeń i technologii emitujących hałas ponad obowiązujące przepisy i Polskie Normy. Nie przewiduje się lokalizacji usług uciążliwych. Wszystkie centrale wentylacyjne i urządzenia klimatyzacyjne zlokalizowano na dachu tak by zminimalizować ich oddziaływanie na otoczenie. Urządzenia częściowo ukryte są za atykami

I.E.3.5 Informacja o przewidywanym zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi

Na podstawie Rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę usługową o powierzchni powyżej 2ha (na terenach nie objętych ustaleniami miejscowego planu, nie objętych formami ochrony przyrody). Powierzchnia terenu objętego przekształceniem w projektowanej inwestycji wynosi poniżej 0,72ha.

Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają garaże, parkingi samochodowe i zespoły parkingów o powierzchni powyżej 0,5ha na terenach nie objętych formami ochrony przyrody. Powierzchnie parkingów na terenie planowanej inwestycji wynosi 0,35ha

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

I.E.3.6 Inne

Przedmiotowy obiekt budowlany nie ma negatywnego wpływu na środowisko, nie emituje: promieniowania jonizującego, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń do atmosfery poza dopuszczalnymi normami

emisji, oraz nie wpływa na wody powierzchniowe z wyjątkiem terenów utwardzonych i obrysu budynku oraz nie wpływa na wody podziemne.

I.E.4 Informacje dotyczące programu „Natura 2000”

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty programem „Natura 2000” i nie jest objęty formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust 1 Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2004r Nr 92, poz. 880 z późn. zm.)

W promieniu 10 km znajdują się następujące obszary chronione:

| L.P | Numer nazwa | Forma ochrony | odległość |
|-----|--|------------------------------|-----------|
| 1. | Jastkowice | Rezerwat | 12,74 km |
| 2. | Park Krajobrazowy Lasy Janowskie - otulina | Park Krajobrazowy | 3,50 km |
| 3. | Park Krajobrazowy Lasy Janowskie | Park Krajobrazowy | 9,64 km |
| 4. | Puszcza Sandomierska PLB180005 | Natura 200 | 5,91 km |
| 5. | Lasy Janowskie PLB060005 | Natura 200 | 9,94 km |
| 6. | Dolina Dolnego Sanu PLH 180020 | Natura 200 obszary specjalne | 1,13 km |
| 7. | Enklawy Puszczy Sandomierskiej PLH180055 | Natura 200 obszary specjalne | 5,07 km |
| 8. | Dolina Dolnej Tanwi PLH 060031 | Natura 200 obszary specjalne | 7,81 km |
| | | | |

I.E.5 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Teren inwestycji będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez ukształtowane spadki na drogach i dojściach pieszych. Wszystkie wejścia do budynku zaprojektowano bezpośrednio z poziomu terenu. Spadki na dojściach do budynku nie przekraczają 5%. Poprzez zmianę struktury nawierzchnia (nawierzchnia chropowata) podkreślone zostaną wszystkie wejścia dla osób niedowidzących. W strefie wejścia główne informacje zostaną podane w języku Braille'a

I.E.6 Ochrona przeciwpożarowa

Dla inwestycji zaprojektowano drogę pożarową przebiegającą wzdłuż jego elewacji zachodniej (frontowej) oraz północnej. Elewacja frontowa ma 63,5 metra w związku z powyższym droga zapewnia dostęp do co najmniej 50% obwodu budynku. Wyjazd samochodu bojowego przewidziano jako przejazd w części tylnej budynku. Wszystkie bramy na drodze wozu bojowego sterowane będą przez system sygnalizacji pożaru.

Ochronę budynku hydrantami projektuje się w oparciu o istniejącą sieć wodociągową. Na której konieczne jest przesunięcie jednego z hydrantów. Dla spełnienia wymogu odległości hydrantu od chronionego budynku hydrant w części północnej ulicy Gisgesa zostanie przebudowany i przesunięty o około 15 metrów bliżej obiektu sądu i prokuratury.

I.F POSZANOWANIE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje ograniczenia w zakresie dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz do środków łączności, dostępu do światła dziennego. Zapewniono ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby. Konieczne przebudowy elementów infrastruktury zostały ujęte w projekcie zagospodarowania terenu.

Realizacja inwestycji nie powoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników budynków w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych obiektów budowlanych ani obniżenia ich przydatności do użytkowania.

Projektowane rozwiązania techniczne zapewniają spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, zachowania warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska i ochrony przed hałasem i drganiami. Nie zmieniają parametrów charakterystyki energetycznej i racjonalizacji energii w obiektach sąsiedzkich.

Przewidziane w projekcie budowlanym metody fundamentowania i zabezpieczenia wykopów pod budynek projektowany nie powoduje zmian stosunków wodnych w gruntach na działkach sąsiednich.

Z uwagi na sąsiadującą zabudowę jednorodziną planuje się wzdłuż granic nieruchomości nasadzenia zieleni o funkcji izolacyjnej.

I.G OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art.3 ust 20 prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

I.G.1 Analiza obiektu kubaturowego

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planowana jest budowa budynku administracyjno-biuroowego sądu i Prokuratury Rejonowej w Nisku wraz z zagospodarowaniem terenu.

Analiza funkcji obiektu kubaturowego:

Budynek jest obiektem budowlanym, trwale związanym z gruntem, wydzielonym z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadającym fundament oraz dach.

Zgodnie z art. 209 Warunków technicznych, ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jako budynek użyteczności publicznej - Średniowysoki (SW). W ramach budynku planuje się wydzieleni pomieszczeń technicznych PM. Budynek taki w myśl paragrafu 231.1 powinien być zlokalizowany w odległości nie mniejszej niż 8 metrów od innych budynków ZL oraz 15 od budynków PM o obciążeniu ogniowym powyżej 100 kJ/m². W sąsiedztwie nie znajdują się budynki PM. Budynek spełnia wymagania odległości w myśl przepisów pożarowych

Analiza bryły obiektu kubaturowego:

Przesłanianie: zgodnie z §13 pkt 1, 2 oraz 4, wyznaczono wysokości przesłaniania dla poszczególnych obiektów (na rysunkach). Między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okien pomieszczeń, w odległości mniejszej niż wyznaczona wysokość przesłaniania nie znajdują się przesłaniające części tego samego budynku ani inne obiekty. Odległość projektowanego budynku od budynków sąsiednich oraz od granic działek niezabudowanych jest większa niż 14 metrów czyli wysokość przesłaniania, w tej sytuacji nie zjawisko przesłaniania nie następuje.

Zacienianie: §60 WT, Budynek objęty opracowaniem, jak i sąsiadująca zabudowa mają zapewniony odpowiedni czas nasłonecznienia. Dla projektowanego budynku administracyjnego nie ma konieczności wykazania właściwego czasu nasłonecznienia.

Cień rzucony z projektowanego budynku pada na działki:

3604, 3605, 3606, 3608, 3611/2, 3617, 3622, 3626, 3617/1, 3625/3, 3624/4, 3627/1, 3627/5, 3625/6. Na działki 3604, 3605, 3606 będące w chwili obecnej w strefie padania cienia niezabudowane cień pada przez okres około godziny od 7.00- 8.00 nie ograniczając ich możliwości zabudowy.

Na działkę 3611/2 cień pada przez 2h w południowej części działki nie ograniczając możliwości jej zabudowy.

Na działkę 3617 cień pada przez 3h w pasie do 4 metrów od granicy czyli w strefie w której obiekt nie może posiadać okien tak więc nie ogranicza to możliwości zabudowy i nasłonecznienia pomieszczeń.

Na działkę 3622 cień pada 4 h w południowej strefie działki. Od strony projektowanego budynku sądu na działce tej jest zlokalizowany budynek gospodarczy dla którego nie ma konieczności spełnienia czasu nasłonecznienia. Cień od budynku sądu nie pogarsza więc warunków użytkowych tej działki.

Na działki 3636, 3627/1, 3625/3, 3624/4, 3624/4, 3627/5, cień pada przez godzinę. Jednocześnie działki te są w chwili obecnej zabudowane budynkami jednorodzinnymi. Dla okien zlokalizowanych w elewacjach południowej wschodniej i zachodniej pomimo padającego cienia od budynku sądu czas nasłonecznienia wynosi co najmniej 3 h tak więc planowana inwestycja nie pogorszy warunków użytkowych tych nieruchomości.

Na działkę 3625/6 cień pada przez 1 godzinę w części północnej tej działki nie dotykając jednocześnie obrysu istniejącego budynku.

I.G.2 Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania:

I.G.2.1 §12 Warunków Technicznych- warunki usytuowania:

Projektowany budynek usytuowany jest w części nadziemnej w odległości większej niż 4m od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi pozwalając na zabudowę tych działek zgodnie z Warunkami Technicznymi. Oddziaływanie nie następuje

I.G.2.2 §18, §19 Warunków Technicznych- miejsca postojowe:

Miejsca postojowe zlokalizowano zgodnie z warunkami technicznymi: zachowanie odległości, od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w projektowanym budynku nie określa się.

Odległość miejsc postojowych od granicy działki budowlanej wynoszą co najmniej 6 metrów. W przypadku pozostałych działek są one działkami drogowymi, dla których odległości nie określa się. Miejsca postojowe zlokalizowano w odległości większej lub równej 6 metrów od działek sąsiednich.

Odległość miejsc postojowych od okien pomieszczeń na stały pobyt wynosi w tym przypadku 7 metrów. W odległości 7 metrów od planowanych miejsc nie ma budynków z pomieszczeniami na pobyt. Miejsca są również oddalone o odległość 7 metrów od działek niezabudowanych nie powodując ograniczenia możliwości ich zabudowy.

I.G.2.3 §23 ust 1 Warunków Technicznych- miejsce gromadzenia odpadów stałych:

Miejsca do gromadzenia odpadów stałych spełniają wymogi warunków technicznych, a ich umiejscowienie nie powoduje oddziaływania na sąsiednie działki budowlane. Miejsca zaprojektowano w formie altany w północnej i zachodniej części działki i zlokalizowano w odległości min. 3m od granic nieruchomości.

I.G.2.4 §31 Warunków Technicznych - studnie:

Studnie zlokalizowane na działkach sąsiednich znajdują się w odległości większej niż 30 metrów od terenu inwestycji. Brak oddziaływania.

I.G.2.5 §36 ust 1 i §38 Warunków Technicznych – zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe:

Nie dotyczy. Obszar objęty opracowaniem oraz tereny przyległe zostały w większości skanalizowane. Znajdujące się a działce sąsiedniej nr 3622 zbiorniki znajdują się w odległości większej niż wymagana odległość od okien pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

§40 Warunków Technicznych – zieleni i urządzenia rekreacyjne:

Nie dotyczy.

I.G.2.6 §271 Warunków Technicznych – usytuowanie obiektów ze względu na bezpieczeństwo pożarowe:

Projektowane usytuowanie jest zgodne z warunkami technicznymi. Ściany zewnętrzne projektowanego budynku ZL, usytuowane są w odległości większej niż 8m od granic nieruchomości sąsiednich. Od strony

niezabudowanych nieruchomości po stronie zachodniej odległość ta wynosi ponad 16,5 metra. Nie ma więc nawet ograniczeń dla lokalizacji obiektów o większym obciążeniu ogniowym.

I.G.2.7 art. 5 ust. 1 PB podstawy prawidłowej budowy:

Projektowane zamierzenie nie prowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.

Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)

Analizowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaj i skala planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego wpływu na obszar Natura 2000 w tym na krajobraz, szatę roślinną i faunę.

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)

W związku z charakterem inwestycji, prace „budowlano-montażowe” nie będą uciążliwe dla okolicznych mieszkańców.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego:

Obszar oddziaływania obiektu pokazano w części graficznej projektu. Składają się na niego działki inwestycyjne oraz działki na które pada cień od projektowanego budynku.

Opracował:
dr hab inż. arch. Marcin Furtak

Zamierzenie budowlane:

Budowa:

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612/2, obr. Nisko, Jednostka ewidencyjna Nisko

| |
|---|
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY |
|---|

Adres obiektu:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko, Jednostka Ewidencyjna Nisko

Inwestor:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

Projekt:

Pracownia Projektowa F-11
dr hab. inż arch Marcin Furtak
ul. Olszańska 7A
31 - 513 Kraków
tel. (12) 411-31-02

Spis treści

| | |
|--|----|
| II PROJEKT CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ - OPIS TECHNICZNY | 3 |
| II.A.1 PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU | 3 |
| II.A.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI | 6 |
| II.A.3 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA | 7 |
| II.A.4 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE | 7 |
| II.A.5 DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 11 |
| II.A.6 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO | 11 |
| II.A.7 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU | 11 |
| II.A.8 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE | 12 |
| II.A.9 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII | 12 |
| II.A.10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ | 12 |
| II.A.11 WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH | 14 |
| II.B Zakres robót. | 17 |
| II.B.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych | 17 |
| II.B.2 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi | 17 |
| II.B.3 Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych | 17 |
| II.B.4 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: | 18 |
| II.B.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń | 19 |
| II.B.6 Wnioski końcowe | 19 |

II PROJEKT CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ - OPIS TECHNICZNY

II.A PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

II.A.1 FUNKCJA I FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej przy ul. Jana Marii Gisgesa w Nisku z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 3618/2, 3612/2 obr. Nisko oraz budowę układu drogowego z parkingami – 96 miejscami postojowymi (w tym cztery dla osób niepełnosprawnych) i dwoma zjazdami z drogi zlokalizowanymi w północnej oraz południowej części działki z ul. Jana Marii Gisgesa.

Projektowany budynek zlokalizowany został w centralnej części działki, podzielono go na dwa segmenty od strony północnej znajduje się Prokuratura Rejonowa, a od strony południowej Sąd Rejonowy dodatkowo podzielony na część przeznaczoną pod sale rozpraw oraz pomieszczenia pomocnicze do nich (od południa) oraz część administracyjną. Część wspólną zaprojektowano jako reprezentacyjną 3 kondygnacyjną galerię w formie patio, przekrytą świetlikiem, pełniącą funkcję doświetlającą jego wnętrze oraz przyległe pomieszczenia i sale rozpraw.

Zaprojektowano trzy kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną.

Na poziomie -1 zlokalizowano archiwizację, pomieszczenia pomocnicze i magazynowe, pomieszczenia techniczne oraz gospodarcze.

Na parterze zaprojektowano pomieszczenia ogólnodostępne dla interesantów, w tym biuro obsługi interesanta, biura podawcze, szatnie, pomieszczenia portierów i ochrony oraz wydzieloną komunikację dla konwoju osobno dla Prokuratury i Sądu.

Na wyższych kondygnacjach zlokalizowano poszczególne wydziały z salami rozpraw i pomieszczeniami sędziów, prokuratorów, asesorów oraz orzeczników.

Dach zaprojektowano jako płaski, natomiast dach patio jako szklany.

Wszystkie wytyczne odnośnie ilości pomieszczeń oraz wielkości ich powierzchni zawarte w „Programie funkcjonalno-użytkowym” zostały spełnione. Dodatkowo ze względów funkcjonalnych oraz zgodnie z wymogami Warunków Technicznych zaprojektowano dodatkowe pomieszczenia będące uzupełnieniem do wyżej wymienionego programu.

Dodatkowe pomieszczenia: pomieszczenia socjalne, gospodarcze, porządkowe, techniczne oraz sanitariaty.

Wskaźniki dotyczące nowo projektowanego budynku – wg Normy PN-ISO 9836:1997

- liczba kondygnacji nadziemnych: 3
- ilość kondygnacji podziemnych: 1
- wysokość budynku: 13,90 m

Charakterystyczne parametry techniczne –

| Lp. | Parametr | Wartość | Jednostka |
|-----|--|---------|-----------|
| 1 | Powierzchnia zabudowy (norma) | 1677,6 | m2 |
| 2 | Powierzchnia całkowita łącznie, w tym: | 6480,2 | m2 |
| | piwnica | 1656,6 | m2 |

| | | | |
|---|---------------------------------------|-----------|----|
| | parter | 1501,4 | m2 |
| | piętro 1 | 1661,1 | m2 |
| | piętro 2 | 1661,1 | m2 |
| 3 | Powierzchnia netto łącznie, | 4786,26 | m2 |
| 3 | Powierzchnia użytkowa łącznie, w tym: | 3742,13 | m2 |
| | Powierzchnia ruchu | 1044,13 | m2 |
| 4 | Kubatura brutto | 20 258,12 | m3 |
| 5 | Długość maksymalna | 64,925 | m |
| 6 | Szerokość maksymalna | 26,6 | m |
| 7 | Liczba kondygnacji, w tym: | 4 | |
| | podziemne | 1 | |
| | nadziemne | 3 | |

II.A.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI

Zestawienie poszczególnych pomieszczeń z podziałem na kategorię stanowi załącznik do niniejszego opisu.

II.A.3 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

II.A.4 Forma architektoniczna

Forma architektoniczna projektowanego budynku ma podkreślać jego funkcję oraz charakter społeczny.

Budynek na rzucie prostokąta. Od strony elewacji frontowej w 1/3 jego długości zaprojektowano wcięcie prowadzące do wejścia głównego i prostokątnego atrium. Kierunek przełamania, przecięcia bryły podkreśla główna ścieżka prowadząca do wnętrza.

Kierunek wejścia do budynku podkreślono poprzez dynamiczne nachylenie jednego z pilastrów zamykających wejście do atrium.

Budynek zaprojektowano w stonowanej kolorystyce szarości betonu

- główny kolor elewacji to jasny szary „betonowy”
- dynamikę bryły podkreślają rytm pionowych pilastrów

-W strefie wejścia w miejscu widocznym powieszone zostanie godło państwowe oraz tablica urzędowa

Głównym założeniem projektowanych obiektów było stworzenie budynku nowoczesnego z materiałów i nowoczesnych technologii tak, aby jego funkcjonowanie było jak najbardziej ergonomiczne.

II.A.4.1 Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Istniejąca zabudowa na działkach sąsiednich stanowi różnorodny zbiór form i stylów, pod względem architektonicznym i urbanistycznym. Dominuje zabudowa jednorodzinna wolnostojąca o dwóch kondygnacjach.

Projektowany budynek w nowoczesnej formie i technologii stanowić ma pozytywny akcent architektoniczny, wyróżniający się na tle otoczenia. Bryła obiektów będzie jednocześnie harmonizowała z otaczającą zabudową w kwestii gabarytów i kształtów brył.

II.A.5 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ROZWIĄZANIA

KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

II.A.5.1 Układ konstrukcyjny

Obiekt zaprojektowano jako budynek o jednej kondygnacji podziemnej, trzech kondygnacjach nadziemnych posadowiony na płycie fundamentowej. Ściany i płytę fundamentową zaprojektowano jako wykonane w Technologii Betonu Wodoszczelnego.

Obiekt ma kształt regularny prostokątny o wymiarach w planie 26,09x66,41m. Budynek przekryty jest stropodachem płaskim. Obiekt usztywniony jest przez cztery szyby komunikacyjne w skład których wchodzi schody płytowe – dwa z nich wraz z szybą windowym. Schody płytowe wsparte są na żelbetowych belkach i ścianach.

Klasa odporności pożarowej budynku – B. Poszczególne elementy konstrukcyjne obiektu o odpornościach ogniowych podanych poniżej:

główna konstrukcja nośna – R 60,

stropy – REI 60,

ściana zewnętrzna – EI 30,

konstrukcja dachu – R 15,

ściana wewnętrzna – EI 15,

strop nad garażem – REI 120,

Klasa odporności ogniowej ścian stanowiących oddzielenia p.poż. –REI 120

Główne elementy konstrukcyjne (żelbetowe) zostaną zabezpieczone do wymaganej klasy odporności pożarowej przez dobranie odpowiedniej grubości otuliny prętów zbrojeniowych.

II.A.5.2 Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Strefa klimatyczna: III

Głębokość przemarzania: 1m.

Strefa obciążenia śniegiem: II

Strefa obciążenia wiatrem: I

Wyniki obliczeń konstrukcji: w projekcie konstrukcji.

Morfologia i hydrografia

Teren gminy Nisko położony jest w obrębie makroregionu Kotliny Sandomierskiej, w obszarze dwóch mezoregionów Równiny Biłgorajskiej i Doliny Dolnego Sanu różniących się pod względem morfologicznym. Równina Biłgorajska zajmuje północno-wschodnią część gminy. Jest to obszar płaski, o wyrównanej rzeźbie, spadki nie przekraczają 10%. W rzeźbie terenu wyróżnia się wysoczyznę połudowcową oraz p łaskie doliny boczne. Wysoczyzna od doliny Sanu oddzielona jest stromą skarpą o wysokości 20 – 30m.

Dolina Dolnego Sanu obejmuje pozostałą część gminy. W jej obrębie wyróżnia się kilka poziomów teras akumulacyjno-erozyjnych. Terasy zalewowe położone w sąsiedztwie koryta rzeki wznoszą się na wysokość od 155 do 160m n.p.m. Zachowały się tu liczne starorzecza, w których okresowo stagnuje woda. Tereny położone powyżej rzędnej 160m n.p.m. to terasy nadzalewowe z dużą ilością zalesionych wydm, o wysokościach względnych od 5 – 20m.

Teren prac, odwadniany jest przez rzekę San i szereg drobnych cieków wodnych wpadających bezpośrednio do Sanu. Największym z nich jest rzeka Barcówka płynąca przez grunty wsi Nowosielec i miasta Nisko. Jak wynika z badań WIOŚ (1999 – 2001r.) San prowadzi

wody pozaklasowe (już poniżej terenu gminy) ze względu na wartość parametru bakteriologicznego – miana Coli (określającego stan sanitarny wód rzecznych). Jakość fizykochemiczna wskaźników zanieczyszczeń odpowiada III klasie czystości wód. W ciągu roku poziom zanieczyszczenia wód Sanu podlega wahaniom powodowanym przez zmiany warunków hydrologicznych i zmiany sezonowe.

II.A.5.3 Kategoria geotechniczna

Na podstawie wykonanych otworów, których profile przedstawiono na załączniku nr 3

określono warunki gruntowe badanego terenu. Warunki te określono poprzez wydzielenie naturalnych warstw gruntu różniących się parametrami fizyczno-mechanicznymi. Dokonując podziału brano pod uwagę genezę, rodzaj oraz stan gruntu.

W dokumentowanym podłożu stwierdzono obecność utworów niespoistych wykształconych w postaci piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. „W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych”. Na omawianym terenie występują „proste warunki gruntowe.

W trakcie wiercenia otworów badawczych zaobserwowano czwartorzędowe swobodne zwierciadło wód podziemnych stabilizujące się na głębokości 3,1-3,3 m p.p.t.

II.A.5.4 Sposób posadowienia i fundamenty

Budynek posadowiono na płycie żelbetowej grubości 40 cm. Poziom posadowienia powyżej poziomu wód gruntowych. W tym celu poziom 0,00 budynku wyniesiono o około 40 cm powyżej terenu istniejącego.

Projektowany poziom zero budynku to 160,40 m.n.p.m.

II.A.5.5 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

II.A.5.5.a Opis przegród:

PRZEGRODY POZIOME

| D1 | STROPODACH | WSP $u = 0,15W/M2K$ |
|-----------|--|---------------------------------------|
| | MEMBRANA EPDM | |
| | WARSTWA SPADKOWA (WEŁNA MINERALNA) | 2-8 |
| | WEŁNA MINERALNA TWARDA $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 10+8 |
| | HYDROIZOLACJA | |
| | GRUNT WG SYSTEMU | |
| | STROP ŻELBETOWY / STROP PREFABRYKOWANY PŁYTY HC - WG KONSTRUKCJI | 15-32CM |
| | TYNK GIPSOWY, (W POM. MOKRYCH CEMENTOWO - WAPIENNY) | |
| D2 | STROPODACH NAD PIWNICĄ | WSP $u = 0,15W/M2K$ |
| | KOSTKA BRUKOWA | 6CM |
| | PODSYPKA PIASKOWA | 3-8CM |
| | MATA DRENAŻOWA | |

| | | |
|---|-------------------------------|--------|
| POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS 200 – WARSTWA SPADKOWA | | 2-8CM |
| POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS 200 HYDROIZOLACJA | $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 10+8CM |
| STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY - WG KONSTRUKCJI | | 18CM |

| ST1 | STROPY MIĘDZYPIĘTROWE | WSP $u = 1\text{W/M}^2\text{K}$ |
|-----|---|---------------------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/ PARKIET | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ $\Phi 4,5$ 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 6CM |
| | STROP ŻELBETOWY /STROP PREFABRYKOWANY PŁYTY HC WG KONSTRUKCJI | 15-32CM |

| ST2 | STROPY MIĘDZYPIĘTROWE | WSP $u = 1\text{W/M}^2\text{K}$ |
|-----|---|---------------------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/ PARKIET | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ $\Phi 4,5$ 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 6CM |
| | STROP ŻELBETOWY /STROP PREFABRYKOWANY PŁYTY HC WG KONSTRUKCJI | 15-32CM |
| | TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY | |

| ST3 | POSADZKA NA GRUNCIE | WSP $u = 0,3\text{W/M}^2\text{K}$ |
|-----|--|-----------------------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/POSADZKA PRZEMYSŁ | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ $\Phi 4,5$ 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 10CM |
| | PŁYTA FUNDAMENTOWA Z BETONU WODOSZCZELNEGO | 40CM |
| | HYDROIZOLACJA | |
| | CHUDY BETON | 10CM |

| ST4 | POSADZKA GARAŻ | WSP u = 1W/M2K |
|------------|--|-----------------------|
| | POSADZKA AKRYLOWA | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ Φ 4,5 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN XPS 200 | 4CM |
| | STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY | 18CM |
| | TYNK CEMENTOWO WAPIENNY | |

| ST5 | STROPY NADWIESZENIE | WSP u = 0,15W/M2K |
|------------|--|--------------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/ PARKIET | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ Φ 4,5 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 6CM |
| | STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY | 18CM |
| | TERMOIZOLACJA WEŁNA MINERALNA $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 18 CM |
| | TYNK AKRYLOWY CIENKOWARSTWOWY | 2CM |

PRZEGRODY PIONOWE

| SZ1 | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA -WENTYLOWANA | WSP u = 0,19W/M2K |
|------------|---|--------------------------|
| | OKŁADZINA ZEWNĘTRZNA – PŁYTY Z BETONU ARCHITEKTONICZNEGO NA PODKONSTRUKCJI | 3CM |
| | PUSTKA POWIETRZNA | 5CM |
| | WEŁNA MINERALNA Z WELONEM SZKLANYM $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 9+9CM |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA | 25CM |
| | TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| SZ2 | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA | WSP u = 0,18W/M2K |
|------------|-------------------------------|--------------------------|
| | TYNK AKRYLOWY CIENKOPOWŁOKOWY | 1,5CM |
| | WEŁNA MINERALNA | 21CM |

| | |
|--|-------|
| ŚCIANA ŻELBETOWA/ MUROWANA Z BŁOCKOW SILIKATOWYCH | 25CM |
| TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| | | |
|------------|--|--------------------------|
| SZ3 | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – PIWNICE | WSP u = 0,25W/M2K |
| | FOLIA KUBEŁKOWA | |
| | POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS | 10CM |
| | HYDROIZOLACJA | |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA W TECHNOLOGII BIAŁEJ WANNY | 25M |
| | TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| | | |
|------------|--|--------------------------|
| SZ3 | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – COKOŁY | WSP u = 0,17W/M2K |
| | TYNK MOZAIKOWY | RAL ... 2CM |
| | FOLIA KUBEŁKOWA | |
| | POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS | 0,032 12CM |
| | HYDROIZOLACJA | |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA W TECHNOLOGII BIAŁEJ WANNY | 25M |
| | TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| | | |
|------------|---|--------------------------|
| SW1 | ŚCIANA WEWNĘTRZNA ŻELBETOWA | WSP u = 1,45W/M2K |
| | TYNK GIPSOWY 9 W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY | 1,5CM |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA | 25CM |
| | TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | 1,5CM |

| | | |
|------------|---|-----------------------|
| SW2 | ŚCIANA WEWNĘTRZNA | RBI 50 - 55 Db |
| | TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | 1,5CM |
| | PUSTAK SILIKATOWY | 25CM |

| | | |
|---|--|-------|
| TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | | 1,5CM |
| SW3 ŚCIANA WEWNĘTRZNA | | |
| TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | | 1,5CM |
| PUSTAK SILIKATOWY | | 12CM |
| TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | | 1,5CM |

Podłogi wykonać jako „pływające” tj. wylewki cementowe dylatować od ścian przy użyciu przekładek z pasów styropianu.

II.A.5.5.b Ściany konstrukcyjne zewnętrzne

Projektuje się ściany zewnętrzne żelbetowe o kształcie pilastrów z wykończeniem płytami z betonu architektonicznego. Pomiędzy pilastrami zaprojektowano ślusarkę okienną.

Ściany wokół atrium zaprojektowano z bloczków silikatowych z dociepleniem z wełny mineralnej wykończonej tynkiem akrylowym jasnoszarym oraz płytami betonowymi.

Ściany fundamentowe projektuje się jako szczelne w technologii białej wanny zabezpieczone dodatkowo (z uwagi na lokalizację w piwnicach archiwów) hydroizolacją. Ściany fundamentowe i cokołowe ocieplone 10 cm styroduru a strefie przemarzania 17 cm. Cokoły wykończone tynkiem mozaikowym ciemnoszarym)

II.A.5.5.c Ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne budynku zaprojektowano z bloczków silikatowych o parametrach

- dla pokoi biurowych prezesa sądu, sędziów i prokuratorów oraz zastępców - o grubości 25 cm, $R_{a1}=57\text{dB}$ - wymagania $R'_{a1}=50\text{ dB}$,
- dla ścian sal rozpraw, pokoi przesłuchań - o grubości 25 cm $R_{a1}=60\text{dB}$ - wymagania $R'_{a1}=55\text{ dB}$.
- pozostałe ściany gr. 25 cm ($R_{a1}=55\text{dB}$).

Ściany działowe gr. 12 cm zaprojektowano z bloczków silikatowych parametrach ($R_{a1}=49\text{db}$)

Bloczki gr. 25 cm mają wytrzymałość 20 MPa i 25 MPa.

Tabela: fragment normy akustycznej z wymaganiami dla poszczególnych pomieszczeń.

| Ściany i drzwi | | | |
|----------------|---|-------------|--|
| IX.1 | Ściana bez drzwi między salami rozpraw, między salami przesłuchań (w dowolnych zestawieniach) oraz między tymi pomieszczeniami a pomieszczeniami biurowymi, salami konferencyjnymi itp. | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.2 | Ściana między pomieszczeniami jak w IX.1 a obszarem komunikacji ogólnej (korytarze, hole, klatki schodowe) | | |
| IX.2.1 | – ściana bez drzwi oraz część pełna ściany z drzwiami | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.2.2 | – drzwi | $R_{A,1,R}$ | ≥ 40 |
| IX.3 | Ściana między salą narad sędziowskich a innymi pomieszczeniami | | |
| IX.3.1 | – ściana pełna (bez drzwi) oraz ściana, w której będą zamontowane drzwi | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.3.2 | – drzwi | $R_{A,1,R}$ | ≥ 45 |
| IX.4 | Ściana między pomieszczeniami wymienionymi w IX.1 a ogólnodostępnym pomieszczeniem sanitarnym | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.5 | Ściany między pomieszczeniami wyszczególnionymi w IX.1 a pomieszczeniami technicznymi z urządzeniami instalacyjnymi wyposażenia budynku | $R'_{A,1}$ | Określić indywidualnie ^a , przy zachowaniu warunku ≥ 55 ^b |
| IX.6 | Ściany i drzwi w części administracyjnej | – | wg VIII |

II.A.5.5.d Stropy

Nad piwnicami projektuje się strop żelbetowy monolityczny grubości 18 cm wsparty na belkach żelbetowych.

Na pozostałych kondygnacjach stropy zaprojektowano z częściowo stropy z płyt prefabrykowanych HC oraz płyty monolityczne, o wysokości od 18 – 32 cm

II.A.5.5.e Stropodach

Projektuje się stropodach nad piwnicą w postaci stropu żelbetowego monolitycznego opartego na belkach

Strop nad najwyższą kondygnacją został zaprojektowany częściowo jako monolityczny częściowo jako prefabrykowany z płyt HC o wysokości od 15 – 32 cm wsparty belkach żelbetowych.

Z uwagi na wymogi głównie nad pomieszczeniami kancelarii tajnych zaprojektowano strop monolityczny.

Stropodach został zaprojektowany w technologii odwróconej z dociepleniem płytami z wełny mineralnej. Stropodach zaizolowany od góry membraną EPDM.

Odprowadzenie wody ze stropodachu zaprojektowano w systemie podciśnieniowym wewnętrznym.

W całym budynku za wyjątkiem pomieszczeń technicznych i archiwów projektuje się sufity podwieszane modułowe z wełny mineralnej.

II.A.5.5.f Obudowy

Zaprojektowano obudowy pionw kanalizacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym. W pomieszczeniach mokrych zastosować płyty wodoodporne. W pomieszczeniach o ścianach pokrytych płytkami zastosować podwójne opłytywanie. We wszystkich pomieszczeniach

sanitarnych (toaletach zaprojektowano przedścianki z płyt gipsowo kartonowych dla łatwiejszego rozprowadzenia instalacji.

II.A.5.5.g Schody wewnętrzne i zewnętrzne

W budynku zaprojektowano cztery klatki schodowe. Wszystkie o konstrukcji żelbetowej monolitycznej.

W każdej z klatek zaprojektowano się balustrady o wys. 110cm. wraz z modulem zabezpieczającym zbiegnięcie na kondygnację podziemną.

II.A.5.5.h Stalarka wewnętrzna i zewnętrzna

W przegrodach zewnętrznych budynku zaprojektowano ślusarka aluminiowa montowana w warstwach ocieplenia parametry okien zewnętrznych $U_{max} [W/m^2K] \leq 0,9$. Pomiedzy pilastrami okna w systemie fasadowym. W ścianach atrium i podcieniu na parterze okna tradycyjne.

Brama wjazdowa do garażu segmentowa automatyczna podnoszona o współczynniku $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,3$

Okna wewnętrzne pomiędzy holem a pomieszczeniami biurowymi pożarowe o klasie Ei 30.

W pomieszczeniach przesłuchań oraz kancelariach zaprojektowano okna fenickie antywłamaniowe P4A.

Drzwi zewnętrzne do budynku – aluminiowe antywłamaniowe przeszklone w kolorze Ślusarki.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych toalet pomieszczeń socjalnych pływocinowe wyposażone w odpowiednie zamki i szyldy. Do pomieszczeń magazynowych, pomieszczeń technicznych i archiwów drzwi stalowe wzmacniane.

Do pomieszczeń kancelarii tajnych drzwi antywłamaniowe z atestem (drzwi kancelaryjne)

Na drogach ewakuacyjnych w miejscach przekroczenia dopuszczalnych długości korytarzy zaprojektowano drzwi aluminiowe dymoszczelne.

Drzwi $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,3$, brama garażowa $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,3$ okna $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,1$.

W strefie zatrzymanych wydzielenie cel kratami stalowymi z drzwiami.

II.A.6 DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wszystkie wejścia do budynku zaprojektowano w poziomie terenu w celu zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym. Jednocześnie zarówno w części prokuratury jak i sądu projektuje się windę obsługującą wszystkie kondygnacje. Na każdej kondygnacji zarówno w sądzie oraz na parterze i na I kondygnacji w prokuraturze zaprojektowano toalety umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym.

Dodatkowo toalety przy pokojach przesłuchań oraz przy przyjaznym pokoju przesłuchań posiadają toalety z rozwiązaniami dostosowanymi dla osób niepełnosprawnych.

II.A.7 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

- Instalacja wody zimnej – przyłączenie do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami zarządcy

sieci. Lokalizacja wodomierzy w poziomie -1 w piwnicy w wydzielonym pomieszczeniu wodomierza i hydroforu. Budowa przyłączy poza zakresem niniejszego opracowania.

- Instalacja ciepłej wody użytkowej - w oparciu o projektowaną kotłownię - źródło ciepła w postaci kondensacyjnego kotła gazowego.
 - Instalacja kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej poprzez projektowany wewnętrzny odcinek instalacji i studzienkę. Rozbudowa sieci i budowa przyłączy poza zakresem niniejszego opracowania.
 - Instalacja kanalizacji deszczowej – odprowadzenie do skrzyń rozsączających na terenie działki inwestycyjnej
 - Instalacja grzewcza – system centralnego ogrzewania w oparciu ciepło z sieci miejskiej
 - Wentylacja grawitacyjna – przewody wentylacji grawitacyjnej z przedsionków pożarowych
 - Wentylacja mechaniczna wg obowiązujących przepisów w pomieszczeniach biurowych sanitarnych oraz niezależny układ dla pomieszczenia serwerowni
 - Instalacja gazowa – zasilanie z istniejącej sieci, budowa przyłączy poza zakresem niniejszego opracowania, Skrzynka gazowa oraz zawór zlokalizowano na elewacji budynku
 - Instalacja elektryczna – podstawowa zasilanie z sieci energetycznej w oparciu o przyłączy – poza zakresem opracowania
 - zasilanie rezerwowe z projektowanego agregatu prądotwórczego na terenie inwestycji
 - zasilanie gwarantowane zgodnie z normami i zaleceniami w oparciu system zasilania z UPS
- Szczegóły wg opracowania branżowego
- Instalacja piorunochronna – zgodnie z projektem branży elektrycznej

II.A.8 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Obliczenia charakterystyki energetycznej budynku zostały umieszczone w odrębnym opracowaniu będącym składową niniejszego opracowania.

II.A.9 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

II.A.9.1 Uciążliwość lokalizacji

Nie dotyczy.

II.A.9.2 Oświetlenie i nasłonecznienie

Projekt zapewnia dostęp do naturalnego oświetlenia pomieszczeń na stały pobyt ludzi. Wielkości otworów okiennych oraz suma powierzchni szkła poszczególnych pomieszczeń spełnia wymogi określone w §13 i § 57 - 60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002 z późniejszymi zmianami). Dla pomieszczeń zlokalizowanych w trakcie wewnętrznym od strony patio przewidziano oświetlenie pośrednie.

II.A.9.3 Zacienianie

Budynek objęty opracowaniem – budynek użyteczności publicznej funkcji biurowo administracyjnej nie wymaga spełnienia warunków nasłonecznienia w dniach równonocy. (warunek wymagany dla pomieszczeń mieszkalnych).

II.A.9.4 *Emisja hałasu i drgań.*

Funkcja, przeznaczenie oraz wyposażenie obiektu objętego opracowaniem nie powoduje szczególnej emisji hałasu oraz wibracji – nie występują elementy mogące wpłynąć negatywnie na zdrowie użytkowników budynku, a także ludzi znajdujących się w sąsiedztwie projektowanej zabudowy.

II.A.10 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

W odrębnym opracowaniu będącym składową niniejszego opracowania.

II.B WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

II.B.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

- wysokość obiektu – 3 kondygnacje nadziemne – 13,90 m,
budynek średniowysoki - (SW),
- ilość kondygnacji podziemnych – 1,
- powierzchnia zabudowy – 1677,6 m²,
- powierzchnia całkowita – 4131,7 m²,
- kubatura – 20 258,12 m³

II.B.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W obiekcie ani w sąsiedztwie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

II.B.3 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.

Ze względu na przeznaczenie obiektu, budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W budynku, nie ma pomieszczeń w których może przebywać jednocześnie ponad 50 osób:.

Przewidywana maksymalna liczba osób na poszczególnych kondygnacjach:

- piwnice- 7 osób – pobyt czasowy
- parter – ok 130 osób,
- I piętro – ok 175 osób
- II piętro – ok 250 osób.

II.B.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynków kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Jednakże należy przyjąć, że pomieszczeniach technicznych

i magazynowych oraz archiwach zlokalizowanych na kondygnacji podziemnej gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500 MJ/m². Projektowany garaż jednostanowiskowy na parterze przyjmuje się obciążenie ogniowe nie przekraczające wartości 500MJ/m².

II.B.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W części budynku oraz jego najbliższym otoczeniu nie ma pomieszczeń ani przestrzeni zewnętrznych zaliczanych do zagrożenia wybuchem.

II.B.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek powinien spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej a jego poszczególne elementy powinny mieć następujące klasy odporności ogniowej:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | główna konstrukcja nośna | Konstrukcja dachu | strop ¹⁾ | ściana zewnętrzna ^{1),2)} | ściana wewnętrzna ¹⁾ | przekrycie dachu ³⁾ |
| "B" | R 120 | R 30 | REI 60 | EI 60(o-i) | EI 30 | RE 30 |

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczy także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol.4.

- W ścianach zewnętrznych budynku należy wykonać pasy międzykondygnacyjne o wysokości, co najmniej 0,8m i odporności ogniowej EI 60.
- Klasa odporności ogniowej schodów – 60 min (R 60).
- Klasa odporności ogniowej ścian stanowiących oddzielenia przeciwpożarowe – REI 120.
- Klasa odporności ogniowej drzwi stanowiących zamknięcia w ścianach oddzielenia przeciwpożarowych – 60 min (EI 60).
- Pomieszczenia archiwum i techniczne zamknięte drzwiami EI 60 i wydzielone ścianami i stropem REI 60.

- f) Klasa odporności ogniowej obudowy wydzielonych klatek schodowych – 60 min (REI 60) oraz drzwi dymoszczelnych do klatek schodowych 30 min – (EIS 30).
- g) Wszystkie drzwi przeciwpożarowe posiadające wymagane odporności ogniowe zostaną wyposażone w urządzenia zapewniające samoczynne zamknięcie otworu w razie pożaru tzw. samozamykacze.
- h) Klasa odporności ogniowej obudowy szachtów REI 60 oraz drzwi do szachtów elektrycznych 30 min – EI30.
- i) Drzwi do szybu windowego w poziomie piwnicy (prokuratura) 60 min – EI 60.
- j) Wszystkie elementy budowlane posiadają klasę NRO.

II.B.7 Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe.

Budynek został zasadniczo podzielony na 3 strefy pożarowe:

SP 1 – poziom -1 jako PM do 500MJ/m² – około 450m²

SP 2 – poziom -1 SP- 3 – poziom -1 strefa ZL – strefa konwoju o łącznej powierzchni około 78 m²

SP 3 – garaż w parterze jako PM do 500MJ/m² – o powierzchni ok 40 m²,

SP 4 – część nadziemna budynku jako ZL III o powierzchni m². ok 4325 m

Dodatkowo jako odrębne strefy pożarowe wydzielono następujące pomieszczenia: archiwa na poziomie -1, pomieszczenia przyłącza wody, wymiennikownia, zespół pom. elektrycznych (rozdzielnia elektryczna) itp.

- archiwa: o powierzchni łącznej ok 660 m², (każde archiwum stanowi odrębną strefę, największe ma 180 m²

- pomieszczenia techniczne jako PM o łącznej powierzchni około 200 m² z czego każde z pomieszczeń wydzielone jest odrębnie. Największe z nich ma powierzchnię 23 m²

Wszystkie strefy nie przekraczają dopuszczalnych powierzchni dla stref pożarowych 5000m².

Brak podziału budynku na strefy dymowe.

Garaż zostanie połączony z budynkiem przedsionkiem przeciwpożarowym. Przedsionek powinien mieć wymiary rzutu poziomego nie mniejsze niż 1,4x1,4m, ściany i strop, a także osłony i obudowy przewodów i kabli elektrycznych z wyjątkiem wykorzystywanych w przedsionku – w klasie odporności ogniowej, co najmniej EI 60 wykonane z materiałów niepalnych oraz być zamykany drzwiami o odporności ogniowej 2 x EI 30 i wentylowany, co najmniej grawitacyjnie.

II.B.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek jest obiektem wolnostojącym, który jest oddalony z trzech stron od innych obiektów o co najmniej 8m oraz co najmniej 4m od granicy działki.

II.B.9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Budynek został zaprojektowany dla dwóch niezależnych instytucji Sądy Rejonowego i Prokuratury Rejonowej.

Do ewakuacji z budynku służą w sumie 4 klatki schodowe z czego

Klatka nr I w obrębie prokuratury i pozostałe klatki o numerach II, III oraz IV w obrębie sądu.

Obie instytucje łączą korytarze zamknięte drzwiami umożliwiające dwukierunkową ewakuację

Wszystkie klatki zostaną wydzielone pożarowo ścianami REI 60 i zamknięta drzwiami dymoszczelnymi EIS 30 i wyposażona w instalację służącą do usuwania dymu lub zapobiegającą zadymieniu.

Klatki schodowe I, II i IV łączą ze sobą wszystkie kondygnacje.

Klatka o numerze III kończy się na poziomie I piętra.

Klatka schodowa I i II oddymiana jest grawitacyjnie poprzez klapę dymową w stropie i napowietrzana drzwiami w elewacji.

Klatka schodowa IV oddymiana jest grawitacyjnie klapą dymową zlokalizowaną w stropie. Napowietrzanie zostało rozwiązane poprzez wentylator napowietrzający zainstalowany na szachcie przy ścianie klatki.

Klatka nr III zostanie zabezpieczona przed zadymieniem poprzez instalację nadciśnienia.

Ewakuacja z klatki schodowej I, II i III prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Ewakuacja z klatki schodowej nr IV prowadzi na zewnątrz poprzez wydzielony korytarz ścianami REI 60 i zamknięty drzwiami EI 30.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić, co najmniej 1,4m a w przypadku gdy służy do ewakuacji do 20 osób szerokość jej może wynosić 1,2m. Wysokość drogi ewakuacyjnej będzie wynosić, co najmniej 2,2m. Pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m w przypadku gdy jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób lub jego powierzchnia przekracza 300m². Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób otwierają się na zewnątrz tych pomieszczeń.

W pomieszczeniach długość przejścia ewakuacyjnego (mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku) nie powinna przekraczać 40m. Długość przejścia ewakuacyjnego w garażu nie przekroczy 40m.

Dopuszczalne długości dośń ewakuacyjnych w strefach pożarowych ZL III nie będą przekraczać wartości dopuszczalnych podanych poniżej:

- 30 m (w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej),
- 60 m (dla dośńa najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dośńa długość większą o 100% od najkrótszego – dośńa te nie mogą się pokrywać ani krzyżować).

Sumaryczna szerokość wyjść, korytarzy, schodów została obliczona na podstawie współczynnika 0,6 m na 100 osób. Szerokość przejścia w pomieszczeniu nie mniej niż 0,9m (0,6m na 100 osób).

Drzwi wyjściowe z budynku otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Szerokość drzwi pojedynczych oraz szerszego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych co najmniej 0.9 m, szerokość drzwi wyjściowych co najmniej równa szerokości biegów klatek schodowych 1,2m. Szerokość spoczników co najmniej 1,5m.

Drzwi do pomieszczeń zostały tak zaprojektowane, aby po ich otwarciu nie zawężyły dróg ewakuacyjnych poniżej wymaganego minimum. W przypadku gdyby zawężyły należy zamontować samozamykacz.

Korytarze zostaną podzielone drzwiami dymoszczelnymi na odcinki krótsze niż 50m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku powinna mieć klasę odporności ogniowej, co najmniej EI 30.

II.B.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

II.B.10.1 Instalacja wentylacji i klimatyzacja.

Urządzenia i przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne zostaną wykonane z zachowaniem następujących warunków:

- palne izolacje termiczne i akustyczne oraz inne palne okładziny będą stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni,
- drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach będą wykonane z materiałów niepalnych,
- przewody przechodzące między strefami pożarowymi i przegrody budowlane pomieszczeń wydzielonych pożarowo zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające w klasie odporności ogniowej EIS wymaganej dla danego oddzielenia przeciwpożarowego sterowane z SSP.

Przewody wentylacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, zostaną obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EIS), wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające (EIS) jak dla danego elementu oddzielenia ppoż.

II.B.10.2 Instalacja wodno – kanalizacyjna.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Dopuszcza się nie instalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

II.B.10.3 Instalacje elektryczne i teletechniczne.

Budynek będzie zasilany z dwóch niezależnych, samoczynnie załączających się źródeł energii elektrycznej.

Główne, pionowe ciągi instalacji elektrycznej będą prowadzone poza pomieszczeniami użytkowymi, w wydzielonych kanałach lub szybach instalacyjnych, odpowiadających wymaganiom Polskich Norm.

Przejścia kabli przez ściany i stropy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe REI 120 będą wykonane w przepustach o odporności ogniowej EI 120.

Do instalacji i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo w razie pożaru zalicza się:

- instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalacja oddymiania i nadciśnienia klatek schodowych,

- instalacja oddymiania środkowej cz. budynku – poczekalni/holu,
- system sygnalizacji pożaru SSP,

Wymagania dotyczące instalacji bezpieczeństwa:

- obwody instalacji bezpieczeństwa będą niezależne od innych obwodów,
- urządzenia zabezpieczające przed przetężeniem będą tak dobrane i zainstalowane, aby przetężenie w jednym obwodzie nie zakłócało prawidłowego zadziałania w innym obwodzie instalacji bezpieczeństwa,
- urządzenia zabezpieczające i sterownicze zostaną wyraźnie oznaczone i zgrupowane w przestrzeniach dostępnych dla uprawnionego personelu,
- przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 minut.

II.B.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

II.B.11.1 Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

II.B.11.2 Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Na drogach ewakuacyjnych (klatce schodowej, korytarzach, garażu, pomieszczeniach technicznych), w budynku zostanie wykonane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z podświetlanymi znakami kierunkowymi spełniające wymagania Polskich Norm. Oświetlenie będzie działać nie mniej niż przez 1 godzinę od zaniku zasilania podstawowego a jego natężenie wynosić będzie nie mniej niż 1 lx. Przy urządzeniach przeciwpożarowych 5 lx.

II.B.11.3 Instalacja oddymiająca.

Do oddymiania klatek schodowych I II i IV przyjęto wentylację grawitacyjną. Kłapy dymowe o powierzchni czynnej, co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej (powierzchnia otworu pod klapę nie mniejsza jednak niż 1m²) będą zamontowane w dachu nad schodami. Otwarcie klap dymowych będzie następowało automatycznie w przypadku wykrycia dymu wewnątrz klatki schodowej przez czujki dymu rozmieszczone pod stropem nad klatką schodową oraz nad spocznikami lub przez system sygnalizacji pożaru zamontowany we wszystkich strefach. . Do ręcznego (zdalnego) otwarcia klapy dymowej przewidziano przyciski oddymiające.

Klatka schodowa III oddymiana będzie grawitacyjnie za pomocą okna w górnej części klatki. Powierzchnia okna spełni warunek 5% powierzchni poziomego rzutu klatki. Okna wyposażone zostaną w siłowniki. Uruchomienie siłownika wiązać się z sygnałem z czujek dymu zamontowanych pod stropami klatki schodowej lub sygnałem z systemu sygnalizacji pożaru.

W celu zapewnienia i wykorzystania powierzchni czynnej klapy dymowej należy przewidzieć odpowiednią liczbę otworów napowietrzających, których geometryczna powierzchnia powinna być, co najmniej 30% większa niż suma geometrycznych powierzchni klap oddymiających.

Do napowietrzania klatek I II i III do napowietrzania zastosowane zostaną drzwi zamontowane w poziomie parteru. Napowietrzanie klatki nr IV zrealizowane zostanie poprzez

wentylator umieszczony na górze szachtu zlokalizowanego przy w klatce schodowej. Kłapy dymowe w grawitacyjnej wentylacji oddymiającej powinny mieć klasę B300 30.

Instalacja wentylacji oddymiania grawitacyjnego poczekalni/hallu:

Do oddymiania środkowego holu przyjęto wentylację grawitacyjną. Kłapy dymowe o powierzchni czynnej, co najmniej 3% powierzchni rzutu poziomego pomieszczenia będą zamontowane w dachu nad tą częścią. Instalacja zapewni usuwanie dymu z intensywnością zapewniającą, że w czasie potrzebnym do ewakuacji ludzi na chronionych przejściach i drogach ewakuacyjnych nie wystąpi zadymienie lub temperatura uniemożliwiająca bezpieczną ewakuację. Instalacja będzie miała stały dopływ powietrza zewnętrznego uzupełniającego braki tego powietrza w wyniku jego wypływu wraz z dymem poprzez drzwi wejściowe oraz okna w przeszkleń w strefie wejścia. Wykonawca potwierdzi analizą komputerową CFD wydajność i skuteczność danej instalacji

II.B.11.4 Przeciwpowozarowy wyłacznik prądu.

W budynku przewidziano wykonanie przeciwpowozarowego wyłacznika prądu, który będzie umożliwiać odłaczanie wszystkich obwodów elektrycznych oprócz obwodów zasilających instalacje i urzadzania, które powinny dzialac w czasie powozaru. Jezeli zostana zastosowane lampy oswietlenia awaryjnego z indywidualnym zasilaniem to nie musza byc spełnione wymagania dotyczace odpornosci ogniowej kabli. Przycisk sterujacy przeciwpowozarowym wyłacznikiem prądu będzie zlokalizowany na parterze przy wyjściu z budynku. Przeciwpowozarowy wyłacznik prądu zostanie odpowiednio opisany i oznakowany. Z uwagi na niezalezne zasilanie obu instytucji funkcjonujacej w budynku w projekcie przyjęto:

Przy glównych drzwiach wejściowych do budynku przewidziano zestaw dwóch łączników. Jeden odpowiedzialny za wyłaczzenie sądu lub prokuratury a drugi za wyłaczzenie całego budynku (sąd + prokuratura). W pom. ochrony są trzy wyłaczniki – dla sądu + dla prokuratury + dla całego budynku.

Oznaczenia wyłaczników na rzucie:

WGP – wyłacznik p.poz. wyłaczajacy zasilanie prokuratury

WGS – wyłacznik p.poz. wyłaczajacy zasilanie sądu

WGB – wyłacznik p.poz. wyłaczajacy zasilanie całego budynku

II.B.11.5 Wewnetrzna instalacja wodociągowa przeciwpowozarowa.

II.B.11.5.a Hydranty 25

W całym budynku (strefach powozarowych ZL III w częsci nadziemnej budynku) przewidziano hydranty 25 wyposazone w prądownice oraz waz pólstywny na przewodach zasilających o średnicy nominalnej 25 mm. Zasięg hydrantu wynosi 33m przyjmujac, że dlugosc odcinka węża wynosi 30m i zasięg rzutu 3m. Nominalna wydajnosc jednego hydrantu wynosi 1,0 dm³/s. Nalezy zapewnic jednoczesnosc poboru wody z co najmniej dwóch sasiednich hydrantów wewnetrznych. Instalacja wodociągowa przeciwpowozarowa będzie wykonana z rur stalowych.

W przypadku przyłaczzenia do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpowozarowej przyborów sanitarnych nalezy wykonac zawór pierwszeństwa zabezpieczajacy przed niekontrolowanym wypływem wody z instalacji w przypadku ich uszkodzenia.

II.B.11.5.b Hydranty 52

W poziomie -1 przewidziano hydranty 52 wyposazone w prądownice i waz o dlugosci 20 m.

Zasięg jednego hydrantu wynosi 30 m. Nominalna wydajność jednego hydrantu wynosi 2,5 dm³/s. Zakłada się jednocześnie działanie 2 hydrantów wewnętrznych. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej nie powinno przekraczać 0,7 MPa. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa będzie wykonana z rur stalowych.

II.B.11.5.c Instalacja systemu sygnalizacji pożaru (SSP).

Ochroną całkowitą SSP z sygnalizacją akustyczną zostanie objęty cały budynek (ochrona całkowita).

System Sygnalizacji Pożaru (SSP), zostanie zbudowany w oparciu o dwie centrale sygnalizacji pożaru (CSP). Jedna z central będzie obsługiwała część budynku, administrowany przez Sąd Rejonowy, natomiast druga z central będzie obsługiwała część budynku, administrowany przez Prokuraturę Rejonową. Obie centrale będą ze sobą połączone, w celu zapewnienia jednolitego systemu sygnalizacji pożaru dla całego budynku. Każda z central będzie miała możliwość wystawienia sygnałów alarmowych i uszkodzeniowych do zewnętrznego systemu monitoringu pożarowego.

Alarm pożarowy rozgłaszany będzie poprzez sygnalizatory akustyczne rozmieszczone w obiekcie. Automatyczne wykrycie pożaru następuje poprzez czujki dymu przyjęte jako podstawowe w obiekcie.

Ręczne potwierdzenie pożaru – ręczne ostrzegacze pożarowe (ROP) na ciągach komunikacyjnych, przed wejściem na klatki schodowe i drogi ewakuacyjne, w klatce schodowej oraz przy wyjściach z budynku.

Moduły we/wy z programowalnymi wejściami monitorującymi i wyjściami sterującymi. System w pełni adresowalny – jednoznaczna identyfikacja każdego elementu w pętlach dozorowych poprzez nadanie indywidualnego adresu. Centrale systemu sygnalizacji pożaru zostaną odpowiednio umieszczone w pomieszczeniu 0A/20 „POKÓJ OCHRONY” oraz z pomieszczeniu 0P/05 „POKÓJ OCHRONY”. Centrala wyposażona zostanie w baterie akumulatorów bezobsługowych umożliwiających 72-godzinną pracę systemu w trybie dozoru oraz następujące po tym czasie alarmowanie z pełnym wystawianiem urządzeń przez 30min.

SSP pracuje w układzie dwustopniowym. Po zadziałaniu elementu liniowego w adresowalnej linii dozoru centrala pożarowa sygnalizuje alarm I stopnia, który sygnalizowany jest akustycznie i optycznie przez czas T1 (30 sekund) przeznaczony na zgłoszenie się personelu obsługującego i potwierdzenie przyciskiem alarmu. Nie zgłoszenie się obsługi w czasie T1 powoduje włączenie alarmu II stopnia. Zgłoszenie się personelu obsługującego centralę przedłuża czas trwania alarmu I stopnia o czas T2, mierzony od chwili potwierdzenia alarmu I stopnia, który przeznaczony jest na dokonanie rozpoznania zaistniałego zagrożenia pożarowego T2. Po czasie T2, jeżeli obsługujący personel wcześniej nie przeprowadził kasowania alarmu, nastąpi włączenie alarmu II stopnia i oprócz wywołania sygnalizacji w centralce pożarowej, załączy sygnalizację akustyczną na obiekcie. Uruchomienie ROP-a wywołuje zawsze i od razu alarm II stopnia, niezależnie od wariantu alarmowania zaprogramowanego w strefie pożarowej, do której przydzielono ręczne ostrzegacze pożarowe.

Alarm pożarowy I-ego stopnia powoduje podjęcie działań kontrolnych przez pracowników służby ochrony lub personelu obiektu. Potwierdzenie zasadności alarmu może nastąpić poprzez wciśnięcie ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP) lub poprzez środki łączności służb ochrony do pomieszczenia obsługi centrali SSP.

II.B.11.6 Stałe urządzenia gaśnicze

Pomieszczenia serwerowni będą wyposażone w stałe urządzenia gaśnicze (SUG). Detekcja pożaru w tych pomieszczeniach będzie realizowana przez czujki pożarowe, pracujące

w koincydencji, podłączone do dedykowane central gaszeniowych. Centrale gaszeniowe, będą w komunikacji z centralami sygnalizacji pożarowej.

II.B.11.7 Założenia ogólne scenariusza pożarowego

Z uwagi na to że cały budynek objęty będzie systemem sygnalizacji pożaru algorytmy poszczególnych stref mają za zadanie nie umożliwić niezakłócone funkcjonowanie w pozostałych strefach. Głównie w zakresie oddziaływania alarmy w strefach archiwów i serwerowni na strefę ZL.

Scenariusz rozróżnia IV podstawowe typy stref pożarowych w budynku

- 1) S1 – piwnice
- 2) S2 – ZL III na poziomie -1 i S4 – ZL III na kondygnacjach naziemnych
- 3) S5 – serwerownie
- 4) S6 - archiwa

Założenia ogólne:

1. Algorytmy sterowań dotyczą stref pożarowych, w których wykryto pożar, o ile nie wskazano inaczej.
2. Przewidziano alarmowanie dwustopniowe:
alarm I stopnia następuje po:
 - Wykryciu pożaru przez czujkę,alarm II stopnia następuje po:
 - upływie czasu na potwierdzenie alarmu (T1),
 - upływie czasu na rozpoznanie (T2),
 - wciśnięciu przycisku oddymiania (RPO) na klatce schodowej,
 - zadziałaniu 2-giej czujki ,
 - wciśnięciu ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP),
3. Każdorazowe uruchomienie przycisku ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP), nie poprzedzone wykryciem pożaru przez czujkę, powoduje natychmiast procedurę alarmu II-ego stopnia.

Strefa ZL III

- Przesłanie sygnału do centrali CSP - alarm I stopnia, alarm II stopnia, alarm techniczny, uszkodzenie.
- Wystawienie sygnałów alarmowych do zewnętrznego systemu monitoringu pożarowego (nie będącego w zakresie niniejszej dokumentacji projektowej).
- Uruchomienie oddymiania w klatkach schodowych – alarm II stopnia. (dla strefy ZL III w piwnicach alarm uruchomi tylko oddymianie klatki nr III
- Otwarcie drzwi, uruchomienie wentylatora do napowietrzania w klatkach schodowych – alarm II stopnia.
- Otwarcie części świetlika dachowego służącego oddymianiu halu. (tylko w przypadku alarmu w strefie ZL nadziemnej)
- Otwarcie drzwi do napowietrzania holu – alarm II stopnia. (tylko w przypadku alarmu w strefie ZL nadziemnej)
- Wyłączenie wentylacji bytowej i klimatyzacji – alarm II stopnia.
- Zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających w instalacji wentylacji – alarm II stopnia.
- Uruchomienie sygnalizatorów akustycznych w budynku – alarm II stopnia.
- Zamknięcie drzwi pożarowych poprzez zwolnienie elektromagnesów – alarm II stopnia (jeżeli występują – opcjonalnie).
- Odblokowanie drzwi objętych kontrolą dostępu usytuowanych na drodze ewakuacyjnej – alarm II stopnia (jeżeli występują).

- Odblokowanie bram kontrolujących strefy na zewnątrz budynku
- Sprowadzenie wind osobowych na poziom parteru i zablokowanie ich w pozycji z otwartymi drzwiami – alarm II stopnia. . (tylko w przypadku alarmu w strefie ZL nadziemnej)

strefa PM (pomieszczenia serwerowni)

- Przesłanie sygnału do centrali CSP - alarm I stopnia, alarm II stopnia, alarm techniczny, uszkodzenie.
- Uruchomienie monitoringu pożarowego do stanowiska kierowania Komendy PSP – alarm II stopnia (opcjonalnie).
- Uruchomienie sygnalizatorów akustycznych w budynku – alarm II stopnia.
- Odblokowanie bram kontrolujących strefy na zewnątrz budynku
- Uruchomienie systemu gaszenia serwerowni\

strefa PM (piwnice garaż oraz archiwa)

- Przesłanie sygnału do centrali CSP - alarm I stopnia, alarm II stopnia, alarm techniczny, uszkodzenie.
- Uruchomienie monitoringu pożarowego do stanowiska kierowania Komendy PSP – alarm II stopnia (opcjonalnie).
- Uruchomienie wentylacji oddymiającej lub nadciśnienia w klatce schodowej – alarm II stopnia.
- Otwarcie drzwi, wentylatora do napowietrzania w klatce schodowej – alarm II stopnia.
- Wyłączenie wentylacji bytowej i klimatyzacji – alarm II stopnia.
- Zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających w instalacji wentylacji – alarm II stopnia.
- Uruchomienie sygnalizatorów akustycznych w budynku – alarm II stopnia.
- Zamknięcie drzwi pożarowych poprzez zwolnienie elektromagnesów – alarm II stopnia (jeżeli występują – opcjonalnie).
- Odblokowanie drzwi objętych kontrolą dostępu usytuowanych na drodze ewakuacyjnej – alarm II stopnia (jeżeli występują).
- Odblokowanie bram kontrolujących strefy na zewnątrz budynku
- Sprowadzenie wind osobowych na poziom parteru i zablokowanie ich w pozycji z otwartymi drzwiami – alarm II stopnia.

II.B.12 Wyposażenie obiektu w gaśnice.

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice typu ABCD . Gaśnice zostaną rozmieszczone przy uwzględnieniu następujących warunków:

- 2 kg środka gaśniczego na 100 m² powierzchni chronionej,
- długość dojścia do sprzętu nie może przekraczać 30m,
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości 1 m,
- oznakowanie sprzętu powinno być zgodne z Polskimi Normami.

Budynek należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnymi z Polskimi Normami.

II.B.13 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęcie służącym do tych działań.

Do zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią co najmniej dwa hydranty usytuowany na miejskiej sieci wodociągowej znajdujące się w odległości 5 – 75m a drugi hydrant do 150m od obiektu zapewniające wydajność 20l/s. Odległość hydrantu od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy do 15m. Dla zapewnienia odpowiedniej odległości hydrantu od budynku w myśl warunków z MZK Nisko przebudowany poprzez przesunięcie kierunku sądu o około 15 metrów zostanie jeden z hydrantów na sieci wodociągowej w ulicy Gisgesa.

Do budynku jest wymagany dojazd spełniający wymagania stawiane dla drogi pożarowej. Zewnętrzna krawędź drogi pożarowej powinna być oddalona od ściany budynku o 5 – 15m. Szerokość drogi pożarowej powinna wynosić, co najmniej 4m, a jej dopuszczalny nacisk na oś wynosić, co najmniej 100kN. Pomiędzy drogą pożarową a budynkiem nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu oraz drzewa przekraczające swą wysokością 3m, które mogą uniemożliwić dostęp do elewacji budynku za pomocą drabin i podnośników mechanicznych. Droga pożarowa powinna być połączona z klatką schodową utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości nie większej niż 50 m. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku lub zapewnić dostęp do ponad 50% zewnętrznej elewacji obiektu przy zapewnieniu możliwości przejazdu bez zawracania lub zawracania za pomocą placu manewrowego 20x20m lub tzw. „tetki” o długości do 15m umożliwiającej swobodne manewrowanie pojazdów ratowniczo – gaśniczych. Układ drogowy przewiduje możliwość przejazdu wozu bojowego dookoła budynku tak więc zapewniony jest dostęp do 100% długości elewacji.

II.B.14 Wytyczne wykończenia i wystroju wnętrza.

Przy projektowaniu elementów wykończenia i wystroju pomieszczeń, korytarzy i klatek schodowych stanowiących drogi ewakuacyjne w budynku należy uwzględnić następujące warunki:

- wykładziny podłogowe powinny być, co najmniej z materiałów trudno zapalnych,
- sufity podwieszane powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- wszystkie stałe elementy wyposażenia wewnątrz powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych,
- do wykończenia wewnątrz nie są stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące - materiały mieszczą się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; - w zakresie występowania płonących cząstek: d0, d1 lub d2,
- na drogach ewakuacji nie są stosowane materiały łatwo zapalne - materiały mieszczą się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; - w zakresie występowania płonących cząstek: d0, d1 lub d2,
- okładziny sufitów lub sufity podwieszane zostały wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia - materiały mieszczą się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz

w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; -
w zakresie występowania płonących części: d0.

II.B.15 Wymagania formalne.

- wszystkie elementy i materiały budowlane, dla których określono wymagania odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia oraz kłap oddymiających powinny posiadać aktualne krajowe oceny techniczne, aprobaty i certyfikaty zgodności ITB,
- gaśnice, hydranty wewnętrzne oraz elementy oddymiania na kłatkach powinny posiadać aktualne certyfikaty zgodności ITB,
- zmiany do projektu budowlanego wymagają konsultacji i ewentualnie uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- projekty wykonawcze lub powykonawcze (systemu oddymiania klatek schodowych, instalacji elektrycznej z uwzględnieniem opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, ppoż. wyłącznika prądu, instalacji wodociągowej z uwzględnieniem hydrantów wewnętrznych 25, wentylacji mechanicznej z kłapami odcinającymi) należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- przed oddaniem do użytkowania należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynku z planami ewakuacyjnymi.

II.B.16 WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH

- 1 Dziennik Ustaw z 2002 r., (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.) – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2 Dziennik Ustaw z 1994 r., nr 89, poz. 414, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (z późn. zm.) Prawo budowlane;
- 3 Dziennik Ustaw z 2008 r., nr 201, poz. 1240 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno –użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej;
- 4 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 47, poz. 401 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury
- 5 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 6 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 120, poz. 1133 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 7 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 80, poz. 563 – Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- 8 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 80, poz. 717 O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9 Dziennik Ustaw z 1999 r., nr 43, poz. 430 – Rozporządzenie Ministra Transportu
- 10 i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 11 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 169, poz. 1650 – Rozporządzenie Ministra Pracy
- 12 i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 13 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 oraz z 2010 r. Nr 57, poz. 353)
- 14 PN – ISO 3898:2002 – Podstawy projektowania konstrukcji. Oznaczenia. Symbole ogólne.
- 15 PN – B – 01025:2004 – Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno – budowlanych.
- 16 PN – B – 01029:2000 – Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno – budowlanych.
- 17 PN – ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

- 18 PN-B-02151-3:1999 – Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.
- 19 PN – 90/B – 03000 – Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
- 20 PN – 78/B – 01056 – Budownictwo mieszkalne. Pomieszczenia sanitarne. Układy funkcjonalne i wyposażenie. Nazwy i określenia.
- 21 PN – 83/B – 03430 – Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- 22 PN – 83/B – 03430/Az3:2000 (zmiana) – Wentylacja w budynkach mieszkalnych ,zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- 23 PN-87/B-02151.02 – Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach;
- 24 PN – 90/B – 02851 – Ochrona przeciw. budynków. Metoda badania odporności ogniowej.

Opracował:
Dr hab inż. arch. Marcin Furtak

Zamierzenie budowlane:

Budowa:

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1

Działka nr 3618/2, 3612/2, obr. Nisko, Jednostka ewidencyjna Nisko

| |
|--|
| Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia |
|--|

Adres obiektu:

Nisko, ul. Gisgesa 1

Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko, Jednostka Ewidencyjna Nisko

Inwestor:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu

ul. Sienkiewicza 27

39-400 Tarnobrzeg

Projekt:

Pracownia Projektowa F-11

dr hab. inż arch Marcin Furtak

ul. Olszańska 7A

31 - 513 Kraków

tel. (12) 411-31-02

II.C Zakres robót.

Przedmiotem inwestycji jest Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

II.C.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W chwili obecnej na terenie inwestycji znajduje się nieużytkowany budynek przedszkola wiaty śmietnikowa oraz pozostałości po placu zabaw, utwardzony dojazd do budynku oraz nieczynne instalacje gazu, wody, oświetlenia terenu.

W terenie inwestycji przebiega również sieć kanalizacji sanitarnej KD 250 oraz gazy gs 16. Wzdłuż północnej granicy terenu poprowadzone są przyłącze wody i prądu do budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej Prowadzenie rówbót w zbliżeniu do tych instalacji wymaga szczególnej ostrożności.

II.C.2 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Sieć kanalizacji sanitarnej przebiegająca wzdłuż północnej granicy działki oraz sieć gazowa wzdłuż południowej granicy działki.

II.C.3 Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych

Ryzyko powstania zagrożenia przysypania ziemią – wysokie

skala - znaczne ryzyko

miejsce - projektowana zabudowa

czas - w trakcie prac budowlanych w budynku
(od rozpoczęcia prac po zakończenie prac wykończeniowych)

Ryzyko powstania zagrożenia upadku z wysokości:

skala - znaczne ryzyko

miejsce - projektowana zabudowa

| | |
|------|---|
| czas | - w trakcie prac budowlanych w budynku (od rozpoczęcia prac po zakończenie prac wykończeniowych) |
|------|---|

Ryzyko powstania zagrożenia porażenia prądem:

| | |
|---------|---|
| skala | - średnie ryzyko |
| miejsce | - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz w bezpośrednim sąsiedztwie będącej pod napięciem instalacji elektrycznej |
| czas | - w trakcie obsługi i przebywania w pobliżu ww. maszyn i urządzeń oraz w trakcie prowadzenia prac w pobliżu ww. instalacji |

Ryzyko powstania zagrożenia poparzeniem:

| | |
|---------|--|
| skala | - średnie ryzyko |
| miejsce | - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń wytwarzających ciepło, w budynku przy pracach spawalniczych |
| czas | - w trakcie prac spawalniczych. |

Ryzyko powstania zagrożenia potrąceniem lub innego zagrożenia w ruchu pojazdów oraz maszyn samobieżnych:

| | |
|---------|---|
| skala | - średnie ryzyko |
| miejsce | - na placu budowy przy zjeździe i wyjeździe na drogę publiczną, |
| czas | - w trakcie prac prowadzonych na lub w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, wjeżdżania pojazdów i maszyn samobieżnych na plac budowy z drogi publicznej i włączenia się do ruchu na ww. drodze oraz w trakcie manewrów na placu budowy i prac wykonywanych ww. maszynami. |

Ryzyko powstania zagrożenia uszkodzenia ciała przy obsłudze maszyn i urządzeń:

| | |
|---------|---|
| skala | - średnie ryzyko |
| miejsce | - przy obsłudze maszyn i urządzeń i w bezpośrednim ich sąsiedztwie, |
| czas | - w trakcie prac prowadzonych z wykorzystaniem maszyn i urządzeń. |

Ryzyko powstania zagrożenia wynikającego z działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych:

| | |
|---------|---|
| skala | - średnie ryzyko |
| miejsce | - przy przygotowaniu i wykonaniu prac, w których używa się preparatów chemicznych lub biologicznych oznakowanych jako niebezpieczne, - przy wszelkich pracach wykonywanych w temperaturze poniżej -10°C, - w pomieszczeniach o ograniczonej widoczności oraz otwartej przestrzeni podczas opadów atmosferycznych. |
| czas | - w trakcie wykonywania ww. prac lub prac w ww. uciążliwych warunkach |

W trakcie realizacji planowanej inwestycji mogą wystąpić także inne zagrożenia, wynikające z przyjętej organizacji prac budowlanych przez kierownika budowy oraz wynikające z wybranej technologii wykonania prac budowlanych.

Przy sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić niewymienione wyżej, a przewidywane zagrożenia oraz wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające tym niebezpieczeństwom w kontekście całościowym.

II.C.4 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do robót pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie podstawowym zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401):

Do poszczególnych etapów prac należy zapoznać pracowników z:

informacjami zawartymi w projekcie budowlanym i innych projektach ze szczególnym uwzględnieniem uwag w nich zawartych;

zakresem prac realizowanych w danym etapie, ich specyfikacją, kolejnością;

przewidywanym zagrożeniem występującym w trakcie tych prac oraz metodami

i środkami zapobiegającymi niebezpieczeństwom oraz metodami i środkami eliminowania lub minimalizowania zagrożeń (w/g planu BIOZ);

pozostałymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;

instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy prowadzić w sposób skuteczny.

II.C.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W związku z tym, że żadne niebezpieczeństwa powodujące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie wystąpią, nie jest konieczne wskazywanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających tym niebezpieczeństwom.

II.C.6 Wnioski końcowe

Wymagane jest opracowanie przez kierownika budowy części rysunkowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:

dr hab inż. arch. Marcin Furtak

Zamierzenie budowlane:**Budowa:**

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612/2, obr. Nisko, Jednostka ewidencyjna Nisko

| |
|--|
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
|--|

Adres obiektu:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko, Jednostka Ewidencyjna Nisko

Inwestor:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

Projekt:

Pracownia Projektowa F-11
dr hab. inż arch Marcin Furtak
ul. Olszańska 7A
31 - 513 Kraków
tel. (12) 411-31-02

Spis treści

| | |
|---|----|
| I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY | 2 |
| I.A PODSTAWA OPRACOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI..... | 2 |
| I.A.1 Podstawa opracowania: | 2 |
| I.A.2 Zamawiający: | 2 |
| I.A.3 Lokalizacja: | 2 |
| I.A.4 Przedmiot inwestycji oraz granice terenu inwestycji: | 3 |
| I.A.5 Planowane rozbiórki | 3 |
| I.A.6 Projektowany układ komunikacyjny dla inwestycji: | 3 |
| I.A.7 Projektowana zieleń na terenie inwestycji:..... | 3 |
| I.A.8 Projektowana infrastruktura zewnętrzna: | 3 |
| I.A.9 Elementy małej architektury: | 3 |
| I.A.10 Granice terenu inwestycji | 3 |
| I.B STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 4 |
| I.B.1 Stan prawny nieruchomości | 4 |
| I.B.2 Położenie i charakter terenu | 4 |
| I.B.3 Obecne zainwestowanie | 4 |
| I.B.4 Układ komunikacyjny istniejący | 4 |
| I.B.5 Zieleń | 4 |
| I.B.6 Infrastruktura techniczna | 4 |
| I.B.7 Warunki gruntowo-wodne | 4 |
| I.B.8 Ogrodzenie | 5 |
| I.B.9 Miejsca parkingowe..... | 5 |
| I.C PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 5 |
| I.C.1 Uwarunkowania wynikające z zapisów decyzji o warunkach zabudowy | 5 |
| I.C.2 Założenia projektowe zagospodarowania terenu, potwierdzające zgodność z wytycznymi zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy | 5 |
| I.C.3 Układ komunikacyjny, miejsca postojowe | 6 |
| I.C.4 Infrastruktura techniczna zewnętrzna | 6 |
| I.C.5 Budowle i obiekty małej architektury | 7 |
| I.C.6 Ukształtowanie terenu i zieleni..... | 7 |
| I.D BILANS TERENU | 7 |
| I.E INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DOTYCZĄCE TERENU I LOKALIZACJI INWESTYCJI | 8 |
| I.E.1 Rejestr zabytków – informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej działki | 8 |
| I.E.2 Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej..... | 8 |
| I.E.3 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych | 8 |
| I.E.4 Informacje dotyczące programu „Natura 2000” | 9 |
| I.E.5 Dostęp dla osób niepełnosprawnych | 9 |
| I.E.6 Ochrona przeciwpożarowa..... | 9 |
| I.F POSZANOWANIE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH..... | 10 |
| I.G OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU | 10 |
| I.G.1 Analiza obiektu kubaturowego | 10 |
| I.G.2 Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania: | 11 |

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY

I.A PODSTAWA OPRACOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI

I.A.1 Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Decyzja nr 68 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 10.10.2019r.
- Mapa sytuacyjno– wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez geodetę uprawnionego
- Obowiązujące normy i przepisy prawne;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717
- Ustawa Prawo Budowlane - Dz. U. Nr 89 z 94r, tekst jednolity z 2018r
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późniejszymi zmianami
- PN-62/B-01031 Plany Zagospodarowania Terenu oraz inne normy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z dnia 03.07.2003r. § 8, ust 2, z późniejszymi zmianami
- Zarządzenie Nr 53/17 Prokuratora Generalnego z dnia 29.11.2017r w sprawie: zasad obliczania należnej powierzchni przy projektowaniu obiektów budowlanych na potrzeby powszechnych jednostek organizacyjnych prokuratury (polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie).
- Założenia do Projektowania Budynków dla Sądów Powszechnych opracowane przez Departament Budżetu i Inwestycji Ministerstwa Sprawiedliwości, 22 październik 2014, Warszawa
- - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

I.A.2 Zamawiający:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

Prokuratura Okręgowa w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

I.A.3 Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko

I.A.4 Przedmiot inwestycji oraz granice terenu inwestycji.

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiorą nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiorą nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisko.

I.A.5 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej przy ul. Jana Marii Gisgesa w Nisku wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 3618/2, obr. Nisko oraz budową układu drogowego z parkingiem – 96 miejsc postojowych (w tym cztery dla osób niepełnosprawnych).

Główne wejście do budynku znajduje się od strony północno-wschodniej dodatkowo od strony północnej znajduje się wejście dla pracowników prokuratury, natomiast od południowo-zachodniej dla pracowników sądu. W budynku zaprojektowane zostały również wyjścia ewakuacyjne z klatek schodowych. Planuje się nowe nasadzenia oraz elementy małej architektury ławki, kosze na śmieci oraz oświetlenie zewnętrzne i ogrodzenie całego terenu. Przewidziano również 8 miejsc postojowych dla rowerów.

I.A.6 Planowane rozbiórki

W związku z kolizją z projektowaną inwestycją planowana jest rozbiórka nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej instalacji w terenie oraz istniejącego utwardzenia terenu: drogi wewnętrznej i ścieżek pieszych..

Szczegółowo obiekty przeznaczone do rozbiórki zostały opisane w dalszej części poświęconej rozbiórce

I.A.7 Projektowany układ komunikacyjny dla inwestycji:

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym posiada obecnie dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Jana Marii Gisgesa (dz. ew. nr 3623/1) w Nisku istniejącym zjazdem, planuje się obsługę komunikacyjną terenu projektowanymi zjazdami publicznymi. Droga wewnętrzna stanowić będzie ciąg pieszo-jezdny. Wyznaczano trasę konwoju od strony południowej dla sądu oraz od strony północnej dla prokuratury na poziom 0 i -1 budynku. Zaprojektowano 96 miejsc postojowych na parkingach zewnętrznych od strony ul. Jana Marii Gisgesa 31 miejsc dla interesantów (w tym dwa osób niepełnosprawnych z dostępem do wejścia głównego), 10 miejsc (w tym jedno dla niepełnosprawnych) od strony północnej przeznaczone są dla pracowników Prokuratury, 55 (w tym jedno dla niepełnosprawnych) od strony zachodniej dla pracowników Sądu. Miejsca przeznaczone dla pracowników posiadają miejscowy systemem blokady.

I.A.8 Projektowana zieleń na terenie inwestycji:

Na terenie inwestycji planowane są nasadzenia kompensacyjne za drzewa wycięte w skutek kolizji z planowaną inwestycją. Nasadzenia podzielono na strefy z uwagi na ich funkcję i wysokość.

Od frontu budynku planuje się głównie zieleń niższą w postaci krzewów oddzielającą w naturalny sposób zagospodarowanie ulicy od terenu inwestycji.

Wzdłuż północnej i południowej granicy planowane są nasadzenia drzewami oraz krzewami pełniącymi funkcję izolacyjną.

W części południowo zachodniej na działce 3612/2 planowane są główne nasadzenia kompensacyjne drzewami wyższymi.

I.A.9 Projektowana infrastruktura zewnętrzna:

W zakresie realizacji obiektu planowane są przyłącza (poza zakresem wniosku):

- ciepła
 - prądu (zasilanie podstawowe i rezerowe) , i teletechniki
 - wody
 - kanalizacji sanitarnej
- oraz w ramach niniejszego wniosku projektowana jest
- kanalizacja deszczowa wraz z układem skrzyń rozsączających.

- okablowanie i oświetlenie terenu

Szczegółowy opis rozwiązań w dalszej części opisu

I.A.10 Elementy małej architektury:

W ramach inwestycji wzdłuż alejki prowadzącej do głównego wejścia planuje się wykonanie stojaków na rowery, ławki oraz kosze na śmieci.

Dodatkowo z uwagi na funkcjonowanie obiektu planuje się wyгородzenie terenu od stronu północnej zachodniej i południowej budynku. Ogrodzenie przebiegać będzie w linii elewacji frontowej W ramach strefy wyгородzonej zaprojektowany wymknięcie strefy konwoju dla sądu i prokuratury.

I.A.11 Granice terenu inwestycji

Granice terenu inwestycji stanowi obszar wyznaczony graficznie na rysunku PZT 01 oznaczony literami A-F, obejmuje teren we władaniu Inwestora, tj. działkę nr 3618/2 oraz 3612/2 obr. Nisko jednostka ewidencyjna..

I.B STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.B.1 Stan prawny nieruchomości

Główna inwestycja kubaturowa czyli budynek sądu i prokuratury zlokalizowana jest na działce ewidencyjnej: nr 3618/2 obręb Nisko, jednostka ewidencyjna Nisko przy ulicy Gisgesa 1. Działka ta stanowi własność Gminy Nisko i na podstawie porozumienia została przekazana Sądowi Okręgowemu w Tarnobrzegu w celu wykonania na niej budynku sądu rejonowego w Nisku. Teren inwestycji stanowi też mniejsza działka 3612/2 wykorzystana głównie jako teren zielony pod nasadzenia kompensacyjne oraz teren naturalnej roślinności które zatrzymywać będą wodę w gruncie.

I.B.2 Położenie i charakter terenu

Teren projektowanej inwestycji jest położony w centralnej części miejscowości Nisko, przy ul. Gisgesa. Teren prac zabudowany jest budynkiem parterowym, poza tym teren jest porośnięty trawą i drzewami.

Administracyjnie teren prac leży w Nisku, powiecie niżańskim i województwie podkarpackim. Morfologicznie teren jest płaski, a rzędne oscylują wokół 159 m n.p.m. Teren, na którym będą wykonywane roboty geologiczne stanowią dwie połączone, przylegające do siebie działki dające się opisać w przybliżeniu foremnym czworokątem o wymiarach 73x85 m. Teren prac sąsiaduje z innymi niezabudowanymi i zabudowanymi działkami, a ze wschodu przylega do drogi dojazdowej.

Obszar inwestycji to zagospodarowany teren w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, oraz nieużytków. Ul. Jana Marii Gisgesa łączy drogę gminną - ul. Polna oraz drogę krajową - ul. Wolności. Przedmiotowe działki są porośnięte wysoką oraz niską roślinnością.

I.B.3 Obecne zainwestowanie

W chwili obecnej na terenie działki znajduje się budynek dawnego przedszkola oraz elementy zagospodarowania związane z dawną funkcją czyli pozostałości po placu zabaw, miejsce do gromadzenia odpadów, przyłącza w tym studnia z instalacją wody, przyłącza kanalizacji oraz gazu a także okablowanie i oświetlenie terenu. Elementy te wskazują na zły stan techniczny. W ramach zamierzenia zostaną rozebrane i zdemontowane.

I.B.4 Układ komunikacyjny istniejący

Na teren inwestycji prowadzi w części północnej jeden wjazd. Jego lokalizacja nie odpowiada planowanemu zagospodarowaniu tak więc zjazd ten zostanie rozebrany. Dodatkowo w terenie inwestycji istnieją ścieżki pieszne, które pierwotnie prowadziły do wejść do budynków.

I.B.5 Zieleń

Teren inwestycji jest dość obficie porośnięty zielenią zarówno drzewami jak i formami krzewiastymi. Zieleń ta jest mocno zdziczała. Załącznik do opracowania stanowi tabelaryczne zestawienie drzew i krzewów z podaniem ich parametrów szczególnych jak gatunku, obszar zajęty przez krzewi i średnica pnia w przypadku drzew. Z uwagi na to że drzewa te rosły głównie wokół budynku przedszkola w chwili obecnej w znacznej części koliduje z projektowaną inwestycją i przeznaczona jest do wycinki. W jej miejsce planowane są nowe nasadzenia.

I.B.6 Infrastruktura techniczna

I.B.6.1 Instalacja wodociągowa:

W ciągu ul. Gisgesa znajduje się sieć wodociągowa wo110 PCV. Jednocześnie w północnym narożniku działki objętej opracowaniem przebiega przyłącz do sąsiedniego budynku mieszkalnego. Na działce znajduje się również studnia oraz instalacja wody zasilającej nieużytkowany budynek przedszkola. Zarówno instalacja jak i studnia zostaną rozebrane.

I.B.6.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Przez teren inwestycji przebiega istniejąca kanalizacja sanitarna DN250. Z uwagi na zbliżenie projektowanego budynku a także w związku z wykonywaniem nad tą siecią układu dróg i parkingów planowane jest zgodnie z warunkami zarządcy sieci zabezpieczenie jej rurami stalowymi dwudzielnymi.

I.B.6.3 Instalacja kanalizacji deszczowej

Na terenie miasta Nisko jak również w pobliżu planowanej inwestycji nie ma kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Gospodarowanie wodami opadowymi i ściekowymi odbywa się na działkach inwestorów.

I.B.6.4 Instalacja ciepłownicza

W obrębie projektowanej inwestycji planowana jest rozbudowa sieci ciepłowniczej.

I.B.6.5 Instalacja elektryczna

W związku z dawną funkcją terenu mieszcząca przedszkole w terenie znajdują się nieczynne instalacje elektryczne zasilające dawny budynek przedszkola oraz oświetlenie terenu. Instalacje te planowane są do rozbiórki. W części północnej terenu przebiega istniejący przyłącz do budynku mieszkalnego.

I.B.7 Warunki gruntowo-wodne

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w podłożu analizowanego terenu występują proste warunki gruntowe. Obiekt kwalifikuje się do II kategorii geotechnicznej.

Na podstawie wykonanych otworów, określono warunki gruntowe badanego terenu. Warunki te określono poprzez wydzielenie naturalnych warstw gruntu różniących się parametrami fizyczno-mechanicznymi. Dokonując podziału brano pod uwagę genezę, rodzaj oraz stan gruntu.

W dokumentowanym podłożu stwierdzono obecność utworów niespoistych wykształconych w postaci piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. „W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych”. Na omawianym terenie występują „proste warunki gruntowe.

W trakcie wiercenia otworów badawczych zaobserwowano czwartorzędowe swobodne zwierciadło wód podziemnych stabilizujące się na głębokości 3,1-3,3 m p.p.t.

I.B.8 Ogrodzenie

Teren inwestycji jest w chwili obecnej ogrodzony. Ogrodzenie to jest w złym stanie. W ramach inwestycji planuje się wykonanie nowego ogrodzenia w związku z koniecznością wydzielenia terenu ogólnodostępnego oraz ograniczonego dostępu przeznaczonego dla pracowników sądu i prokuratury. Ogrodzenie będzie przebiegać w linii elewacji wschodniej budynku. W ogrodzeniu tym planuje się zainstalowanie bram i furtek kontrolujących dostęp do dalszej strefy budynku. W dalszej części ogrodzenie przebiegać będzie wzdłuż południowej, zachodniej i północnej granicy terenu inwestycji.

Dodatkowo wygradzone zostaną strefy konwoju dla sądu i prokuratury.

I.B.9 Miejsca parkingowe

W sąsiedztwie terenu inwestycji brak istniejących miejsc postojowych. Wszystkie wymagane miejsc postojowe powstaną na terenie działek inwestora.

I.C PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

I.C.1 Uwarunkowania wynikające z zapisów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 68 z 10.10.2019r.

W myśl zapisów decyzji:

Rodzaj zabudowy: Zabudowa usługowa- usługi publiczne, parking, drogi, drogi wewnętrzne

Funkcja obiektu: sąd rejonowy, prokuratura rejonowa, komunikacja,

Warunki szczegółowe:

Cechy zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona przez elewacje frontowe budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach 3621/4, 3621/3, 3620/3 w Nisku, to jest w odległości około 8,0 metrów od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej ul Gisgesa w Nisku

- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu

- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20%

- planowane zamierzenie należy usytuować bezkolizyjnie w stosunku do sieci infrastruktury technicznej lub dokonać ich przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi i na zasadach zarządcy sieci.

- na terenie inwestycji bądź w podziemnej części budynku przewidzieć miejsca postojowe dostosowane do funkcji (około 99 miejsc postojowych) przy czym powierzchni miejsc, dróg wewnętrznych i placów nie może przekroczyć 0,5 ha terenu inwestycji

- na terenie wykonać drogi wewnętrzne do obsługi komunikacyjnej terenu.

Cechy zabudowy:

- szerokość elewacji frontowej budynku użyteczności publicznej nie więcej niż 70m (za elewację frontową uznaje się elewację od strony ul. Gisgesa)

- nie ustala się wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej budynku użyteczności publicznej

- wysokość głównej kalenicy dachowej / całkowita wysokość budynku użyteczności publicznej nie więcej niż 24m przy czym zaleca się nawiązanie wysokością do budynków użyteczności publicznej w terenie analizowanym.

- budynek przekryć dachem dwuspadowym, wielospadowym o kacie nachylenia głównych połaci dachowych do 40% bądź dachem płaskim

- nie ustala się kierunku głównej kalenicy dachowej budynku użyteczności publicznej.

Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień

– brak

Warunki wynikające z przepisów odrębnych

- prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi
- z wymogami m.in. ustawy Prawo Budowlane i warunkami technicznymi

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji infrastruktury technicznej

- teren planowanej inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ulicy Gisgesa. przez
- docelowo inwestor przewiduje obsługę komunikacyjną terenu projektowanymi dwoma zjazdami publicznymi wg decyzji lokalizacyjnej

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i wymagania w zakresie ochrony środowiska

Projektowany budynek zgodnie z oświadczeniami o możliwości przyłączenia do sieci zostanie podłączony do:

- istniejącej kanalizacji sanitarnej
- istniejącej sieci gazowej
- istniejącej sieci wodociągowej
- istniejącej sieci energetycznej
- istniejącej sieci ciepłej
- istniejącej sieci teletechnicznej,
- usuwanie odpadów przewidziano w drodze indywidualnych umów z przedsiębiorstwem

oczyszczania miasta i docelowo: wywozem do zaprojektowanych miejsc gromadzenia odpadów stałych.

- odprowadzenie wód opadowych z budynków , utwardzonych placów , dojazdów i dojazdów przejazdów oraz dróg wewnętrznych na terenie inwestycji należy przewidzieć wg indywidualnego rozwiązania (sugeruje się zaprojektowanie systemu rozsączającego dla wód opadowych) na terenie własnej działki z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami , w tym planowane przedsięwzięcie powinno uwzględniać jego położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica-Stalowa Wola – Rzeszów, którego wody podlegają ochronie przed zanieczyszczeniem (przy projektowaniu i realizacji inwestycji nie należy stosować rozwiązań powodujących zagrożenie dla środowiska wodnego. Rozwiązania w zakresie wód opadowych powinny uwzględniać wymagania zawarte w ustawie Prawo Ochrony Środowiska i ustawie z dnia 20 lipca 2017 Prawo Wodne.

- planowana inwestycja nie może przekraczać standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych emisji określonych przepisami Prawo Ochrony Środowiska i przepisami wykonawczymi.

- uciążliwość inwestycji dla środowiska, w tym wynikające z planowanej działalności (hałas, wibracje) nie może wykraczać poza granice terenu inwestycji, w tym planowane budynki, budowle i urządzenia z nimi związane winny być wykorzystane, zaprojektowane w taki sposób aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy i osoby znajdujące się w sąsiedztwie nie stanowiły zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiły im prace i odpoczynek w zadowalających warunkach. Poziom hałasu emitowanego do środowiska przez projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji oraz działalność usługową nie może powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- nadmiernej uciążliwości powodowanej hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi ani promieniowaniem.
- niedopuszczalnego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Ustalenia dotyczące ochrony przeciw pożarowej projektowanych obiektów

Projekt wewnętrznego układu drogowego umożliwia dostęp wozu strażackiego po całym obwodzie

budynku. Projektowane dwa zjazdy na działkę z ulicy Jana Marii Gisgesa zlokalizowane są po wschodniej stronie działki i zapewniają przejazd wozu bojowego bez konieczności zawracania.

Wszystkie powyższe warunki zostały spełnione.

I.C.2 Układ komunikacyjny, miejsca postojowe

Obsługa komunikacyjna terenu projektowanego obiektu opierać się będzie o dwa wjazdy z ulicy Gisgesa. Wjazd w części północnej obsługiwać będzie część budynku mieszcząca prokuraturę, wjazd od strony południowej obsługiwać będzie sąd.

Układ komunikacyjny zakłada możliwość objazdu dookoła projektowanego budynku. W ramach dróg wewnętrznych przewidziano wydzielenie strefy ogólnodostępnej oraz strefy dla pracowników. Wydzielenie wykonano za pomocą bram. W ramach dróg wydzielono również strefy konwoju dla służb więziennych przy prokuraturze i przy sądzie.

Układ komunikacyjny dla pieszych to głównie szeroka aleja prowadząca po skosie od północno wschodnie j części działki do głównego wejścia do sądu i prokuratury mieszczącego się w wewnętrznym patio. Kierunek ciągu pieszego został podkreślony przełamaniem rytmu pilastrów na elewacji. Dodatkowo dookoła budynku przewidziano chodniki prowadzące do poszczególnych wejść

W projektowanym budynku przewidziano siedem niezależnych wejść w poziomie parteru wynikające z układu funkcjonalnego budynku:

- 1) wejście/wyjście główne – od strony północno-wschodniej
- 2) wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej – od strony zachodniej
- 3) brama do garażu – od strony zachodniej
- 4) wejście/wyjście dla pracowników sądu – od strony południowo-zachodniej
- 5) wejście/wyjście dla pracowników prokuratury – od strony północnej
- 6) wejście do pionu karnego (dla doprowadzonych w obstawie konwoju) - Sąd – od strony południowej
- 7) wejście dla doprowadzonych w obstawie konwoju – Prokuratura – od strony północno-zachodniej

Na terenie inwestycji zaprojektowano łącznie 96 miejsc postojowych w tym 31 od frontu budynku w trefie ogólnodostępnej. Dwa z tych miejsc przeznaczone są dla osób niepełnosprawnych. Wzdłuż elewacji północnej przewidziano 10 miejsc dla Prokuratury. Pozostałe 55 miejsc postojowych zlokalizowane po zachodniej stronie działki przeznaczone jest dla pracowników sądu. Zarówno w ramach miejsc dla sądu jak i prokuratury przewidziano po 1 miejscu dla osób niepełnosprawnych.

I.C.3 Infrastruktura techniczna zewnętrzna

I.C.3.1 Instalacja wodociągowa:

W ciągu ul. Gisgesa znajduje się sieć wodociągowa wo110 PCV. W oparciu o otrzymane warunki techniczne dla projektowanej inwestycji planowane są dwa odrębne przyłącza wody – przyłącz dla Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej. Przyłącza należy wykonać z przewodów PE, należy zamontować zasuwy odcinające. Przyłącza wodociągowe wyposażać w układy wodomierzowe. Projekt przyłączy objęty odrębną procedurą.

I.C.3.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Przez teren inwestycji przebiega istniejąca kanalizacja sanitarna DN250. W oparciu o otrzymane warunki techniczne planowane jest wykonanie dwóch odrębnych przyłączy do wspomnianej sieci. Włączenie należy wykonać do istniejącej studni na kanale DN250. Przyłącza objęte odrębną procedurą.

I.C.3.3 Instalacja kanalizacji deszczowej

Zgodnie z otrzymaną informacją w zapewnieniu dostawy wody i odbioru ścieków wydanymi przez MZK Nisko, nie otrzymano zgody na zrzut ścieków wód opadowych do systemu kanalizacji miasta Nisko.

Wody deszczowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu, należy odprowadzić poprzez bezciśnieniowe rozprowadzenie i rozsączanie w gruncie za pomocą systemu skrzynek rozsączających. System wykorzystuje naturalną infiltrację wód opadowych do gruntu.

Obszar inwestycji podzielono na dwie zlewnie i tym samym na dwa układy rozsączające:

- Zlewnia północna – obsługująca Prokuraturę
- Zlewnia południowa – obsługująca Sąd

Systemy rozsączające zaprojektowano pod miejscami parkingowymi. Systemy posiadają odpowietrzenia wyprowadzone ponad teren zielony, układy połączono. Przyjęto jedną warstwę skrzynek dla obu systemów o przykryciu do poziomu terenu wynoszącym ok. 1,63 m.

W skład podstawowego systemu rozsączającego wchodzi:

- Skrzynki rozsączające wykonane z polipropylenu o wymiarach: 1200 x 600 x 600 mm.
- pojemności magazynowania 95-96%.
- Pojemność wodna netto: 413 dm³.
- Budowa modułowa pozwalająca na dowolną konfigurację i łączenie poszczególnych skrzynek.
- Geowłóknina ochronna do osłony skrzynek rozsączających, o gramaturze
- Studzienki kanalizacji deszczowej.
- Separatory z osadnikami.

Konstrukcja separatora gwarantuje, przy przepływie nominalnym – minimalne oczyszczenie ścieków zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 18 listopada 2014 r. (Dz. U. 2014.1800) tj. stężenie substancji ropopochodnych na odpływie <15 mg/dm³, stężenie zawiesiny ogólnej na odpływie <100 mg/dm³.

Przewody połączeniowe, odpowietrzenia.

Zlewnia północna – Prokuratura

Dla przedmiotowej zlewni, przyjęto obszar rozsączania o wymiarach 8,4 m x 7,2 m.

Przyjęta ilość skrzynek: 84 sztuki w jednej warstwie.

Pojemność skrzynek dla zlewni: 34,69 m³.

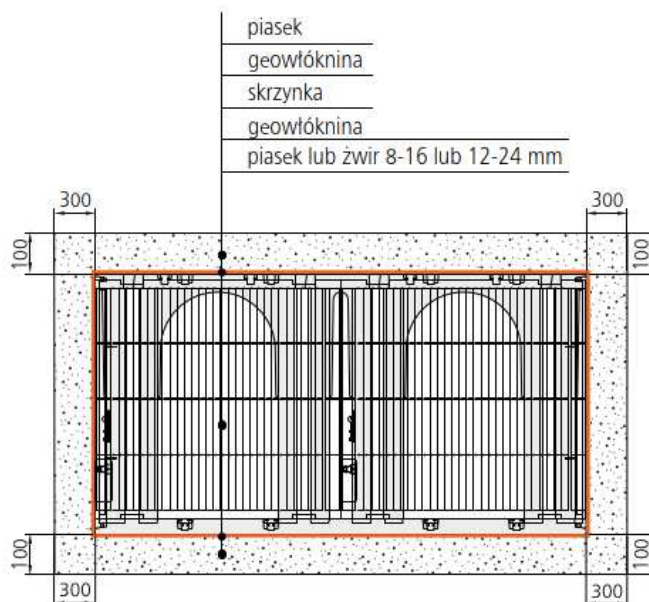
Zlewnia południowa - Sąd

Dla przedmiotowej zlewni, przyjęto obszar rozsączania o wymiarach 31,2 m x 7,2 m.

Przyjęta ilość skrzynek: 312 sztuk w jednej warstwie.

Pojemność skrzynek dla zlewni: 128,85 m³.

Typowy schemat ułożenia skrzynek do rozsączania wody deszczowej:



Zmiany kierunku i spadku przewodów kanalizacyjnych wykonywać w studzienkach inspekcyjnych. Projektuje się studzienki niewłazowe $\Phi 425\text{mm}$ / $\Phi 400\text{ mm}$, z rurą wznoszącą karbowaną $\Phi 425\text{mm}$ / $\Phi 400\text{ mm}$ stanowiącą komin studzienki oraz pokrywą żeliwną systemową posadowioną na rurze teleskopowej oraz studnie betonowe $D=1000\text{mm}$ z pokrywą $D=600\text{mm}$. Klasę pokrywy dostosować do rodzaju nawierzchni i przewidywanego obciążenia.

System kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur strukturalnych PP-B PRAGMA o sztywności obwodowej SN8. Projektowana kanalizacja deszczowa odprowadzać będzie wody deszczowe z dachów poprzez rury spustowe oraz z terenu utwardzonego poprzez wpusty uliczne i odwodnienia liniowe. Materiały używane do budowy przyłączy kanalizacyjnych powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania danego materiału na rynku polskim.

Należy stosować materiały w I Klasie jakości. W przypadku wystąpienia kolizji lub zbliżenia z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu, kolizje zabezpieczyć przy pomocy rur ochronnych właściwych dla danego typu kolizji, zgodnie z PN-91/M-34501 oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 30.07.2001r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1055).

I.C.3.4 Obliczenia

a) Zlewnia północna – Prokuratura

Obliczenia ilości wód deszczowych wg zależności $Q_{dmax} = q \times F_{zred}$ [l/s]

Charakterystyka zlewni - PÓŁNOCNEJ - PROKURATURA

| lp | Rodzaj nawierzchni | F | F | y | Fzred |
|----|-----------------------------|----------------|------|-----|-------|
| | | m ² | ha | -- | ha |
| 1 | Dachy obiektów kubaturowych | 264 | 0,03 | 0,9 | 0,024 |
| 2 | Teren utwardzony - drogi | 412 | 0,04 | 0,8 | 0,033 |
| 3 | Teren utwardzony - chodniki | 144 | 0,01 | 0,8 | 0,012 |

| | | | | | |
|---|--------------------------|------|------|------|-------|
| 4 | Teren utwardzony parking | 252 | 0,03 | 0,8 | 0,020 |
| 3 | Tereny zielone | 474 | 0,05 | 0,2 | 0,009 |
| | RAZEM | 1546 | 0,15 | 0,63 | 0,098 |

Obliczeniowy przepływ deszczu

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|---------|------|--------|----------|------|-----|------|--------|
| 1 | Maksymalny przepływ deszczu dla | q = | 150 | l/s ha | Qd max = | 14,7 | l/s | 0,88 | m³/min |
| 2 | Obliczeniowy przepływ deszczu | q = | 15 | l/s ha | Qd obl = | 1,5 | l/s | 0,09 | m³/min |
| 3 | Przepływ - drogi, tereny, parkingi | Fzred = | 0,07 | ha | Q1max = | 11,1 | l/s | 0,67 | m³/min |
| 4 | Przepływ - dachy | Fzred = | 0,02 | ha | Q2max = | 3,6 | l/s | 0,21 | m³/min |

Obliczenia retencji

| | | | |
|---|---------------------------------------|-------|-----|
| 1 | Qd_MZK | 0 | l/s |
| 2 | czas trwania deszczu [t] | 15 | min |
| 3 | Vd - Objętość dopływu = Qdmax x t | 13,21 | m³ |
| 4 | Vo - Objętość odpływu = Qd_MZK x t | 0 | m³ |
| 5 | Vr - Wymagana retencja = Vd- Vo | 13,21 | m³ |

Obliczenia ilości skrzynek rozsączających:

$$L = \frac{A_n \times 10^{-7} \times r_d \times D \times 60}{(b \times h \times s_r + (b + (h/2)) \times D \times 60 \times (k_f/2))}$$

L – długość skrzynek rozsączających [m]

A_n – zredukowana powierzchnia [m²]

r_d – natężenie deszczu miarodajnego [l/s x ha]

D – czas trwania deszczu [min]

b – szerokość modułu (systemu) rozsączającego [m]

h – wysokość modułu (systemu) rozsączającego [m]

s_r – współczynnik akumulacyjny dla skrzynek rozsączających – 0,95 do 0,96

k_f – współczynnik filtracji gruntu [m/s]

| A _n = Fzred | r _d | D | b | h | s _r | k _f | L | L dobrana | V _{sk brutto} | V _{sk netto} | Lskrz |
|---------------------------|----------------|-------|-----|-----|----------------|----------------|------|-----------|------------------------|-----------------------|--------|
| [m²] | [l/s x ha] | [min] | [m] | [m] | [-] | [m/s] | [m] | [m] | [m³] | [m³] | [szt.] |
| 978,80 | 19,1 | 360 | 7,2 | 0,6 | 0,95 | 0,00001 | 8,22 | 8,4 | 36,29 | 34,69 | 84 |

Dobrano system rozsączania o wymiarach 7,2 m x 8,4 m, w jednej warstwie, ilość skrzynek 84 sztuki.

b) Zlewnia południowa – Sąd

Obliczenia ilości wód deszczowych wg zależności Qdmax = q x Fzred [l/s]

Charakterystyka zlewni - POŁUDNIOWEJ - SĄD

| lp | Rodzaj nawierzchni | F | F | y | Fzred |
|----|-----------------------------|------|------|-----|-------|
| | | m2 | ha | -- | ha |
| 1 | Dachy obiektów kubaturowych | 1355 | 0,14 | 0,9 | 0,122 |
| 2 | Teren utwardzony - drogi | 1531 | 0,15 | 0,8 | 0,122 |

| | | | | | |
|---|-----------------------------|------|------|------|-------|
| 3 | Teren utwardzony - chodniki | 184 | 0,02 | 0,8 | 0,015 |
| 4 | Teren utwardzony parking | 959 | 0,10 | 0,8 | 0,077 |
| 3 | Tereny zielone | 1500 | 0,15 | 0,2 | 0,030 |
| | RAZEM | 5529 | 0,55 | 0,66 | 0,366 |

Obliczeniowy przepływ deszczu

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|---------|------|--------|----------|------|-----|------|---------------------|
| 1 | Maksymalny przepływ deszczu dla | q = | 150 | l/s ha | Qd max = | 54,9 | l/s | 3,29 | m ³ /min |
| 2 | Obliczeniowy przepływ deszczu | q = | 15 | l/s ha | Qd obl = | 5,5 | l/s | 0,33 | m ³ /min |
| 3 | Przepływ - drogi, tereny, parkingi | Fzred = | 0,24 | ha | Q1max = | 36,6 | l/s | 2,20 | m ³ /min |
| 4 | Przepływ - dachy | Fzred = | 0,12 | ha | Q2max = | 18,3 | l/s | 1,10 | m ³ /min |

Obliczenia retencji

| | | | |
|---|---------------------------------------|-------|----------------|
| 1 | Qd_MZK | 0 | l/s |
| 2 | czas trwania deszczu [t] | 15 | min |
| 3 | Vd - Objętość dopływu = Qdmax x t | 49,39 | m ³ |
| 4 | Vo - Objętość odpływu = Qd_MZK x t | 0 | m ³ |
| 5 | Vr - Wymagana retencja = Vd - Vo | 49,39 | m ³ |

Obliczenia ilości skrzynek rozsączających:

$$L = \frac{A_n \times 10^{-7} \times r_d \times D \times 60}{(b \times h \times s_r + (b + (h/2)) \times D \times 60 \times (k_f/2))}$$

- L – długość skrzynek rozsączających [m]
A_n – zredukowana powierzchnia [m²]
r_d – natężenie deszczu miarodajnego [l/s x ha]
D – czas trwania deszczu [min]
b – szerokość modułu (systemu) rozsączającego [m]
h – wysokość modułu (systemu) rozsączającego [m]
s_r – współczynnik akumulacyjny dla skrzynek rozsączających – 0,95 do 0,96
k_f – współczynnik filtracji gruntu [m/s]

| A _n = Fzred | r _d | D | b | h | s _r | k _f | L | L dobrana | V _{sk} brutto | V _{sk} netto | Lskrz |
|---------------------------|----------------|-------|-----|-----|----------------|----------------|-------|-----------|------------------------|-----------------------|--------|
| [m ²] | [l/s x ha] | [min] | [m] | [m] | [-] | [m/s] | [m] | [m] | [m ³] | [m ³] | [szt.] |
| 3658,7 | 19,1 | 360 | 7,2 | 0,6 | 0,95 | 0,00001 | 30,72 | 31,2 | 134,78 | 128,85 | 312 |

Dobrano system rozsączania o wymiarach 7,2 m x 31,2 m, w jednej warstwie, ilość skrzynek 312 sztuki.

I.C.3.5 Instalacja ciepłownicza

Zgodnie z otrzymaną informacją w warunkach przyłączeniowych wydanych przez PEC Stalowa Wola, przyłączenie projektowanego budynku będzie możliwe po planowanej przebudowie sieci ciepłowniczej. Planowane jest wykonanie dwóch odrębnych przyłączy – dla Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej. Przyłącza będą doprowadzone do pomieszczeń węzła cieplnego. Projekt przyłączy objęty odrębną procedurą.

I.C.3.6 Instalacje elektryczne

I.C.3.6.a Zasilanie

W ramach opracowania zaprojektowano policznikowe linie kablowe zasilające budynek od złącz kablowych stanowiących granicę stron pomiędzy Inwestorem a dostawcą energii elektrycznej. Dla obu użytkowników budynku planowane jest zasilanie podstawowe i rezerwowe. Dostawa montaż oraz doprowadzenie zasilania do złącz kablowych po stronie PGE Dystrybucja S.A.

I.C.3.6.b Oświetlenie zewnętrzne

Zaprojektowano oświetlenie terenu w postaci opraw oświetleniowych LED na słupach aluminiowych o wysokości $h=8\text{m}$. Rozmieszczenie projektowanych opraw i trasę linii kablowej pokazano na planie sytuacyjnym. Kable prowadzić bezpośrednio w ziemi. Kable w oprawach łączyć za pomocą izolacyjnych złącz typu IZK. Zabezpieczenie opraw w słupach wykonać wkładkami bezpiecznikowymi 6A. Połączenia pomiędzy złączami IZK, a oprawami wykonać kablem YKY $3 \times 1,5\text{mm}^2$. Załączaniem oświetlenia będzie sterował zegar astronomiczny umieszczony w rozdzielnicę RG.

Wszystkie słupy oświetleniowe należy uziemić płaskownikiem ocynkowanym FeZn $25 \times 4\text{mm}$ ułożonym w wykopie wspólnie z kablem. Wymagana wartość uziemienia poniżej 10Ω .

Kable ułożyć w ziemi na głębokości $0,7\text{ m}$ na 10 cm podsypce z piasku. Na kable nasypać 10 cm piasku, następnie 15 cm gruntu rodzimego, a po jego ubiciu ułożyć niebieską folię. W miejscu skrzyżowania linii kablowych z drogami, urządzeniami podziemnymi, należy je wykonać rurami osłonowymi o typie i długościach podanych na planie sytuacyjnym. Należy sporządzić powykonawczą inwentaryzację geodezyjną przez uprawnionego geodetę. Całość robót wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami tj.: przepisami BHP, normami branżowymi.

Dodatkowo w celu realizacji nocnej iluminacji budynku projektuje się zastosowanie zewnętrznych opraw elewacyjnych. Oprawy te zostaną zamontowane w poziomie terenu pomiędzy pilastrami budynku.

I.C.4 Ukształtowanie terenu i zieleni

Ukształtowanie terenu zostało dopasowane do projektowanej funkcji oraz nawiązuje do charakterystycznych punktów (rzędnych istniejących

Nie planuje się zmiany poziomu terenu wzdłuż granic terenu inwestycji. Ukształtowanie terenu przy granicy działki inwestora uniemożliwi spływanie wody na działki sąsiada.

Poziom $0,00$ poszczególnych budynku zaprojektowano na poziomie $160,40\text{ m. n.p.m.}$ Wszystkie wyjścia z budynku nie posiadają barier architektonicznych. Zastosowany jedynie różnicę 2 cm pomiędzy posadzką budynku oraz otoczeniem.

Rzędne terenu przedstawione w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu należy rozpatrywać łącznie z projektem części architektonicznej i drogowej.

I.D BILANS TERENU:

| BILANS TERENU | | | | |
|---------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------|
| LP | RODZAJ POWIERZCHNI | POWIERZCHNIA W (W M2) | UDZIAŁ PROCENTOWY | UWAGI |
| 1 | POWIERZCHNIA DZIAŁKI | 7116,88 | 100,00 | |
| | 3618/2 | 6646,60 | 93,39 | |
| | 3612/2 | 470,28 | 6,61 | |
| 2 | POWIERZCHNIA ZABUDOWY | 1677,61 | 23,57 | |

| | | | | |
|---|--|---------|-------|--|
| | BUDYNEK GŁ | 1657,61 | | |
| | ŚMIETNIK SĄD | 10,00 | | |
| | ŚMIETNI PROKURATURA | 10,00 | | |
| 3 | POWIERZCHNIA UTWARDZONA | 3452,59 | 48,51 | |
| | POWIERZCHNIA DOJŚĆ | 400,02 | | |
| | POWIERZCHNIA DRÓG | 1843,13 | | |
| | POWIERZCHNIA PARKINGÓW | 1209,44 | | |
| 4 | POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | 1944,58 | 27,32 | |
| 5 | WYSOKOŚĆ BUDYNKU | 13.90 | | |

Dane dotyczące projektowanego budynków zostały umieszczone w części architektoniczno – budowlanej opisu technicznego.

Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe liczone zgodnie z Normą PN-ISO 9836.

Powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu.

I.E INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DOTYCZĄCE TERENU I LOKALIZACJI INWESTYCJI

I.E.1 Rejestr zabytków – informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej działki

Planowana inwestycja zgodnie z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nisko” zatwierdzonego uchwałą nr XXII/242/2000 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 24.08.2000 z późn. zmianami położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej K1 obejmującej teren historycznego układu urbanistycznego miasta Nisko wraz z naturalnym przedpołem od strony rzeki San z zachowaną historyczną zabudową, naturalnym zadrzewieniem ciekami wodnymi oraz w strefie ochrony konserwatorskiej B-2 obejmującej układ urbanistyczny miast Niska wraz z historyczną zabudową i zachowanym podziałem działek. Na terenie planowanej inwestycji oraz w jej najbliższym sąsiedztwie nie występują stanowiska archeologiczne ani też inne obiekty objęte indywidualną formą ochrony konserwatorskiej tj. wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

I.E.2 Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej, nie jest objęty obszarem szkód górniczych.

I.E.3 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

I.E.3.1 Ochrona wód i gospodarka wodna:

Ukształtowanie działki nie narusza stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich i nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich oraz spływu wody na działki sąsiednie.

Niweletę projektowanych dróg wewnętrznych zaprojektowano w zakresie ok. -0,20 – + 0,25m ponad istniejący teren. Ukształtowanie niwelety zapewni prawidłowy spływ wód opadowych do projektowanych wpustów deszczowych.

Wody opadowe i roztopowe z obszaru projektowanego wewnętrznego ciągu pieszo-jednego odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej poprzez projektowane wpusty drogowe. Planuje się budowę kanalizacji deszczowej pod obszarem projektowanych dróg wewnętrznych i po oczyszczeniu w separatorach i osadnikach rozsączenie w gruncie.

Dokładny bilans wód opadowych znajduje się w opisie infrastruktury technicznej zakresie kanalizacji deszczowej i rozsączenia branży sanitarnej, będącym częścią składową niniejszego opracowania.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dębica–Stalowa Wola–Rzeszów (nr 425) który ma kształt trójkąta, którego wierzchołkami są okolice Dębicy, Przeworska i Stalowej Woli. Planowana Inwestycja nie będzie miała wpływu na wody podziemne w tym również wspomniany zbiornik

I.E.3.2 Zagospodarowanie mas ziemnych:

Przewiduje się częściowe wykorzystanie mas ziemnych z wykopów do niwelacji nierówności na działce, dopasowania rzędnych terenu do wartości projektowanych oraz wykonania niwelacji przy projektowanych obiektach. Pozostałe przemieszczane masy ziemne zostaną zaliczane jako „odpad” i wywiezione na składowisko odpadów komunalnych w czasie realizacji obiektu. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych planuje się kilku do kilkunastocentymetrowego wyniesienie budynku ponad istniejący teren oraz niezbędne niwelety w układzie drogowym i ukształtowaniu terenu nie ingerujące w poziom gruntu na działkach sąsiednich. Wody z terenu inwestycji kierowane będą do projektowanej kanalizacji deszczowej.

I.E.3.3 Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Na terenie zaprojektowano dwa miejsca do gromadzenia odpadów: jedno przeznaczone dla prokuratury zlokalizowane w części północnej przy parkingach. Drugie w części zachodniej przeznaczone dla sądu. Miejsca do gromadzenia odpadów przewidziano jako wiaty o 3 ścianach murowanych, o ażurowej strukturze w górnej części, kryte blacha fałdową.

I.E.3.4 Ochrona przed hałasem

W budynkach nie projektuje się urządzeń i technologii emitujących hałas ponad obowiązujące przepisy i Polskie Normy. Nie przewiduje się lokalizacji usług uciążliwych. Wszystkie centrale wentylacyjne i urządzenia klimatyzacyjne zlokalizowano na dachu tak by zminimalizować ich oddziaływanie na otoczenie. Urządzenia częściowo ukryte są za atykami

I.E.3.5 Informacja o przewidywanym zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi

Na podstawie Rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę usługową o powierzchni powyżej 2ha (na terenach nie objętych ustaleniami miejscowego planu, nie objętych formami ochrony przyrody). Powierzchnia terenu objętego przekształceniem w projektowanej inwestycji wynosi poniżej 0,72ha.

Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają garaże, parkingi samochodowe i zespoły parkingów o powierzchni powyżej 0,5ha na terenach nie objętych formami ochrony przyrody. Powierzchnie parkingów na terenie planowanej inwestycji wynosi 0,35ha

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

I.E.3.6 Inne

Przedmiotowy obiekt budowlany nie ma negatywnego wpływu na środowisko, nie emituje: promieniowania jonizującego, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń do atmosfery poza dopuszczalnymi normami

emisji, oraz nie wpływa na wody powierzchniowe z wyjątkiem terenów utwardzonych i obrysu budynku oraz nie wpływa na wody podziemne.

I.E.4 Informacje dotyczące programu „Natura 2000”

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty programem „Natura 2000” i nie jest objęty formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust 1 Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2004r Nr 92, poz. 880 z późn. zm.)

W promieniu 10 km znajdują się następujące obszary chronione:

| L.P | Numer nazwa | Forma ochrony | odległość |
|-----|--|------------------------------|-----------|
| 1. | Jastkowice | Rezerwat | 12,74 km |
| 2. | Park Krajobrazowy Lasy Janowskie - otulina | Park Krajobrazowy | 3,50 km |
| 3. | Park Krajobrazowy Lasy Janowskie | Park Krajobrazowy | 9,64 km |
| 4. | Puszcza Sandomierska PLB180005 | Natura 200 | 5,91 km |
| 5. | Lasy Janowskie PLB060005 | Natura 200 | 9,94 km |
| 6. | Dolina Dolnego Sanu PLH 180020 | Natura 200 obszary specjalne | 1,13 km |
| 7. | Enklawy Puszczy Sandomierskiej PLH180055 | Natura 200 obszary specjalne | 5,07 km |
| 8. | Dolina Dolnej Tanwi PLH 060031 | Natura 200 obszary specjalne | 7,81 km |
| | | | |

I.E.5 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Teren inwestycji będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez ukształtowane spadki na drogach i dojściach pieszych. Wszystkie wejścia do budynku zaprojektowano bezpośrednio z poziomu terenu. Spadki na dojściach do budynku nie przekraczają 5%. Poprzez zmianę struktury nawierzchnia (nawierzchnia chropowata) podkreślone zostaną wszystkie wejścia dla osób niedowidzących. W strefie wejścia główne informacje zostaną podane w języku Braille’a

I.E.6 Ochrona przeciwpożarowa

Dla inwestycji zaprojektowano drogę pożarową przebiegającą wzdłuż jego elewacji zachodniej (frontowej) oraz północnej. Elewacja frontowa ma 63,5 metra w związku z powyższym droga zapewnia dostęp do co najmniej 50% obwodu budynku. Wyjazd samochodu bojowego przewidziano jako przejazd w części tylnej budynku. Wszystkie bramy na drodze wozu bojowego sterowane będą przez system sygnalizacji pożaru.

Ochronę budynku hydrantami projektuje się w oparciu o istniejącą sieć wodociągową. Na której konieczne jest przesunięcie jednego z hydrantów. Dla spełnienia wymogu odległości hydrantu od chronionego budynku hydrant w części północnej ulicy Gisgesa zostanie przebudowany i przesunięty o około 15 metrów bliżej obiektu sądu i prokuratury.

I.F POSZANOWANIE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje ograniczenia w zakresie dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz do środków łączności, dostępu do światła dziennego. Zapewniono ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby. Konieczne przebudowy elementów infrastruktury zostały ujęte w projekcie zagospodarowania terenu.

Realizacja inwestycji nie powoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników budynków w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych obiektów budowlanych ani obniżenia ich przydatności do użytkowania.

Projektowane rozwiązania techniczne zapewniają spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, zachowania warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska i ochrony przed hałasem i drganiami. Nie zmieniają parametrów charakterystyki energetycznej i racjonalizacji energii w obiektach sąsiedzkich.

Przewidziane w projekcie budowlanym metody fundamentowania i zabezpieczenia wykopów pod budynek projektowany nie powoduje zmian stosunków wodnych w gruntach na działkach sąsiednich.

Z uwagi na sąsiadującą zabudowę jednorodziną planuje się wzdłuż granic nieruchomości nasadzenia zieleni o funkcji izolacyjnej.

I.G OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art.3 ust 20 prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

I.G.1 Analiza obiektu kubaturowego

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planowana jest budowa budynku administracyjno-biurowego sądu i Prokuratury Rejonowej w Nisku wraz z zagospodarowaniem terenu.

Analiza funkcji obiektu kubaturowego:

Budynek jest obiektem budowlanym, trwale związanym z gruntem, wydzielonym z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadającym fundament oraz dach.

Zgodnie z art. 209 Warunków technicznych, ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jako budynek użyteczności publicznej - Średniowysoki (SW). W ramach budynku planuje się wydzieleni pomieszczeń technicznych PM. Budynek taki w myśl paragrafu 231.1 powinien być zlokalizowany w odległości nie mniejszej niż 8 metrów od innych budynków ZL oraz 15 od budynków PM o obciążeniu ogniowym powyżej 100 kJ/m². W sąsiedztwie nie znajdują się budynki PM. Budynek spełnia wymagania odległości w myśl przepisów pożarowych

Analiza bryły obiektu kubaturowego:

Przesłanianie: zgodnie z §13 pkt 1, 2 oraz 4, wyznaczono wysokości przesłaniania dla poszczególnych obiektów (na rysunkach). Między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okien pomieszczeń, w odległości mniejszej niż wyznaczona wysokość przesłaniania nie znajdują się przesłaniające części tego samego budynku ani inne obiekty. Odległość projektowanego budynku od budynków sąsiednich oraz od granic działek niezabudowanych jest większa niż 14 metrów czyli wysokość przesłaniania, w tej sytuacji nie zjawisko przesłaniania nie następuje.

Zacienianie: §60 WT, Budynek objęty opracowaniem, jak i sąsiadująca zabudowa mają zapewniony odpowiedni czas nasłonecznienia. Dla projektowanego budynku administracyjnego nie ma konieczności wykazania właściwego czasu nasłonecznienia.

Cień rzucony z projektowanego budynku pada na działki:

3604, 3605, 3606, 3608, 3611/2, 3617, 3622, 3626, 3617/1, 3625/3, 3624/4, 3627/1, 3627/5, 3625/6. Na działki 3604, 3605, 3606 będące w chwili obecnej w strefie padania cienia niezabudowane cień pada przez okres około godziny od 7.00- 8.00 nie ograniczając ich możliwości zabudowy.

Na działkę 3611/2 cień pada przez 2h w południowej części działki nie ograniczając możliwości jej zabudowy.

Na działkę 3617 cień pada przez 3h w pasie do 4 metrów od granicy czyli w strefie w której obiekt nie może posiadać okien tak więc nie ogranicza to możliwości zabudowy i nasłonecznienia pomieszczeń.

Na działkę 3622 cień pada 4 h w południowej strefie działki. Od strony projektowanego budynku sądu na działce tej jest zlokalizowany budynek gospodarczy dla którego nie ma konieczności spełnienia czasu nasłonecznienia. Cień od budynku sądu nie pogarsza więc warunków użytkowych tej działki.

Na działki 3636, 3627/1, 3625/3, 3624/4, 3624/4, 3627/5, cień pada przez godzinę. Jednocześnie działki te są w chwili obecnej zabudowane budynkami jednorodzinnymi. Dla okien zlokalizowanych w elewacjach południowej wschodniej i zachodniej pomimo padającego cienia od budynku sądu czas nasłonecznienia wynosi co najmniej 3 h tak więc planowana inwestycja nie pogorszy warunków użytkowych tych nieruchomości.

Na działkę 3625/6 cień pada przez 1 godzinę w części północnej tej działki nie dotykając jednocześnie obrysu istniejącego budynku.

I.G.2 Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania:

I.G.2.1 §12 Warunków Technicznych- warunki usytuowania:

Projektowany budynek usytuowany jest w części nadziemnej w odległości większej niż 4m od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi pozwalając na zabudowę tych działek zgodnie z Warunkami Technicznymi. Oddziaływanie nie następuje

I.G.2.2 §18, §19 Warunków Technicznych- miejsca postojowe:

Miejsca postojowe zlokalizowano zgodnie z warunkami technicznymi: zachowanie odległości, od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w projektowanym budynku nie określa się.

Odległość miejsc postojowych od granicy działki budowlanej wynoszą co najmniej 6 metrów. W przypadku pozostałych działek są one działkami drogowymi, dla których odległości nie określa się. Miejsca postojowe zlokalizowano w odległości większej lub równej 6 metrów od działek sąsiednich.

Odległość miejsc postojowych od okien pomieszczeń na stały pobyt wynosi w tym przypadku 7 metrów. W odległości 7 metrów od planowanych miejsc nie ma budynków z pomieszczeniami na pobyt. Miejsca są również oddalone o odległość 7 metrów od działek niezabudowanych nie powodując ograniczenia możliwości ich zabudowy.

I.G.2.3 §23 ust 1 Warunków Technicznych- miejsce gromadzenia odpadów stałych:

Miejsca do gromadzenia odpadów stałych spełniają wymogi warunków technicznych, a ich umiejscowienie nie powoduje oddziaływania na sąsiednie działki budowlane. Miejsca zaprojektowano w formie altany w północnej i zachodniej części działki i zlokalizowano w odległości min. 3m od granic nieruchomości.

I.G.2.4 §31 Warunków Technicznych - studnie:

Studnie zlokalizowane na działkach sąsiednich znajdują się w odległości większej niż 30 metrów od terenu inwestycji. Brak oddziaływania.

I.G.2.5 §36 ust 1 i §38 Warunków Technicznych – zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe:

Nie dotyczy. Obszar objęty opracowaniem oraz tereny przyległe zostały w większości skanalizowane. Znajdujące się a działce sąsiedniej nr 3622 zbiorniki znajdują się w odległości większej niż wymagana odległość od okien pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

§40 Warunków Technicznych – zieleni i urządzenia rekreacyjne:

Nie dotyczy.

I.G.2.6 §271 Warunków Technicznych – usytuowanie obiektów ze względu na bezpieczeństwo pożarowe:

Projektowane usytuowanie jest zgodne z warunkami technicznymi. Ściany zewnętrzne projektowanego budynku ZL, usytuowane są w odległości większej niż 8m od granic nieruchomości sąsiednich. Od strony

niezabudowanych nieruchomości po stronie zachodniej odległość ta wynosi ponad 16,5 metra. Nie ma więc nawet ograniczeń dla lokalizacji obiektów o większym obciążeniu ogniowym.

I.G.2.7 art. 5 ust. 1 PB podstawy prawidłowej budowy:

Projektowane zamierzenie nie prowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.

Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)

Analizowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaj i skala planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego wpływu na obszar Natura 2000 w tym na krajobraz, szatę roślinną i faunę.

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)

W związku z charakterem inwestycji, prace „budowlano-montażowe” nie będą uciążliwe dla okolicznych mieszkańców.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego:

Obszar oddziaływania obiektu pokazano w części graficznej projektu. Składają się na niego działki inwestycyjne oraz działki na które pada cień od projektowanego budynku.

Opracował:
dr hab inż. arch. Marcin Furtak

**PRACOWNIA PROJEKTOWA F-11, 31-513 KRAKÓW, UL.
OLSZAŃSKA 7A,
TEL/FAX (12) 411 31 02, EMAIL: BIURO@F-11.PL WWW.F-11.PL**

Zamierzenie budowlane:

Budowa:

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612/2, obr. Nisko, Jednostka ewidencyjna Nisko

| |
|--|
| <p>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</p> |
|--|

Adres obiektu:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko, Jednostka Ewidencyjna Nisko

Inwestor:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

Projekt:

Pracownia Projektowa F-11
dr hab. inż arch Marcin Furtak
ul. Olszańska 7A
31 - 513 Kraków
tel. (12) 411-31-02

Spis treści

| | |
|--|----|
| II PROJEKT CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ - OPIS TECHNICZNY | 3 |
| II.A.1 PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU | 3 |
| II.A.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI | 6 |
| II.A.3 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA | 7 |
| II.A.4 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE | 7 |
| II.A.5 DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 11 |
| II.A.6 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO | 11 |
| II.A.7 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU | 11 |
| II.A.8 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE | 12 |
| II.A.9 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII | 12 |
| II.A.10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ | 12 |
| II.A.11 WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH | 14 |
| II.B Zakres robót. | 17 |
| II.B.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych | 17 |
| II.B.2 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi | 17 |
| II.B.3 Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych | 17 |
| II.B.4 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: | 18 |
| II.B.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń | 19 |
| II.B.6 Wnioski końcowe | 19 |

II PROJEKT CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ - OPIS TECHNICZNY

II.A PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

II.A.1 FUNKCJA I FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej przy ul. Jana Marii Gisgesa w Nisku z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 3618/2, 3612/2 obr. Nisko oraz budowę układu drogowego z parkingami – 96 miejscami postojowymi (w tym cztery dla osób niepełnosprawnych) i dwoma zjazdami z drogi zlokalizowanymi w północnej oraz południowej części działki z ul. Jana Marii Gisgesa.

Projektowany budynek zlokalizowany został w centralnej części działki, podzielono go na dwa segmenty od strony północnej znajduje się Prokuratura Rejonowa, a od strony południowej Sąd Rejonowy dodatkowo podzielony na część przeznaczoną pod sale rozpraw oraz pomieszczenia pomocnicze do nich (od południa) oraz część administracyjną. Część wspólną zaprojektowano jako reprezentacyjną 3 kondygnacyjną galerię w formie patio, przekrytą świetlikiem, pełniącą funkcję doświetlającą jego wnętrze oraz przyległe pomieszczenia i sale rozpraw.

Zaprojektowano trzy kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną.

Na poziomie -1 zlokalizowano archiwizację, pomieszczenia pomocnicze i magazynowe, pomieszczenia techniczne oraz gospodarcze.

Na parterze zaprojektowano pomieszczenia ogólnodostępne dla interesantów, w tym biuro obsługi interesanta, biura podawcze, szatnie, pomieszczenia portierów i ochrony oraz wydzieloną komunikację dla konwoju osobno dla Prokuratury i Sądu.

Na wyższych kondygnacjach zlokalizowano poszczególne wydziały z salami rozpraw i pomieszczeniami sędziów, prokuratorów, asesorów oraz orzeczników.

Dach zaprojektowano jako płaski, natomiast dach patio jako szklany.

Wszystkie wytyczne odnośnie ilości pomieszczeń oraz wielkości ich powierzchni zawarte w „Programie funkcjonalno-użytkowym” zostały spełnione. Dodatkowo ze względów funkcjonalnych oraz zgodnie z wymogami Warunków Technicznych zaprojektowano dodatkowe pomieszczenia będące uzupełnieniem do wyżej wymienionego programu.

Dodatkowe pomieszczenia: pomieszczenia socjalne, gospodarcze, porządkowe, techniczne oraz sanitariaty.

Wskaźniki dotyczące nowo projektowanego budynku – wg Normy PN-ISO 9836:1997

- liczba kondygnacji nadziemnych: 3
- ilość kondygnacji podziemnych: 1
- wysokość budynku: 13,90 m

Charakterystyczne parametry techniczne –

| Lp. | Parametr | Wartość | Jednostka |
|-----|--|---------|-----------|
| 1 | Powierzchnia zabudowy (norma) | 1677,6 | m2 |
| 2 | Powierzchnia całkowita łącznie, w tym: | 6480,2 | m2 |
| | piwnica | 1656,6 | m2 |

| | | | |
|---|---------------------------------------|-----------|----|
| | parter | 1501,4 | m2 |
| | piętro 1 | 1661,1 | m2 |
| | piętro 2 | 1661,1 | m2 |
| 3 | Powierzchnia netto łącznie, | 4786,26 | m2 |
| 3 | Powierzchnia użytkowa łącznie, w tym: | 3742,13 | m2 |
| | Powierzchnia ruchu | 1044,13 | m2 |
| 4 | Kubatura brutto | 20 258,12 | m3 |
| 5 | Długość maksymalna | 64,925 | m |
| 6 | Szerokość maksymalna | 26,6 | m |
| 7 | Liczba kondygnacji, w tym: | 4 | |
| | podziemne | 1 | |
| | nadziemne | 3 | |

II.A.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI

Zestawienie poszczególnych pomieszczeń z podziałem na kategorię stanowi załącznik do niniejszego opisu.

II.A.3 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

II.A.4 Forma architektoniczna

Forma architektoniczna projektowanego budynku ma podkreślać jego funkcję oraz charakter społeczny.

Budynek na rzucie prostokąta. Od strony elewacji frontowej w 1/3 jego długości zaprojektowano wcięcie prowadzące do wejścia głównego i prostokątnego atrium. Kierunek przełamania, przecięcia bryły podkreśla główna ścieżka prowadząca do wnętrza.

Kierunek wejścia do budynku podkreślono poprzez dynamiczne nachylenie jednego z pilastrów zamykających wejście do atrium.

Budynek zaprojektowano w stonowanej kolorystyce szarości betonu

- główny kolor elewacji to jasny szary „betonowy”
- dynamikę bryły podkreślają rytm pionowych pilastrów

-W strefie wejścia w miejscu widocznym powieszone zostanie godło państwowe oraz tablica urzędowa

Głównym założeniem projektowanych obiektów było stworzenie budynku nowoczesnego z materiałów i nowoczesnych technologii tak, aby jego funkcjonowanie było jak najbardziej ergonomiczne.

II.A.4.1 Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Istniejąca zabudowa na działkach sąsiednich stanowi różnorodny zbiór form i stylów, pod względem architektonicznym i urbanistycznym. Dominuje zabudowa jednorodzinna wolnostojąca o dwóch kondygnacjach.

Projektowany budynek w nowoczesnej formie i technologii stanowić ma pozytywny akcent architektoniczny, wyróżniający się na tle otoczenia. Bryła obiektów będzie jednocześnie harmonizowała z otaczającą zabudową w kwestii gabarytów i kształtów brył.

II.A.5 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ROZWIĄZANIA

KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

II.A.5.1 Układ konstrukcyjny

Obiekt zaprojektowano jako budynek o jednej kondygnacji podziemnej, trzech kondygnacjach nadziemnych posadowiony na płycie fundamentowej. Ściany i płytę fundamentową zaprojektowano jako wykonane w Technologii Betonu Wodoszczelnego.

Obiekt ma kształt regularny prostokątny o wymiarach w planie 26,09x66,41m. Budynek przekryty jest stropodachem płaskim. Obiekt usztywniony jest przez cztery szyby komunikacyjne w skład których wchodzi schody płytowe – dwa z nich wraz z szybą windowym. Schody płytowe wsparte są na żelbetowych belkach i ścianach.

Klasa odporności pożarowej budynku – B. Poszczególne elementy konstrukcyjne obiektu o odpornościach ogniowych podanych poniżej:

główna konstrukcja nośna – R 60,

stropy – REI 60,

ściana zewnętrzna – EI 30,

konstrukcja dachu – R 15,

ściana wewnętrzna – EI 15,

strop nad garażem – REI 120,

Klasa odporności ogniowej ścian stanowiących oddzielenia p.poż. –REI 120

Główne elementy konstrukcyjne (żelbetowe) zostaną zabezpieczone do wymaganej klasy odporności pożarowej przez dobranie odpowiedniej grubości otuliny prętów zbrojeniowych.

II.A.5.2 Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Strefa klimatyczna: III

Głębokość przemarzania: 1m.

Strefa obciążenia śniegiem: II

Strefa obciążenia wiatrem: I

Wyniki obliczeń konstrukcji: w projekcie konstrukcji.

Morfologia i hydrografia

Teren gminy Nisko położony jest w obrębie makroregionu Kotliny Sandomierskiej, w obszarze dwóch mezoregionów Równiny Biłgorajskiej i Doliny Dolnego Sanu różniących się pod względem morfologicznym. Równina Biłgorajska zajmuje północno-wschodnią część gminy. Jest to obszar płaski, o wyrównanej rzeźbie, spadki nie przekraczają 10%. W rzeźbie terenu wyróżnia się wysoczyznę polodowcową oraz p łaskie doliny boczne. Wysoczyzna od doliny Sanu oddzielona jest stromą skarpą o wysokości 20 – 30m.

Dolina Dolnego Sanu obejmuje pozostałą część gminy. W jej obrębie wyróżnia się kilka poziomów teras akumulacyjno-erozyjnych. Terasy zalewowe położone w sąsiedztwie koryta rzeki wznoszą się na wysokość od 155 do 160m n.p.m. Zachowały się tu liczne starorzecza, w których okresowo stagnuje woda. Tereny położone powyżej rzędnej 160m n.p.m. to terasy nadzalewowe z dużą ilością zalesionych wydm, o wysokościach względnych od 5 – 20m.

Teren prac, odwadniany jest przez rzekę San i szereg drobnych cieków wodnych wpadających bezpośrednio do Sanu. Największym z nich jest rzeka Barcówka płynąca przez grunty wsi Nowosielec i miasta Nisko. Jak wynika z badań WIOŚ (1999 – 2001r.) San prowadzi

wody pozaklasowe (już poniżej terenu gminy) ze względu na wartość parametru bakteriologicznego – miana Coli (określającego stan sanitarny wód rzecznych). Jakość fizykochemiczna wskaźników zanieczyszczeń odpowiada III klasie czystości wód. W ciągu roku poziom zanieczyszczenia wód Sanu podlega wahaniom powodowanym przez zmiany warunków hydrologicznych i zmiany sezonowe.

II.A.5.3 Kategoria geotechniczna

Na podstawie wykonanych otworów, których profile przedstawiono na załączniku nr 3

określono warunki gruntowe badanego terenu. Warunki te określono poprzez wydzielenie naturalnych warstw gruntu różniących się parametrami fizyczno-mechanicznymi. Dokonując podziału brano pod uwagę genezę, rodzaj oraz stan gruntu.

W dokumentowanym podłożu stwierdzono obecność utworów niespoistych wykształconych w postaci piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. „W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych”. Na omawianym terenie występują „proste warunki gruntowe.

W trakcie wiercenia otworów badawczych zaobserwowano czwartorzędowe swobodne zwierciadło wód podziemnych stabilizujące się na głębokości 3,1-3,3 m p.p.t.

II.A.5.4 Sposób posadowienia i fundamenty

Budynek posadowiono na płycie żelbetowej grubości 40 cm. Poziom posadowienia powyżej poziomu wód gruntowych. W tym celu poziom 0,00 budynku wyniesiono o około 40 cm powyżej terenu istniejącego.

Projektowany poziom zero budynku to 160,40 m.n.p.m.

II.A.5.5 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

II.A.5.5.a Opis przegród:

PRZEGRODY POZIOME

| D1 | STROPODACH | WSP u = 0,15W/M2K |
|-----------|--|--------------------------|
| | MEMBRANA EPDM | |
| | WARSTWA SPADKOWA (WEŁNA MINERALNA) | 2-8 |
| | WEŁNA MINERALNA TWARDA λ= MIN 0,032 | 10+8 |
| | HYDROIZOLACJA | |
| | GRUNT WG SYSTEMU | |
| | STROP ŻELBETOWY / STROP PREFABRYKOWANY PŁYTY HC - WG KONSTRUKCJI | 15-32CM |
| | TYNK GIPSOWY, (W POM. MOKRYCH CEMENTOWO - WAPIENNY) | |
| D2 | STROPODACH NAD PIWNICĄ | WSP u = 0,15W/M2K |
| | KOSTKA BRUKOWA | 6CM |
| | PODSYPKA PIASKOWA | 3-8CM |
| | MATA DRENAŻOWA | |

| | | |
|---|-------------------------------|--------|
| POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS 200 – WARSTWA SPADKOWA | | 2-8CM |
| POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS 200 HYDROIZOLACJA | $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 10+8CM |
| STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY - WG KONSTRUKCJI | | 18CM |

| ST1 | STROPY MIĘDZYPIĘTROWE | WSP $u = 1\text{W/M}^2\text{K}$ |
|-----|---|---------------------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/ PARKIET | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ $\Phi 4,5$ 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 6CM |
| | STROP ŻELBETOWY /STROP PREFABRYKOWANY PŁYTY HC WG KONSTRUKCJI | 15-32CM |

| ST2 | STROPY MIĘDZYPIĘTROWE | WSP $u = 1\text{W/M}^2\text{K}$ |
|-----|---|---------------------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/ PARKIET | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ $\Phi 4,5$ 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 6CM |
| | STROP ŻELBETOWY /STROP PREFABRYKOWANY PŁYTY HC WG KONSTRUKCJI | 15-32CM |
| | TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY | |

| ST3 | POSADZKA NA GRUNCIE | WSP $u = 0,3\text{W/M}^2\text{K}$ |
|-----|--|-----------------------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/POSADZKA PRZEMYSŁ | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ $\Phi 4,5$ 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 10CM |
| | PŁYTA FUNDAMENTOWA Z BETONU WODOSZCZELNEGO | 40CM |
| | HYDROIZOLACJA | |
| | CHUDY BETON | 10CM |

| ST4 | POSADZKA GARAŻ | WSP u = 1W/M2K |
|-----|--|----------------|
| | POSADZKA AKRYLOWA | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ Φ 4,5 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN XPS 200 | 4CM |
| | STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY | 18CM |
| | TYNK CEMENTOWO WAPIENNY | |

| ST5 | STROPY NADWIESZENIE | WSP u = 0,15W/M2K |
|-----|--|-------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/ PARKIET | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ Φ 4,5 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 6CM |
| | STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY | 18CM |
| | TERMOIZOLACJA WEŁNA MINERALNA $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 18 CM |
| | TYNK AKRYLOWY CIENKOWARSTWOWY | 2CM |

PRZEGRODY PIONOWE

| SZ1 | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA -WENTYLOWANA | WSP u = 0,19W/M2K |
|-----|---|-------------------|
| | OKŁADZINA ZEWNĘTRZNA – PŁYTY Z BETONU ARCHITEKTONICZNEGO NA PODKONSTRUKCJI | 3CM |
| | PUSTKA POWIETRZNA | 5CM |
| | WEŁNA MINERALNA Z WELONEM SZKLANYM $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 9+9CM |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA | 25CM |
| | TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| SZ2 | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA | WSP u = 0,18W/M2K |
|-----|-------------------------------|-------------------|
| | TYNK AKRYLOWY CIENKOPOWŁOKOWY | 1,5CM |
| | WEŁNA MINERALNA | 21CM |

| | |
|--|-------|
| ŚCIANA ŻELBETOWA/ MUROWANA Z BŁOCKOW SILIKATOWYCH | 25CM |
| TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| | | |
|------------|--|--------------------------|
| SZ3 | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – PIWNICE | WSP u = 0,25W/M2K |
| | FOLIA KUBEŁKOWA | |
| | POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS HYDROIZOLACJA | 10CM |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA W TECHNOLOGII BIAŁEJ WANNY | 25M |
| | TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| | | |
|------------|--|--------------------------|
| SZ3 | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – COKOŁY | WSP u = 0,17W/M2K |
| | TYNK MOZAIKOWY RAL ... | 2CM |
| | FOLIA KUBEŁKOWA | |
| | POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS HYDROIZOLACJA | 0,032 12CM |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA W TECHNOLOGII BIAŁEJ WANNY | 25M |
| | TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| | | |
|------------|--|--------------------------|
| SW1 | ŚCIANA WEWNĘTRZNA ŻELBETOWA | WSP u = 1,45W/M2K |
| | TYNK GIPSOWY 9 W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY ŚCIANA ŻELBETOWA | 1,5CM 25CM |
| | TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | 1,5CM |

| | | |
|------------|---|-----------------------|
| SW2 | ŚCIANA WEWNĘTRZNA | RBI 50 - 55 Db |
| | TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | 1,5CM |
| | PUSTAK SILIKATOWY | 25CM |

| | | |
|---|--|-------|
| TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | | 1,5CM |
| SW3 ŚCIANA WEWNĘTRZNA | | |
| TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | | 1,5CM |
| PUSTAK SILIKATOWY | | 12CM |
| TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | | 1,5CM |

Podłogi wykonać jako „pływające” tj. wylewki cementowe dylatować od ścian przy użyciu przekładek z pasów styropianu.

II.A.5.5.b Ściany konstrukcyjne zewnętrzne

Projektuje się ściany zewnętrzne żelbetowe o kształcie pilastrów z wykończeniem płytami z betonu architektonicznego. Pomiędzy pilastrami zaprojektowano ślusarkę okienną.

Ściany wokół atrium zaprojektowano z bloczków silikatowych z dociepleniem z wełny mineralnej wykończonej tynkiem akrylowym jasnoszarym oraz płytami betonowymi.

Ściany fundamentowe projektuje się jako szczelne w technologii białej wanny zabezpieczone dodatkowo (z uwagi na lokalizację w piwnicach archiwów) hydroizolacją. Ściany fundamentowe i cokołowe ocieplone 10 cm styroduru a strefie przemarzania 17 cm. Cokoły wykończone tynkiem mozaikowym ciemnoszarym)

II.A.5.5.c Ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne budynku zaprojektowano z bloczków silikatowych o parametrach

- dla pokoi biurowych prezesa sądu, sędziów i prokuratorów oraz zastępców - o grubości 25 cm, $R_{a1}=57\text{dB}$ - wymagania $R'_{a1}=50\text{ dB}$,
- dla ścian sal rozpraw, pokoi przesłuchań - o grubości 25 cm $R_{a1}=60\text{dB}$ - wymagania $R'_{a1}=55\text{ dB}$.
- pozostałe ściany gr. 25 cm ($R_{a1}=55\text{dB}$).

Ściany działowe gr. 12 cm zaprojektowano z bloczków silikatowych parametrach ($R_{a1}=49\text{db}$)

Bloczki gr. 25 cm mają wytrzymałość 20 MPa i 25 MPa.

Tabela: fragment normy akustycznej z wymaganiami dla poszczególnych pomieszczeń.

| Ściany i drzwi | | | |
|----------------|---|-------------|--|
| IX.1 | Ściana bez drzwi między salami rozpraw, między salami przesłuchań (w dowolnych zestawieniach) oraz między tymi pomieszczeniami a pomieszczeniami biurowymi, salami konferencyjnymi itp. | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.2 | Ściana między pomieszczeniami jak w IX.1 a obszarem komunikacji ogólnej (korytarze, hole, klatki schodowe) | | |
| IX.2.1 | – ściana bez drzwi oraz część pełna ściany z drzwiami | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.2.2 | – drzwi | $R_{A,1,R}$ | ≥ 40 |
| IX.3 | Ściana między salą narad sędziowskich a innymi pomieszczeniami | | |
| IX.3.1 | – ściana pełna (bez drzwi) oraz ściana, w której będą zamontowane drzwi | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.3.2 | – drzwi | $R_{A,1,R}$ | ≥ 45 |
| IX.4 | Ściana między pomieszczeniami wymienionymi w IX.1 a ogólnodostępnym pomieszczeniem sanitarnym | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.5 | Ściany między pomieszczeniami wyszczególnionymi w IX.1 a pomieszczeniami technicznymi z urządzeniami instalacyjnymi wyposażenia budynku | $R'_{A,1}$ | Określić indywidualnie ^a , przy zachowaniu warunku ≥ 55 ^b |
| IX.6 | Ściany i drzwi w części administracyjnej | – | wg VIII |

II.A.5.5.d Stropy

Nad piwnicami projektuje się strop żelbetowy monolityczny grubości 18 cm wsparty na belkach żelbetowych.

Na pozostałych kondygnacjach stropy zaprojektowano z częściowo stropy z płyt prefabrykowanych HC oraz płyty monolityczne, o wysokości od 18 – 32 cm

II.A.5.5.e Stropodach

Projektuje się stropodach nad piwnicą w postaci stropu żelbetowego monolitycznego opartego na belkach

Strop nad najwyższą kondygnacją został zaprojektowany częściowo jako monolityczny częściowo jako prefabrykowany z płyt HC o wysokości od 15 – 32 cm wsparty belkach żelbetowych.

Z uwagi na wymogi głównie nad pomieszczeniami kancelarii tajnych zaprojektowano strop monolityczny.

Stropodach został zaprojektowany w technologii odwróconej z dociepleniem płytami z wełny mineralnej. Stropodach zaizolowany od góry membraną EPDM.

Odprowadzenie wody ze stropodachu zaprojektowano w systemie podciśnieniowym wewnętrznym.

W całym budynku za wyjątkiem pomieszczeń technicznych i archiwów projektuje się sufity podwieszane modułowe z wełny mineralnej.

II.A.5.5.f Obudowy

Zaprojektowano obudowy pionw kanalizacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym. W pomieszczeniach mokrych zastosować płyty wodoodporne. W pomieszczeniach o ścianach pokrytych płytkami zastosować podwójne opłytywanie. We wszystkich pomieszczeniach

sanitarnych (toaletach zaprojektowano przedścianki z płyt gipsowo kartonowych dla łatwiejszego rozprowadzenia instalacji.

II.A.5.5.g Schody wewnętrzne i zewnętrzne

W budynku zaprojektowano cztery klatki schodowe. Wszystkie o konstrukcji żelbetowej monolitycznej.

W każdej z klatek zaprojektowano się balustrady o wys. 110cm. wraz z modulem zabezpieczającym zbiegnięcie na kondygnację podziemną.

II.A.5.5.h Stalarka wewnętrzna i zewnętrzna

W przegrodach zewnętrznych budynku zaprojektowano ślusarka aluminiowa montowana w warstwach ocieplenia parametry okien zewnętrznych $U_{max} [W/m^2K] \leq 0,9$. Pomiedzy pilastrami okna w systemie fasadowym. W ścianach atrium i podcieniu na parterze okna tradycyjne.

Brama wjazdowa do garażu segmentowa automatyczna podnoszona o współczynniku $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,3$

Okna wewnętrzne pomiędzy holem a pomieszczeniami biurowymi pożarowe o klasie Ei 30.

W pomieszczeniach przesłuchań oraz kancelariach zaprojektowano okna fenickie antywłamaniowe P4A.

Drzwi zewnętrzne do budynku – aluminiowe antywłamaniowe przeszklone w kolorze Ślusarki.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych toalet pomieszczeń socjalnych pływocinowe wyposażone w odpowiednie zamki i szyldy. Do pomieszczeń magazynowych, pomieszczeń technicznych i archiwów drzwi stalowe wzmacniane.

Do pomieszczeń kancelarii tajnych drzwi antywłamaniowe z atestem (drzwi kancelaryjne)

Na drogach ewakuacyjnych w miejscach przekroczenia dopuszczalnych długości korytarzy zaprojektowano drzwi aluminiowe dymoszczelne.

Drzwi $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,3$, brama garażowa $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,3$ okna $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,1$.

W strefie zatrzymanych wydzielenie cel kratami stalowymi z drzwiami.

II.A.6 DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wszystkie wejścia do budynku zaprojektowano w poziomie terenu w celu zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym. Jednocześnie zarówno w części prokuratury jak i sądu projektuje się windę obsługującą wszystkie kondygnacje. Na każdej kondygnacji zarówno w sądzie oraz na parterze i na I kondygnacji w prokuraturze zaprojektowano toalety umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym.

Dodatkowo toalety przy pokojach przesłuchań oraz przy przyjaznym pokoju przesłuchań posiadają toalety z rozwiązaniami dostosowanymi dla osób niepełnosprawnych.

II.A.7 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

- Instalacja wody zimnej – przyłączenie do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami zarządcy

sieci. Lokalizacja wodomierzy w poziomie -1 w piwnicy w wydzielonym pomieszczeniu wodomierza i hydroforu. Budowa przyłączy poza zakresem niniejszego opracowania.

- Instalacja ciepłej wody użytkowej - w oparciu o projektowaną kotłownię - źródło ciepła w postaci kondensacyjnego kotła gazowego.
 - Instalacja kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej poprzez projektowany wewnętrzny odcinek instalacji i studzienkę. Rozbudowa sieci i budowa przyłączy poza zakresem niniejszego opracowania.
 - Instalacja kanalizacji deszczowej – odprowadzenie do skrzyń rozsączających na terenie działki inwestycyjnej
 - Instalacja grzewcza – system centralnego ogrzewania w oparciu ciepło z sieci miejskiej
 - Wentylacja grawitacyjna – przewody wentylacji grawitacyjnej z przedsionków pożarowych
 - Wentylacja mechaniczna wg obowiązujących przepisów w pomieszczeniach biurowych sanitarnych oraz niezależny układ dla pomieszczenia serwerowni
 - Instalacja gazowa – zasilanie z istniejącej sieci, budowa przyłączy poza zakresem niniejszego opracowania, Skrzynka gazowa oraz zawór zlokalizowano na elewacji budynku
 - Instalacja elektryczna – podstawowa zasilanie z sieci energetycznej w oparciu o przyłączy – poza zakresem opracowania
 - zasilanie rezerwowe z projektowanego agregatu prądotwórczego na terenie inwestycji
 - zasilanie gwarantowane zgodnie z normami i zaleceniami w oparciu system zasilania z UPS
- Szczegóły wg opracowania branżowego
- Instalacja piorunochronna – zgodnie z projektem branży elektrycznej

II.A.8 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Obliczenia charakterystyki energetycznej budynku zostały umieszczone w odrębnym opracowaniu będącym składową niniejszego opracowania.

II.A.9 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

II.A.9.1 Uciążliwość lokalizacji

Nie dotyczy.

II.A.9.2 Oświetlenie i nasłonecznienie

Projekt zapewnia dostęp do naturalnego oświetlenia pomieszczeń na stały pobyt ludzi. Wielkości otworów okiennych oraz suma powierzchni szkła poszczególnych pomieszczeń spełnia wymogi określone w §13 i § 57 - 60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002 z późniejszymi zmianami). Dla pomieszczeń zlokalizowanych w trakcie wewnętrznym od strony patio przewidziano oświetlenie pośrednie.

II.A.9.3 Zacienianie

Budynek objęty opracowaniem – budynek użyteczności publicznej funkcji biurowo administracyjnej nie wymaga spełnienia warunków nasłonecznienia w dniach równonocy. (warunek wymagany dla pomieszczeń mieszkalnych).

II.A.9.4 *Emisja hałasu i drgań.*

Funkcja, przeznaczenie oraz wyposażenie obiektu objętego opracowaniem nie powoduje szczególnej emisji hałasu oraz wibracji – nie występują elementy mogące wpłynąć negatywnie na zdrowie użytkowników budynku, a także ludzi znajdujących się w sąsiedztwie projektowanej zabudowy.

II.A.10 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

W odrębnym opracowaniu będącym składową niniejszego opracowania.

II.B WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

II.B.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

- wysokość obiektu – 3 kondygnacje nadziemne – 13,90 m,
budynek średniowysoki - (SW),
- ilość kondygnacji podziemnych – 1,
- powierzchnia zabudowy – 1677,6 m²,
- powierzchnia całkowita – 4131,7 m²,
- kubatura – 20 258,12 m³

II.B.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W obiekcie ani w sąsiedztwie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

II.B.3 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.

Ze względu na przeznaczenie obiektu, budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W budynku, nie ma pomieszczeń w których może przebywać jednocześnie ponad 50 osób:.

Przewidywana maksymalna liczba osób na poszczególnych kondygnacjach:

- piwnice- 7 osób – pobyt czasowy
- parter – ok 130 osób,
- I piętro – ok 175 osób
- II piętro – ok 250 osób.

II.B.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynków kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Jednakże należy przyjąć, że pomieszczeniach technicznych

i magazynowych oraz archiwach zlokalizowanych na kondygnacji podziemnej gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500 MJ/m². Projektowany garaż jednostanowiskowy na parterze przyjmuje się obciążenie ogniowe nie przekraczające wartości 500MJ/m².

II.B.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W części budynku oraz jego najbliższym otoczeniu nie ma pomieszczeń ani przestrzeni zewnętrznych zaliczanych do zagrożenia wybuchem.

II.B.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek powinien spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej a jego poszczególne elementy powinny mieć następujące klasy odporności ogniowej:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | główna konstrukcja nośna | Konstrukcja dachu | strop ¹⁾ | ściana zewnętrzna ^{1),2)} | ściana wewnętrzna ¹⁾ | przekrycie dachu ³⁾ |
| "B" | R 120 | R 30 | REI 60 | EI 60(o-i) | EI 30 | RE 30 |

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczy także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol.4.

- W ścianach zewnętrznych budynku należy wykonać pasy międzykondygnacyjne o wysokości, co najmniej 0,8m i odporności ogniowej EI 60.
- Klasa odporności ogniowej schodów – 60 min (R 60).
- Klasa odporności ogniowej ścian stanowiących oddzielenia przeciwpożarowe – REI 120.
- Klasa odporności ogniowej drzwi stanowiących zamknięcia w ścianach oddzielenia przeciwpożarowych – 60 min (EI 60).
- Pomieszczenia archiwum i techniczne zamknięte drzwiami EI 60 i wydzielone ścianami i stropem REI 60.

- f) Klasa odporności ogniowej obudowy wydzielonych klatek schodowych – 60 min (REI 60) oraz drzwi dymoszczelnych do klatek schodowych 30 min – (EIS 30).
- g) Wszystkie drzwi przeciwpożarowe posiadające wymagane odporności ogniowe zostaną wyposażone w urządzenia zapewniające samoczynne zamknięcie otworu w razie pożaru tzw. samozamykacze.
- h) Klasa odporności ogniowej obudowy szachtów REI 60 oraz drzwi do szachtów elektrycznych 30 min – EI30.
- i) Drzwi do szybu windowego w poziomie piwnicy (prokuratura) 60 min – EI 60.
- j) Wszystkie elementy budowlane posiadają klasę NRO.

II.B.7 Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe.

Budynek został zasadniczo podzielony na 3 strefy pożarowe:

SP 1 – poziom -1 jako PM do 500MJ/m² – około 450m²

SP 2 – poziom -1 SP- 3 – poziom -1 strefa ZL – strefa konwoju o łącznej powierzchni około 78 m²

SP 3 – garaż w parterze jako PM do 500MJ/m² – o powierzchni ok 40 m²,

SP 4 – część nadziemna budynku jako ZL III o powierzchni m². ok 4325 m

Dodatkowo jako odrębne strefy pożarowe wydzielono następujące pomieszczenia: archiwa na poziomie -1, pomieszczenia przyłącza wody, wymiennikownia, zespół pom. elektrycznych (rozdzielnia elektryczna) itp.

- archiwa: o powierzchni łącznej ok 660 m², (każde archiwum stanowi odrębną strefę, największe ma 180 m²

- pomieszczenia techniczne jako PM o łącznej powierzchni około 200 m² z czego każde z pomieszczeń wydzielone jest odrębnie. Największe z nich ma powierzchnię 23 m²

Wszystkie strefy nie przekraczają dopuszczalnych powierzchni dla stref pożarowych 5000m².

Brak podziału budynku na strefy dymowe.

Garaż zostanie połączony z budynkiem przedsionkiem przeciwpożarowym. Przedsionek powinien mieć wymiary rzutu poziomego nie mniejsze niż 1,4x1,4m, ściany i strop, a także osłony i obudowy przewodów i kabli elektrycznych z wyjątkiem wykorzystywanych w przedsionku – w klasie odporności ogniowej, co najmniej EI 60 wykonane z materiałów niepalnych oraz być zamykany drzwiami o odporności ogniowej 2 x EI 30 i wentylowany, co najmniej grawitacyjnie.

II.B.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek jest obiektem wolnostojącym, który jest oddalony z trzech stron od innych obiektów o co najmniej 8m oraz co najmniej 4m od granicy działki.

II.B.9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Budynek został zaprojektowany dla dwóch niezależnych instytucji Sądy Rejonowego i Prokuratury Rejonowej.

Do ewakuacji z budynku służą w sumie 4 klatki schodowe z czego

Klatka nr I w obrębie prokuratury i pozostałe klatki o numerach II, III oraz IV w obrębie sądu.

Obie instytucje łączą korytarze zamknięte drzwiami umożliwiające dwukierunkową ewakuację

Wszystkie klatki zostaną wydzielone pożarowo ścianami REI 60 i zamknięte drzwiami dymoszczelnymi EI 30 i wyposażona w instalację służącą do usuwania dymu lub zapobiegającą zadymieniu.

Klatki schodowe I, II i IV łączą ze sobą wszystkie kondygnacje.

Klatka o numerze III kończy się na poziomie I piętra.

Klatka schodowa I i II oddymiana jest grawitacyjnie poprzez klapę dymową w stropie i napowietrzana drzwiami w elewacji.

Klatka schodowa IV oddymiana jest grawitacyjnie klapą dymową zlokalizowaną w stropie. Napowietrzanie zostało rozwiązane poprzez wentylator napowietrzający zainstalowany na szachcie przy ścianie klatki.

Klatka nr III zostanie zabezpieczona przed zadymieniem poprzez instalację nadciśnienia.

Ewakuacja z klatki schodowej I, II i III prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Ewakuacja z klatki schodowej nr IV prowadzi na zewnątrz poprzez wydzielony korytarz ścianami REI 60 i zamknięty drzwiami EI 30.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić, co najmniej 1,4m a w przypadku gdy służy do ewakuacji do 20 osób szerokość jej może wynosić 1,2m. Wysokość drogi ewakuacyjnej będzie wynosić, co najmniej 2,2m. Pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m w przypadku gdy jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób lub jego powierzchnia przekracza 300m². Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób otwierają się na zewnątrz tych pomieszczeń.

W pomieszczeniach długość przejścia ewakuacyjnego (mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku) nie powinna przekraczać 40m. Długość przejścia ewakuacyjnego w garażu nie przekroczy 40m.

Dopuszczalne długości dośń ewakuacyjnych w strefach pożarowych ZL III nie będą przekraczać wartości dopuszczalnych podanych poniżej:

- 30 m (w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej),
- 60 m (dla dośńa najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dośńa długość większą o 100% od najkrótszego – dośńa te nie mogą się pokrywać ani krzyżować).

Sumaryczna szerokość wyjść, korytarzy, schodów została obliczona na podstawie współczynnika 0,6 m na 100 osób. Szerokość przejścia w pomieszczeniu nie mniej niż 0,9m (0,6m na 100 osób).

Drzwi wyjściowe z budynku otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Szerokość drzwi pojedynczych oraz szerszego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych co najmniej 0.9 m, szerokość drzwi wyjściowych co najmniej równa szerokości biegów klatek schodowych 1,2m. Szerokość spoczników co najmniej 1,5m.

Drzwi do pomieszczeń zostały tak zaprojektowane, aby po ich otwarciu nie zawężyły dróg ewakuacyjnych poniżej wymaganego minimum. W przypadku gdyby zawężyły należy zamontować samozamykacz.

Korytarze zostaną podzielone drzwiami dymoszczelnymi na odcinki krótsze niż 50m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku powinna mieć klasę odporności ogniowej, co najmniej EI 30.

II.B.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

II.B.10.1 Instalacja wentylacji i klimatyzacja.

Urządzenia i przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne zostaną wykonane z zachowaniem następujących warunków:

- palne izolacje termiczne i akustyczne oraz inne palne okładziny będą stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni,
- drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach będą wykonane z materiałów niepalnych,
- przewody przechodzące między strefami pożarowymi i przegrody budowlane pomieszczeń wydzielonych pożarowo zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające w klasie odporności ogniowej EIS wymaganej dla danego oddzielenia przeciwpożarowego sterowane z SSP.

Przewody wentylacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, zostaną obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EIS), wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające (EIS) jak dla danego elementu oddzielenia ppoż.

II.B.10.2 Instalacja wodno – kanalizacyjna.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Dopuszcza się nie instalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

II.B.10.3 Instalacje elektryczne i teletechniczne.

Budynek będzie zasilany z dwóch niezależnych, samoczynnie załączających się źródeł energii elektrycznej.

Główne, pionowe ciągi instalacji elektrycznej będą prowadzone poza pomieszczeniami użytkowymi, w wydzielonych kanałach lub szybach instalacyjnych, odpowiadających wymaganiom Polskich Norm.

Przejścia kabli przez ściany i stropy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe REI 120 będą wykonane w przepustach o odporności ogniowej EI 120.

Do instalacji i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo w razie pożaru zalicza się:

- instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalacja oddymiania i nadciśnienia klatek schodowych,

- instalacja oddymiania środkowej cz. budynku – poczekalni/holu,
- system sygnalizacji pożaru SSP,

Wymagania dotyczące instalacji bezpieczeństwa:

- obwody instalacji bezpieczeństwa będą niezależne od innych obwodów,
- urządzenia zabezpieczające przed przetężeniem będą tak dobrane i zainstalowane, aby przetężenie w jednym obwodzie nie zakłócało prawidłowego zadziałania w innym obwodzie instalacji bezpieczeństwa,
- urządzenia zabezpieczające i sterownicze zostaną wyraźnie oznaczone i zgrupowane w przestrzeniach dostępnych dla uprawnionego personelu,
- przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 minut.

II.B.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

II.B.11.1 Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

II.B.11.2 Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Na drogach ewakuacyjnych (klatce schodowej, korytarzach, garażu, pomieszczeniach technicznych), w budynku zostanie wykonane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z podświetlanymi znakami kierunkowymi spełniające wymagania Polskich Norm. Oświetlenie będzie działać nie mniej niż przez 1 godzinę od zaniku zasilania podstawowego a jego natężenie wynosić będzie nie mniej niż 1 lx. Przy urządzeniach przeciwpożarowych 5 lx.

II.B.11.3 Instalacja oddymiająca.

Do oddymiania klatek schodowych I II i IV przyjęto wentylację grawitacyjną. Kłapy dymowe o powierzchni czynnej, co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej (powierzchnia otworu pod klapę nie mniejsza jednak niż 1m²) będą zamontowane w dachu nad schodami. Otwarcie klap dymowych będzie następowało automatycznie w przypadku wykrycia dymu wewnątrz klatki schodowej przez czujki dymu rozmieszczone pod stropem nad klatką schodową oraz nad spocznikami lub przez system sygnalizacji pożaru zamontowany we wszystkich strefach. . Do ręcznego (zdalnego) otwarcia klapy dymowej przewidziano przyciski oddymiające.

Klatka schodowa III oddymiana będzie grawitacyjnie za pomocą okna w górnej części klatki. Powierzchnia okna spełni warunek 5% powierzchni poziomego rzutu klatki. Okna wyposażone zostaną w siłowniki. Uruchomienie siłownika wiązać się z sygnałem z czujek dymy zamontowanych pod stropami klatki schodowej lub sygnałem z systemu sygnalizacji pożaru.

W celu zapewnienia i wykorzystania powierzchni czynnej klapy dymowej należy przewidzieć odpowiednią liczbę otworów napowietrzających, których geometryczna powierzchnia powinna być, co najmniej 30% większa niż suma geometrycznych powierzchni klap oddymiających.

Do napowietrzania klatek I II i III do napowietrzania zastosowane zostaną drzwi zamontowane w poziomie parteru. Napowietrzanie klatki nr IV zrealizowane zostanie poprzez

wentylator umieszczony na górze szachtu zlokalizowanego przy w klatce schodowej. Kłapy dymowe w grawitacyjnej wentylacji oddymiającej powinny mieć klasę B300 30.

Instalacja wentylacji oddymiania grawitacyjnego poczekalni/hallu:

Do oddymiania środkowego holu przyjęto wentylację grawitacyjną. Kłapy dymowe o powierzchni czynnej, co najmniej 3% powierzchni rzutu poziomego pomieszczenia będą zamontowane w dachu nad tą częścią. Instalacja zapewni usuwanie dymu z intensywnością zapewniającą, że w czasie potrzebnym do ewakuacji ludzi na chronionych przejściach i drogach ewakuacyjnych nie wystąpi zadymienie lub temperatura uniemożliwiająca bezpieczną ewakuację. Instalacja będzie miała stały dopływ powietrza zewnętrznego uzupełniającego braki tego powietrza w wyniku jego wypływu wraz z dymem poprzez drzwi wejściowe oraz okna w przeszkleń w strefie wejścia. Wykonawca potwierdzi analizą komputerową CFD wydajność i skuteczność danej instalacji

II.B.11.4 Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu.

W budynku przewidziano wykonanie przeciwpowozarowego wyłącznika prądu, który będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych oprócz obwodów zasilających instalacje i urządzenia, które powinny działać w czasie powozaru. Jeżeli zostaną zastosowane lampy oświetlenia awaryjnego z indywidualnym zasilaniem to nie muszą być spełnione wymagania dotyczące odporności ogniowej kabli. Przycisk sterujący przeciwpowozarowym wyłącznikiem prądu będzie zlokalizowany na parterze przy wyjściu z budynku. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu zostanie odpowiednio opisany i oznakowany. Z uwagi na niezależne zasilanie obu instytucji funkcjonującej w budynku w projekcie przyjęto:

Przy głównych drzwiach wejściowych do budynku przewidziano zestaw dwóch łączników. Jeden odpowiedzialny za wyłączenie sądu lub prokuratury a drugi za wyłączenie całego budynku (sąd + prokuratura). W pom. ochrony są trzy wyłączniki – dla sądu + dla prokuratury + dla całego budynku.

Oznaczenia wyłączników na rzucie:

WGP – wyłącznik p.poz. wyłączający zasilanie prokuratury

WGS – wyłącznik p.poz. wyłączający zasilanie sądu

WGB – wyłącznik p.poz. wyłączający zasilanie całego budynku

II.B.11.5 Wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpowozarowa.

II.B.11.5.a Hydranty 25

W całym budynku (strefach powozarowych ZL III w części nadziemnej budynku) przewidziano hydranty 25 wyposażone w prądownicę oraz wąż półsztywny na przewodach zasilających o średnicy nominalnej 25 mm. Zasięg hydrantu wynosi 33m przyjmując, że długość odcinka węża wynosi 30m i zasięg rzutu 3m. Nominalna wydajność jednego hydrantu wynosi 1,0 dm³/s. Należy zapewnić jednoczesność poboru wody z co najmniej dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych. Instalacja wodociągowa przeciwpowozarowa będzie wykonana z rur stalowych.

W przypadku przyłączenia do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpowozarowej przyborów sanitarnych należy wykonać zawór pierwszeństwa zabezpieczający przed niekontrolowanym wypływem wody z instalacji w przypadku ich uszkodzenia.

II.B.11.5.b Hydranty 52

W poziomie -1 przewidziano hydranty 52 wyposażone w prądownicę i wąż o długości 20 m.

Zasięg jednego hydrantu wynosi 30 m. Nominalna wydajność jednego hydrantu wynosi 2,5 dm³/s. Zakłada się jednocześnie działanie 2 hydrantów wewnętrznych. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej nie powinno przekraczać 0,7 MPa. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa będzie wykonana z rur stalowych.

II.B.11.5.c Instalacja systemu sygnalizacji pożaru (SSP).

Ochroną całkowitą SSP z sygnalizacją akustyczną zostanie objęty cały budynek (ochrona całkowita).

System Sygnalizacji Pożaru (SSP), zostanie zbudowany w oparciu o dwie centrale sygnalizacji pożaru (CSP). Jedna z central będzie obsługiwała część budynku, administrowany przez Sąd Rejonowy, natomiast druga z central będzie obsługiwała część budynku, administrowany przez Prokuraturę Rejonową. Obie centrale będą ze sobą połączone, w celu zapewnienia jednolitego systemu sygnalizacji pożaru dla całego budynku. Każda z central będzie miała możliwość wystawienia sygnałów alarmowych i uszkodzeniowych do zewnętrznego systemu monitoringu pożarowego.

Alarm pożarowy rozgłaszany będzie poprzez sygnalizatory akustyczne rozmieszczone w obiekcie. Automatyczne wykrycie pożaru następuje poprzez czujki dymu przyjęte jako podstawowe w obiekcie.

Ręczne potwierdzenie pożaru – ręczne ostrzegacze pożarowe (ROP) na ciągach komunikacyjnych, przed wejściem na klatki schodowe i drogi ewakuacyjne, w klatce schodowej oraz przy wyjściach z budynku.

Moduły we/wy z programowalnymi wejściami monitorującymi i wyjściami sterującymi. System w pełni adresowalny – jednoznaczna identyfikacja każdego elementu w pętlach dozorowych poprzez nadanie indywidualnego adresu. Centrale systemu sygnalizacji pożaru zostaną odpowiednio umieszczone w pomieszczeniu 0A/20 „POKÓJ OCHRONY” oraz z pomieszczeniu 0P/05 „POKÓJ OCHRONY”. Centrala wyposażona zostanie w baterie akumulatorów bezobsługowych umożliwiających 72-godzinną pracę systemu w trybie dozoru oraz następujące po tym czasie alarmowanie z pełnym wystawianiem urządzeń przez 30min.

SSP pracuje w układzie dwustopniowym. Po zadziałaniu elementu liniowego w adresowalnej linii dozoru centrala pożarowa sygnalizuje alarm I stopnia, który sygnalizowany jest akustycznie i optycznie przez czas T1 (30 sekund) przeznaczony na zgłoszenie się personelu obsługującego i potwierdzenie przyciskiem alarmu. Nie zgłoszenie się obsługi w czasie T1 powoduje włączenie alarmu II stopnia. Zgłoszenie się personelu obsługującego centralę przedłuża czas trwania alarmu I stopnia o czas T2, mierzony od chwili potwierdzenia alarmu I stopnia, który przeznaczony jest na dokonanie rozpoznania zaistniałego zagrożenia pożarowego T2. Po czasie T2, jeżeli obsługujący personel wcześniej nie przeprowadził kasowania alarmu, nastąpi włączenie alarmu II stopnia i oprócz wywołania sygnalizacji w centralce pożarowej, załączy sygnalizację akustyczną na obiekcie. Uruchomienie ROP-a wywołuje zawsze i od razu alarm II stopnia, niezależnie od wariantu alarmowania zaprogramowanego w strefie pożarowej, do której przydzielono ręczne ostrzegacze pożarowe.

Alarm pożarowy I-ego stopnia powoduje podjęcie działań kontrolnych przez pracowników służby ochrony lub personelu obiektu. Potwierdzenie zasadności alarmu może nastąpić poprzez wciśnięcie ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP) lub poprzez środki łączności służb ochrony do pomieszczenia obsługi centrali SSP.

II.B.11.6 Stałe urządzenia gaśnicze

Pomieszczenia serwerowni będą wyposażone w stałe urządzenia gaśnicze (SUG). Detekcja pożaru w tych pomieszczeniach będzie realizowana przez czujki pożarowe, pracujące

w koincydencji, podłączone do dedykowane central gaszeniowych. Centrale gaszeniowe, będą w komunikacji z centralami sygnalizacji pożarowej.

II.B.11.7 Założenia ogólne scenariusza pożarowego

Z uwagi na to że cały budynek objęty będzie systemem sygnalizacji pożaru algorytmy poszczególnych stref mają za zadanie nie umożliwić niezakłócone funkcjonowanie w pozostałych strefach. Głównie w zakresie oddziaływania alarmy w strefach archiwów i serwerowni na strefę ZL.

Scenariusz rozróżnia IV podstawowe typy stref pożarowych w budynku

- 1) S1 – piwnice
- 2) S2 – ZL III na poziomie -1 i S4 – ZL III na kondygnacjach naziemnych
- 3) S5 – serwerownie
- 4) S6 - archiwa

Założenia ogólne:

1. Algorytmy sterowań dotyczą stref pożarowych, w których wykryto pożar, o ile nie wskazano inaczej.
2. Przewidziano alarmowanie dwustopniowe:
alarm I stopnia następuje po:
 - Wykryciu pożaru przez czujkę,alarm II stopnia następuje po:
 - upływie czasu na potwierdzenie alarmu (T1),
 - upływie czasu na rozpoznanie (T2),
 - wciśnięciu przycisku oddymiania (RPO) na klatce schodowej,
 - zadziałaniu 2-giej czujki ,
 - wciśnięciu ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP),
3. Każdorazowe uruchomienie przycisku ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP), nie poprzedzone wykryciem pożaru przez czujkę, powoduje natychmiast procedurę alarmu II-ego stopnia.

Strefa ZL III

- Przesłanie sygnału do centrali CSP - alarm I stopnia, alarm II stopnia, alarm techniczny, uszkodzenie.
- Wystawienie sygnałów alarmowych do zewnętrznego systemu monitoringu pożarowego (nie będącego w zakresie niniejszej dokumentacji projektowej).
- Uruchomienie oddymiania w klatkach schodowych – alarm II stopnia. (dla strefy ZL III w piwnicach alarm uruchomi tylko oddymianie klatki nr III
- Otwarcie drzwi, uruchomienie wentylatora do napowietrzania w klatkach schodowych – alarm II stopnia.
- Otwarcie części świetlika dachowego służącego oddymianiu halu. (tylko w przypadku alarmu w strefie ZL nadziemnej)
- Otwarcie drzwi do napowietrzania holu – alarm II stopnia. (tylko w przypadku alarmu w strefie ZL nadziemnej)
- Wyłączenie wentylacji bytowej i klimatyzacji – alarm II stopnia.
- Zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających w instalacji wentylacji – alarm II stopnia.
- Uruchomienie sygnalizatorów akustycznych w budynku – alarm II stopnia.
- Zamknięcie drzwi pożarowych poprzez zwolnienie elektromagnesów – alarm II stopnia (jeżeli występują – opcjonalnie).
- Odblokowanie drzwi objętych kontrolą dostępu usytuowanych na drodze ewakuacyjnej – alarm II stopnia (jeżeli występują).

- Odblokowanie bram kontrolujących strefy na zewnątrz budynku
- Sprowadzenie wind osobowych na poziom parteru i zablokowanie ich w pozycji z otwartymi drzwiami – alarm II stopnia. . (tylko w przypadku alarmu w strefie ZL nadziemnej)

strefa PM (pomieszczenia serwerowni)

- Przesłanie sygnału do centrali CSP - alarm I stopnia, alarm II stopnia, alarm techniczny, uszkodzenie.
- Uruchomienie monitoringu pożarowego do stanowiska kierowania Komendy PSP – alarm II stopnia (opcjonalnie).
- Uruchomienie sygnalizatorów akustycznych w budynku – alarm II stopnia.
- Odblokowanie bram kontrolujących strefy na zewnątrz budynku
- Uruchomienie systemu gaszenia serwerowni\

strefa PM (piwnice garaż oraz archiwa)

- Przesłanie sygnału do centrali CSP - alarm I stopnia, alarm II stopnia, alarm techniczny, uszkodzenie.
- Uruchomienie monitoringu pożarowego do stanowiska kierowania Komendy PSP – alarm II stopnia (opcjonalnie).
- Uruchomienie wentylacji oddymiającej lub nadciśnienia w klatce schodowej – alarm II stopnia.
- Otwarcie drzwi, wentylatora do napowietrzania w klatce schodowej – alarm II stopnia.
- Wyłączenie wentylacji bytowej i klimatyzacji – alarm II stopnia.
- Zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających w instalacji wentylacji – alarm II stopnia.
- Uruchomienie sygnalizatorów akustycznych w budynku – alarm II stopnia.
- Zamknięcie drzwi pożarowych poprzez zwolnienie elektromagnesów – alarm II stopnia (jeżeli występują – opcjonalnie).
- Odblokowanie drzwi objętych kontrolą dostępu usytuowanych na drodze ewakuacyjnej – alarm II stopnia (jeżeli występują).
- Odblokowanie bram kontrolujących strefy na zewnątrz budynku
- Sprowadzenie wind osobowych na poziom parteru i zablokowanie ich w pozycji z otwartymi drzwiami – alarm II stopnia.

II.B.12 Wyposażenie obiektu w gaśnice.

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice typu ABCD . Gaśnice zostaną rozmieszczone przy uwzględnieniu następujących warunków:

- 2 kg środka gaśniczego na 100 m² powierzchni chronionej,
- długość dojścia do sprzętu nie może przekraczać 30m,
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości 1 m,
- oznakowanie sprzętu powinno być zgodne z Polskimi Normami.

Budynek należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnymi z Polskimi Normami.

II.B.13 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęcie służącym do tych działań.

Do zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią co najmniej dwa hydranty usytuowany na miejskiej sieci wodociągowej znajdujące się w odległości 5 – 75m a drugi hydrant do 150m od obiektu zapewniające wydajność 20l/s. Odległość hydrantu od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy do 15m. Dla zapewnienia odpowiedniej odległości hydrantu od budynku w myśl warunków z MZK Nisko przebudowany poprzez przesunięcie kierunku sądu o około 15 metrów zostanie jeden z hydrantów na sieci wodociągowej w ulicy Gisgesa.

Do budynku jest wymagany dojazd spełniający wymagania stawiane dla drogi pożarowej. Zewnętrzna krawędź drogi pożarowej powinna być oddalona od ściany budynku o 5 – 15m. Szerokość drogi pożarowej powinna wynosić, co najmniej 4m, a jej dopuszczalny nacisk na oś wynosić, co najmniej 100kN. Pomiędzy drogą pożarową a budynkiem nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu oraz drzewa przekraczające swą wysokością 3m, które mogą uniemożliwić dostęp do elewacji budynku za pomocą drabin i podnośników mechanicznych. Droga pożarowa powinna być połączona z klatką schodową utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości nie większej niż 50 m. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku lub zapewnić dostęp do ponad 50% zewnętrznej elewacji obiektu przy zapewnieniu możliwości przejazdu bez zawracania lub zawracania za pomocą placu manewrowego 20x20m lub tzw. „tetki” o długości do 15m umożliwiającej swobodne manewrowanie pojazdów ratowniczo – gaśniczych. Układ drogowy przewiduje możliwość przejazdu wozu bojowego dookoła budynku tak więc zapewniony jest dostęp do 100% długości elewacji.

II.B.14 Wytyczne wykończenia i wystroju wnętrza.

Przy projektowaniu elementów wykończenia i wystroju pomieszczeń, korytarzy i klatek schodowych stanowiących drogi ewakuacyjne w budynku należy uwzględnić następujące warunki:

- wykładziny podłogowe powinny być, co najmniej z materiałów trudno zapalnych,
- sufity podwieszane powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- wszystkie stałe elementy wyposażenia wewnątrz powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych,
- do wykończenia wewnątrz nie są stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące - materiały mieszczą się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; - w zakresie występowania płonących cząstek: d0, d1 lub d2,
- na drogach ewakuacji nie są stosowane materiały łatwo zapalne - materiały mieszczą się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; - w zakresie występowania płonących cząstek: d0, d1 lub d2,
- okładziny sufitów lub sufity podwieszane zostały wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia - materiały mieszczą się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz

w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; -
w zakresie występowania płonących części: d0.

II.B.15 Wymagania formalne.

- wszystkie elementy i materiały budowlane, dla których określono wymagania odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia oraz kłap oddymiających powinny posiadać aktualne krajowe oceny techniczne, aprobaty i certyfikaty zgodności ITB,
- gaśnice, hydranty wewnętrzne oraz elementy oddymiania na kłatkach powinny posiadać aktualne certyfikaty zgodności ITB,
- zmiany do projektu budowlanego wymagają konsultacji i ewentualnie uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- projekty wykonawcze lub powykonawcze (systemu oddymiania klatek schodowych, instalacji elektrycznej z uwzględnieniem opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, ppoż. wyłącznika prądu, instalacji wodociągowej z uwzględnieniem hydrantów wewnętrznych 25, wentylacji mechanicznej z kłapami odcinającymi) należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- przed oddaniem do użytkowania należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynku z planami ewakuacyjnymi.

II.B.16 WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH

- 1 Dziennik Ustaw z 2002 r., (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.) – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2 Dziennik Ustaw z 1994 r., nr 89, poz. 414, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (z późn. zm.) Prawo budowlane;
- 3 Dziennik Ustaw z 2008 r., nr 201, poz. 1240 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno –użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej;
- 4 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 47, poz. 401 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury
- 5 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 6 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 120, poz. 1133 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 7 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 80, poz. 563 – Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- 8 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 80, poz. 717 O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9 Dziennik Ustaw z 1999 r., nr 43, poz. 430 – Rozporządzenie Ministra Transportu
- 10 i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 11 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 169, poz. 1650 – Rozporządzenie Ministra Pracy
- 12 i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 13 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 oraz z 2010 r. Nr 57, poz. 353)
- 14 PN – ISO 3898:2002 – Podstawy projektowania konstrukcji. Oznaczenia. Symbole ogólne.
- 15 PN – B – 01025:2004 – Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno – budowlanych.
- 16 PN – B – 01029:2000 – Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno – budowlanych.
- 17 PN – ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

- 18 PN-B-02151-3:1999 – Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.
- 19 PN – 90/B – 03000 – Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
- 20 PN – 78/B – 01056 – Budownictwo mieszkalne. Pomieszczenia sanitarne. Układy funkcjonalne i wyposażenie. Nazwy i określenia.
- 21 PN – 83/B – 03430 – Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- 22 PN – 83/B – 03430/Az3:2000 (zmiana) – Wentylacja w budynkach mieszkalnych ,zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- 23 PN-87/B-02151.02 – Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach;
- 24 PN – 90/B – 02851 – Ochrona przeciw. budynków. Metoda badania odporności ogniowej.

Opracował:
Dr hab inż. arch. Marcin Furtak

Zamierzenie budowlane:

Budowa:

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1

Działka nr 3618/2, 3612/2, obr. Nisko, Jednostka ewidencyjna Nisko

| |
|--|
| Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia |
|--|

Adres obiektu:

Nisko, ul. Gisgesa 1

Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko, Jednostka Ewidencyjna Nisko

Inwestor:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu

ul. Sienkiewicza 27

39-400 Tarnobrzeg

Projekt:

Pracownia Projektowa F-11

dr hab. inż arch Marcin Furtak

ul. Olszańska 7A

31 - 513 Kraków

tel. (12) 411-31-02

II.C Zakres robót.

Przedmiotem inwestycji jest Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

II.C.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W chwili obecnej na terenie inwestycji znajduje się nieużytkowany budynek przedszkola wiaty śmietnikowa oraz pozostałości po placu zabaw, utwardzony dojazd do budynku oraz nieczynne instalacje gazu, wody, oświetlenia terenu.

W terenie inwestycji przebiega również sieć kanalizacji sanitarnej KD 250 oraz gazy gs 16. Wzdłuż północnej granicy terenu poprowadzone są przyłącze wody i prądu do budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej Prowadzenie rówbót w zbliżeniu do tych instalacji wymaga szczególnej ostrożności.

II.C.2 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Sieć kanalizacji sanitarnej przebiegająca wzdłuż północnej granicy działki oraz sieć gazowa wzdłuż południowej granicy działki.

II.C.3 Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych

Ryzyko powstania zagrożenia przysypania ziemią – wysokie

| | |
|-------|------------------|
| skala | - znaczne ryzyko |
|-------|------------------|

| | |
|---------|-------------------------|
| miejsce | - projektowana zabudowa |
|---------|-------------------------|

| | |
|------|---|
| czas | - w trakcie prac budowlanych w budynku (od rozpoczęcia prac po zakończenie prac wykończeniowych) |
|------|---|

Ryzyko powstania zagrożenia upadku z wysokości:

| | |
|-------|------------------|
| skala | - znaczne ryzyko |
|-------|------------------|

| | |
|---------|-------------------------|
| miejsce | - projektowana zabudowa |
|---------|-------------------------|

czas - w trakcie prac budowlanych w budynku
(od rozpoczęcia prac po zakończenie prac wykończeniowych)

Ryzyko powstania zagrożenia porażenia prądem:

skala - średnie ryzyko

miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz w bezpośrednim sąsiedztwie będącej pod napięciem instalacji elektrycznej

czas - w trakcie obsługi i przebywania w pobliżu ww. maszyn i urządzeń oraz w trakcie prowadzenia prac w pobliżu ww. instalacji

Ryzyko powstania zagrożenia poparzeniem:

skala - średnie ryzyko

miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń wytwarzających ciepło, w budynku przy pracach spawalniczych

czas - w trakcie prac spawalniczych.

Ryzyko powstania zagrożenia potrąceniem lub innego zagrożenia w ruchu pojazdów oraz maszyn samobieżnych:

skala - średnie ryzyko

miejsce - na placu budowy przy zjeździe i wyjeździe na drogę publiczną,

czas - w trakcie prac prowadzonych na lub w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, wjeżdżania pojazdów i maszyn samobieżnych na plac budowy z drogi publicznej i włączenia się do ruchu na ww. drodze oraz w trakcie manewrów na placu budowy i prac wykonywanych ww. maszynami.

Ryzyko powstania zagrożenia uszkodzenia ciała przy obsłudze maszyn i urządzeń:

skala - średnie ryzyko

miejsce - przy obsłudze maszyn i urządzeń i w bezpośrednim ich sąsiedztwie,

czas - w trakcie prac prowadzonych z wykorzystaniem maszyn i urządzeń.

Ryzyko powstania zagrożenia wynikającego z działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych:

| | |
|---------|---|
| skala | - średnie ryzyko |
| miejsce | - przy przygotowaniu i wykonaniu prac, w których używa się preparatów chemicznych lub biologicznych oznakowanych jako niebezpieczne, - przy wszelkich pracach wykonywanych w temperaturze poniżej -10°C, - w pomieszczeniach o ograniczonej widoczności oraz otwartej przestrzeni podczas opadów atmosferycznych. |
| czas | - w trakcie wykonywania ww. prac lub prac w ww. uciążliwych warunkach |

W trakcie realizacji planowanej inwestycji mogą wystąpić także inne zagrożenia, wynikające z przyjętej organizacji prac budowlanych przez kierownika budowy oraz wynikające z wybranej technologii wykonania prac budowlanych.

Przy sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić niewymienione wyżej, a przewidywane zagrożenia oraz wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające tym niebezpieczeństwom w kontekście całościowym.

II.C.4 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do robót pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie podstawowym zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401):

Do poszczególnych etapów prac należy zapoznać pracowników z:

informacjami zawartymi w projekcie budowlanym i innych projektach ze szczególnym uwzględnieniem uwag w nich zawartych;

zakresem prac realizowanych w danym etapie, ich specyfikacją, kolejnością;

przewidywanym zagrożeniem występującym w trakcie tych prac oraz metodami

i środkami zapobiegającymi niebezpieczeństwom oraz metodami i środkami eliminowania lub minimalizowania zagrożeń (w/g planu BIOZ);

pozostałymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;

instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy prowadzić w sposób skuteczny.

II.C.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W związku z tym, że żadne niebezpieczeństwa powodujące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie wystąpią, nie jest konieczne wskazywanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających tym niebezpieczeństwom.

II.C.6 Wnioski końcowe

Wymagane jest opracowanie przez kierownika budowy części rysunkowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:

dr hab inż. arch. Marcin Furtak

Zamierzenie budowlane:**Budowa:**

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612/2, obr. Nisko, Jednostka ewidencyjna Nisko

| |
|--|
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
|--|

Adres obiektu:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko, Jednostka Ewidencyjna Nisko

Inwestor:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

Projekt:

Pracownia Projektowa F-11
dr hab. inż arch Marcin Furtak
ul. Olszańska 7A
31 - 513 Kraków
tel. (12) 411-31-02

Spis treści

| | |
|---|----|
| I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY | 2 |
| I.A PODSTAWA OPRACOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI..... | 2 |
| I.A.1 Podstawa opracowania: | 2 |
| I.A.2 Zamawiający: | 2 |
| I.A.3 Lokalizacja: | 2 |
| I.A.4 Przedmiot inwestycji oraz granice terenu inwestycji: | 3 |
| I.A.5 Planowane rozbiórki | 3 |
| I.A.6 Projektowany układ komunikacyjny dla inwestycji: | 3 |
| I.A.7 Projektowana zieleń na terenie inwestycji:..... | 3 |
| I.A.8 Projektowana infrastruktura zewnętrzna: | 3 |
| I.A.9 Elementy małej architektury: | 3 |
| I.A.10 Granice terenu inwestycji | 3 |
| I.B STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 4 |
| I.B.1 Stan prawny nieruchomości | 4 |
| I.B.2 Położenie i charakter terenu | 4 |
| I.B.3 Obecne zainwestowanie | 4 |
| I.B.4 Układ komunikacyjny istniejący | 4 |
| I.B.5 Zieleń | 4 |
| I.B.6 Infrastruktura techniczna | 4 |
| I.B.7 Warunki gruntowo-wodne | 4 |
| I.B.8 Ogrodzenie | 5 |
| I.B.9 Miejsca parkingowe..... | 5 |
| I.C PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 5 |
| I.C.1 Uwarunkowania wynikające z zapisów decyzji o warunkach zabudowy | 5 |
| I.C.2 Założenia projektowe zagospodarowania terenu, potwierdzające zgodność z wytycznymi zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy | 5 |
| I.C.3 Układ komunikacyjny, miejsca postojowe | 6 |
| I.C.4 Infrastruktura techniczna zewnętrzna | 6 |
| I.C.5 Budowle i obiekty małej architektury | 7 |
| I.C.6 Ukształtowanie terenu i zieleni..... | 7 |
| I.D BILANS TERENU | 7 |
| I.E INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DOTYCZĄCE TERENU I LOKALIZACJI INWESTYCJI | 8 |
| I.E.1 Rejestr zabytków – informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej działki | 8 |
| I.E.2 Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej..... | 8 |
| I.E.3 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych | 8 |
| I.E.4 Informacje dotyczące programu „Natura 2000” | 9 |
| I.E.5 Dostęp dla osób niepełnosprawnych | 9 |
| I.E.6 Ochrona przeciwpożarowa..... | 9 |
| I.F POSZANOWANIE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH..... | 10 |
| I.G OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU | 10 |
| I.G.1 Analiza obiektu kubaturowego | 10 |
| I.G.2 Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania: | 11 |

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY

I.A PODSTAWA OPRACOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI

I.A.1 Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Decyzja nr 68 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 10.10.2019r.
- Mapa sytuacyjno– wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez geodetę uprawnionego
- Obowiązujące normy i przepisy prawne;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717
- Ustawa Prawo Budowlane - Dz. U. Nr 89 z 94r, tekst jednolity z 2018r
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późniejszymi zmianami
- PN-62/B-01031 Plany Zagospodarowania Terenu oraz inne normy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z dnia 03.07.2003r. § 8, ust 2, z późniejszymi zmianami
- Zarządzenie Nr 53/17 Prokuratora Generalnego z dnia 29.11.2017r w sprawie: zasad obliczania należnej powierzchni przy projektowaniu obiektów budowlanych na potrzeby powszechnych jednostek organizacyjnych prokuratury (polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie).
- Założenia do Projektowania Budynków dla Sądów Powszechnych opracowane przez Departament Budżetu i Inwestycji Ministerstwa Sprawiedliwości, 22 październik 2014, Warszawa
- - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

I.A.2 Zamawiający:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

Prokuratura Okręgowa w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

I.A.3 Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko

I.A.4 Przedmiot inwestycji oraz granice terenu inwestycji.

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiorą nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiorą nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisko.

I.A.5 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej przy ul. Jana Marii Gisgesa w Nisku wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 3618/2, obr. Nisko oraz budową układu drogowego z parkingiem – 96 miejsc postojowych (w tym cztery dla osób niepełnosprawnych).

Główne wejście do budynku znajduje się od strony północno-wschodniej dodatkowo od strony północnej znajduje się wejście dla pracowników prokuratury, natomiast od południowo-zachodniej dla pracowników sądu. W budynku zaprojektowane zostały również wyjścia ewakuacyjne z klatek schodowych. Planuje się nowe nasadzenia oraz elementy małej architektury ławki, kosze na śmieci oraz oświetlenie zewnętrzne i ogrodzenie całego terenu. Przewidziano również 8 miejsc postojowych dla rowerów.

I.A.6 Planowane rozbiórki

W związku z kolizją z projektowaną inwestycją planowana jest rozbiórka nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej instalacji w terenie oraz istniejącego utwardzenia terenu: drogi wewnętrznej i ścieżek pieszych..

Szczegółowo obiekty przeznaczone do rozbiórki zostały opisane w dalszej części poświęconej rozbiórce

I.A.7 Projektowany układ komunikacyjny dla inwestycji:

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym posiada obecnie dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Jana Marii Gisgesa (dz. ew. nr 3623/1) w Nisku istniejącym zjazdem, planuje się obsługę komunikacyjną terenu projektowanymi zjazdami publicznymi. Droga wewnętrzna stanowić będzie ciąg pieszo-jezdny. Wyznaczano trasę konwoju od strony południowej dla sądu oraz od strony północnej dla prokuratury na poziom 0 i -1 budynku. Zaprojektowano 96 miejsc postojowych na parkingach zewnętrznych od strony ul. Jana Marii Gisgesa 31 miejsc dla interesantów (w tym dwa osób niepełnosprawnych z dostępem do wejścia głównego), 10 miejsc (w tym jedno dla niepełnosprawnych) od strony północnej przeznaczone są dla pracowników Prokuratury, 55 (w tym jedno dla niepełnosprawnych) od strony zachodniej dla pracowników Sądu. Miejsca przeznaczone dla pracowników posiadają miejscowy systemem blokady.

I.A.8 Projektowana zieleń na terenie inwestycji:

Na terenie inwestycji planowane są nasadzenia kompensacyjne za drzewa wycięte w skutek kolizji z planowaną inwestycją. Nasadzenia podzielono na strefy z uwagi na ich funkcję i wysokość.

Od frontu budynku planuje się głównie zieleń niższą w postaci krzewów oddzielającą w naturalny sposób zagospodarowanie ulicy od terenu inwestycji.

Wzdłuż północnej i południowej granicy planowane są nasadzenia drzewami oraz krzewami pełniącymi funkcje izolacyjną.

W części południowo zachodniej na działce 3612/2 planowane są główne nasadzenia kompensacyjne drzewami wyższymi.

I.A.9 Projektowana infrastruktura zewnętrzna:

W zakresie realizacji obiektu planowane są przyłącza (poza zakresem wniosku):

- ciepła
 - prądu (zasilanie podstawowe i rezerowe) , i teletechniki
 - wody
 - kanalizacji sanitarnej
- oraz w ramach niniejszego wniosku projektowana jest
- kanalizacja deszczowa wraz z układem skrzyń rozsączających.

- okablowanie i oświetlenie terenu

Szczegółowy opis rozwiązań w dalszej części opisu

I.A.10 Elementy małej architektury:

W ramach inwestycji wzdłuż alejki prowadzącej do głównego wejścia planuje się wykonanie stojaków na rowery, ławki oraz kosze na śmieci.

Dodatkowo z uwagi na funkcjonowanie obiektu planuje się wyгородzenie terenu od stronu północnej zachodniej i południowej budynku. Ogrodzenie przebiegać będzie w linii elewacji frontowej W ramach strefy wyгородzonej zaprojektowany wymknięcie strefy konwoju dla sądu i prokuratury.

I.A.11 Granice terenu inwestycji

Granice terenu inwestycji stanowi obszar wyznaczony graficznie na rysunku PZT 01 oznaczony literami A-F, obejmuje teren we władaniu Inwestora, tj. działkę nr 3618/2 oraz 3612/2 obr. Nisko jednostka ewidencyjna..

I.B STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.B.1 Stan prawny nieruchomości

Główna inwestycja kubaturowa czyli budynek sądu i prokuratury zlokalizowana jest na działce ewidencyjnej: nr 3618/2 obręb Nisko, jednostka ewidencyjna Nisko przy ulicy Gisgesa 1. Działka ta stanowi własność Gminy Nisko i na podstawie porozumienia została przekazana Sądowi Okręgowemu w Tarnobrzegu w celu wykonania na niej budynku sądu rejonowego w Nisku. Teren inwestycji stanowi też mniejsza działka 3612/2 wykorzystana głównie jako teren zielony pod nasadzenia kompensacyjne oraz teren naturalnej roślinności które zatrzymywać będą wodę w gruncie.

I.B.2 Położenie i charakter terenu

Teren projektowanej inwestycji jest położony w centralnej części miejscowości Nisko, przy ul. Gisgesa. Teren prac zabudowany jest budynkiem parterowym, poza tym teren jest porośnięty trawą i drzewami.

Administracyjnie teren prac leży w Nisku, powiecie niżańskim i województwie podkarpackim. Morfologicznie teren jest płaski, a rzędne oscylują wokół 159 m n.p.m. Teren, na którym będą wykonywane roboty geologiczne stanowią dwie połączone, przylegające do siebie działki dające się opisać w przybliżeniu foremnym czworokątem o wymiarach 73x85 m. Teren prac sąsiaduje z innymi niezabudowanymi i zabudowanymi działkami, a ze wschodu przylega do drogi dojazdowej.

Obszar inwestycji to zagospodarowany teren w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, oraz nieużytków. Ul. Jana Marii Gisgesa łączy drogę gminną - ul. Polna oraz drogę krajową - ul. Wolności. Przedmiotowe działki są porośnięte wysoką oraz niską roślinnością.

I.B.3 Obecne zainwestowanie

W chwili obecnej na terenie działki znajduje się budynek dawnego przedszkola oraz elementy zagospodarowania związane z dawną funkcją czyli pozostałości po placu zabaw, miejsce do gromadzenia odpadów, przyłącza w tym studnia z instalacją wody, przyłącza kanalizacji oraz gazu a także okablowanie i oświetlenie terenu. Elementy te wskazują na zły stan techniczny. W ramach zamierzenia zostaną rozebrane i zdemontowane.

I.B.4 Układ komunikacyjny istniejący

Na teren inwestycji prowadzi w części północnej jeden wjazd. Jego lokalizacja nie odpowiada planowanemu zagospodarowaniu tak więc zjazd ten zostanie rozebrany. Dodatkowo w terenie inwestycji istnieją ścieżki pieszkie, które pierwotnie prowadziły do wejść do budynków.

I.B.5 Zieleń

Teren inwestycji jest dość obficie porośnięty zielenią zarówno drzewami jak i formami krzewiastymi. Zieleń ta jest mocno zdziczała. Załącznik do opracowania stanowi tabelaryczne zestawienie drzew i krzewów z podaniem ich parametrów szczególnych jak gatunku, obszar zajęty przez krzewi i średnica pnia w przypadku drzew. Z uwagi na to że drzewa te rosły głównie wokół budynku przedszkola w chwili obecnej w znacznej części koliduje z projektowaną inwestycją i przeznaczona jest do wycinki. W jej miejsce planowane są nowe nasadzenia.

I.B.6 Infrastruktura techniczna

I.B.6.1 Instalacja wodociągowa:

W ciągu ul. Gisgesa znajduje się sieć wodociągowa wo110 PCV. Jednocześnie w północnym narożniku działki objętej opracowaniem przebiega przyłącz do sąsiedniego budynku mieszkalnego. Na działce znajduje się również studnia oraz instalacja wody zasilającej nieużytkowany budynek przedszkola. Zarówno instalacja jak i studnia zostaną rozebrane.

I.B.6.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Przez teren inwestycji przebiega istniejąca kanalizacja sanitarna DN250. Z uwagi na zbliżenie projektowanego budynku a także w związku z wykonywaniem nad tą siecią układu dróg i parkingów planowane jest zgodnie z warunkami zarządcy sieci zabezpieczenie jej rurami stalowymi dwudzielnymi.

I.B.6.3 Instalacja kanalizacji deszczowej

Na terenie miasta Nisko jak również w pobliżu planowanej inwestycji nie ma kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Gospodarowanie wodami opadowymi i ściekowymi odbywa się na działkach inwestorów.

I.B.6.4 Instalacja ciepłownicza

W obrębie projektowanej inwestycji planowana jest rozbudowa sieci ciepłowniczej.

I.B.6.5 Instalacja elektryczna

W związku z dawną funkcją terenu mieszcząca przedszkole w terenie znajdują się nieczynne instalacje elektryczne zasilające dawny budynek przedszkola oraz oświetlenie terenu. Instalacje te planowane są do rozbiórki. W części północnej terenu przebiega istniejący przyłącz do budynku mieszkalnego.

I.B.7 Warunki gruntowo-wodne

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w podłożu analizowanego terenu występują proste warunki gruntowe. Obiekt kwalifikuje się do II kategorii geotechnicznej.

Na podstawie wykonanych otworów, określono warunki gruntowe badanego terenu. Warunki te określono poprzez wydzielenie naturalnych warstw gruntu różniących się parametrami fizyczno-mechanicznymi. Dokonując podziału brano pod uwagę genezę, rodzaj oraz stan gruntu.

W dokumentowanym podłożu stwierdzono obecność utworów niespoistych wykształconych w postaci piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. „W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych”. Na omawianym terenie występują „proste warunki gruntowe.

W trakcie wiercenia otworów badawczych zaobserwowano czwartorzędowe swobodne zwierciadło wód podziemnych stabilizujące się na głębokości 3,1-3,3 m p.p.t.

I.B.8 Ogrodzenie

Teren inwestycji jest w chwili obecnej ogrodzony. Ogrodzenie to jest w złym stanie. W ramach inwestycji planuje się wykonanie nowego ogrodzenia w związku z koniecznością wydzielenia terenu ogólnodostępnego oraz ograniczonego dostępu przeznaczonego dla pracowników sądu i prokuratury. Ogrodzenie będzie przebiegać w linii elewacji wschodniej budynku. W ogrodzeniu tym planuje się zainstalowanie bram i furtek kontrolujących dostęp do dalszej strefy budynku. W dalszej części ogrodzenie przebiegać będzie wzdłuż południowej, zachodniej i północnej granicy terenu inwestycji.

Dodatkowo wygradzone zostaną strefy konwoju dla sądu i prokuratury.

I.B.9 Miejsca parkingowe

W sąsiedztwie terenu inwestycji brak istniejących miejsc postojowych. Wszystkie wymagane miejsc postojowe powstaną na terenie działek inwestora.

I.C PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

I.C.1 Uwarunkowania wynikające z zapisów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 68 z 10.10.2019r.

W myśl zapisów decyzji:

Rodzaj zabudowy: Zabudowa usługowa- usługi publiczne, parking, drogi, drogi wewnętrzne

Funkcja obiektu: sąd rejonowy, prokuratura rejonowa, komunikacja,

Warunki szczegółowe:

Cechy zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona przez elewacje frontowe budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach 3621/4, 3621/3, 3620/3 w Nisku, to jest w odległości około 8,0 metrów od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej ul Gisgesa w Nisku

- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu

- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20%

- planowane zamierzenie należy usytuować bezkolizyjnie w stosunku do sieci infrastruktury technicznej lub dokonać ich przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi i na zasadach zarządcy sieci.

- na terenie inwestycji bądź w podziemnej części budynku przewidzieć miejsca postojowe dostosowane do funkcji (około 99 miejsc postojowych) przy czym powierzchni miejsc, dróg wewnętrznych i placów nie może przekroczyć 0,5 ha terenu inwestycji

- na terenie wykonać drogi wewnętrzne do obsługi komunikacyjnej terenu.

Cechy zabudowy:

- szerokość elewacji frontowej budynku użyteczności publicznej nie więcej niż 70m (za elewację frontową uznaje się elewację od strony ul. Gisgesa)

- nie ustala się wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej budynku użyteczności publicznej

- wysokość głównej kalenicy dachowej / całkowita wysokość budynku użyteczności publicznej nie więcej niż 24m przy czym zaleca się nawiązanie wysokością do budynków użyteczności publicznej w terenie analizowanym.

- budynek przekryć dachem dwuspadowym, wielospadowym o kacie nachylenia głównych połaci dachowych do 40% bądź dachem płaskim

- nie ustala się kierunku głównej kalenicy dachowej budynku użyteczności publicznej.

Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień

– brak

Warunki wynikające z przepisów odrębnych

- prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi
- z wymogami m.in. ustawy Prawo Budowlane i warunkami technicznymi

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji infrastruktury technicznej

- teren planowanej inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ulicy Gisgesa. przez
- docelowo inwestor przewiduje obsługę komunikacyjną terenu projektowanymi dwoma zjazdami publicznymi wg decyzji lokalizacyjnej

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i wymagania w zakresie ochrony środowiska

Projektowany budynek zgodnie z oświadczeniami o możliwości przyłączenia do sieci zostanie podłączony do:

- istniejącej kanalizacji sanitarnej
- istniejącej sieci gazowej
- istniejącej sieci wodociągowej
- istniejącej sieci energetycznej
- istniejącej sieci ciepłej
- istniejącej sieci teletechnicznej,
- usuwanie odpadów przewidziano w drodze indywidualnych umów z przedsiębiorstwem

oczyszczania miasta i docelowo: wywozem do zaprojektowanych miejsc gromadzenia odpadów stałych.

- odprowadzenie wód opadowych z budynków , utwardzonych placów , dojazdów i dojazdów przejazdów oraz dróg wewnętrznych na terenie inwestycji należy przewidzieć wg indywidualnego rozwiązania (sugeruje się zaprojektowanie systemu rozsączającego dla wód opadowych) na terenie własnej działki z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami , w tym planowane przedsięwzięcie powinno uwzględniać jego położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica-Stalowa Wola – Rzeszów, którego wody podlegają ochronie przed zanieczyszczeniem (przy projektowaniu i realizacji inwestycji nie należy stosować rozwiązań powodujących zagrożenie dla środowiska wodnego. Rozwiązania w zakresie wód opadowych powinny uwzględniać wymagania zawarte w ustawie Prawo Ochrony Środowiska i ustawie z dnia 20 lipca 2017 Prawo Wodne.

- planowana inwestycja nie może przekraczać standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych emisji określonych przepisami Prawo Ochrony Środowiska i przepisami wykonawczymi.

- uciążliwość inwestycji dla środowiska, w tym wynikające z planowanej działalności (hałas, vibracje) nie może wykraczać poza granice terenu inwestycji, w tym planowane budynki, budowle i urządzenia z nimi związane winny być wykorzystane, zaprojektowane w taki sposób aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy i osoby znajdujące się w sąsiedztwie nie stanowiły zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiły im prace i odpoczynek w zadowalających warunkach. Poziom hałasu emitowanego do środowiska przez projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji oraz działalność usługową nie może powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- nadmiernej uciążliwości powodowanej hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi ani promieniowaniem.
- niedopuszczalnego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Ustalenia dotyczące ochrony przeciwpożarowej projektowanych obiektów

Projekt wewnętrznego układu drogowego umożliwia dostęp wozu strażackiego po całym obwodzie

budynku. Projektowane dwa zjazdy na działkę z ulicy Jana Marii Gisgesa zlokalizowane są po wschodniej stronie działki i zapewniają przejazd wozu bojowego bez konieczności zawracania.

Wszystkie powyższe warunki zostały spełnione.

I.C.2 Układ komunikacyjny, miejsca postojowe

Obsługa komunikacyjna terenu projektowanego obiektu opierać się będzie o dwa wjazdy z ulicy Gisgesa. Wjazd w części północnej obsługiwać będzie część budynku mieszcząca prokuraturę, wjazd od strony południowej obsługiwać będzie sąd.

Układ komunikacyjny zakłada możliwość objazdu dookoła projektowanego budynku. W ramach dróg wewnętrznych przewidziano wydzielenie strefy ogólnodostępnej oraz strefy dla pracowników. Wydzielenie wykonano za pomocą bram. W ramach dróg wydzielono również strefy konwoju dla służb więziennych przy prokuraturze i przy sądzie.

Układ komunikacyjny dla pieszych to głównie szeroka aleja prowadząca po skosie od północno-wschodnie j części działki do głównego wejścia do sądu i prokuratury mieszczącego się w wewnętrznym patio. Kierunek ciągu pieszego został podkreślony przełamaniem rytmu pilastrów na elewacji. Dodatkowo dookoła budynku przewidziano chodniki prowadzące do poszczególnych wejść

W projektowanym budynku przewidziano siedem niezależnych wejść w poziomie parteru wynikające z układu funkcjonalnego budynku:

- 1) wejście/wyjście główne – od strony północno-wschodniej
- 2) wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej – od strony zachodniej
- 3) brama do garażu – od strony zachodniej
- 4) wejście/wyjście dla pracowników sądu – od strony południowo-zachodniej
- 5) wejście/wyjście dla pracowników prokuratury – od strony północnej
- 6) wejście do pionu karnego (dla doprowadzonych w obstawie konwoju) - Sąd – od strony południowej
- 7) wejście dla doprowadzonych w obstawie konwoju – Prokuratura – od strony północno-zachodniej

Na terenie inwestycji zaprojektowano łącznie 96 miejsc postojowych w tym 31 od frontu budynku w trefie ogólnodostępnej. Dwa z tych miejsc przeznaczone są dla osób niepełnosprawnych. Wzdłuż elewacji północnej przewidziano 10 miejsc dla Prokuratury. Pozostałe 55 miejsc postojowych zlokalizowane po zachodniej stronie działki przeznaczone jest dla pracowników sądu. Zarówno w ramach miejsc dla sądu jak i prokuratury przewidziano po 1 miejscu dla osób niepełnosprawnych.

I.C.3 Infrastruktura techniczna zewnętrzna

I.C.3.1 Instalacja wodociągowa:

W ciągu ul. Gisgesa znajduje się sieć wodociągowa wo110 PCV. W oparciu o otrzymane warunki techniczne dla projektowanej inwestycji planowane są dwa odrębne przyłącza wody – przyłącz dla Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej. Przyłącza należy wykonać z przewodów PE, należy zamontować zasuwę odcinającą. Przyłącza wodociągowe wyposażać w układy wodomierzowe. Projekt przyłączy objęty odrębną procedurą.

I.C.3.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Przez teren inwestycji przebiega istniejąca kanalizacja sanitarna DN250. W oparciu o otrzymane warunki techniczne planowane jest wykonanie dwóch odrębnych przyłączy do wspomnianej sieci. Włączenie należy wykonać do istniejącej studni na kanale DN250. Przyłącza objęte odrębną procedurą.

I.C.3.3 Instalacja kanalizacji deszczowej

Zgodnie z otrzymaną informacją w zapewnieniu dostawy wody i odbioru ścieków wydanymi przez MZK Nisko, nie otrzymano zgody na zrzut ścieków wód opadowych do systemu kanalizacji miasta Nisko.

Wody deszczowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu, należy odprowadzić poprzez bezciśnieniowe rozprowadzenie i rozsączanie w gruncie za pomocą systemu skrzynek rozsączających. System wykorzystuje naturalną infiltrację wód opadowych do gruntu.

Obszar inwestycji podzielono na dwie zlewnie i tym samym na dwa układy rozsączające:

- Zlewnia północna – obsługująca Prokuraturę
- Zlewnia południowa – obsługująca Sąd

Systemy rozsączające zaprojektowano pod miejscami parkingowymi. Systemy posiadają odpowietrzenia wyprowadzone ponad teren zielony, układy połączono. Przyjęto jedną warstwę skrzynek dla obu systemów o przykryciu do poziomu terenu wynoszącym ok. 1,63 m.

W skład podstawowego systemu rozsączającego wchodzi:

- Skrzynki rozsączające wykonane z polipropylenu o wymiarach: 1200 x 600 x 600 mm.
- pojemności magazynowania 95-96%.
- Pojemność wodna netto: 413 dm³.
- Budowa modułowa pozwalająca na dowolną konfigurację i łączenie poszczególnych skrzynek.
- Geowłóknina ochronna do osłony skrzynek rozsączających, o gramaturze
- Studzienki kanalizacji deszczowej.
- Separatory z osadnikami.

Konstrukcja separatora gwarantuje, przy przepływie nominalnym – minimalne oczyszczenie ścieków zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 18 listopada 2014 r. (Dz. U. 2014.1800) tj. stężenie substancji ropopochodnych na odpływie <15 mg/dm³, stężenie zawiesiny ogólnej na odpływie <100 mg/dm³.

Przewody połączeniowe, odpowietrzenia.

Zlewnia północna – Prokuratura

Dla przedmiotowej zlewni, przyjęto obszar rozsączania o wymiarach 8,4 m x 7,2 m.

Przyjęta ilość skrzynek: 84 sztuki w jednej warstwie.

Pojemność skrzynek dla zlewni: 34,69 m³.

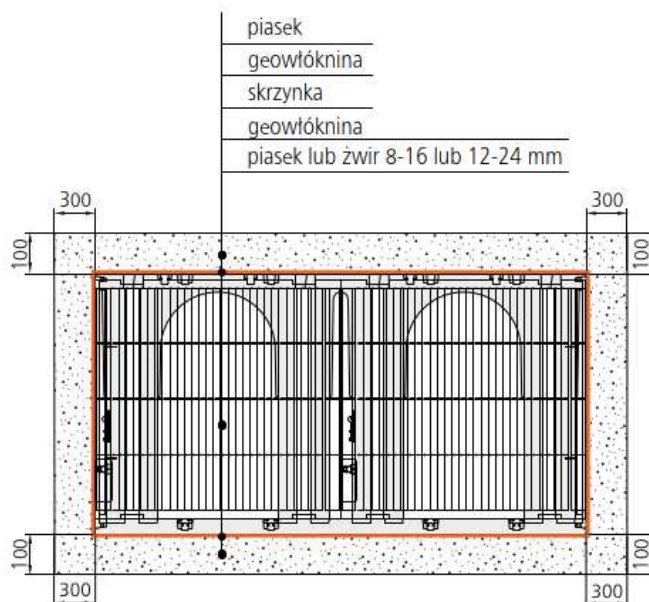
Zlewnia południowa - Sąd

Dla przedmiotowej zlewni, przyjęto obszar rozsączania o wymiarach 31,2 m x 7,2 m.

Przyjęta ilość skrzynek: 312 sztuk w jednej warstwie.

Pojemność skrzynek dla zlewni: 128,85 m³.

Typowy schemat ułożenia skrzynek do rozsączania wody deszczowej:



Zmiany kierunku i spadku przewodów kanalizacyjnych wykonywać w studzienkach inspekcyjnych. Projektuje się studzienki niewłazowe $\Phi 425\text{mm}$ / $\Phi 400\text{ mm}$, z rurą wznoszącą karbowaną $\Phi 425\text{mm}$ / $\Phi 400\text{ mm}$ stanowiącą komin studzienki oraz pokrywą żeliwną systemową posadowioną na rurze teleskopowej oraz studnie betonowe $D=1000\text{mm}$ z pokrywą $D=600\text{mm}$. Klasę pokrywy dostosować do rodzaju nawierzchni i przewidywanego obciążenia.

System kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur strukturalnych PP-B PRAGMA o sztywności obwodowej SN8. Projektowana kanalizacja deszczowa odprowadzać będzie wody deszczowe z dachów poprzez rury spustowe oraz z terenu utwardzonego poprzez wpusty uliczne i odwodnienia liniowe. Materiały używane do budowy przyłączy kanalizacyjnych powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania danego materiału na rynku polskim.

Należy stosować materiały w I Klasie jakości. W przypadku wystąpienia kolizji lub zbliżenia z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu, kolizje zabezpieczyć przy pomocy rur ochronnych właściwych dla danego typu kolizji, zgodnie z PN-91/M-34501 oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 30.07.2001r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1055).

I.C.3.4 Obliczenia

a) Zlewnia północna – Prokuratura

Obliczenia ilości wód deszczowych wg zależności $Q_{dmax} = q \times F_{zred}$ [l/s]

Charakterystyka zlewni - PÓŁNOCNEJ - PROKURATURA

| Ip | Rodzaj nawierzchni | F | F | y | Fzred |
|----|-----------------------------|----------------|------|-----|-------|
| | | m ² | ha | -- | ha |
| 1 | Dachy obiektów kubaturowych | 264 | 0,03 | 0,9 | 0,024 |
| 2 | Teren utwardzony - drogi | 412 | 0,04 | 0,8 | 0,033 |
| 3 | Teren utwardzony - chodniki | 144 | 0,01 | 0,8 | 0,012 |

| | | | | | |
|---|--------------------------|------|------|------|-------|
| 4 | Teren utwardzony parking | 252 | 0,03 | 0,8 | 0,020 |
| 3 | Tereny zielone | 474 | 0,05 | 0,2 | 0,009 |
| | RAZEM | 1546 | 0,15 | 0,63 | 0,098 |

Obliczeniowy przepływ deszczu

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|---------|------|--------|----------|------|-----|------|--------|
| 1 | Maksymalny przepływ deszczu dla | q = | 150 | l/s ha | Qd max = | 14,7 | l/s | 0,88 | m³/min |
| 2 | Obliczeniowy przepływ deszczu | q = | 15 | l/s ha | Qd obl = | 1,5 | l/s | 0,09 | m³/min |
| 3 | Przepływ - drogi, tereny, parkingi | Fzred = | 0,07 | ha | Q1max = | 11,1 | l/s | 0,67 | m³/min |
| 4 | Przepływ - dachy | Fzred = | 0,02 | ha | Q2max = | 3,6 | l/s | 0,21 | m³/min |

Obliczenia retencji

| | | | |
|---|---------------------------------------|-------|-----|
| 1 | Qd_MZK | 0 | l/s |
| 2 | czas trwania deszczu [t] | 15 | min |
| 3 | Vd - Objętość dopływu = Qdmax x t | 13,21 | m³ |
| 4 | Vo - Objętość odpływu = Qd_MZK x t | 0 | m³ |
| 5 | Vr - Wymagana retencja = Vd- Vo | 13,21 | m³ |

Obliczenia ilości skrzynek rozsączających:

$$L = \frac{A_n \times 10^{-7} \times r_d \times D \times 60}{(b \times h \times s_r + (b + (h/2)) \times D \times 60 \times (k_f/2))}$$

L – długość skrzynek rozsączających [m]

A_n – zredukowana powierzchnia [m²]

r_d – natężenie deszczu miarodajnego [l/s x ha]

D – czas trwania deszczu [min]

b – szerokość modułu (systemu) rozsączającego [m]

h – wysokość modułu (systemu) rozsączającego [m]

s_r – współczynnik akumulacyjny dla skrzynek rozsączających – 0,95 do 0,96

k_f – współczynnik filtracji gruntu [m/s]

| A _n = Fzred | r _d | D | b | h | s _r | k _f | L | L dobrana | V _{sk brutto} | V _{sk netto} | Lskrz |
|---------------------------|----------------|-------|-----|-----|----------------|----------------|------|-----------|------------------------|-----------------------|--------|
| [m²] | [l/s x ha] | [min] | [m] | [m] | [-] | [m/s] | [m] | [m] | [m³] | [m³] | [szt.] |
| 978,80 | 19,1 | 360 | 7,2 | 0,6 | 0,95 | 0,00001 | 8,22 | 8,4 | 36,29 | 34,69 | 84 |

Dobrano system rozsączania o wymiarach 7,2 m x 8,4 m, w jednej warstwie, ilość skrzynek 84 sztuki.

b) Zlewnia południowa – Sąd

Obliczenia ilości wód deszczowych wg zależności Qdmax = q x Fzred [l/s]

Charakterystyka zlewni - POŁUDNIOWEJ - SĄD

| Ip | Rodzaj nawierzchni | F | F | y | Fzred |
|----|-----------------------------|------|------|-----|-------|
| | | m2 | ha | -- | ha |
| 1 | Dachy obiektów kubaturowych | 1355 | 0,14 | 0,9 | 0,122 |
| 2 | Teren utwardzony - drogi | 1531 | 0,15 | 0,8 | 0,122 |

| | | | | | |
|---|-----------------------------|------|------|------|-------|
| 3 | Teren utwardzony - chodniki | 184 | 0,02 | 0,8 | 0,015 |
| 4 | Teren utwardzony parking | 959 | 0,10 | 0,8 | 0,077 |
| 3 | Tereny zielone | 1500 | 0,15 | 0,2 | 0,030 |
| | RAZEM | 5529 | 0,55 | 0,66 | 0,366 |

Obliczeniowy przepływ deszczu

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|---------|------|--------|----------|------|-----|------|---------------------|
| 1 | Maksymalny przepływ deszczu dla | q = | 150 | l/s ha | Qd max = | 54,9 | l/s | 3,29 | m ³ /min |
| 2 | Obliczeniowy przepływ deszczu | q = | 15 | l/s ha | Qd obl = | 5,5 | l/s | 0,33 | m ³ /min |
| 3 | Przepływ - drogi, tereny, parkingi | Fzred = | 0,24 | ha | Q1max = | 36,6 | l/s | 2,20 | m ³ /min |
| 4 | Przepływ - dachy | Fzred = | 0,12 | ha | Q2max = | 18,3 | l/s | 1,10 | m ³ /min |

Obliczenia retencji

| | | | |
|---|---------------------------------------|-------|----------------|
| 1 | Qd_MZK | 0 | l/s |
| 2 | czas trwania deszczu [t] | 15 | min |
| 3 | Vd - Objętość dopływu = Qdmax x t | 49,39 | m ³ |
| 4 | Vo - Objętość odpływu = Qd_MZK x t | 0 | m ³ |
| 5 | Vr - Wymagana retencja = Vd - Vo | 49,39 | m ³ |

Obliczenia ilości skrzynek rozsączających:

$$L = \frac{A_n \times 10^{-7} \times r_d \times D \times 60}{(b \times h \times s_r + (b + (h/2)) \times D \times 60 \times (k_f/2))}$$

- L – długość skrzynek rozsączających [m]
A_n – zredukowana powierzchnia [m²]
r_d – natężenie deszczu miarodajnego [l/s x ha]
D – czas trwania deszczu [min]
b – szerokość modułu (systemu) rozsączającego [m]
h – wysokość modułu (systemu) rozsączającego [m]
s_r – współczynnik akumulacyjny dla skrzynek rozsączających – 0,95 do 0,96
k_f – współczynnik filtracji gruntu [m/s]

| A _n = Fzred | r _d | D | b | h | s _r | k _f | L | L dobrana | V _{sk} brutto | V _{sk} netto | Lskrz |
|---------------------------|----------------|-------|-----|-----|----------------|----------------|-------|-----------|------------------------|-----------------------|--------|
| [m ²] | [l/s x ha] | [min] | [m] | [m] | [-] | [m/s] | [m] | [m] | [m ³] | [m ³] | [szt.] |
| 3658,7 | 19,1 | 360 | 7,2 | 0,6 | 0,95 | 0,00001 | 30,72 | 31,2 | 134,78 | 128,85 | 312 |

Dobrano system rozsączania o wymiarach 7,2 m x 31,2 m, w jednej warstwie, ilość skrzynek 312 sztuki.

I.C.3.5 Instalacja ciepłownicza

Zgodnie z otrzymaną informacją w warunkach przyłączeniowych wydanych przez PEC Stalowa Wola, przyłączenie projektowanego budynku będzie możliwe po planowanej przebudowie sieci ciepłowniczej. Planowane jest wykonanie dwóch odrębnych przyłączy – dla Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej. Przyłącza będą doprowadzone do pomieszczeń węzła cieplnego. Projekt przyłączy objęty odrębną procedurą.

I.C.3.6 Instalacje elektryczne

I.C.3.6.a Zasilanie

W ramach opracowania zaprojektowano policznikowe linie kablowe zasilające budynek od złącz kablowych stanowiących granicę stron pomiędzy Inwestorem a dostawcą energii elektrycznej. Dla obu użytkowników budynku planowane jest zasilanie podstawowe i rezerwowe. Dostawa montaż oraz doprowadzenie zasilania do złącz kablowych po stronie PGE Dystrybucja S.A.

I.C.3.6.b Oświetlenie zewnętrzne

Zaprojektowano oświetlenie terenu w postaci opraw oświetleniowych LED na słupach aluminiowych o wysokości $h=8\text{m}$. Rozmieszczenie projektowanych opraw i trasę linii kablowej pokazano na planie sytuacyjnym. Kable prowadzić bezpośrednio w ziemi. Kable w oprawach łączyć za pomocą izolacyjnych złącz typu IZK. Zabezpieczenie opraw w słupach wykonać wkładkami bezpiecznikowymi 6A. Połączenia pomiędzy złączami IZK, a oprawami wykonać kablem YKY $3 \times 1,5\text{mm}^2$. Załączaniem oświetlenia będzie sterował zegar astronomiczny umieszczony w rozdzielnicę RG.

Wszystkie słupy oświetleniowe należy uziemić płaskownikiem ocynkowanym FeZn $25 \times 4\text{mm}$ ułożonym w wykopie wspólnie z kablem. Wymagana wartość uziemienia poniżej 10Ω .

Kable ułożyć w ziemi na głębokości $0,7\text{ m}$ na 10 cm podsypce z piasku. Na kable nasypać 10 cm piasku, następnie 15 cm gruntu rodzimego, a po jego ubiciu ułożyć niebieską folię. W miejscu skrzyżowania linii kablowych z drogami, urządzeniami podziemnymi, należy je wykonać rurami osłonowymi o typie i długościach podanych na planie sytuacyjnym. Należy sporządzić powykonawczą inwentaryzację geodezyjną przez uprawnionego geodetę. Całość robót wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami tj.: przepisami BHP, normami branżowymi.

Dodatkowo w celu realizacji nocnej iluminacji budynku projektuje się zastosowanie zewnętrznych opraw elewacyjnych. Oprawy te zostaną zamontowane w poziomie terenu pomiędzy pilastrami budynku.

I.C.4 Ukształtowanie terenu i zieleni

Ukształtowanie terenu zostało dopasowane do projektowanej funkcji oraz nawiązuje do charakterystycznych punktów (rzędnych istniejących

Nie planuje się zmiany poziomu terenu wzdłuż granic terenu inwestycji. Ukształtowanie terenu przy granicy działki inwestora uniemożliwi spływanie wody na działki sąsiada.

Poziom $0,00$ poszczególnych budynku zaprojektowano na poziomie $160,40\text{ m. n.p.m.}$ Wszystkie wyjścia z budynku nie posiadają barier architektonicznych. Zastosowany jedynie różnicę 2 cm pomiędzy posadzką budynku oraz otoczeniem.

Rzędne terenu przedstawione w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu należy rozpatrywać łącznie z projektem części architektonicznej i drogowej.

I.D BILANS TERENU:

| BILANS TERENU | | | | |
|---------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------|
| LP | RODZAJ POWIERZCHNI | POWIERZCHNIA W (W M2) | UDZIAŁ PROCENTOWY | UWAGI |
| 1 | POWIERZCHNIA DZIAŁKI | 7116,88 | 100,00 | |
| | 3618/2 | 6646,60 | 93,39 | |
| | 3612/2 | 470,28 | 6,61 | |
| 2 | POWIERZCHNIA ZABUDOWY | 1677,61 | 23,57 | |

| | | | | |
|---|--|---------|-------|--|
| | BUDYNEK GŁ | 1657,61 | | |
| | ŚMIETNIK SĄD | 10,00 | | |
| | ŚMIETNI PROKURATURA | 10,00 | | |
| 3 | POWIERZCHNIA UTWARDZONA | 3452,59 | 48,51 | |
| | POWIERZCHNIA DOJŚĆ | 400,02 | | |
| | POWIERZCHNIA DRÓG | 1843,13 | | |
| | POWIERZCHNIA PARKINGÓW | 1209,44 | | |
| 4 | POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | 1944,58 | 27,32 | |
| 5 | WYSOKOŚĆ BUDYNKU | 13.90 | | |

Dane dotyczące projektowanego budynków zostały umieszczone w części architektoniczno – budowlanej opisu technicznego.

Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe liczone zgodnie z Normą PN-ISO 9836.

Powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu.

I.E INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DOTYCZĄCE TERENU I LOKALIZACJI INWESTYCJI

I.E.1 Rejestr zabytków – informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej działki

Planowana inwestycja zgodnie z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nisko” zatwierdzonego uchwałą nr XXII/242/2000 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 24.08.2000 z późn. zmianami położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej K1 obejmującej teren historycznego układu urbanistycznego miasta Nisko wraz z naturalnym przedpołem od strony rzeki San z zachowaną historyczną zabudową, naturalnym zadrzewieniem ciekami wodnymi oraz w strefie ochrony konserwatorskiej B-2 obejmującej układ urbanistyczny miast Niska wraz z historyczną zabudową i zachowanym podziałem działek. Na terenie planowanej inwestycji oraz w jej najbliższym sąsiedztwie nie występują stanowiska archeologiczne ani też inne obiekty objęte indywidualną formą ochrony konserwatorskiej tj. wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

I.E.2 Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej, nie jest objęty obszarem szkód górniczych.

I.E.3 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

I.E.3.1 Ochrona wód i gospodarka wodna:

Ukształtowanie działki nie narusza stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich i nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich oraz spływu wody na działki sąsiednie.

Niweletę projektowanych dróg wewnętrznych zaprojektowano w zakresie ok. -0,20 – + 0,25m ponad istniejący teren. Ukształtowanie niwelety zapewni prawidłowy spływ wód opadowych do projektowanych wpustów deszczowych.

Wody opadowe i roztopowe z obszaru projektowanego wewnętrznego ciągu pieszo-jednego odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej poprzez projektowane wpusty drogowe. Planuje się budowę kanalizacji deszczowej pod obszarem projektowanych dróg wewnętrznych i po oczyszczeniu w separatorach i osadnikach rozsączenie w gruncie.

Dokładny bilans wód opadowych znajduje się w opisie infrastruktury technicznej zakresie kanalizacji deszczowej i rozsączenia branży sanitarnej, będącym częścią składową niniejszego opracowania.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dębica–Stalowa Wola–Rzeszów (nr 425) który ma kształt trójkąta, którego wierzchołkami są okolice Dębicy, Przeworska i Stalowej Woli. Planowana Inwestycja nie będzie miała wpływu na wody podziemne w tym również wspomniany zbiornik

I.E.3.2 Zagospodarowanie mas ziemnych:

Przewiduje się częściowe wykorzystanie mas ziemnych z wykopów do niwelacji nierówności na działce, dopasowania rzędnych terenu do wartości projektowanych oraz wykonania niwelacji przy projektowanych obiektach. Pozostałe przemieszczane masy ziemne zostaną zaliczane jako „odpad” i wywiezione na składowisko odpadów komunalnych w czasie realizacji obiektu. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych planuje się kilku do kilkunastocentymetrowego wyniesienie budynku ponad istniejący teren oraz niezbędne niwelety w układzie drogowym i ukształtowaniu terenu nie ingerujące w poziom gruntu na działkach sąsiednich. Wody z terenu inwestycji kierowane będą do projektowanej kanalizacji deszczowej.

I.E.3.3 Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Na terenie zaprojektowano dwa miejsca do gromadzenia odpadów: jedno przeznaczone dla prokuratury zlokalizowane w części północnej przy parkingach. Drugie w części zachodniej przeznaczone dla sądu. Miejsca do gromadzenia odpadów przewidziano jako wiaty o 3 ścianach murowanych, o ażurowej strukturze w górnej części, kryte blacha fałdową.

I.E.3.4 Ochrona przed hałasem

W budynkach nie projektuje się urządzeń i technologii emitujących hałas ponad obowiązujące przepisy i Polskie Normy. Nie przewiduje się lokalizacji usług uciążliwych. Wszystkie centrale wentylacyjne i urządzenia klimatyzacyjne zlokalizowano na dachu tak by zminimalizować ich oddziaływanie na otoczenie. Urządzenia częściowo ukryte są za atykami

I.E.3.5 Informacja o przewidywanym zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi

Na podstawie Rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę usługową o powierzchni powyżej 2ha (na terenach nie objętych ustaleniami miejscowego planu, nie objętych formami ochrony przyrody). Powierzchnia terenu objętego przekształceniem w projektowanej inwestycji wynosi poniżej 0,72ha.

Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają garaże, parkingi samochodowe i zespoły parkingów o powierzchni powyżej 0,5ha na terenach nie objętych formami ochrony przyrody. Powierzchnie parkingów na terenie planowanej inwestycji wynosi 0,35ha

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

I.E.3.6 Inne

Przedmiotowy obiekt budowlany nie ma negatywnego wpływu na środowisko, nie emituje: promieniowania jonizującego, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń do atmosfery poza dopuszczalnymi normami

emisji, oraz nie wpływa na wody powierzchniowe z wyjątkiem terenów utwardzonych i obrysu budynku oraz nie wpływa na wody podziemne.

I.E.4 Informacje dotyczące programu „Natura 2000”

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty programem „Natura 2000” i nie jest objęty formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust 1 Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2004r Nr 92, poz. 880 z późn. zm.)

W promieniu 10 km znajdują się następujące obszary chronione:

| L.P | Numer nazwa | Forma ochrony | odległość |
|-----|--|------------------------------|-----------|
| 1. | Jastkowice | Rezerwat | 12,74 km |
| 2. | Park Krajobrazowy Lasy Janowskie - otulina | Park Krajobrazowy | 3,50 km |
| 3. | Park Krajobrazowy Lasy Janowskie | Park Krajobrazowy | 9,64 km |
| 4. | Puszcza Sandomierska PLB180005 | Natura 200 | 5,91 km |
| 5. | Lasy Janowskie PLB060005 | Natura 200 | 9,94 km |
| 6. | Dolina Dolnego Sanu PLH 180020 | Natura 200 obszary specjalne | 1,13 km |
| 7. | Enklawy Puszczy Sandomierskiej PLH180055 | Natura 200 obszary specjalne | 5,07 km |
| 8. | Dolina Dolnej Tanwi PLH 060031 | Natura 200 obszary specjalne | 7,81 km |
| | | | |

I.E.5 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Teren inwestycji będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez ukształtowane spadki na drogach i dojściach pieszych. Wszystkie wejścia do budynku zaprojektowano bezpośrednio z poziomu terenu. Spadki na dojściach do budynku nie przekraczają 5%. Poprzez zmianę struktury nawierzchnia (nawierzchnia chropowata) podkreślone zostaną wszystkie wejścia dla osób niedowidzących. W strefie wejścia główne informacje zostaną podane w języku Braille'a

I.E.6 Ochrona przeciwpożarowa

Dla inwestycji zaprojektowano drogę pożarową przebiegającą wzdłuż jego elewacji zachodniej (frontowej) oraz północnej. Elewacja frontowa ma 63,5 metra w związku z powyższym droga zapewnia dostęp do co najmniej 50% obwodu budynku. Wyjazd samochodu bojowego przewidziano jako przejazd w części tylnej budynku. Wszystkie bramy na drodze wozu bojowego sterowane będą przez system sygnalizacji pożaru.

Ochronę budynku hydrantami projektuje się w oparciu o istniejącą sieć wodociągową. Na której konieczne jest przesunięcie jednego z hydrantów. Dla spełnienia wymogu odległości hydrantu od chronionego budynku hydrant w części północnej ulicy Gisgesa zostanie przebudowany i przesunięty o około 15 metrów bliżej obiektu sądu i prokuratury.

I.F POSZANOWANIE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje ograniczenia w zakresie dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz do środków łączności, dostępu do światła dziennego. Zapewniono ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby. Konieczne przebudowy elementów infrastruktury zostały ujęte w projekcie zagospodarowania terenu.

Realizacja inwestycji nie powoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników budynków w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych obiektów budowlanych ani obniżenia ich przydatności do użytkowania.

Projektowane rozwiązania techniczne zapewniają spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, zachowania warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska i ochrony przed hałasem i drganiami. Nie zmieniają parametrów charakterystyki energetycznej i racjonalizacji energii w obiektach sąsiedzkich.

Przewidziane w projekcie budowlanym metody fundamentowania i zabezpieczenia wykopów pod budynek projektowany nie powoduje zmian stosunków wodnych w gruntach na działkach sąsiednich.

Z uwagi na sąsiadującą zabudowę jednorodziną planuje się wzdłuż granic nieruchomości nasadzenia zieleni o funkcji izolacyjnej.

I.G OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art.3 ust 20 prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

I.G.1 Analiza obiektu kubaturowego

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planowana jest budowa budynku administracyjno-biuroowego sądu i Prokuratury Rejonowej w Nisku wraz z zagospodarowaniem terenu.

Analiza funkcji obiektu kubaturowego:

Budynek jest obiektem budowlanym, trwale związanym z gruntem, wydzielonym z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadającym fundament oraz dach.

Zgodnie z art. 209 Warunków technicznych, ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jako budynek użyteczności publicznej - Średniowysoki (SW). W ramach budynku planuje się wydzieleni pomieszczeń technicznych PM. Budynek taki w myśl paragrafu 231.1 powinien być zlokalizowany w odległości nie mniejszej niż 8 metrów od innych budynków ZL oraz 15 od budynków PM o obciążeniu ogniowym powyżej 100 kJ/m². W sąsiedztwie nie znajdują się budynki PM. Budynek spełnia wymagania odległości w myśl przepisów pożarowych

Analiza bryły obiektu kubaturowego:

Przesłanianie: zgodnie z §13 pkt 1, 2 oraz 4, wyznaczono wysokości przesłaniania dla poszczególnych obiektów (na rysunkach). Między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okien pomieszczeń, w odległości mniejszej niż wyznaczona wysokość przesłaniania nie znajdują się przesłaniające części tego samego budynku ani inne obiekty. Odległość projektowanego budynku od budynków sąsiednich oraz od granic działek niezabudowanych jest większa niż 14 metrów czyli wysokość przesłaniania, w tej sytuacji nie zjawisko przesłaniania nie następuje.

Zacienianie: §60 WT, Budynek objęty opracowaniem, jak i sąsiadująca zabudowa mają zapewniony odpowiedni czas nasłonecznienia. Dla projektowanego budynku administracyjnego nie ma konieczności wykazania właściwego czasu nasłonecznienia.

Cień rzucony z projektowanego budynku pada na działki:

3604, 3605, 3606, 3608, 3611/2, 3617, 3622, 3626, 3617/1, 3625/3, 3624/4, 3627/1, 3627/5, 3625/6. Na działki 3604, 3605, 3606 będące w chwili obecnej w strefie padania cienia niezabudowane cień pada przez okres około godziny od 7.00- 8.00 nie ograniczając ich możliwości zabudowy.

Na działkę 3611/2 cień pada przez 2h w południowej części działki nie ograniczając możliwości jej zabudowy.

Na działkę 3617 cień pada przez 3h w pasie do 4 metrów od granicy czyli w strefie w której obiekt nie może posiadać okien tak więc nie ogranicza to możliwości zabudowy i nasłonecznienia pomieszczeń.

Na działkę 3622 cień pada 4 h w południowej strefie działki. Od strony projektowanego budynku sądu na działce tej jest zlokalizowany budynek gospodarczy dla którego nie ma konieczności spełnienia czasu nasłonecznienia. Cień od budynku sądu nie pogarsza więc warunków użytkowych tej działki.

Na działki 3636, 3627/1, 3625/3, 3624/4, 3624/4, 3627/5, cień pada przez godzinę. Jednocześnie działki te są w chwili obecnej zabudowane budynkami jednorodzinnymi. Dla okien zlokalizowanych w elewacjach południowej wschodniej i zachodniej pomimo padającego cienia od budynku sądu czas nasłonecznienia wynosi co najmniej 3 h tak więc planowana inwestycja nie pogorszy warunków użytkowych tych nieruchomości.

Na działkę 3625/6 cień pada przez 1 godzinę w części północnej tej działki nie dotykając jednocześnie obrysu istniejącego budynku.

I.G.2 Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania:

I.G.2.1 §12 Warunków Technicznych- warunki usytuowania:

Projektowany budynek usytuowany jest w części nadziemnej w odległości większej niż 4m od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi pozwalając na zabudowę tych działek zgodnie z Warunkami Technicznymi. Oddziaływanie nie następuje

I.G.2.2 §18, §19 Warunków Technicznych- miejsca postojowe:

Miejsca postojowe zlokalizowano zgodnie z warunkami technicznymi: zachowanie odległości, od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w projektowanym budynku nie określa się.

Odległość miejsc postojowych od granicy działki budowlanej wynoszą co najmniej 6 metrów. W przypadku pozostałych działek są one działkami drogowymi, dla których odległości nie określa się. Miejsca postojowe zlokalizowano w odległości większej lub równej 6 metrów od działek sąsiednich.

Odległość miejsc postojowych od okien pomieszczeń na stały pobyt wynosi w tym przypadku 7 metrów. W odległości 7 metrów od planowanych miejsc nie ma budynków z pomieszczeniami na pobyt. Miejsca są również oddalone o odległość 7 metrów od działek niezabudowanych nie powodując ograniczenia możliwości ich zabudowy.

I.G.2.3 §23 ust 1 Warunków Technicznych- miejsce gromadzenia odpadów stałych:

Miejsca do gromadzenia odpadów stałych spełniają wymogi warunków technicznych, a ich umiejscowienie nie powoduje oddziaływania na sąsiednie działki budowlane. Miejsca zaprojektowano w formie altany w północnej i zachodniej części działki i zlokalizowano w odległości min. 3m od granic nieruchomości.

I.G.2.4 §31 Warunków Technicznych - studnie:

Studnie zlokalizowane na działkach sąsiednich znajdują się w odległości większej niż 30 metrów od terenu inwestycji. Brak oddziaływania.

I.G.2.5 §36 ust 1 i §38 Warunków Technicznych – zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe:

Nie dotyczy. Obszar objęty opracowaniem oraz tereny przyległe zostały w większości skanalizowane. Znajdujące się a działce sąsiedniej nr 3622 zbiorniki znajdują się w odległości większej niż wymagana odległość od okien pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

§40 Warunków Technicznych – zieleni i urządzenia rekreacyjne:

Nie dotyczy.

I.G.2.6 §271 Warunków Technicznych – usytuowanie obiektów ze względu na bezpieczeństwo pożarowe:

Projektowane usytuowanie jest zgodne z warunkami technicznymi. Ściany zewnętrzne projektowanego budynku ZL, usytuowane są w odległości większej niż 8m od granic nieruchomości sąsiednich. Od strony

niezabudowanych nieruchomości po stronie zachodniej odległość ta wynosi ponad 16,5 metra. Nie ma więc nawet ograniczeń dla lokalizacji obiektów o większym obciążeniu ogniowym.

I.G.2.7 art. 5 ust. 1 PB podstawy prawidłowej budowy:

Projektowane zamierzenie nie prowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.

Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)

Analizowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaj i skala planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego wpływu na obszar Natura 2000 w tym na krajobraz, szatę roślinną i faunę.

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)

W związku z charakterem inwestycji, prace „budowlano-montażowe” nie będą uciążliwe dla okolicznych mieszkańców.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego:

Obszar oddziaływania obiektu pokazano w części graficznej projektu. Składają się na niego działki inwestycyjne oraz działki na które pada cień od projektowanego budynku.

Opracował:
dr hab inż. arch. Marcin Furtak

Zamierzenie budowlane:

Budowa:

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612/2, obr. Nisko, Jednostka ewidencyjna Nisko

| |
|---|
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY |
|---|

Adres obiektu:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko, Jednostka Ewidencyjna Nisko

Inwestor:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

Projekt:

Pracownia Projektowa F-11
dr hab. inż arch Marcin Furtak
ul. Olszańska 7A
31 - 513 Kraków
tel. (12) 411-31-02

Spis treści

| | |
|--|----|
| II PROJEKT CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ - OPIS TECHNICZNY | 3 |
| II.A.1 PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU | 3 |
| II.A.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI | 6 |
| II.A.3 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA | 7 |
| II.A.4 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE | 7 |
| II.A.5 DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 11 |
| II.A.6 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO | 11 |
| II.A.7 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU | 11 |
| II.A.8 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE | 12 |
| II.A.9 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII | 12 |
| II.A.10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ | 12 |
| II.A.11 WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH | 14 |
| II.B Zakres robót. | 17 |
| II.B.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych | 17 |
| II.B.2 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi | 17 |
| II.B.3 Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych | 17 |
| II.B.4 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: | 18 |
| II.B.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń | 19 |
| II.B.6 Wnioski końcowe | 19 |

II PROJEKT CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ - OPIS TECHNICZNY

II.A PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

II.A.1 FUNKCJA I FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej przy ul. Jana Marii Gisgesa w Nisku z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 3618/2, 3612/2 obr. Nisko oraz budowę układu drogowego z parkingami – 96 miejscami postojowymi (w tym cztery dla osób niepełnosprawnych) i dwoma zjazdami z drogi zlokalizowanymi w północnej oraz południowej części działki z ul. Jana Marii Gisgesa.

Projektowany budynek zlokalizowany został w centralnej części działki, podzielono go na dwa segmenty od strony północnej znajduje się Prokuratura Rejonowa, a od strony południowej Sąd Rejonowy dodatkowo podzielony na część przeznaczoną pod sale rozpraw oraz pomieszczenia pomocnicze do nich (od południa) oraz część administracyjną. Część wspólną zaprojektowano jako reprezentacyjną 3 kondygnacyjną galerię w formie patio, przekrytą świetlikiem, pełniącą funkcję doświetlającą jego wnętrze oraz przyległe pomieszczenia i sale rozpraw.

Zaprojektowano trzy kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną.

Na poziomie -1 zlokalizowano archiwizację, pomieszczenia pomocnicze i magazynowe, pomieszczenia techniczne oraz gospodarcze.

Na parterze zaprojektowano pomieszczenia ogólnodostępne dla interesantów, w tym biuro obsługi interesanta, biura podawcze, szatnie, pomieszczenia portierów i ochrony oraz wydzieloną komunikację dla konwoju osobno dla Prokuratury i Sądu.

Na wyższych kondygnacjach zlokalizowano poszczególne wydziały z salami rozpraw i pomieszczeniami sędziów, prokuratorów, asesorów oraz orzeczników.

Dach zaprojektowano jako płaski, natomiast dach patio jako szklany.

Wszystkie wytyczne odnośnie ilości pomieszczeń oraz wielkości ich powierzchni zawarte w „Programie funkcjonalno-użytkowym” zostały spełnione. Dodatkowo ze względów funkcjonalnych oraz zgodnie z wymogami Warunków Technicznych zaprojektowano dodatkowe pomieszczenia będące uzupełnieniem do wyżej wymienionego programu.

Dodatkowe pomieszczenia: pomieszczenia socjalne, gospodarcze, porządkowe, techniczne oraz sanitariaty.

Wskaźniki dotyczące nowo projektowanego budynku – wg Normy PN-ISO 9836:1997

- liczba kondygnacji nadziemnych: 3
- ilość kondygnacji podziemnych: 1
- wysokość budynku: 13,90 m

Charakterystyczne parametry techniczne –

| Lp. | Parametr | Wartość | Jednostka |
|-----|--|---------|-----------|
| 1 | Powierzchnia zabudowy (norma) | 1677,6 | m2 |
| 2 | Powierzchnia całkowita łącznie, w tym: | 6480,2 | m2 |
| | piwnica | 1656,6 | m2 |

| | | | |
|---|---------------------------------------|-----------|----|
| | parter | 1501,4 | m2 |
| | piętro 1 | 1661,1 | m2 |
| | piętro 2 | 1661,1 | m2 |
| 3 | Powierzchnia netto łącznie, | 4786,26 | m2 |
| 3 | Powierzchnia użytkowa łącznie, w tym: | 3742,13 | m2 |
| | Powierzchnia ruchu | 1044,13 | m2 |
| 4 | Kubatura brutto | 20 258,12 | m3 |
| 5 | Długość maksymalna | 64,925 | m |
| 6 | Szerokość maksymalna | 26,6 | m |
| 7 | Liczba kondygnacji, w tym: | 4 | |
| | podziemne | 1 | |
| | nadziemne | 3 | |

II.A.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI

Zestawienie poszczególnych pomieszczeń z podziałem na kategorię stanowi załącznik do niniejszego opisu.

II.A.3 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

II.A.4 Forma architektoniczna

Forma architektoniczna projektowanego budynku ma podkreślać jego funkcję oraz charakter społeczny.

Budynek na rzucie prostokąta. Od strony elewacji frontowej w 1/3 jego długości zaprojektowano wcięcie prowadzące do wejścia głównego i prostokątnego atrium. Kierunek przełamania, przecięcia bryły podkreśla główna ścieżka prowadząca do wnętrza.

Kierunek wejścia do budynku podkreślono poprzez dynamiczne nachylenie jednego z pilastrów zamykających wejście do atrium.

Budynek zaprojektowano w stonowanej kolorystyce szarości betonu

- główny kolor elewacji to jasny szary „betonowy”
- dynamikę bryły podkreślają rytm pionowych pilastrów

-W strefie wejścia w miejscu widocznym powieszone zostanie godło państwowe oraz tablica urzędowa

Głównym założeniem projektowanych obiektów było stworzenie budynku nowoczesnego z materiałów i nowoczesnych technologii tak, aby jego funkcjonowanie było jak najbardziej ergonomiczne.

II.A.4.1 Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Istniejąca zabudowa na działkach sąsiednich stanowi różnorodny zbiór form i stylów, pod względem architektonicznym i urbanistycznym. Dominuje zabudowa jednorodzinna wolnostojąca o dwóch kondygnacjach.

Projektowany budynek w nowoczesnej formie i technologii stanowić ma pozytywny akcent architektoniczny, wyróżniający się na tle otoczenia. Bryła obiektów będzie jednocześnie harmonizowała z otaczającą zabudową w kwestii gabarytów i kształtów brył.

II.A.5 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ROZWIĄZANIA

KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

II.A.5.1 Układ konstrukcyjny

Obiekt zaprojektowano jako budynek o jednej kondygnacji podziemnej, trzech kondygnacjach nadziemnych posadowiony na płycie fundamentowej. Ściany i płytę fundamentową zaprojektowano jako wykonane w Technologii Betonu Wodoszczelnego.

Obiekt ma kształt regularny prostokątny o wymiarach w planie 26,09x66,41m. Budynek przekryty jest stropodachem płaskim. Obiekt usztywniony jest przez cztery szyby komunikacyjne w skład których wchodzi schody płytowe – dwa z nich wraz z szybą windowym. Schody płytowe wsparte są na żelbetowych belkach i ścianach.

Klasa odporności pożarowej budynku – B. Poszczególne elementy konstrukcyjne obiektu o odpornościach ogniowych podanych poniżej:

główna konstrukcja nośna – R 60,

stropy – REI 60,

ściana zewnętrzna – EI 30,

konstrukcja dachu – R 15,

ściana wewnętrzna – EI 15,

strop nad garażem – REI 120,

Klasa odporności ogniowej ścian stanowiących oddzielenia p.poż. –REI 120

Główne elementy konstrukcyjne (żelbetowe) zostaną zabezpieczone do wymaganej klasy odporności pożarowej przez dobranie odpowiedniej grubości otuliny prętów zbrojeniowych.

II.A.5.2 Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Strefa klimatyczna: III

Głębokość przemarzania: 1m.

Strefa obciążenia śniegiem: II

Strefa obciążenia wiatrem: I

Wyniki obliczeń konstrukcji: w projekcie konstrukcji.

Morfologia i hydrografia

Teren gminy Nisko położony jest w obrębie makroregionu Kotliny Sandomierskiej, w obszarze dwóch mezoregionów Równiny Biłgorajskiej i Doliny Dolnego Sanu różniących się pod względem morfologicznym. Równina Biłgorajska zajmuje północno-wschodnią część gminy. Jest to obszar płaski, o wyrównanej rzeźbie, spadki nie przekraczają 10%. W rzeźbie terenu wyróżnia się wysoczyznę połudowcową oraz p łaskie doliny boczne. Wysoczyzna od doliny Sanu oddzielona jest stromą skarpą o wysokości 20 – 30m.

Dolina Dolnego Sanu obejmuje pozostałą część gminy. W jej obrębie wyróżnia się kilka poziomów teras akumulacyjno-erozyjnych. Terasy zalewowe położone w sąsiedztwie koryta rzeki wznoszą się na wysokość od 155 do 160m n.p.m. Zachowały się tu liczne starorzecza, w których okresowo stagnuje woda. Tereny położone powyżej rzędnej 160m n.p.m. to terasy nadzalewowe z dużą ilością zalesionych wydm, o wysokościach względnych od 5 – 20m.

Teren prac, odwadniany jest przez rzekę San i szereg drobnych cieków wodnych wpadających bezpośrednio do Sanu. Największym z nich jest rzeka Barcówka płynąca przez grunty wsi Nowosielec i miasta Nisko. Jak wynika z badań WIOŚ (1999 – 2001r.) San prowadzi

wody pozaklasowe (już poniżej terenu gminy) ze względu na wartość parametru bakteriologicznego – miana Coli (określającego stan sanitarny wód rzecznych). Jakość fizykochemiczna wskaźników zanieczyszczeń odpowiada III klasie czystości wód. W ciągu roku poziom zanieczyszczenia wód Sanu podlega wahaniom powodowanym przez zmiany warunków hydrologicznych i zmiany sezonowe.

II.A.5.3 Kategoria geotechniczna

Na podstawie wykonanych otworów, których profile przedstawiono na załączniku nr 3

określono warunki gruntowe badanego terenu. Warunki te określono poprzez wydzielenie naturalnych warstw gruntu różniących się parametrami fizyczno-mechanicznymi. Dokonując podziału brano pod uwagę genezę, rodzaj oraz stan gruntu.

W dokumentowanym podłożu stwierdzono obecność utworów niespoistych wykształconych w postaci piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. „W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych”. Na omawianym terenie występują „proste warunki gruntowe.

W trakcie wiercenia otworów badawczych zaobserwowano czwartorzędowe swobodne zwierciadło wód podziemnych stabilizujące się na głębokości 3,1-3,3 m p.p.t.

II.A.5.4 Sposób posadowienia i fundamenty

Budynek posadowiono na płycie żelbetowej grubości 40 cm. Poziom posadowienia powyżej poziomu wód gruntowych. W tym celu poziom 0,00 budynku wyniesiono o około 40 cm powyżej terenu istniejącego.

Projektowany poziom zero budynku to 160,40 m.n.p.m.

II.A.5.5 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

II.A.5.5.a Opis przegród:

PRZEGRODY POZIOME

| D1 | STROPODACH | WSP u = 0,15W/M2K |
|-----------|--|--------------------------|
| | MEMBRANA EPDM | |
| | WARSTWA SPADKOWA (WEŁNA MINERALNA) | 2-8 |
| | WEŁNA MINERALNA TWARDA λ= MIN 0,032 | 10+8 |
| | HYDROIZOLACJA | |
| | GRUNT WG SYSTEMU | |
| | STROP ŻELBETOWY / STROP PREFABRYKOWANY PŁYTY HC - WG KONSTRUKCJI | 15-32CM |
| | TYNK GIPSOWY, (W POM. MOKRYCH CEMENTOWO - WAPIENNY) | |
| D2 | STROPODACH NAD PIWNICĄ | WSP u = 0,15W/M2K |
| | KOSTKA BRUKOWA | 6CM |
| | PODSYPKA PIASKOWA | 3-8CM |
| | MATA DRENAŻOWA | |

| | | |
|---|-------------------------------|--------|
| POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS 200 – WARSTWA SPADKOWA | | 2-8CM |
| POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS 200 HYDROIZOLACJA | $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 10+8CM |
| STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY - WG KONSTRUKCJI | | 18CM |

| ST1 | STROPY MIĘDZYPIĘTROWE | WSP $u = 1\text{W/M}^2\text{K}$ |
|-----|---|---------------------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/ PARKIET | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ $\Phi 4,5$ 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 6CM |
| | STROP ŻELBETOWY /STROP PREFABRYKOWANY PŁYTY HC WG KONSTRUKCJI | 15-32CM |

| ST2 | STROPY MIĘDZYPIĘTROWE | WSP $u = 1\text{W/M}^2\text{K}$ |
|-----|---|---------------------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/ PARKIET | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ $\Phi 4,5$ 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 6CM |
| | STROP ŻELBETOWY /STROP PREFABRYKOWANY PŁYTY HC WG KONSTRUKCJI | 15-32CM |
| | TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY | |

| ST3 | POSADZKA NA GRUNCIE | WSP $u = 0,3\text{W/M}^2\text{K}$ |
|-----|--|-----------------------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/POSADZKA PRZEMYSŁ | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ $\Phi 4,5$ 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 10CM |
| | PŁYTA FUNDAMENTOWA Z BETONU WODOSZCZELNEGO | 40CM |
| | HYDROIZOLACJA | |
| | CHUDY BETON | 10CM |

| ST4 | POSADZKA GARAŻ | WSP u = 1W/M2K |
|-----|--|----------------|
| | POSADZKA AKRYLOWA | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ Φ 4,5 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN XPS 200 | 4CM |
| | STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY | 18CM |
| | TYNK CEMENTOWO WAPIENNY | |

| ST5 | STROPY NADWIESZENIE | WSP u = 0,15W/M2K |
|-----|--|-------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/ PARKIET | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ Φ 4,5 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 6CM |
| | STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY | 18CM |
| | TERMOIZOLACJA WEŁNA MINERALNA $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 18 CM |
| | TYNK AKRYLOWY CIENKOWARSTWOWY | 2CM |

PRZEGRODY PIONOWE

| SZ1 | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA -WENTYLOWANA | WSP u = 0,19W/M2K |
|-----|---|-------------------|
| | OKŁADZINA ZEWNĘTRZNA – PŁYTY Z BETONU ARCHITEKTONICZNEGO NA PODKONSTRUKCJI | 3CM |
| | PUSTKA POWIETRZNA | 5CM |
| | WEŁNA MINERALNA Z WELONEM SZKLANYM $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 9+9CM |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA | 25CM |
| | TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| SZ2 | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA | WSP u = 0,18W/M2K |
|-----|-------------------------------|-------------------|
| | TYNK AKRYLOWY CIENKOPOWŁOKOWY | 1,5CM |
| | WEŁNA MINERALNA | 21CM |

| | |
|--|-------|
| ŚCIANA ŻELBETOWA/ MUROWANA Z BŁOCKOW SILIKATOWYCH | 25CM |
| TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| | | |
|------------|--|--------------------------|
| SZ3 | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – PIWNICE | WSP u = 0,25W/M2K |
| | FOLIA KUBEŁKOWA | |
| | POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS | 10CM |
| | HYDROIZOLACJA | |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA W TECHNOLOGII BIAŁEJ WANNY | 25M |
| | TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| | | |
|------------|--|--------------------------|
| SZ3 | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – COKOŁY | WSP u = 0,17W/M2K |
| | TYNK MOZAIKOWY | RAL ... 2CM |
| | FOLIA KUBEŁKOWA | |
| | POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS | 0,032 12CM |
| | HYDROIZOLACJA | |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA W TECHNOLOGII BIAŁEJ WANNY | 25M |
| | TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| | | |
|------------|---|--------------------------|
| SW1 | ŚCIANA WEWNĘTRZNA ŻELBETOWA | WSP u = 1,45W/M2K |
| | TYNK GIPSOWY 9 W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY | 1,5CM |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA | 25CM |
| | TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | 1,5CM |

| | | |
|------------|---|-----------------------|
| SW2 | ŚCIANA WEWNĘTRZNA | RBI 50 - 55 Db |
| | TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | 1,5CM |
| | PUSTAK SILIKATOWY | 25CM |

| | | |
|---|--|-------|
| TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | | 1,5CM |
| SW3 ŚCIANA WEWNĘTRZNA | | |
| TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | | 1,5CM |
| PUSTAK SILIKATOWY | | 12CM |
| TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | | 1,5CM |

Podłogi wykonać jako „pływające” tj. wylewki cementowe dylatować od ścian przy użyciu przekładek z pasów styropianu.

II.A.5.5.b Ściany konstrukcyjne zewnętrzne

Projektuje się ściany zewnętrzne żelbetowe o kształcie pilastrów z wykończeniem płytami z betonu architektonicznego. Pomiędzy pilastrami zaprojektowano ślusarkę okienną.

Ściany wokół atrium zaprojektowano z bloczków silikatowych z dociepleniem z wełny mineralnej wykończonej tynkiem akrylowym jasnoszarym oraz płytami betonowymi.

Ściany fundamentowe projektuje się jako szczelne w technologii białej wanny zabezpieczone dodatkowo (z uwagi na lokalizację w piwnicach archiwów) hydroizolacją. Ściany fundamentowe i cokołowe ocieplone 10 cm styroduru a strefie przemarzania 17 cm. Cokoły wykończone tynkiem mozaikowym ciemnoszarym)

II.A.5.5.c Ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne budynku zaprojektowano z bloczków silikatowych o parametrach

- dla pokoi biurowych prezesa sądu, sędziów i prokuratorów oraz zastępców - o grubości 25 cm, $R_{a1}=57\text{dB}$ - wymagania $R'_{a1}=50\text{ dB}$,
- dla ścian sal rozpraw, pokoi przesłuchań - o grubości 25 cm $R_{a1}=60\text{dB}$ - wymagania $R'_{a1}=55\text{ dB}$.
- pozostałe ściany gr. 25 cm ($R_{a1}=55\text{dB}$).

Ściany działowe gr. 12 cm zaprojektowano z bloczków silikatowych parametrach ($R_{a1}=49\text{db}$)

Bloczki gr. 25 cm mają wytrzymałość 20 MPa i 25 MPa.

Tabela: fragment normy akustycznej z wymaganiami dla poszczególnych pomieszczeń.

| Ściany i drzwi | | | |
|----------------|---|-------------|--|
| IX.1 | Ściana bez drzwi między salami rozpraw, między salami przesłuchań (w dowolnych zestawieniach) oraz między tymi pomieszczeniami a pomieszczeniami biurowymi, salami konferencyjnymi itp. | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.2 | Ściana między pomieszczeniami jak w IX.1 a obszarem komunikacji ogólnej (korytarze, hole, klatki schodowe) | | |
| IX.2.1 | – ściana bez drzwi oraz część pełna ściany z drzwiami | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.2.2 | – drzwi | $R_{A,1,R}$ | ≥ 40 |
| IX.3 | Ściana między salą narad sędziowskich a innymi pomieszczeniami | | |
| IX.3.1 | – ściana pełna (bez drzwi) oraz ściana, w której będą zamontowane drzwi | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.3.2 | – drzwi | $R_{A,1,R}$ | ≥ 45 |
| IX.4 | Ściana między pomieszczeniami wymienionymi w IX.1 a ogólnodostępnym pomieszczeniem sanitarnym | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.5 | Ściany między pomieszczeniami wyszczególnionymi w IX.1 a pomieszczeniami technicznymi z urządzeniami instalacyjnymi wyposażenia budynku | $R'_{A,1}$ | Określić indywidualnie ^a , przy zachowaniu warunku ≥ 55 ^b |
| IX.6 | Ściany i drzwi w części administracyjnej | – | wg VIII |

II.A.5.5.d Stropy

Nad piwnicami projektuje się strop żelbetowy monolityczny grubości 18 cm wsparty na belkach żelbetowych.

Na pozostałych kondygnacjach stropy zaprojektowano z częściowo stropy z płyt prefabrykowanych HC oraz płyty monolityczne, o wysokości od 18 – 32 cm

II.A.5.5.e Stropodach

Projektuje się stropodach nad piwnicą w postaci stropu żelbetowego monolitycznego opartego na belkach

Strop nad najwyższą kondygnacją został zaprojektowany częściowo jako monolityczny częściowo jako prefabrykowany z płyt HC o wysokości od 15 – 32 cm wsparty belkach żelbetowych.

Z uwagi na wymogi głównie nad pomieszczeniami kancelarii tajnych zaprojektowano strop monolityczny.

Stropodach został zaprojektowany w technologii odwróconej z dociepleniem płytami z wełny mineralnej. Stropodach zaizolowany od góry membraną EPDM.

Odprowadzenie wody ze stropodachu zaprojektowano w systemie podciśnieniowym wewnętrznym.

W całym budynku za wyjątkiem pomieszczeń technicznych i archiwów projektuje się sufity podwieszane modułowe z wełny mineralnej.

II.A.5.5.f Obudowy

Zaprojektowano obudowy pionw kanalizacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym. W pomieszczeniach mokrych zastosować płyty wodoodporne. W pomieszczeniach o ścianach pokrytych płytkami zastosować podwójne opłytywanie. We wszystkich pomieszczeniach

sanitarnych (toaletach zaprojektowano przedścianki z płyt gipsowo kartonowych dla łatwiejszego rozprowadzenia instalacji.

II.A.5.5.g Schody wewnętrzne i zewnętrzne

W budynku zaprojektowano cztery klatki schodowe. Wszystkie o konstrukcji żelbetowej monolitycznej.

W każdej z klatek zaprojektowano się balustrady o wys. 110cm. wraz z modulem zabezpieczającym zbiegnięcie na kondygnację podziemną.

II.A.5.5.h Stalarka wewnętrzna i zewnętrzna

W przegrodach zewnętrznych budynku zaprojektowano ślusarka aluminiowa montowana w warstwach ocieplenia parametry okien zewnętrznych $U_{max} [W/m^2K] \leq 0,9$. Pomiedzy pilastrami okna w systemie fasadowym. W ścianach atrium i podcieniu na parterze okna tradycyjne.

Brama wjazdowa do garażu segmentowa automatyczna podnoszona o współczynniku $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,3$

Okna wewnętrzne pomiędzy holem a pomieszczeniami biurowymi pożarowe o klasie Ei 30.

W pomieszczeniach przesłuchań oraz kancelariach zaprojektowano okna fenickie antywłamaniowe P4A.

Drzwi zewnętrzne do budynku – aluminiowe antywłamaniowe przeszklone w kolorze Ślusarki.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych toalet pomieszczeń socjalnych płycinowe wyposażone w odpowiednie zamki i szyldy. Do pomieszczeń magazynowych, pomieszczeń technicznych i archiwów drzwi stalowe wzmacniane.

Do pomieszczeń kancelarii tajnych drzwi antywłamaniowe z atestem (drzwi kancelaryjne)

Na drogach ewakuacyjnych w miejscach przekroczenia dopuszczalnych długości korytarzy zaprojektowano drzwi aluminiowe dymoszczelne.

Drzwi $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,3$, brama garażowa $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,3$ okna $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,1$.

W strefie zatrzymanych wydzielenie cel kratami stalowymi z drzwiami.

II.A.6 DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wszystkie wejścia do budynku zaprojektowano w poziomie terenu w celu zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym. Jednocześnie zarówno w części prokuratury jak i sądu projektuje się windę obsługującą wszystkie kondygnacje. Na każdej kondygnacji zarówno w sądzie oraz na parterze i na I kondygnacji w prokuraturze zaprojektowano toalety umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym.

Dodatkowo toalety przy pokojach przesłuchań oraz przy przyjaznym pokoju przesłuchań posiadają toalety z rozwiązaniami dostosowanymi dla osób niepełnosprawnych.

II.A.7 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

- Instalacja wody zimnej – przyłączenie do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami zarządcy

sieci. Lokalizacja wodomierzy w poziomie -1 w piwnicy w wydzielonym pomieszczeniu wodomierza i hydroforu. Budowa przyłączy poza zakresem niniejszego opracowania.

- Instalacja ciepłej wody użytkowej - w oparciu o projektowaną kotłownię - źródło ciepła w postaci kondensacyjnego kotła gazowego.
 - Instalacja kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej poprzez projektowany wewnętrzny odcinek instalacji i studzienkę. Rozbudowa sieci i budowa przyłączy poza zakresem niniejszego opracowania.
 - Instalacja kanalizacji deszczowej – odprowadzenie do skrzyń rozsączających na terenie działki inwestycyjnej
 - Instalacja grzewcza – system centralnego ogrzewania w oparciu ciepło z sieci miejskiej
 - Wentylacja grawitacyjna – przewody wentylacji grawitacyjnej z przedsionków pożarowych
 - Wentylacja mechaniczna wg obowiązujących przepisów w pomieszczeniach biurowych sanitarnych oraz niezależny układ dla pomieszczenia serwerowni
 - Instalacja gazowa – zasilanie z istniejącej sieci, budowa przyłączy poza zakresem niniejszego opracowania, Skrzynka gazowa oraz zawór zlokalizowano na elewacji budynku
 - Instalacja elektryczna – podstawowa zasilanie z sieci energetycznej w oparciu o przyłączy – poza zakresem opracowania
 - zasilanie rezerwowe z projektowanego agregatu prądotwórczego na terenie inwestycji
 - zasilanie gwarantowane zgodnie z normami i zaleceniami w oparciu system zasilania z UPS
- Szczegóły wg opracowania branżowego
- Instalacja piorunochronna – zgodnie z projektem branży elektrycznej

II.A.8 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Obliczenia charakterystyki energetycznej budynku zostały umieszczone w odrębnym opracowaniu będącym składową niniejszego opracowania.

II.A.9 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

II.A.9.1 Uciążliwość lokalizacji

Nie dotyczy.

II.A.9.2 Oświetlenie i nasłonecznienie

Projekt zapewnia dostęp do naturalnego oświetlenia pomieszczeń na stały pobyt ludzi. Wielkości otworów okiennych oraz suma powierzchni szkła poszczególnych pomieszczeń spełnia wymogi określone w §13 i § 57 - 60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002 z późniejszymi zmianami). Dla pomieszczeń zlokalizowanych w trakcie wewnętrznym od strony patio przewidziano oświetlenie pośrednie.

II.A.9.3 Zacienianie

Budynek objęty opracowaniem – budynek użyteczności publicznej funkcji biurowo administracyjnej nie wymaga spełnienia warunków nasłonecznienia w dniach równonocy. (warunek wymagany dla pomieszczeń mieszkalnych).

II.A.9.4 *Emisja hałasu i drgań.*

Funkcja, przeznaczenie oraz wyposażenie obiektu objętego opracowaniem nie powoduje szczególnej emisji hałasu oraz wibracji – nie występują elementy mogące wpłynąć negatywnie na zdrowie użytkowników budynku, a także ludzi znajdujących się w sąsiedztwie projektowanej zabudowy.

II.A.10 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

W odrębnym opracowaniu będącym składową niniejszego opracowania.

II.B WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

II.B.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

- wysokość obiektu – 3 kondygnacje nadziemne – 13,90 m,
budynek średniowysoki - (SW),
- ilość kondygnacji podziemnych – 1,
- powierzchnia zabudowy – 1677,6 m²,
- powierzchnia całkowita – 4131,7 m²,
- kubatura – 20 258,12 m³

II.B.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W obiekcie ani w sąsiedztwie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

II.B.3 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.

Ze względu na przeznaczenie obiektu, budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W budynku, nie ma pomieszczeń w których może przebywać jednocześnie ponad 50 osób:.

Przewidywana maksymalna liczba osób na poszczególnych kondygnacjach:

- piwnice- 7 osób – pobyt czasowy
- parter – ok 130 osób,
- I piętro – ok 175 osób
- II piętro – ok 250 osób.

II.B.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynków kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Jednakże należy przyjąć, że pomieszczeniach technicznych

i magazynowych oraz archiwach zlokalizowanych na kondygnacji podziemnej gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500 MJ/m². Projektowany garaż jednostanowiskowy na parterze przyjmuje się obciążenie ogniowe nie przekraczające wartości 500MJ/m².

II.B.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W części budynku oraz jego najbliższym otoczeniu nie ma pomieszczeń ani przestrzeni zewnętrznych zaliczanych do zagrożenia wybuchem.

II.B.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek powinien spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej a jego poszczególne elementy powinny mieć następujące klasy odporności ogniowej:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | główna konstrukcja nośna | Konstrukcja dachu | strop ¹⁾ | ściana zewnętrzna ^{1),2)} | ściana wewnętrzna ¹⁾ | przekrycie dachu ³⁾ |
| "B" | R 120 | R 30 | REI 60 | EI 60(o-i) | EI 30 | RE 30 |

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczy także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol.4.

- W ścianach zewnętrznych budynku należy wykonać pasy międzykondygnacyjne o wysokości, co najmniej 0,8m i odporności ogniowej EI 60.
- Klasa odporności ogniowej schodów – 60 min (R 60).
- Klasa odporności ogniowej ścian stanowiących oddzielenia przeciwpożarowe – REI 120.
- Klasa odporności ogniowej drzwi stanowiących zamknięcia w ścianach oddzielenia przeciwpożarowych – 60 min (EI 60).
- Pomieszczenia archiwum i techniczne zamknięte drzwiami EI 60 i wydzielone ścianami i stropem REI 60.

- f) Klasa odporności ogniowej obudowy wydzielonych klatek schodowych – 60 min (REI 60) oraz drzwi dymoszczelnych do klatek schodowych 30 min – (EIS 30).
- g) Wszystkie drzwi przeciwpożarowe posiadające wymagane odporności ogniowe zostaną wyposażone w urządzenia zapewniające samoczynne zamknięcie otworu w razie pożaru tzw. samozamykacze.
- h) Klasa odporności ogniowej obudowy szachtów REI 60 oraz drzwi do szachtów elektrycznych 30 min – EI30.
- i) Drzwi do szybu windowego w poziomie piwnicy (prokuratura) 60 min – EI 60.
- j) Wszystkie elementy budowlane posiadają klasę NRO.

II.B.7 Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe.

Budynek został zasadniczo podzielony na 3 strefy pożarowe:

SP 1 – poziom -1 jako PM do 500MJ/m² – około 450m²

SP 2 – poziom -1 SP- 3 – poziom -1 strefa ZL – strefa konwoju o łącznej powierzchni około 78 m²

SP 3 – garaż w parterze jako PM do 500MJ/m² – o powierzchni ok 40 m²,

SP 4 – część nadziemna budynku jako ZL III o powierzchni m². ok 4325 m

Dodatkowo jako odrębne strefy pożarowe wydzielono następujące pomieszczenia: archiwa na poziomie -1, pomieszczenia przyłącza wody, wymiennikownia, zespół pom. elektrycznych (rozdzielnia elektryczna) itp.

- archiwa: o powierzchni łącznej ok 660 m², (każde archiwum stanowi odrębną strefę, największe ma 180 m²

- pomieszczenia techniczne jako PM o łącznej powierzchni około 200 m² z czego każde z pomieszczeń wydzielone jest odrębnie. Największe z nich ma powierzchnię 23 m²

Wszystkie strefy nie przekraczają dopuszczalnych powierzchni dla stref pożarowych 5000m².

Brak podziału budynku na strefy dymowe.

Garaż zostanie połączony z budynkiem przedsionkiem przeciwpożarowym. Przedsionek powinien mieć wymiary rzutu poziomego nie mniejsze niż 1,4x1,4m, ściany i strop, a także osłony i obudowy przewodów i kabli elektrycznych z wyjątkiem wykorzystywanych w przedsionku – w klasie odporności ogniowej, co najmniej EI 60 wykonane z materiałów niepalnych oraz być zamykany drzwiami o odporności ogniowej 2 x EI 30 i wentylowany, co najmniej grawitacyjnie.

II.B.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek jest obiektem wolnostojącym, który jest oddalony z trzech stron od innych obiektów o co najmniej 8m oraz co najmniej 4m od granicy działki.

II.B.9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Budynek został zaprojektowany dla dwóch niezależnych instytucji Sądy Rejonowego i Prokuratury Rejonowej.

Do ewakuacji z budynku służą w sumie 4 klatki schodowe z czego

Klatka nr I w obrębie prokuratury i pozostałe klatki o numerach II, III oraz IV w obrębie sądu.

Obie instytucje łączą korytarze zamknięte drzwiami umożliwiające dwukierunkową ewakuację

Wszystkie klatki zostaną wydzielone pożarowo ścianami REI 60 i zamknięte drzwiami dymoszczelnymi EI 30 i wyposażona w instalację służącą do usuwania dymu lub zapobiegającą zadymieniu.

Klatki schodowe I, II i IV łączą ze sobą wszystkie kondygnacje.

Klatka o numerze III kończy się na poziomie I piętra.

Klatka schodowa I i II oddymiana jest grawitacyjnie poprzez klapę dymową w stropie i napowietrzana drzwiami w elewacji.

Klatka schodowa IV oddymiana jest grawitacyjnie klapą dymową zlokalizowaną w stropie. Napowietrzanie zostało rozwiązane poprzez wentylator napowietrzający zainstalowany na szachcie przy ścianie klatki.

Klatka nr III zostanie zabezpieczona przed zadymieniem poprzez instalację nadciśnienia.

Ewakuacja z klatki schodowej I, II i III prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Ewakuacja z klatki schodowej nr IV prowadzi na zewnątrz poprzez wydzielony korytarz ścianami REI 60 i zamknięty drzwiami EI 30.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić, co najmniej 1,4m a w przypadku gdy służy do ewakuacji do 20 osób szerokość jej może wynosić 1,2m. Wysokość drogi ewakuacyjnej będzie wynosić, co najmniej 2,2m. Pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m w przypadku gdy jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób lub jego powierzchnia przekracza 300m². Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób otwierają się na zewnątrz tych pomieszczeń.

W pomieszczeniach długość przejścia ewakuacyjnego (mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku) nie powinna przekraczać 40m. Długość przejścia ewakuacyjnego w garażu nie przekroczy 40m.

Dopuszczalne długości dośń ewakuacyjnych w strefach pożarowych ZL III nie będą przekraczać wartości dopuszczalnych podanych poniżej:

- 30 m (w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej),
- 60 m (dla dośńa najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dośńa długość większą o 100% od najkrótszego – dośńa te nie mogą się pokrywać ani krzyżować).

Sumaryczna szerokość wyjść, korytarzy, schodów została obliczona na podstawie współczynnika 0,6 m na 100 osób. Szerokość przejścia w pomieszczeniu nie mniej niż 0,9m (0,6m na 100 osób).

Drzwi wyjściowe z budynku otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Szerokość drzwi pojedynczych oraz szerszego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych co najmniej 0.9 m, szerokość drzwi wyjściowych co najmniej równa szerokości biegów klatek schodowych 1,2m. Szerokość spoczników co najmniej 1,5m.

Drzwi do pomieszczeń zostały tak zaprojektowane, aby po ich otwarciu nie zawężyły dróg ewakuacyjnych poniżej wymaganego minimum. W przypadku gdyby zawężyły należy zamontować samozamykacz.

Korytarze zostaną podzielone drzwiami dymoszczelnymi na odcinki krótsze niż 50m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku powinna mieć klasę odporności ogniowej, co najmniej EI 30.

II.B.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

II.B.10.1 Instalacja wentylacji i klimatyzacja.

Urządzenia i przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne zostaną wykonane z zachowaniem następujących warunków:

- palne izolacje termiczne i akustyczne oraz inne palne okładziny będą stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni,
- drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach będą wykonane z materiałów niepalnych,
- przewody przechodzące między strefami pożarowymi i przegrody budowlane pomieszczeń wydzielonych pożarowo zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające w klasie odporności ogniowej EIS wymaganej dla danego oddzielenia przeciwpożarowego sterowane z SSP.

Przewody wentylacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, zostaną obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EIS), wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające (EIS) jak dla danego elementu oddzielenia ppoż.

II.B.10.2 Instalacja wodno – kanalizacyjna.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Dopuszcza się nie instalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

II.B.10.3 Instalacje elektryczne i teletechniczne.

Budynek będzie zasilany z dwóch niezależnych, samoczynnie załączających się źródeł energii elektrycznej.

Główne, pionowe ciągi instalacji elektrycznej będą prowadzone poza pomieszczeniami użytkowymi, w wydzielonych kanałach lub szybach instalacyjnych, odpowiadających wymaganiom Polskich Norm.

Przejścia kabli przez ściany i stropy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe REI 120 będą wykonane w przepustach o odporności ogniowej EI 120.

Do instalacji i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo w razie pożaru zalicza się:

- instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalacja oddymiania i nadciśnienia klatek schodowych,

- instalacja oddymiania środkowej cz. budynku – poczekalni/holu,
- system sygnalizacji pożaru SSP,

Wymagania dotyczące instalacji bezpieczeństwa:

- obwody instalacji bezpieczeństwa będą niezależne od innych obwodów,
- urządzenia zabezpieczające przed przetężeniem będą tak dobrane i zainstalowane, aby przetężenie w jednym obwodzie nie zakłócało prawidłowego zadziałania w innym obwodzie instalacji bezpieczeństwa,
- urządzenia zabezpieczające i sterownicze zostaną wyraźnie oznaczone i zgrupowane w przestrzeniach dostępnych dla uprawnionego personelu,
- przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 minut.

II.B.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

II.B.11.1 Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

II.B.11.2 Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Na drogach ewakuacyjnych (klatce schodowej, korytarzach, garażu, pomieszczeniach technicznych), w budynku zostanie wykonane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z podświetlanymi znakami kierunkowymi spełniające wymagania Polskich Norm. Oświetlenie będzie działać nie mniej niż przez 1 godzinę od zaniku zasilania podstawowego a jego natężenie wynosić będzie nie mniej niż 1 lx. Przy urządzeniach przeciwpożarowych 5 lx.

II.B.11.3 Instalacja oddymiająca.

Do oddymiania klatek schodowych I II i IV przyjęto wentylację grawitacyjną. Kłapy dymowe o powierzchni czynnej, co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej (powierzchnia otworu pod klapę nie mniejsza jednak niż 1m²) będą zamontowane w dachu nad schodami. Otwarcie klap dymowych będzie następowało automatycznie w przypadku wykrycia dymu wewnątrz klatki schodowej przez czujki dymu rozmieszczone pod stropem nad klatką schodową oraz nad spocznikami lub przez system sygnalizacji pożaru zamontowany we wszystkich strefach. . Do ręcznego (zdalnego) otwarcia klapy dymowej przewidziano przyciski oddymiające.

Klatka schodowa III oddymiana będzie grawitacyjnie za pomocą okna w górnej części klatki. Powierzchnia okna spełni warunek 5% powierzchni poziomego rzutu klatki. Okna wyposażone zostaną w siłowniki. Uruchomienie siłownika wiązać się z sygnałem z czujek dymy zamontowanych pod stropami klatki schodowej lub sygnałem z systemu sygnalizacji pożaru.

W celu zapewnienia i wykorzystania powierzchni czynnej klapy dymowej należy przewidzieć odpowiednią liczbę otworów napowietrzających, których geometryczna powierzchnia powinna być, co najmniej 30% większa niż suma geometrycznych powierzchni klap oddymiających.

Do napowietrzania klatek I II i III do napowietrzania zastosowane zostaną drzwi zamontowane w poziomie parteru. Napowietrzanie klatki nr IV zrealizowane zostanie poprzez

wentylator umieszczony na górze szachtu zlokalizowanego przy w klatce schodowej. Kłapy dymowe w grawitacyjnej wentylacji oddymiającej powinny mieć klasę B300 30.

Instalacja wentylacji oddymiania grawitacyjnego poczekalni/hallu:

Do oddymiania środkowego holu przyjęto wentylację grawitacyjną. Kłapy dymowe o powierzchni czynnej, co najmniej 3% powierzchni rzutu poziomego pomieszczenia będą zamontowane w dachu nad tą częścią. Instalacja zapewni usuwanie dymu z intensywnością zapewniającą, że w czasie potrzebnym do ewakuacji ludzi na chronionych przejściach i drogach ewakuacyjnych nie wystąpi zadymienie lub temperatura uniemożliwiająca bezpieczną ewakuację. Instalacja będzie miała stały dopływ powietrza zewnętrznego uzupełniającego braki tego powietrza w wyniku jego wypływu wraz z dymem poprzez drzwi wejściowe oraz okna w przeszkleń w strefie wejścia. Wykonawca potwierdzi analizą komputerową CFD wydajność i skuteczność danej instalacji

II.B.11.4 Przeciwpowozarowy wyłacznik prądu.

W budynku przewidziano wykonanie przeciwpowozarowego wyłacznika prądu, który będzie umożliwiać odłaczanie wszystkich obwodów elektrycznych oprócz obwodów zasilających instalacje i urzadzania, które powinny dzialac w czasie powozaru. Jezeli zostana zastosowane lampy oswietlenia awaryjnego z indywidualnym zasilaniem to nie musza byc spełnione wymagania dotyczace odpornosci ogniowej kabli. Przycisk sterujacy przeciwpowozarowym wyłacznikiem prądu będzie zlokalizowany na parterze przy wyjściu z budynku. Przeciwpowozarowy wyłacznik prądu zostanie odpowiednio opisany i oznakowany. Z uwagi na niezalezne zasilanie obu instytucji funkcjonujacej w budynku w projekcie przyjęto:

Przy glównych drzwiach wejściowych do budynku przewidziano zestaw dwuch łaczniów. Jeden odpowiedzialny za wyłaczzenie sądu lub prokuratury a drugi za wyłaczzenie całego budynku (sąd + prokuratura). W pom. ochrony są trzy wyłaczniki – dla sądu + dla prokuratury + dla całego budynku.

Oznaczenia wyłaczniów na rzucie:

WGP – wyłacznik p.poz. wyłaczajacy zasilanie prokuratury

WGS – wyłacznik p.poz. wyłaczajacy zasilanie sądu

WGB – wyłacznik p.poz. wyłaczajacy zasilanie całego budynku

II.B.11.5 Wewnetrzna instalacja wodociągowa przeciwpowozarowa.

II.B.11.5.a Hydranty 25

W całym budynku (strefach powozarowych ZL III w częsci nadziemnej budynku) przewidziano hydranty 25 wyposazone w prądownicę oraz wąż półsztywny na przewodach zasilających o średnicy nominalnej 25 mm. Zasięg hydrantu wynosi 33m przyjmujac, że dlugosc odcinka węża wynosi 30m i zasięg rzutu 3m. Nominalna wydajnosc jednego hydrantu wynosi 1,0 dm³/s. Nalezy zapewnić jednoczesnosc poboru wody z co najmniej dwuch sasiednich hydrantów wewnetrznych. Instalacja wodociągowa przeciwpowozarowa będzie wykonana z rur stalowych.

W przypadku przyłaczzenia do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpowozarowej przyborów sanitarnych nalezy wykonac zawór pierwszeństwa zabezpieczajacy przed niekontrolowanym wypływem wody z instalacji w przypadku ich uszkodzenia.

II.B.11.5.b Hydranty 52

W poziomie -1 przewidziano hydranty 52 wyposazone w prądownicę i wąż o dlugosci 20 m.

Zasięg jednego hydrantu wynosi 30 m. Nominalna wydajność jednego hydrantu wynosi 2,5 dm³/s. Zakłada się jednocześnie działanie 2 hydrantów wewnętrznych. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej nie powinno przekraczać 0,7 MPa. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa będzie wykonana z rur stalowych.

II.B.11.5.c Instalacja systemu sygnalizacji pożaru (SSP).

Ochroną całkowitą SSP z sygnalizacją akustyczną zostanie objęty cały budynek (ochrona całkowita).

System Sygnalizacji Pożaru (SSP), zostanie zbudowany w oparciu o dwie centrale sygnalizacji pożaru (CSP). Jedna z central będzie obsługiwała część budynku, administrowany przez Sąd Rejonowy, natomiast druga z central będzie obsługiwała część budynku, administrowany przez Prokuraturę Rejonową. Obie centrale będą ze sobą połączone, w celu zapewnienia jednolitego systemu sygnalizacji pożaru dla całego budynku. Każda z central będzie miała możliwość wystawienia sygnałów alarmowych i uszkodzeniowych do zewnętrznego systemu monitoringu pożarowego.

Alarm pożarowy rozgłaszany będzie poprzez sygnalizatory akustyczne rozmieszczone w obiekcie. Automatyczne wykrycie pożaru następuje poprzez czujki dymu przyjęte jako podstawowe w obiekcie.

Ręczne potwierdzenie pożaru – ręczne ostrzegacze pożarowe (ROP) na ciągach komunikacyjnych, przed wejściem na klatki schodowe i drogi ewakuacyjne, w klatce schodowej oraz przy wyjściach z budynku.

Moduły we/wy z programowalnymi wejściami monitorującymi i wyjściami sterującymi. System w pełni adresowalny – jednoznaczna identyfikacja każdego elementu w pętlach dozorowych poprzez nadanie indywidualnego adresu. Centrale systemu sygnalizacji pożaru zostaną odpowiednio umieszczone w pomieszczeniu 0A/20 „POKÓJ OCHRONY” oraz z pomieszczeniu 0P/05 „POKÓJ OCHRONY”. Centrala wyposażona zostanie w baterie akumulatorów bezobsługowych umożliwiających 72-godzinną pracę systemu w trybie dozoru oraz następujące po tym czasie alarmowanie z pełnym wystrojeniem urządzeń przez 30min.

SSP pracuje w układzie dwustopniowym. Po zadziałaniu elementu liniowego w adresowalnej linii dozorowej centrala pożarowa sygnalizuje alarm I stopnia, który sygnalizowany jest akustycznie i optycznie przez czas T1 (30 sekund) przeznaczony na zgłoszenie się personelu obsługującego i potwierdzenie przyciskiem alarmu. Nie zgłoszenie się obsługi w czasie T1 powoduje włączenie alarmu II stopnia. Zgłoszenie się personelu obsługującego centralę przedłuża czas trwania alarmu I stopnia o czas T2, mierzony od chwili potwierdzenia alarmu I stopnia, który przeznaczony jest na dokonanie rozpoznania zaistniałego zagrożenia pożarowego T2. Po czasie T2, jeżeli obsługujący personel wcześniej nie przeprowadził kasowania alarmu, nastąpi włączenie alarmu II stopnia i oprócz wywołania sygnalizacji w centralce pożarowej, załączy sygnalizację akustyczną na obiekcie. Uruchomienie ROP-a wywołuje zawsze i od razu alarm II stopnia, niezależnie od wariantu alarmowania zaprogramowanego w strefie pożarowej, do której przydzielono ręczne ostrzegacze pożarowe.

Alarm pożarowy I-ego stopnia powoduje podjęcie działań kontrolnych przez pracowników służby ochrony lub personelu obiektu. Potwierdzenie zasadności alarmu może nastąpić poprzez wciśnięcie ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP) lub poprzez środki łączności służb ochrony do pomieszczenia obsługi centrali SSP.

II.B.11.6 Stałe urządzenia gaśnicze

Pomieszczenia serwerowni będą wyposażone w stałe urządzenia gaśnicze (SUG). Detekcja pożaru w tych pomieszczeniach będzie realizowana przez czujki pożarowe, pracujące

w koincydencji, podłączone do dedykowane central gaszeniowych. Centrale gaszeniowe, będą w komunikacji z centralami sygnalizacji pożarowej.

II.B.11.7 Założenia ogólne scenariusza pożarowego

Z uwagi na to że cały budynek objęty będzie systemem sygnalizacji pożaru algorytmy poszczególnych stref mają za zadanie nie umożliwić niezakłócone funkcjonowanie w pozostałych strefach. Głównie w zakresie oddziaływania alarmy w strefach archiwów i serwerowni na strefę ZL.

Scenariusz rozróżnia IV podstawowe typy stref pożarowych w budynku

- 1) S1 – piwnice
- 2) S2 – ZL III na poziomie -1 i S4 – ZL III na kondygnacjach naziemnych
- 3) S5 – serwerownie
- 4) S6 - archiwa

Założenia ogólne:

1. Algorytmy sterowań dotyczą stref pożarowych, w których wykryto pożar, o ile nie wskazano inaczej.
2. Przewidziano alarmowanie dwustopniowe:
alarm I stopnia następuje po:
 - Wykryciu pożaru przez czujkę,alarm II stopnia następuje po:
 - upływie czasu na potwierdzenie alarmu (T1),
 - upływie czasu na rozpoznanie (T2),
 - wciśnięciu przycisku oddymiania (RPO) na klatce schodowej,
 - zadziałaniu 2-giej czujki ,
 - wciśnięciu ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP),
3. Każdorazowe uruchomienie przycisku ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP), nie poprzedzone wykryciem pożaru przez czujkę, powoduje natychmiast procedurę alarmu II-ego stopnia.

Strefa ZL III

- Przesłanie sygnału do centrali CSP - alarm I stopnia, alarm II stopnia, alarm techniczny, uszkodzenie.
- Wystawienie sygnałów alarmowych do zewnętrznego systemu monitoringu pożarowego (nie będącego w zakresie niniejszej dokumentacji projektowej).
- Uruchomienie oddymiania w klatkach schodowych – alarm II stopnia. (dla strefy ZL III w piwnicach alarm uruchomi tylko oddymianie klatki nr III
- Otwarcie drzwi, uruchomienie wentylatora do napowietrzania w klatkach schodowych – alarm II stopnia.
- Otwarcie części świetlika dachowego służącego oddymianiu halu. (tylko w przypadku alarmu w strefie ZL nadziemnej)
- Otwarcie drzwi do napowietrzania holu – alarm II stopnia. (tylko w przypadku alarmu w strefie ZL nadziemnej)
- Wyłączenie wentylacji bytowej i klimatyzacji – alarm II stopnia.
- Zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających w instalacji wentylacji – alarm II stopnia.
- Uruchomienie sygnalizatorów akustycznych w budynku – alarm II stopnia.
- Zamknięcie drzwi pożarowych poprzez zwolnienie elektromagnesów – alarm II stopnia (jeżeli występują – opcjonalnie).
- Odblokowanie drzwi objętych kontrolą dostępu usytuowanych na drodze ewakuacyjnej – alarm II stopnia (jeżeli występują).

- Odblokowanie bram kontrolujących strefy na zewnątrz budynku
- Sprowadzenie wind osobowych na poziom parteru i zablokowanie ich w pozycji z otwartymi drzwiami – alarm II stopnia. . (tylko w przypadku alarmu w strefie ZL nadziemnej)

strefa PM (pomieszczenia serwerowni)

- Przesłanie sygnału do centrali CSP - alarm I stopnia, alarm II stopnia, alarm techniczny, uszkodzenie.
- Uruchomienie monitoringu pożarowego do stanowiska kierowania Komendy PSP – alarm II stopnia (opcjonalnie).
- Uruchomienie sygnalizatorów akustycznych w budynku – alarm II stopnia.
- Odblokowanie bram kontrolujących strefy na zewnątrz budynku
- Uruchomienie systemu gaszenia serwerowni\

strefa PM (piwnice garaż oraz archiwa)

- Przesłanie sygnału do centrali CSP - alarm I stopnia, alarm II stopnia, alarm techniczny, uszkodzenie.
- Uruchomienie monitoringu pożarowego do stanowiska kierowania Komendy PSP – alarm II stopnia (opcjonalnie).
- Uruchomienie wentylacji oddymiającej lub nadciśnienia w klatce schodowej – alarm II stopnia.
- Otwarcie drzwi, wentylatora do napowietrzania w klatce schodowej – alarm II stopnia.
- Wyłączenie wentylacji bytowej i klimatyzacji – alarm II stopnia.
- Zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających w instalacji wentylacji – alarm II stopnia.
- Uruchomienie sygnalizatorów akustycznych w budynku – alarm II stopnia.
- Zamknięcie drzwi pożarowych poprzez zwolnienie elektromagnesów – alarm II stopnia (jeżeli występują – opcjonalnie).
- Odblokowanie drzwi objętych kontrolą dostępu usytuowanych na drodze ewakuacyjnej – alarm II stopnia (jeżeli występują).
- Odblokowanie bram kontrolujących strefy na zewnątrz budynku
- Sprowadzenie wind osobowych na poziom parteru i zablokowanie ich w pozycji z otwartymi drzwiami – alarm II stopnia.

II.B.12 Wyposażenie obiektu w gaśnice.

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice typu ABCD . Gaśnice zostaną rozmieszczone przy uwzględnieniu następujących warunków:

- 2 kg środka gaśniczego na 100 m² powierzchni chronionej,
- długość dojścia do sprzętu nie może przekraczać 30m,
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości 1 m,
- oznakowanie sprzętu powinno być zgodne z Polskimi Normami.

Budynek należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnymi z Polskimi Normami.

II.B.13 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęcie służącym do tych działań.

Do zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią co najmniej dwa hydranty usytuowany na miejskiej sieci wodociągowej znajdujące się w odległości 5 – 75m a drugi hydrant do 150m od obiektu zapewniające wydajność 20l/s. Odległość hydrantu od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy do 15m. Dla zapewnienia odpowiedniej odległości hydrantu od budynku w myśl warunków z MZK Nisko przebudowany poprzez przesunięcie kierunku sądu o około 15 metrów zostanie jeden z hydrantów na sieci wodociągowej w ulicy Gisgesa.

Do budynku jest wymagany dojazd spełniający wymagania stawiane dla drogi pożarowej. Zewnętrzna krawędź drogi pożarowej powinna być oddalona od ściany budynku o 5 – 15m. Szerokość drogi pożarowej powinna wynosić, co najmniej 4m, a jej dopuszczalny nacisk na oś wynosić, co najmniej 100kN. Pomiędzy drogą pożarową a budynkiem nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu oraz drzewa przekraczające swą wysokością 3m, które mogą uniemożliwić dostęp do elewacji budynku za pomocą drabin i podnośników mechanicznych. Droga pożarowa powinna być połączona z klatką schodową utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości nie większej niż 50 m. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku lub zapewnić dostęp do ponad 50% zewnętrznej elewacji obiektu przy zapewnieniu możliwości przejazdu bez zawracania lub zawracania za pomocą placu manewrowego 20x20m lub tzw. „tetki” o długości do 15m umożliwiającej swobodne manewrowanie pojazdów ratowniczo – gaśniczych. Układ drogowy przewiduje możliwość przejazdu wozu bojowego dookoła budynku tak więc zapewniony jest dostęp do 100% długości elewacji.

II.B.14 Wytyczne wykończenia i wystroju wnętrza.

Przy projektowaniu elementów wykończenia i wystroju pomieszczeń, korytarzy i klatek schodowych stanowiących drogi ewakuacyjne w budynku należy uwzględnić następujące warunki:

- wykładziny podłogowe powinny być, co najmniej z materiałów trudno zapalnych,
- sufity podwieszane powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- wszystkie stałe elementy wyposażenia wewnątrz powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych,
- do wykończenia wewnątrz nie są stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące - materiały mieszczą się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; - w zakresie występowania płonących cząstek: d0, d1 lub d2,
- na drogach ewakuacji nie są stosowane materiały łatwo zapalne - materiały mieszczą się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; - w zakresie występowania płonących cząstek: d0, d1 lub d2,
- okładziny sufitów lub sufity podwieszane zostały wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia - materiały mieszczą się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz

w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; -
w zakresie występowania płonących części: d0.

II.B.15 Wymagania formalne.

- wszystkie elementy i materiały budowlane, dla których określono wymagania odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia oraz kłap oddymiających powinny posiadać aktualne krajowe oceny techniczne, aprobaty i certyfikaty zgodności ITB,
- gaśnice, hydranty wewnętrzne oraz elementy oddymiania na kłatkach powinny posiadać aktualne certyfikaty zgodności ITB,
- zmiany do projektu budowlanego wymagają konsultacji i ewentualnie uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- projekty wykonawcze lub powykonawcze (systemu oddymiania klatek schodowych, instalacji elektrycznej z uwzględnieniem opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, ppoż. wyłącznika prądu, instalacji wodociągowej z uwzględnieniem hydrantów wewnętrznych 25, wentylacji mechanicznej z kłapami odcinającymi) należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- przed oddaniem do użytkowania należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynku z planami ewakuacyjnymi.

II.B.16 WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH

- 1 Dziennik Ustaw z 2002 r., (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.) – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2 Dziennik Ustaw z 1994 r., nr 89, poz. 414, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (z późn. zm.) Prawo budowlane;
- 3 Dziennik Ustaw z 2008 r., nr 201, poz. 1240 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno –użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej;
- 4 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 47, poz. 401 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury
- 5 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 6 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 120, poz. 1133 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 7 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 80, poz. 563 – Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- 8 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 80, poz. 717 O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9 Dziennik Ustaw z 1999 r., nr 43, poz. 430 – Rozporządzenie Ministra Transportu
- 10 i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 11 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 169, poz. 1650 – Rozporządzenie Ministra Pracy
- 12 i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 13 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 oraz z 2010 r. Nr 57, poz. 353)
- 14 PN – ISO 3898:2002 – Podstawy projektowania konstrukcji. Oznaczenia. Symbole ogólne.
- 15 PN – B – 01025:2004 – Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno – budowlanych.
- 16 PN – B – 01029:2000 – Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno – budowlanych.
- 17 PN – ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

- 18 PN-B-02151-3:1999 – Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.
- 19 PN – 90/B – 03000 – Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
- 20 PN – 78/B – 01056 – Budownictwo mieszkalne. Pomieszczenia sanitarne. Układy funkcjonalne i wyposażenie. Nazwy i określenia.
- 21 PN – 83/B – 03430 – Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- 22 PN – 83/B – 03430/Az3:2000 (zmiana) – Wentylacja w budynkach mieszkalnych ,zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- 23 PN-87/B-02151.02 – Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach;
- 24 PN – 90/B – 02851 – Ochrona przeciw. budynków. Metoda badania odporności ogniowej.

Opracował:
Dr hab inż. arch. Marcin Furtak

Zamierzenie budowlane:

Budowa:

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1

Działka nr 3618/2, 3612/2, obr. Nisko, Jednostka ewidencyjna Nisko

| |
|--|
| Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia |
|--|

Adres obiektu:

Nisko, ul. Gisgesa 1

Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko, Jednostka Ewidencyjna Nisko

Inwestor:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu

ul. Sienkiewicza 27

39-400 Tarnobrzeg

Projekt:

Pracownia Projektowa F-11

dr hab. inż arch Marcin Furtak

ul. Olszańska 7A

31 - 513 Kraków

tel. (12) 411-31-02

II.C Zakres robót.

Przedmiotem inwestycji jest Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

II.C.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W chwili obecnej na terenie inwestycji znajduje się nieużytkowany budynek przedszkola wiaty śmietnikowa oraz pozostałości po placu zabaw, utwardzony dojazd do budynku oraz nieczynne instalacje gazu, wody, oświetlenia terenu.

W terenie inwestycji przebiega również sieć kanalizacji sanitarnej KD 250 oraz gazy gs 16. Wzdłuż północnej granicy terenu poprowadzone są przyłącze wody i prądu do budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej Prowadzenie rówbót w zbliżeniu do tych instalacji wymaga szczególnej ostrożności.

II.C.2 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Sieć kanalizacji sanitarnej przebiegająca wzdłuż północnej granicy działki oraz sieć gazowa wzdłuż południowej granicy działki.

II.C.3 Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych

Ryzyko powstania zagrożenia przysypania ziemią – wysokie

| | |
|-------|------------------|
| skala | - znaczne ryzyko |
|-------|------------------|

| | |
|---------|-------------------------|
| miejsce | - projektowana zabudowa |
|---------|-------------------------|

| | |
|------|---|
| czas | - w trakcie prac budowlanych w budynku (od rozpoczęcia prac po zakończenie prac wykończeniowych) |
|------|---|

Ryzyko powstania zagrożenia upadku z wysokości:

| | |
|-------|------------------|
| skala | - znaczne ryzyko |
|-------|------------------|

| | |
|---------|-------------------------|
| miejsce | - projektowana zabudowa |
|---------|-------------------------|

| | |
|------|---|
| czas | - w trakcie prac budowlanych w budynku (od rozpoczęcia prac po zakończenie prac wykończeniowych) |
|------|---|

Ryzyko powstania zagrożenia porażenia prądem:

| | |
|---------|---|
| skala | - średnie ryzyko |
| miejsce | - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz w bezpośrednim sąsiedztwie będącej pod napięciem instalacji elektrycznej |
| czas | - w trakcie obsługi i przebywania w pobliżu ww. maszyn i urządzeń oraz w trakcie prowadzenia prac w pobliżu ww. instalacji |

Ryzyko powstania zagrożenia poparzeniem:

| | |
|---------|--|
| skala | - średnie ryzyko |
| miejsce | - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń wytwarzających ciepło, w budynku przy pracach spawalniczych |
| czas | - w trakcie prac spawalniczych. |

Ryzyko powstania zagrożenia potrąceniem lub innego zagrożenia w ruchu pojazdów oraz maszyn samobieżnych:

| | |
|---------|--|
| skala | - średnie ryzyko |
| miejsce | - na placu budowy przy zjeździe i wyjeździe na drogę publiczną, - w trakcie prac prowadzonych na lub w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, wjeżdżania pojazdów i maszyn samobieżnych na plac budowy z drogi publicznej i włączenia się do ruchu na ww. drodze oraz w trakcie manewrów na placu budowy i prac wykonywanych ww. maszynami. |
| czas | |

Ryzyko powstania zagrożenia uszkodzenia ciała przy obsłudze maszyn i urządzeń:

| | |
|---------|---|
| skala | - średnie ryzyko |
| miejsce | - przy obsłudze maszyn i urządzeń i w bezpośrednim ich sąsiedztwie, |
| czas | - w trakcie prac prowadzonych z wykorzystaniem maszyn i urządzeń. |

Ryzyko powstania zagrożenia wynikającego z działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych:

| | |
|---------|---|
| skala | - średnie ryzyko |
| miejsce | - przy przygotowaniu i wykonaniu prac, w których używa się preparatów chemicznych lub biologicznych oznakowanych jako niebezpieczne, - przy wszelkich pracach wykonywanych w temperaturze poniżej -10°C, - w pomieszczeniach o ograniczonej widoczności oraz otwartej przestrzeni podczas opadów atmosferycznych. |
| czas | - w trakcie wykonywania ww. prac lub prac w ww. uciążliwych warunkach |

W trakcie realizacji planowanej inwestycji mogą wystąpić także inne zagrożenia, wynikające z przyjętej organizacji prac budowlanych przez kierownika budowy oraz wynikające z wybranej technologii wykonania prac budowlanych.

Przy sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić niewymienione wyżej, a przewidywane zagrożenia oraz wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające tym niebezpieczeństwom w kontekście całościowym.

II.C.4 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do robót pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie podstawowym zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401):

Do poszczególnych etapów prac należy zapoznać pracowników z:

informacjami zawartymi w projekcie budowlanym i innych projektach ze szczególnym uwzględnieniem uwag w nich zawartych;

zakresem prac realizowanych w danym etapie, ich specyfikacją, kolejnością;

przewidywanym zagrożeniem występującym w trakcie tych prac oraz metodami

i środkami zapobiegającymi niebezpieczeństwom oraz metodami i środkami eliminowania lub minimalizowania zagrożeń (w/g planu BIOZ);

pozostałymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;

instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy prowadzić w sposób skuteczny.

II.C.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W związku z tym, że żadne niebezpieczeństwa powodujące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie wystąpią, nie jest konieczne wskazywanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających tym niebezpieczeństwom.

II.C.6 Wnioski końcowe

Wymagane jest opracowanie przez kierownika budowy części rysunkowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:

dr hab inż. arch. Marcin Furtak

Zamierzenie budowlane:**Budowa:**

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612/2, obr. Nisko, Jednostka ewidencyjna Nisko

| |
|--|
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
|--|

Adres obiektu:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko, Jednostka Ewidencyjna Nisko

Inwestor:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

Projekt:

Pracownia Projektowa F-11
dr hab. inż arch Marcin Furtak
ul. Olszańska 7A
31 - 513 Kraków
tel. (12) 411-31-02

Spis treści

| | |
|---|----|
| I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY | 2 |
| I.A PODSTAWA OPRACOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI..... | 2 |
| I.A.1 Podstawa opracowania: | 2 |
| I.A.2 Zamawiający: | 2 |
| I.A.3 Lokalizacja: | 2 |
| I.A.4 Przedmiot inwestycji oraz granice terenu inwestycji: | 3 |
| I.A.5 Planowane rozbiórki | 3 |
| I.A.6 Projektowany układ komunikacyjny dla inwestycji: | 3 |
| I.A.7 Projektowana zieleń na terenie inwestycji:..... | 3 |
| I.A.8 Projektowana infrastruktura zewnętrzna: | 3 |
| I.A.9 Elementy małej architektury: | 3 |
| I.A.10 Granice terenu inwestycji | 3 |
| I.B STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 4 |
| I.B.1 Stan prawny nieruchomości | 4 |
| I.B.2 Położenie i charakter terenu | 4 |
| I.B.3 Obecne zainwestowanie | 4 |
| I.B.4 Układ komunikacyjny istniejący | 4 |
| I.B.5 Zieleń | 4 |
| I.B.6 Infrastruktura techniczna | 4 |
| I.B.7 Warunki gruntowo-wodne | 4 |
| I.B.8 Ogrodzenie | 5 |
| I.B.9 Miejsca parkingowe..... | 5 |
| I.C PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 5 |
| I.C.1 Uwarunkowania wynikające z zapisów decyzji o warunkach zabudowy | 5 |
| I.C.2 Założenia projektowe zagospodarowania terenu, potwierdzające zgodność z wytycznymi zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy | 5 |
| I.C.3 Układ komunikacyjny, miejsca postojowe | 6 |
| I.C.4 Infrastruktura techniczna zewnętrzna | 6 |
| I.C.5 Budowle i obiekty małej architektury | 7 |
| I.C.6 Ukształtowanie terenu i zieleni..... | 7 |
| I.D BILANS TERENU | 7 |
| I.E INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DOTYCZĄCE TERENU I LOKALIZACJI INWESTYCJI | 8 |
| I.E.1 Rejestr zabytków – informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej działki | 8 |
| I.E.2 Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej..... | 8 |
| I.E.3 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych | 8 |
| I.E.4 Informacje dotyczące programu „Natura 2000” | 9 |
| I.E.5 Dostęp dla osób niepełnosprawnych | 9 |
| I.E.6 Ochrona przeciwpożarowa..... | 9 |
| I.F POSZANOWANIE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH..... | 10 |
| I.G OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU | 10 |
| I.G.1 Analiza obiektu kubaturowego | 10 |
| I.G.2 Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania: | 11 |

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY

I.A PODSTAWA OPRACOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI

I.A.1 Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Decyzja nr 68 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 10.10.2019r.
- Mapa sytuacyjno– wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez geodetę uprawnionego
- Obowiązujące normy i przepisy prawne;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717
- Ustawa Prawo Budowlane - Dz. U. Nr 89 z 94r, tekst jednolity z 2018r
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późniejszymi zmianami
- PN-62/B-01031 Plany Zagospodarowania Terenu oraz inne normy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z dnia 03.07.2003r. § 8, ust 2, z późniejszymi zmianami
- Zarządzenie Nr 53/17 Prokuratora Generalnego z dnia 29.11.2017r w sprawie: zasad obliczania należnej powierzchni przy projektowaniu obiektów budowlanych na potrzeby powszechnych jednostek organizacyjnych prokuratury (polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie).
- Założenia do Projektowania Budynków dla Sądów Powszechnych opracowane przez Departament Budżetu i Inwestycji Ministerstwa Sprawiedliwości, 22 październik 2014, Warszawa
- - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

I.A.2 Zamawiający:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

Prokuratura Okręgowa w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

I.A.3 Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko

I.A.4 Przedmiot inwestycji oraz granice terenu inwestycji.

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiorą nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiorą nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisko.

I.A.5 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej przy ul. Jana Marii Gisgesa w Nisku wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 3618/2, obr. Nisko oraz budową układu drogowego z parkingiem – 96 miejsc postojowych (w tym cztery dla osób niepełnosprawnych).

Główne wejście do budynku znajduje się od strony północno-wschodniej dodatkowo od strony północnej znajduje się wejście dla pracowników prokuratury, natomiast od południowo-zachodniej dla pracowników sądu. W budynku zaprojektowane zostały również wyjścia ewakuacyjne z klatek schodowych. Planuje się nowe nasadzenia oraz elementy małej architektury ławki, kosze na śmieci oraz oświetlenie zewnętrzne i ogrodzenie całego terenu. Przewidziano również 8 miejsc postojowych dla rowerów.

I.A.6 Planowane rozbiórki

W związku z kolizją z projektowaną inwestycją planowana jest rozbiórka nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej instalacji w terenie oraz istniejącego utwardzenia terenu: drogi wewnętrznej i ścieżek pieszych..

Szczegółowo obiekty przeznaczone do rozbiórki zostały opisane w dalszej części poświęconej rozbiórce

I.A.7 Projektowany układ komunikacyjny dla inwestycji:

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym posiada obecnie dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Jana Marii Gisgesa (dz. ew. nr 3623/1) w Nisku istniejącym zjazdem, planuje się obsługę komunikacyjną terenu projektowanymi zjazdami publicznymi. Droga wewnętrzna stanowić będzie ciąg pieszo-jezdny. Wyznaczano trasę konwoju od strony południowej dla sądu oraz od strony północnej dla prokuratury na poziom 0 i -1 budynku. Zaprojektowano 96 miejsc postojowych na parkingach zewnętrznych od strony ul. Jana Marii Gisgesa 31 miejsc dla interesantów (w tym dwa osób niepełnosprawnych z dostępem do wejścia głównego), 10 miejsc (w tym jedno dla niepełnosprawnych) od strony północnej przeznaczone są dla pracowników Prokuratury, 55 (w tym jedno dla niepełnosprawnych) od strony zachodniej dla pracowników Sądu. Miejsca przeznaczone dla pracowników posiadają miejscowy systemem blokady.

I.A.8 Projektowana zieleń na terenie inwestycji:

Na terenie inwestycji planowane są nasadzenia kompensacyjne za drzewa wycięte w skutek kolizji z planowaną inwestycją. Nasadzenia podzielono na strefy z uwagi na ich funkcję i wysokość.

Od frontu budynku planuje się głównie zieleń niższą w postaci krzewów oddzielającą w naturalny sposób zagospodarowanie ulicy od terenu inwestycji.

Wzdłuż północnej i południowej granicy planowane są nasadzenia drzewami oraz krzewami pełniącymi funkcje izolacyjną.

W części południowo zachodniej na działce 3612/2 planowane są główne nasadzenia kompensacyjne drzewami wyższymi.

I.A.9 Projektowana infrastruktura zewnętrzna:

W zakresie realizacji obiektu planowane są przyłącza (poza zakresem wniosku):

- ciepła
 - prądu (zasilanie podstawowe i rezerowe) , i teletechniki
 - wody
 - kanalizacji sanitarnej
- oraz w ramach niniejszego wniosku projektowana jest
- kanalizacja deszczowa wraz z układem skrzyń rozsączających.

- okablowanie i oświetlenie terenu

Szczegółowy opis rozwiązań w dalszej części opisu

I.A.10 Elementy małej architektury:

W ramach inwestycji wzdłuż alejki prowadzącej do głównego wejścia planuje się wykonanie stojaków na rowery, ławki oraz kosze na śmieci.

Dodatkowo z uwagi na funkcjonowanie obiektu planuje się wyгородzenie terenu od stronu północnej zachodniej i południowej budynku. Ogrodzenie przebiegać będzie w linii elewacji frontowej W ramach strefy wyгородzonej zaprojektowany wymknięcie strefy konwoju dla sądu i prokuratury.

I.A.11 Granice terenu inwestycji

Granice terenu inwestycji stanowi obszar wyznaczony graficznie na rysunku PZT 01 oznaczony literami A-F, obejmuje teren we władaniu Inwestora, tj. działkę nr 3618/2 oraz 3612/2 obr. Nisko jednostka ewidencyjna..

I.B STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.B.1 Stan prawny nieruchomości

Główna inwestycja kubaturowa czyli budynek sądu i prokuratury zlokalizowana jest na działce ewidencyjnej: nr 3618/2 obręb Nisko, jednostka ewidencyjna Nisko przy ulicy Gisgesa 1. Działka ta stanowi własność Gminy Nisko i na podstawie porozumienia została przekazana Sądowi Okręgowemu w Tarnobrzegu w celu wykonania na niej budynku sądu rejonowego w Nisku. Teren inwestycji stanowi też mniejsza działka 3612/2 wykorzystana głównie jako teren zielony pod nasadzenia kompensacyjne oraz teren naturalnej roślinności które zatrzymywać będą wodę w gruncie.

I.B.2 Położenie i charakter terenu

Teren projektowanej inwestycji jest położony w centralnej części miejscowości Nisko, przy ul. Gisgesa. Teren prac zabudowany jest budynkiem parterowym, poza tym teren jest porośnięty trawą i drzewami.

Administracyjnie teren prac leży w Nisku, powiecie niżańskim i województwie podkarpackim. Morfologicznie teren jest płaski, a rzędne oscylują wokół 159 m n.p.m. Teren, na którym będą wykonywane roboty geologiczne stanowią dwie połączone, przylegające do siebie działki dające się opisać w przybliżeniu foremnym czworokątem o wymiarach 73x85 m. Teren prac sąsiaduje z innymi niezabudowanymi i zabudowanymi działkami, a ze wschodu przylega do drogi dojazdowej.

Obszar inwestycji to zagospodarowany teren w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, oraz nieużytków. Ul. Jana Marii Gisgesa łączy drogę gminną - ul. Polna oraz drogę krajową - ul. Wolności. Przedmiotowe działki są porośnięte wysoką oraz niską roślinnością.

I.B.3 Obecne zainwestowanie

W chwili obecnej na terenie działki znajduje się budynek dawnego przedszkola oraz elementy zagospodarowania związane z dawną funkcją czyli pozostałości po placu zabaw, miejsce do gromadzenia odpadów, przyłącza w tym studnia z instalacją wody, przyłącza kanalizacji oraz gazu a także okablowanie i oświetlenie terenu. Elementy te wskazują na zły stan techniczny. W ramach zamierzenia zostaną rozebrane i zdemontowane.

I.B.4 Układ komunikacyjny istniejący

Na teren inwestycji prowadzi w części północnej jeden wjazd. Jego lokalizacja nie odpowiada planowanemu zagospodarowaniu tak więc zjazd ten zostanie rozebrany. Dodatkowo w terenie inwestycji istnieją ścieżki pieszkie, które pierwotnie prowadziły do wejść do budynków.

I.B.5 Zieleń

Teren inwestycji jest dość obficie porośnięty zielenią zarówno drzewami jak i formami krzewiastymi. Zieleń ta jest mocno zdziczała. Załącznik do opracowania stanowi tabelaryczne zestawienie drzew i krzewów z podaniem ich parametrów szczególnych jak gatunku, obszar zajęty przez krzewi i średnica pnia w przypadku drzew. Z uwagi na to że drzewa te rosły głównie wokół budynku przedszkola w chwili obecnej w znacznej części koliduje z projektowaną inwestycją i przeznaczona jest do wycinki. W jej miejsce planowane są nowe nasadzenia.

I.B.6 Infrastruktura techniczna

I.B.6.1 Instalacja wodociągowa:

W ciągu ul. Gisgesa znajduje się sieć wodociągowa wo110 PCV. Jednocześnie w północnym narożniku działki objętej opracowaniem przebiega przyłącz do sąsiedniego budynku mieszkalnego. Na działce znajduje się również studnia oraz instalacja wody zasilającej nieużytkowany budynek przedszkola. Zarówno instalacja jak i studnia zostaną rozebrane.

I.B.6.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Przez teren inwestycji przebiega istniejąca kanalizacja sanitarna DN250. Z uwagi na zbliżenie projektowanego budynku a także w związku z wykonywaniem nad tą siecią układu dróg i parkingów planowane jest zgodnie z warunkami zarządcy sieci zabezpieczenie jej rurami stalowymi dwudzielnymi.

I.B.6.3 Instalacja kanalizacji deszczowej

Na terenie miasta Nisko jak również w pobliżu planowanej inwestycji nie ma kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Gospodarowanie wodami opadowymi i ściekowymi odbywa się na działkach inwestorów.

I.B.6.4 Instalacja ciepłownicza

W obrębie projektowanej inwestycji planowana jest rozbudowa sieci ciepłowniczej.

I.B.6.5 Instalacja elektryczna

W związku z dawną funkcją terenu mieszcząca przedszkole w terenie znajdują się nieczynne instalacje elektryczne zasilające dawny budynek przedszkola oraz oświetlenie terenu. Instalacje te planowane są do rozbiórki. W części północnej terenu przebiega istniejący przyłącz do budynku mieszkalnego.

I.B.7 Warunki gruntowo-wodne

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w podłożu analizowanego terenu występują proste warunki gruntowe. Obiekt kwalifikuje się do II kategorii geotechnicznej.

Na podstawie wykonanych otworów, określono warunki gruntowe badanego terenu. Warunki te określono poprzez wydzielenie naturalnych warstw gruntu różniących się parametrami fizyczno-mechanicznymi. Dokonując podziału brano pod uwagę genezę, rodzaj oraz stan gruntu.

W dokumentowanym podłożu stwierdzono obecność utworów niespoistych wykształconych w postaci piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. „W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych”. Na omawianym terenie występują „proste warunki gruntowe.

W trakcie wiercenia otworów badawczych zaobserwowano czwartorzędowe swobodne zwierciadło wód podziemnych stabilizujące się na głębokości 3,1-3,3 m p.p.t.

I.B.8 Ogrodzenie

Teren inwestycji jest w chwili obecnej ogrodzony. Ogrodzenie to jest w złym stanie. W ramach inwestycji planuje się wykonanie nowego ogrodzenia w związku z koniecznością wydzielenia terenu ogólnodostępnego oraz ograniczonego dostępu przeznaczonego dla pracowników sądu i prokuratury. Ogrodzenie będzie przebiegać w linii elewacji wschodniej budynku. W ogrodzeniu tym planuje się zainstalowanie bram i furtek kontrolujących dostęp do dalszej strefy budynku. W dalszej części ogrodzenie przebiegać będzie wzdłuż południowej, zachodniej i północnej granicy terenu inwestycji.

Dodatkowo wygradzone zostaną strefy konwoju dla sądu i prokuratury.

I.B.9 Miejsca parkingowe

W sąsiedztwie terenu inwestycji brak istniejących miejsc postojowych. Wszystkie wymagane miejsc postojowe powstaną na terenie działek inwestora.

I.C PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

I.C.1 Uwarunkowania wynikające z zapisów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 68 z 10.10.2019r.

W myśl zapisów decyzji:

Rodzaj zabudowy: Zabudowa usługowa- usługi publiczne, parking, drogi, drogi wewnętrzne

Funkcja obiektu: sąd rejonowy, prokuratura rejonowa, komunikacja,

Warunki szczegółowe:

Cechy zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona przez elewacje frontowe budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach 3621/4, 3621/3, 3620/3 w Nisku, to jest w odległości około 8,0 metrów od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej ul Gisgesa w Nisku

- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu

- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20%

- planowane zamierzenie należy usytuować bezkolizyjnie w stosunku do sieci infrastruktury technicznej lub dokonać ich przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi i na zasadach zarządcy sieci.

- na terenie inwestycji bądź w podziemnej części budynku przewidzieć miejsca postojowe dostosowane do funkcji (około 99 miejsc postojowych) przy czym powierzchni miejsc, dróg wewnętrznych i placów nie może przekroczyć 0,5 ha terenu inwestycji

- na terenie wykonać drogi wewnętrzne do obsługi komunikacyjnej terenu.

Cechy zabudowy:

- szerokość elewacji frontowej budynku użyteczności publicznej nie więcej niż 70m (za elewację frontową uznaje się elewację od strony ul. Gisgesa)

- nie ustala się wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej budynku użyteczności publicznej

- wysokość głównej kalenicy dachowej / całkowita wysokość budynku użyteczności publicznej nie więcej niż 24m przy czym zaleca się nawiązanie wysokością do budynków użyteczności publicznej w terenie analizowanym.

- budynek przekryć dachem dwuspadowym, wielospadowym o kacie nachylenia głównych połaci dachowych do 40% bądź dachem płaskim

- nie ustala się kierunku głównej kalenicy dachowej budynku użyteczności publicznej.

Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień

– brak

Warunki wynikające z przepisów odrębnych

- prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi
- z wymogami m.in. ustawy Prawo Budowlane i warunkami technicznymi

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji infrastruktury technicznej

- teren planowanej inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ulicy Gisgesa. przez
- docelowo inwestor przewiduje obsługę komunikacyjną terenu projektowanymi dwoma zjazdami publicznymi wg decyzji lokalizacyjnej

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i wymagania w zakresie ochrony środowiska

Projektowany budynek zgodnie z oświadczeniami o możliwości przyłączenia do sieci zostanie podłączony do:

- istniejącej kanalizacji sanitarnej
- istniejącej sieci gazowej
- istniejącej sieci wodociągowej
- istniejącej sieci energetycznej
- istniejącej sieci ciepłej
- istniejącej sieci teletechnicznej,
- usuwanie odpadów przewidziano w drodze indywidualnych umów z przedsiębiorstwem

oczyszczania miasta i docelowo: wywozem do zaprojektowanych miejsc gromadzenia odpadów stałych.

- odprowadzenie wód opadowych z budynków , utwardzonych placów , dojazdów i dojazdów przejazdów oraz dróg wewnętrznych na terenie inwestycji należy przewidzieć wg indywidualnego rozwiązania (sugeruje się zaprojektowanie systemu rozsączającego dla wód opadowych) na terenie własnej działki z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami , w tym planowane przedsięwzięcie powinno uwzględniać jego położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica-Stalowa Wola – Rzeszów, którego wody podlegają ochronie przed zanieczyszczeniem (przy projektowaniu i realizacji inwestycji nie należy stosować rozwiązań powodujących zagrożenie dla środowiska wodnego. Rozwiązania w zakresie wód opadowych powinny uwzględniać wymagania zawarte w ustawie Prawo Ochrony Środowiska i ustawie z dnia 20 lipca 2017 Prawo Wodne.

- planowana inwestycja nie może przekraczać standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych emisji określonych przepisami Prawo Ochrony Środowiska i przepisami wykonawczymi.

- uciążliwość inwestycji dla środowiska, w tym wynikające z planowanej działalności (hałas, vibracje) nie może wykraczać poza granice terenu inwestycji, w tym planowane budynki, budowle i urządzenia z nimi związane winny być wykorzystane, zaprojektowane w taki sposób aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy i osoby znajdujące się w sąsiedztwie nie stanowiły zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiły im prace i odpoczynek w zadowalających warunkach. Poziom hałasu emitowanego do środowiska przez projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji oraz działalność usługową nie może powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- nadmiernej uciążliwości powodowanej hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi ani promieniowaniem.
- niedopuszczalnego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Ustalenia dotyczące ochrony przeciw pożarowej projektowanych obiektów

Projekt wewnętrznego układu drogowego umożliwia dostęp wozu strażackiego po całym obwodzie

budynku. Projektowane dwa zjazdy na działkę z ulicy Jana Marii Gisgesa zlokalizowane są po wschodniej stronie działki i zapewniają przejazd wozu bojowego bez konieczności zawracania.

Wszystkie powyższe warunki zostały spełnione.

I.C.2 Układ komunikacyjny, miejsca postojowe

Obsługa komunikacyjna terenu projektowanego obiektu opierać się będzie o dwa wjazdy z ulicy Gisgesa. Wjazd w części północnej obsługiwać będzie część budynku mieszcząca prokuraturę, wjazd od strony południowej obsługiwać będzie sąd.

Układ komunikacyjny zakłada możliwość objazdu dookoła projektowanego budynku. W ramach dróg wewnętrznych przewidziano wydzielenie strefy ogólnodostępnej oraz strefy dla pracowników. Wydzielenie wykonano za pomocą bram. W ramach dróg wydzielono również strefy konwoju dla służb więziennych przy prokuraturze i przy sądzie.

Układ komunikacyjny dla pieszych to głównie szeroka aleja prowadząca po skosie od północno-wschodnie j części działki do głównego wejścia do sądu i prokuratury mieszczącego się w wewnętrznym patio. Kierunek ciągu pieszego został podkreślony przełamaniem rytmu pilastrów na elewacji. Dodatkowo dookoła budynku przewidziano chodniki prowadzące do poszczególnych wejść

W projektowanym budynku przewidziano siedem niezależnych wejść w poziomie parteru wynikające z układu funkcjonalnego budynku:

- 1) wejście/wyjście główne – od strony północno-wschodniej
- 2) wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej – od strony zachodniej
- 3) brama do garażu – od strony zachodniej
- 4) wejście/wyjście dla pracowników sądu – od strony południowo-zachodniej
- 5) wejście/wyjście dla pracowników prokuratury – od strony północnej
- 6) wejście do pionu karnego (dla doprowadzonych w obstawie konwoju) - Sąd – od strony południowej
- 7) wejście dla doprowadzonych w obstawie konwoju – Prokuratura – od strony północno-zachodniej

Na terenie inwestycji zaprojektowano łącznie 96 miejsc postojowych w tym 31 od frontu budynku w trefie ogólnodostępnej. Dwa z tych miejsc przeznaczone są dla osób niepełnosprawnych. Wzdłuż elewacji północnej przewidziano 10 miejsc dla Prokuratury. Pozostałe 55 miejsc postojowych zlokalizowane po zachodniej stronie działki przeznaczone jest dla pracowników sądu. Zarówno w ramach miejsc dla sądu jak i prokuratury przewidziano po 1 miejscu dla osób niepełnosprawnych.

I.C.3 Infrastruktura techniczna zewnętrzna

I.C.3.1 Instalacja wodociągowa:

W ciągu ul. Gisgesa znajduje się sieć wodociągowa wo110 PCV. W oparciu o otrzymane warunki techniczne dla projektowanej inwestycji planowane są dwa odrębne przyłącza wody – przyłącz dla Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej. Przyłącza należy wykonać z przewodów PE, należy zamontować zasuwę odcinającą. Przyłącza wodociągowe wyposażać w układy wodomierzowe. Projekt przyłączy objęty odrębną procedurą.

I.C.3.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Przez teren inwestycji przebiega istniejąca kanalizacja sanitarna DN250. W oparciu o otrzymane warunki techniczne planowane jest wykonanie dwóch odrębnych przyłączy do wspomnianej sieci. Włączenie należy wykonać do istniejącej studni na kanale DN250. Przyłącza objęte odrębną procedurą.

I.C.3.3 Instalacja kanalizacji deszczowej

Zgodnie z otrzymaną informacją w zapewnieniu dostawy wody i odbioru ścieków wydanymi przez MZK Nisko, nie otrzymano zgody na zrzut ścieków wód opadowych do systemu kanalizacji miasta Nisko.

Wody deszczowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu, należy odprowadzić poprzez bezciśnieniowe rozprowadzenie i rozsączanie w gruncie za pomocą systemu skrzynek rozsączających. System wykorzystuje naturalną infiltrację wód opadowych do gruntu.

Obszar inwestycji podzielono na dwie zlewnie i tym samym na dwa układy rozsączające:

- Zlewnia północna – obsługująca Prokuraturę
- Zlewnia południowa – obsługująca Sąd

Systemy rozsączające zaprojektowano pod miejscami parkingowymi. Systemy posiadają odpowietrzenia wyprowadzone ponad teren zielony, układy połączono. Przyjęto jedną warstwę skrzynek dla obu systemów o przykryciu do poziomu terenu wynoszącym ok. 1,63 m.

W skład podstawowego systemu rozsączającego wchodzi:

- Skrzynki rozsączające wykonane z polipropylenu o wymiarach: 1200 x 600 x 600 mm.
- pojemności magazynowania 95-96%.
- Pojemność wodna netto: 413 dm³.
- Budowa modułowa pozwalająca na dowolną konfigurację i łączenie poszczególnych skrzynek.
- Geowłóknina ochronna do osłony skrzynek rozsączających, o gramaturze
- Studzienki kanalizacji deszczowej.
- Separatory z osadnikami.

Konstrukcja separatora gwarantuje, przy przepływie nominalnym – minimalne oczyszczenie ścieków zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 18 listopada 2014 r. (Dz. U. 2014.1800) tj. stężenie substancji ropopochodnych na odpływie <15 mg/dm³, stężenie zawiesiny ogólnej na odpływie <100 mg/dm³.

Przewody połączeniowe, odpowietrzenia.

Zlewnia północna – Prokuratura

Dla przedmiotowej zlewni, przyjęto obszar rozsączania o wymiarach 8,4 m x 7,2 m.

Przyjęta ilość skrzynek: 84 sztuki w jednej warstwie.

Pojemność skrzynek dla zlewni: 34,69 m³.

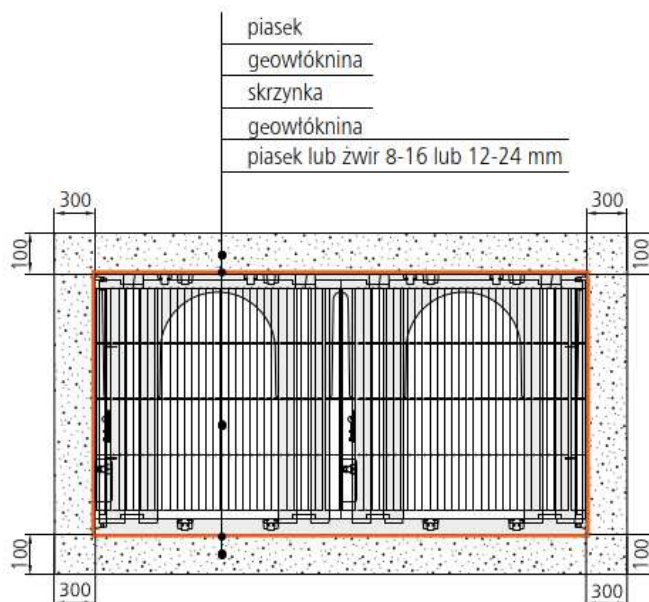
Zlewnia południowa - Sąd

Dla przedmiotowej zlewni, przyjęto obszar rozsączania o wymiarach 31,2 m x 7,2 m.

Przyjęta ilość skrzynek: 312 sztuk w jednej warstwie.

Pojemność skrzynek dla zlewni: 128,85 m³.

Typowy schemat ułożenia skrzynek do rozsączania wody deszczowej:



Zmiany kierunku i spadku przewodów kanalizacyjnych wykonywać w studzienkach inspekcyjnych. Projektuje się studzienki niewłazowe $\Phi 425\text{mm}$ / $\Phi 400\text{ mm}$, z rurą wznoszącą karbowaną $\Phi 425\text{mm}$ / $\Phi 400\text{ mm}$ stanowiącą komin studzienki oraz pokrywę żeliwną systemową posadowioną na rurze teleskopowej oraz studnie betonowe $D=1000\text{mm}$ z pokrywą $D=600\text{mm}$. Klasę pokrywy dostosować do rodzaju nawierzchni i przewidywanego obciążenia.

System kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur strukturalnych PP-B PRAGMA o sztywności obwodowej SN8. Projektowana kanalizacja deszczowa odprowadzać będzie wody deszczowe z dachów poprzez rury spustowe oraz z terenu utwardzonego poprzez wpusty uliczne i odwodnienia liniowe. Materiały używane do budowy przyłączy kanalizacyjnych powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania danego materiału na rynku polskim.

Należy stosować materiały w I Klasie jakości. W przypadku wystąpienia kolizji lub zbliżenia z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu, kolizje zabezpieczyć przy pomocy rur ochronnych właściwych dla danego typu kolizji, zgodnie z PN-91/M-34501 oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 30.07.2001r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1055).

I.C.3.4 Obliczenia

a) Zlewnia północna – Prokuratura

Obliczenia ilości wód deszczowych wg zależności $Q_{dmax} = q \times F_{zred}$ [l/s]

Charakterystyka zlewni - PÓŁNOCNEJ - PROKURATURA

| Ip | Rodzaj nawierzchni | F | F | y | Fzred |
|----|-----------------------------|----------------|------|-----|-------|
| | | m ² | ha | -- | ha |
| 1 | Dachy obiektów kubaturowych | 264 | 0,03 | 0,9 | 0,024 |
| 2 | Teren utwardzony - drogi | 412 | 0,04 | 0,8 | 0,033 |
| 3 | Teren utwardzony - chodniki | 144 | 0,01 | 0,8 | 0,012 |

| | | | | | |
|---|--------------------------|------|------|------|-------|
| 4 | Teren utwardzony parking | 252 | 0,03 | 0,8 | 0,020 |
| 3 | Tereny zielone | 474 | 0,05 | 0,2 | 0,009 |
| | RAZEM | 1546 | 0,15 | 0,63 | 0,098 |

Obliczeniowy przepływ deszczu

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|---------|------|--------|----------|------|-----|------|--------|
| 1 | Maksymalny przepływ deszczu dla | q = | 150 | l/s ha | Qd max = | 14,7 | l/s | 0,88 | m³/min |
| 2 | Obliczeniowy przepływ deszczu | q = | 15 | l/s ha | Qd obl = | 1,5 | l/s | 0,09 | m³/min |
| 3 | Przepływ - drogi, tereny, parkingi | Fzred = | 0,07 | ha | Q1max = | 11,1 | l/s | 0,67 | m³/min |
| 4 | Przepływ - dachy | Fzred = | 0,02 | ha | Q2max = | 3,6 | l/s | 0,21 | m³/min |

Obliczenia retencji

| | | | |
|---|---------------------------------------|-------|-----|
| 1 | Qd_MZK | 0 | l/s |
| 2 | czas trwania deszczu [t] | 15 | min |
| 3 | Vd - Objętość dopływu = Qdmax x t | 13,21 | m³ |
| 4 | Vo - Objętość odpływu = Qd_MZK x t | 0 | m³ |
| 5 | Vr - Wymagana retencja = Vd- Vo | 13,21 | m³ |

Obliczenia ilości skrzynek rozsączających:

$$L = \frac{A_n \times 10^{-7} \times r_d \times D \times 60}{(b \times h \times s_r + (b + (h/2)) \times D \times 60 \times (k_f/2))}$$

L – długość skrzynek rozsączających [m]

A_n – zredukowana powierzchnia [m²]

r_d – natężenie deszczu miarodajnego [l/s x ha]

D – czas trwania deszczu [min]

b – szerokość modułu (systemu) rozsączającego [m]

h – wysokość modułu (systemu) rozsączającego [m]

s_r – współczynnik akumulacyjny dla skrzynek rozsączających – 0,95 do 0,96

k_f – współczynnik filtracji gruntu [m/s]

| A _n = Fzred | r _d | D | b | h | s _r | k _f | L | L dobrana | V _{sk brutto} | V _{sk netto} | Lskrz |
|---------------------------|----------------|-------|-----|-----|----------------|----------------|------|-----------|------------------------|-----------------------|--------|
| [m²] | [l/s x ha] | [min] | [m] | [m] | [-] | [m/s] | [m] | [m] | [m³] | [m³] | [szt.] |
| 978,80 | 19,1 | 360 | 7,2 | 0,6 | 0,95 | 0,00001 | 8,22 | 8,4 | 36,29 | 34,69 | 84 |

Dobrano system rozsączania o wymiarach 7,2 m x 8,4 m, w jednej warstwie, ilość skrzynek 84 sztuki.

b) Zlewnia południowa – Sąd

Obliczenia ilości wód deszczowych wg zależności Qdmax = q x Fzred [l/s]

Charakterystyka zlewni - POŁUDNIOWEJ - SĄD

| lp | Rodzaj nawierzchni | F | F | y | Fzred |
|----|-----------------------------|------|------|-----|-------|
| | | m2 | ha | -- | ha |
| 1 | Dachy obiektów kubaturowych | 1355 | 0,14 | 0,9 | 0,122 |
| 2 | Teren utwardzony - drogi | 1531 | 0,15 | 0,8 | 0,122 |

| | | | | | |
|---|-----------------------------|------|------|------|-------|
| 3 | Teren utwardzony - chodniki | 184 | 0,02 | 0,8 | 0,015 |
| 4 | Teren utwardzony parking | 959 | 0,10 | 0,8 | 0,077 |
| 3 | Tereny zielone | 1500 | 0,15 | 0,2 | 0,030 |
| | RAZEM | 5529 | 0,55 | 0,66 | 0,366 |

Obliczeniowy przepływ deszczu

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|---------|------|--------|----------|------|-----|------|---------------------|
| 1 | Maksymalny przepływ deszczu dla | q = | 150 | l/s ha | Qd max = | 54,9 | l/s | 3,29 | m ³ /min |
| 2 | Obliczeniowy przepływ deszczu | q = | 15 | l/s ha | Qd obl = | 5,5 | l/s | 0,33 | m ³ /min |
| 3 | Przepływ - drogi, tereny, parkingi | Fzred = | 0,24 | ha | Q1max = | 36,6 | l/s | 2,20 | m ³ /min |
| 4 | Przepływ - dachy | Fzred = | 0,12 | ha | Q2max = | 18,3 | l/s | 1,10 | m ³ /min |

Obliczenia retencji

| | | | |
|---|---------------------------------------|-------|----------------|
| 1 | Qd_MZK | 0 | l/s |
| 2 | czas trwania deszczu [t] | 15 | min |
| 3 | Vd - Objętość dopływu = Qdmax x t | 49,39 | m ³ |
| 4 | Vo - Objętość odpływu = Qd_MZK x t | 0 | m ³ |
| 5 | Vr - Wymagana retencja = Vd - Vo | 49,39 | m ³ |

Obliczenia ilości skrzynek rozsączających:

$$L = \frac{A_n \times 10^{-7} \times r_d \times D \times 60}{(b \times h \times s_r + (b + (h/2)) \times D \times 60 \times (k_f/2))}$$

- L – długość skrzynek rozsączających [m]
A_n – zredukowana powierzchnia [m²]
r_d – natężenie deszczu miarodajnego [l/s x ha]
D – czas trwania deszczu [min]
b – szerokość modułu (systemu) rozsączającego [m]
h – wysokość modułu (systemu) rozsączającego [m]
s_r – współczynnik akumulacyjny dla skrzynek rozsączających – 0,95 do 0,96
k_f – współczynnik filtracji gruntu [m/s]

| A _n = Fzred | r _d | D | b | h | s _r | k _f | L | L dobrana | V _{sk} brutto | V _{sk} netto | Lskrz |
|---------------------------|----------------|-------|-----|-----|----------------|----------------|-------|-----------|------------------------|-----------------------|--------|
| [m ²] | [l/s x ha] | [min] | [m] | [m] | [-] | [m/s] | [m] | [m] | [m ³] | [m ³] | [szt.] |
| 3658,7 | 19,1 | 360 | 7,2 | 0,6 | 0,95 | 0,00001 | 30,72 | 31,2 | 134,78 | 128,85 | 312 |

Dobrano system rozsączania o wymiarach 7,2 m x 31,2 m, w jednej warstwie, ilość skrzynek 312 sztuki.

I.C.3.5 Instalacja ciepłownicza

Zgodnie z otrzymaną informacją w warunkach przyłączeniowych wydanych przez PEC Stalowa Wola, przyłączenie projektowanego budynku będzie możliwe po planowanej przebudowie sieci ciepłowniczej. Planowane jest wykonanie dwóch odrębnych przyłączy – dla Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej. Przyłącza będą doprowadzone do pomieszczeń węzła cieplnego. Projekt przyłączy objęty odrębną procedurą.

I.C.3.6 Instalacje elektryczne

I.C.3.6.a Zasilanie

W ramach opracowania zaprojektowano licznikowe linie kablowe zasilające budynek od złącz kablowych stanowiących granicę stron pomiędzy Inwestorem a dostawcą energii elektrycznej. Dla obu użytkowników budynku planowane jest zasilanie podstawowe i rezerwowe. Dostawa montaż oraz doprowadzenie zasilania do złącz kablowych po stronie PGE Dystrybucja S.A.

I.C.3.6.b Oświetlenie zewnętrzne

Zaprojektowano oświetlenie terenu w postaci opraw oświetleniowych LED na słupach aluminiowych o wysokości $h=8\text{m}$. Rozmieszczenie projektowanych opraw i trasę linii kablowej pokazano na planie sytuacyjnym. Kable prowadzić bezpośrednio w ziemi. Kable w oprawach łączyć za pomocą izolacyjnych złącz typu IZK. Zabezpieczenie opraw w słupach wykonać wkładkami bezpiecznikowymi 6A. Połączenia pomiędzy złączami IZK, a oprawami wykonać kablem YKY $3 \times 1,5\text{mm}^2$. Załączaniem oświetlenia będzie sterował zegar astronomiczny umieszczony w rozdzielnicę RG.

Wszystkie słupy oświetleniowe należy uziemić płaskownikiem ocynkowanym FeZn $25 \times 4\text{mm}$ ułożonym w wykopie wspólnie z kablem. Wymagana wartość uziemienia poniżej 10Ω .

Kable ułożyć w ziemi na głębokości $0,7\text{ m}$ na 10 cm podsypce z piasku. Na kable nasypać 10 cm piasku, następnie 15 cm gruntu rodzimego, a po jego ubiciu ułożyć niebieską folię. W miejscu skrzyżowania linii kablowych z drogami, urządzeniami podziemnymi, należy je wykonać rurami osłonowymi o typie i długościach podanych na planie sytuacyjnym. Należy sporządzić powykonawczą inwentaryzację geodezyjną przez uprawnionego geodetę. Całość robót wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami tj.: przepisami BHP, normami branżowymi.

Dodatkowo w celu realizacji nocnej iluminacji budynku projektuje się zastosowanie zewnętrznych opraw elewacyjnych. Oprawy te zostaną zamontowane w poziomie terenu pomiędzy pilastrami budynku.

I.C.4 Ukształtowanie terenu i zieleni

Ukształtowanie terenu zostało dopasowane do projektowanej funkcji oraz nawiązuje do charakterystycznych punktów (rzędnych istniejących

Nie planuje się zmiany poziomu terenu wzdłuż granic terenu inwestycji. Ukształtowanie terenu przy granicy działki inwestora uniemożliwi spływanie wody na działki sąsiada.

Poziom $0,00$ poszczególnych budynku zaprojektowano na poziomie $160,40\text{ m. n.p.m.}$ Wszystkie wyjścia z budynku nie posiadają barier architektonicznych. Zastosowany jedynie różnicę 2 cm pomiędzy posadzką budynku oraz otoczeniem.

Rzędne terenu przedstawione w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu należy rozpatrywać łącznie z projektem części architektonicznej i drogowej.

I.D BILANS TERENU:

| BILANS TERENU | | | | |
|---------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------|
| LP | RODZAJ POWIERZCHNI | POWIERZCHNIA W (W M2) | UDZIAŁ PROCENTOWY | UWAGI |
| 1 | POWIERZCHNIA DZIAŁKI | 7116,88 | 100,00 | |
| | 3618/2 | 6646,60 | 93,39 | |
| | 3612/2 | 470,28 | 6,61 | |
| 2 | POWIERZCHNIA ZABUDOWY | 1677,61 | 23,57 | |

| | | | | |
|---|--|---------|-------|--|
| | BUDYNEK GŁ | 1657,61 | | |
| | ŚMIETNIK SĄD | 10,00 | | |
| | ŚMIETNI PROKURATURA | 10,00 | | |
| 3 | POWIERZCHNIA UTWARDZONA | 3452,59 | 48,51 | |
| | POWIERZCHNIA DOJŚĆ | 400,02 | | |
| | POWIERZCHNIA DRÓG | 1843,13 | | |
| | POWIERZCHNIA PARKINGÓW | 1209,44 | | |
| 4 | POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | 1944,58 | 27,32 | |
| 5 | WYSOKOŚĆ BUDYNKU | 13.90 | | |

Dane dotyczące projektowanego budynków zostały umieszczone w części architektoniczno – budowlanej opisu technicznego.

Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe liczone zgodnie z Normą PN-ISO 9836.

Powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu.

I.E INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DOTYCZĄCE TERENU I LOKALIZACJI INWESTYCJI

I.E.1 Rejestr zabytków – informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej działki

Planowana inwestycja zgodnie z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nisko” zatwierdzonego uchwałą nr XXII/242/2000 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 24.08.2000 z późn. zmianami położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej K1 obejmującej teren historycznego układu urbanistycznego miasta Nisko wraz z naturalnym przedpołem od strony rzeki San z zachowaną historyczną zabudową, naturalnym zadrzewieniem ciekami wodnymi oraz w strefie ochrony konserwatorskiej B-2 obejmującej układ urbanistyczny miast Niska wraz z historyczną zabudową i zachowanym podziałem działek. Na terenie planowanej inwestycji oraz w jej najbliższym sąsiedztwie nie występują stanowiska archeologiczne ani też inne obiekty objęte indywidualną formą ochrony konserwatorskiej tj. wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

I.E.2 Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej, nie jest objęty obszarem szkód górniczych.

I.E.3 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

I.E.3.1 Ochrona wód i gospodarka wodna:

Ukształtowanie działki nie narusza stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich i nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich oraz spływu wody na działki sąsiednie.

Niweletę projektowanych dróg wewnętrznych zaprojektowano w zakresie ok. -0,20 – + 0,25m ponad istniejący teren. Ukształtowanie niwelety zapewni prawidłowy spływ wód opadowych do projektowanych wpustów deszczowych.

Wody opadowe i roztopowe z obszaru projektowanego wewnętrznego ciągu pieszo-jednego odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej poprzez projektowane wpusty drogowe. Planuje się budowę kanalizacji deszczowej pod obszarem projektowanych dróg wewnętrznych i po oczyszczeniu w separatorach i osadnikach rozsączenie w gruncie.

Dokładny bilans wód opadowych znajduje się w opisie infrastruktury technicznej zakresie kanalizacji deszczowej i rozsączenia branży sanitarnej, będącym częścią składową niniejszego opracowania.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dębica–Stalowa Wola–Rzeszów (nr 425) który ma kształt trójkąta, którego wierzchołkami są okolice Dębicy, Przeworska i Stalowej Woli. Planowana Inwestycja nie będzie miała wpływu na wody podziemne w tym również wspomniany zbiornik

I.E.3.2 Zagospodarowanie mas ziemnych:

Przewiduje się częściowe wykorzystanie mas ziemnych z wykopów do niwelacji nierówności na działce, dopasowania rzędnych terenu do wartości projektowanych oraz wykonania niwelacji przy projektowanych obiektach. Pozostałe przemieszczane masy ziemne zostaną zaliczane jako „odpad” i wywiezione na składowisko odpadów komunalnych w czasie realizacji obiektu. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych planuje się kilku do kilkunastocentymetrowego wyniesienie budynku ponad istniejący teren oraz niezbędne niwelety w układzie drogowym i ukształtowaniu terenu nie ingerujące w poziom gruntu na działkach sąsiednich. Wody z terenu inwestycji kierowane będą do projektowanej kanalizacji deszczowej.

I.E.3.3 Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Na terenie zaprojektowano dwa miejsca do gromadzenia odpadów: jedno przeznaczone dla prokuratury zlokalizowane w części północnej przy parkingach. Drugie w części zachodniej przeznaczone dla sądu. Miejsca do gromadzenia odpadów przewidziano jako wiaty o 3 ścianach murowanych, o ażurowej strukturze w górnej części, kryte blacha fałdową.

I.E.3.4 Ochrona przed hałasem

W budynkach nie projektuje się urządzeń i technologii emitujących hałas ponad obowiązujące przepisy i Polskie Normy. Nie przewiduje się lokalizacji usług uciążliwych. Wszystkie centrale wentylacyjne i urządzenia klimatyzacyjne zlokalizowano na dachu tak by zminimalizować ich oddziaływanie na otoczenie. Urządzenia częściowo ukryte są za atykami

I.E.3.5 Informacja o przewidywanym zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi

Na podstawie Rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę usługową o powierzchni powyżej 2ha (na terenach nie objętych ustaleniami miejscowego planu, nie objętych formami ochrony przyrody). Powierzchnia terenu objętego przekształceniem w projektowanej inwestycji wynosi poniżej 0,72ha.

Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają garaże, parkingi samochodowe i zespoły parkingów o powierzchni powyżej 0,5ha na terenach nie objętych formami ochrony przyrody. Powierzchnie parkingów na terenie planowanej inwestycji wynosi 0,35ha

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

I.E.3.6 Inne

Przedmiotowy obiekt budowlany nie ma negatywnego wpływu na środowisko, nie emituje: promieniowania jonizującego, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń do atmosfery poza dopuszczalnymi normami

emisji, oraz nie wpływa na wody powierzchniowe z wyjątkiem terenów utwardzonych i obrysu budynku oraz nie wpływa na wody podziemne.

I.E.4 Informacje dotyczące programu „Natura 2000”

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty programem „Natura 2000” i nie jest objęty formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust 1 Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2004r Nr 92, poz. 880 z późn. zm.)

W promieniu 10 km znajdują się następujące obszary chronione:

| L.P | Numer nazwa | Forma ochrony | odległość |
|-----|--|------------------------------|-----------|
| 1. | Jastkowice | Rezerwat | 12,74 km |
| 2. | Park Krajobrazowy Lasy Janowskie - otulina | Park Krajobrazowy | 3,50 km |
| 3. | Park Krajobrazowy Lasy Janowskie | Park Krajobrazowy | 9,64 km |
| 4. | Puszcza Sandomierska PLB180005 | Natura 200 | 5,91 km |
| 5. | Lasy Janowskie PLB060005 | Natura 200 | 9,94 km |
| 6. | Dolina Dolnego Sanu PLH 180020 | Natura 200 obszary specjalne | 1,13 km |
| 7. | Enklawy Puszczy Sandomierskiej PLH180055 | Natura 200 obszary specjalne | 5,07 km |
| 8. | Dolina Dolnej Tanwi PLH 060031 | Natura 200 obszary specjalne | 7,81 km |
| | | | |

I.E.5 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Teren inwestycji będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez ukształtowane spadki na drogach i dojściach pieszych. Wszystkie wejścia do budynku zaprojektowano bezpośrednio z poziomu terenu. Spadki na dojściach do budynku nie przekraczają 5%. Poprzez zmianę struktury nawierzchnia (nawierzchnia chropowata) podkreślone zostaną wszystkie wejścia dla osób niedowidzących. W strefie wejścia główne informacje zostaną podane w języku Braille'a

I.E.6 Ochrona przeciwpożarowa

Dla inwestycji zaprojektowano drogę pożarową przebiegającą wzdłuż jego elewacji zachodniej (frontowej) oraz północnej. Elewacja frontowa ma 63,5 metra w związku z powyższym droga zapewnia dostęp do co najmniej 50% obwodu budynku. Wyjazd samochodu bojowego przewidziano jako przejazd w części tylnej budynku. Wszystkie bramy na drodze wozu bojowego sterowane będą przez system sygnalizacji pożaru.

Ochronę budynku hydrantami projektuje się w oparciu o istniejącą sieć wodociągową. Na której konieczne jest przesunięcie jednego z hydrantów. Dla spełnienia wymogu odległości hydrantu od chronionego budynku hydrant w części północnej ulicy Gisgesa zostanie przebudowany i przesunięty o około 15 metrów bliżej obiektu sądu i prokuratury.

I.F POSZANOWANIE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje ograniczenia w zakresie dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz do środków łączności, dostępu do światła dziennego. Zapewniono ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby. Konieczne przebudowy elementów infrastruktury zostały ujęte w projekcie zagospodarowania terenu.

Realizacja inwestycji nie powoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników budynków w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych obiektów budowlanych ani obniżenia ich przydatności do użytkowania.

Projektowane rozwiązania techniczne zapewniają spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, zachowania warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska i ochrony przed hałasem i drganiami. Nie zmieniają parametrów charakterystyki energetycznej i racjonalizacji energii w obiektach sąsiedzkich.

Przewidziane w projekcie budowlanym metody fundamentowania i zabezpieczenia wykopów pod budynek projektowany nie powoduje zmian stosunków wodnych w gruntach na działkach sąsiednich.

Z uwagi na sąsiadującą zabudowę jednorodziną planuje się wzdłuż granic nieruchomości nasadzenia zieleni o funkcji izolacyjnej.

I.G OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art.3 ust 20 prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

I.G.1 Analiza obiektu kubaturowego

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planowana jest budowa budynku administracyjno-biurowego sądu i Prokuratury Rejonowej w Nisku wraz z zagospodarowaniem terenu.

Analiza funkcji obiektu kubaturowego:

Budynek jest obiektem budowlanym, trwale związanym z gruntem, wydzielonym z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadającym fundament oraz dach.

Zgodnie z art. 209 Warunków technicznych, ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jako budynek użyteczności publicznej - Średniowysoki (SW). W ramach budynku planuje się wydzieleni pomieszczeń technicznych PM. Budynek taki w myśl paragrafu 231.1 powinien być zlokalizowany w odległości nie mniejszej niż 8 metrów od innych budynków ZL oraz 15 od budynków PM o obciążeniu ogniowym powyżej 100 kJ/m². W sąsiedztwie nie znajdują się budynki PM. Budynek spełnia wymagania odległości w myśl przepisów pożarowych

Analiza bryły obiektu kubaturowego:

Przesłanianie: zgodnie z §13 pkt 1, 2 oraz 4, wyznaczono wysokości przesłaniania dla poszczególnych obiektów (na rysunkach). Między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okien pomieszczeń, w odległości mniejszej niż wyznaczona wysokość przesłaniania nie znajdują się przesłaniające części tego samego budynku ani inne obiekty. Odległość projektowanego budynku od budynków sąsiednich oraz od granic działek niezabudowanych jest większa niż 14 metrów czyli wysokość przesłaniania, w tej sytuacji nie zjawisko przesłaniania nie następuje.

Zacienianie: §60 WT, Budynek objęty opracowaniem, jak i sąsiadująca zabudowa mają zapewniony odpowiedni czas nasłonecznienia. Dla projektowanego budynku administracyjnego nie ma konieczności wykazania właściwego czasu nasłonecznienia.

Cień rzucony z projektowanego budynku pada na działki:

3604, 3605, 3606, 3608, 3611/2, 3617, 3622, 3626, 3617/1, 3625/3, 3624/4, 3627/1, 3627/5, 3625/6. Na działki 3604, 3605, 3606 będące w chwili obecnej w strefie padania cienia niezabudowane cień pada przez okres około godziny od 7.00- 8.00 nie ograniczając ich możliwości zabudowy.

Na działkę 3611/2 cień pada przez 2h w południowej części działki nie ograniczając możliwości jej zabudowy.

Na działkę 3617 cień pada przez 3h w pasie do 4 metrów od granicy czyli w strefie w której obiekt nie może posiadać okien tak więc nie ogranicza to możliwości zabudowy i nasłonecznienia pomieszczeń.

Na działkę 3622 cień pada 4 h w południowej strefie działki. Od strony projektowanego budynku sądu na działce tej jest zlokalizowany budynek gospodarczy dla którego nie ma konieczności spełnienia czasu nasłonecznienia. Cień od budynku sądu nie pogarsza więc warunków użytkowych tej działki.

Na działki 3636, 3627/1, 3625/3, 3624/4, 3624/4, 3627/5, cień pada przez godzinę. Jednocześnie działki te są w chwili obecnej zabudowane budynkami jednorodzinnymi. Dla okien zlokalizowanych w elewacjach południowej wschodniej i zachodniej pomimo padającego cienia od budynku sądu czas nasłonecznienia wynosi co najmniej 3 h tak więc planowana inwestycja nie pogorszy warunków użytkowych tych nieruchomości.

Na działkę 3625/6 cień pada przez 1 godzinę w części północnej tej działki nie dotykając jednocześnie obrysu istniejącego budynku.

I.G.2 Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania:

I.G.2.1 §12 Warunków Technicznych- warunki usytuowania:

Projektowany budynek usytuowany jest w części nadziemnej w odległości większej niż 4m od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi pozwalając na zabudowę tych działek zgodnie z Warunkami Technicznymi. Oddziaływanie nie następuje

I.G.2.2 §18, §19 Warunków Technicznych- miejsca postojowe:

Miejsca postojowe zlokalizowano zgodnie z warunkami technicznymi: zachowanie odległości, od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w projektowanym budynku nie określa się.

Odległość miejsc postojowych od granicy działki budowlanej wynoszą co najmniej 6 metrów. W przypadku pozostałych działek są one działkami drogowymi, dla których odległości nie określa się. Miejsca postojowe zlokalizowano w odległości większej lub równej 6 metrów od działek sąsiednich.

Odległość miejsc postojowych od okien pomieszczeń na stały pobyt wynosi w tym przypadku 7 metrów. W odległości 7 metrów od planowanych miejsc nie ma budynków z pomieszczeniami na pobyt. Miejsca są również oddalone o odległość 7 metrów od działek niezabudowanych nie powodując ograniczenia możliwości ich zabudowy.

I.G.2.3 §23 ust 1 Warunków Technicznych- miejsce gromadzenia odpadów stałych:

Miejsca do gromadzenia odpadów stałych spełniają wymogi warunków technicznych, a ich umiejscowienie nie powoduje oddziaływania na sąsiednie działki budowlane. Miejsca zaprojektowano w formie altany w północnej i zachodniej części działki i zlokalizowano w odległości min. 3m od granic nieruchomości.

I.G.2.4 §31 Warunków Technicznych - studnie:

Studnie zlokalizowane na działkach sąsiednich znajdują się w odległości większej niż 30 metrów od terenu inwestycji. Brak oddziaływania.

I.G.2.5 §36 ust 1 i §38 Warunków Technicznych – zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe:

Nie dotyczy. Obszar objęty opracowaniem oraz tereny przyległe zostały w większości skanalizowane. Znajdujące się a działce sąsiedniej nr 3622 zbiorniki znajdują się w odległości większej niż wymagana odległość od okien pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

§40 Warunków Technicznych – zieleni i urządzenia rekreacyjne:

Nie dotyczy.

I.G.2.6 §271 Warunków Technicznych – usytuowanie obiektów ze względu na bezpieczeństwo pożarowe:

Projektowane usytuowanie jest zgodne z warunkami technicznymi. Ściany zewnętrzne projektowanego budynku ZL, usytuowane są w odległości większej niż 8m od granic nieruchomości sąsiednich. Od strony

niezabudowanych nieruchomości po stronie zachodniej odległość ta wynosi ponad 16,5 metra. Nie ma więc nawet ograniczeń dla lokalizacji obiektów o większym obciążeniu ogniowym.

I.G.2.7 art. 5 ust. 1 PB podstawy prawidłowej budowy:

Projektowane zamierzenie nie prowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.

Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)

Analizowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaj i skala planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego wpływu na obszar Natura 2000 w tym na krajobraz, szatę roślinną i faunę.

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)

W związku z charakterem inwestycji, prace „budowlano-montażowe” nie będą uciążliwe dla okolicznych mieszkańców.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego:

Obszar oddziaływania obiektu pokazano w części graficznej projektu. Składają się na niego działki inwestycyjne oraz działki na które pada cień od projektowanego budynku.

Opracował:
dr hab inż. arch. Marcin Furtak

**PRACOWNIA PROJEKTOWA F-11, 31-513 KRAKÓW, UL.
OLSZAŃSKA 7A,
TEL/FAX (12) 411 31 02, EMAIL: BIURO@F-11.PL WWW.F-11.PL**

Zamierzenie budowlane:

Budowa:

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612/2, obr. Nisko, Jednostka ewidencyjna Nisko

| |
|---|
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY |
|---|

Adres obiektu:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko, Jednostka Ewidencyjna Nisko

Inwestor:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

Projekt:

Pracownia Projektowa F-11
dr hab. inż arch Marcin Furtak
ul. Olszańska 7A
31 - 513 Kraków
tel. (12) 411-31-02

Spis treści

| | |
|--|----|
| II PROJEKT CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ - OPIS TECHNICZNY | 3 |
| II.A.1 PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU | 3 |
| II.A.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI | 6 |
| II.A.3 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA | 7 |
| II.A.4 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE | 7 |
| II.A.5 DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 11 |
| II.A.6 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO | 11 |
| II.A.7 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU | 11 |
| II.A.8 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE | 12 |
| II.A.9 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII | 12 |
| II.A.10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ | 12 |
| II.A.11 WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH | 14 |
| II.B Zakres robót. | 17 |
| II.B.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych | 17 |
| II.B.2 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi | 17 |
| II.B.3 Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych | 17 |
| II.B.4 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: | 18 |
| II.B.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń | 19 |
| II.B.6 Wnioski końcowe | 19 |

II PROJEKT CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ - OPIS TECHNICZNY

II.A PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

II.A.1 FUNKCJA I FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej przy ul. Jana Marii Gisgesa w Nisku z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 3618/2, 3612/2 obr. Nisko oraz budowę układu drogowego z parkingami – 96 miejscami postojowymi (w tym cztery dla osób niepełnosprawnych) i dwoma zjazdami z drogi zlokalizowanymi w północnej oraz południowej części działki z ul. Jana Marii Gisgesa.

Projektowany budynek zlokalizowany został w centralnej części działki, podzielono go na dwa segmenty od strony północnej znajduje się Prokuratura Rejonowa, a od strony południowej Sąd Rejonowy dodatkowo podzielony na część przeznaczoną pod sale rozpraw oraz pomieszczenia pomocnicze do nich (od południa) oraz część administracyjną. Część wspólną zaprojektowano jako reprezentacyjną 3 kondygnacyjną galerię w formie patio, przekrytą świetlikiem, pełniącą funkcję doświetlającą jego wnętrze oraz przyległe pomieszczenia i sale rozpraw.

Zaprojektowano trzy kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną.

Na poziomie -1 zlokalizowano archiwizację, pomieszczenia pomocnicze i magazynowe, pomieszczenia techniczne oraz gospodarcze.

Na parterze zaprojektowano pomieszczenia ogólnodostępne dla interesantów, w tym biuro obsługi interesanta, biura podawcze, szatnie, pomieszczenia portierów i ochrony oraz wydzieloną komunikację dla konwoju osobno dla Prokuratury i Sądu.

Na wyższych kondygnacjach zlokalizowano poszczególne wydziały z salami rozpraw i pomieszczeniami sędziów, prokuratorów, asesorów oraz orzeczników.

Dach zaprojektowano jako płaski, natomiast dach patio jako szklany.

Wszystkie wytyczne odnośnie ilości pomieszczeń oraz wielkości ich powierzchni zawarte w „Programie funkcjonalno-użytkowym” zostały spełnione. Dodatkowo ze względów funkcjonalnych oraz zgodnie z wymogami Warunków Technicznych zaprojektowano dodatkowe pomieszczenia będące uzupełnieniem do wyżej wymienionego programu.

Dodatkowe pomieszczenia: pomieszczenia socjalne, gospodarcze, porządkowe, techniczne oraz sanitariaty.

Wskaźniki dotyczące nowo projektowanego budynku – wg Normy PN-ISO 9836:1997

- liczba kondygnacji nadziemnych: 3
- ilość kondygnacji podziemnych: 1
- wysokość budynku: 13,90 m

Charakterystyczne parametry techniczne –

| Lp. | Parametr | Wartość | Jednostka |
|-----|--|---------|-----------|
| 1 | Powierzchnia zabudowy (norma) | 1677,6 | m2 |
| 2 | Powierzchnia całkowita łącznie, w tym: | 6480,2 | m2 |
| | piwnica | 1656,6 | m2 |

| | | | |
|---|---------------------------------------|-----------|----|
| | parter | 1501,4 | m2 |
| | piętro 1 | 1661,1 | m2 |
| | piętro 2 | 1661,1 | m2 |
| 3 | Powierzchnia netto łącznie, | 4786,26 | m2 |
| 3 | Powierzchnia użytkowa łącznie, w tym: | 3742,13 | m2 |
| | Powierzchnia ruchu | 1044,13 | m2 |
| 4 | Kubatura brutto | 20 258,12 | m3 |
| 5 | Długość maksymalna | 64,925 | m |
| 6 | Szerokość maksymalna | 26,6 | m |
| 7 | Liczba kondygnacji, w tym: | 4 | |
| | podziemne | 1 | |
| | nadziemne | 3 | |

II.A.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI

Zestawienie poszczególnych pomieszczeń z podziałem na kategorię stanowi załącznik do niniejszego opisu.

II.A.3 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

II.A.4 Forma architektoniczna

Forma architektoniczna projektowanego budynku ma podkreślać jego funkcję oraz charakter społeczny.

Budynek na rzucie prostokąta. Od strony elewacji frontowej w 1/3 jego długości zaprojektowano wcięcie prowadzące do wejścia głównego i prostokątnego atrium. Kierunek przełamania, przecięcia bryły podkreśla główna ścieżka prowadząca do wnętrza.

Kierunek wejścia do budynku podkreślono poprzez dynamiczne nachylenie jednego z pilastrów zamykających wejście do atrium.

Budynek zaprojektowano w stonowanej kolorystyce szarości betonu

- główny kolor elewacji to jasny szary „betonowy”
- dynamikę bryły podkreślają rytm pionowych pilastrów

-W strefie wejścia w miejscu widocznym powieszone zostanie godło państwowe oraz tablica urzędowa

Głównym założeniem projektowanych obiektów było stworzenie budynku nowoczesnego z materiałów i nowoczesnych technologii tak, aby jego funkcjonowanie było jak najbardziej ergonomiczne.

II.A.4.1 Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Istniejąca zabudowa na działkach sąsiednich stanowi różnorodny zbiór form i stylów, pod względem architektonicznym i urbanistycznym. Dominuje zabudowa jednorodzinna wolnostojąca o dwóch kondygnacjach.

Projektowany budynek w nowoczesnej formie i technologii stanowić ma pozytywny akcent architektoniczny, wyróżniający się na tle otoczenia. Bryła obiektów będzie jednocześnie harmonizowała z otaczającą zabudową w kwestii gabarytów i kształtów brył.

II.A.5 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ROZWIĄZANIA

KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

II.A.5.1 Układ konstrukcyjny

Obiekt zaprojektowano jako budynek o jednej kondygnacji podziemnej, trzech kondygnacjach nadziemnych posadowiony na płycie fundamentowej. Ściany i płytę fundamentową zaprojektowano jako wykonane w Technologii Betonu Wodoszczelnego.

Obiekt ma kształt regularny prostokątny o wymiarach w planie 26,09x66,41m. Budynek przekryty jest stropodachem płaskim. Obiekt usztywniony jest przez cztery szyby komunikacyjne w skład których wchodzi schody płytowe – dwa z nich wraz z szybą windowym. Schody płytowe wsparte są na żelbetowych belkach i ścianach.

Klasa odporności pożarowej budynku – B. Poszczególne elementy konstrukcyjne obiektu o odpornościach ogniowych podanych poniżej:

główna konstrukcja nośna – R 60,

stropy – REI 60,

ściana zewnętrzna – EI 30,

konstrukcja dachu – R 15,

ściana wewnętrzna – EI 15,

strop nad garażem – REI 120,

Klasa odporności ogniowej ścian stanowiących oddzielenia p.poż. –REI 120

Główne elementy konstrukcyjne (żelbetowe) zostaną zabezpieczone do wymaganej klasy odporności pożarowej przez dobranie odpowiedniej grubości otuliny prętów zbrojeniowych.

II.A.5.2 Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Strefa klimatyczna: III

Głębokość przemarzania: 1m.

Strefa obciążenia śniegiem: II

Strefa obciążenia wiatrem: I

Wyniki obliczeń konstrukcji: w projekcie konstrukcji.

Morfologia i hydrografia

Teren gminy Nisko położony jest w obrębie makroregionu Kotliny Sandomierskiej, w obszarze dwóch mezoregionów Równiny Biłgorajskiej i Doliny Dolnego Sanu różniących się pod względem morfologicznym. Równina Biłgorajska zajmuje północno-wschodnią część gminy. Jest to obszar płaski, o wyrównanej rzeźbie, spadki nie przekraczają 10%. W rzeźbie terenu wyróżnia się wysoczyznę polodowcową oraz płaskie doliny boczne. Wysoczyzna od doliny Sanu oddzielona jest stromą skarpą o wysokości 20 – 30m.

Dolina Dolnego Sanu obejmuje pozostałą część gminy. W jej obrębie wyróżnia się kilka poziomów teras akumulacyjno-erozyjnych. Terasy zalewowe położone w sąsiedztwie koryta rzeki wznoszą się na wysokość od 155 do 160m n.p.m. Zachowały się tu liczne starorzecza, w których okresowo stagnuje woda. Tereny położone powyżej rzędnej 160m n.p.m. to terasy nadzalewowe z dużą ilością zalesionych wydm, o wysokościach względnych od 5 – 20m.

Teren prac, odwadniany jest przez rzekę San i szereg drobnych cieków wodnych wpadających bezpośrednio do Sanu. Największym z nich jest rzeka Barcówka płynąca przez grunty wsi Nowosielec i miasta Nisko. Jak wynika z badań WIOŚ (1999 – 2001r.) San prowadzi

wody pozaklasowe (już poniżej terenu gminy) ze względu na wartość parametru bakteriologicznego – miana Coli (określającego stan sanitarny wód rzecznych). Jakość fizykochemiczna wskaźników zanieczyszczeń odpowiada III klasie czystości wód. W ciągu roku poziom zanieczyszczenia wód Sanu podlega wahaniom powodowanym przez zmiany warunków hydrologicznych i zmiany sezonowe.

II.A.5.3 Kategoria geotechniczna

Na podstawie wykonanych otworów, których profile przedstawiono na załączniku nr 3

określono warunki gruntowe badanego terenu. Warunki te określono poprzez wydzielenie naturalnych warstw gruntu różniących się parametrami fizyczno-mechanicznymi. Dokonując podziału brano pod uwagę genezę, rodzaj oraz stan gruntu.

W dokumentowanym podłożu stwierdzono obecność utworów niespoistych wykształconych w postaci piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. „W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych”. Na omawianym terenie występują „proste warunki gruntowe.

W trakcie wiercenia otworów badawczych zaobserwowano czwartorzędowe swobodne zwierciadło wód podziemnych stabilizujące się na głębokości 3,1-3,3 m p.p.t.

II.A.5.4 Sposób posadowienia i fundamenty

Budynek posadowiono na płycie żelbetowej grubości 40 cm. Poziom posadowienia powyżej poziomu wód gruntowych. W tym celu poziom 0,00 budynku wyniesiono o około 40 cm powyżej terenu istniejącego.

Projektowany poziom zero budynku to 160,40 m.n.p.m.

II.A.5.5 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

II.A.5.5.a Opis przegród:

PRZEGRODY POZIOME

| D1 | STROPODACH | WSP $u = 0,15W/M2K$ |
|-----------|--|---------------------------------------|
| | MEMBRANA EPDM | |
| | WARSTWA SPADKOWA (WEŁNA MINERALNA) | 2-8 |
| | WEŁNA MINERALNA TWARDA $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 10+8 |
| | HYDROIZOLACJA | |
| | GRUNT WG SYSTEMU | |
| | STROP ŻELBETOWY / STROP PREFABRYKOWANY PŁYTY HC - WG KONSTRUKCJI | 15-32CM |
| | TYNK GIPSOWY, (W POM. MOKRYCH CEMENTOWO - WAPIENNY) | |
| D2 | STROPODACH NAD PIWNICĄ | WSP $u = 0,15W/M2K$ |
| | KOSTKA BRUKOWA | 6CM |
| | PODSYPKA PIASKOWA | 3-8CM |
| | MATA DRENAŻOWA | |

| | | |
|---|-------------------------------|--------|
| POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS 200 – WARSTWA SPADKOWA | | 2-8CM |
| POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS 200 HYDROIZOLACJA | $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 10+8CM |
| STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY - WG KONSTRUKCJI | | 18CM |

| ST1 | STROPY MIĘDZYPIĘTROWE | WSP $u = 1\text{W/M}^2\text{K}$ |
|-----|---|---------------------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/ PARKIET | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ $\Phi 4,5$ 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 6CM |
| | STROP ŻELBETOWY /STROP PREFABRYKOWANY PŁYTY HC WG KONSTRUKCJI | 15-32CM |

| ST2 | STROPY MIĘDZYPIĘTROWE | WSP $u = 1\text{W/M}^2\text{K}$ |
|-----|---|---------------------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/ PARKIET | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ $\Phi 4,5$ 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 6CM |
| | STROP ŻELBETOWY /STROP PREFABRYKOWANY PŁYTY HC WG KONSTRUKCJI | 15-32CM |
| | TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY | |

| ST3 | POSADZKA NA GRUNCIE | WSP $u = 0,3\text{W/M}^2\text{K}$ |
|-----|--|-----------------------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/POSADZKA PRZEMYSŁ | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ $\Phi 4,5$ 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 10CM |
| | PŁYTA FUNDAMENTOWA Z BETONU WODOSZCZELNEGO | 40CM |
| | HYDROIZOLACJA | |
| | CHUDY BETON | 10CM |

| ST4 | POSADZKA GARAŻ | WSP u = 1W/M2K |
|-----|--|----------------|
| | POSADZKA AKRYLOWA | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ Φ 4,5 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN XPS 200 | 4CM |
| | STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY | 18CM |
| | TYNK CEMENTOWO WAPIENNY | |

| ST5 | STROPY NADWIESZENIE | WSP u = 0,15W/M2K |
|-----|--|-------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/ PARKIET | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ Φ 4,5 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 6CM |
| | STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY | 18CM |
| | TERMOIZOLACJA WEŁNA MINERALNA $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 18 CM |
| | TYNK AKRYLOWY CIENKOWARSTWOWY | 2CM |

PRZEGRODY PIONOWE

| SZ1 | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA -WENTYLOWANA | WSP u = 0,19W/M2K |
|-----|---|-------------------|
| | OKŁADZINA ZEWNĘTRZNA – PŁYTY Z BETONU ARCHITEKTONICZNEGO NA PODKONSTRUKCJI | 3CM |
| | PUSTKA POWIETRZNA | 5CM |
| | WEŁNA MINERALNA Z WELONEM SZKLANYM $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 9+9CM |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA | 25CM |
| | TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| SZ2 | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA | WSP u = 0,18W/M2K |
|-----|-------------------------------|-------------------|
| | TYNK AKRYLOWY CIENKOPOWŁOKOWY | 1,5CM |
| | WEŁNA MINERALNA | 21CM |

| | |
|--|-------|
| ŚCIANA ŻELBETOWA/ MUROWANA Z BŁOCKOW SILIKATOWYCH | 25CM |
| TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| | | |
|------------|--|--------------------------|
| SZ3 | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – PIWNICE | WSP u = 0,25W/M2K |
| | FOLIA KUBEŁKOWA | |
| | POLISTYREN EKSTRUDOWANY XPS | 10CM |
| | HYDROIZOLACJA | |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA W TECHNOLOGII BIAŁEJ WANNY | 25M |
| | TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| | | |
|------------|--|--------------------------|
| SZ3 | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – COKOŁY | WSP u = 0,17W/M2K |
| | TYNK MOZAIKOWY | RAL ... 2CM |
| | FOLIA KUBEŁKOWA | |
| | POLISTYREN EKSTRUDOWANY XPS | 0,032 12CM |
| | HYDROIZOLACJA | |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA W TECHNOLOGII BIAŁEJ WANNY | 25M |
| | TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| | | |
|------------|---|--------------------------|
| SW1 | ŚCIANA WEWNĘTRZNA ŻELBETOWA | WSP u = 1,45W/M2K |
| | TYNK GIPSOWY 9 W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY | 1,5CM |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA | 25CM |
| | TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | 1,5CM |

| | | |
|------------|---|-----------------------|
| SW2 | ŚCIANA WEWNĘTRZNA | RBI 50 - 55 Db |
| | TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | 1,5CM |
| | PUSTAK SILIKATOWY | 25CM |

| | | |
|---|--|-------|
| TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | | 1,5CM |
| SW3 ŚCIANA WEWNĘTRZNA | | |
| TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | | 1,5CM |
| PUSTAK SILIKATOWY | | 12CM |
| TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | | 1,5CM |

Podłogi wykonać jako „pływające” tj. wylewki cementowe dylatować od ścian przy użyciu przekładek z pasów styropianu.

II.A.5.5.b Ściany konstrukcyjne zewnętrzne

Projektuje się ściany zewnętrzne żelbetowe o kształcie pilastrów z wykończeniem płytami z betonu architektonicznego. Pomiędzy pilastrami zaprojektowano ślusarkę okienną.

Ściany wokół atrium zaprojektowano z bloczków silikatowych z dociepleniem z wełny mineralnej wykończonej tynkiem akrylowym jasnoszarym oraz płytami betonowymi.

Ściany fundamentowe projektuje się jako szczelne w technologii białej wanny zabezpieczone dodatkowo (z uwagi na lokalizację w piwnicach archiwów) hydroizolacją. Ściany fundamentowe i cokołowe ocieplone 10 cm styroduru a strefie przemarzania 17 cm. Cokoły wykończone tynkiem mozaikowym ciemnoszarym)

II.A.5.5.c Ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne budynku zaprojektowano z bloczków silikatowych o parametrach

- dla pokoi biurowych prezesa sądu, sędziów i prokuratorów oraz zastępców - o grubości 25 cm, $R_{a1}=57\text{dB}$ - wymagania $R'_{a1}=50\text{ dB}$,
- dla ścian sal rozpraw, pokoi przesłuchań - o grubości 25 cm $R_{a1}=60\text{dB}$ - wymagania $R'_{a1}=55\text{ dB}$.
- pozostałe ściany gr. 25 cm ($R_{a1}=55\text{dB}$).

Ściany działowe gr. 12 cm zaprojektowano z bloczków silikatowych parametrach ($R_{a1}=49\text{db}$)

Bloczki gr. 25 cm mają wytrzymałość 20 MPa i 25 MPa.

Tabela: fragment normy akustycznej z wymaganiami dla poszczególnych pomieszczeń.

| Ściany i drzwi | | | |
|----------------|---|-------------|--|
| IX.1 | Ściana bez drzwi między salami rozpraw, między salami przesłuchań (w dowolnych zestawieniach) oraz między tymi pomieszczeniami a pomieszczeniami biurowymi, salami konferencyjnymi itp. | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.2 | Ściana między pomieszczeniami jak w IX.1 a obszarem komunikacji ogólnej (korytarze, hole, klatki schodowe) | | |
| IX.2.1 | – ściana bez drzwi oraz część pełna ściany z drzwiami | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.2.2 | – drzwi | $R_{A,1,R}$ | ≥ 40 |
| IX.3 | Ściana między salą narad sędziowskich a innymi pomieszczeniami | | |
| IX.3.1 | – ściana pełna (bez drzwi) oraz ściana, w której będą zamontowane drzwi | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.3.2 | – drzwi | $R_{A,1,R}$ | ≥ 45 |
| IX.4 | Ściana między pomieszczeniami wymienionymi w IX.1 a ogólnodostępnym pomieszczeniem sanitarnym | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.5 | Ściany między pomieszczeniami wyszczególnionymi w IX.1 a pomieszczeniami technicznymi z urządzeniami instalacyjnymi wyposażenia budynku | $R'_{A,1}$ | Określić indywidualnie ^a , przy zachowaniu warunku ≥ 55 ^b |
| IX.6 | Ściany i drzwi w części administracyjnej | – | wg VIII |

II.A.5.5.d Stropy

Nad piwnicami projektuje się strop żelbetowy monolityczny grubości 18 cm wsparty na belkach żelbetowych.

Na pozostałych kondygnacjach stropy zaprojektowano z częściowo stropy z płyt prefabrykowanych HC oraz płyty monolityczne, o wysokości od 18 – 32 cm

II.A.5.5.e Stropodach

Projektuje się stropodach nad piwnicą w postaci stropu żelbetowego monolitycznego opartego na belkach

Strop nad najwyższą kondygnacją został zaprojektowany częściowo jako monolityczny częściowo jako prefabrykowany z płyt HC o wysokości od 15 – 32 cm wsparty belkach żelbetowych.

Z uwagi na wymogi głównie nad pomieszczeniami kancelarii tajnych zaprojektowano strop monolityczny.

Stropodach został zaprojektowany w technologii odwróconej z dociepleniem płytami z wełny mineralnej. Stropodach zaizolowany od góry membraną EPDM.

Odprowadzenie wody ze stropodachu zaprojektowano w systemie podciśnieniowym wewnętrznym.

W całym budynku za wyjątkiem pomieszczeń technicznych i archiwów projektuje się sufity podwieszane modułowe z wełny mineralnej.

II.A.5.5.f Obudowy

Zaprojektowano obudowy pionw kanalizacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym. W pomieszczeniach mokrych zastosować płyty wodoodporne. W pomieszczeniach o ścianach pokrytych płytkami zastosować podwójne opłytywanie. We wszystkich pomieszczeniach

sanitarnych (toaletach zaprojektowano przedścianki z płyt gipsowo kartonowych dla łatwiejszego rozprowadzenia instalacji.

II.A.5.5.g Schody wewnętrzne i zewnętrzne

W budynku zaprojektowano cztery klatki schodowe. Wszystkie o konstrukcji żelbetowej monolitycznej.

W każdej z klatek zaprojektowano się balustrady o wys. 110cm. wraz z modulem zabezpieczającym zbiegnięcie na kondygnację podziemną.

II.A.5.5.h Stalarka wewnętrzna i zewnętrzna

W przegrodach zewnętrznych budynku zaprojektowano ślusarka aluminiowa montowana w warstwach ocieplenia parametry okien zewnętrznych $U_{max} [W/m^2K] \leq 0,9$. Pomiedzy pilastrami okna w systemie fasadowym. W ścianach atrium i podcieniu na parterze okna tradycyjne.

Brama wjazdowa do garażu segmentowa automatyczna podnoszona o współczynniku $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,3$

Okna wewnętrzne pomiędzy holem a pomieszczeniami biurowymi pożarowe o klasie Ei 30.

W pomieszczeniach przesłuchań oraz kancelariach zaprojektowano okna fenickie antywłamaniowe P4A.

Drzwi zewnętrzne do budynku – aluminiowe antywłamaniowe przeszklone w kolorze Ślusarki.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych toalet pomieszczeń socjalnych pływocinowe wyposażone w odpowiednie zamki i szyldy. Do pomieszczeń magazynowych, pomieszczeń technicznych i archiwów drzwi stalowe wzmacniane.

Do pomieszczeń kancelarii tajnych drzwi antywłamaniowe z atestem (drzwi kancelaryjne)

Na drogach ewakuacyjnych w miejscach przekroczenia dopuszczalnych długości korytarzy zaprojektowano drzwi aluminiowe dymoszczelne.

Drzwi $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,3$, brama garażowa $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,3$ okna $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,1$.

W strefie zatrzymanych wydzielenie cel kratami stalowymi z drzwiami.

II.A.6 DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wszystkie wejścia do budynku zaprojektowano w poziomie terenu w celu zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym. Jednocześnie zarówno w części prokuratury jak i sądu projektuje się windę obsługującą wszystkie kondygnacje. Na każdej kondygnacji zarówno w sądzie oraz na parterze i na I kondygnacji w prokuraturze zaprojektowano toalety umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym.

Dodatkowo toalety przy pokojach przesłuchań oraz przy przyjaznym pokoju przesłuchań posiadają toalety z rozwiązaniami dostosowanymi dla osób niepełnosprawnych.

II.A.7 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

- Instalacja wody zimnej – przyłączenie do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami zarządcy

sieci. Lokalizacja wodomierzy w poziomie -1 w piwnicy w wydzielonym pomieszczeniu wodomierza i hydroforu. Budowa przyłączy poza zakresem niniejszego opracowania.

- Instalacja ciepłej wody użytkowej - w oparciu o projektowaną kotłownię - źródło ciepła w postaci kondensacyjnego kotła gazowego.
 - Instalacja kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej poprzez projektowany wewnętrzny odcinek instalacji i studzienkę. Rozbudowa sieci i budowa przyłączy poza zakresem niniejszego opracowania.
 - Instalacja kanalizacji deszczowej – odprowadzenie do skrzyń rozsączających na terenie działki inwestycyjnej
 - Instalacja grzewcza – system centralnego ogrzewania w oparciu ciepło z sieci miejskiej
 - Wentylacja grawitacyjna – przewody wentylacji grawitacyjnej z przedsionków pożarowych
 - Wentylacja mechaniczna wg obowiązujących przepisów w pomieszczeniach biurowych sanitarnych oraz niezależny układ dla pomieszczenia serwerowni
 - Instalacja gazowa – zasilanie z istniejącej sieci, budowa przyłączy poza zakresem niniejszego opracowania, Skrzynka gazowa oraz zawór zlokalizowano na elewacji budynku
 - Instalacja elektryczna – podstawowa zasilanie z sieci energetycznej w oparciu o przyłączy – poza zakresem opracowania
 - zasilanie rezerwowe z projektowanego agregatu prądotwórczego na terenie inwestycji
 - zasilanie gwarantowane zgodnie z normami i zaleceniami w oparciu system zasilania z UPS
- Szczegóły wg opracowania branżowego
- Instalacja piorunochronna – zgodnie z projektem branży elektrycznej

II.A.8 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Obliczenia charakterystyki energetycznej budynku zostały umieszczone w odrębnym opracowaniu będącym składową niniejszego opracowania.

II.A.9 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

II.A.9.1 Uciążliwość lokalizacji

Nie dotyczy.

II.A.9.2 Oświetlenie i nasłonecznienie

Projekt zapewnia dostęp do naturalnego oświetlenia pomieszczeń na stały pobyt ludzi. Wielkości otworów okiennych oraz suma powierzchni szkła poszczególnych pomieszczeń spełnia wymogi określone w §13 i § 57 - 60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002 z późniejszymi zmianami). Dla pomieszczeń zlokalizowanych w trakcie wewnętrznym od strony patio przewidziano oświetlenie pośrednie.

II.A.9.3 Zacienianie

Budynek objęty opracowaniem – budynek użyteczności publicznej funkcji biurowo administracyjnej nie wymaga spełnienia warunków nasłonecznienia w dniach równonocy. (warunek wymagany dla pomieszczeń mieszkalnych).

II.A.9.4 *Emisja hałasu i drgań.*

Funkcja, przeznaczenie oraz wyposażenie obiektu objętego opracowaniem nie powoduje szczególnej emisji hałasu oraz wibracji – nie występują elementy mogące wpłynąć negatywnie na zdrowie użytkowników budynku, a także ludzi znajdujących się w sąsiedztwie projektowanej zabudowy.

II.A.10 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

W odrębnym opracowaniu będącym składową niniejszego opracowania.

II.B WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

II.B.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

- wysokość obiektu – 3 kondygnacje nadziemne – 13,90 m,
budynek średniowysoki - (SW),
- ilość kondygnacji podziemnych – 1,
- powierzchnia zabudowy – 1677,6 m²,
- powierzchnia całkowita – 4131,7 m²,
- kubatura – 20 258,12 m³

II.B.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W obiekcie ani w sąsiedztwie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

II.B.3 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.

Ze względu na przeznaczenie obiektu, budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W budynku, nie ma pomieszczeń w których może przebywać jednocześnie ponad 50 osób:.

Przewidywana maksymalna liczba osób na poszczególnych kondygnacjach:

- piwnice- 7 osób – pobyt czasowy
- parter – ok 130 osób,
- I piętro – ok 175 osób
- II piętro – ok 250 osób.

II.B.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynków kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Jednakże należy przyjąć, że pomieszczeniach technicznych

i magazynowych oraz archiwach zlokalizowanych na kondygnacji podziemnej gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500 MJ/m². Projektowany garaż jednostanowiskowy na parterze przyjmuje się obciążenie ogniowe nie przekraczające wartości 500MJ/m².

II.B.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W części budynku oraz jego najbliższym otoczeniu nie ma pomieszczeń ani przestrzeni zewnętrznych zaliczanych do zagrożenia wybuchem.

II.B.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek powinien spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej a jego poszczególne elementy powinny mieć następujące klasy odporności ogniowej:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | główna konstrukcja nośna | Konstrukcja dachu | strop ¹⁾ | ściana zewnętrzna ^{1),2)} | ściana wewnętrzna ¹⁾ | przekrycie dachu ³⁾ |
| "B" | R 120 | R 30 | REI 60 | EI 60(o-i) | EI 30 | RE 30 |

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Wymagania nie dotyczą nasłotli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczy także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol.4.

- W ścianach zewnętrznych budynku należy wykonać pasy międzykondygnacyjne o wysokości, co najmniej 0,8m i odporności ogniowej EI 60.
- Klasa odporności ogniowej schodów – 60 min (R 60).
- Klasa odporności ogniowej ścian stanowiących oddzielenia przeciwpożarowe – REI 120.
- Klasa odporności ogniowej drzwi stanowiących zamknięcia w ścianach oddzielenia przeciwpożarowych – 60 min (EI 60).
- Pomieszczenia archiwum i techniczne zamknięte drzwiami EI 60 i wydzielone ścianami i stropem REI 60.

- f) Klasa odporności ogniowej obudowy wydzielonych klatek schodowych – 60 min (REI 60) oraz drzwi dymoszczelnych do klatek schodowych 30 min – (EIS 30).
- g) Wszystkie drzwi przeciwpożarowe posiadające wymagane odporności ogniowe zostaną wyposażone w urządzenia zapewniające samoczynne zamknięcie otworu w razie pożaru tzw. samozamykacze.
- h) Klasa odporności ogniowej obudowy szachtów REI 60 oraz drzwi do szachtów elektrycznych 30 min – EI30.
- i) Drzwi do szybu windowego w poziomie piwnicy (prokuratura) 60 min – EI 60.
- j) Wszystkie elementy budowlane posiadają klasę NRO.

II.B.7 Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe.

Budynek został zasadniczo podzielony na 3 strefy pożarowe:

SP 1 – poziom -1 jako PM do 500MJ/m² – około 450m²

SP 2 – poziom -1 SP- 3 – poziom -1 strefa ZL – strefa konwoju o łącznej powierzchni około 78 m²

SP 3 – garaż w parterze jako PM do 500MJ/m² – o powierzchni ok 40 m²,

SP 4 – część nadziemna budynku jako ZL III o powierzchni m². ok 4325 m

Dodatkowo jako odrębne strefy pożarowe wydzielono następujące pomieszczenia: archiwa na poziomie -1, pomieszczenia przyłącza wody, wymiennikownia, zespół pom. elektrycznych (rozdzielnia elektryczna) itp.

- archiwa: o powierzchni łącznej ok 660 m², (każde archiwum stanowi odrębną strefę, największe ma 180 m²

- pomieszczenia techniczne jako PM o łącznej powierzchni około 200 m² z czego każde z pomieszczeń wydzielone jest odrębnie. Największe z nich ma powierzchnię 23 m²

Wszystkie strefy nie przekraczają dopuszczalnych powierzchni dla stref pożarowych 5000m².

Brak podziału budynku na strefy dymowe.

Garaż zostanie połączony z budynkiem przedsionkiem przeciwpożarowym. Przedsionek powinien mieć wymiary rzutu poziomego nie mniejsze niż 1,4x1,4m, ściany i strop, a także osłony i obudowy przewodów i kabli elektrycznych z wyjątkiem wykorzystywanych w przedsionku – w klasie odporności ogniowej, co najmniej EI 60 wykonane z materiałów niepalnych oraz być zamykany drzwiami o odporności ogniowej 2 x EI 30 i wentylowany, co najmniej grawitacyjnie.

II.B.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek jest obiektem wolnostojącym, który jest oddalony z trzech stron od innych obiektów o co najmniej 8m oraz co najmniej 4m od granicy działki.

II.B.9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Budynek został zaprojektowany dla dwóch niezależnych instytucji Sądy Rejonowego i Prokuratury Rejonowej.

Do ewakuacji z budynku służą w sumie 4 klatki schodowe z czego

Klatka nr I w obrębie prokuratury i pozostałe klatki o numerach II, III oraz IV w obrębie sądu.

Obie instytucje łączą korytarze zamknięte drzwiami umożliwiające dwukierunkową ewakuację

Wszystkie klatki zostaną wydzielone pożarowo ścianami REI 60 i zamknięte drzwiami dymoszczelnymi EIS 30 i wyposażona w instalację służącą do usuwania dymu lub zapobiegającą zadymieniu.

Klatki schodowe I, II i IV łączą ze sobą wszystkie kondygnacje.

Klatka o numerze III kończy się na poziomie I piętra.

Klatka schodowa I i II oddymiana jest grawitacyjnie poprzez klapę dymową w stropie i napowietrzana drzwiami w elewacji.

Klatka schodowa IV oddymiana jest grawitacyjnie klapą dymową zlokalizowaną w stropie. Napowietrzanie zostało rozwiązane poprzez wentylator napowietrzający zainstalowany na szachcie przy ścianie klatki.

Klatka nr III zostanie zabezpieczona przed zadymieniem poprzez instalację nadciśnienia.

Ewakuacja z klatki schodowej I, II i III prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Ewakuacja z klatki schodowej nr IV prowadzi na zewnątrz poprzez wydzielony korytarz ścianami REI 60 i zamknięty drzwiami EI 30.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić, co najmniej 1,4m a w przypadku gdy służy do ewakuacji do 20 osób szerokość jej może wynosić 1,2m. Wysokość drogi ewakuacyjnej będzie wynosić, co najmniej 2,2m. Pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m w przypadku gdy jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób lub jego powierzchnia przekracza 300m². Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób otwierają się na zewnątrz tych pomieszczeń.

W pomieszczeniach długość przejścia ewakuacyjnego (mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku) nie powinna przekraczać 40m. Długość przejścia ewakuacyjnego w garażu nie przekroczy 40m.

Dopuszczalne długości dośń ewakuacyjnych w strefach pożarowych ZL III nie będą przekraczać wartości dopuszczalnych podanych poniżej:

- 30 m (w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej),
- 60 m (dla dośńa najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dośńa długość większą o 100% od najkrótszego – dośńa te nie mogą się pokrywać ani krzyżować).

Sumaryczna szerokość wyjść, korytarzy, schodów została obliczona na podstawie współczynnika 0,6 m na 100 osób. Szerokość przejścia w pomieszczeniu nie mniej niż 0,9m (0,6m na 100 osób).

Drzwi wyjściowe z budynku otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Szerokość drzwi pojedynczych oraz szerszego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych co najmniej 0.9 m, szerokość drzwi wyjściowych co najmniej równa szerokości biegów klatek schodowych 1,2m. Szerokość spoczników co najmniej 1,5m.

Drzwi do pomieszczeń zostały tak zaprojektowane, aby po ich otwarciu nie zawężyły dróg ewakuacyjnych poniżej wymaganego minimum. W przypadku gdyby zawężyły należy zamontować samozamykacz.

Korytarze zostaną podzielone drzwiami dymoszczelnymi na odcinki krótsze niż 50m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku powinna mieć klasę odporności ogniowej, co najmniej EI 30.

II.B.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

II.B.10.1 Instalacja wentylacji i klimatyzacja.

Urządzenia i przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne zostaną wykonane z zachowaniem następujących warunków:

- palne izolacje termiczne i akustyczne oraz inne palne okładziny będą stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni,
- drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach będą wykonane z materiałów niepalnych,
- przewody przechodzące między strefami pożarowymi i przegrody budowlane pomieszczeń wydzielonych pożarowo zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające w klasie odporności ogniowej EIS wymaganej dla danego oddzielenia przeciwpożarowego sterowane z SSP.

Przewody wentylacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, zostaną obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EIS), wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające (EIS) jak dla danego elementu oddzielenia ppoż.

II.B.10.2 Instalacja wodno – kanalizacyjna.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Dopuszcza się nie instalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

II.B.10.3 Instalacje elektryczne i teletechniczne.

Budynek będzie zasilany z dwóch niezależnych, samoczynnie załączających się źródeł energii elektrycznej.

Główne, pionowe ciągi instalacji elektrycznej będą prowadzone poza pomieszczeniami użytkowymi, w wydzielonych kanałach lub szybach instalacyjnych, odpowiadających wymaganiom Polskich Norm.

Przejścia kabli przez ściany i stropy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe REI 120 będą wykonane w przepustach o odporności ogniowej EI 120.

Do instalacji i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo w razie pożaru zalicza się:

- instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalacja oddymiania i nadciśnienia klatek schodowych,

- instalacja oddymiania środkowej cz. budynku – poczekalni/holu,
- system sygnalizacji pożaru SSP,

Wymagania dotyczące instalacji bezpieczeństwa:

- obwody instalacji bezpieczeństwa będą niezależne od innych obwodów,
- urządzenia zabezpieczające przed przetężeniem będą tak dobrane i zainstalowane, aby przetężenie w jednym obwodzie nie zakłócało prawidłowego zadziałania w innym obwodzie instalacji bezpieczeństwa,
- urządzenia zabezpieczające i sterownicze zostaną wyraźnie oznaczone i zgrupowane w przestrzeniach dostępnych dla uprawnionego personelu,
- przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 minut.

II.B.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

II.B.11.1 Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

II.B.11.2 Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Na drogach ewakuacyjnych (klatce schodowej, korytarzach, garażu, pomieszczeniach technicznych), w budynku zostanie wykonane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z podświetlanymi znakami kierunkowymi spełniające wymagania Polskich Norm. Oświetlenie będzie działać nie mniej niż przez 1 godzinę od zaniku zasilania podstawowego a jego natężenie wynosić będzie nie mniej niż 1 lx. Przy urządzeniach przeciwpożarowych 5 lx.

II.B.11.3 Instalacja oddymiająca.

Do oddymiania klatek schodowych I II i IV przyjęto wentylację grawitacyjną. Kłapy dymowe o powierzchni czynnej, co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej (powierzchnia otworu pod klapę nie mniejsza jednak niż 1m²) będą zamontowane w dachu nad schodami. Otwarcie klap dymowych będzie następowało automatycznie w przypadku wykrycia dymu wewnątrz klatki schodowej przez czujki dymu rozmieszczone pod stropem nad klatką schodową oraz nad spocznikami lub przez system sygnalizacji pożaru zamontowany we wszystkich strefach. . Do ręcznego (zdalnego) otwarcia klapy dymowej przewidziano przyciski oddymiające.

Klatka schodowa III oddymiana będzie grawitacyjnie za pomocą okna w górnej części klatki. Powierzchnia okna spełni warunek 5% powierzchni poziomego rzutu klatki. Okna wyposażone zostaną w siłowniki. Uruchomienie siłownika wiązać się z sygnałem z czujek dymy zamontowanych pod stropami klatki schodowej lub sygnałem z systemu sygnalizacji pożaru.

W celu zapewnienia i wykorzystania powierzchni czynnej klapy dymowej należy przewidzieć odpowiednią liczbę otworów napowietrzających, których geometryczna powierzchnia powinna być, co najmniej 30% większa niż suma geometrycznych powierzchni klap oddymiających.

Do napowietrzania klatek I II i III do napowietrzania zastosowane zostaną drzwi zamontowane w poziomie parteru. Napowietrzanie klatki nr IV zrealizowane zostanie poprzez

wentylator umieszczony na górze szachtu zlokalizowanego przy w klatce schodowej. Kłapy dymowe w grawitacyjnej wentylacji oddymiającej powinny mieć klasę B300 30.

Instalacja wentylacji oddymiania grawitacyjnego poczekalni/hallu:

Do oddymiania środkowego holu przyjęto wentylację grawitacyjną. Kłapy dymowe o powierzchni czynnej, co najmniej 3% powierzchni rzutu poziomego pomieszczenia będą zamontowane w dachu nad tą częścią. Instalacja zapewni usuwanie dymu z intensywnością zapewniającą, że w czasie potrzebnym do ewakuacji ludzi na chronionych przejściach i drogach ewakuacyjnych nie wystąpi zadymienie lub temperatura uniemożliwiająca bezpieczną ewakuację. Instalacja będzie miała stały dopływ powietrza zewnętrznego uzupełniającego braki tego powietrza w wyniku jego wypływu wraz z dymem poprzez drzwi wejściowe oraz okna w przeszkleń w strefie wejścia. Wykonawca potwierdzi analizą komputerową CFD wydajność i skuteczność danej instalacji

II.B.11.4 Przeciwpowozarowy wyłacznik prądu.

W budynku przewidziano wykonanie przeciwpowozarowego wyłacznika prądu, który będzie umożliwiać odłaczanie wszystkich obwodów elektrycznych oprócz obwodów zasilających instalacje i urzadzania, które powinny dzialac w czasie powozaru. Jezeli zostana zastosowane lampy oswietlenia awaryjnego z indywidualnym zasilaniem to nie musza byc spelnione wymagania dotyczace odpornosci ogniowej kabli. Przycisk sterujacy przeciwpowozarowym wyłacznikiem prądu będzie zlokalizowany na parterze przy wyjściu z budynku. Przeciwpowozarowy wyłacznik prądu zostanie odpowiednio opisany i oznakowany. Z uwagi na niezalezne zasilanie obu instytucji funkcjonujacej w budynku w projekcie przyjęto:

Przy glównych drzwiach wejściowych do budynku przewidziano zestaw dwóch łączników. Jeden odpowiedzialny za wyłaczenie sądu lub prokuratury a drugi za wyłaczenie całego budynku (sąd + prokuratura). W pom. ochrony są trzy wyłaczniki – dla sądu + dla prokuratury + dla całego budynku.

Oznaczenia wyłaczników na rzucie:

WGP – wyłacznik p.poz. wyłaczajacy zasilanie prokuratury

WGS – wyłacznik p.poz. wyłaczajacy zasilanie sądu

WGB – wyłacznik p.poz. wyłaczajacy zasilanie całego budynku

II.B.11.5 Wewnetrzna instalacja wodociągowa przeciwpowozarowa.

II.B.11.5.a Hydranty 25

W całym budynku (strefach powozarowych ZL III w częsci nadziemnej budynku) przewidziano hydranty 25 wyposazone w prądownice oraz waz pólstywny na przewodach zasilających o średnicy nominalnej 25 mm. Zasięg hydrantu wynosi 33m przyjmujac, że dlugosc odcinka węża wynosi 30m i zasięg rzutu 3m. Nominalna wydajnosc jednego hydrantu wynosi 1,0 dm³/s. Nalezy zapewnic jednoczesnosc poboru wody z co najmniej dwóch sasiednich hydrantów wewnetrznych. Instalacja wodociągowa przeciwpowozarowa będzie wykonana z rur stalowych.

W przypadku przyłaczania do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpowozarowej przyborów sanitarnych nalezy wykonac zawor pierwszeństwa zabezpieczajacy przed niekontrolowanym wypływem wody z instalacji w przypadku ich uszkodzenia.

II.B.11.5.b Hydranty 52

W poziomie -1 przewidziano hydranty 52 wyposazone w prądownice i waz o dlugosci 20 m.

Zasięg jednego hydrantu wynosi 30 m. Nominalna wydajność jednego hydrantu wynosi 2,5 dm³/s. Zakłada się jednocześnie działanie 2 hydrantów wewnętrznych. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej nie powinno przekraczać 0,7 MPa. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa będzie wykonana z rur stalowych.

II.B.11.5.c Instalacja systemu sygnalizacji pożaru (SSP).

Ochroną całkowitą SSP z sygnalizacją akustyczną zostanie objęty cały budynek (ochrona całkowita).

System Sygnalizacji Pożaru (SSP), zostanie zbudowany w oparciu o dwie centrale sygnalizacji pożaru (CSP). Jedna z central będzie obsługiwała część budynku, administrowany przez Sąd Rejonowy, natomiast druga z central będzie obsługiwała część budynku, administrowany przez Prokuraturę Rejonową. Obie centrale będą ze sobą połączone, w celu zapewnienia jednolitego systemu sygnalizacji pożaru dla całego budynku. Każda z central będzie miała możliwość wystawienia sygnałów alarmowych i uszkodzeniowych do zewnętrznego systemu monitoringu pożarowego.

Alarm pożarowy rozgłaszany będzie poprzez sygnalizatory akustyczne rozmieszczone w obiekcie. Automatyczne wykrycie pożaru następuje poprzez czujki dymu przyjęte jako podstawowe w obiekcie.

Ręczne potwierdzenie pożaru – ręczne ostrzegacze pożarowe (ROP) na ciągach komunikacyjnych, przed wejściem na klatki schodowe i drogi ewakuacyjne, w klatce schodowej oraz przy wyjściach z budynku.

Moduły we/wy z programowalnymi wejściami monitorującymi i wyjściami sterującymi. System w pełni adresowalny – jednoznaczna identyfikacja każdego elementu w pętlach dozorowych poprzez nadanie indywidualnego adresu. Centrale systemu sygnalizacji pożaru zostaną odpowiednio umieszczone w pomieszczeniu 0A/20 „POKÓJ OCHRONY” oraz z pomieszczeniu 0P/05 „POKÓJ OCHRONY”. Centrala wyposażona zostanie w baterie akumulatorów bezobsługowych umożliwiających 72-godzinną pracę systemu w trybie dozoru oraz następujące po tym czasie alarmowanie z pełnymysterowaniem urządzeń przez 30min.

SSP pracuje w układzie dwustopniowym. Po zadziałaniu elementu liniowego w adresowalnej linii dozoru centrala pożarowa sygnalizuje alarm I stopnia, który sygnalizowany jest akustycznie i optycznie przez czas T1 (30 sekund) przeznaczony na zgłoszenie się personelu obsługującego i potwierdzenie przyciskiem alarmu. Nie zgłoszenie się obsługi w czasie T1 powoduje włączenie alarmu II stopnia. Zgłoszenie się personelu obsługującego centralę przedłuża czas trwania alarmu I stopnia o czas T2, mierzony od chwili potwierdzenia alarmu I stopnia, który przeznaczony jest na dokonanie rozpoznania zaistniałego zagrożenia pożarowego T2. Po czasie T2, jeżeli obsługujący personel wcześniej nie przeprowadził kasowania alarmu, nastąpi włączenie alarmu II stopnia i oprócz wywołania sygnalizacji w centralce pożarowej, załączy sygnalizację akustyczną na obiekcie. Uruchomienie ROP-a wywołuje zawsze i od razu alarm II stopnia, niezależnie od wariantu alarmowania zaprogramowanego w strefie pożarowej, do której przydzielono ręczne ostrzegacze pożarowe.

Alarm pożarowy I-ego stopnia powoduje podjęcie działań kontrolnych przez pracowników służby ochrony lub personelu obiektu. Potwierdzenie zasadności alarmu może nastąpić poprzez wciśnięcie ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP) lub poprzez środki łączności służb ochrony do pomieszczenia obsługi centrali SSP.

II.B.11.6 Stałe urządzenia gaśnicze

Pomieszczenia serwerowni będą wyposażone w stałe urządzenia gaśnicze (SUG). Detekcja pożaru w tych pomieszczeniach będzie realizowana przez czujki pożarowe, pracujące

w koincydencji, podłączone do dedykowane central gaszeniowych. Centrale gaszeniowe, będą w komunikacji z centralami sygnalizacji pożarowej.

II.B.11.7 Założenia ogólne scenariusza pożarowego

Z uwagi na to że cały budynek objęty będzie systemem sygnalizacji pożaru algorytmy poszczególnych stref mają za zadanie nie umożliwić niezakłócone funkcjonowanie w pozostałych strefach. Głównie w zakresie oddziaływania alarmy w strefach archiwów i serwerowni na strefę ZL.

Scenariusz rozróżnia IV podstawowe typy stref pożarowych w budynku

- 1) S1 – piwnice
- 2) S2 – ZL III na poziomie -1 i S4 – ZL III na kondygnacjach naziemnych
- 3) S5 – serwerownie
- 4) S6 - archiwa

Założenia ogólne:

1. Algorytmy sterowań dotyczą stref pożarowych, w których wykryto pożar, o ile nie wskazano inaczej.
2. Przewidziano alarmowanie dwustopniowe:
alarm I stopnia następuje po:
 - Wykryciu pożaru przez czujkę,alarm II stopnia następuje po:
 - upływie czasu na potwierdzenie alarmu (T1),
 - upływie czasu na rozpoznanie (T2),
 - wciśnięciu przycisku oddymiania (RPO) na klatce schodowej,
 - zadziałaniu 2-giej czujki ,
 - wciśnięciu ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP),
3. Każdorazowe uruchomienie przycisku ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP), nie poprzedzone wykryciem pożaru przez czujkę, powoduje natychmiast procedurę alarmu II-ego stopnia.

Strefa ZL III

- Przesłanie sygnału do centrali CSP - alarm I stopnia, alarm II stopnia, alarm techniczny, uszkodzenie.
- Wystawienie sygnałów alarmowych do zewnętrznego systemu monitoringu pożarowego (nie będącego w zakresie niniejszej dokumentacji projektowej).
- Uruchomienie oddymiania w klatkach schodowych – alarm II stopnia. (dla strefy ZL III w piwnicach alarm uruchomi tylko oddymianie klatki nr III
- Otwarcie drzwi, uruchomienie wentylatora do napowietrzania w klatkach schodowych – alarm II stopnia.
- Otwarcie części świetlika dachowego służącego oddymianiu halu. (tylko w przypadku alarmu w strefie ZL nadziemnej)
- Otwarcie drzwi do napowietrzania holu – alarm II stopnia. (tylko w przypadku alarmu w strefie ZL nadziemnej)
- Wyłączenie wentylacji bytowej i klimatyzacji – alarm II stopnia.
- Zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających w instalacji wentylacji – alarm II stopnia.
- Uruchomienie sygnalizatorów akustycznych w budynku – alarm II stopnia.
- Zamknięcie drzwi pożarowych poprzez zwolnienie elektromagnesów – alarm II stopnia (jeżeli występują – opcjonalnie).
- Odblokowanie drzwi objętych kontrolą dostępu usytuowanych na drodze ewakuacyjnej – alarm II stopnia (jeżeli występują).

- Odblokowanie bram kontrolujących strefy na zewnątrz budynku
- Sprowadzenie wind osobowych na poziom parteru i zablokowanie ich w pozycji z otwartymi drzwiami – alarm II stopnia. . (tylko w przypadku alarmu w strefie ZL nadziemnej)

strefa PM (pomieszczenia serwerowni)

- Przesłanie sygnału do centrali CSP - alarm I stopnia, alarm II stopnia, alarm techniczny, uszkodzenie.
- Uruchomienie monitoringu pożarowego do stanowiska kierowania Komendy PSP – alarm II stopnia (opcjonalnie).
- Uruchomienie sygnalizatorów akustycznych w budynku – alarm II stopnia.
- Odblokowanie bram kontrolujących strefy na zewnątrz budynku
- Uruchomienie systemu gaszenia serwerowni\

strefa PM (piwnice garaż oraz archiwa)

- Przesłanie sygnału do centrali CSP - alarm I stopnia, alarm II stopnia, alarm techniczny, uszkodzenie.
- Uruchomienie monitoringu pożarowego do stanowiska kierowania Komendy PSP – alarm II stopnia (opcjonalnie).
- Uruchomienie wentylacji oddymiającej lub nadciśnienia w klatce schodowej – alarm II stopnia.
- Otwarcie drzwi, wentylatora do napowietrzania w klatce schodowej – alarm II stopnia.
- Wyłączenie wentylacji bytowej i klimatyzacji – alarm II stopnia.
- Zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających w instalacji wentylacji – alarm II stopnia.
- Uruchomienie sygnalizatorów akustycznych w budynku – alarm II stopnia.
- Zamknięcie drzwi pożarowych poprzez zwolnienie elektromagnesów – alarm II stopnia (jeżeli występują – opcjonalnie).
- Odblokowanie drzwi objętych kontrolą dostępu usytuowanych na drodze ewakuacyjnej – alarm II stopnia (jeżeli występują).
- Odblokowanie bram kontrolujących strefy na zewnątrz budynku
- Sprowadzenie wind osobowych na poziom parteru i zablokowanie ich w pozycji z otwartymi drzwiami – alarm II stopnia.

II.B.12 Wyposażenie obiektu w gaśnice.

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice typu ABCD . Gaśnice zostaną rozmieszczone przy uwzględnieniu następujących warunków:

- 2 kg środka gaśniczego na 100 m² powierzchni chronionej,
- długość dojścia do sprzętu nie może przekraczać 30m,
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości 1 m,
- oznakowanie sprzętu powinno być zgodne z Polskimi Normami.

Budynek należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnymi z Polskimi Normami.

II.B.13 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęcie służącym do tych działań.

Do zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią co najmniej dwa hydranty usytuowany na miejskiej sieci wodociągowej znajdujące się w odległości 5 – 75m a drugi hydrant do 150m od obiektu zapewniające wydajność 20l/s. Odległość hydrantu od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy do 15m. Dla zapewnienia odpowiedniej odległości hydrantu od budynku w myśl warunków z MZK Nisko przebudowany poprzez przesunięcie kierunku sądu o około 15 metrów zostanie jeden z hydrantów na sieci wodociągowej w ulicy Gisgesa.

Do budynku jest wymagany dojazd spełniający wymagania stawiane dla drogi pożarowej. Zewnętrzna krawędź drogi pożarowej powinna być oddalona od ściany budynku o 5 – 15m. Szerokość drogi pożarowej powinna wynosić, co najmniej 4m, a jej dopuszczalny nacisk na oś wynosić, co najmniej 100kN. Pomiędzy drogą pożarową a budynkiem nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu oraz drzewa przekraczające swą wysokością 3m, które mogą uniemożliwić dostęp do elewacji budynku za pomocą drabin i podnośników mechanicznych. Droga pożarowa powinna być połączona z klatką schodową utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości nie większej niż 50 m. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku lub zapewnić dostęp do ponad 50% zewnętrznej elewacji obiektu przy zapewnieniu możliwości przejazdu bez zawracania lub zawracania za pomocą placu manewrowego 20x20m lub tzw. „tetki” o długości do 15m umożliwiającej swobodne manewrowanie pojazdów ratowniczo – gaśniczych. Układ drogowy przewiduje możliwość przejazdu wozu bojowego dookoła budynku tak więc zapewniony jest dostęp do 100% długości elewacji.

II.B.14 Wytyczne wykończenia i wystroju wnętrza.

Przy projektowaniu elementów wykończenia i wystroju pomieszczeń, korytarzy i klatek schodowych stanowiących drogi ewakuacyjne w budynku należy uwzględnić następujące warunki:

- wykładziny podłogowe powinny być, co najmniej z materiałów trudno zapalnych,
- sufity podwieszane powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- wszystkie stałe elementy wyposażenia wewnątrz powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych,
- do wykończenia wewnątrz nie są stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące - materiały mieszczą się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; - w zakresie występowania płonących cząstek: d0, d1 lub d2,
- na drogach ewakuacji nie są stosowane materiały łatwo zapalne - materiały mieszczą się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; - w zakresie występowania płonących cząstek: d0, d1 lub d2,
- okładziny sufitów lub sufity podwieszane zostały wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia - materiały mieszczą się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz

w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; -
w zakresie występowania płonących części: d0.

II.B.15 Wymagania formalne.

- wszystkie elementy i materiały budowlane, dla których określono wymagania odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia oraz kłap oddymiających powinny posiadać aktualne krajowe oceny techniczne, aprobaty i certyfikaty zgodności ITB,
- gaśnice, hydranty wewnętrzne oraz elementy oddymiania na kłatkach powinny posiadać aktualne certyfikaty zgodności ITB,
- zmiany do projektu budowlanego wymagają konsultacji i ewentualnie uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- projekty wykonawcze lub powykonawcze (systemu oddymiania klatek schodowych, instalacji elektrycznej z uwzględnieniem opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, ppoż. wyłącznika prądu, instalacji wodociągowej z uwzględnieniem hydrantów wewnętrznych 25, wentylacji mechanicznej z kłapami odcinającymi) należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- przed oddaniem do użytkowania należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynku z planami ewakuacyjnymi.

II.B.16 WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH

- 1 Dziennik Ustaw z 2002 r., (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.) – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2 Dziennik Ustaw z 1994 r., nr 89, poz. 414, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (z późn. zm.) Prawo budowlane;
- 3 Dziennik Ustaw z 2008 r., nr 201, poz. 1240 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno –użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej;
- 4 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 47, poz. 401 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury
- 5 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 6 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 120, poz. 1133 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 7 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 80, poz. 563 – Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- 8 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 80, poz. 717 O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9 Dziennik Ustaw z 1999 r., nr 43, poz. 430 – Rozporządzenie Ministra Transportu
- 10 i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 11 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 169, poz. 1650 – Rozporządzenie Ministra Pracy
- 12 i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 13 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 oraz z 2010 r. Nr 57, poz. 353)
- 14 PN – ISO 3898:2002 – Podstawy projektowania konstrukcji. Oznaczenia. Symbole ogólne.
- 15 PN – B – 01025:2004 – Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno – budowlanych.
- 16 PN – B – 01029:2000 – Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno – budowlanych.
- 17 PN – ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

- 18 PN-B-02151-3:1999 – Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.
- 19 PN – 90/B – 03000 – Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
- 20 PN – 78/B – 01056 – Budownictwo mieszkalne. Pomieszczenia sanitarne. Układy funkcjonalne i wyposażenie. Nazwy i określenia.
- 21 PN – 83/B – 03430 – Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- 22 PN – 83/B – 03430/Az3:2000 (zmiana) – Wentylacja w budynkach mieszkalnych ,zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- 23 PN-87/B-02151.02 – Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach;
- 24 PN – 90/B – 02851 – Ochrona przeciw. budynków. Metoda badania odporności ogniowej.

Opracował:
Dr hab inż. arch. Marcin Furtak

Zamierzenie budowlane:

Budowa:

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1

Działka nr 3618/2, 3612/2, obr. Nisko, Jednostka ewidencyjna Nisko

| |
|--|
| Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia |
|--|

Adres obiektu:

Nisko, ul. Gisgesa 1

Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko, Jednostka Ewidencyjna Nisko

Inwestor:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu

ul. Sienkiewicza 27

39-400 Tarnobrzeg

Projekt:

Pracownia Projektowa F-11

dr hab. inż arch Marcin Furtak

ul. Olszańska 7A

31 - 513 Kraków

tel. (12) 411-31-02

II.C Zakres robót.

Przedmiotem inwestycji jest Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

II.C.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W chwili obecnej na terenie inwestycji znajduje się nieużytkowany budynek przedszkola wiaty śmietnikowa oraz pozostałości po placu zabaw, utwardzony dojazd do budynku oraz nieczynne instalacje gazu, wody, oświetlenia terenu.

W terenie inwestycji przebiega również sieć kanalizacji sanitarnej KD 250 oraz gazy gs 16. Wzdłuż północnej granicy terenu poprowadzone są przyłącze wody i prądu do budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej Prowadzenie rówbót w zbliżeniu do tych instalacji wymaga szczególnej ostrożności.

II.C.2 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Sieć kanalizacji sanitarnej przebiegająca wzdłuż północnej granicy działki oraz sieć gazowa wzdłuż południowej granicy działki.

II.C.3 Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych

Ryzyko powstania zagrożenia przysypania ziemią – wysokie

skala - znaczne ryzyko

miejsce - projektowana zabudowa

czas - w trakcie prac budowlanych w budynku
(od rozpoczęcia prac po zakończenie prac wykończeniowych)

Ryzyko powstania zagrożenia upadku z wysokości:

skala - znaczne ryzyko

miejsce - projektowana zabudowa

czas - w trakcie prac budowlanych w budynku
(od rozpoczęcia prac po zakończenie prac wykończeniowych)

Ryzyko powstania zagrożenia porażenia prądem:

skala - średnie ryzyko

miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz w bezpośrednim sąsiedztwie będącej pod napięciem instalacji elektrycznej

czas - w trakcie obsługi i przebywania w pobliżu ww. maszyn i urządzeń oraz w trakcie prowadzenia prac w pobliżu ww. instalacji

Ryzyko powstania zagrożenia poparzeniem:

skala - średnie ryzyko

miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń wytwarzających ciepło, w budynku przy pracach spawalniczych

czas - w trakcie prac spawalniczych.

Ryzyko powstania zagrożenia potrąceniem lub innego zagrożenia w ruchu pojazdów oraz maszyn samobieżnych:

skala - średnie ryzyko

miejsce - na placu budowy przy zjeździe i wyjeździe na drogę publiczną,

czas - w trakcie prac prowadzonych na lub w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, wjeżdżania pojazdów i maszyn samobieżnych na plac budowy z drogi publicznej i włączenia się do ruchu na ww. drodze oraz w trakcie manewrów na placu budowy i prac wykonywanych ww. maszynami.

Ryzyko powstania zagrożenia uszkodzenia ciała przy obsłudze maszyn i urządzeń:

skala - średnie ryzyko

miejsce - przy obsłudze maszyn i urządzeń i w bezpośrednim ich sąsiedztwie,

czas - w trakcie prac prowadzonych z wykorzystaniem maszyn i urządzeń.

Ryzyko powstania zagrożenia wynikającego z działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych:

| | |
|---------|---|
| skala | - średnie ryzyko |
| miejsce | - przy przygotowaniu i wykonaniu prac, w których używa się preparatów chemicznych lub biologicznych oznakowanych jako niebezpieczne, - przy wszelkich pracach wykonywanych w temperaturze poniżej -10°C, - w pomieszczeniach o ograniczonej widoczności oraz otwartej przestrzeni podczas opadów atmosferycznych. |
| czas | - w trakcie wykonywania ww. prac lub prac w ww. uciążliwych warunkach |

W trakcie realizacji planowanej inwestycji mogą wystąpić także inne zagrożenia, wynikające z przyjętej organizacji prac budowlanych przez kierownika budowy oraz wynikające z wybranej technologii wykonania prac budowlanych.

Przy sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić niewymienione wyżej, a przewidywane zagrożenia oraz wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające tym niebezpieczeństwom w kontekście całościowym.

II.C.4 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do robót pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie podstawowym zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401):

Do poszczególnych etapów prac należy zapoznać pracowników z:

informacjami zawartymi w projekcie budowlanym i innych projektach ze szczególnym uwzględnieniem uwag w nich zawartych;

zakresem prac realizowanych w danym etapie, ich specyfikacją, kolejnością;

przewidywanym zagrożeniem występującym w trakcie tych prac oraz metodami

i środkami zapobiegającymi niebezpieczeństwom oraz metodami i środkami eliminowania lub minimalizowania zagrożeń (w/g planu BIOZ);

pozostałymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;

instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy prowadzić w sposób skuteczny.

II.C.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W związku z tym, że żadne niebezpieczeństwa powodujące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie wystąpią, nie jest konieczne wskazywanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających tym niebezpieczeństwom.

II.C.6 Wnioski końcowe

Wymagane jest opracowanie przez kierownika budowy części rysunkowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:

dr hab inż. arch. Marcin Furtak

Zamierzenie budowlane:

Budowa:

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612/2, obr. Nisko, Jednostka ewidencyjna Nisko

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres obiektu:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko, Jednostka Ewidencyjna Nisko

Inwestor:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

Projekt:

Pracownia Projektowa F-11
dr hab. inż arch Marcin Furtak
ul. Olszańska 7A
31 - 513 Kraków
tel. (12) 411-31-02

Spis treści

| | |
|---|----|
| I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY | 2 |
| I.A PODSTAWA OPRACOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI..... | 2 |
| I.A.1 Podstawa opracowania: | 2 |
| I.A.2 Zamawiający: | 2 |
| I.A.3 Lokalizacja: | 2 |
| I.A.4 Przedmiot inwestycji oraz granice terenu inwestycji: | 3 |
| I.A.5 Planowane rozbiórki | 3 |
| I.A.6 Projektowany układ komunikacyjny dla inwestycji: | 3 |
| I.A.7 Projektowana zieleń na terenie inwestycji:..... | 3 |
| I.A.8 Projektowana infrastruktura zewnętrzna: | 3 |
| I.A.9 Elementy małej architektury: | 3 |
| I.A.10 Granice terenu inwestycji | 3 |
| I.B STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 4 |
| I.B.1 Stan prawny nieruchomości | 4 |
| I.B.2 Położenie i charakter terenu | 4 |
| I.B.3 Obecne zainwestowanie | 4 |
| I.B.4 Układ komunikacyjny istniejący | 4 |
| I.B.5 Zieleń | 4 |
| I.B.6 Infrastruktura techniczna | 4 |
| I.B.7 Warunki gruntowo-wodne | 4 |
| I.B.8 Ogrodzenie | 5 |
| I.B.9 Miejsca parkingowe..... | 5 |
| I.C PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 5 |
| I.C.1 Uwarunkowania wynikające z zapisów decyzji o warunkach zabudowy | 5 |
| I.C.2 Założenia projektowe zagospodarowania terenu, potwierdzające zgodność z wytycznymi zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy | 5 |
| I.C.3 Układ komunikacyjny, miejsca postojowe | 6 |
| I.C.4 Infrastruktura techniczna zewnętrzna | 6 |
| I.C.5 Budowle i obiekty małej architektury | 7 |
| I.C.6 Ukształtowanie terenu i zieleni..... | 7 |
| I.D BILANS TERENU | 7 |
| I.E INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DOTYCZĄCE TERENU I LOKALIZACJI INWESTYCJI | 8 |
| I.E.1 Rejestr zabytków – informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej działki | 8 |
| I.E.2 Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej..... | 8 |
| I.E.3 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych | 8 |
| I.E.4 Informacje dotyczące programu „Natura 2000” | 9 |
| I.E.5 Dostęp dla osób niepełnosprawnych | 9 |
| I.E.6 Ochrona przeciwpożarowa..... | 9 |
| I.F POSZANOWANIE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH..... | 10 |
| I.G OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU | 10 |
| I.G.1 Analiza obiektu kubaturowego | 10 |
| I.G.2 Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania: | 11 |

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY

I.A PODSTAWA OPRACOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI

I.A.1 Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Decyzja nr 68 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 10.10.2019r.
- Mapa sytuacyjno– wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez geodetę uprawnionego
- Obowiązujące normy i przepisy prawne;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717
- Ustawa Prawo Budowlane - Dz. U. Nr 89 z 94r, tekst jednolity z 2018r
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późniejszymi zmianami
- PN-62/B-01031 Plany Zagospodarowania Terenu oraz inne normy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z dnia 03.07.2003r. § 8, ust 2, z późniejszymi zmianami
- Zarządzenie Nr 53/17 Prokuratora Generalnego z dnia 29.11.2017r w sprawie: zasad obliczania należnej powierzchni przy projektowaniu obiektów budowlanych na potrzeby powszechnych jednostek organizacyjnych prokuratury (polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie).
- Założenia do Projektowania Budynków dla Sądów Powszechnych opracowane przez Departament Budżetu i Inwestycji Ministerstwa Sprawiedliwości, 22 październik 2014, Warszawa
- - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

I.A.2 Zamawiający:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

Prokuratura Okręgowa w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

I.A.3 Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko

I.A.4 Przedmiot inwestycji oraz granice terenu inwestycji.

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisko.

I.A.5 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej przy ul. Jana Marii Gisgesa w Nisku wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 3618/2, obr. Nisko oraz budową układu drogowego z parkingiem – 96 miejsc postojowych (w tym cztery dla osób niepełnosprawnych).

Główne wejście do budynku znajduje się od strony północno-wschodniej dodatkowo od strony północnej znajduje się wejście dla pracowników prokuratury, natomiast od południowo-zachodniej dla pracowników sądu. W budynku zaprojektowane zostały również wyjścia ewakuacyjne z klatek schodowych. Planuje się nowe nasadzenia oraz elementy małej architektury ławki, kosze na śmieci oraz oświetlenie zewnętrzne i ogrodzenie całego terenu. Przewidziano również 8 miejsc postojowych dla rowerów.

I.A.6 Planowane rozbiórki

W związku z kolizją z projektowaną inwestycją planowana jest rozbiórka nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej instalacji w terenie oraz istniejącego utwardzenia terenu: drogi wewnętrznej i ścieżek pieszych..

Szczegółowo obiekty przeznaczone do rozbiórki zostały opisane w dalszej części poświęconej rozbiórce

I.A.7 Projektowany układ komunikacyjny dla inwestycji:

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym posiada obecnie dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Jana Marii Gisgesa (dz. ew. nr 3623/1) w Nisku istniejącym zjazdem, planuje się obsługę komunikacyjną terenu projektowanymi zjazdami publicznymi. Droga wewnętrzna stanowić będzie ciąg pieszo-jezdny. Wyznaczano trasę konwoju od strony południowej dla sądu oraz od strony północnej dla prokuratury na poziom 0 i -1 budynku. Zaprojektowano 96 miejsc postojowych na parkingach zewnętrznych od strony ul. Jana Marii Gisgesa 31 miejsc dla interesantów (w tym dwa osób niepełnosprawnych z dostępem do wejścia głównego), 10 miejsc (w tym jedno dla niepełnosprawnych) od strony północnej przeznaczone są dla pracowników Prokuratury, 55 (w tym jedno dla niepełnosprawnych) od strony zachodniej dla pracowników Sądu. Miejsca przeznaczone dla pracowników posiadają miejscowy systemem blokady.

I.A.8 Projektowana zieleń na terenie inwestycji:

Na terenie inwestycji planowane są nasadzenia kompensacyjne za drzewa wycięte w skutek kolizji z planowaną inwestycją. Nasadzenia podzielono na strefy z uwagi na ich funkcję i wysokość.

Od frontu budynku planuje się głównie zieleń niższą w postaci krzewów oddzielającą w naturalny sposób zagospodarowanie ulicy od terenu inwestycji.

Wzdłuż północnej i południowej granicy planowane są nasadzenia drzewami oraz krzewami pełniącymi funkcje izolacyjną.

W części południowo zachodniej na działce 3612/2 planowane są główne nasadzenia kompensacyjne drzewami wyższymi.

I.A.9 Projektowana infrastruktura zewnętrzna:

W zakresie realizacji obiektu planowane są przyłącza (poza zakresem wniosku):

- ciepła
 - prądu (zasilanie podstawowe i rezerowe) , i teletechniki
 - wody
 - kanalizacji sanitarnej
- oraz w ramach niniejszego wniosku projektowana jest
- kanalizacja deszczowa wraz z układem skrzyń rozsączających.

- okablowanie i oświetlenie terenu

Szczegółowy opis rozwiązań w dalszej części opisu

I.A.10 Elementy małej architektury:

W ramach inwestycji wzdłuż alejki prowadzącej do głównego wejścia planuje się wykonanie stojaków na rowery, ławki oraz kosze na śmieci.

Dodatkowo z uwagi na funkcjonowanie obiektu planuje się wyгородzenie terenu od stronu północnej zachodniej i południowej budynku. Ogrodzenie przebiegać będzie w linii elewacji frontowej W ramach strefy wyгородzonej zaprojektowany wymknięcie strefy konwoju dla sądu i prokuratury.

I.A.11 Granice terenu inwestycji

Granice terenu inwestycji stanowi obszar wyznaczony graficznie na rysunku PZT 01 oznaczony literami A-F, obejmuje teren we władaniu Inwestora, tj. działkę nr 3618/2 oraz 3612/2 obr. Nisko jednostka ewidencyjna..

I.B STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.B.1 Stan prawny nieruchomości

Główna inwestycja kubaturowa czyli budynek sądu i prokuratury zlokalizowana jest na działce ewidencyjnej: nr 3618/2 obręb Nisko, jednostka ewidencyjna Nisko przy ulicy Gisgesa 1. Działka ta stanowi własność Gminy Nisko i na podstawie porozumienia została przekazana Sądowi Okręgowemu w Tarnobrzegu w celu wykonania na niej budynku sądu rejonowego w Nisku. Teren inwestycji stanowi też mniejsza działka 3612/2 wykorzystana głównie jako teren zielony pod nasadzenia kompensacyjne oraz teren naturalnej roślinności które zatrzymywać będą wodę w gruncie.

I.B.2 Położenie i charakter terenu

Teren projektowanej inwestycji jest położony w centralnej części miejscowości Nisko, przy ul. Gisgesa. Teren prac zabudowany jest budynkiem parterowym, poza tym teren jest porośnięty trawą i drzewami.

Administracyjnie teren prac leży w Nisku, powiecie niżańskim i województwie podkarpackim. Morfologicznie teren jest płaski, a rzędne oscylują wokół 159 m n.p.m. Teren, na którym będą wykonywane roboty geologiczne stanowią dwie połączone, przylegające do siebie działki dające się opisać w przybliżeniu foremnym czworokątem o wymiarach 73x85 m. Teren prac sąsiaduje z innymi niezabudowanymi i zabudowanymi działkami, a ze wschodu przylega do drogi dojazdowej.

Obszar inwestycji to zagospodarowany teren w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, oraz nieużytków. Ul. Jana Marii Gisgesa łączy drogę gminną - ul. Polna oraz drogę krajową - ul. Wolności. Przedmiotowe działki są porośnięte wysoką oraz niską roślinnością.

I.B.3 Obecne zainwestowanie

W chwili obecnej na terenie działki znajduje się budynek dawnego przedszkola oraz elementy zagospodarowania związane z dawną funkcją czyli pozostałości po placu zabaw, miejsce do gromadzenia odpadów, przyłącza w tym studnia z instalacją wody, przyłącza kanalizacji oraz gazu a także okablowanie i oświetlenie terenu. Elementy te wskazują na zły stan techniczny. W ramach zamierzenia zostaną rozebrane i zdemontowane.

I.B.4 Układ komunikacyjny istniejący

Na teren inwestycji prowadzi w części północnej jeden wjazd. Jego lokalizacja nie odpowiada planowanemu zagospodarowaniu tak więc zjazd ten zostanie rozebrany. Dodatkowo w terenie inwestycji istnieją ścieżki piesze, które pierwotnie prowadziły do wejść do budynków.

I.B.5 Zieleń

Teren inwestycji jest dość obficie porośnięty zielenią zarówno drzewami jak i formami krzewiastymi. Zieleń ta jest mocno zdziczała. Załącznik do opracowania stanowi tabelaryczne zestawienie drzew i krzewów z podaniem ich parametrów szczególnych jak gatunku, obszar zajęty przez krzewi i średnica pnia w przypadku drzew. Z uwagi na to że drzewa te rosły głównie wokół budynku przedszkola w chwili obecnej w znacznej części koliduje z projektowaną inwestycją i przeznaczona jest do wycinki. W jej miejsce planowane są nowe nasadzenia.

I.B.6 Infrastruktura techniczna

I.B.6.1 Instalacja wodociągowa:

W ciągu ul. Gisgesa znajduje się sieć wodociągowa wo110 PCV. Jednocześnie w północnym narożniku działki objętej opracowaniem przebiega przyłącz do sąsiedniego budynku mieszkalnego. Na działce znajduje się również studnia oraz instalacja wody zasilającej nieużytkowany budynek przedszkola. Zarówno instalacja jak i studnia zostaną rozebrane.

I.B.6.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Przez teren inwestycji przebiega istniejąca kanalizacja sanitarna DN250. Z uwagi na zbliżenie projektowanego budynku a także w związku z wykonywaniem nad tą siecią układu dróg i parkingów planowane jest zgodnie z warunkami zarządcy sieci zabezpieczenie jej rurami stalowymi dwudzielnymi.

I.B.6.3 Instalacja kanalizacji deszczowej

Na terenie miasta Nisko jak również w pobliżu planowanej inwestycji nie ma kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Gospodarowanie wodami opadowymi i ściekowymi odbywa się na działkach inwestorów.

I.B.6.4 Instalacja ciepłownicza

W obrębie projektowanej inwestycji planowana jest rozbudowa sieci ciepłowniczej.

I.B.6.5 Instalacja elektryczna

W związku z dawną funkcją terenu mieszcząca przedszkole w terenie znajdują się nieczynne instalacje elektryczne zasilające dawny budynek przedszkola oraz oświetlenie terenu. Instalacje te planowane są do rozbiórki. W części północnej terenu przebiega istniejący przyłącz do budynku mieszkalnego.

I.B.7 Warunki gruntowo-wodne

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w podłożu analizowanego terenu występują proste warunki gruntowe. Obiekt kwalifikuje się do II kategorii geotechnicznej.

Na podstawie wykonanych otworów, określono warunki gruntowe badanego terenu. Warunki te określono poprzez wydzielenie naturalnych warstw gruntu różniących się parametrami fizyczno-mechanicznymi. Dokonując podziału brano pod uwagę genezę, rodzaj oraz stan gruntu.

W dokumentowanym podłożu stwierdzono obecność utworów niespoistych wykształconych w postaci piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. „W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych”. Na omawianym terenie występują „proste warunki gruntowe.

W trakcie wiercenia otworów badawczych zaobserwowano czwartorzędowe swobodne zwierciadło wód podziemnych stabilizujące się na głębokości 3,1-3,3 m p.p.t.

I.B.8 Ogrodzenie

Teren inwestycji jest w chwili obecnej ogrodzony. Ogrodzenie to jest w złym stanie. W ramach inwestycji planuje się wykonanie nowego ogrodzenia w związku z koniecznością wydzielenia terenu ogólnodostępnego oraz ograniczonego dostępu przeznaczonego dla pracowników sądu i prokuratury. Ogrodzenie będzie przebiegać w linii elewacji wschodniej budynku. W ogrodzeniu tym planuje się zainstalowanie bram i furtek kontrolujących dostęp do dalszej strefy budynku. W dalszej części ogrodzenie przebiegać będzie wzdłuż południowej, zachodniej i północnej granicy terenu inwestycji.

Dodatkowo wygradzone zostaną strefy konwoju dla sądu i prokuratury.

I.B.9 Miejsca parkingowe

W sąsiedztwie terenu inwestycji brak istniejących miejsc postojowych. Wszystkie wymagane miejsc postojowe powstaną na terenie działek inwestora.

I.C PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

I.C.1 Uwarunkowania wynikające z zapisów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 68 z 10.10.2019r.

W myśl zapisów decyzji:

Rodzaj zabudowy: Zabudowa usługowa- usługi publiczne, parking, drogi, drogi wewnętrzne

Funkcja obiektu: sąd rejonowy, prokuratura rejonowa, komunikacja,

Warunki szczegółowe:

Cechy zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona przez elewacje frontowe budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach 3621/4, 3621/3, 3620/3 w Nisku, to jest w odległości około 8,0 metrów od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej ul Gisgesa w Nisku

- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu

- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20%

- planowane zamierzenie należy usytuować bezkolizyjnie w stosunku do sieci infrastruktury technicznej lub dokonać ich przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi i na zasadach zarządcy sieci.

- na terenie inwestycji bądź w podziemnej części budynku przewidzieć miejsca postojowe dostosowane do funkcji (około 99 miejsc postojowych) przy czym powierzchni miejsc, dróg wewnętrznych i placów nie może przekroczyć 0,5 ha terenu inwestycji

- na terenie wykonać drogi wewnętrzne do obsługi komunikacyjnej terenu.

Cechy zabudowy:

- szerokość elewacji frontowej budynku użyteczności publicznej nie więcej niż 70m (za elewację frontową uznaje się elewację od strony ul. Gisgesa)

- nie ustala się wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej budynku użyteczności publicznej

- wysokość głównej kalenicy dachowej / całkowita wysokość budynku użyteczności publicznej nie więcej niż 24m przy czym zaleca się nawiązanie wysokością do budynków użyteczności publicznej w terenie analizowanym.

- budynek przekryć dachem dwuspadowym, wielospadowym o kacie nachylenia głównych połaci dachowych do 40% bądź dachem płaskim

- nie ustala się kierunku głównej kalenicy dachowej budynku użyteczności publicznej.

Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień

– brak

Warunki wynikające z przepisów odrębnych

- prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi
- z wymogami m.in. ustawy Prawo Budowlane i warunkami technicznymi

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji infrastruktury technicznej

- teren planowanej inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ulicy Gisgesa. przez
- docelowo inwestor przewiduje obsługę komunikacyjną terenu projektowanymi dwoma zjazdami publicznymi wg decyzji lokalizacyjnej

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i wymagania w zakresie ochrony środowiska

Projektowany budynek zgodnie z oświadczeniami o możliwości przyłączenia do sieci zostanie podłączony do:

- istniejącej kanalizacji sanitarnej
- istniejącej sieci gazowej
- istniejącej sieci wodociągowej
- istniejącej sieci energetycznej
- istniejącej sieci ciepłej
- istniejącej sieci teletechnicznej,
- usuwanie odpadów przewidziano w drodze indywidualnych umów z przedsiębiorstwem

oczyszczania miasta i docelowo: wywozem do zaprojektowanych miejsc gromadzenia odpadów stałych.

- odprowadzenie wód opadowych z budynków , utwardzonych placów , dojazdów i dojazdów przejazdów oraz dróg wewnętrznych na terenie inwestycji należy przewidzieć wg indywidualnego rozwiązania (sugeruje się zaprojektowanie systemu rozsączającego dla wód opadowych) na terenie własnej działki z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami , w tym planowane przedsięwzięcie powinno uwzględniać jego położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica-Stalowa Wola – Rzeszów, którego wody podlegają ochronie przed zanieczyszczeniem (przy projektowaniu i realizacji inwestycji nie należy stosować rozwiązań powodujących zagrożenie dla środowiska wodnego. Rozwiązania w zakresie wód opadowych powinny uwzględniać wymagania zawarte w ustawie Prawo Ochrony Środowiska i ustawie z dnia 20 lipca 2017 Prawo Wodne.

- planowana inwestycja nie może przekraczać standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych emisji określonych przepisami Prawo Ochrony Środowiska i przepisami wykonawczymi.

- uciążliwość inwestycji dla środowiska, w tym wynikające z planowanej działalności (hałas, wibracje) nie może wykraczać poza granice terenu inwestycji, w tym planowane budynki, budowle i urządzenia z nimi związane winny być wykorzystane, zaprojektowane w taki sposób aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy i osoby znajdujące się w sąsiedztwie nie stanowiły zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiły im prace i odpoczynek w zadowalających warunkach. Poziom hałasu emitowanego do środowiska przez projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji oraz działalność usługową nie może powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- nadmiernej uciążliwości powodowanej hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi ani promieniowaniem.
- niedopuszczalnego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Ustalenia dotyczące ochrony przeciw pożarowej projektowanych obiektów

Projekt wewnętrznego układu drogowego umożliwia dostęp wozu strażackiego po całym obwodzie

budynku. Projektowane dwa zjazdy na działkę z ulicy Jana Marii Gisgesa zlokalizowane są po wschodniej stronie działki i zapewniają przejazd wozu bojowego bez konieczności zawracania.

Wszystkie powyższe warunki zostały spełnione.

I.C.2 Układ komunikacyjny, miejsca postojowe

Obsługa komunikacyjna terenu projektowanego obiektu opierać się będzie o dwa wjazdy z ulicy Gisgesa. Wjazd w części północnej obsługiwać będzie część budynku mieszcząca prokuraturę, wjazd od strony południowej obsługiwać będzie sąd.

Układ komunikacyjny zakłada możliwość objazdu dookoła projektowanego budynku. W ramach dróg wewnętrznych przewidziano wydzielenie strefy ogólnodostępnej oraz strefy dla pracowników. Wydzielenie wykonano za pomocą bram. W ramach dróg wydzielono również strefy konwoju dla służb więziennych przy prokuraturze i przy sądzie.

Układ komunikacyjny dla pieszych to głównie szeroka aleja prowadząca po skosie od północno-wschodnie j części działki do głównego wejścia do sądu i prokuratury mieszczącego się w wewnętrznym patio. Kierunek ciągu pieszego został podkreślony przełamaniem rytmu pilastrów na elewacji. Dodatkowo dookoła budynku przewidziano chodniki prowadzące do poszczególnych wejść

W projektowanym budynku przewidziano siedem niezależnych wejść w poziomie parteru wynikające z układu funkcjonalnego budynku:

- 1) wejście/wyjście główne – od strony północno-wschodniej
- 2) wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej – od strony zachodniej
- 3) brama do garażu – od strony zachodniej
- 4) wejście/wyjście dla pracowników sądu – od strony południowo-zachodniej
- 5) wejście/wyjście dla pracowników prokuratury – od strony północnej
- 6) wejście do pionu karnego (dla doprowadzonych w obstawie konwoju) - Sąd – od strony południowej
- 7) wejście dla doprowadzonych w obstawie konwoju – Prokuratura – od strony północno-zachodniej

Na terenie inwestycji zaprojektowano łącznie 96 miejsc postojowych w tym 31 od frontu budynku w trefie ogólnodostępnej. Dwa z tych miejsc przeznaczone są dla osób niepełnosprawnych. Wzdłuż elewacji północnej przewidziano 10 miejsc dla Prokuratury. Pozostałe 55 miejsc postojowych zlokalizowane po zachodniej stronie działki przeznaczone jest dla pracowników sądu. Zarówno w ramach miejsc dla sądu jak i prokuratury przewidziano po 1 miejscu dla osób niepełnosprawnych.

I.C.3 Infrastruktura techniczna zewnętrzna

I.C.3.1 Instalacja wodociągowa:

W ciągu ul. Gisgesa znajduje się sieć wodociągowa wo110 PCV. W oparciu o otrzymane warunki techniczne dla projektowanej inwestycji planowane są dwa odrębne przyłącza wody – przyłącz dla Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej. Przyłącza należy wykonać z przewodów PE, należy zamontować zasuwy odcinające. Przyłącza wodociągowe wyposażać w układy wodomierzowe. Projekt przyłączy objęty odrębną procedurą.

I.C.3.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Przez teren inwestycji przebiega istniejąca kanalizacja sanitarna DN250. W oparciu o otrzymane warunki techniczne planowane jest wykonanie dwóch odrębnych przyłączy do wspomnianej sieci. Włączenie należy wykonać do istniejącej studni na kanale DN250. Przyłącza objęte odrębną procedurą.

I.C.3.3 Instalacja kanalizacji deszczowej

Zgodnie z otrzymaną informacją w zapewnieniu dostawy wody i odbioru ścieków wydanymi przez MZK Nisko, nie otrzymano zgody na zrzut ścieków wód opadowych do systemu kanalizacji miasta Nisko.

Wody deszczowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu, należy odprowadzić poprzez bezciśnieniowe rozprowadzenie i rozsączanie w gruncie za pomocą systemu skrzynek rozsączających. System wykorzystuje naturalną infiltrację wód opadowych do gruntu.

Obszar inwestycji podzielono na dwie zlewnie i tym samym na dwa układy rozsączające:

- Zlewnia północna – obsługująca Prokuraturę
- Zlewnia południowa – obsługująca Sąd

Systemy rozsączające zaprojektowano pod miejscami parkingowymi. Systemy posiadają odpowietrzenia wyprowadzone ponad teren zielony, układy połączono. Przyjęto jedną warstwę skrzynek dla obu systemów o przykryciu do poziomu terenu wynoszącym ok. 1,63 m.

W skład podstawowego systemu rozsączającego wchodzi:

- Skrzynki rozsączające wykonane z polipropylenu o wymiarach: 1200 x 600 x 600 mm.
- pojemności magazynowania 95-96%.
- Pojemność wodna netto: 413 dm³.
- Budowa modułowa pozwalająca na dowolną konfigurację i łączenie poszczególnych skrzynek.
- Geowłóknina ochronna do osłony skrzynek rozsączających, o gramaturze
- Studzienki kanalizacji deszczowej.
- Separatory z osadnikami.

Konstrukcja separatora gwarantuje, przy przepływie nominalnym – minimalne oczyszczenie ścieków zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 18 listopada 2014 r. (Dz. U. 2014.1800) tj. stężenie substancji ropopochodnych na odpływie <15 mg/dm³, stężenie zawiesiny ogólnej na odpływie <100 mg/dm³.

Przewody połączeniowe, odpowietrzenia.

Zlewnia północna – Prokuratura

Dla przedmiotowej zlewni, przyjęto obszar rozsączania o wymiarach 8,4 m x 7,2 m.

Przyjęta ilość skrzynek: 84 sztuki w jednej warstwie.

Pojemność skrzynek dla zlewni: 34,69 m³.

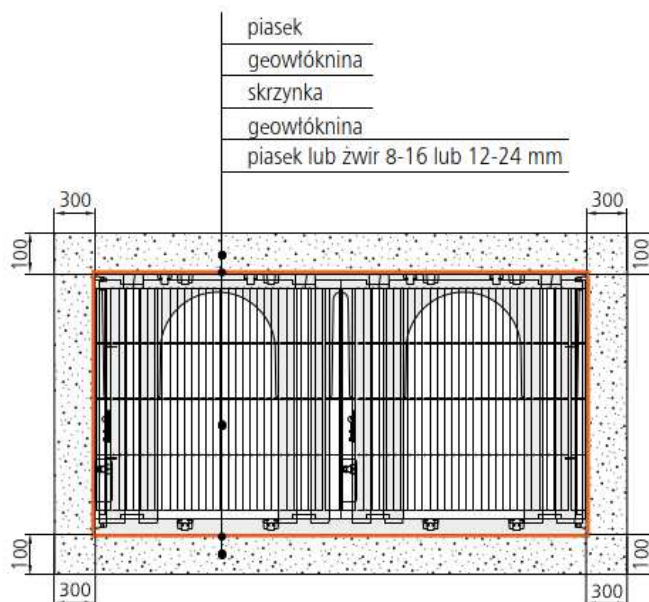
Zlewnia południowa - Sąd

Dla przedmiotowej zlewni, przyjęto obszar rozsączania o wymiarach 31,2 m x 7,2 m.

Przyjęta ilość skrzynek: 312 sztuk w jednej warstwie.

Pojemność skrzynek dla zlewni: 128,85 m³.

Typowy schemat ułożenia skrzynek do rozsączania wody deszczowej:



Zmiany kierunku i spadku przewodów kanalizacyjnych wykonywać w studzienkach inspekcyjnych. Projektuje się studzienki niewłazowe $\Phi 425\text{mm}$ / $\Phi 400\text{ mm}$, z rurą wznoszącą karbowaną $\Phi 425\text{mm}$ / $\Phi 400\text{ mm}$ stanowiącą komin studzienki oraz pokrywą żeliwną systemową posadowioną na rurze teleskopowej oraz studnie betonowe $D=1000\text{mm}$ z pokrywą $D=600\text{mm}$. Klasę pokrywy dostosować do rodzaju nawierzchni i przewidywanego obciążenia.

System kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur strukturalnych PP-B PRAGMA o sztywności obwodowej SN8. Projektowana kanalizacja deszczowa odprowadzać będzie wody deszczowe z dachów poprzez rury spustowe oraz z terenu utwardzonego poprzez wpusty uliczne i odwodnienia liniowe. Materiały używane do budowy przyłączy kanalizacyjnych powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania danego materiału na rynku polskim.

Należy stosować materiały w I Klasie jakości. W przypadku wystąpienia kolizji lub zbliżenia z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu, kolizje zabezpieczyć przy pomocy rur ochronnych właściwych dla danego typu kolizji, zgodnie z PN-91/M-34501 oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 30.07.2001r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1055).

I.C.3.4 Obliczenia

a) Zlewnia północna – Prokuratura

Obliczenia ilości wód deszczowych wg zależności $Q_{dmax} = q \times F_{zred}$ [l/s]

Charakterystyka zlewni - PÓŁNOCNEJ - PROKURATURA

| Ip | Rodzaj nawierzchni | F | F | y | Fzred |
|----|-----------------------------|----------------|------|-----|-------|
| | | m ² | ha | -- | ha |
| 1 | Dachy obiektów kubaturowych | 264 | 0,03 | 0,9 | 0,024 |
| 2 | Teren utwardzony - drogi | 412 | 0,04 | 0,8 | 0,033 |
| 3 | Teren utwardzony - chodniki | 144 | 0,01 | 0,8 | 0,012 |

| | | | | | |
|---|--------------------------|------|------|------|-------|
| 4 | Teren utwardzony parking | 252 | 0,03 | 0,8 | 0,020 |
| 3 | Tereny zielone | 474 | 0,05 | 0,2 | 0,009 |
| | RAZEM | 1546 | 0,15 | 0,63 | 0,098 |

Obliczeniowy przepływ deszczu

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|---------|------|--------|----------|------|-----|------|--------|
| 1 | Maksymalny przepływ deszczu dla | q = | 150 | l/s ha | Qd max = | 14,7 | l/s | 0,88 | m³/min |
| 2 | Obliczeniowy przepływ deszczu | q = | 15 | l/s ha | Qd obl = | 1,5 | l/s | 0,09 | m³/min |
| 3 | Przepływ - drogi, tereny, parkingi | Fzred = | 0,07 | ha | Q1max = | 11,1 | l/s | 0,67 | m³/min |
| 4 | Przepływ - dachy | Fzred = | 0,02 | ha | Q2max = | 3,6 | l/s | 0,21 | m³/min |

Obliczenia retencji

| | | | |
|---|---------------------------------------|-------|-----|
| 1 | Qd_MZK | 0 | l/s |
| 2 | czas trwania deszczu [t] | 15 | min |
| 3 | Vd - Objętość dopływu = Qdmax x t | 13,21 | m³ |
| 4 | Vo - Objętość odpływu = Qd_MZK x t | 0 | m³ |
| 5 | Vr - Wymagana retencja = Vd- Vo | 13,21 | m³ |

Obliczenia ilości skrzynek rozsączających:

$$L = \frac{A_n \times 10^{-7} \times r_d \times D \times 60}{(b \times h \times s_r + (b + (h/2)) \times D \times 60 \times (k_f/2))}$$

L – długość skrzynek rozsączających [m]

A_n – zredukowana powierzchnia [m²]

r_d – natężenie deszczu miarodajnego [l/s x ha]

D – czas trwania deszczu [min]

b – szerokość modułu (systemu) rozsączającego [m]

h – wysokość modułu (systemu) rozsączającego [m]

s_r – współczynnik akumulacyjny dla skrzynek rozsączających – 0,95 do 0,96

k_f – współczynnik filtracji gruntu [m/s]

| A _n = Fzred | r _d | D | b | h | s _r | k _f | L | L dobrana | V _{sk brutto} | V _{sk netto} | Lskrz |
|---------------------------|----------------|-------|-----|-----|----------------|----------------|------|-----------|------------------------|-----------------------|--------|
| [m²] | [l/s x ha] | [min] | [m] | [m] | [-] | [m/s] | [m] | [m] | [m³] | [m³] | [szt.] |
| 978,80 | 19,1 | 360 | 7,2 | 0,6 | 0,95 | 0,00001 | 8,22 | 8,4 | 36,29 | 34,69 | 84 |

Dobrano system rozsączania o wymiarach 7,2 m x 8,4 m, w jednej warstwie, ilość skrzynek 84 sztuki.

b) Zlewnia południowa – Sąd

Obliczenia ilości wód deszczowych wg zależności Qdmax = q x Fzred [l/s]

Charakterystyka zlewni - POŁUDNIOWEJ - SĄD

| Ip | Rodzaj nawierzchni | F | F | y | Fzred |
|----|-----------------------------|------|------|-----|-------|
| | | m2 | ha | -- | ha |
| 1 | Dachy obiektów kubaturowych | 1355 | 0,14 | 0,9 | 0,122 |
| 2 | Teren utwardzony - drogi | 1531 | 0,15 | 0,8 | 0,122 |

| | | | | | |
|---|-----------------------------|------|------|------|-------|
| 3 | Teren utwardzony - chodniki | 184 | 0,02 | 0,8 | 0,015 |
| 4 | Teren utwardzony parking | 959 | 0,10 | 0,8 | 0,077 |
| 3 | Tereny zielone | 1500 | 0,15 | 0,2 | 0,030 |
| | RAZEM | 5529 | 0,55 | 0,66 | 0,366 |

Obliczeniowy przepływ deszczu

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|---------|------|--------|----------|------|-----|------|---------------------|
| 1 | Maksymalny przepływ deszczu dla | q = | 150 | l/s ha | Qd max = | 54,9 | l/s | 3,29 | m ³ /min |
| 2 | Obliczeniowy przepływ deszczu | q = | 15 | l/s ha | Qd obl = | 5,5 | l/s | 0,33 | m ³ /min |
| 3 | Przepływ - drogi, tereny, parkingi | Fzred = | 0,24 | ha | Q1max = | 36,6 | l/s | 2,20 | m ³ /min |
| 4 | Przepływ - dachy | Fzred = | 0,12 | ha | Q2max = | 18,3 | l/s | 1,10 | m ³ /min |

Obliczenia retencji

| | | | |
|---|---------------------------------------|-------|----------------|
| 1 | Qd_MZK | 0 | l/s |
| 2 | czas trwania deszczu [t] | 15 | min |
| 3 | Vd - Objętość dopływu = Qdmax x t | 49,39 | m ³ |
| 4 | Vo - Objętość odpływu = Qd_MZK x t | 0 | m ³ |
| 5 | Vr - Wymagana retencja = Vd - Vo | 49,39 | m ³ |

Obliczenia ilości skrzynek rozsączających:

$$L = \frac{A_n \times 10^{-7} \times r_d \times D \times 60}{(b \times h \times s_r + (b + (h/2)) \times D \times 60 \times (k_f/2))}$$

- L – długość skrzynek rozsączających [m]
A_n – zredukowana powierzchnia [m²]
r_d – natężenie deszczu miarodajnego [l/s x ha]
D – czas trwania deszczu [min]
b – szerokość modułu (systemu) rozsączającego [m]
h – wysokość modułu (systemu) rozsączającego [m]
s_r – współczynnik akumulacyjny dla skrzynek rozsączających – 0,95 do 0,96
k_f – współczynnik filtracji gruntu [m/s]

| A _n = Fzred | r _d | D | b | h | s _r | k _f | L | L dobrana | V _{sk} brutto | V _{sk} netto | Lskrz |
|---------------------------|----------------|-------|-----|-----|----------------|----------------|-------|-----------|------------------------|-----------------------|--------|
| [m ²] | [l/s x ha] | [min] | [m] | [m] | [-] | [m/s] | [m] | [m] | [m ³] | [m ³] | [szt.] |
| 3658,7 | 19,1 | 360 | 7,2 | 0,6 | 0,95 | 0,00001 | 30,72 | 31,2 | 134,78 | 128,85 | 312 |

Dobrano system rozsączania o wymiarach 7,2 m x 31,2 m, w jednej warstwie, ilość skrzynek 312 sztuki.

I.C.3.5 Instalacja ciepłownicza

Zgodnie z otrzymaną informacją w warunkach przyłączeniowych wydanych przez PEC Stalowa Wola, przyłączenie projektowanego budynku będzie możliwe po planowanej przebudowie sieci ciepłowniczej. Planowane jest wykonanie dwóch odrębnych przyłączy – dla Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej. Przyłącza będą doprowadzone do pomieszczeń węzła cieplnego. Projekt przyłączy objęty odrębną procedurą.

I.C.3.6 Instalacje elektryczne

I.C.3.6.a Zasilanie

W ramach opracowania zaprojektowano licznikowe linie kablowe zasilające budynek od złącz kablowych stanowiących granicę stron pomiędzy Inwestorem a dostawcą energii elektrycznej. Dla obu użytkowników budynku planowane jest zasilanie podstawowe i rezerwowe. Dostawa montaż oraz doprowadzenie zasilania do złącz kablowych po stronie PGE Dystrybucja S.A.

I.C.3.6.b Oświetlenie zewnętrzne

Zaprojektowano oświetlenie terenu w postaci opraw oświetleniowych LED na słupach aluminiowych o wysokości $h=8\text{m}$. Rozmieszczenie projektowanych opraw i trasę linii kablowej pokazano na planie sytuacyjnym. Kable prowadzić bezpośrednio w ziemi. Kable w oprawach łączyć za pomocą izolacyjnych złącz typu IZK. Zabezpieczenie opraw w słupach wykonać wkładkami bezpiecznikowymi 6A. Połączenia pomiędzy złączami IZK, a oprawami wykonać kablem YKY $3 \times 1,5\text{mm}^2$. Załączaniem oświetlenia będzie sterował zegar astronomiczny umieszczony w rozdzielnicę RG.

Wszystkie słupy oświetleniowe należy uziemić płaskownikiem ocynkowanym FeZn $25 \times 4\text{mm}$ ułożonym w wykopie wspólnie z kablem. Wymagana wartość uziemienia poniżej 10Ω .

Kable ułożyć w ziemi na głębokości $0,7\text{ m}$ na 10 cm podsypce z piasku. Na kable nasypać 10 cm piasku, następnie 15 cm gruntu rodzimego, a po jego ubiciu ułożyć niebieską folię. W miejscu skrzyżowania linii kablowych z drogami, urządzeniami podziemnymi, należy je wykonać rurami osłonowymi o typie i długościach podanych na planie sytuacyjnym. Należy sporządzić powykonawczą inwentaryzację geodezyjną przez uprawnionego geodetę. Całość robót wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami tj.: przepisami BHP, normami branżowymi.

Dodatkowo w celu realizacji nocnej iluminacji budynku projektuje się zastosowanie zewnętrznych opraw elewacyjnych. Oprawy te zostaną zamontowane w poziomie terenu pomiędzy pilastrami budynku.

I.C.4 Ukształtowanie terenu i zieleni

Ukształtowanie terenu zostało dopasowane do projektowanej funkcji oraz nawiązuje do charakterystycznych punktów (rzędnych istniejących

Nie planuje się zmiany poziomu terenu wzdłuż granic terenu inwestycji. Ukształtowanie terenu przy granicy działki inwestora uniemożliwi spływanie wody na działki sąsiada.

Poziom $0,00$ poszczególnych budynku zaprojektowano na poziomie $160,40\text{ m. n.p.m.}$ Wszystkie wyjścia z budynku nie posiadają barier architektonicznych. Zastosowany jedynie różnicę 2 cm pomiędzy posadzką budynku oraz otoczeniem.

Rzędne terenu przedstawione w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu należy rozpatrywać łącznie z projektem części architektonicznej i drogowej.

I.D BILANS TERENU:

| BILANS TERENU | | | | |
|---------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------|
| LP | RODZAJ POWIERZCHNI | POWIERZCHNIA W (W M2) | UDZIAŁ PROCENTOWY | UWAGI |
| 1 | POWIERZCHNIA DZIAŁKI | 7116,88 | 100,00 | |
| | 3618/2 | 6646,60 | 93,39 | |
| | 3612/2 | 470,28 | 6,61 | |
| 2 | POWIERZCHNIA ZABUDOWY | 1677,61 | 23,57 | |

| | | | | |
|---|--|---------|-------|--|
| | BUDYNEK GŁ | 1657,61 | | |
| | ŚMIETNIK SĄD | 10,00 | | |
| | ŚMIETNI PROKURATURA | 10,00 | | |
| 3 | POWIERZCHNIA UTWARDZONA | 3452,59 | 48,51 | |
| | POWIERZCHNIA DOJŚĆ | 400,02 | | |
| | POWIERZCHNIA DRÓG | 1843,13 | | |
| | POWIERZCHNIA PARKINGÓW | 1209,44 | | |
| 4 | POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | 1944,58 | 27,32 | |
| 5 | WYSOKOŚĆ BUDYNKU | 13.90 | | |

Dane dotyczące projektowanego budynków zostały umieszczone w części architektoniczno – budowlanej opisu technicznego.

Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe liczone zgodnie z Normą PN-ISO 9836.

Powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu.

I.E INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DOTYCZĄCE TERENU I LOKALIZACJI INWESTYCJI

I.E.1 Rejestr zabytków – informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej działki

Planowana inwestycja zgodnie z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nisko” zatwierdzonego uchwałą nr XXII/242/2000 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 24.08.2000 z późn. zmianami położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej K1 obejmującej teren historycznego układu urbanistycznego miasta Nisko wraz z naturalnym przedpołem od strony rzeki San z zachowaną historyczną zabudową, naturalnym zadrzewieniem ciekami wodnymi oraz w strefie ochrony konserwatorskiej B-2 obejmującej układ urbanistyczny miast Niska wraz z historyczną zabudową i zachowanym podziałem działek. Na terenie planowanej inwestycji oraz w jej najbliższym sąsiedztwie nie występują stanowiska archeologiczne ani też inne obiekty objęte indywidualną formą ochrony konserwatorskiej tj. wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

I.E.2 Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej, nie jest objęty obszarem szkód górniczych.

I.E.3 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

I.E.3.1 Ochrona wód i gospodarka wodna:

Ukształtowanie działki nie narusza stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich i nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich oraz spływu wody na działki sąsiednie.

Niweletę projektowanych dróg wewnętrznych zaprojektowano w zakresie ok. -0,20 – + 0,25m ponad istniejący teren. Ukształtowanie niwelety zapewni prawidłowy spływ wód opadowych do projektowanych wpustów deszczowych.

Wody opadowe i roztopowe z obszaru projektowanego wewnętrznego ciągu pieszo-jednego odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej poprzez projektowane wpusty drogowe. Planuje się budowę kanalizacji deszczowej pod obszarem projektowanych dróg wewnętrznych i po oczyszczeniu w separatorach i osadnikach rozsączenie w gruncie.

Dokładny bilans wód opadowych znajduje się w opisie infrastruktury technicznej zakresie kanalizacji deszczowej i rozsączenia branży sanitarnej, będącym częścią składową niniejszego opracowania.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dębica–Stalowa Wola–Rzeszów (nr 425) który ma kształt trójkąta, którego wierzchołkami są okolice Dębicy, Przeworska i Stalowej Woli. Planowana Inwestycja nie będzie miała wpływu na wody podziemne w tym również wspomniany zbiornik

I.E.3.2 Zagospodarowanie mas ziemnych:

Przewiduje się częściowe wykorzystanie mas ziemnych z wykopów do niwelacji nierówności na działce, dopasowania rzędnych terenu do wartości projektowanych oraz wykonania niwelacji przy projektowanych obiektach. Pozostałe przemieszczane masy ziemne zostaną zaliczane jako „odpad” i wywiezione na składowisko odpadów komunalnych w czasie realizacji obiektu. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych planuje się kilku do kilkunastocentymetrowego wyniesienie budynku ponad istniejący teren oraz niezbędne niwelety w układzie drogowym i ukształtowaniu terenu nie ingerujące w poziom gruntu na działkach sąsiednich. Wody z terenu inwestycji kierowane będą do projektowanej kanalizacji deszczowej.

I.E.3.3 Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Na terenie zaprojektowano dwa miejsca do gromadzenia odpadów: jedno przeznaczone dla prokuratury zlokalizowane w części północnej przy parkingach. Drugie w części zachodniej przeznaczone dla sądu. Miejsca do gromadzenia odpadów przewidziano jako wiaty o 3 ścianach murowanych, o ażurowej strukturze w górnej części, kryte blacha fałdową.

I.E.3.4 Ochrona przed hałasem

W budynkach nie projektuje się urządzeń i technologii emitujących hałas ponad obowiązujące przepisy i Polskie Normy. Nie przewiduje się lokalizacji usług uciążliwych. Wszystkie centrale wentylacyjne i urządzenia klimatyzacyjne zlokalizowano na dachu tak by zminimalizować ich oddziaływanie na otoczenie. Urządzenia częściowo ukryte są za attykami

I.E.3.5 Informacja o przewidywanym zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi

Na podstawie Rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę usługową o powierzchni powyżej 2ha (na terenach nie objętych ustaleniami miejscowego planu, nie objętych formami ochrony przyrody). Powierzchnia terenu objętego przekształceniem w projektowanej inwestycji wynosi poniżej 0,72ha.

Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają garaże, parkingi samochodowe i zespoły parkingów o powierzchni powyżej 0,5ha na terenach nie objętych formami ochrony przyrody. Powierzchnie parkingów na terenie planowanej inwestycji wynosi 0,35ha

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

I.E.3.6 Inne

Przedmiotowy obiekt budowlany nie ma negatywnego wpływu na środowisko, nie emituje: promieniowania jonizującego, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń do atmosfery poza dopuszczalnymi normami

emisji, oraz nie wpływa na wody powierzchniowe z wyjątkiem terenów utwardzonych i obrysu budynku oraz nie wpływa na wody podziemne.

I.E.4 Informacje dotyczące programu „Natura 2000”

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty programem „Natura 2000” i nie jest objęty formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust 1 Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2004r Nr 92, poz. 880 z późn. zm.)

W promieniu 10 km znajdują się następujące obszary chronione:

| L.P | Numer nazwa | Forma ochrony | odległość |
|-----|--|------------------------------|-----------|
| 1. | Jastkowice | Rezerwat | 12,74 km |
| 2. | Park Krajobrazowy Lasy Janowskie - otulina | Park Krajobrazowy | 3,50 km |
| 3. | Park Krajobrazowy Lasy Janowskie | Park Krajobrazowy | 9,64 km |
| 4. | Puszcza Sandomierska PLB180005 | Natura 200 | 5,91 km |
| 5. | Lasy Janowskie PLB060005 | Natura 200 | 9,94 km |
| 6. | Dolina Dolnego Sanu PLH 180020 | Natura 200 obszary specjalne | 1,13 km |
| 7. | Enklawy Puszczy Sandomierskiej PLH180055 | Natura 200 obszary specjalne | 5,07 km |
| 8. | Dolina Dolnej Tanwi PLH 060031 | Natura 200 obszary specjalne | 7,81 km |
| | | | |

I.E.5 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Teren inwestycji będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez ukształtowane spadki na drogach i dojściach pieszych. Wszystkie wejścia do budynku zaprojektowano bezpośrednio z poziomu terenu. Spadki na dojściach do budynku nie przekraczają 5%. Poprzez zmianę struktury nawierzchnia (nawierzchnia chropowata) podkreślone zostaną wszystkie wejścia dla osób niedowidzących. W strefie wejścia główne informacje zostaną podane w języku Braille’a

I.E.6 Ochrona przeciwpożarowa

Dla inwestycji zaprojektowano drogę pożarową przebiegającą wzdłuż jego elewacji zachodniej (frontowej) oraz północnej. Elewacja frontowa ma 63,5 metra w związku z powyższym droga zapewnia dostęp do co najmniej 50% obwodu budynku. Wyjazd samochodu bojowego przewidziano jako przejazd w części tylnej budynku. Wszystkie bramy na drodze wozu bojowego sterowane będą przez system sygnalizacji pożaru.

Ochronę budynku hydrantami projektuje się w oparciu o istniejącą sieć wodociągową. Na której konieczne jest przesunięcie jednego z hydrantów. Dla spełnienia wymogu odległości hydrantu od chronionego budynku hydrant w części północnej ulicy Gisgesa zostanie przebudowany i przesunięty o około 15 metrów bliżej obiektu sądu i prokuratury.

I.F POSZANOWANIE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje ograniczenia w zakresie dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz do środków łączności, dostępu do światła dziennego. Zapewniono ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby. Konieczne przebudowy elementów infrastruktury zostały ujęte w projekcie zagospodarowania terenu.

Realizacja inwestycji nie powoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników budynków w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych obiektów budowlanych ani obniżenia ich przydatności do użytkowania.

Projektowane rozwiązania techniczne zapewniają spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, zachowania warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska i ochrony przed hałasem i drganiami. Nie zmieniają parametrów charakterystyki energetycznej i racjonalizacji energii w obiektach sąsiedzkich.

Przewidziane w projekcie budowlanym metody fundamentowania i zabezpieczenia wykopów pod budynek projektowany nie powoduje zmian stosunków wodnych w gruntach na działkach sąsiednich.

Z uwagi na sąsiadującą zabudowę jednorodziną planuje się wzdłuż granic nieruchomości nasadzenia zieleni o funkcji izolacyjnej.

I.G OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art.3 ust 20 prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

I.G.1 Analiza obiektu kubaturowego

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planowana jest budowa budynku administracyjno-biuroowego sądu i Prokuratury Rejonowej w Nisku wraz z zagospodarowaniem terenu.

Analiza funkcji obiektu kubaturowego:

Budynek jest obiektem budowlanym, trwale związanym z gruntem, wydzielonym z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadającym fundament oraz dach.

Zgodnie z art. 209 Warunków technicznych, ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jako budynek użyteczności publicznej - Średniowysoki (SW). W ramach budynku planuje się wydzieleni pomieszczeń technicznych PM. Budynek taki w myśl paragrafu 231.1 powinien być zlokalizowany w odległości nie mniejszej niż 8 metrów od innych budynków ZL oraz 15 od budynków PM o obciążeniu ogniowym powyżej 100 kJ/m². W sąsiedztwie nie znajdują się budynki PM. Budynek spełnia wymagania odległości w myśl przepisów pożarowych

Analiza bryły obiektu kubaturowego:

Przesłanianie: zgodnie z §13 pkt 1, 2 oraz 4, wyznaczono wysokości przesłaniania dla poszczególnych obiektów (na rysunkach). Między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okien pomieszczeń, w odległości mniejszej niż wyznaczona wysokość przesłaniania nie znajdują się przesłaniające części tego samego budynku ani inne obiekty. Odległość projektowanego budynku od budynków sąsiednich oraz od granic działek niezabudowanych jest większa niż 14 metrów czyli wysokość przesłaniania, w tej sytuacji nie zjawisko przesłaniania nie następuje.

Zacienianie: §60 WT, Budynek objęty opracowaniem, jak i sąsiadująca zabudowa mają zapewniony odpowiedni czas nasłonecznienia. Dla projektowanego budynku administracyjnego nie ma konieczności wykazania właściwego czasu nasłonecznienia.

Cień rzucony z projektowanego budynku pada na działki:

3604, 3605, 3606, 3608, 3611/2, 3617, 3622, 3626, 3617/1, 3625/3, 3624/4, 3627/1, 3627/5, 3625/6. Na działki 3604, 3605, 3606 będące w chwili obecnej w strefie padania cienia niezabudowane cień pada przez okres około godziny od 7.00- 8.00 nie ograniczając ich możliwości zabudowy.

Na działkę 3611/2 cień pada przez 2h w południowej części działki nie ograniczając możliwości jej zabudowy.

Na działkę 3617 cień pada przez 3h w pasie do 4 metrów od granicy czyli w strefie w której obiekt nie może posiadać okien tak więc nie ogranicza to możliwości zabudowy i nasłonecznienia pomieszczeń.

Na działkę 3622 cień pada 4 h w południowej strefie działki. Od strony projektowanego budynku sądu na działce tej jest zlokalizowany budynek gospodarczy dla którego nie ma konieczności spełnienia czasu nasłonecznienia. Cień od budynku sądu nie pogarsza więc warunków użytkowych tej działki.

Na działki 3636, 3627/1, 3625/3, 3624/4, 3624/4, 3627/5, cień pada przez godzinę. Jednocześnie działki te są w chwili obecnej zabudowane budynkami jednorodzinnymi. Dla okien zlokalizowanych w elewacjach południowej wschodniej i zachodniej pomimo padającego cienia od budynku sądu czas nasłonecznienia wynosi co najmniej 3 h tak więc planowana inwestycja nie pogorszy warunków użytkowych tych nieruchomości.

Na działkę 3625/6 cień pada przez 1 godzinę w części północnej tej działki nie dotykając jednocześnie obrysu istniejącego budynku.

I.G.2 Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania:

I.G.2.1 §12 Warunków Technicznych- warunki usytuowania:

Projektowany budynek usytuowany jest w części nadziemnej w odległości większej niż 4m od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi pozwalając na zabudowę tych działek zgodnie z Warunkami Technicznymi. Oddziaływanie nie następuje

I.G.2.2 §18, §19 Warunków Technicznych- miejsca postojowe:

Miejsca postojowe zlokalizowano zgodnie z warunkami technicznymi: zachowanie odległości, od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w projektowanym budynku nie określa się.

Odległość miejsc postojowych od granicy działki budowlanej wynoszą co najmniej 6 metrów. W przypadku pozostałych działek są one działkami drogowymi, dla których odległości nie określa się. Miejsca postojowe zlokalizowano w odległości większej lub równej 6 metrów od działek sąsiednich.

Odległość miejsc postojowych od okien pomieszczeń na stały pobyt wynosi w tym przypadku 7 metrów. W odległości 7 metrów od planowanych miejsc nie ma budynków z pomieszczeniami na pobyt. Miejsca są również oddalone o odległość 7 metrów od działek niezabudowanych nie powodując ograniczenia możliwości ich zabudowy.

I.G.2.3 §23 ust 1 Warunków Technicznych- miejsce gromadzenia odpadów stałych:

Miejsca do gromadzenia odpadów stałych spełniają wymogi warunków technicznych, a ich umiejscowienie nie powoduje oddziaływania na sąsiednie działki budowlane. Miejsca zaprojektowano w formie altany w północnej i zachodniej części działki i zlokalizowano w odległości min. 3m od granic nieruchomości.

I.G.2.4 §31 Warunków Technicznych - studnie:

Studnie zlokalizowane na działkach sąsiednich znajdują się w odległości większej niż 30 metrów od terenu inwestycji. Brak oddziaływania.

I.G.2.5 §36 ust 1 i §38 Warunków Technicznych – zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe:

Nie dotyczy. Obszar objęty opracowaniem oraz tereny przyległe zostały w większości skanalizowane. Znajdujące się a działce sąsiedniej nr 3622 zbiorniki znajdują się w odległości większej niż wymagana odległość od okien pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

§40 Warunków Technicznych – zieleni i urządzenia rekreacyjne:

Nie dotyczy.

I.G.2.6 §271 Warunków Technicznych – usytuowanie obiektów ze względu na bezpieczeństwo pożarowe:

Projektowane usytuowanie jest zgodne z warunkami technicznymi. Ściany zewnętrzne projektowanego budynku ZL, usytuowane są w odległości większej niż 8m od granic nieruchomości sąsiednich. Od strony

niezabudowanych nieruchomości po stronie zachodniej odległość ta wynosi ponad 16,5 metra. Nie ma więc nawet ograniczeń dla lokalizacji obiektów o większym obciążeniu ogniowym.

I.G.2.7 art. 5 ust. 1 PB podstawy prawidłowej budowy:

Projektowane zamierzenie nie prowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.

Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)

Analizowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaj i skala planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego wpływu na obszar Natura 2000 w tym na krajobraz, szatę roślinną i faunę.

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)

W związku z charakterem inwestycji, prace „budowlano-montażowe” nie będą uciążliwe dla okolicznych mieszkańców.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego:

Obszar oddziaływania obiektu pokazano w części graficznej projektu. Składają się na niego działki inwestycyjne oraz działki na które pada cień od projektowanego budynku.

Opracował:
dr hab inż. arch. Marcin Furtak

Zamierzenie budowlane:

Budowa:

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612/2, obr. Nisko, Jednostka ewidencyjna Nisko

| |
|---|
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY |
|---|

Adres obiektu:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko, Jednostka Ewidencyjna Nisko

Inwestor:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

Projekt:

Pracownia Projektowa F-11
dr hab. inż arch Marcin Furtak
ul. Olszańska 7A
31 - 513 Kraków
tel. (12) 411-31-02

Spis treści

| | |
|--|----|
| II PROJEKT CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ - OPIS TECHNICZNY | 3 |
| II.A.1 PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU | 3 |
| II.A.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI | 6 |
| II.A.3 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA | 7 |
| II.A.4 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE | 7 |
| II.A.5 DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 11 |
| II.A.6 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO | 11 |
| II.A.7 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU | 11 |
| II.A.8 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE | 12 |
| II.A.9 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII | 12 |
| II.A.10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ | 12 |
| II.A.11 WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH | 14 |
| II.B Zakres robót. | 17 |
| II.B.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych | 17 |
| II.B.2 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi | 17 |
| II.B.3 Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych | 17 |
| II.B.4 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: | 18 |
| II.B.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń | 19 |
| II.B.6 Wnioski końcowe | 19 |

II PROJEKT CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ - OPIS TECHNICZNY

II.A PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

II.A.1 FUNKCJA I FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej przy ul. Jana Marii Gisgesa w Nisku z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 3618/2, 3612/2 obr. Nisko oraz budowę układu drogowego z parkingami – 96 miejscami postojowymi (w tym cztery dla osób niepełnosprawnych) i dwoma zjazdami z drogi zlokalizowanymi w północnej oraz południowej części działki z ul. Jana Marii Gisgesa.

Projektowany budynek zlokalizowany został w centralnej części działki, podzielono go na dwa segmenty od strony północnej znajduje się Prokuratura Rejonowa, a od strony południowej Sąd Rejonowy dodatkowo podzielony na część przeznaczoną pod sale rozpraw oraz pomieszczenia pomocnicze do nich (od południa) oraz część administracyjną. Część wspólną zaprojektowano jako reprezentacyjną 3 kondygnacyjną galerię w formie patio, przekrytą świetlikiem, pełniącą funkcję doświetlającą jego wnętrze oraz przyległe pomieszczenia i sale rozpraw.

Zaprojektowano trzy kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną.

Na poziomie -1 zlokalizowano archiwizację, pomieszczenia pomocnicze i magazynowe, pomieszczenia techniczne oraz gospodarcze.

Na parterze zaprojektowano pomieszczenia ogólnodostępne dla interesantów, w tym biuro obsługi interesanta, biura podawcze, szatnie, pomieszczenia portierów i ochrony oraz wydzieloną komunikację dla konwoju osobno dla Prokuratury i Sądu.

Na wyższych kondygnacjach zlokalizowano poszczególne wydziały z salami rozpraw i pomieszczeniami sędziów, prokuratorów, asesorów oraz orzeczników.

Dach zaprojektowano jako płaski, natomiast dach patio jako szklany.

Wszystkie wytyczne odnośnie ilości pomieszczeń oraz wielkości ich powierzchni zawarte w „Programie funkcjonalno-użytkowym” zostały spełnione. Dodatkowo ze względów funkcjonalnych oraz zgodnie z wymogami Warunków Technicznych zaprojektowano dodatkowe pomieszczenia będące uzupełnieniem do wyżej wymienionego programu.

Dodatkowe pomieszczenia: pomieszczenia socjalne, gospodarcze, porządkowe, techniczne oraz sanitariaty.

Wskaźniki dotyczące nowo projektowanego budynku – wg Normy PN-ISO 9836:1997

- liczba kondygnacji nadziemnych: 3
- ilość kondygnacji podziemnych: 1
- wysokość budynku: 13,90 m

Charakterystyczne parametry techniczne –

| Lp. | Parametr | Wartość | Jednostka |
|-----|--|---------|-----------|
| 1 | Powierzchnia zabudowy (norma) | 1677,6 | m2 |
| 2 | Powierzchnia całkowita łącznie, w tym: | 6480,2 | m2 |
| | piwnica | 1656,6 | m2 |

| | | | |
|---|---------------------------------------|-----------|----|
| | parter | 1501,4 | m2 |
| | piętro 1 | 1661,1 | m2 |
| | piętro 2 | 1661,1 | m2 |
| 3 | Powierzchnia netto łącznie, | 4786,26 | m2 |
| 3 | Powierzchnia użytkowa łącznie, w tym: | 3742,13 | m2 |
| | Powierzchnia ruchu | 1044,13 | m2 |
| 4 | Kubatura brutto | 20 258,12 | m3 |
| 5 | Długość maksymalna | 64,925 | m |
| 6 | Szerokość maksymalna | 26,6 | m |
| 7 | Liczba kondygnacji, w tym: | 4 | |
| | podziemne | 1 | |
| | nadziemne | 3 | |

II.A.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI

Zestawienie poszczególnych pomieszczeń z podziałem na kategorię stanowi załącznik do niniejszego opisu.

II.A.3 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

II.A.4 Forma architektoniczna

Forma architektoniczna projektowanego budynku ma podkreślać jego funkcję oraz charakter społeczny.

Budynek na rzucie prostokąta. Od strony elewacji frontowej w 1/3 jego długości zaprojektowano wcięcie prowadzące do wejścia głównego i prostokątnego atrium. Kierunek przełamania, przecięcia bryły podkreśla główna ścieżka prowadząca do wnętrza.

Kierunek wejścia do budynku podkreślono poprzez dynamiczne nachylenie jednego z pilastrów zamykających wejście do atrium.

Budynek zaprojektowano w stonowanej kolorystyce szarości betonu

- główny kolor elewacji to jasny szary „betonowy”
- dynamikę bryły podkreślają rytm pionowych pilastrów

-W strefie wejścia w miejscu widocznym powieszone zostanie godło państwowe oraz tablica urzędowa

Głównym założeniem projektowanych obiektów było stworzenie budynku nowoczesnego z materiałów i nowoczesnych technologii tak, aby jego funkcjonowanie było jak najbardziej ergonomiczne.

II.A.4.1 Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Istniejąca zabudowa na działkach sąsiednich stanowi różnorodny zbiór form i stylów, pod względem architektonicznym i urbanistycznym. Dominuje zabudowa jednorodzinna wolnostojąca o dwóch kondygnacjach.

Projektowany budynek w nowoczesnej formie i technologii stanowić ma pozytywny akcent architektoniczny, wyróżniający się na tle otoczenia. Bryła obiektów będzie jednocześnie harmonizowała z otaczającą zabudową w kwestii gabarytów i kształtów brył.

II.A.5 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ROZWIĄZANIA

KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

II.A.5.1 Układ konstrukcyjny

Obiekt zaprojektowano jako budynek o jednej kondygnacji podziemnej, trzech kondygnacjach nadziemnych posadowiony na płycie fundamentowej. Ściany i płytę fundamentową zaprojektowano jako wykonane w Technologii Betonu Wodoszczelnego.

Obiekt ma kształt regularny prostokątny o wymiarach w planie 26,09x66,41m. Budynek przekryty jest stropodachem płaskim. Obiekt usztywniony jest przez cztery szyby komunikacyjne w skład których wchodzi schody płytowe – dwa z nich wraz z szybem windowym. Schody płytowe wsparte są na żelbetowych belkach i ścianach.

Klasa odporności pożarowej budynku – B. Poszczególne elementy konstrukcyjne obiektu o odpornościach ogniowych podanych poniżej:

główna konstrukcja nośna – R 60,

stropy – REI 60,

ściana zewnętrzna – EI 30,

konstrukcja dachu – R 15,

ściana wewnętrzna – EI 15,

strop nad garażem – REI 120,

Klasa odporności ogniowej ścian stanowiących oddzielenia p.poż. –REI 120

Główne elementy konstrukcyjne (żelbetowe) zostaną zabezpieczone do wymaganej klasy odporności pożarowe przez dobranie odpowiedniej grubości otuliny prętów zbrojeniowych.

II.A.5.2 Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Strefa klimatyczna: III

Głębokość przemarzania: 1m.

Strefa obciążenia śniegiem: II

Strefa obciążenia wiatrem: I

Wyniki obliczeń konstrukcji: w projekcie konstrukcji.

Morfologia i hydrografia

Teren gminy Nisko położony jest w obrębie makroregionu Kotliny Sandomierskiej, w obszarze dwóch mezoregionów Równiny Biłgorajskiej i Doliny Dolnego Sanu różniących się pod względem morfologicznym. Równina Biłgorajska zajmuje północno-wschodnią część gminy. Jest to obszar płaski, o wyrównanej rzeźbie, spadki nie przekraczają 10%. W rzeźbie terenu wyróżnia się wysoczyznę polodowcową oraz p łaskie doliny boczne. Wysoczyzna od doliny Sanu oddzielona jest stromą skarpą o wysokości 20 – 30m.

Dolina Dolnego Sanu obejmuje pozostałą część gminy. W jej obrębie wyróżnia się kilka poziomów teras akumulacyjno-erozyjnych. Terasy zalewowe położone w sąsiedztwie koryta rzeki wznoszą się na wysokość od 155 do 160m n.p.m. Zachowały się tu liczne starorzecza, w których okresowo stagnuje woda. Tereny położone powyżej rzędnej 160m n.p.m. to terasy nadzalewowe z dużą ilością zalesionych wydm, o wysokościach względnych od 5 – 20m.

Teren prac, odwadniany jest przez rzekę San i szereg drobnych cieków wodnych wpadających bezpośrednio do Sanu. Największym z nich jest rzeka Barcówka płynąca przez grunty wsi Nowosielec i miasta Nisko. Jak wynika z badań WIOŚ (1999 – 2001r.) San prowadzi

wody pozaklasowe (już poniżej terenu gminy) ze względu na wartość parametru bakteriologicznego – miana Coli (określającego stan sanitarny wód rzecznych). Jakość fizykochemiczna wskaźników zanieczyszczeń odpowiada III klasie czystości wód. W ciągu roku poziom zanieczyszczenia wód Sanu podlega wahaniom powodowanym przez zmiany warunków hydrologicznych i zmiany sezonowe.

II.A.5.3 Kategoria geotechniczna

Na podstawie wykonanych otworów, których profile przedstawiono na załączniku nr 3

określono warunki gruntowe badanego terenu. Warunki te określono poprzez wydzielenie naturalnych warstw gruntu różniących się parametrami fizyczno-mechanicznymi. Dokonując podziału brano pod uwagę genezę, rodzaj oraz stan gruntu.

W dokumentowanym podłożu stwierdzono obecność utworów niespoistych wykształconych w postaci piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. „W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych”. Na omawianym terenie występują „proste warunki gruntowe.

W trakcie wiercenia otworów badawczych zaobserwowano czwartorzędowe swobodne zwierciadło wód podziemnych stabilizujące się na głębokości 3,1-3,3 m p.p.t.

II.A.5.4 Sposób posadowienia i fundamenty

Budynek posadowiono na płycie żelbetowej grubości 40 cm. Poziom posadowienia powyżej poziomu wód gruntowych. W tym celu poziom 0,00 budynku wyniesiono o około 40 cm powyżej terenu istniejącego.

Projektowany poziom zero budynku to 160,40 m.n.p.m.

II.A.5.5 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

II.A.5.5.a Opis przegród:

PRZEGRODY POZIOME

| D1 | STROPODACH | WSP $u = 0,15W/M2K$ |
|-----------|--|---------------------------------------|
| | MEMBRANA EPDM | |
| | WARSTWA SPADKOWA (WEŁNA MINERALNA) | 2-8 |
| | WEŁNA MINERALNA TWARDA $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 10+8 |
| | HYDROIZOLACJA | |
| | GRUNT WG SYSTEMU | |
| | STROP ŻELBETOWY / STROP PREFABRYKOWANY PŁYTY HC - WG KONSTRUKCJI | 15-32CM |
| | TYNK GIPSOWY, (W POM. MOKRYCH CEMENTOWO - WAPIENNY) | |
| D2 | STROPODACH NAD PIWNICĄ | WSP $u = 0,15W/M2K$ |
| | KOSTKA BRUKOWA | 6CM |
| | PODSYPKA PIASKOWA | 3-8CM |
| | MATA DRENAŻOWA | |

| | | |
|---|-------------------------------|--------|
| POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS 200 – WARSTWA SPADKOWA | | 2-8CM |
| POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS 200 HYDROIZOLACJA | $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 10+8CM |
| STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY - WG KONSTRUKCJI | | 18CM |

| ST1 | STROPY MIĘDZYPIĘTROWE | WSP $u = 1\text{W/M}^2\text{K}$ |
|-----|---|---------------------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/ PARKIET | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ $\Phi 4,5$ 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 6CM |
| | STROP ŻELBETOWY /STROP PREFABRYKOWANY PŁYTY HC WG KONSTRUKCJI | 15-32CM |

| ST2 | STROPY MIĘDZYPIĘTROWE | WSP $u = 1\text{W/M}^2\text{K}$ |
|-----|---|---------------------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/ PARKIET | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ $\Phi 4,5$ 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 6CM |
| | STROP ŻELBETOWY /STROP PREFABRYKOWANY PŁYTY HC WG KONSTRUKCJI | 15-32CM |
| | TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY | |

| ST3 | POSADZKA NA GRUNCIE | WSP $u = 0,3\text{W/M}^2\text{K}$ |
|-----|--|-----------------------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/POSADZKA PRZEMYSŁ | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ $\Phi 4,5$ 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 10CM |
| | PŁYTA FUNDAMENTOWA Z BETONU WODOSZCZELNEGO | 40CM |
| | HYDROIZOLACJA | |
| | CHUDY BETON | 10CM |

| ST4 | POSADZKA GARAŻ | WSP u = 1W/M2K |
|-----|--|----------------|
| | POSADZKA AKRYLOWA | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ Φ 4,5 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN XPS 200 | 4CM |
| | STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY | 18CM |
| | TYNK CEMENTOWO WAPIENNY | |

| ST5 | STROPY NADWIESZENIE | WSP u = 0,15W/M2K |
|-----|--|-------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/ PARKIET | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ Φ 4,5 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 6CM |
| | STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY | 18CM |
| | TERMOIZOLACJA WEŁNA MINERALNA $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 18 CM |
| | TYNK AKRYLOWY CIENKOWARSTWOWY | 2CM |

PRZEGRODY PIONOWE

| SZ1 | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA -WENTYLOWANA | WSP u = 0,19W/M2K |
|-----|---|-------------------|
| | OKŁADZINA ZEWNĘTRZNA – PŁYTY Z BETONU ARCHITEKTONICZNEGO NA PODKONSTRUKCJI | 3CM |
| | PUSTKA POWIETRZNA | 5CM |
| | WEŁNA MINERALNA Z WELONEM SZKLANYM $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 9+9CM |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA | 25CM |
| | TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| SZ2 | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA | WSP u = 0,18W/M2K |
|-----|-------------------------------|-------------------|
| | TYNK AKRYLOWY CIENKOPOWŁOKOWY | 1,5CM |
| | WEŁNA MINERALNA | 21CM |

| | |
|--|-------|
| ŚCIANA ŻELBETOWA/ MUROWANA Z BŁOCKOW SILIKATOWYCH | 25CM |
| TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| | | |
|------------|--|--------------------------|
| SZ3 | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – PIWNICE | WSP u = 0,25W/M2K |
| | FOLIA KUBEŁKOWA | |
| | POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS | 10CM |
| | HYDROIZOLACJA | |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA W TECHNOLOGII BIAŁEJ WANNY | 25M |
| | TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| | | |
|------------|--|--------------------------|
| SZ3 | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – COKOŁY | WSP u = 0,17W/M2K |
| | TYNK MOZAIKOWY | RAL ... 2CM |
| | FOLIA KUBEŁKOWA | |
| | POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS | 0,032 12CM |
| | HYDROIZOLACJA | |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA W TECHNOLOGII BIAŁEJ WANNY | 25M |
| | TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| | | |
|------------|---|--------------------------|
| SW1 | ŚCIANA WEWNĘTRZNA ŻELBETOWA | WSP u = 1,45W/M2K |
| | TYNK GIPSOWY 9 W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY | 1,5CM |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA | 25CM |
| | TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | 1,5CM |

| | | |
|------------|---|-----------------------|
| SW2 | ŚCIANA WEWNĘTRZNA | RBI 50 - 55 Db |
| | TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | 1,5CM |
| | PUSTAK SILIKATOWY | 25CM |

| | | |
|---|--|-------|
| TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | | 1,5CM |
| SW3 ŚCIANA WEWNĘTRZNA | | |
| TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | | 1,5CM |
| PUSTAK SILIKATOWY | | 12CM |
| TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | | 1,5CM |

Podłogi wykonać jako „pływające” tj. wylewki cementowe dylatować od ścian przy użyciu przekładek z pasów styropianu.

II.A.5.5.b Ściany konstrukcyjne zewnętrzne

Projektuje się ściany zewnętrzne żelbetowe o kształcie pilastrów z wykończeniem płytami z betonu architektonicznego. Pomiędzy pilastrami zaprojektowano ślusarkę okienną.

Ściany wokół atrium zaprojektowano z bloczków silikatowych z dociepleniem z wełny mineralnej wykończonej tynkiem akrylowym jasnoszarym oraz płytami betonowymi.

Ściany fundamentowe projektuje się jako szczelne w technologii białej wanny zabezpieczone dodatkowo (z uwagi na lokalizację w piwnicach archiwów) hydroizolacją. Ściany fundamentowe i cokołowe ocieplone 10 cm styroduru a strefie przemarzania 17 cm. Cokoły wykończone tynkiem mozaikowym ciemnoszarym)

II.A.5.5.c Ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne budynku zaprojektowano z bloczków silikatowych o parametrach

- dla pokoi biurowych prezesa sądu, sędziów i prokuratorów oraz zastępców - o grubości 25 cm, $R_{a1}=57\text{dB}$ - wymagania $R'_{a1}=50\text{ dB}$,
- dla ścian sal rozpraw, pokoi przesłuchań - o grubości 25 cm $R_{a1}=60\text{dB}$ - wymagania $R'_{a1}=55\text{ dB}$.
- pozostałe ściany gr. 25 cm ($R_{a1}=55\text{dB}$).

Ściany działowe gr. 12 cm zaprojektowano z bloczków silikatowych parametrach ($R_{a1}=49\text{db}$)

Bloczki gr. 25 cm mają wytrzymałość 20 MPa i 25 MPa.

Tabela: fragment normy akustycznej z wymaganiami dla poszczególnych pomieszczeń.

| Ściany i drzwi | | | |
|----------------|---|-------------|--|
| IX.1 | Ściana bez drzwi między salami rozpraw, między salami przesłuchań (w dowolnych zestawieniach) oraz między tymi pomieszczeniami a pomieszczeniami biurowymi, salami konferencyjnymi itp. | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.2 | Ściana między pomieszczeniami jak w IX.1 a obszarem komunikacji ogólnej (korytarze, hole, klatki schodowe) | | |
| IX.2.1 | – ściana bez drzwi oraz część pełna ściany z drzwiami | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.2.2 | – drzwi | $R_{A,1,R}$ | ≥ 40 |
| IX.3 | Ściana między salą narad sędziowskich a innymi pomieszczeniami | | |
| IX.3.1 | – ściana pełna (bez drzwi) oraz ściana, w której będą zamontowane drzwi | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.3.2 | – drzwi | $R_{A,1,R}$ | ≥ 45 |
| IX.4 | Ściana między pomieszczeniami wymienionymi w IX.1 a ogólnodostępnym pomieszczeniem sanitarnym | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.5 | Ściany między pomieszczeniami wyszczególnionymi w IX.1 a pomieszczeniami technicznymi z urządzeniami instalacyjnymi wyposażenia budynku | $R'_{A,1}$ | Określić indywidualnie ^a , przy zachowaniu warunku ≥ 55 ^b |
| IX.6 | Ściany i drzwi w części administracyjnej | – | wg VIII |

II.A.5.5.d Stropy

Nad piwnicami projektuje się strop żelbetowy monolityczny grubości 18 cm wsparty na belkach żelbetowych.

Na pozostałych kondygnacjach stropy zaprojektowano z częściowo stropy z płyt prefabrykowanych HC oraz płyty monolityczne, o wysokości od 18 – 32 cm

II.A.5.5.e Stropodach

Projektuje się stropodach nad piwnicą w postaci stropu żelbetowego monolitycznego opartego na belkach

Strop nad najwyższą kondygnacją został zaprojektowany częściowo jako monolityczny częściowo jako prefabrykowany z płyt HC o wysokości od 15 – 32 cm wsparty belkach żelbetowych.

Z uwagi na wymogi głównie nad pomieszczeniami kancelarii tajnych zaprojektowano strop monolityczny.

Stropodach został zaprojektowany w technologii odwróconej z dociepleniem płytami z wełny mineralnej. Stropodach zaizolowany od góry membraną EPDM.

Odprowadzenie wody ze stropodachu zaprojektowano w systemie podciśnieniowym wewnętrznym.

W całym budynku za wyjątkiem pomieszczeń technicznych i archiwów projektuje się sufity podwieszane modułowe z wełny mineralnej.

II.A.5.5.f Obudowy

Zaprojektowano obudowy pionw kanalizacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym. W pomieszczeniach mokrych zastosować płyty wodoodporne. W pomieszczeniach o ścianach pokrytych płytkami zastosować podwójne opłytywanie. We wszystkich pomieszczeniach

sanitarnych (toaletach zaprojektowano przedścianki z płyt gipsowo kartonowych dla łatwiejszego rozprowadzenia instalacji.

II.A.5.5.g Schody wewnętrzne i zewnętrzne

W budynku zaprojektowano cztery klatki schodowe. Wszystkie o konstrukcji żelbetowej monolitycznej.

W każdej z klatek zaprojektowano się balustrady o wys. 110cm. wraz z modułem zabezpieczającym zbiegnięcie na kondygnację podziemną.

II.A.5.5.h Stalarka wewnętrzna i zewnętrzna

W przegrodach zewnętrznych budynku zaprojektowano ślusarka aluminiowa montowana w warstwach ocieplenia parametry okien zewnętrznych $U_{max} [W/m^2K] \leq 0,9$. Pomiedzy pilastrami okna w systemie fasadowym. W ścianach atrium i podcieniu na parterze okna tradycyjne.

Brama wjazdowa do garażu segmentowa automatyczna podnoszona o współczynniku $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,3$

Okna wewnętrzne pomiędzy holem a pomieszczeniami biurowymi pożarowe o klasie Ei 30.

W pomieszczeniach przesłuchań oraz kancelariach zaprojektowano okna fenickie antywłamaniowe P4A.

Drzwi zewnętrzne do budynku – aluminiowe antywłamaniowe przeszklone w kolorze Ślusarki.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych toalet pomieszczeń socjalnych płycinowe wyposażone w odpowiednie zamki i szyldy. Do pomieszczeń magazynowych, pomieszczeń technicznych i archiwów drzwi stalowe wzmacniane.

Do pomieszczeń kancelarii tajnych drzwi antywłamaniowe z atestem (drzwi kancelaryjne)

Na drogach ewakuacyjnych w miejscach przekroczenia dopuszczalnych długości korytarzy zaprojektowano drzwi aluminiowe dymoszczelne.

Drzwi $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,3$, brama garażowa $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,3$ okna $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,1$.

W strefie zatrzymanych wydzielenie cel kratami stalowymi z drzwiami.

II.A.6 DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wszystkie wejścia do budynku zaprojektowano w poziomie terenu w celu zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym. Jednocześnie zarówno w części prokuratury jak i sądu projektuje się windę obsługującą wszystkie kondygnacje. Na każdej kondygnacji zarówno w sądzie oraz na parterze i na I kondygnacji w prokuraturze zaprojektowano toalety umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym.

Dodatkowo toalety przy pokojach przesłuchań oraz przy przyjaznym pokoju przesłuchań posiadają toalety z rozwiązaniami dostosowanymi dla osób niepełnosprawnych.

II.A.7 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

- Instalacja wody zimnej – przyłączenie do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami zarządcy

sieci. Lokalizacja wodomierzy w poziomie -1 w piwnicy w wydzielonym pomieszczeniu wodomierza i hydroforu. Budowa przyłączy poza zakresem niniejszego opracowania.

- Instalacja ciepłej wody użytkowej - w oparciu o projektowaną kotłownię - źródło ciepła w postaci kondensacyjnego kotła gazowego.
 - Instalacja kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej poprzez projektowany wewnętrzny odcinek instalacji i studzienkę. Rozbudowa sieci i budowa przyłączy poza zakresem niniejszego opracowania.
 - Instalacja kanalizacji deszczowej – odprowadzenie do skrzyń rozsączających na terenie działki inwestycyjnej
 - Instalacja grzewcza – system centralnego ogrzewania w oparciu ciepło z sieci miejskiej
 - Wentylacja grawitacyjna – przewody wentylacji grawitacyjnej z przedsionków pożarowych
 - Wentylacja mechaniczna wg obowiązujących przepisów w pomieszczeniach biurowych sanitarnych oraz niezależny układ dla pomieszczenia serwerowni
 - Instalacja gazowa – zasilanie z istniejącej sieci, budowa przyłączy poza zakresem niniejszego opracowania, Skrzynka gazowa oraz zawór zlokalizowano na elewacji budynku
 - Instalacja elektryczna – podstawowa zasilanie z sieci energetycznej w oparciu o przyłączy – poza zakresem opracowania
 - zasilanie rezerwowe z projektowanego agregatu prądotwórczego na terenie inwestycji
 - zasilanie gwarantowane zgodnie z normami i zaleceniami w oparciu system zasilania z UPS
- Szczegóły wg opracowania branżowego
- Instalacja piorunochronna – zgodnie z projektem branży elektrycznej

II.A.8 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Obliczenia charakterystyki energetycznej budynku zostały umieszczone w odrębnym opracowaniu będącym składową niniejszego opracowania.

II.A.9 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

II.A.9.1 Uciążliwość lokalizacji

Nie dotyczy.

II.A.9.2 Oświetlenie i nasłonecznienie

Projekt zapewnia dostęp do naturalnego oświetlenia pomieszczeń na stały pobyt ludzi. Wielkości otworów okiennych oraz suma powierzchni szkła poszczególnych pomieszczeń spełnia wymogi określone w §13 i § 57 - 60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002 z późniejszymi zmianami). Dla pomieszczeń zlokalizowanych w trakcie wewnętrznym od strony patio przewidziano oświetlenie pośrednie.

II.A.9.3 Zacienianie

Budynek objęty opracowaniem – budynek użyteczności publicznej funkcji biurowo administracyjnej nie wymaga spełnienia warunków nasłonecznienia w dniach równonocy. (warunek wymagany dla pomieszczeń mieszkalnych).

II.A.9.4 *Emisja hałasu i drgań.*

Funkcja, przeznaczenie oraz wyposażenie obiektu objętego opracowaniem nie powoduje szczególnej emisji hałasu oraz wibracji – nie występują elementy mogące wpłynąć negatywnie na zdrowie użytkowników budynku, a także ludzi znajdujących się w sąsiedztwie projektowanej zabudowy.

II.A.10 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

W odrębnym opracowaniu będącym składową niniejszego opracowania.

II.B WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

II.B.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

- wysokość obiektu – 3 kondygnacje nadziemne – 13,90 m,
budynek średniowysoki - (SW),
- ilość kondygnacji podziemnych – 1,
- powierzchnia zabudowy – 1677,6 m²,
- powierzchnia całkowita – 4131,7 m²,
- kubatura – 20 258,12 m³

II.B.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W obiekcie ani w sąsiedztwie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

II.B.3 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.

Ze względu na przeznaczenie obiektu, budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W budynku, nie ma pomieszczeń w których może przebywać jednocześnie ponad 50 osób:.

Przewidywana maksymalna liczba osób na poszczególnych kondygnacjach:

- piwnice- 7 osób – pobyt czasowy
- parter – ok 130 osób,
- I piętro – ok 175 osób
- II piętro – ok 250 osób.

II.B.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynków kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Jednakże należy przyjąć, że pomieszczeniach technicznych

i magazynowych oraz archiwach zlokalizowanych na kondygnacji podziemnej gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500 MJ/m². Projektowany garaż jednostanowiskowy na parterze przyjmuje się obciążenie ogniowe nie przekraczające wartości 500MJ/m².

II.B.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W części budynku oraz jego najbliższym otoczeniu nie ma pomieszczeń ani przestrzeni zewnętrznych zaliczanych do zagrożenia wybuchem.

II.B.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek powinien spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej a jego poszczególne elementy powinny mieć następujące klasy odporności ogniowej:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | główna konstrukcja nośna | Konstrukcja dachu | strop ¹⁾ | ściana zewnętrzna ^{1),2)} | ściana wewnętrzna ¹⁾ | przekrycie dachu ³⁾ |
| "B" | R 120 | R 30 | REI 60 | EI 60(o-i) | EI 30 | RE 30 |

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczy także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol.4.

- W ścianach zewnętrznych budynku należy wykonać pasy międzykondygnacyjne o wysokości, co najmniej 0,8m i odporności ogniowej EI 60.
- Klasa odporności ogniowej schodów – 60 min (R 60).
- Klasa odporności ogniowej ścian stanowiących oddzielenia przeciwpożarowe – REI 120.
- Klasa odporności ogniowej drzwi stanowiących zamknięcia w ścianach oddzielenia przeciwpożarowych – 60 min (EI 60).
- Pomieszczenia archiwum i techniczne zamknięte drzwiami EI 60 i wydzielone ścianami i stropem REI 60.

- f) Klasa odporności ogniowej obudowy wydzielonych klatek schodowych – 60 min (REI 60) oraz drzwi dymoszczelnych do klatek schodowych 30 min – (EIS 30).
- g) Wszystkie drzwi przeciwpożarowe posiadające wymagane odporności ogniowe zostaną wyposażone w urządzenia zapewniające samoczynne zamknięcie otworu w razie pożaru tzw. samozamykacze.
- h) Klasa odporności ogniowej obudowy szachtów REI 60 oraz drzwi do szachtów elektrycznych 30 min – EI30.
- i) Drzwi do szybu windowego w poziomie piwnicy (prokuratura) 60 min – EI 60.
- j) Wszystkie elementy budowlane posiadają klasę NRO.

II.B.7 Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe.

Budynek został zasadniczo podzielony na 3 strefy pożarowe:

SP 1 – poziom -1 jako PM do 500MJ/m² – około 450m²

SP 2 – poziom -1 SP- 3 – poziom -1 strefa ZL – strefa konwoju o łącznej powierzchni około 78 m²

SP 3 – garaż w parterze jako PM do 500MJ/m² – o powierzchni ok 40 m²,

SP 4 – część nadziemna budynku jako ZL III o powierzchni m². ok 4325 m

Dodatkowo jako odrębne strefy pożarowe wydzielono następujące pomieszczenia: archiwa na poziomie -1, pomieszczenia przyłącza wody, wymiennikownia, zespół pom. elektrycznych (rozdzielnia elektryczna) itp.

- archiwa: o powierzchni łącznej ok 660 m², (każde archiwum stanowi odrębną strefę, największe ma 180 m²

- pomieszczenia techniczne jako PM o łącznej powierzchni około 200 m² z czego każde z pomieszczeń wydzielone jest odrębnie. Największe z nich ma powierzchnię 23 m²

Wszystkie strefy nie przekraczają dopuszczalnych powierzchni dla stref pożarowych 5000m².

Brak podziału budynku na strefy dymowe.

Garaż zostanie połączony z budynkiem przedsionkiem przeciwpożarowym. Przedsionek powinien mieć wymiary rzutu poziomego nie mniejsze niż 1,4x1,4m, ściany i strop, a także osłony i obudowy przewodów i kabli elektrycznych z wyjątkiem wykorzystywanych w przedsionku – w klasie odporności ogniowej, co najmniej EI 60 wykonane z materiałów niepalnych oraz być zamykany drzwiami o odporności ogniowej 2 x EI 30 i wentylowany, co najmniej grawitacyjnie.

II.B.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek jest obiektem wolnostojącym, który jest oddalony z trzech stron od innych obiektów o co najmniej 8m oraz co najmniej 4m od granicy działki.

II.B.9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Budynek został zaprojektowany dla dwóch niezależnych instytucji Sądy Rejonowego i Prokuratury Rejonowej.

Do ewakuacji z budynku służą w sumie 4 klatki schodowe z czego

Klatka nr I w obrębie prokuratury i pozostałe klatki o numerach II, III oraz IV w obrębie sądu.

Obie instytucje łączą korytarze zamknięte drzwiami umożliwiające dwukierunkową ewakuację

Wszystkie klatki zostaną wydzielone pożarowo ścianami REI 60 i zamknięte drzwiami dymoszczelnymi EIS 30 i wyposażona w instalację służącą do usuwania dymu lub zapobiegającą zadymieniu.

Klatki schodowe I, II i IV łączą ze sobą wszystkie kondygnacje.

Klatka o numerze III kończy się na poziomie I piętra.

Klatka schodowa I i II oddymiana jest grawitacyjnie poprzez klapę dymową w stropie i napowietrzana drzwiami w elewacji.

Klatka schodowa IV oddymiana jest grawitacyjnie klapą dymową zlokalizowaną w stropie. Napowietrzanie zostało rozwiązane poprzez wentylator napowietrzający zainstalowany na szachcie przy ścianie klatki.

Klatka nr III zostanie zabezpieczona przed zadymieniem poprzez instalację nadciśnienia.

Ewakuacja z klatki schodowej I, II i III prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Ewakuacja z klatki schodowej nr IV prowadzi na zewnątrz poprzez wydzielony korytarz ścianami REI 60 i zamknięty drzwiami EI 30.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić, co najmniej 1,4m a w przypadku gdy służy do ewakuacji do 20 osób szerokość jej może wynosić 1,2m. Wysokość drogi ewakuacyjnej będzie wynosić, co najmniej 2,2m. Pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m w przypadku gdy jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób lub jego powierzchnia przekracza 300m². Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób otwierają się na zewnątrz tych pomieszczeń.

W pomieszczeniach długość przejścia ewakuacyjnego (mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku) nie powinna przekraczać 40m. Długość przejścia ewakuacyjnego w garażu nie przekroczy 40m.

Dopuszczalne długości dośń ewakuacyjnych w strefach pożarowych ZL III nie będą przekraczać wartości dopuszczalnych podanych poniżej:

- 30 m (w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej),
- 60 m (dla dośńa najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dośńa długość większą o 100% od najkrótszego – dośńa te nie mogą się pokrywać ani krzyżować).

Sumaryczna szerokość wyjść, korytarzy, schodów została obliczona na podstawie współczynnika 0,6 m na 100 osób. Szerokość przejścia w pomieszczeniu nie mniej niż 0,9m (0,6m na 100 osób).

Drzwi wyjściowe z budynku otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Szerokość drzwi pojedynczych oraz szerszego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych co najmniej 0.9 m, szerokość drzwi wyjściowych co najmniej równa szerokości biegów klatek schodowych 1,2m. Szerokość spoczników co najmniej 1,5m.

Drzwi do pomieszczeń zostały tak zaprojektowane, aby po ich otwarciu nie zawężyły dróg ewakuacyjnych poniżej wymaganego minimum. W przypadku gdyby zawężyły należy zamontować samozamykacz.

Korytarze zostaną podzielone drzwiami dymoszczelnymi na odcinki krótsze niż 50m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku powinna mieć klasę odporności ogniowej, co najmniej EI 30.

II.B.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

II.B.10.1 Instalacja wentylacji i klimatyzacja.

Urządzenia i przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne zostaną wykonane z zachowaniem następujących warunków:

- palne izolacje termiczne i akustyczne oraz inne palne okładziny będą stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni,
- drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach będą wykonane z materiałów niepalnych,
- przewody przechodzące między strefami pożarowymi i przegrody budowlane pomieszczeń wydzielonych pożarowo zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające w klasie odporności ogniowej EIS wymaganej dla danego oddzielenia przeciwpożarowego sterowane z SSP.

Przewody wentylacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, zostaną obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EIS), wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające (EIS) jak dla danego elementu oddzielenia ppoż.

II.B.10.2 Instalacja wodno – kanalizacyjna.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Dopuszcza się nie instalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

II.B.10.3 Instalacje elektryczne i teletechniczne.

Budynek będzie zasilany z dwóch niezależnych, samoczynnie załączających się źródeł energii elektrycznej.

Główne, pionowe ciągi instalacji elektrycznej będą prowadzone poza pomieszczeniami użytkowymi, w wydzielonych kanałach lub szybach instalacyjnych, odpowiadających wymaganiom Polskich Norm.

Przejścia kabli przez ściany i stropy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe REI 120 będą wykonane w przepustach o odporności ogniowej EI 120.

Do instalacji i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo w razie pożaru zalicza się:

- instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalacja oddymiania i nadciśnienia klatek schodowych,

- instalacja oddymiania środkowej cz. budynku – poczekalni/holu,
- system sygnalizacji pożaru SSP,

Wymagania dotyczące instalacji bezpieczeństwa:

- obwody instalacji bezpieczeństwa będą niezależne od innych obwodów,
- urządzenia zabezpieczające przed przetężeniem będą tak dobrane i zainstalowane, aby przetężenie w jednym obwodzie nie zakłócało prawidłowego zadziałania w innym obwodzie instalacji bezpieczeństwa,
- urządzenia zabezpieczające i sterownicze zostaną wyraźnie oznaczone i zgrupowane w przestrzeniach dostępnych dla uprawnionego personelu,
- przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 minut.

II.B.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

II.B.11.1 Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

II.B.11.2 Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Na drogach ewakuacyjnych (klatce schodowej, korytarzach, garażu, pomieszczeniach technicznych), w budynku zostanie wykonane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z podświetlanymi znakami kierunkowymi spełniające wymagania Polskich Norm. Oświetlenie będzie działać nie mniej niż przez 1 godzinę od zaniku zasilania podstawowego a jego natężenie wynosić będzie nie mniej niż 1 lx. Przy urządzeniach przeciwpożarowych 5 lx.

II.B.11.3 Instalacja oddymiająca.

Do oddymiania klatek schodowych I II i IV przyjęto wentylację grawitacyjną. Kłapy dymowe o powierzchni czynnej, co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej (powierzchnia otworu pod klapę nie mniejsza jednak niż 1m²) będą zamontowane w dachu nad schodami. Otwarcie klap dymowych będzie następowało automatycznie w przypadku wykrycia dymu wewnątrz klatki schodowej przez czujki dymu rozmieszczone pod stropem nad klatką schodową oraz nad spocznikami lub przez system sygnalizacji pożaru zamontowany we wszystkich strefach. . Do ręcznego (zdalnego) otwarcia klapy dymowej przewidziano przyciski oddymiające.

Klatka schodowa III oddymiana będzie grawitacyjnie za pomocą okna w górnej części klatki. Powierzchnia okna spełni warunek 5% powierzchni poziomego rzutu klatki. Okna wyposażone zostaną w siłowniki. Uruchomienie siłownika wiązać się z sygnałem z czujek dymy zamontowanych pod stropami klatki schodowej lub sygnałem z systemu sygnalizacji pożaru.

W celu zapewnienia i wykorzystania powierzchni czynnej klapy dymowej należy przewidzieć odpowiednią liczbę otworów napowietrzających, których geometryczna powierzchnia powinna być, co najmniej 30% większa niż suma geometrycznych powierzchni klap oddymiających.

Do napowietrzania klatek I II i III do napowietrzania zastosowane zostaną drzwi zamontowane w poziomie parteru. Napowietrzanie klatki nr IV zrealizowane zostanie poprzez

wentylator umieszczony na górze szachtu zlokalizowanego przy w klatce schodowej. Kłapy dymowe w grawitacyjnej wentylacji oddymiającej powinny mieć klasę B300 30.

Instalacja wentylacji oddymiania grawitacyjnego poczekalni/hallu:

Do oddymiania środkowego holu przyjęto wentylację grawitacyjną. Kłapy dymowe o powierzchni czynnej, co najmniej 3% powierzchni rzutu poziomego pomieszczenia będą zamontowane w dachu nad tą częścią. Instalacja zapewni usuwanie dymu z intensywnością zapewniającą, że w czasie potrzebnym do ewakuacji ludzi na chronionych przejściach i drogach ewakuacyjnych nie wystąpi zadymienie lub temperatura uniemożliwiająca bezpieczną ewakuację. Instalacja będzie miała stały dopływ powietrza zewnętrznego uzupełniającego braki tego powietrza w wyniku jego wypływu wraz z dymem poprzez drzwi wejściowe oraz okna w przeszkleń w strefie wejścia. Wykonawca potwierdzi analizą komputerową CFD wydajność i skuteczność danej instalacji

II.B.11.4 *Przeciwpowozarowy wylacznik pradu.*

W budynku przewidziano wykonanie przeciwpowozarowego wylacznika pradu, ktory bedzie umozliwiac odlaczanie wszystkich obwodow elektrycznych oprócz obwodow zasilajacych instalacje i urzadzenia, ktore powinny dzialac w czasie powozaru. Jezeli zostana zastosowane lampy oswietlenia awaryjnego z indywidualnym zasilaniem to nie musza byc spełnione wymagania dotyczace odpornosci ogniowej kabli. Przycisk sterujacy przeciwpowozarowym wylacznikiem pradu bedzie zlokalizowany na parterze przy wyjściu z budynku. Przeciwpowozarowy wylacznik pradu zostanie odpowiednio opisany i oznakowany. Z uwagi na niezalezne zasilanie obu instytucji funkcjonujacej w budynku w projekcie przyjeto:

Przy glownych drzwiach wejsciowych do budynku przewidziano zestaw dwuch lacznikow. Jeden odpowiedzialny za wylaczenie sadu lub prokuratury a drugi za wylaczenie calego budynku (sad + prokuratura). W pom. ochrony sa trzy wylaczniki – dla sadu + dla prokuratury + dla calego budynku.

Oznaczenia wylacznikow na rzucie:

WGP – wylacznik p.poz. wylaczajacy zasilanie prokuratury

WGS – wylacznik p.poz. wylaczajacy zasilanie sadu

WGB – wylacznik p.poz. wylaczajacy zasilanie calego budynku

II.B.11.5 *Wewnetrzna instalacja wodociagowa przeciwpowozarowa.*

II.B.11.5.a *Hydranty 25*

W calym budynku (strefach powozarowych ZL III w czesci nadziemnej budynku) przewidziano hydranty 25 wyposazone w pradownice oraz wz pólstywny na przewodach zasilajacych o srednicy nominalnej 25 mm. Zasięg hydrantu wynosi 33m przyjmujac, ze dlugosc odcinka wzęsa wynosi 30m i zasięg rzutu 3m. Nominalna wydajnosc jednego hydrantu wynosi 1,0 dm³/s. Nalezy zapewnic jednoczesnosc poboru wody z co najmniej dwuch sasiednich hydrantow wewnetrznych. Instalacja wodociagowa przeciwpowozarowa bedzie wykonana z rur stalowych.

W przypadku przylaczenia do przewodow zasilajacych instalacji wodociagowej przeciwpowozarowej przyborow sanitarnych nalezy wykonac zawor pierwszenstwa zabezpieczajacy przed niekontrolowanym wyplywem wody z instalacji w przypadku ich uszkodzenia.

II.B.11.5.b *Hydranty 52*

W poziomie -1 przewidziano hydranty 52 wyposazone w pradownice i wz o dlugosci 20 m.

Zasięg jednego hydrantu wynosi 30 m. Nominalna wydajność jednego hydrantu wynosi 2,5 dm³/s. Zakłada się jednocześnie działanie 2 hydrantów wewnętrznych. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej nie powinno przekraczać 0,7 MPa. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa będzie wykonana z rur stalowych.

II.B.11.5.c Instalacja systemu sygnalizacji pożaru (SSP).

Ochroną całkowitą SSP z sygnalizacją akustyczną zostanie objęty cały budynek (ochrona całkowita).

System Sygnalizacji Pożaru (SSP), zostanie zbudowany w oparciu o dwie centrale sygnalizacji pożaru (CSP). Jedna z central będzie obsługiwała część budynku, administrowany przez Sąd Rejonowy, natomiast druga z central będzie obsługiwała część budynku, administrowany przez Prokuraturę Rejonową. Obie centrale będą ze sobą połączone, w celu zapewnienia jednolitego systemu sygnalizacji pożaru dla całego budynku. Każda z central będzie miała możliwość wystawienia sygnałów alarmowych i uszkodzeniowych do zewnętrznego systemu monitoringu pożarowego.

Alarm pożarowy rozgłaszany będzie poprzez sygnalizatory akustyczne rozmieszczone w obiekcie. Automatyczne wykrycie pożaru następuje poprzez czujki dymu przyjęte jako podstawowe w obiekcie.

Ręczne potwierdzenie pożaru – ręczne ostrzegacze pożarowe (ROP) na ciągach komunikacyjnych, przed wejściem na klatki schodowe i drogi ewakuacyjne, w klatce schodowej oraz przy wyjściach z budynku.

Moduły we/wy z programowalnymi wejściami monitorującymi i wyjściami sterującymi. System w pełni adresowalny – jednoznaczna identyfikacja każdego elementu w pętlach dozorowych poprzez nadanie indywidualnego adresu. Centrale systemu sygnalizacji pożaru zostaną odpowiednio umieszczone w pomieszczeniu 0A/20 „POKÓJ OCHRONY” oraz z pomieszczeniu 0P/05 „POKÓJ OCHRONY”. Centrala wyposażona zostanie w baterie akumulatorów bezobsługowych umożliwiających 72-godzinną pracę systemu w trybie dozoru oraz następujące po tym czasie alarmowanie z pełnym wystrojeniem urządzeń przez 30min.

SSP pracuje w układzie dwustopniowym. Po zadziałaniu elementu liniowego w adresowalnej linii dozorowej centrala pożarowa sygnalizuje alarm I stopnia, który sygnalizowany jest akustycznie i optycznie przez czas T1 (30 sekund) przeznaczony na zgłoszenie się personelu obsługującego i potwierdzenie przyciskiem alarmu. Nie zgłoszenie się obsługi w czasie T1 powoduje włączenie alarmu II stopnia. Zgłoszenie się personelu obsługującego centralę przedłuża czas trwania alarmu I stopnia o czas T2, mierzony od chwili potwierdzenia alarmu I stopnia, który przeznaczony jest na dokonanie rozpoznania zaistniałego zagrożenia pożarowego T2. Po czasie T2, jeżeli obsługujący personel wcześniej nie przeprowadził kasowania alarmu, nastąpi włączenie alarmu II stopnia i oprócz wywołania sygnalizacji w centralce pożarowej, załączy sygnalizację akustyczną na obiekcie. Uruchomienie ROP-a wywołuje zawsze i od razu alarm II stopnia, niezależnie od wariantu alarmowania zaprogramowanego w strefie pożarowej, do której przydzielono ręczne ostrzegacze pożarowe.

Alarm pożarowy I-ego stopnia powoduje podjęcie działań kontrolnych przez pracowników służby ochrony lub personelu obiektu. Potwierdzenie zasadności alarmu może nastąpić poprzez wciśnięcie ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP) lub poprzez środki łączności służb ochrony do pomieszczenia obsługi centrali SSP.

II.B.11.6 Stałe urządzenia gaśnicze

Pomieszczenia serwerowni będą wyposażone w stałe urządzenia gaśnicze (SUG). Detekcja pożaru w tych pomieszczeniach będzie realizowana przez czujki pożarowe, pracujące

w koincydencji, podłączone do dedykowane central gaszeniowych. Centrale gaszeniowe, będą w komunikacji z centralami sygnalizacji pożarowej.

II.B.11.7 Założenia ogólne scenariusza pożarowego

Z uwagi na to że cały budynek objęty będzie systemem sygnalizacji pożaru algorytmy poszczególnych stref mają za zadanie nie umożliwić niezakłócone funkcjonowanie w pozostałych strefach. Głównie w zakresie oddziaływania alarmy w strefach archiwów i serwerowni na strefę ZL.

Scenariusz rozróżnia IV podstawowe typy stref pożarowych w budynku

- 1) S1 – piwnice
- 2) S2 – ZL III na poziomie -1 i S4 – ZL III na kondygnacjach naziemnych
- 3) S5 – serwerownie
- 4) S6 - archiwa

Założenia ogólne:

1. Algorytmy sterowań dotyczą stref pożarowych, w których wykryto pożar, o ile nie wskazano inaczej.
2. Przewidziano alarmowanie dwustopniowe:
alarm I stopnia następuje po:
 - Wykryciu pożaru przez czujkę,alarm II stopnia następuje po:
 - upływie czasu na potwierdzenie alarmu (T1),
 - upływie czasu na rozpoznanie (T2),
 - wciśnięciu przycisku oddymiania (RPO) na klatce schodowej,
 - zadziałaniu 2-giej czujki ,
 - wciśnięciu ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP),
3. Każdorazowe uruchomienie przycisku ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP), nie poprzedzone wykryciem pożaru przez czujkę, powoduje natychmiast procedurę alarmu II-ego stopnia.

Strefa ZL III

- Przesłanie sygnału do centrali CSP - alarm I stopnia, alarm II stopnia, alarm techniczny, uszkodzenie.
- Wystawienie sygnałów alarmowych do zewnętrznego systemu monitoringu pożarowego (nie będącego w zakresie niniejszej dokumentacji projektowej).
- Uruchomienie oddymiania w klatkach schodowych – alarm II stopnia. (dla strefy ZL III w piwnicach alarm uruchomi tylko oddymianie klatki nr III
- Otwarcie drzwi, uruchomienie wentylatora do napowietrzania w klatkach schodowych – alarm II stopnia.
- Otwarcie części świetlika dachowego służącego oddymianiu halu. (tylko w przypadku alarmu w strefie ZL nadziemnej)
- Otwarcie drzwi do napowietrzania holu – alarm II stopnia. (tylko w przypadku alarmu w strefie ZL nadziemnej)
- Wyłączenie wentylacji bytowej i klimatyzacji – alarm II stopnia.
- Zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających w instalacji wentylacji – alarm II stopnia.
- Uruchomienie sygnalizatorów akustycznych w budynku – alarm II stopnia.
- Zamknięcie drzwi pożarowych poprzez zwolnienie elektromagnesów – alarm II stopnia (jeżeli występują – opcjonalnie).
- Odblokowanie drzwi objętych kontrolą dostępu usytuowanych na drodze ewakuacyjnej – alarm II stopnia (jeżeli występują).

- Odblokowanie bram kontrolujących strefy na zewnątrz budynku
- Sprowadzenie wind osobowych na poziom parteru i zablokowanie ich w pozycji z otwartymi drzwiami – alarm II stopnia. . (tylko w przypadku alarmu w strefie ZL nadziemnej)

strefa PM (pomieszczenia serwerowni)

- Przesłanie sygnału do centrali CSP - alarm I stopnia, alarm II stopnia, alarm techniczny, uszkodzenie.
- Uruchomienie monitoringu pożarowego do stanowiska kierowania Komendy PSP – alarm II stopnia (opcjonalnie).
- Uruchomienie sygnalizatorów akustycznych w budynku – alarm II stopnia.
- Odblokowanie bram kontrolujących strefy na zewnątrz budynku
- Uruchomienie systemu gaszenia serwerowni\

strefa PM (piwnice garaż oraz archiwa)

- Przesłanie sygnału do centrali CSP - alarm I stopnia, alarm II stopnia, alarm techniczny, uszkodzenie.
- Uruchomienie monitoringu pożarowego do stanowiska kierowania Komendy PSP – alarm II stopnia (opcjonalnie).
- Uruchomienie wentylacji oddymiającej lub nadciśnienia w klatce schodowej – alarm II stopnia.
- Otwarcie drzwi, wentylatora do napowietrzania w klatce schodowej – alarm II stopnia.
- Wyłączenie wentylacji bytowej i klimatyzacji – alarm II stopnia.
- Zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających w instalacji wentylacji – alarm II stopnia.
- Uruchomienie sygnalizatorów akustycznych w budynku – alarm II stopnia.
- Zamknięcie drzwi pożarowych poprzez zwolnienie elektromagnesów – alarm II stopnia (jeżeli występują – opcjonalnie).
- Odblokowanie drzwi objętych kontrolą dostępu usytuowanych na drodze ewakuacyjnej – alarm II stopnia (jeżeli występują).
- Odblokowanie bram kontrolujących strefy na zewnątrz budynku
- Sprowadzenie wind osobowych na poziom parteru i zablokowanie ich w pozycji z otwartymi drzwiami – alarm II stopnia.

II.B.12 Wyposażenie obiektu w gaśnice.

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice typu ABCD . Gaśnice zostaną rozmieszczone przy uwzględnieniu następujących warunków:

- 2 kg środka gaśniczego na 100 m² powierzchni chronionej,
- długość dojścia do sprzętu nie może przekraczać 30m,
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości 1 m,
- oznakowanie sprzętu powinno być zgodne z Polskimi Normami.

Budynek należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnymi z Polskimi Normami.

II.B.13 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęcie służącym do tych działań.

Do zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią co najmniej dwa hydranty usytuowany na miejskiej sieci wodociągowej znajdujące się w odległości 5 – 75m a drugi hydrant do 150m od obiektu zapewniające wydajność 20l/s. Odległość hydrantu od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy do 15m. Dla zapewnienia odpowiedniej odległości hydrantu od budynku w myśl warunków z MZK Nisko przebudowany poprzez przesunięcie kierunku sądu o około 15 metrów zostanie jeden z hydrantów na sieci wodociągowej w ulicy Gisgesa.

Do budynku jest wymagany dojazd spełniający wymagania stawiane dla drogi pożarowej. Zewnętrzna krawędź drogi pożarowej powinna być oddalona od ściany budynku o 5 – 15m. Szerokość drogi pożarowej powinna wynosić, co najmniej 4m, a jej dopuszczalny nacisk na oś wynosić, co najmniej 100kN. Pomiędzy drogą pożarową a budynkiem nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu oraz drzewa przekraczające swą wysokością 3m, które mogą uniemożliwić dostęp do elewacji budynku za pomocą drabin i podnośników mechanicznych. Droga pożarowa powinna być połączona z klatką schodową utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości nie większej niż 50 m. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku lub zapewnić dostęp do ponad 50% zewnętrznej elewacji obiektu przy zapewnieniu możliwości przejazdu bez zawracania lub zawracania za pomocą placu manewrowego 20x20m lub tzw. „tetki” o długości do 15m umożliwiającej swobodne manewrowanie pojazdów ratowniczo – gaśniczych. Układ drogowy przewiduje możliwość przejazdu wozu bojowego dookoła budynku tak więc zapewniony jest dostęp do 100% długości elewacji.

II.B.14 Wytyczne wykończenia i wystroju wnętrza.

Przy projektowaniu elementów wykończenia i wystroju pomieszczeń, korytarzy i klatek schodowych stanowiących drogi ewakuacyjne w budynku należy uwzględnić następujące warunki:

- wykładziny podłogowe powinny być, co najmniej z materiałów trudno zapalnych,
- sufity podwieszane powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- wszystkie stałe elementy wyposażenia wewnątrz powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych,
- do wykończenia wewnątrz nie są stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące - materiały mieszczą się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; - w zakresie występowania płonących cząstek: d0, d1 lub d2,
- na drogach ewakuacji nie są stosowane materiały łatwo zapalne - materiały mieszczą się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; - w zakresie występowania płonących cząstek: d0, d1 lub d2,
- okładziny sufitów lub sufity podwieszane zostały wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia - materiały mieszczą się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz

w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; -
w zakresie występowania płonących części: d0.

II.B.15 Wymagania formalne.

- wszystkie elementy i materiały budowlane, dla których określono wymagania odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia oraz kłap oddymiających powinny posiadać aktualne krajowe oceny techniczne, aprobaty i certyfikaty zgodności ITB,
- gaśnice, hydranty wewnętrzne oraz elementy oddymiania na kłatkach powinny posiadać aktualne certyfikaty zgodności ITB,
- zmiany do projektu budowlanego wymagają konsultacji i ewentualnie uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- projekty wykonawcze lub powykonawcze (systemu oddymiania klatek schodowych, instalacji elektrycznej z uwzględnieniem opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, ppoż. wyłącznika prądu, instalacji wodociągowej z uwzględnieniem hydrantów wewnętrznych 25, wentylacji mechanicznej z kłapami odcinającymi) należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- przed oddaniem do użytkowania należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynku z planami ewakuacyjnymi.

II.B.16 WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH

- 1 Dziennik Ustaw z 2002 r., (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.) – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2 Dziennik Ustaw z 1994 r., nr 89, poz. 414, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (z późn. zm.) Prawo budowlane;
- 3 Dziennik Ustaw z 2008 r., nr 201, poz. 1240 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno –użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej;
- 4 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 47, poz. 401 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury
- 5 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 6 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 120, poz. 1133 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 7 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 80, poz. 563 – Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- 8 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 80, poz. 717 O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9 Dziennik Ustaw z 1999 r., nr 43, poz. 430 – Rozporządzenie Ministra Transportu
- 10 i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 11 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 169, poz. 1650 – Rozporządzenie Ministra Pracy
- 12 i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 13 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 oraz z 2010 r. Nr 57, poz. 353)
- 14 PN – ISO 3898:2002 – Podstawy projektowania konstrukcji. Oznaczenia. Symbole ogólne.
- 15 PN – B – 01025:2004 – Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno – budowlanych.
- 16 PN – B – 01029:2000 – Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno – budowlanych.
- 17 PN – ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

- 18 PN-B-02151-3:1999 – Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.
- 19 PN – 90/B – 03000 – Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
- 20 PN – 78/B – 01056 – Budownictwo mieszkalne. Pomieszczenia sanitarne. Układy funkcjonalne i wyposażenie. Nazwy i określenia.
- 21 PN – 83/B – 03430 – Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- 22 PN – 83/B – 03430/Az3:2000 (zmiana) – Wentylacja w budynkach mieszkalnych ,zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- 23 PN-87/B-02151.02 – Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach;
- 24 PN – 90/B – 02851 – Ochrona przeciw. budynków. Metoda badania odporności ogniowej.

Opracował:
Dr hab inż. arch. Marcin Furtak

Zamierzenie budowlane:**Budowa:**

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1

Działka nr 3618/2, 3612/2, obr. Nisko, Jednostka ewidencyjna Nisko

| |
|--|
| Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia |
|--|

Adres obiektu:

Nisko, ul. Gisgesa 1

Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko, Jednostka Ewidencyjna Nisko

Inwestor:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu

ul. Sienkiewicza 27

39-400 Tarnobrzeg

Projekt:

Pracownia Projektowa F-11

dr hab. inż arch Marcin Furtak

ul. Olszańska 7A

31 - 513 Kraków

tel. (12) 411-31-02

II.C Zakres robót.

Przedmiotem inwestycji jest Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

II.C.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W chwili obecnej na terenie inwestycji znajduje się nieużytkowany budynek przedszkola wiaty śmietnikowa oraz pozostałości po placu zabaw, utwardzony dojazd do budynku oraz nieczynne instalacje gazu, wody, oświetlenia terenu.

W terenie inwestycji przebiega również sieć kanalizacji sanitarnej KD 250 oraz gazy gs 16. Wzdłuż północnej granicy terenu poprowadzone są przyłącze wody i prądu do budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej Prowadzenie rówbót w zbliżeniu do tych instalacji wymaga szczególnej ostrożności.

II.C.2 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Sieć kanalizacji sanitarnej przebiegająca wzdłuż północnej granicy działki oraz sieć gazowa wzdłuż południowej granicy działki.

II.C.3 Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych

Ryzyko powstania zagrożenia przysypania ziemią – wysokie

skala - znaczne ryzyko

miejsce - projektowana zabudowa

czas - w trakcie prac budowlanych w budynku
(od rozpoczęcia prac po zakończenie prac wykończeniowych)

Ryzyko powstania zagrożenia upadku z wysokości:

skala - znaczne ryzyko

miejsce - projektowana zabudowa

czas - w trakcie prac budowlanych w budynku
(od rozpoczęcia prac po zakończenie prac wykończeniowych)

Ryzyko powstania zagrożenia porażenia prądem:

skala - średnie ryzyko

miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz w bezpośrednim sąsiedztwie będącej pod napięciem instalacji elektrycznej

czas - w trakcie obsługi i przebywania w pobliżu ww. maszyn i urządzeń oraz w trakcie prowadzenia prac w pobliżu ww. instalacji

Ryzyko powstania zagrożenia poparzeniem:

skala - średnie ryzyko

miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń wytwarzających ciepło, w budynku przy pracach spawalniczych

czas - w trakcie prac spawalniczych.

Ryzyko powstania zagrożenia potrąceniem lub innego zagrożenia w ruchu pojazdów oraz maszyn samobieżnych:

skala - średnie ryzyko

miejsce - na placu budowy przy zjeździe i wyjeździe na drogę publiczną,

czas - w trakcie prac prowadzonych na lub w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, wjeżdżania pojazdów i maszyn samobieżnych na plac budowy z drogi publicznej i włączenia się do ruchu na ww. drodze oraz w trakcie manewrów na placu budowy i prac wykonywanych ww. maszynami.

Ryzyko powstania zagrożenia uszkodzenia ciała przy obsłudze maszyn i urządzeń:

skala - średnie ryzyko

miejsce - przy obsłudze maszyn i urządzeń i w bezpośrednim ich sąsiedztwie,

czas - w trakcie prac prowadzonych z wykorzystaniem maszyn i urządzeń.

Ryzyko powstania zagrożenia wynikającego z działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych:

| | |
|---------|---|
| skala | - średnie ryzyko |
| miejsce | - przy przygotowaniu i wykonaniu prac, w których używa się preparatów chemicznych lub biologicznych oznakowanych jako niebezpieczne, - przy wszelkich pracach wykonywanych w temperaturze poniżej -10°C, - w pomieszczeniach o ograniczonej widoczności oraz otwartej przestrzeni podczas opadów atmosferycznych. |
| czas | - w trakcie wykonywania ww. prac lub prac w ww. uciążliwych warunkach |

W trakcie realizacji planowanej inwestycji mogą wystąpić także inne zagrożenia, wynikające z przyjętej organizacji prac budowlanych przez kierownika budowy oraz wynikające z wybranej technologii wykonania prac budowlanych.

Przy sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić niewymienione wyżej, a przewidywane zagrożenia oraz wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające tym niebezpieczeństwom w kontekście całościowym.

II.C.4 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do robót pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie podstawowym zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401):

Do poszczególnych etapów prac należy zapoznać pracowników z:

informacjami zawartymi w projekcie budowlanym i innych projektach ze szczególnym uwzględnieniem uwag w nich zawartych;

zakresem prac realizowanych w danym etapie, ich specyfikacją, kolejnością;

przewidywanym zagrożeniem występującym w trakcie tych prac oraz metodami

i środkami zapobiegającymi niebezpieczeństwom oraz metodami i środkami eliminowania lub minimalizowania zagrożeń (w/g planu BIOZ);

pozostałymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;

instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy prowadzić w sposób skuteczny.

II.C.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W związku z tym, że żadne niebezpieczeństwa powodujące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie wystąpią, nie jest konieczne wskazywanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających tym niebezpieczeństwom.

II.C.6 Wnioski końcowe

Wymagane jest opracowanie przez kierownika budowy części rysunkowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:

dr hab inż. arch. Marcin Furtak

Zamierzenie budowlane:

Budowa:

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612/2, obr. Nisko, Jednostka ewidencyjna Nisko

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres obiektu:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko, Jednostka Ewidencyjna Nisko

Inwestor:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

Projekt:

Pracownia Projektowa F-11
dr hab. inż arch Marcin Furtak
ul. Olszańska 7A
31 - 513 Kraków
tel. (12) 411-31-02

Spis treści

| | |
|---|----|
| I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY | 2 |
| I.A PODSTAWA OPRACOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI..... | 2 |
| I.A.1 Podstawa opracowania: | 2 |
| I.A.2 Zamawiający: | 2 |
| I.A.3 Lokalizacja: | 2 |
| I.A.4 Przedmiot inwestycji oraz granice terenu inwestycji: | 3 |
| I.A.5 Planowane rozbiórki | 3 |
| I.A.6 Projektowany układ komunikacyjny dla inwestycji: | 3 |
| I.A.7 Projektowana zieleń na terenie inwestycji:..... | 3 |
| I.A.8 Projektowana infrastruktura zewnętrzna: | 3 |
| I.A.9 Elementy małej architektury: | 3 |
| I.A.10 Granice terenu inwestycji | 3 |
| I.B STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 4 |
| I.B.1 Stan prawny nieruchomości | 4 |
| I.B.2 Położenie i charakter terenu | 4 |
| I.B.3 Obecne zainwestowanie | 4 |
| I.B.4 Układ komunikacyjny istniejący | 4 |
| I.B.5 Zieleń | 4 |
| I.B.6 Infrastruktura techniczna | 4 |
| I.B.7 Warunki gruntowo-wodne | 4 |
| I.B.8 Ogrodzenie | 5 |
| I.B.9 Miejsca parkingowe..... | 5 |
| I.C PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 5 |
| I.C.1 Uwarunkowania wynikające z zapisów decyzji o warunkach zabudowy | 5 |
| I.C.2 Założenia projektowe zagospodarowania terenu, potwierdzające zgodność z wytycznymi zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy | 5 |
| I.C.3 Układ komunikacyjny, miejsca postojowe | 6 |
| I.C.4 Infrastruktura techniczna zewnętrzna | 6 |
| I.C.5 Budowle i obiekty małej architektury | 7 |
| I.C.6 Ukształtowanie terenu i zieleni..... | 7 |
| I.D BILANS TERENU | 7 |
| I.E INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DOTYCZĄCE TERENU I LOKALIZACJI INWESTYCJI | 8 |
| I.E.1 Rejestr zabytków – informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej działki | 8 |
| I.E.2 Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej..... | 8 |
| I.E.3 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych | 8 |
| I.E.4 Informacje dotyczące programu „Natura 2000” | 9 |
| I.E.5 Dostęp dla osób niepełnosprawnych | 9 |
| I.E.6 Ochrona przeciwpożarowa..... | 9 |
| I.F POSZANOWANIE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH..... | 10 |
| I.G OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU | 10 |
| I.G.1 Analiza obiektu kubaturowego | 10 |
| I.G.2 Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania: | 11 |

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY

I.A PODSTAWA OPRACOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI

I.A.1 Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Decyzja nr 68 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 10.10.2019r.
- Mapa sytuacyjno– wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez geodetę uprawnionego
- Obowiązujące normy i przepisy prawne;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717
- Ustawa Prawo Budowlane - Dz. U. Nr 89 z 94r, tekst jednolity z 2018r
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późniejszymi zmianami
- PN-62/B-01031 Plany Zagospodarowania Terenu oraz inne normy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z dnia 03.07.2003r. § 8, ust 2, z późniejszymi zmianami
- Zarządzenie Nr 53/17 Prokuratora Generalnego z dnia 29.11.2017r w sprawie: zasad obliczania należnej powierzchni przy projektowaniu obiektów budowlanych na potrzeby powszechnych jednostek organizacyjnych prokuratury (polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie).
- Założenia do Projektowania Budynków dla Sądów Powszechnych opracowane przez Departament Budżetu i Inwestycji Ministerstwa Sprawiedliwości, 22 październik 2014, Warszawa
- - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

I.A.2 Zamawiający:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

Prokuratura Okręgowa w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

I.A.3 Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko

I.A.4 Przedmiot inwestycji oraz granice terenu inwestycji.

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiorą nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiorą nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisko.

I.A.5 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej przy ul. Jana Marii Gisgesa w Nisku wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 3618/2, obr. Nisko oraz budową układu drogowego z parkingiem – 96 miejsc postojowych (w tym cztery dla osób niepełnosprawnych).

Główne wejście do budynku znajduje się od strony północno-wschodniej dodatkowo od strony północnej znajduje się wejście dla pracowników prokuratury, natomiast od południowo-zachodniej dla pracowników sądu. W budynku zaprojektowane zostały również wyjścia ewakuacyjne z klatek schodowych. Planuje się nowe nasadzenia oraz elementy małej architektury ławki, kosze na śmieci oraz oświetlenie zewnętrzne i ogrodzenie całego terenu. Przewidziano również 8 miejsc postojowych dla rowerów.

I.A.6 Planowane rozbiórki

W związku z kolizją z projektowaną inwestycją planowana jest rozbiórka nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej instalacji w terenie oraz istniejącego utwardzenia terenu: drogi wewnętrznej i ścieżek pieszych..

Szczegółowo obiekty przeznaczone do rozbiórki zostały opisane w dalszej części poświęconej rozbiórce

I.A.7 Projektowany układ komunikacyjny dla inwestycji:

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym posiada obecnie dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Jana Marii Gisgesa (dz. ew. nr 3623/1) w Nisku istniejącym zjazdem, planuje się obsługę komunikacyjną terenu projektowanymi zjazdami publicznymi. Droga wewnętrzna stanowić będzie ciąg pieszo-jezdny. Wyznaczano trasę konwoju od strony południowej dla sądu oraz od strony północnej dla prokuratury na poziom 0 i -1 budynku. Zaprojektowano 96 miejsc postojowych na parkingach zewnętrznych od strony ul. Jana Marii Gisgesa 31 miejsc dla interesantów (w tym dwa osób niepełnosprawnych z dostępem do wejścia głównego), 10 miejsc (w tym jedno dla niepełnosprawnych) od strony północnej przeznaczone są dla pracowników Prokuratury, 55 (w tym jedno dla niepełnosprawnych) od strony zachodniej dla pracowników Sądu. Miejsca przeznaczone dla pracowników posiadają miejscowy systemem blokady.

I.A.8 Projektowana zieleń na terenie inwestycji:

Na terenie inwestycji planowane są nasadzenia kompensacyjne za drzewa wycięte w skutek kolizji z planowaną inwestycją. Nasadzenia podzielono na strefy z uwagi na ich funkcję i wysokość.

Od frontu budynku planuje się głównie zieleń niższą w postaci krzewów oddzielającą w naturalny sposób zagospodarowanie ulicy od terenu inwestycji.

Wzdłuż północnej i południowej granicy planowane są nasadzenia drzewami oraz krzewami pełniącymi funkcje izolacyjną.

W części południowo zachodniej na działce 3612/2 planowane są główne nasadzenia kompensacyjne drzewami wyższymi.

I.A.9 Projektowana infrastruktura zewnętrzna:

W zakresie realizacji obiektu planowane są przyłącza (poza zakresem wniosku):

- ciepła
 - prądu (zasilanie podstawowe i rezerowe) , i teletechniki
 - wody
 - kanalizacji sanitarnej
- oraz w ramach niniejszego wniosku projektowana jest
- kanalizacja deszczowa wraz z układem skrzyń rozsączających.

- okablowanie i oświetlenie terenu

Szczegółowy opis rozwiązań w dalszej części opisu

I.A.10 Elementy małej architektury:

W ramach inwestycji wzdłuż alejki prowadzącej do głównego wejścia planuje się wykonanie stojaków na rowery, ławki oraz kosze na śmieci.

Dodatkowo z uwagi na funkcjonowanie obiektu planuje się wyгородzenie terenu od stronu północnej zachodniej i południowej budynku. Ogrodzenie przebiegać będzie w linii elewacji frontowej W ramach strefy wyгородzonej zaprojektowany wyknęcie strefy konwoju dla sądu i prokuratury.

I.A.11 Granice terenu inwestycji

Granice terenu inwestycji stanowi obszar wyznaczony graficznie na rysunku PZT 01 oznaczony literami A-F, obejmuje teren we władaniu Inwestora, tj. działkę nr 3618/2 oraz 3612/2 obr. Nisko jednostka ewidencyjna..

I.B STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.B.1 Stan prawny nieruchomości

Główna inwestycja kubaturowa czyli budynek sądu i prokuratury zlokalizowana jest na działce ewidencyjnej: nr 3618/2 obręb Nisko, jednostka ewidencyjna Nisko przy ulicy Gisgesa 1. Działka ta stanowi własność Gminy Nisko i na podstawie porozumienia została przekazana Sądowi Okręgowemu w Tarnobrzegu w celu wykonania na niej budynku sądu rejonowego w Nisku. Teren inwestycji stanowi też mniejsza działka 3612/2 wykorzystana głównie jako teren zielony pod nasadzenia kompensacyjne oraz teren naturalnej roślinności które zatrzymywać będą wodę w gruncie.

I.B.2 Położenie i charakter terenu

Teren projektowanej inwestycji jest położony w centralnej części miejscowości Nisko, przy ul. Gisgesa. Teren prac zabudowany jest budynkiem parterowym, poza tym teren jest porośnięty trawą i drzewami.

Administracyjnie teren prac leży w Nisku, powiecie niżańskim i województwie podkarpackim. Morfologicznie teren jest płaski, a rzędne oscylują wokół 159 m n.p.m. Teren, na którym będą wykonywane roboty geologiczne stanowią dwie połączone, przylegające do siebie działki dające się opisać w przybliżeniu foremnym czworokątem o wymiarach 73x85 m. Teren prac sąsiaduje z innymi niezabudowanymi i zabudowanymi działkami, a ze wschodu przylega do drogi dojazdowej.

Obszar inwestycji to zagospodarowany teren w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, oraz nieużytków. Ul. Jana Marii Gisgesa łączy drogę gminną - ul. Polna oraz drogę krajową - ul. Wolności. Przedmiotowe działki są porośnięte wysoką oraz niską roślinnością.

I.B.3 Obecne zainwestowanie

W chwili obecnej na terenie działki znajduje się budynek dawnego przedszkola oraz elementy zagospodarowania związane z dawną funkcją czyli pozostałości po placu zabaw, miejsce do gromadzenia odpadów, przyłącza w tym studnia z instalacją wody, przyłącza kanalizacji oraz gazu a także okablowanie i oświetlenie terenu. Elementy te wskazują na zły stan techniczny. W ramach zamierzenia zostaną rozebrane i zdemontowane.

I.B.4 Układ komunikacyjny istniejący

Na teren inwestycji prowadzi w części północnej jeden wjazd. Jego lokalizacja nie odpowiada planowanemu zagospodarowaniu tak więc zjazd ten zostanie rozebrany. Dodatkowo w terenie inwestycji istnieją ścieżki pieszkie, które pierwotnie prowadziły do wejść do budynków.

I.B.5 Zieleń

Teren inwestycji jest dość obficie porośnięty zielenią zarówno drzewami jak i formami krzewiastymi. Zieleń ta jest mocno zdziczała. Załącznik do opracowania stanowi tabelaryczne zestawienie drzew i krzewów z podaniem ich parametrów szczególnych jak gatunku, obszar zajęty przez krzewi i średnica pnia w przypadku drzew. Z uwagi na to że drzewa te rosły głównie wokół budynku przedszkola w chwili obecnej w znacznej części koliduje z projektowaną inwestycją i przeznaczona jest do wycinki. W jej miejsce planowane są nowe nasadzenia.

I.B.6 Infrastruktura techniczna

I.B.6.1 Instalacja wodociągowa:

W ciągu ul. Gisgesa znajduje się sieć wodociągowa wo110 PCV. Jednocześnie w północnym narożniku działki objętej opracowaniem przebiega przyłącz do sąsiedniego budynku mieszkalnego. Na działce znajduje się również studnia oraz instalacja wody zasilającej nieużytkowany budynek przedszkola. Zarówno instalacja jak i studnia zostaną rozebrane.

I.B.6.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Przez teren inwestycji przebiega istniejąca kanalizacja sanitarna DN250. Z uwagi na zbliżenie projektowanego budynku a także w związku z wykonywaniem nad tą siecią układu dróg i parkingów planowane jest zgodnie z warunkami zarządcy sieci zabezpieczenie jej rurami stalowymi dwudzielnymi.

I.B.6.3 Instalacja kanalizacji deszczowej

Na terenie miasta Nisko jak również w pobliżu planowanej inwestycji nie ma kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Gospodarowanie wodami opadowymi i ściekowymi odbywa się na działkach inwestorów.

I.B.6.4 Instalacja ciepłownicza

W obrębie projektowanej inwestycji planowana jest rozbudowa sieci ciepłowniczej.

I.B.6.5 Instalacja elektryczna

W związku z dawną funkcją terenu mieszcząca przedszkole w terenie znajdują się nieczynne instalacje elektryczne zasilające dawny budynek przedszkola oraz oświetlenie terenu. Instalacje te planowane są do rozbiórki. W części północnej terenu przebiega istniejący przyłącz do budynku mieszkalnego.

I.B.7 Warunki gruntowo-wodne

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w podłożu analizowanego terenu występują proste warunki gruntowe. Obiekt kwalifikuje się do II kategorii geotechnicznej.

Na podstawie wykonanych otworów, określono warunki gruntowe badanego terenu. Warunki te określono poprzez wydzielenie naturalnych warstw gruntu różniących się parametrami fizyczno-mechanicznymi. Dokonując podziału brano pod uwagę genezę, rodzaj oraz stan gruntu.

W dokumentowanym podłożu stwierdzono obecność utworów niespoistych wykształconych w postaci piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. „W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych”. Na omawianym terenie występują „proste warunki gruntowe.

W trakcie wiercenia otworów badawczych zaobserwowano czwartorzędowe swobodne zwierciadło wód podziemnych stabilizujące się na głębokości 3,1-3,3 m p.p.t.

I.B.8 Ogrodzenie

Teren inwestycji jest w chwili obecnej ogrodzony. Ogrodzenie to jest w złym stanie. W ramach inwestycji planuje się wykonanie nowego ogrodzenia w związku z koniecznością wydzielenia terenu ogólnodostępnego oraz ograniczonego dostępu przeznaczonego dla pracowników sądu i prokuratury. Ogrodzenie będzie przebiegać w linii elewacji wschodniej budynku. W ogrodzeniu tym planuje się zainstalowanie bram i furtek kontrolujących dostęp do dalszej strefy budynku. W dalszej części ogrodzenie przebiegać będzie wzdłuż południowej, zachodniej i północnej granicy terenu inwestycji.

Dodatkowo wygradzone zostaną strefy konwoju dla sądu i prokuratury.

I.B.9 Miejsca parkingowe

W sąsiedztwie terenu inwestycji brak istniejących miejsc postojowych. Wszystkie wymagane miejsc postojowe powstaną na terenie działek inwestora.

I.C PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

I.C.1 Uwarunkowania wynikające z zapisów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 68 z 10.10.2019r.

W myśl zapisów decyzji:

Rodzaj zabudowy: Zabudowa usługowa- usługi publiczne, parking, drogi, drogi wewnętrzne

Funkcja obiektu: sąd rejonowy, prokuratura rejonowa, komunikacja,

Warunki szczegółowe:

Cechy zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona przez elewacje frontowe budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach 3621/4, 3621/3, 3620/3 w Nisku, to jest w odległości około 8,0 metrów od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej ul Gisgesa w Nisku

- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu

- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20%

- planowane zamierzenie należy usytuować bezkolizyjnie w stosunku do sieci infrastruktury technicznej lub dokonać ich przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi i na zasadach zarządcy sieci.

- na terenie inwestycji bądź w podziemnej części budynku przewidzieć miejsca postojowe dostosowane do funkcji (około 99 miejsc postojowych) przy czym powierzchni miejsc, dróg wewnętrznych i placów nie może przekroczyć 0,5 ha terenu inwestycji

- na terenie wykonać drogi wewnętrzne do obsługi komunikacyjnej terenu.

Cechy zabudowy:

- szerokość elewacji frontowej budynku użyteczności publicznej nie więcej niż 70m (za elewację frontową uznaje się elewację od strony ul. Gisgesa)

- nie ustala się wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej budynku użyteczności publicznej

- wysokość głównej kalenicy dachowej / całkowita wysokość budynku użyteczności publicznej nie więcej niż 24m przy czym zaleca się nawiązanie wysokością do budynków użyteczności publicznej w terenie analizowanym.

- budynek przekryć dachem dwuspadowym, wielospadowym o kacie nachylenia głównych połaci dachowych do 40% bądź dachem płaskim

- nie ustala się kierunku głównej kalenicy dachowej budynku użyteczności publicznej.

Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień

– brak

Warunki wynikające z przepisów odrębnych

- prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi
- z wymogami m.in. ustawy Prawo Budowlane i warunkami technicznymi

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji infrastruktury technicznej

- teren planowanej inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ulicy Gisgesa. przez
- docelowo inwestor przewiduje obsługę komunikacyjną terenu projektowanymi dwoma zjazdami publicznymi wg decyzji lokalizacyjnej

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i wymagania w zakresie ochrony środowiska

Projektowany budynek zgodnie z oświadczeniami o możliwości przyłączenia do sieci zostanie podłączony do:

- istniejącej kanalizacji sanitarnej
- istniejącej sieci gazowej
- istniejącej sieci wodociągowej
- istniejącej sieci energetycznej
- istniejącej sieci ciepłej
- istniejącej sieci teletechnicznej,
- usuwanie odpadów przewidziano w drodze indywidualnych umów z przedsiębiorstwem

oczyszczania miasta i docelowo: wywozem do zaprojektowanych miejsc gromadzenia odpadów stałych.

- odprowadzenie wód opadowych z budynków , utwardzonych placów , dojazdów i dojazdów przejazdów oraz dróg wewnętrznych na terenie inwestycji należy przewidzieć wg indywidualnego rozwiązania (sugeruje się zaprojektowanie systemu rozsączającego dla wód opadowych) na terenie własnej działki z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami , w tym planowane przedsięwzięcie powinno uwzględniać jego położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica-Stalowa Wola – Rzeszów, którego wody podlegają ochronie przed zanieczyszczeniem (przy projektowaniu i realizacji inwestycji nie należy stosować rozwiązań powodujących zagrożenie dla środowiska wodnego. Rozwiązania w zakresie wód opadowych powinny uwzględniać wymagania zawarte w ustawie Prawo Ochrony Środowiska i ustawie z dnia 20 lipca 2017 Prawo Wodne.

- planowana inwestycja nie może przekraczać standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych emisji określonych przepisami Prawo Ochrony Środowiska i przepisami wykonawczymi.

- uciążliwość inwestycji dla środowiska, w tym wynikające z planowanej działalności (hałas, vibracje) nie może wykraczać poza granice terenu inwestycji, w tym planowane budynki, budowle i urządzenia z nimi związane winny być wykorzystane, zaprojektowane w taki sposób aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy i osoby znajdujące się w sąsiedztwie nie stanowiły zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiły im prace i odpoczynek w zadowalających warunkach. Poziom hałasu emitowanego do środowiska przez projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji oraz działalność usługową nie może powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- nadmiernej uciążliwości powodowanej hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi ani promieniowaniem.
- niedopuszczalnego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Ustalenia dotyczące ochrony przeciw pożarowej projektowanych obiektów

Projekt wewnętrznego układu drogowego umożliwia dostęp wozu strażackiego po całym obwodzie

budynku. Projektowane dwa zjazdy na działkę z ulicy Jana Marii Gisgesa zlokalizowane są po wschodniej stronie działki i zapewniają przejazd wozu bojowego bez konieczności zawracania.

Wszystkie powyższe warunki zostały spełnione.

I.C.2 Układ komunikacyjny, miejsca postojowe

Obsługa komunikacyjna terenu projektowanego obiektu opierać się będzie o dwa wjazdy z ulicy Gisgesa. Wjazd w części północnej obsługiwać będzie część budynku mieszcząca prokuraturę, wjazd od strony południowej obsługiwać będzie sąd.

Układ komunikacyjny zakłada możliwość objazdu dookoła projektowanego budynku. W ramach dróg wewnętrznych przewidziano wydzielenie strefy ogólnodostępnej oraz strefy dla pracowników. Wydzielenie wykonano za pomocą bram. W ramach dróg wydzielono również strefy konwoju dla służb więziennych przy prokuraturze i przy sądzie.

Układ komunikacyjny dla pieszych to głównie szeroka aleja prowadząca po skosie od północno-wschodnie j części działki do głównego wejścia do sądu i prokuratury mieszczącego się w wewnętrznym patio. Kierunek ciągu pieszego został podkreślony przełamaniem rytmu pilastrów na elewacji. Dodatkowo dookoła budynku przewidziano chodniki prowadzące do poszczególnych wejść

W projektowanym budynku przewidziano siedem niezależnych wejść w poziomie parteru wynikające z układu funkcjonalnego budynku:

- 1) wejście/wyjście główne – od strony północno-wschodniej
- 2) wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej – od strony zachodniej
- 3) brama do garażu – od strony zachodniej
- 4) wejście/wyjście dla pracowników sądu – od strony południowo-zachodniej
- 5) wejście/wyjście dla pracowników prokuratury – od strony północnej
- 6) wejście do pionu karnego (dla doprowadzonych w obstawie konwoju) - Sąd – od strony południowej
- 7) wejście dla doprowadzonych w obstawie konwoju – Prokuratura – od strony północno-zachodniej

Na terenie inwestycji zaprojektowano łącznie 96 miejsc postojowych w tym 31 od frontu budynku w trefie ogólnodostępnej. Dwa z tych miejsc przeznaczone są dla osób niepełnosprawnych. Wzdłuż elewacji północnej przewidziano 10 miejsc dla Prokuratury. Pozostałe 55 miejsc postojowych zlokalizowane po zachodniej stronie działki przeznaczone jest dla pracowników sądu. Zarówno w ramach miejsc dla sądu jak i prokuratury przewidziano po 1 miejscu dla osób niepełnosprawnych.

I.C.3 Infrastruktura techniczna zewnętrzna

I.C.3.1 Instalacja wodociągowa:

W ciągu ul. Gisgesa znajduje się sieć wodociągowa wo110 PCV. W oparciu o otrzymane warunki techniczne dla projektowanej inwestycji planowane są dwa odrębne przyłącza wody – przyłącz dla Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej. Przyłącza należy wykonać z przewodów PE, należy zamontować zasuwę odcinającą. Przyłącza wodociągowe wyposażać w układy wodomierzowe. Projekt przyłączy objęty odrębną procedurą.

I.C.3.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Przez teren inwestycji przebiega istniejąca kanalizacja sanitarna DN250. W oparciu o otrzymane warunki techniczne planowane jest wykonanie dwóch odrębnych przyłączy do wspomnianej sieci. Włączenie należy wykonać do istniejącej studni na kanale DN250. Przyłącza objęte odrębną procedurą.

I.C.3.3 Instalacja kanalizacji deszczowej

Zgodnie z otrzymaną informacją w zapewnieniu dostawy wody i odbioru ścieków wydanymi przez MZK Nisko, nie otrzymano zgody na zrzut ścieków wód opadowych do systemu kanalizacji miasta Nisko.

Wody deszczowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu, należy odprowadzić poprzez bezciśnieniowe rozprowadzenie i rozsączanie w gruncie za pomocą systemu skrzynek rozsączających. System wykorzystuje naturalną infiltrację wód opadowych do gruntu.

Obszar inwestycji podzielono na dwie zlewnie i tym samym na dwa układy rozsączające:

- Zlewnia północna – obsługująca Prokuraturę
- Zlewnia południowa – obsługująca Sąd

Systemy rozsączające zaprojektowano pod miejscami parkingowymi. Systemy posiadają odpowietrzenia wyprowadzone ponad teren zielony, układy połączono. Przyjęto jedną warstwę skrzynek dla obu systemów o przykryciu do poziomu terenu wynoszącym ok. 1,63 m.

W skład podstawowego systemu rozsączającego wchodzi:

- Skrzynki rozsączające wykonane z polipropylenu o wymiarach: 1200 x 600 x 600 mm.
- pojemności magazynowania 95-96%.
- Pojemność wodna netto: 413 dm³.
- Budowa modułowa pozwalająca na dowolną konfigurację i łączenie poszczególnych skrzynek.
- Geowłóknina ochronna do osłony skrzynek rozsączających, o gramaturze
- Studzienki kanalizacji deszczowej.
- Separatory z osadnikami.

Konstrukcja separatora gwarantuje, przy przepływie nominalnym – minimalne oczyszczenie ścieków zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 18 listopada 2014 r. (Dz. U. 2014.1800) tj. stężenie substancji ropopochodnych na odpływie <15 mg/dm³, stężenie zawiesiny ogólnej na odpływie <100 mg/dm³.

Przewody połączeniowe, odpowietrzenia.

Zlewnia północna – Prokuratura

Dla przedmiotowej zlewni, przyjęto obszar rozsączania o wymiarach 8,4 m x 7,2 m.

Przyjęta ilość skrzynek: 84 sztuki w jednej warstwie.

Pojemność skrzynek dla zlewni: 34,69 m³.

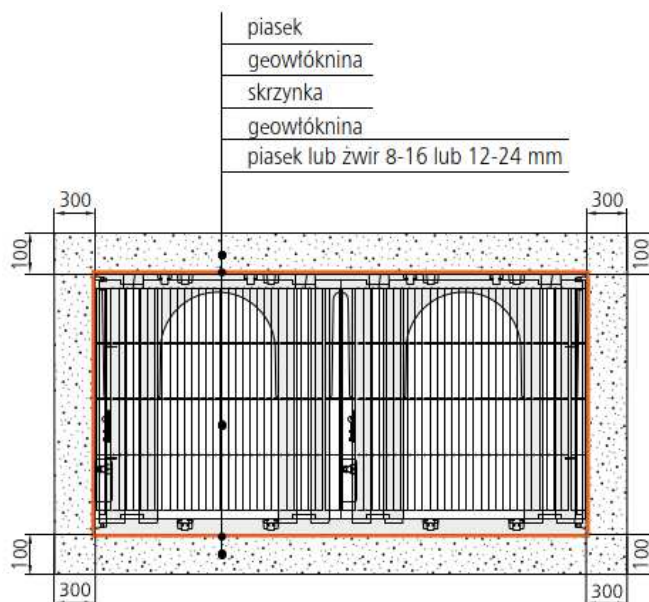
Zlewnia południowa - Sąd

Dla przedmiotowej zlewni, przyjęto obszar rozsączania o wymiarach 31,2 m x 7,2 m.

Przyjęta ilość skrzynek: 312 sztuk w jednej warstwie.

Pojemność skrzynek dla zlewni: 128,85 m³.

Typowy schemat ułożenia skrzynek do rozsączania wody deszczowej:



Zmiany kierunku i spadku przewodów kanalizacyjnych wykonywać w studzienkach inspekcyjnych. Projektuje się studzienki niewłazowe $\Phi 425\text{mm}$ / $\Phi 400\text{ mm}$, z rurą wznoszącą karbowaną $\Phi 425\text{mm}$ / $\Phi 400\text{ mm}$ stanowiącą komin studzienki oraz pokrywą żeliwną systemową posadowioną na rurze teleskopowej oraz studnie betonowe $D=1000\text{mm}$ z pokrywą $D=600\text{mm}$. Klasę pokrywy dostosować do rodzaju nawierzchni i przewidywanego obciążenia.

System kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur strukturalnych PP-B PRAGMA o sztywności obwodowej SN8. Projektowana kanalizacja deszczowa odprowadzać będzie wody deszczowe z dachów poprzez rury spustowe oraz z terenu utwardzonego poprzez wpusty uliczne i odwodnienia liniowe. Materiały używane do budowy przyłączy kanalizacyjnych powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania danego materiału na rynku polskim.

Należy stosować materiały w I Klasie jakości. W przypadku wystąpienia kolizji lub zbliżenia z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu, kolizje zabezpieczyć przy pomocy rur ochronnych właściwych dla danego typu kolizji, zgodnie z PN-91/M-34501 oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 30.07.2001r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1055).

I.C.3.4 Obliczenia

a) Zlewnia północna – Prokuratura

Obliczenia ilości wód deszczowych wg zależności $Q_{dmax} = q \times F_{zred}$ [l/s]

Charakterystyka zlewni - PÓŁNOCNEJ - PROKURATURA

| lp | Rodzaj nawierzchni | F | F | y | Fzred |
|----|-----------------------------|----------------|------|-----|-------|
| | | m ² | ha | -- | ha |
| 1 | Dachy obiektów kubaturowych | 264 | 0,03 | 0,9 | 0,024 |
| 2 | Teren utwardzony - drogi | 412 | 0,04 | 0,8 | 0,033 |
| 3 | Teren utwardzony - chodniki | 144 | 0,01 | 0,8 | 0,012 |

| | | | | | |
|---|--------------------------|------|------|------|-------|
| 4 | Teren utwardzony parking | 252 | 0,03 | 0,8 | 0,020 |
| 3 | Tereny zielone | 474 | 0,05 | 0,2 | 0,009 |
| | RAZEM | 1546 | 0,15 | 0,63 | 0,098 |

Obliczeniowy przepływ deszczu

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|---------|------|--------|----------|------|-----|------|--------|
| 1 | Maksymalny przepływ deszczu dla | q = | 150 | l/s ha | Qd max = | 14,7 | l/s | 0,88 | m³/min |
| 2 | Obliczeniowy przepływ deszczu | q = | 15 | l/s ha | Qd obl = | 1,5 | l/s | 0,09 | m³/min |
| 3 | Przepływ - drogi, tereny, parkingi | Fzred = | 0,07 | ha | Q1max = | 11,1 | l/s | 0,67 | m³/min |
| 4 | Przepływ - dachy | Fzred = | 0,02 | ha | Q2max = | 3,6 | l/s | 0,21 | m³/min |

Obliczenia retencji

| | | | |
|---|---------------------------------------|-------|-----|
| 1 | Qd_MZK | 0 | l/s |
| 2 | czas trwania deszczu [t] | 15 | min |
| 3 | Vd - Objętość dopływu = Qdmax x t | 13,21 | m³ |
| 4 | Vo - Objętość odpływu = Qd_MZK x t | 0 | m³ |
| 5 | Vr - Wymagana retencja = Vd- Vo | 13,21 | m³ |

Obliczenia ilości skrzynek rozsączających:

$$L = \frac{A_n \times 10^{-7} \times r_d \times D \times 60}{(b \times h \times s_r + (b + (h/2)) \times D \times 60 \times (k_f/2))}$$

L – długość skrzynek rozsączających [m]

A_n – zredukowana powierzchnia [m²]

r_d – natężenie deszczu miarodajnego [l/s x ha]

D – czas trwania deszczu [min]

b – szerokość modułu (systemu) rozsączającego [m]

h – wysokość modułu (systemu) rozsączającego [m]

s_r – współczynnik akumulacyjny dla skrzynek rozsączających – 0,95 do 0,96

k_f – współczynnik filtracji gruntu [m/s]

| A _n = Fzred | r _d | D | b | h | s _r | k _f | L | L dobrana | V _{sk brutto} | V _{sk netto} | Lskrz |
|---------------------------|----------------|-------|-----|-----|----------------|----------------|------|-----------|------------------------|-----------------------|--------|
| [m²] | [l/s x ha] | [min] | [m] | [m] | [-] | [m/s] | [m] | [m] | [m³] | [m³] | [szt.] |
| 978,80 | 19,1 | 360 | 7,2 | 0,6 | 0,95 | 0,00001 | 8,22 | 8,4 | 36,29 | 34,69 | 84 |

Dobrano system rozsączania o wymiarach 7,2 m x 8,4 m, w jednej warstwie, ilość skrzynek 84 sztuki.

b) Zlewnia południowa – Sąd

Obliczenia ilości wód deszczowych wg zależności Qdmax = q x Fzred [l/s]

Charakterystyka zlewni - POŁUDNIOWEJ - SĄD

| lp | Rodzaj nawierzchni | F | F | y | Fzred |
|----|-----------------------------|------|------|-----|-------|
| | | m2 | ha | -- | ha |
| 1 | Dachy obiektów kubaturowych | 1355 | 0,14 | 0,9 | 0,122 |
| 2 | Teren utwardzony - drogi | 1531 | 0,15 | 0,8 | 0,122 |

| | | | | | |
|---|-----------------------------|------|------|------|-------|
| 3 | Teren utwardzony - chodniki | 184 | 0,02 | 0,8 | 0,015 |
| 4 | Teren utwardzony parking | 959 | 0,10 | 0,8 | 0,077 |
| 3 | Tereny zielone | 1500 | 0,15 | 0,2 | 0,030 |
| | RAZEM | 5529 | 0,55 | 0,66 | 0,366 |

Obliczeniowy przepływ deszczu

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|---------|------|--------|----------|------|-----|------|---------------------|
| 1 | Maksymalny przepływ deszczu dla | q = | 150 | l/s ha | Qd max = | 54,9 | l/s | 3,29 | m ³ /min |
| 2 | Obliczeniowy przepływ deszczu | q = | 15 | l/s ha | Qd obl = | 5,5 | l/s | 0,33 | m ³ /min |
| 3 | Przepływ - drogi, tereny, parkingi | Fzred = | 0,24 | ha | Q1max = | 36,6 | l/s | 2,20 | m ³ /min |
| 4 | Przepływ - dachy | Fzred = | 0,12 | ha | Q2max = | 18,3 | l/s | 1,10 | m ³ /min |

Obliczenia retencji

| | | | |
|---|---------------------------------------|-------|----------------|
| 1 | Qd_MZK | 0 | l/s |
| 2 | czas trwania deszczu [t] | 15 | min |
| 3 | Vd - Objętość dopływu = Qdmax x t | 49,39 | m ³ |
| 4 | Vo - Objętość odpływu = Qd_MZK x t | 0 | m ³ |
| 5 | Vr - Wymagana retencja = Vd- Vo | 49,39 | m ³ |

Obliczenia ilości skrzynek rozsączających:

$$L = \frac{A_n \times 10^{-7} \times r_d \times D \times 60}{(b \times h \times s_r + (b + (h/2)) \times D \times 60 \times (k_f/2))}$$

- L – długość skrzynek rozsączających [m]
A_n – zredukowana powierzchnia [m²]
r_d – natężenie deszczu miarodajnego [l/s × ha]
D – czas trwania deszczu [min]
b – szerokość modułu (systemu) rozsączającego [m]
h – wysokość modułu (systemu) rozsączającego [m]
s_r – współczynnik akumulacyjny dla skrzynek rozsączających – 0,95 do 0,96
k_f – współczynnik filtracji gruntu [m/s]

| A _n = Fzred | r _d | D | b | h | s _r | k _f | L | L dobrana | V _{sk} brutto | V _{sk} netto | Lskrz |
|---------------------------|----------------|-------|-----|-----|----------------|----------------|-------|-----------|------------------------|-----------------------|--------|
| [m ²] | [l/s x ha] | [min] | [m] | [m] | [-] | [m/s] | [m] | [m] | [m ³] | [m ³] | [szt.] |
| 3658,7 | 19,1 | 360 | 7,2 | 0,6 | 0,95 | 0,00001 | 30,72 | 31,2 | 134,78 | 128,85 | 312 |

Dobrano system rozsączania o wymiarach 7,2 m x 31,2 m, w jednej warstwie, ilość skrzynek 312 sztuki.

I.C.3.5 Instalacja ciepłownicza

Zgodnie z otrzymaną informacją w warunkach przyłączeniowych wydanych przez PEC Stalowa Wola, przyłączenie projektowanego budynku będzie możliwe po planowanej przebudowie sieci ciepłowniczej. Planowane jest wykonanie dwóch odrębnych przyłączy – dla Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej. Przyłącza będą doprowadzone do pomieszczeń węzła cieplnego. Projekt przyłączy objęty odrębną procedurą.

I.C.3.6 Instalacje elektryczne

I.C.3.6.a Zasilanie

W ramach opracowania zaprojektowano licznikowe linie kablowe zasilające budynek od złącz kablowych stanowiących granicę stron pomiędzy Inwestorem a dostawcą energii elektrycznej. Dla obu użytkowników budynku planowane jest zasilanie podstawowe i rezerwowe. Dostawa montaż oraz doprowadzenie zasilania do złącz kablowych po stronie PGE Dystrybucja S.A.

I.C.3.6.b Oświetlenie zewnętrzne

Zaprojektowano oświetlenie terenu w postaci opraw oświetleniowych LED na słupach aluminiowych o wysokości $h=8\text{m}$. Rozmieszczenie projektowanych opraw i trasę linii kablowej pokazano na planie sytuacyjnym. Kable prowadzić bezpośrednio w ziemi. Kable w oprawach łączyć za pomocą izolacyjnych złącz typu IZK. Zabezpieczenie opraw w słupach wykonać wkładkami bezpiecznikowymi 6A. Połączenia pomiędzy złączami IZK, a oprawami wykonać kablem YKY $3 \times 1,5\text{mm}^2$. Załączaniem oświetlenia będzie sterował zegar astronomiczny umieszczony w rozdzielnic RG.

Wszystkie słupy oświetleniowe należy uziemić płaskownikiem ocynkowanym FeZn $25 \times 4\text{mm}$ ułożonym w wykopie wspólnie z kablem. Wymagana wartość uziemienia poniżej 10Ω .

Kable ułożyć w ziemi na głębokości $0,7\text{ m}$ na 10 cm podsypce z piasku. Na kable nasypać 10 cm piasku, następnie 15 cm gruntu rodzimego, a po jego ubiciu ułożyć niebieską folię. W miejscu skrzyżowania linii kablowych z drogami, urządzeniami podziemnymi, należy je wykonać rurami osłonowymi o typie i długościach podanych na planie sytuacyjnym. Należy sporządzić powykonawczą inwentaryzację geodezyjną przez uprawnionego geodetę. Całość robót wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami tj.: przepisami BHP, normami branżowymi.

Dodatkowo w celu realizacji nocnej iluminacji budynku projektuje się zastosowanie zewnętrznych opraw elewacyjnych. Oprawy te zostaną zamontowane w poziomie terenu pomiędzy pilastrami budynku.

I.C.4 Ukształtowanie terenu i zieleni

Ukształtowanie terenu zostało dopasowane do projektowanej funkcji oraz nawiązuje do charakterystycznych punktów (rzędnych istniejących

Nie planuje się zmiany poziomu terenu wzdłuż granic terenu inwestycji. Ukształtowanie terenu przy granicy działki inwestora uniemożliwi spływanie wody na działki sąsiada.

Poziom $0,00$ poszczególnych budynku zaprojektowano na poziomie $160,40\text{ m. n.p.m.}$ Wszystkie wyjścia z budynku nie posiadają barier architektonicznych. Zastosowany jedynie różnicę 2 cm pomiędzy posadzką budynku oraz otoczeniem.

Rzędne terenu przedstawione w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu należy rozpatrywać łącznie z projektem części architektonicznej i drogowej.

I.D BILANS TERENU:

| BILANS TERENU | | | | |
|---------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------|
| LP | RODZAJ POWIERZCHNI | POWIERZCHNIA W (W M2) | UDZIAŁ PROCENTOWY | UWAGI |
| 1 | POWIERZCHNIA DZIAŁKI | 7116,88 | 100,00 | |
| | 3618/2 | 6646,60 | 93,39 | |
| | 3612/2 | 470,28 | 6,61 | |
| 2 | POWIERZCHNIA ZABUDOWY | 1677,61 | 23,57 | |

| | | | | |
|---|--|---------|-------|--|
| | BUDYNEK GŁ | 1657,61 | | |
| | ŚMIETNIK SĄD | 10,00 | | |
| | ŚMIETNI PROKURATURA | 10,00 | | |
| 3 | POWIERZCHNIA UTWARDZONA | 3452,59 | 48,51 | |
| | POWIERZCHNIA DOJŚĆ | 400,02 | | |
| | POWIERZCHNIA DRÓG | 1843,13 | | |
| | POWIERZCHNIA PARKINGÓW | 1209,44 | | |
| 4 | POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | 1944,58 | 27,32 | |
| 5 | WYSOKOŚĆ BUDYNKU | 13.90 | | |

Dane dotyczące projektowanego budynków zostały umieszczone w części architektoniczno – budowlanej opisu technicznego.

Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe liczone zgodnie z Normą PN-ISO 9836.

Powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu.

I.E INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DOTYCZĄCE TERENU I LOKALIZACJI INWESTYCJI

I.E.1 Rejestr zabytków – informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej działki

Planowana inwestycja zgodnie z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nisko” zatwierdzonego uchwałą nr XXII/242/2000 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 24.08.2000 z późn. zmianami położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej K1 obejmującej teren historycznego układu urbanistycznego miasta Nisko wraz z naturalnym przedpołem od strony rzeki San z zachowaną historyczną zabudową, naturalnym zadrzewieniem ciekami wodnymi oraz w strefie ochrony konserwatorskiej B-2 obejmującej układ urbanistyczny miast Niska wraz z historyczną zabudową i zachowanym podziałem działek. Na terenie planowanej inwestycji oraz w jej najbliższym sąsiedztwie nie występują stanowiska archeologiczne ani też inne obiekty objęte indywidualną formą ochrony konserwatorskiej tj. wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

I.E.2 Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej, nie jest objęty obszarem szkód górniczych.

I.E.3 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

I.E.3.1 Ochrona wód i gospodarka wodna:

Ukształtowanie działki nie narusza stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich i nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich oraz spływu wody na działki sąsiednie.

Niweletę projektowanych dróg wewnętrznych zaprojektowano w zakresie ok. -0,20 – + 0,25m ponad istniejący teren. Ukształtowanie niwelety zapewni prawidłowy spływ wód opadowych do projektowanych wpustów deszczowych.

Wody opadowe i roztopowe z obszaru projektowanego wewnętrznego ciągu pieszo-jednego odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej poprzez projektowane wpusty drogowe. Planuje się budowę kanalizacji deszczowej pod obszarem projektowanych dróg wewnętrznych i po oczyszczeniu w separatorach i osadnikach rozsączenie w gruncie.

Dokładny bilans wód opadowych znajduje się w opisie infrastruktury technicznej zakresie kanalizacji deszczowej i rozsączenia branży sanitarnej, będącym częścią składową niniejszego opracowania.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dębica–Stalowa Wola–Rzeszów (nr 425) który ma kształt trójkąta, którego wierzchołkami są okolice Dębicy, Przeworska i Stalowej Woli. Planowana Inwestycja nie będzie miała wpływu na wody podziemne w tym również wspomniany zbiornik

I.E.3.2 Zagospodarowanie mas ziemnych:

Przewiduje się częściowe wykorzystanie mas ziemnych z wykopów do niwelacji nierówności na działce, dopasowania rzędnych terenu do wartości projektowanych oraz wykonania niwelacji przy projektowanych obiektach. Pozostałe przemieszczane masy ziemne zostaną zaliczane jako „odpad” i wywiezione na składowisko odpadów komunalnych w czasie realizacji obiektu. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych planuje się kilku do kilkunastocentymetrowego wyniesienie budynku ponad istniejący teren oraz niezbędne niwelety w układzie drogowym i ukształtowaniu terenu nie ingerujące w poziom gruntu na działkach sąsiednich. Wody z terenu inwestycji kierowane będą do projektowanej kanalizacji deszczowej.

I.E.3.3 Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Na terenie zaprojektowano dwa miejsca do gromadzenia odpadów: jedno przeznaczone dla prokuratury zlokalizowane w części północnej przy parkingach. Drugie w części zachodniej przeznaczone dla sądu. Miejsca do gromadzenia odpadów przewidziano jako wiaty o 3 ścianach murowanych, o ażurowej strukturze w górnej części, kryte blacha fałdową.

I.E.3.4 Ochrona przed hałasem

W budynkach nie projektuje się urządzeń i technologii emitujących hałas ponad obowiązujące przepisy i Polskie Normy. Nie przewiduje się lokalizacji usług uciążliwych. Wszystkie centrale wentylacyjne i urządzenia klimatyzacyjne zlokalizowano na dachu tak by zminimalizować ich oddziaływanie na otoczenie. Urządzenia częściowo ukryte są za attykami

I.E.3.5 Informacja o przewidywanym zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi

Na podstawie Rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę usługową o powierzchni powyżej 2ha (na terenach nie objętych ustaleniami miejscowego planu, nie objętych formami ochrony przyrody). Powierzchnia terenu objętego przekształceniem w projektowanej inwestycji wynosi poniżej 0,72ha.

Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają garaże, parkingi samochodowe i zespoły parkingów o powierzchni powyżej 0,5ha na terenach nie objętych formami ochrony przyrody. Powierzchnie parkingów na terenie planowanej inwestycji wynosi 0,35ha

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

I.E.3.6 Inne

Przedmiotowy obiekt budowlany nie ma negatywnego wpływu na środowisko, nie emituje: promieniowania jonizującego, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń do atmosfery poza dopuszczalnymi normami

emisji, oraz nie wpływa na wody powierzchniowe z wyjątkiem terenów utwardzonych i obrysu budynku oraz nie wpływa na wody podziemne.

I.E.4 Informacje dotyczące programu „Natura 2000”

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty programem „Natura 2000” i nie jest objęty formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust 1 Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2004r Nr 92, poz. 880 z późn. zm.)

W promieniu 10 km znajdują się następujące obszary chronione:

| L.P | Numer nazwa | Forma ochrony | odległość |
|-----|--|------------------------------|-----------|
| 1. | Jastkowice | Rezerwat | 12,74 km |
| 2. | Park Krajobrazowy Lasy Janowskie - otulina | Park Krajobrazowy | 3,50 km |
| 3. | Park Krajobrazowy Lasy Janowskie | Park Krajobrazowy | 9,64 km |
| 4. | Puszcza Sandomierska PLB180005 | Natura 200 | 5,91 km |
| 5. | Lasy Janowskie PLB060005 | Natura 200 | 9,94 km |
| 6. | Dolina Dolnego Sanu PLH 180020 | Natura 200 obszary specjalne | 1,13 km |
| 7. | Enklawy Puszczy Sandomierskiej PLH180055 | Natura 200 obszary specjalne | 5,07 km |
| 8. | Dolina Dolnej Tanwi PLH 060031 | Natura 200 obszary specjalne | 7,81 km |
| | | | |

I.E.5 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Teren inwestycji będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez ukształtowane spadki na drogach i dojściach pieszych. Wszystkie wejścia do budynku zaprojektowano bezpośrednio z poziomu terenu. Spadki na dojściach do budynku nie przekraczają 5%. Poprzez zmianę struktury nawierzchnia (nawierzchnia chropowata) podkreślone zostaną wszystkie wejścia dla osób niedowidzących. W strefie wejścia główne informacje zostaną podane w języku Braille’a

I.E.6 Ochrona przeciwpożarowa

Dla inwestycji zaprojektowano drogę pożarową przebiegającą wzdłuż jego elewacji zachodniej (frontowej) oraz północnej. Elewacja frontowa ma 63,5 metra w związku z powyższym droga zapewnia dostęp do co najmniej 50% obwodu budynku. Wyjazd samochodu bojowego przewidziano jako przejazd w części tylnej budynku. Wszystkie bramy na drodze wozu bojowego sterowane będą przez system sygnalizacji pożaru.

Ochronę budynku hydrantami projektuje się w oparciu o istniejącą sieć wodociągową. Na której konieczne jest przesunięcie jednego z hydrantów. Dla spełnienia wymogu odległości hydrantu od chronionego budynku hydrant w części północnej ulicy Gisgesa zostanie przebudowany i przesunięty o około 15 metrów bliżej obiektu sądu i prokuratury.

I.F POSZANOWANIE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje ograniczenia w zakresie dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz do środków łączności, dostępu do światła dziennego. Zapewniono ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby. Konieczne przebudowy elementów infrastruktury zostały ujęte w projekcie zagospodarowania terenu.

Realizacja inwestycji nie powoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników budynków w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych obiektów budowlanych ani obniżenia ich przydatności do użytkowania.

Projektowane rozwiązania techniczne zapewniają spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, zachowania warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska i ochrony przed hałasem i drganiami. Nie zmieniają parametrów charakterystyki energetycznej i racjonalizacji energii w obiektach sąsiedzkich.

Przewidziane w projekcie budowlanym metody fundamentowania i zabezpieczenia wykopów pod budynek projektowany nie powoduje zmian stosunków wodnych w gruntach na działkach sąsiednich.

Z uwagi na sąsiadującą zabudowę jednorodziną planuje się wzdłuż granic nieruchomości nasadzenia zieleni o funkcji izolacyjnej.

I.G OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art.3 ust 20 prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

I.G.1 Analiza obiektu kubaturowego

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planowana jest budowa budynku administracyjno-biurowego sądu i Prokuratury Rejonowej w Nisku wraz z zagospodarowaniem terenu.

Analiza funkcji obiektu kubaturowego:

Budynek jest obiektem budowlanym, trwale związanym z gruntem, wydzielonym z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadającym fundament oraz dach.

Zgodnie z art. 209 Warunków technicznych, ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jako budynek użyteczności publicznej - Średniowysoki (SW). W ramach budynku planuje się wydzieleni pomieszczeń technicznych PM. Budynek taki w myśl paragrafu 231.1 powinien być zlokalizowany w odległości nie mniejszej niż 8 metrów od innych budynków ZL oraz 15 od budynków PM o obciążeniu ogniowym powyżej 100 kJ/m². W sąsiedztwie nie znajdują się budynki PM. Budynek spełnia wymagania odległości w myśl przepisów pożarowych

Analiza bryły obiektu kubaturowego:

Przesłanianie: zgodnie z §13 pkt 1, 2 oraz 4, wyznaczono wysokości przesłaniania dla poszczególnych obiektów (na rysunkach). Między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okien pomieszczeń, w odległości mniejszej niż wyznaczona wysokość przesłaniania nie znajdują się przesłaniające części tego samego budynku ani inne obiekty. Odległość projektowanego budynku od budynków sąsiednich oraz od granic działek niezabudowanych jest większa niż 14 metrów czyli wysokość przesłaniania, w tej sytuacji nie zjawisko przesłaniania nie następuje.

Zacienianie: §60 WT, Budynek objęty opracowaniem, jak i sąsiadująca zabudowa mają zapewniony odpowiedni czas nasłonecznienia. Dla projektowanego budynku administracyjnego nie ma konieczności wykazania właściwego czasu nasłonecznienia.

Cień rzucony z projektowanego budynku pada na działki:

3604, 3605, 3606, 3608, 3611/2, 3617, 3622, 3626, 3617/1, 3625/3, 3624/4, 3627/1, 3627/5, 3625/6. Na działki 3604, 3605, 3606 będące w chwili obecnej w strefie padania cienia niezabudowane cień pada przez okres około godziny od 7.00- 8.00 nie ograniczając ich możliwości zabudowy.

Na działkę 3611/2 cień pada przez 2h w południowej części działki nie ograniczając możliwości jej zabudowy.

Na działkę 3617 cień pada przez 3h w pasie do 4 metrów od granicy czyli w strefie w której obiekt nie może posiadać okien tak więc nie ogranicza to możliwości zabudowy i nasłonecznienia pomieszczeń.

Na działkę 3622 cień pada 4 h w południowej strefie działki. Od strony projektowanego budynku sądu na działce tej jest zlokalizowany budynek gospodarczy dla którego nie ma konieczności spełnienia czasu nasłonecznienia. Cień od budynku sądu nie pogarsza więc warunków użytkowych tej działki.

Na działki 3636, 3627/1, 3625/3, 3624/4, 3624/4, 3627/5, cień pada przez godzinę. Jednocześnie działki te są w chwili obecnej zabudowane budynkami jednorodzinnymi. Dla okien zlokalizowanych w elewacjach południowej wschodniej i zachodniej pomimo padającego cienia od budynku sądu czas nasłonecznienia wynosi co najmniej 3 h tak więc planowana inwestycja nie pogorszy warunków użytkowych tych nieruchomości.

Na działkę 3625/6 cień pada przez 1 godzinę w części północnej tej działki nie dotykając jednocześnie obrysu istniejącego budynku.

I.G.2 Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania:

I.G.2.1 §12 Warunków Technicznych- warunki usytuowania:

Projektowany budynek usytuowany jest w części nadziemnej w odległości większej niż 4m od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi pozwalając na zabudowę tych działek zgodnie z Warunkami Technicznymi. Oddziaływanie nie następuje

I.G.2.2 §18, §19 Warunków Technicznych- miejsca postojowe:

Miejsca postojowe zlokalizowano zgodnie z warunkami technicznymi: zachowanie odległości, od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w projektowanym budynku nie określa się.

Odległość miejsc postojowych od granicy działki budowlanej wynoszą co najmniej 6 metrów. W przypadku pozostałych działek są one działkami drogowymi, dla których odległości nie określa się. Miejsca postojowe zlokalizowano w odległości większej lub równej 6 metrów od działek sąsiednich.

Odległość miejsc postojowych od okien pomieszczeń na stały pobyt wynosi w tym przypadku 7 metrów. W odległości 7 metrów od planowanych miejsc nie ma budynków z pomieszczeniami na pobyt. Miejsca są również oddalone o odległość 7 metrów od działek niezabudowanych nie powodując ograniczenia możliwości ich zabudowy.

I.G.2.3 §23 ust 1 Warunków Technicznych- miejsce gromadzenia odpadów stałych:

Miejsca do gromadzenia odpadów stałych spełniają wymogi warunków technicznych, a ich umiejscowienie nie powoduje oddziaływania na sąsiednie działki budowlane. Miejsca zaprojektowano w formie altany w północnej i zachodniej części działki i zlokalizowano w odległości min. 3m od granic nieruchomości.

I.G.2.4 §31 Warunków Technicznych - studnie:

Studnie zlokalizowane na działkach sąsiednich znajdują się w odległości większej niż 30 metrów od terenu inwestycji. Brak oddziaływania.

I.G.2.5 §36 ust 1 i §38 Warunków Technicznych – zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe:

Nie dotyczy. Obszar objęty opracowaniem oraz tereny przyległe zostały w większości skanalizowane. Znajdujące się a działce sąsiedniej nr 3622 zbiorniki znajdują się w odległości większej niż wymagana odległość od okien pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

§40 Warunków Technicznych – zieleni i urządzenia rekreacyjne:

Nie dotyczy.

I.G.2.6 §271 Warunków Technicznych – usytuowanie obiektów ze względu na bezpieczeństwo pożarowe:

Projektowane usytuowanie jest zgodne z warunkami technicznymi. Ściany zewnętrzne projektowanego budynku ZL, usytuowane są w odległości większej niż 8m od granic nieruchomości sąsiednich. Od strony

niezabudowanych nieruchomości po stronie zachodniej odległość ta wynosi ponad 16,5 metra. Nie ma więc nawet ograniczeń dla lokalizacji obiektów o większym obciążeniu ogniowym.

I.G.2.7 art. 5 ust. 1 PB podstawy prawidłowej budowy:

Projektowane zamierzenie nie prowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.

Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)

Analizowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaj i skala planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego wpływu na obszar Natura 2000 w tym na krajobraz, szatę roślinną i faunę.

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)

W związku z charakterem inwestycji, prace „budowlano-montażowe” nie będą uciążliwe dla okolicznych mieszkańców.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego:

Obszar oddziaływania obiektu pokazano w części graficznej projektu. Składają się na niego działki inwestycyjne oraz działki na które pada cień od projektowanego budynku.

Opracował:
dr hab inż. arch. Marcin Furtak

Zamierzenie budowlane:

Budowa:

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612/2, obr. Nisko, Jednostka ewidencyjna Nisko

| |
|---|
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY |
|---|

Adres obiektu:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko, Jednostka Ewidencyjna Nisko

Inwestor:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

Projekt:

Pracownia Projektowa F-11
dr hab. inż arch Marcin Furtak
ul. Olszańska 7A
31 - 513 Kraków
tel. (12) 411-31-02

Spis treści

| | |
|--|----|
| II PROJEKT CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ - OPIS TECHNICZNY | 3 |
| II.A.1 PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU | 3 |
| II.A.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI | 6 |
| II.A.3 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA | 7 |
| II.A.4 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE | 7 |
| II.A.5 DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 11 |
| II.A.6 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO | 11 |
| II.A.7 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU | 11 |
| II.A.8 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE | 12 |
| II.A.9 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII | 12 |
| II.A.10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ | 12 |
| II.A.11 WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH | 14 |
| II.B Zakres robót. | 17 |
| II.B.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych | 17 |
| II.B.2 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi | 17 |
| II.B.3 Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych | 17 |
| II.B.4 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: | 18 |
| II.B.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń | 19 |
| II.B.6 Wnioski końcowe | 19 |

II PROJEKT CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ - OPIS TECHNICZNY

II.A PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

II.A.1 FUNKCJA I FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej przy ul. Jana Marii Gisgesa w Nisku z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 3618/2, 3612/2 obr. Nisko oraz budowę układu drogowego z parkingami – 96 miejscami postojowymi (w tym cztery dla osób niepełnosprawnych) i dwoma zjazdami z drogi zlokalizowanymi w północnej oraz południowej części działki z ul. Jana Marii Gisgesa.

Projektowany budynek zlokalizowany został w centralnej części działki, podzielono go na dwa segmenty od strony północnej znajduje się Prokuratura Rejonowa, a od strony południowej Sąd Rejonowy dodatkowo podzielony na część przeznaczoną pod sale rozpraw oraz pomieszczenia pomocnicze do nich (od południa) oraz część administracyjną. Część wspólną zaprojektowano jako reprezentacyjną 3 kondygnacyjną galerię w formie patio, przekrytą świetlikiem, pełniącą funkcję doświetlającą jego wnętrze oraz przyległe pomieszczenia i sale rozpraw.

Zaprojektowano trzy kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną.

Na poziomie -1 zlokalizowano archiwizację, pomieszczenia pomocnicze i magazynowe, pomieszczenia techniczne oraz gospodarcze.

Na parterze zaprojektowano pomieszczenia ogólnodostępne dla interesantów, w tym biuro obsługi interesanta, biura podawcze, szatnie, pomieszczenia portierów i ochrony oraz wydzieloną komunikację dla konwoju osobno dla Prokuratury i Sądu.

Na wyższych kondygnacjach zlokalizowano poszczególne wydziały z salami rozpraw i pomieszczeniami sędziów, prokuratorów, asesorów oraz orzeczników.

Dach zaprojektowano jako płaski, natomiast dach patio jako szklany.

Wszystkie wytyczne odnośnie ilości pomieszczeń oraz wielkości ich powierzchni zawarte w „Programie funkcjonalno-użytkowym” zostały spełnione. Dodatkowo ze względów funkcjonalnych oraz zgodnie z wymogami Warunków Technicznych zaprojektowano dodatkowe pomieszczenia będące uzupełnieniem do wyżej wymienionego programu.

Dodatkowe pomieszczenia: pomieszczenia socjalne, gospodarcze, porządkowe, techniczne oraz sanitariaty.

Wskaźniki dotyczące nowo projektowanego budynku – wg Normy PN-ISO 9836:1997

- liczba kondygnacji nadziemnych: 3
- ilość kondygnacji podziemnych: 1
- wysokość budynku: 13,90 m

Charakterystyczne parametry techniczne –

| Lp. | Parametr | Wartość | Jednostka |
|-----|--|---------|-----------|
| 1 | Powierzchnia zabudowy (norma) | 1677,6 | m2 |
| 2 | Powierzchnia całkowita łącznie, w tym: | 6480,2 | m2 |
| | piwnica | 1656,6 | m2 |

| | | | |
|---|---------------------------------------|-----------|----|
| | parter | 1501,4 | m2 |
| | piętro 1 | 1661,1 | m2 |
| | piętro 2 | 1661,1 | m2 |
| 3 | Powierzchnia netto łącznie, | 4786,26 | m2 |
| 3 | Powierzchnia użytkowa łącznie, w tym: | 3742,13 | m2 |
| | Powierzchnia ruchu | 1044,13 | m2 |
| 4 | Kubatura brutto | 20 258,12 | m3 |
| 5 | Długość maksymalna | 64,925 | m |
| 6 | Szerokość maksymalna | 26,6 | m |
| 7 | Liczba kondygnacji, w tym: | 4 | |
| | podziemne | 1 | |
| | nadziemne | 3 | |

II.A.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI

Zestawienie poszczególnych pomieszczeń z podziałem na kategorię stanowi załącznik do niniejszego opisu.

II.A.3 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

II.A.4 Forma architektoniczna

Forma architektoniczna projektowanego budynku ma podkreślać jego funkcję oraz charakter społeczny.

Budynek na rzucie prostokąta. Od strony elewacji frontowej w 1/3 jego długości zaprojektowano wcięcie prowadzące do wejścia głównego i prostokątnego atrium. Kierunek przełamania, przecięcia bryły podkreśla główna ścieżka prowadząca do wnętrza.

Kierunek wejścia do budynku podkreślono poprzez dynamiczne nachylenie jednego z pilastrów zamykających wejście do atrium.

Budynek zaprojektowano w stonowanej kolorystyce szarości betonu

- główny kolor elewacji to jasny szary „betonowy”
- dynamikę bryły podkreślają rytm pionowych pilastrów

-W strefie wejścia w miejscu widocznym powieszone zostanie godło państwowe oraz tablica urzędowa

Głównym założeniem projektowanych obiektów było stworzenie budynku nowoczesnego z materiałów i nowoczesnych technologii tak, aby jego funkcjonowanie było jak najbardziej ergonomiczne.

II.A.4.1 Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Istniejąca zabudowa na działkach sąsiednich stanowi różnorodny zbiór form i stylów, pod względem architektonicznym i urbanistycznym. Dominuje zabudowa jednorodzinna wolnostojąca o dwóch kondygnacjach.

Projektowany budynek w nowoczesnej formie i technologii stanowić ma pozytywny akcent architektoniczny, wyróżniający się na tle otoczenia. Bryła obiektów będzie jednocześnie harmonizowała z otaczającą zabudową w kwestii gabarytów i kształtów brył.

II.A.5 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ROZWIĄZANIA

KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

II.A.5.1 Układ konstrukcyjny

Obiekt zaprojektowano jako budynek o jednej kondygnacji podziemnej, trzech kondygnacjach nadziemnych posadowiony na płycie fundamentowej. Ściany i płytę fundamentową zaprojektowano jako wykonane w Technologii Betonu Wodoszczelnego.

Obiekt ma kształt regularny prostokątny o wymiarach w planie 26,09x66,41m. Budynek przekryty jest stropodachem płaskim. Obiekt usztywniony jest przez cztery szyby komunikacyjne w skład których wchodzi schody płytowe – dwa z nich wraz z szybą windowym. Schody płytowe wsparte są na żelbetowych belkach i ścianach.

Klasa odporności pożarowej budynku – B. Poszczególne elementy konstrukcyjne obiektu o odpornościach ogniowych podanych poniżej:

główna konstrukcja nośna – R 60,

stropy – REI 60,

ściana zewnętrzna – EI 30,

konstrukcja dachu – R 15,

ściana wewnętrzna – EI 15,

strop nad garażem – REI 120,

Klasa odporności ogniowej ścian stanowiących oddzielenia p.poż. –REI 120

Główne elementy konstrukcyjne (żelbetowe) zostaną zabezpieczone do wymaganej klasy odporności pożarowej przez dobranie odpowiedniej grubości otuliny prętów zbrojeniowych.

II.A.5.2 Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Strefa klimatyczna: III

Głębokość przemarzania: 1m.

Strefa obciążenia śniegiem: II

Strefa obciążenia wiatrem: I

Wyniki obliczeń konstrukcji: w projekcie konstrukcji.

Morfologia i hydrografia

Teren gminy Nisko położony jest w obrębie makroregionu Kotliny Sandomierskiej, w obszarze dwóch mezoregionów Równiny Biłgorajskiej i Doliny Dolnego Sanu różniących się pod względem morfologicznym. Równina Biłgorajska zajmuje północno-wschodnią część gminy. Jest to obszar płaski, o wyrównanej rzeźbie, spadki nie przekraczają 10%. W rzeźbie terenu wyróżnia się wysoczyznę polodowcową oraz p łaskie doliny boczne. Wysoczyzna od doliny Sanu oddzielona jest stromą skarpą o wysokości 20 – 30m.

Dolina Dolnego Sanu obejmuje pozostałą część gminy. W jej obrębie wyróżnia się kilka poziomów teras akumulacyjno-erozyjnych. Terasy zalewowe położone w sąsiedztwie koryta rzeki wznoszą się na wysokość od 155 do 160m n.p.m. Zachowały się tu liczne starorzecza, w których okresowo stagnuje woda. Tereny położone powyżej rzędnej 160m n.p.m. to terasy nadzalewowe z dużą ilością zalesionych wydm, o wysokościach względnych od 5 – 20m.

Teren prac, odwadniany jest przez rzekę San i szereg drobnych cieków wodnych wpadających bezpośrednio do Sanu. Największym z nich jest rzeka Barcówka płynąca przez grunty wsi Nowosielec i miasta Nisko. Jak wynika z badań WIOŚ (1999 – 2001r.) San prowadzi

wody pozaklasowe (już poniżej terenu gminy) ze względu na wartość parametru bakteriologicznego – miana Coli (określającego stan sanitarny wód rzecznych). Jakość fizykochemiczna wskaźników zanieczyszczeń odpowiada III klasie czystości wód. W ciągu roku poziom zanieczyszczenia wód Sanu podlega wahaniom powodowanym przez zmiany warunków hydrologicznych i zmiany sezonowe.

II.A.5.3 Kategoria geotechniczna

Na podstawie wykonanych otworów, których profile przedstawiono na załączniku nr 3

określono warunki gruntowe badanego terenu. Warunki te określono poprzez wydzielenie naturalnych warstw gruntu różniących się parametrami fizyczno-mechanicznymi. Dokonując podziału brano pod uwagę genezę, rodzaj oraz stan gruntu.

W dokumentowanym podłożu stwierdzono obecność utworów niespoistych wykształconych w postaci piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. „W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych”. Na omawianym terenie występują „proste warunki gruntowe.

W trakcie wiercenia otworów badawczych zaobserwowano czwartorzędowe swobodne zwierciadło wód podziemnych stabilizujące się na głębokości 3,1-3,3 m p.p.t.

II.A.5.4 Sposób posadowienia i fundamenty

Budynek posadowiono na płycie żelbetowej grubości 40 cm. Poziom posadowienia powyżej poziomu wód gruntowych. W tym celu poziom 0,00 budynku wyniesiono o około 40 cm powyżej terenu istniejącego.

Projektowany poziom zero budynku to 160,40 m.n.p.m.

II.A.5.5 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

II.A.5.5.a Opis przegród:

PRZEGRODY POZIOME

| D1 | STROPODACH | WSP u = 0,15W/M2K |
|-----------|--|--------------------------|
| | MEMBRANA EPDM | |
| | WARSTWA SPADKOWA (WEŁNA MINERALNA) | 2-8 |
| | WEŁNA MINERALNA TWARDA λ= MIN 0,032 | 10+8 |
| | HYDROIZOLACJA | |
| | GRUNT WG SYSTEMU | |
| | STROP ŻELBETOWY / STROP PREFABRYKOWANY PŁYTY HC - WG KONSTRUKCJI | 15-32CM |
| | TYNK GIPSOWY, (W POM. MOKRYCH CEMENTOWO - WAPIENNY) | |

| D2 | STROPODACH NAD PIWNICĄ | WSP u = 0,15W/M2K |
|-----------|-------------------------------|--------------------------|
| | KOSTKA BRUKOWA | 6CM |
| | PODSYPKA PIASKOWA | 3-8CM |
| | MATA DRENAŻOWA | |

| | | |
|---|-------------------------------|--------|
| POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS 200 – WARSTWA SPADKOWA | | 2-8CM |
| POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS 200 HYDROIZOLACJA | $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 10+8CM |
| STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY - WG KONSTRUKCJI | | 18CM |

| ST1 | STROPY MIĘDZYPIĘTROWE | WSP $u = 1\text{W/M}^2\text{K}$ |
|-----|---|---------------------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/ PARKIET | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ $\Phi 4,5$ 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 6CM |
| | STROP ŻELBETOWY /STROP PREFABRYKOWANY PŁYTY HC WG KONSTRUKCJI | 15-32CM |

| ST2 | STROPY MIĘDZYPIĘTROWE | WSP $u = 1\text{W/M}^2\text{K}$ |
|-----|---|---------------------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/ PARKIET | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ $\Phi 4,5$ 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 6CM |
| | STROP ŻELBETOWY /STROP PREFABRYKOWANY PŁYTY HC WG KONSTRUKCJI | 15-32CM |
| | TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY | |

| ST3 | POSADZKA NA GRUNCIE | WSP $u = 0,3\text{W/M}^2\text{K}$ |
|-----|--|-----------------------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/POSADZKA PRZEMYSŁ | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ $\Phi 4,5$ 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 10CM |
| | PŁYTA FUNDAMENTOWA Z BETONU WODOSZCZELNEGO | 40CM |
| | HYDROIZOLACJA | |
| | CHUDY BETON | 10CM |

| ST4 | POSADZKA GARAŻ | WSP u = 1W/M2K |
|-----|--|----------------|
| | POSADZKA AKRYLOWA | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ Φ 4,5 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN XPS 200 | 4CM |
| | STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY | 18CM |
| | TYNK CEMENTOWO WAPIENNY | |

| ST5 | STROPY NADWIESZENIE | WSP u = 0,15W/M2K |
|-----|--|-------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/ PARKIET | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ Φ 4,5 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 6CM |
| | STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY | 18CM |
| | TERMOIZOLACJA WEŁNA MINERALNA $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 18 CM |
| | TYNK AKRYLOWY CIENKOWARSTWOWY | 2CM |

PRZEGRODY PIONOWE

| SZ1 | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA -WENTYLOWANA | WSP u = 0,19W/M2K |
|-----|---|-------------------|
| | OKŁADZINA ZEWNĘTRZNA – PŁYTY Z BETONU ARCHITEKTONICZNEGO NA PODKONSTRUKCJI | 3CM |
| | PUSTKA POWIETRZNA | 5CM |
| | WEŁNA MINERALNA Z WELONEM SZKLANYM $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 9+9CM |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA | 25CM |
| | TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| SZ2 | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA | WSP u = 0,18W/M2K |
|-----|-------------------------------|-------------------|
| | TYNK AKRYLOWY CIENKOPOWŁOKOWY | 1,5CM |
| | WEŁNA MINERALNA | 21CM |

| | |
|--|-------|
| ŚCIANA ŻELBETOWA/ MUROWANA Z BŁOCKOW SILIKATOWYCH | 25CM |
| TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| | | |
|------------|--|--------------------------|
| SZ3 | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – PIWNICE | WSP u = 0,25W/M2K |
| | FOLIA KUBEŁKOWA | |
| | POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS HYDROIZOLACJA | 10CM |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA W TECHNOLOGII BIAŁEJ WANNY | 25M |
| | TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| | | |
|------------|--|--------------------------|
| SZ3 | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – COKOŁY | WSP u = 0,17W/M2K |
| | TYNK MOZAIKOWY RAL ... | 2CM |
| | FOLIA KUBEŁKOWA | |
| | POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS HYDROIZOLACJA | 0,032 12CM |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA W TECHNOLOGII BIAŁEJ WANNY | 25M |
| | TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| | | |
|------------|--|--------------------------|
| SW1 | ŚCIANA WEWNĘTRZNA ŻELBETOWA | WSP u = 1,45W/M2K |
| | TYNK GIPSOWY 9 W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY ŚCIANA ŻELBETOWA | 1,5CM 25CM |
| | TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | 1,5CM |

| | | |
|------------|---|-----------------------|
| SW2 | ŚCIANA WEWNĘTRZNA | RBI 50 - 55 Db |
| | TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | 1,5CM |
| | PUSTAK SILIKATOWY | 25CM |

| | | |
|---|--|-------|
| TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | | 1,5CM |
| SW3 ŚCIANA WEWNĘTRZNA | | |
| TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | | 1,5CM |
| PUSTAK SILIKATOWY | | 12CM |
| TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | | 1,5CM |

Podłogi wykonać jako „pływające” tj. wylewki cementowe dylatować od ścian przy użyciu przekładek z pasów styropianu.

II.A.5.5.b Ściany konstrukcyjne zewnętrzne

Projektuje się ściany zewnętrzne żelbetowe o kształcie pilastrów z wykończeniem płytami z betonu architektonicznego. Pomiędzy pilastrami zaprojektowano ślusarkę okienną.

Ściany wokół atrium zaprojektowano z bloczków silikatowych z dociepleniem z wełny mineralnej wykończonej tynkiem akrylowym jasnoszarym oraz płytami betonowymi.

Ściany fundamentowe projektuje się jako szczelne w technologii białej wanny zabezpieczone dodatkowo (z uwagi na lokalizację w piwnicach archiwów) hydroizolacją. Ściany fundamentowe i cokołowe ocieplone 10 cm styroduru a strefie przemarzania 17 cm. Cokoły wykończone tynkiem mozaikowym ciemnoszarym)

II.A.5.5.c Ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne budynku zaprojektowano z bloczków silikatowych o parametrach

- dla pokoi biurowych prezesa sądu, sędziów i prokuratorów oraz zastępców - o grubości 25 cm, $R_{a1}=57\text{dB}$ - wymagania $R'_{a1}=50\text{ dB}$,
- dla ścian sal rozpraw, pokoi przesłuchań - o grubości 25 cm $R_{a1}=60\text{dB}$ - wymagania $R'_{a1}=55\text{ dB}$.
- pozostałe ściany gr. 25 cm ($R_{a1}=55\text{dB}$).

Ściany działowe gr. 12 cm zaprojektowano z bloczków silikatowych parametrach ($R_{a1}=49\text{db}$)

Bloczki gr. 25 cm mają wytrzymałość 20 MPa i 25 MPa.

Tabela: fragment normy akustycznej z wymaganiami dla poszczególnych pomieszczeń.

| Ściany i drzwi | | | |
|----------------|---|-------------|--|
| IX.1 | Ściana bez drzwi między salami rozpraw, między salami przesłuchań (w dowolnych zestawieniach) oraz między tymi pomieszczeniami a pomieszczeniami biurowymi, salami konferencyjnymi itp. | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.2 | Ściana między pomieszczeniami jak w IX.1 a obszarem komunikacji ogólnej (korytarze, hole, klatki schodowe) | | |
| IX.2.1 | – ściana bez drzwi oraz część pełna ściany z drzwiami | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.2.2 | – drzwi | $R_{A,1,R}$ | ≥ 40 |
| IX.3 | Ściana między salą narad sędziowskich a innymi pomieszczeniami | | |
| IX.3.1 | – ściana pełna (bez drzwi) oraz ściana, w której będą zamontowane drzwi | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.3.2 | – drzwi | $R_{A,1,R}$ | ≥ 45 |
| IX.4 | Ściana między pomieszczeniami wymienionymi w IX.1 a ogólnodostępnym pomieszczeniem sanitarnym | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.5 | Ściany między pomieszczeniami wyszczególnionymi w IX.1 a pomieszczeniami technicznymi z urządzeniami instalacyjnymi wyposażenia budynku | $R'_{A,1}$ | Określić indywidualnie ^a , przy zachowaniu warunku ≥ 55 ^b |
| IX.6 | Ściany i drzwi w części administracyjnej | – | wg VIII |

II.A.5.5.d Stropy

Nad piwnicami projektuje się strop żelbetowy monolityczny grubości 18 cm wsparty na belkach żelbetowych.

Na pozostałych kondygnacjach stropy zaprojektowano z częściowo stropy z płyt prefabrykowanych HC oraz płyty monolityczne, o wysokości od 18 – 32 cm

II.A.5.5.e Stropodach

Projektuje się stropodach nad piwnicą w postaci stropu żelbetowego monolitycznego opartego na belkach

Strop nad najwyższą kondygnacją został zaprojektowany częściowo jako monolityczny częściowo jako prefabrykowany z płyt HC o wysokości od 15 – 32 cm wsparty belkach żelbetowych.

Z uwagi na wymogi głównie nad pomieszczeniami kancelarii tajnych zaprojektowano strop monolityczny.

Stropodach został zaprojektowany w technologii odwróconej z dociepleniem płytami z wełny mineralnej. Stropodach zaizolowany od góry membraną EPDM.

Odprowadzenie wody ze stropodachu zaprojektowano w systemie podciśnieniowym wewnętrznym.

W całym budynku za wyjątkiem pomieszczeń technicznych i archiwów projektuje się sufity podwieszane modułowe z wełny mineralnej.

II.A.5.5.f Obudowy

Zaprojektowano obudowy pionw kanalizacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym. W pomieszczeniach mokrych zastosować płyty wodoodporne. W pomieszczeniach o ścianach pokrytych płytkami zastosować podwójne opłytywanie. We wszystkich pomieszczeniach

sanitarnych (toaletach zaprojektowano przedścianki z płyt gipsowo kartonowych dla łatwiejszego rozprowadzenia instalacji.

II.A.5.5.g Schody wewnętrzne i zewnętrzne

W budynku zaprojektowano cztery klatki schodowe. Wszystkie o konstrukcji żelbetowej monolitycznej.

W każdej z klatek zaprojektowano się balustrady o wys. 110cm. wraz z modulem zabezpieczającym zbiegnięcie na kondygnację podziemną.

II.A.5.5.h Stalarka wewnętrzna i zewnętrzna

W przegrodach zewnętrznych budynku zaprojektowano ślusarka aluminiowa montowana w warstwach ocieplenia parametry okien zewnętrznych $U_{max} [W/m^2K] \leq 0,9$. Pomiedzy pilastrami okna w systemie fasadowym. W ścianach atrium i podcieniu na parterze okna tradycyjne.

Brama wjazdowa do garażu segmentowa automatyczna podnoszona o współczynniku $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,3$

Okna wewnętrzne pomiędzy holem a pomieszczeniami biurowymi pożarowe o klasie Ei 30.

W pomieszczeniach przesłuchań oraz kancelariach zaprojektowano okna fenickie antywłamaniowe P4A.

Drzwi zewnętrzne do budynku – aluminiowe antywłamaniowe przeszklone w kolorze Ślusarki.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych toalet pomieszczeń socjalnych płycinowe wyposażone w odpowiednie zamki i szyldy. Do pomieszczeń magazynowych, pomieszczeń technicznych i archiwów drzwi stalowe wzmacniane.

Do pomieszczeń kancelarii tajnych drzwi antywłamaniowe z atestem (drzwi kancelaryjne)

Na drogach ewakuacyjnych w miejscach przekroczenia dopuszczalnych długości korytarzy zaprojektowano drzwi aluminiowe dymoszczelne.

Drzwi $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,3$, brama garażowa $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,3$ okna $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,1$.

W strefie zatrzymanych wydzielenie cel kratami stalowymi z drzwiami.

II.A.6 DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wszystkie wejścia do budynku zaprojektowano w poziomie terenu w celu zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym. Jednocześnie zarówno w części prokuratury jak i sądu projektuje się windę obsługującą wszystkie kondygnacje. Na każdej kondygnacji zarówno w sądzie oraz na parterze i na I kondygnacji w prokuraturze zaprojektowano toalety umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym.

Dodatkowo toalety przy pokojach przesłuchań oraz przy przyjaznym pokoju przesłuchań posiadają toalety z rozwiązaniami dostosowanymi dla osób niepełnosprawnych.

II.A.7 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

- Instalacja wody zimnej – przyłączenie do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami zarządcy

sieci. Lokalizacja wodomierzy w poziomie -1 w piwnicy w wydzielonym pomieszczeniu wodomierza i hydroforu. Budowa przyłączy poza zakresem niniejszego opracowania.

- Instalacja ciepłej wody użytkowej - w oparciu o projektowaną kotłownię - źródło ciepła w postaci kondensacyjnego kotła gazowego.
 - Instalacja kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej poprzez projektowany wewnętrzny odcinek instalacji i studzienkę. Rozbudowa sieci i budowa przyłączy poza zakresem niniejszego opracowania.
 - Instalacja kanalizacji deszczowej – odprowadzenie do skrzyń rozsączających na terenie działki inwestycyjnej
 - Instalacja grzewcza – system centralnego ogrzewania w oparciu ciepło z sieci miejskiej
 - Wentylacja grawitacyjna – przewody wentylacji grawitacyjnej z przedsionków pożarowych
 - Wentylacja mechaniczna wg obowiązujących przepisów w pomieszczeniach biurowych sanitarnych oraz niezależny układ dla pomieszczenia serwerowni
 - Instalacja gazowa – zasilanie z istniejącej sieci, budowa przyłączy poza zakresem niniejszego opracowania, Skrzynka gazowa oraz zawór zlokalizowano na elewacji budynku
 - Instalacja elektryczna – podstawowa zasilanie z sieci energetycznej w oparciu o przyłączy – poza zakresem opracowania
 - zasilanie rezerwowe z projektowanego agregatu prądotwórczego na terenie inwestycji
 - zasilanie gwarantowane zgodnie z normami i zaleceniami w oparciu system zasilania z UPS
- Szczegóły wg opracowania branżowego
- Instalacja piorunochronna – zgodnie z projektem branży elektrycznej

II.A.8 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Obliczenia charakterystyki energetycznej budynku zostały umieszczone w odrębnym opracowaniu będącym składową niniejszego opracowania.

II.A.9 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

II.A.9.1 Uciążliwość lokalizacji

Nie dotyczy.

II.A.9.2 Oświetlenie i nasłonecznienie

Projekt zapewnia dostęp do naturalnego oświetlenia pomieszczeń na stały pobyt ludzi. Wielkości otworów okiennych oraz suma powierzchni szkła poszczególnych pomieszczeń spełnia wymogi określone w §13 i § 57 - 60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002 z późniejszymi zmianami). Dla pomieszczeń zlokalizowanych w trakcie wewnętrznym od strony patio przewidziano oświetlenie pośrednie.

II.A.9.3 Zacienianie

Budynek objęty opracowaniem – budynek użyteczności publicznej funkcji biurowo administracyjnej nie wymaga spełnienia warunków nasłonecznienia w dniach równonocy. (warunek wymagany dla pomieszczeń mieszkalnych).

II.A.9.4 *Emisja hałasu i drgań.*

Funkcja, przeznaczenie oraz wyposażenie obiektu objętego opracowaniem nie powoduje szczególnej emisji hałasu oraz wibracji – nie występują elementy mogące wpłynąć negatywnie na zdrowie użytkowników budynku, a także ludzi znajdujących się w sąsiedztwie projektowanej zabudowy.

II.A.10 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

W odrębnym opracowaniu będącym składową niniejszego opracowania.

II.B WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

II.B.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

- wysokość obiektu – 3 kondygnacje nadziemne – 13,90 m,
budynek średniowysoki - (SW),
- ilość kondygnacji podziemnych – 1,
- powierzchnia zabudowy – 1677,6 m²,
- powierzchnia całkowita – 4131,7 m²,
- kubatura – 20 258,12 m³

II.B.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W obiekcie ani w sąsiedztwie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

II.B.3 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.

Ze względu na przeznaczenie obiektu, budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W budynku, nie ma pomieszczeń w których może przebywać jednocześnie ponad 50 osób:.

Przewidywana maksymalna liczba osób na poszczególnych kondygnacjach:

- piwnice- 7 osób – pobyt czasowy
- parter – ok 130 osób,
- I piętro – ok 175 osób
- II piętro – ok 250 osób.

II.B.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynków kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Jednakże należy przyjąć, że pomieszczeniach technicznych

i magazynowych oraz archiwach zlokalizowanych na kondygnacji podziemnej gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500 MJ/m². Projektowany garaż jednostanowiskowy na parterze przyjmuje się obciążenie ogniowe nie przekraczające wartości 500MJ/m².

II.B.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W części budynku oraz jego najbliższym otoczeniu nie ma pomieszczeń ani przestrzeni zewnętrznych zaliczanych do zagrożenia wybuchem.

II.B.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek powinien spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej a jego poszczególne elementy powinny mieć następujące klasy odporności ogniowej:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | główna konstrukcja nośna | Konstrukcja dachu | strop ¹⁾ | ściana zewnętrzna ^{1),2)} | ściana wewnętrzna ¹⁾ | przekrycie dachu ³⁾ |
| "B" | R 120 | R 30 | REI 60 | EI 60(o-i) | EI 30 | RE 30 |

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczy także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol.4.

- W ścianach zewnętrznych budynku należy wykonać pasy międzykondygnacyjne o wysokości, co najmniej 0,8m i odporności ogniowej EI 60.
- Klasa odporności ogniowej schodów – 60 min (R 60).
- Klasa odporności ogniowej ścian stanowiących oddzielenia przeciwpożarowe – REI 120.
- Klasa odporności ogniowej drzwi stanowiących zamknięcia w ścianach oddzielenia przeciwpożarowych – 60 min (EI 60).
- Pomieszczenia archiwum i techniczne zamknięte drzwiami EI 60 i wydzielone ścianami i stropem REI 60.

- f) Klasa odporności ogniowej obudowy wydzielonych klatek schodowych – 60 min (REI 60) oraz drzwi dymoszczelnych do klatek schodowych 30 min – (EIS 30).
- g) Wszystkie drzwi przeciwpożarowe posiadające wymagane odporności ogniowe zostaną wyposażone w urządzenia zapewniające samoczynne zamknięcie otworu w razie pożaru tzw. samozamykacze.
- h) Klasa odporności ogniowej obudowy szachtów REI 60 oraz drzwi do szachtów elektrycznych 30 min – EI30.
- i) Drzwi do szybu windowego w poziomie piwnicy (prokuratura) 60 min – EI 60.
- j) Wszystkie elementy budowlane posiadają klasę NRO.

II.B.7 Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe.

Budynek został zasadniczo podzielony na 3 strefy pożarowe:

SP 1 – poziom -1 jako PM do 500MJ/m² – około 450m²

SP 2 – poziom -1 SP- 3 – poziom -1 strefa ZL – strefa konwoju o łącznej powierzchni około 78 m²

SP 3 – garaż w parterze jako PM do 500MJ/m² – o powierzchni ok 40 m²,

SP 4 – część nadziemna budynku jako ZL III o powierzchni m². ok 4325 m

Dodatkowo jako odrębne strefy pożarowe wydzielono następujące pomieszczenia: archiwa na poziomie -1, pomieszczenia przyłącza wody, wymiennikownia, zespół pom. elektrycznych (rozdzielnia elektryczna) itp.

- archiwa: o powierzchni łącznej ok 660 m², (każde archiwum stanowi odrębną strefę, największe ma 180 m²

- pomieszczenia techniczne jako PM o łącznej powierzchni około 200 m² z czego każde z pomieszczeń wydzielone jest odrębnie. Największe z nich ma powierzchnię 23 m²

Wszystkie strefy nie przekraczają dopuszczalnych powierzchni dla stref pożarowych 5000m².

Brak podziału budynku na strefy dymowe.

Garaż zostanie połączony z budynkiem przedsionkiem przeciwpożarowym. Przedsionek powinien mieć wymiary rzutu poziomego nie mniejsze niż 1,4x1,4m, ściany i strop, a także osłony i obudowy przewodów i kabli elektrycznych z wyjątkiem wykorzystywanych w przedsionku – w klasie odporności ogniowej, co najmniej EI 60 wykonane z materiałów niepalnych oraz być zamykany drzwiami o odporności ogniowej 2 x EI 30 i wentylowany, co najmniej grawitacyjnie.

II.B.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek jest obiektem wolnostojącym, który jest oddalony z trzech stron od innych obiektów o co najmniej 8m oraz co najmniej 4m od granicy działki.

II.B.9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Budynek został zaprojektowany dla dwóch niezależnych instytucji Sądy Rejonowego i Prokuratury Rejonowej.

Do ewakuacji z budynku służą w sumie 4 klatki schodowe z czego

Klatka nr I w obrębie prokuratury i pozostałe klatki o numerach II, III oraz IV w obrębie sądu.

Obie instytucje łączą korytarze zamknięte drzwiami umożliwiające dwukierunkową ewakuację

Wszystkie klatki zostaną wydzielone pożarowo ścianami REI 60 i zamknięte drzwiami dymoszczelnymi EIS 30 i wyposażona w instalację służącą do usuwania dymu lub zapobiegającą zadymieniu.

Klatki schodowe I, II i IV łączą ze sobą wszystkie kondygnacje.

Klatka o numerze III kończy się na poziomie I piętra.

Klatka schodowa I i II oddymiana jest grawitacyjnie poprzez klapę dymową w stropie i napowietrzana drzwiami w elewacji.

Klatka schodowa IV oddymiana jest grawitacyjnie klapą dymową zlokalizowaną w stropie. Napowietrzanie zostało rozwiązane poprzez wentylator napowietrzający zainstalowany na szachcie przy ścianie klatki.

Klatka nr III zostanie zabezpieczona przed zadymieniem poprzez instalację nadciśnienia.

Ewakuacja z klatki schodowej I, II i III prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Ewakuacja z klatki schodowej nr IV prowadzi na zewnątrz poprzez wydzielony korytarz ścianami REI 60 i zamknięty drzwiami EI 30.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić, co najmniej 1,4m a w przypadku gdy służy do ewakuacji do 20 osób szerokość jej może wynosić 1,2m. Wysokość drogi ewakuacyjnej będzie wynosić, co najmniej 2,2m. Pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m w przypadku gdy jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób lub jego powierzchnia przekracza 300m². Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób otwierają się na zewnątrz tych pomieszczeń.

W pomieszczeniach długość przejścia ewakuacyjnego (mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku) nie powinna przekraczać 40m. Długość przejścia ewakuacyjnego w garażu nie przekroczy 40m.

Dopuszczalne długości dośń ewakuacyjnych w strefach pożarowych ZL III nie będą przekraczać wartości dopuszczalnych podanych poniżej:

- 30 m (w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej),
- 60 m (dla dośńa najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dośńa długość większą o 100% od najkrótszego – dośńa te nie mogą się pokrywać ani krzyżować).

Sumaryczna szerokość wyjść, korytarzy, schodów została obliczona na podstawie współczynnika 0,6 m na 100 osób. Szerokość przejścia w pomieszczeniu nie mniej niż 0,9m (0,6m na 100 osób).

Drzwi wyjściowe z budynku otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Szerokość drzwi pojedynczych oraz szerszego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych co najmniej 0.9 m, szerokość drzwi wyjściowych co najmniej równa szerokości biegów klatek schodowych 1,2m. Szerokość spoczników co najmniej 1,5m.

Drzwi do pomieszczeń zostały tak zaprojektowane, aby po ich otwarciu nie zawężyły dróg ewakuacyjnych poniżej wymaganego minimum. W przypadku gdyby zawężyły należy zamontować samozamykacz.

Korytarze zostaną podzielone drzwiami dymoszczelnymi na odcinki krótsze niż 50m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku powinna mieć klasę odporności ogniowej, co najmniej EI 30.

II.B.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

II.B.10.1 Instalacja wentylacji i klimatyzacja.

Urządzenia i przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne zostaną wykonane z zachowaniem następujących warunków:

- palne izolacje termiczne i akustyczne oraz inne palne okładziny będą stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni,
- drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach będą wykonane z materiałów niepalnych,
- przewody przechodzące między strefami pożarowymi i przegrody budowlane pomieszczeń wydzielonych pożarowo zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające w klasie odporności ogniowej EIS wymaganej dla danego oddzielenia przeciwpożarowego sterowane z SSP.

Przewody wentylacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, zostaną obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EIS), wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające (EIS) jak dla danego elementu oddzielenia ppoż.

II.B.10.2 Instalacja wodno – kanalizacyjna.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Dopuszcza się nie instalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

II.B.10.3 Instalacje elektryczne i teletechniczne.

Budynek będzie zasilany z dwóch niezależnych, samoczynnie załączających się źródeł energii elektrycznej.

Główne, pionowe ciągi instalacji elektrycznej będą prowadzone poza pomieszczeniami użytkowymi, w wydzielonych kanałach lub szybach instalacyjnych, odpowiadających wymaganiom Polskich Norm.

Przejścia kabli przez ściany i stropy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe REI 120 będą wykonane w przepustach o odporności ogniowej EI 120.

Do instalacji i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo w razie pożaru zalicza się:

- instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalacja oddymiania i nadciśnienia klatek schodowych,

- instalacja oddymiania środkowej cz. budynku – poczekalni/holu,
- system sygnalizacji pożaru SSP,

Wymagania dotyczące instalacji bezpieczeństwa:

- obwody instalacji bezpieczeństwa będą niezależne od innych obwodów,
- urządzenia zabezpieczające przed przetężeniem będą tak dobrane i zainstalowane, aby przetężenie w jednym obwodzie nie zakłócało prawidłowego zadziałania w innym obwodzie instalacji bezpieczeństwa,
- urządzenia zabezpieczające i sterownicze zostaną wyraźnie oznaczone i zgrupowane w przestrzeniach dostępnych dla uprawnionego personelu,
- przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 minut.

II.B.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

II.B.11.1 Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

II.B.11.2 Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Na drogach ewakuacyjnych (klatce schodowej, korytarzach, garażu, pomieszczeniach technicznych), w budynku zostanie wykonane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z podświetlanymi znakami kierunkowymi spełniające wymagania Polskich Norm. Oświetlenie będzie działać nie mniej niż przez 1 godzinę od zaniku zasilania podstawowego a jego natężenie wynosić będzie nie mniej niż 1 lx. Przy urządzeniach przeciwpożarowych 5 lx.

II.B.11.3 Instalacja oddymiająca.

Do oddymiania klatek schodowych I II i IV przyjęto wentylację grawitacyjną. Kłapy dymowe o powierzchni czynnej, co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej (powierzchnia otworu pod klapę nie mniejsza jednak niż 1m²) będą zamontowane w dachu nad schodami. Otwarcie klap dymowych będzie następowało automatycznie w przypadku wykrycia dymu wewnątrz klatki schodowej przez czujki dymu rozmieszczone pod stropem nad klatką schodową oraz nad spocznikami lub przez system sygnalizacji pożaru zamontowany we wszystkich strefach. . Do ręcznego (zdalnego) otwarcia klapy dymowej przewidziano przyciski oddymiające.

Klatka schodowa III oddymiana będzie grawitacyjnie za pomocą okna w górnej części klatki. Powierzchnia okna spełni warunek 5% powierzchni poziomego rzutu klatki. Okna wyposażone zostaną w siłowniki. Uruchomienie siłownika wiązać się z sygnałem z czujek dymy zamontowanych pod stropami klatki schodowej lub sygnałem z systemu sygnalizacji pożaru.

W celu zapewnienia i wykorzystania powierzchni czynnej klapy dymowej należy przewidzieć odpowiednią liczbę otworów napowietrzających, których geometryczna powierzchnia powinna być, co najmniej 30% większa niż suma geometrycznych powierzchni klap oddymiających.

Do napowietrzania klatek I II i III do napowietrzania zastosowane zostaną drzwi zamontowane w poziomie parteru. Napowietrzanie klatki nr IV zrealizowane zostanie poprzez

wentylator umieszczony na górze szachtu zlokalizowanego przy w klatce schodowej. Kłapy dymowe w grawitacyjnej wentylacji oddymiającej powinny mieć klasę B300 30.

Instalacja wentylacji oddymiania grawitacyjnego poczekalni/hallu:

Do oddymiania środkowego holu przyjęto wentylację grawitacyjną. Kłapy dymowe o powierzchni czynnej, co najmniej 3% powierzchni rzutu poziomego pomieszczenia będą zamontowane w dachu nad tą częścią. Instalacja zapewni usuwanie dymu z intensywnością zapewniającą, że w czasie potrzebnym do ewakuacji ludzi na chronionych przejściach i drogach ewakuacyjnych nie wystąpi zadymienie lub temperatura uniemożliwiająca bezpieczną ewakuację. Instalacja będzie miała stały dopływ powietrza zewnętrznego uzupełniającego braki tego powietrza w wyniku jego wypływu wraz z dymem poprzez drzwi wejściowe oraz okna w przeszkleń w strefie wejścia. Wykonawca potwierdzi analizą komputerową CFD wydajność i skuteczność danej instalacji

II.B.11.4 Przeciwpowozarowy wyłacznik prądu.

W budynku przewidziano wykonanie przeciwpowozarowego wyłacznika prądu, który będzie umożliwiać odłaczanie wszystkich obwodów elektrycznych oprócz obwodów zasilających instalacje i urzadzania, które powinny dzialac w czasie powozaru. Jezeli zostana zastosowane lampy oswietlenia awaryjnego z indywidualnym zasilaniem to nie musza byc spełnione wymagania dotyczace odpornosci ogniowej kabli. Przycisk sterujacy przeciwpowozarowym wyłacznikiem prądu będzie zlokalizowany na parterze przy wyjściu z budynku. Przeciwpowozarowy wyłacznik prądu zostanie odpowiednio opisany i oznakowany. Z uwagi na niezalezne zasilanie obu instytucji funkcjonujacej w budynku w projekcie przyjęto:

Przy glównych drzwiach wejściowych do budynku przewidziano zestaw dwóch łaczniów. Jeden odpowiedzialny za wyłaczzenie sądu lub prokuratury a drugi za wyłaczzenie całego budynku (sąd + prokuratura). W pom. ochrony są trzy wyłaczniiki – dla sądu + dla prokuratury + dla całego budynku.

Oznaczenia wyłaczniików na rzucie:

WGP – wyłaczniik p.poz. wyłaczzający zasilanie prokuratury

WGS – wyłaczniik p.poz. wyłaczzający zasilanie sądu

WGB – wyłaczniik p.poz. wyłaczzający zasilanie całego budynku

II.B.11.5 Wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpowozarowa.

II.B.11.5.a Hydranty 25

W całym budynku (strefach powozarowych ZL III w części nadziemnej budynku) przewidziano hydranty 25 wyposazone w prądownicę oraz wąż półsztywny na przewodach zasilających o średnicy nominalnej 25 mm. Zasięg hydrantu wynosi 33m przyjmując, że długość odcinka węża wynosi 30m i zasięg rzutu 3m. Nominalna wydajność jednego hydrantu wynosi 1,0 dm³/s. Należy zapewnić jednoczesność poboru wody z co najmniej dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych. Instalacja wodociągowa przeciwpowozarowa będzie wykonana z rur stalowych.

W przypadku przyłaczzenia do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpowozarowej przyborów sanitarnych należy wykonać zawór pierwszeństwa zabezpieczający przed niekontrolowanym wypływem wody z instalacji w przypadku ich uszkodzenia.

II.B.11.5.b Hydranty 52

W poziomie -1 przewidziano hydranty 52 wyposazone w prądownicę i wąż o długości 20 m.

Zasięg jednego hydrantu wynosi 30 m. Nominalna wydajność jednego hydrantu wynosi 2,5 dm³/s. Zakłada się jednocześnie działanie 2 hydrantów wewnętrznych. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej nie powinno przekraczać 0,7 MPa. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa będzie wykonana z rur stalowych.

II.B.11.5.c Instalacja systemu sygnalizacji pożaru (SSP).

Ochroną całkowitą SSP z sygnalizacją akustyczną zostanie objęty cały budynek (ochrona całkowita).

System Sygnalizacji Pożaru (SSP), zostanie zbudowany w oparciu o dwie centrale sygnalizacji pożaru (CSP). Jedna z central będzie obsługiwała część budynku, administrowany przez Sąd Rejonowy, natomiast druga z central będzie obsługiwała część budynku, administrowany przez Prokuraturę Rejonową. Obie centrale będą ze sobą połączone, w celu zapewnienia jednolitego systemu sygnalizacji pożaru dla całego budynku. Każda z central będzie miała możliwość wystawienia sygnałów alarmowych i uszkodzeniowych do zewnętrznego systemu monitoringu pożarowego.

Alarm pożarowy rozgłaszany będzie poprzez sygnalizatory akustyczne rozmieszczone w obiekcie. Automatyczne wykrycie pożaru następuje poprzez czujki dymu przyjęte jako podstawowe w obiekcie.

Ręczne potwierdzenie pożaru – ręczne ostrzegacze pożarowe (ROP) na ciągach komunikacyjnych, przed wejściem na klatki schodowe i drogi ewakuacyjne, w klatce schodowej oraz przy wyjściach z budynku.

Moduły we/wy z programowalnymi wejściami monitorującymi i wyjściami sterującymi. System w pełni adresowalny – jednoznaczna identyfikacja każdego elementu w pętlach dozorowych poprzez nadanie indywidualnego adresu. Centrale systemu sygnalizacji pożaru zostaną odpowiednio umieszczone w pomieszczeniu 0A/20 „POKÓJ OCHRONY” oraz z pomieszczeniu 0P/05 „POKÓJ OCHRONY”. Centrala wyposażona zostanie w baterie akumulatorów bezobsługowych umożliwiających 72-godzinną pracę systemu w trybie dozoru oraz następujące po tym czasie alarmowanie z pełnym wystawianiem urządzeń przez 30min.

SSP pracuje w układzie dwustopniowym. Po zadziałaniu elementu liniowego w adresowalnej linii dozoru centrala pożarowa sygnalizuje alarm I stopnia, który sygnalizowany jest akustycznie i optycznie przez czas T1 (30 sekund) przeznaczony na zgłoszenie się personelu obsługującego i potwierdzenie przyciskiem alarmu. Nie zgłoszenie się obsługi w czasie T1 powoduje włączenie alarmu II stopnia. Zgłoszenie się personelu obsługującego centralę przedłuża czas trwania alarmu I stopnia o czas T2, mierzony od chwili potwierdzenia alarmu I stopnia, który przeznaczony jest na dokonanie rozpoznania zaistniałego zagrożenia pożarowego T2. Po czasie T2, jeżeli obsługujący personel wcześniej nie przeprowadził kasowania alarmu, nastąpi włączenie alarmu II stopnia i oprócz wywołania sygnalizacji w centralce pożarowej, załączy sygnalizację akustyczną na obiekcie. Uruchomienie ROP-a wywołuje zawsze i od razu alarm II stopnia, niezależnie od wariantu alarmowania zaprogramowanego w strefie pożarowej, do której przydzielono ręczne ostrzegacze pożarowe.

Alarm pożarowy I-ego stopnia powoduje podjęcie działań kontrolnych przez pracowników służby ochrony lub personelu obiektu. Potwierdzenie zasadności alarmu może nastąpić poprzez wciśnięcie ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP) lub poprzez środki łączności służb ochrony do pomieszczenia obsługi centrali SSP.

II.B.11.6 Stałe urządzenia gaśnicze

Pomieszczenia serwerowni będą wyposażone w stałe urządzenia gaśnicze (SUG). Detekcja pożaru w tych pomieszczeniach będzie realizowana przez czujki pożarowe, pracujące

w koincydencji, podłączone do dedykowane central gaszeniowych. Centrale gaszeniowe, będą w komunikacji z centralami sygnalizacji pożarowej.

II.B.11.7 Założenia ogólne scenariusza pożarowego

Z uwagi na to że cały budynek objęty będzie systemem sygnalizacji pożaru algorytmy poszczególnych stref mają za zadanie nie umożliwić niezakłócone funkcjonowanie w pozostałych strefach. Głównie w zakresie oddziaływania alarmy w strefach archiwów i serwerowni na strefę ZL.

Scenariusz rozróżnia IV podstawowe typy stref pożarowych w budynku

- 1) S1 – piwnice
- 2) S2 – ZL III na poziomie -1 i S4 – ZL III na kondygnacjach naziemnych
- 3) S5 – serwerownie
- 4) S6 - archiwa

Założenia ogólne:

1. Algorytmy sterowań dotyczą stref pożarowych, w których wykryto pożar, o ile nie wskazano inaczej.
2. Przewidziano alarmowanie dwustopniowe:
alarm I stopnia następuje po:
 - Wykryciu pożaru przez czujkę,alarm II stopnia następuje po:
 - upływie czasu na potwierdzenie alarmu (T1),
 - upływie czasu na rozpoznanie (T2),
 - wciśnięciu przycisku oddymiania (RPO) na klatce schodowej,
 - zadziałaniu 2-giej czujki ,
 - wciśnięciu ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP),
3. Każdorazowe uruchomienie przycisku ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP), nie poprzedzone wykryciem pożaru przez czujkę, powoduje natychmiast procedurę alarmu II-ego stopnia.

Strefa ZL III

- Przesłanie sygnału do centrali CSP - alarm I stopnia, alarm II stopnia, alarm techniczny, uszkodzenie.
- Wystawienie sygnałów alarmowych do zewnętrznego systemu monitoringu pożarowego (nie będącego w zakresie niniejszej dokumentacji projektowej).
- Uruchomienie oddymiania w klatkach schodowych – alarm II stopnia. (dla strefy ZL III w piwnicach alarm uruchomi tylko oddymianie klatki nr III
- Otwarcie drzwi, uruchomienie wentylatora do napowietrzania w klatkach schodowych – alarm II stopnia.
- Otwarcie części świetlika dachowego służącego oddymianiu halu. (tylko w przypadku alarmu w strefie ZL nadziemnej)
- Otwarcie drzwi do napowietrzania holu – alarm II stopnia. (tylko w przypadku alarmu w strefie ZL nadziemnej)
- Wyłączenie wentylacji bytowej i klimatyzacji – alarm II stopnia.
- Zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających w instalacji wentylacji – alarm II stopnia.
- Uruchomienie sygnalizatorów akustycznych w budynku – alarm II stopnia.
- Zamknięcie drzwi pożarowych poprzez zwolnienie elektromagnesów – alarm II stopnia (jeżeli występują – opcjonalnie).
- Odblokowanie drzwi objętych kontrolą dostępu usytuowanych na drodze ewakuacyjnej – alarm II stopnia (jeżeli występują).

- Odblokowanie bram kontrolujących strefy na zewnątrz budynku
- Sprowadzenie wind osobowych na poziom parteru i zablokowanie ich w pozycji z otwartymi drzwiami – alarm II stopnia. . (tylko w przypadku alarmu w strefie ZL nadziemnej)

strefa PM (pomieszczenia serwerowni)

- Przesłanie sygnału do centrali CSP - alarm I stopnia, alarm II stopnia, alarm techniczny, uszkodzenie.
- Uruchomienie monitoringu pożarowego do stanowiska kierowania Komendy PSP – alarm II stopnia (opcjonalnie).
- Uruchomienie sygnalizatorów akustycznych w budynku – alarm II stopnia.
- Odblokowanie bram kontrolujących strefy na zewnątrz budynku
- Uruchomienie systemu gaszenia serwerowni\

strefa PM (piwnice garaż oraz archiwa)

- Przesłanie sygnału do centrali CSP - alarm I stopnia, alarm II stopnia, alarm techniczny, uszkodzenie.
- Uruchomienie monitoringu pożarowego do stanowiska kierowania Komendy PSP – alarm II stopnia (opcjonalnie).
- Uruchomienie wentylacji oddymiającej lub nadciśnienia w klatce schodowej – alarm II stopnia.
- Otwarcie drzwi, wentylatora do napowietrzania w klatce schodowej – alarm II stopnia.
- Wyłączenie wentylacji bytowej i klimatyzacji – alarm II stopnia.
- Zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających w instalacji wentylacji – alarm II stopnia.
- Uruchomienie sygnalizatorów akustycznych w budynku – alarm II stopnia.
- Zamknięcie drzwi pożarowych poprzez zwolnienie elektromagnesów – alarm II stopnia (jeżeli występują – opcjonalnie).
- Odblokowanie drzwi objętych kontrolą dostępu usytuowanych na drodze ewakuacyjnej – alarm II stopnia (jeżeli występują).
- Odblokowanie bram kontrolujących strefy na zewnątrz budynku
- Sprowadzenie wind osobowych na poziom parteru i zablokowanie ich w pozycji z otwartymi drzwiami – alarm II stopnia.

II.B.12 Wyposażenie obiektu w gaśnice.

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice typu ABCD . Gaśnice zostaną rozmieszczone przy uwzględnieniu następujących warunków:

- 2 kg środka gaśniczego na 100 m² powierzchni chronionej,
- długość dojścia do sprzętu nie może przekraczać 30m,
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości 1 m,
- oznakowanie sprzętu powinno być zgodne z Polskimi Normami.

Budynek należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnymi z Polskimi Normami.

II.B.13 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęcie służącym do tych działań.

Do zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią co najmniej dwa hydranty usytuowany na miejskiej sieci wodociągowej znajdujące się w odległości 5 – 75m a drugi hydrant do 150m od obiektu zapewniające wydajność 20l/s. Odległość hydrantu od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy do 15m. Dla zapewnienia odpowiedniej odległości hydrantu od budynku w myśl warunków z MZK Nisko przebudowany poprzez przesunięcie kierunku sądu o około 15 metrów zostanie jeden z hydrantów na sieci wodociągowej w ulicy Gisgesa.

Do budynku jest wymagany dojazd spełniający wymagania stawiane dla drogi pożarowej. Zewnętrzna krawędź drogi pożarowej powinna być oddalona od ściany budynku o 5 – 15m. Szerokość drogi pożarowej powinna wynosić, co najmniej 4m, a jej dopuszczalny nacisk na oś wynosić, co najmniej 100kN. Pomiędzy drogą pożarową a budynkiem nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu oraz drzewa przekraczające swą wysokością 3m, które mogą uniemożliwić dostęp do elewacji budynku za pomocą drabin i podnośników mechanicznych. Droga pożarowa powinna być połączona z klatką schodową utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości nie większej niż 50 m. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku lub zapewnić dostęp do ponad 50% zewnętrznej elewacji obiektu przy zapewnieniu możliwości przejazdu bez zawracania lub zawracania za pomocą placu manewrowego 20x20m lub tzw. „tetki” o długości do 15m umożliwiającej swobodne manewrowanie pojazdów ratowniczo – gaśniczych. Układ drogowy przewiduje możliwość przejazdu wozu bojowego dookoła budynku tak więc zapewniony jest dostęp do 100% długości elewacji.

II.B.14 Wytyczne wykończenia i wystroju wnętrza.

Przy projektowaniu elementów wykończenia i wystroju pomieszczeń, korytarzy i klatek schodowych stanowiących drogi ewakuacyjne w budynku należy uwzględnić następujące warunki:

- wykładziny podłogowe powinny być, co najmniej z materiałów trudno zapalnych,
- sufity podwieszane powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- wszystkie stałe elementy wyposażenia wewnątrz powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych,
- do wykończenia wewnątrz nie są stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące - materiały mieszczą się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; - w zakresie występowania płonących cząstek: d0, d1 lub d2,
- na drogach ewakuacji nie są stosowane materiały łatwo zapalne - materiały mieszczą się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; - w zakresie występowania płonących cząstek: d0, d1 lub d2,
- okładziny sufitów lub sufity podwieszane zostały wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia - materiały mieszczą się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz

w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; -
w zakresie występowania płonących części: d0.

II.B.15 Wymagania formalne.

- wszystkie elementy i materiały budowlane, dla których określono wymagania odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia oraz klap oddymiających powinny posiadać aktualne krajowe oceny techniczne, aprobaty i certyfikaty zgodności ITB,
- gaśnice, hydranty wewnętrzne oraz elementy oddymiania na klatkach powinny posiadać aktualne certyfikaty zgodności ITB,
- zmiany do projektu budowlanego wymagają konsultacji i ewentualnie uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- projekty wykonawcze lub powykonawcze (systemu oddymiania klatek schodowych, instalacji elektrycznej z uwzględnieniem opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, ppoż. wyłącznika prądu, instalacji wodociągowej z uwzględnieniem hydrantów wewnętrznych 25, wentylacji mechanicznej z klapami odcinającymi) należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- przed oddaniem do użytkowania należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynku z planami ewakuacyjnymi.

II.B.16 WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH

- 1 Dziennik Ustaw z 2002 r., (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.) – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2 Dziennik Ustaw z 1994 r., nr 89, poz. 414, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (z późn. zm.) Prawo budowlane;
- 3 Dziennik Ustaw z 2008 r., nr 201, poz. 1240 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno –użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej;
- 4 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 47, poz. 401 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury
- 5 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 6 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 120, poz. 1133 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 7 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 80, poz. 563 – Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- 8 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 80, poz. 717 O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9 Dziennik Ustaw z 1999 r., nr 43, poz. 430 – Rozporządzenie Ministra Transportu
- 10 i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 11 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 169, poz. 1650 – Rozporządzenie Ministra Pracy
- 12 i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 13 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 oraz z 2010 r. Nr 57, poz. 353)
- 14 PN – ISO 3898:2002 – Podstawy projektowania konstrukcji. Oznaczenia. Symbole ogólne.
- 15 PN – B – 01025:2004 – Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno – budowlanych.
- 16 PN – B – 01029:2000 – Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno – budowlanych.
- 17 PN – ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

- 18 PN-B-02151-3:1999 – Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.
- 19 PN – 90/B – 03000 – Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
- 20 PN – 78/B – 01056 – Budownictwo mieszkalne. Pomieszczenia sanitarne. Układy funkcjonalne i wyposażenie. Nazwy i określenia.
- 21 PN – 83/B – 03430 – Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- 22 PN – 83/B – 03430/Az3:2000 (zmiana) – Wentylacja w budynkach mieszkalnych ,zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- 23 PN-87/B-02151.02 – Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach;
- 24 PN – 90/B – 02851 – Ochrona przeciw. budynków. Metoda badania odporności ogniowej.

Opracował:
Dr hab inż. arch. Marcin Furtak

Zamierzenie budowlane:

Budowa:

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1

Działka nr 3618/2, 3612/2, obr. Nisko, Jednostka ewidencyjna Nisko

| |
|--|
| Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia |
|--|

Adres obiektu:

Nisko, ul. Gisgesa 1

Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko, Jednostka Ewidencyjna Nisko

Inwestor:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu

ul. Sienkiewicza 27

39-400 Tarnobrzeg

Projekt:

Pracownia Projektowa F-11

dr hab. inż arch Marcin Furtak

ul. Olszańska 7A

31 - 513 Kraków

tel. (12) 411-31-02

II.C Zakres robót.

Przedmiotem inwestycji jest Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

II.C.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W chwili obecnej na terenie inwestycji znajduje się nieużytkowany budynek przedszkola wiaty śmietnikowa oraz pozostałości po placu zabaw, utwardzony dojazd do budynku oraz nieczynne instalacje gazu, wody, oświetlenia terenu.

W terenie inwestycji przebiega również sieć kanalizacji sanitarnej KD 250 oraz gazy gs 16. Wzdłuż północnej granicy terenu poprowadzone są przyłącze wody i prądu do budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej Prowadzenie rówbót w zbliżeniu do tych instalacji wymaga szczególnej ostrożności.

II.C.2 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Sieć kanalizacji sanitarnej przebiegająca wzdłuż północnej granicy działki oraz sieć gazowa wzdłuż południowej granicy działki.

II.C.3 Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych

Ryzyko powstania zagrożenia przysypania ziemią – wysokie

skala - znaczne ryzyko

miejsce - projektowana zabudowa

czas - w trakcie prac budowlanych w budynku
(od rozpoczęcia prac po zakończenie prac wykończeniowych)

Ryzyko powstania zagrożenia upadku z wysokości:

skala - znaczne ryzyko

miejsce - projektowana zabudowa

czas - w trakcie prac budowlanych w budynku
(od rozpoczęcia prac po zakończenie prac wykończeniowych)

Ryzyko powstania zagrożenia porażenia prądem:

skala - średnie ryzyko

miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz w bezpośrednim sąsiedztwie będącej pod napięciem instalacji elektrycznej

czas - w trakcie obsługi i przebywania w pobliżu ww. maszyn i urządzeń oraz w trakcie prowadzenia prac w pobliżu ww. instalacji

Ryzyko powstania zagrożenia poparzeniem:

skala - średnie ryzyko

miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń wytwarzających ciepło, w budynku przy pracach spawalniczych

czas - w trakcie prac spawalniczych.

Ryzyko powstania zagrożenia potrąceniem lub innego zagrożenia w ruchu pojazdów oraz maszyn samobieżnych:

skala - średnie ryzyko

miejsce - na placu budowy przy zjeździe i wyjeździe na drogę publiczną,

czas - w trakcie prac prowadzonych na lub w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, wjeżdżania pojazdów i maszyn samobieżnych na plac budowy z drogi publicznej i włączenia się do ruchu na ww. drodze oraz w trakcie manewrów na placu budowy i prac wykonywanych ww. maszynami.

Ryzyko powstania zagrożenia uszkodzenia ciała przy obsłudze maszyn i urządzeń:

skala - średnie ryzyko

miejsce - przy obsłudze maszyn i urządzeń i w bezpośrednim ich sąsiedztwie,

czas - w trakcie prac prowadzonych z wykorzystaniem maszyn i urządzeń.

Ryzyko powstania zagrożenia wynikającego z działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych:

| | |
|---------|---|
| skala | - średnie ryzyko |
| miejsce | - przy przygotowaniu i wykonaniu prac, w których używa się preparatów chemicznych lub biologicznych oznakowanych jako niebezpieczne, - przy wszelkich pracach wykonywanych w temperaturze poniżej -10°C, - w pomieszczeniach o ograniczonej widoczności oraz otwartej przestrzeni podczas opadów atmosferycznych. |
| czas | - w trakcie wykonywania ww. prac lub prac w ww. uciążliwych warunkach |

W trakcie realizacji planowanej inwestycji mogą wystąpić także inne zagrożenia, wynikające z przyjętej organizacji prac budowlanych przez kierownika budowy oraz wynikające z wybranej technologii wykonania prac budowlanych.

Przy sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić niewymienione wyżej, a przewidywane zagrożenia oraz wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające tym niebezpieczeństwom w kontekście całościowym.

II.C.4 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do robót pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie podstawowym zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401):

Do poszczególnych etapów prac należy zapoznać pracowników z:

informacjami zawartymi w projekcie budowlanym i innych projektach ze szczególnym uwzględnieniem uwag w nich zawartych;

zakresem prac realizowanych w danym etapie, ich specyfikacją, kolejnością;

przewidywanym zagrożeniem występującym w trakcie tych prac oraz metodami

i środkami zapobiegającymi niebezpieczeństwom oraz metodami i środkami eliminowania lub minimalizowania zagrożeń (w/g planu BIOZ);

pozostałymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;

instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy prowadzić w sposób skuteczny.

II.C.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W związku z tym, że żadne niebezpieczeństwa powodujące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie wystąpią, nie jest konieczne wskazywanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających tym niebezpieczeństwom.

II.C.6 Wnioski końcowe

Wymagane jest opracowanie przez kierownika budowy części rysunkowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:

dr hab inż. arch. Marcin Furtak

Zamierzenie budowlane:**Budowa:**

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612/2, obr. Nisko, Jednostka ewidencyjna Nisko

| |
|--|
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
|--|

Adres obiektu:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko, Jednostka Ewidencyjna Nisko

Inwestor:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

Projekt:

Pracownia Projektowa F-11
dr hab. inż arch Marcin Furtak
ul. Olszańska 7A
31 - 513 Kraków
tel. (12) 411-31-02

Spis treści

| | |
|---|----|
| I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY | 2 |
| I.A PODSTAWA OPRACOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI..... | 2 |
| I.A.1 Podstawa opracowania: | 2 |
| I.A.2 Zamawiający: | 2 |
| I.A.3 Lokalizacja: | 2 |
| I.A.4 Przedmiot inwestycji oraz granice terenu inwestycji: | 3 |
| I.A.5 Planowane rozbiórki | 3 |
| I.A.6 Projektowany układ komunikacyjny dla inwestycji: | 3 |
| I.A.7 Projektowana zieleń na terenie inwestycji:..... | 3 |
| I.A.8 Projektowana infrastruktura zewnętrzna: | 3 |
| I.A.9 Elementy małej architektury: | 3 |
| I.A.10 Granice terenu inwestycji | 3 |
| I.B STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 4 |
| I.B.1 Stan prawny nieruchomości | 4 |
| I.B.2 Położenie i charakter terenu | 4 |
| I.B.3 Obecne zainwestowanie | 4 |
| I.B.4 Układ komunikacyjny istniejący | 4 |
| I.B.5 Zieleń | 4 |
| I.B.6 Infrastruktura techniczna | 4 |
| I.B.7 Warunki gruntowo-wodne | 4 |
| I.B.8 Ogrodzenie | 5 |
| I.B.9 Miejsca parkingowe..... | 5 |
| I.C PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 5 |
| I.C.1 Uwarunkowania wynikające z zapisów decyzji o warunkach zabudowy | 5 |
| I.C.2 Założenia projektowe zagospodarowania terenu, potwierdzające zgodność z wytycznymi zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy | 5 |
| I.C.3 Układ komunikacyjny, miejsca postojowe | 6 |
| I.C.4 Infrastruktura techniczna zewnętrzna | 6 |
| I.C.5 Budowle i obiekty małej architektury | 7 |
| I.C.6 Ukształtowanie terenu i zieleni..... | 7 |
| I.D BILANS TERENU | 7 |
| I.E INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DOTYCZĄCE TERENU I LOKALIZACJI INWESTYCJI | 8 |
| I.E.1 Rejestr zabytków – informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej działki | 8 |
| I.E.2 Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej..... | 8 |
| I.E.3 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych | 8 |
| I.E.4 Informacje dotyczące programu „Natura 2000” | 9 |
| I.E.5 Dostęp dla osób niepełnosprawnych | 9 |
| I.E.6 Ochrona przeciwpożarowa..... | 9 |
| I.F POSZANOWANIE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH..... | 10 |
| I.G OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU | 10 |
| I.G.1 Analiza obiektu kubaturowego | 10 |
| I.G.2 Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania: | 11 |

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY

I.A PODSTAWA OPRACOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI

I.A.1 Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Decyzja nr 68 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 10.10.2019r.
- Mapa sytuacyjno– wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez geodetę uprawnionego
- Obowiązujące normy i przepisy prawne;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717
- Ustawa Prawo Budowlane - Dz. U. Nr 89 z 94r, tekst jednolity z 2018r
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późniejszymi zmianami
- PN-62/B-01031 Plany Zagospodarowania Terenu oraz inne normy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z dnia 03.07.2003r. § 8, ust 2, z późniejszymi zmianami
- Zarządzenie Nr 53/17 Prokuratora Generalnego z dnia 29.11.2017r w sprawie: zasad obliczania należnej powierzchni przy projektowaniu obiektów budowlanych na potrzeby powszechnych jednostek organizacyjnych prokuratury (polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie).
- Założenia do Projektowania Budynków dla Sądów Powszechnych opracowane przez Departament Budżetu i Inwestycji Ministerstwa Sprawiedliwości, 22 październik 2014, Warszawa
- - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

I.A.2 Zamawiający:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

Prokuratura Okręgowa w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

I.A.3 Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko

I.A.4 Przedmiot inwestycji oraz granice terenu inwestycji.

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiorą nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiorą nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisko.

I.A.5 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej przy ul. Jana Marii Gisgesa w Nisku wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 3618/2, obr. Nisko oraz budową układu drogowego z parkingiem – 96 miejsc postojowych (w tym cztery dla osób niepełnosprawnych).

Główne wejście do budynku znajduje się od strony północno-wschodniej dodatkowo od strony północnej znajduje się wejście dla pracowników prokuratury, natomiast od południowo-zachodniej dla pracowników sądu. W budynku zaprojektowane zostały również wyjścia ewakuacyjne z klatek schodowych. Planuje się nowe nasadzenia oraz elementy małej architektury ławki, kosze na śmieci oraz oświetlenie zewnętrzne i ogrodzenie całego terenu. Przewidziano również 8 miejsc postojowych dla rowerów.

I.A.6 Planowane rozbiórki

W związku z kolizją z projektowaną inwestycją planowana jest rozbiórka nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej instalacji w terenie oraz istniejącego utwardzenia terenu: drogi wewnętrznej i ścieżek pieszych..

Szczegółowo obiekty przeznaczone do rozbiórki zostały opisane w dalszej części poświęconej rozbiórce

I.A.7 Projektowany układ komunikacyjny dla inwestycji:

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym posiada obecnie dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Jana Marii Gisgesa (dz. ew. nr 3623/1) w Nisku istniejącym zjazdem, planuje się obsługę komunikacyjną terenu projektowanymi zjazdami publicznymi. Droga wewnętrzna stanowić będzie ciąg pieszo-jezdny. Wyznaczano trasę konwoju od strony południowej dla sądu oraz od strony północnej dla prokuratury na poziom 0 i -1 budynku. Zaprojektowano 96 miejsc postojowych na parkingach zewnętrznych od strony ul. Jana Marii Gisgesa 31 miejsc dla interesantów (w tym dwa osób niepełnosprawnych z dostępem do wejścia głównego), 10 miejsc (w tym jedno dla niepełnosprawnych) od strony północnej przeznaczone są dla pracowników Prokuratury, 55 (w tym jedno dla niepełnosprawnych) od strony zachodniej dla pracowników Sądu. Miejsca przeznaczone dla pracowników posiadają miejscowy systemem blokady.

I.A.8 Projektowana zieleń na terenie inwestycji:

Na terenie inwestycji planowane są nasadzenia kompensacyjne za drzewa wycięte w skutek kolizji z planowaną inwestycją. Nasadzenia podzielono na strefy z uwagi na ich funkcję i wysokość.

Od frontu budynku planuje się głównie zieleń niższą w postaci krzewów oddzielającą w naturalny sposób zagospodarowanie ulicy od terenu inwestycji.

Wzdłuż północnej i południowej granicy planowane są nasadzenia drzewami oraz krzewami pełniącymi funkcje izolacyjną.

W części południowo zachodniej na działce 3612/2 planowane są główne nasadzenia kompensacyjne drzewami wyższymi.

I.A.9 Projektowana infrastruktura zewnętrzna:

W zakresie realizacji obiektu planowane są przyłącza (poza zakresem wniosku):

- ciepła
 - prądu (zasilanie podstawowe i rezerowe) , i teletechniki
 - wody
 - kanalizacji sanitarnej
- oraz w ramach niniejszego wniosku projektowana jest
- kanalizacja deszczowa wraz z układem skrzyń rozsączających.

- okablowanie i oświetlenie terenu

Szczegółowy opis rozwiązań w dalszej części opisu

I.A.10 Elementy małej architektury:

W ramach inwestycji wzdłuż alejki prowadzącej do głównego wejścia planuje się wykonanie stojaków na rowery, ławki oraz kosze na śmieci.

Dodatkowo z uwagi na funkcjonowanie obiektu planuje się wyгородzenie terenu od stronu północnej zachodniej i południowej budynku. Ogrodzenie przebiegać będzie w linii elewacji frontowej W ramach strefy wyгородzonej zaprojektowany wyknęcie strefy konwoju dla sądu i prokuratury.

I.A.11 Granice terenu inwestycji

Granice terenu inwestycji stanowi obszar wyznaczony graficznie na rysunku PZT 01 oznaczony literami A-F, obejmuje teren we władaniu Inwestora, tj. działkę nr 3618/2 oraz 3612/2 obr. Nisko jednostka ewidencyjna..

I.B STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.B.1 Stan prawny nieruchomości

Główna inwestycja kubaturowa czyli budynek sądu i prokuratury zlokalizowana jest na działce ewidencyjnej: nr 3618/2 obręb Nisko, jednostka ewidencyjna Nisko przy ulicy Gisgesa 1. Działka ta stanowi własność Gminy Nisko i na podstawie porozumienia została przekazana Sądowi Okręgowemu w Tarnobrzegu w celu wykonania na niej budynku sądu rejonowego w Nisku. Teren inwestycji stanowi też mniejsza działka 3612/2 wykorzystana głównie jako teren zielony pod nasadzenia kompensacyjne oraz teren naturalnej roślinności które zatrzymywać będą wodę w gruncie.

I.B.2 Położenie i charakter terenu

Teren projektowanej inwestycji jest położony w centralnej części miejscowości Nisko, przy ul. Gisgesa. Teren prac zabudowany jest budynkiem parterowym, poza tym teren jest porośnięty trawą i drzewami.

Administracyjnie teren prac leży w Nisku, powiecie niżańskim i województwie podkarpackim. Morfologicznie teren jest płaski, a rzędne oscylują wokół 159 m n.p.m. Teren, na którym będą wykonywane roboty geologiczne stanowią dwie połączone, przylegające do siebie działki dające się opisać w przybliżeniu foremnym czworokątem o wymiarach 73x85 m. Teren prac sąsiaduje z innymi niezabudowanymi i zabudowanymi działkami, a ze wschodu przylega do drogi dojazdowej.

Obszar inwestycji to zagospodarowany teren w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, oraz nieużytków. Ul. Jana Marii Gisgesa łączy drogę gminną - ul. Polna oraz drogę krajową - ul. Wolności. Przedmiotowe działki są porośnięte wysoką oraz niską roślinnością.

I.B.3 Obecne zainwestowanie

W chwili obecnej na terenie działki znajduje się budynek dawnego przedszkola oraz elementy zagospodarowania związane z dawną funkcją czyli pozostałości po placu zabaw, miejsce do gromadzenia odpadów, przyłącza w tym studnia z instalacją wody, przyłącza kanalizacji oraz gazu a także okablowanie i oświetlenie terenu. Elementy te wskazują na zły stan techniczny. W ramach zamierzenia zostaną rozebrane i zdemontowane.

I.B.4 Układ komunikacyjny istniejący

Na teren inwestycji prowadzi w części północnej jeden wjazd. Jego lokalizacja nie odpowiada planowanemu zagospodarowaniu tak więc zjazd ten zostanie rozebrany. Dodatkowo w terenie inwestycji istnieją ścieżki pieszkie, które pierwotnie prowadziły do wejść do budynków.

I.B.5 Zieleń

Teren inwestycji jest dość obficie porośnięty zielenią zarówno drzewami jak i formami krzewiastymi. Zieleń ta jest mocno zdziczała. Załącznik do opracowania stanowi tabelaryczne zestawienie drzew i krzewów z podaniem ich parametrów szczególnych jak gatunku, obszar zajęty przez krzewi i średnica pnia w przypadku drzew. Z uwagi na to że drzewa te rosły głównie wokół budynku przedszkola w chwili obecnej w znacznej części koliduje z projektowaną inwestycją i przeznaczona jest do wycinki. W jej miejsce planowane są nowe nasadzenia.

I.B.6 Infrastruktura techniczna

I.B.6.1 Instalacja wodociągowa:

W ciągu ul. Gisgesa znajduje się sieć wodociągowa wo110 PCV. Jednocześnie w północnym narożniku działki objętej opracowaniem przebiega przyłącz do sąsiedniego budynku mieszkalnego. Na działce znajduje się również studnia oraz instalacja wody zasilającej nieużytkowany budynek przedszkola. Zarówno instalacja jak i studnia zostaną rozebrane.

I.B.6.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Przez teren inwestycji przebiega istniejąca kanalizacja sanitarna DN250. Z uwagi na zbliżenie projektowanego budynku a także w związku z wykonywaniem nad tą siecią układu dróg i parkingów planowane jest zgodnie z warunkami zarządcy sieci zabezpieczenie jej rurami stalowymi dwudzielnymi.

I.B.6.3 Instalacja kanalizacji deszczowej

Na terenie miasta Nisko jak również w pobliżu planowanej inwestycji nie ma kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Gospodarowanie wodami opadowymi i ściekowymi odbywa się na działkach inwestorów.

I.B.6.4 Instalacja ciepłownicza

W obrębie projektowanej inwestycji planowana jest rozbudowa sieci ciepłowniczej.

I.B.6.5 Instalacja elektryczna

W związku z dawną funkcją terenu mieszcząca przedszkole w terenie znajdują się nieczynne instalacje elektryczne zasilające dawny budynek przedszkola oraz oświetlenie terenu. Instalacje te planowane są do rozbiórki. W części północnej terenu przebiega istniejący przyłącz do budynku mieszkalnego.

I.B.7 Warunki gruntowo-wodne

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w podłożu analizowanego terenu występują proste warunki gruntowe. Obiekt kwalifikuje się do II kategorii geotechnicznej.

Na podstawie wykonanych otworów, określono warunki gruntowe badanego terenu. Warunki te określono poprzez wydzielenie naturalnych warstw gruntu różniących się parametrami fizyczno-mechanicznymi. Dokonując podziału brano pod uwagę genezę, rodzaj oraz stan gruntu.

W dokumentowanym podłożu stwierdzono obecność utworów niespoistych wykształconych w postaci piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. „W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych”. Na omawianym terenie występują „proste warunki gruntowe.

W trakcie wiercenia otworów badawczych zaobserwowano czwartorzędowe swobodne zwierciadło wód podziemnych stabilizujące się na głębokości 3,1-3,3 m p.p.t.

I.B.8 Ogrodzenie

Teren inwestycji jest w chwili obecnej ogrodzony. Ogrodzenie to jest w złym stanie. W ramach inwestycji planuje się wykonanie nowego ogrodzenia w związku z koniecznością wydzielenia terenu ogólnodostępnego oraz ograniczonego dostępu przeznaczonego dla pracowników sądu i prokuratury. Ogrodzenie będzie przebiegać w linii elewacji wschodniej budynku. W ogrodzeniu tym planuje się zainstalowanie bram i furtek kontrolujących dostęp do dalszej strefy budynku. W dalszej części ogrodzenie przebiegać będzie wzdłuż południowej, zachodniej i północnej granicy terenu inwestycji.

Dodatkowo wygradzone zostaną strefy konwoju dla sądu i prokuratury.

I.B.9 Miejsca parkingowe

W sąsiedztwie terenu inwestycji brak istniejących miejsc postojowych. Wszystkie wymagane miejsc postojowe powstaną na terenie działek inwestora.

I.C PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

I.C.1 Uwarunkowania wynikające z zapisów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 68 z 10.10.2019r.

W myśl zapisów decyzji:

Rodzaj zabudowy: Zabudowa usługowa- usługi publiczne, parking, drogi, drogi wewnętrzne

Funkcja obiektu: sąd rejonowy, prokuratura rejonowa, komunikacja,

Warunki szczegółowe:

Cechy zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona przez elewacje frontowe budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach 3621/4, 3621/3, 3620/3 w Nisku, to jest w odległości około 8,0 metrów od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej ul Gisgesa w Nisku

- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu

- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20%

- planowane zamierzenie należy usytuować bezkolizyjnie w stosunku do sieci infrastruktury technicznej lub dokonać ich przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi i na zasadach zarządcy sieci.

- na terenie inwestycji bądź w podziemnej części budynku przewidzieć miejsca postojowe dostosowane do funkcji (około 99 miejsc postojowych) przy czym powierzchni miejsc, dróg wewnętrznych i placów nie może przekroczyć 0,5 ha terenu inwestycji

- na terenie wykonać drogi wewnętrzne do obsługi komunikacyjnej terenu.

Cechy zabudowy:

- szerokość elewacji frontowej budynku użyteczności publicznej nie więcej niż 70m (za elewację frontową uznaje się elewację od strony ul. Gisgesa)

- nie ustala się wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej budynku użyteczności publicznej

- wysokość głównej kalenicy dachowej / całkowita wysokość budynku użyteczności publicznej nie więcej niż 24m przy czym zaleca się nawiązanie wysokością do budynków użyteczności publicznej w terenie analizowanym.

- budynek przekryć dachem dwuspadowym, wielospadowym o kacie nachylenia głównych połaci dachowych do 40% bądź dachem płaskim

- nie ustala się kierunku głównej kalenicy dachowej budynku użyteczności publicznej.

Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień

– brak

Warunki wynikające z przepisów odrębnych

- prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi
- z wymogami m.in. ustawy Prawo Budowlane i warunkami technicznymi

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji infrastruktury technicznej

- teren planowanej inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ulicy Gisgesa. przez
- docelowo inwestor przewiduje obsługę komunikacyjną terenu projektowanymi dwoma zjazdami publicznymi wg decyzji lokalizacyjnej

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i wymagania w zakresie ochrony środowiska

Projektowany budynek zgodnie z oświadczeniami o możliwości przyłączenia do sieci zostanie podłączony do:

- istniejącej kanalizacji sanitarnej
- istniejącej sieci gazowej
- istniejącej sieci wodociągowej
- istniejącej sieci energetycznej
- istniejącej sieci ciepłej
- istniejącej sieci teletechnicznej,
- usuwanie odpadów przewidziano w drodze indywidualnych umów z przedsiębiorstwem

oczyszczania miasta i docelowo: wywozem do zaprojektowanych miejsc gromadzenia odpadów stałych.

- odprowadzenie wód opadowych z budynków , utwardzonych placów , dojazdów i dojazdów przejazdów oraz dróg wewnętrznych na terenie inwestycji należy przewidzieć wg indywidualnego rozwiązania (sugeruje się zaprojektowanie systemu rozsączającego dla wód opadowych) na terenie własnej działki z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami , w tym planowane przedsięwzięcie powinno uwzględniać jego położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica-Stalowa Wola – Rzeszów, którego wody podlegają ochronie przed zanieczyszczeniem (przy projektowaniu i realizacji inwestycji nie należy stosować rozwiązań powodujących zagrożenie dla środowiska wodnego. Rozwiązania w zakresie wód opadowych powinny uwzględniać wymagania zawarte w ustawie Prawo Ochrony Środowiska i ustawie z dnia 20 lipca 2017 Prawo Wodne.

- planowana inwestycja nie może przekraczać standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych emisji określonych przepisami Prawo Ochrony Środowiska i przepisami wykonawczymi.

- uciążliwość inwestycji dla środowiska, w tym wynikające z planowanej działalności (hałas, vibracje) nie może wykraczać poza granice terenu inwestycji, w tym planowane budynki, budowle i urządzenia z nimi związane winny być wykorzystane, zaprojektowane w taki sposób aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy i osoby znajdujące się w sąsiedztwie nie stanowiły zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiły im prace i odpoczynek w zadowalających warunkach. Poziom hałasu emitowanego do środowiska przez projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji oraz działalność usługową nie może powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- nadmiernej uciążliwości powodowanej hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi ani promieniowaniem.
- niedopuszczalnego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Ustalenia dotyczące ochrony przeciw pożarowej projektowanych obiektów

Projekt wewnętrznego układu drogowego umożliwia dostęp wozu strażackiego po całym obwodzie

budynku. Projektowane dwa zjazdy na działkę z ulicy Jana Marii Gisgesa zlokalizowane są po wschodniej stronie działki i zapewniają przejazd wozu bojowego bez konieczności zawracania.

Wszystkie powyższe warunki zostały spełnione.

I.C.2 Układ komunikacyjny, miejsca postojowe

Obsługa komunikacyjna terenu projektowanego obiektu opierać się będzie o dwa wjazdy z ulicy Gisgesa. Wjazd w części północnej obsługiwać będzie część budynku mieszcząca prokuraturę, wjazd od strony południowej obsługiwać będzie sąd.

Układ komunikacyjny zakłada możliwość objazdu dookoła projektowanego budynku. W ramach dróg wewnętrznych przewidziano wydzielenie strefy ogólnodostępnej oraz strefy dla pracowników. Wydzielenie wykonano za pomocą bram. W ramach dróg wydzielono również strefy konwoju dla służb więziennych przy prokuraturze i przy sądzie.

Układ komunikacyjny dla pieszych to głównie szeroka aleja prowadząca po skosie od północno-wschodnie j części działki do głównego wejścia do sądu i prokuratury mieszczącego się w wewnętrznym patio. Kierunek ciągu pieszego został podkreślony przełamaniem rytmu pilastrów na elewacji. Dodatkowo dookoła budynku przewidziano chodniki prowadzące do poszczególnych wejść

W projektowanym budynku przewidziano siedem niezależnych wejść w poziomie parteru wynikające z układu funkcjonalnego budynku:

- 1) wejście/wyjście główne – od strony północno-wschodniej
- 2) wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej – od strony zachodniej
- 3) brama do garażu – od strony zachodniej
- 4) wejście/wyjście dla pracowników sądu – od strony południowo-zachodniej
- 5) wejście/wyjście dla pracowników prokuratury – od strony północnej
- 6) wejście do pionu karnego (dla doprowadzonych w obstawie konwoju) - Sąd – od strony południowej
- 7) wejście dla doprowadzonych w obstawie konwoju – Prokuratura – od strony północno-zachodniej

Na terenie inwestycji zaprojektowano łącznie 96 miejsc postojowych w tym 31 od frontu budynku w trefie ogólnodostępnej. Dwa z tych miejsc przeznaczone są dla osób niepełnosprawnych. Wzdłuż elewacji północnej przewidziano 10 miejsc dla Prokuratury. Pozostałe 55 miejsc postojowych zlokalizowane po zachodniej stronie działki przeznaczone jest dla pracowników sądu. Zarówno w ramach miejsc dla sądu jak i prokuratury przewidziano po 1 miejscu dla osób niepełnosprawnych.

I.C.3 Infrastruktura techniczna zewnętrzna

I.C.3.1 Instalacja wodociągowa:

W ciągu ul. Gisgesa znajduje się sieć wodociągowa wo110 PCV. W oparciu o otrzymane warunki techniczne dla projektowanej inwestycji planowane są dwa odrębne przyłącza wody – przyłącz dla Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej. Przyłącza należy wykonać z przewodów PE, należy zamontować zasuwy odcinające. Przyłącza wodociągowe wyposażać w układy wodomierzowe. Projekt przyłączy objęty odrębną procedurą.

I.C.3.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Przez teren inwestycji przebiega istniejąca kanalizacja sanitarna DN250. W oparciu o otrzymane warunki techniczne planowane jest wykonanie dwóch odrębnych przyłączy do wspomnianej sieci. Włączenie należy wykonać do istniejącej studni na kanale DN250. Przyłącza objęte odrębną procedurą.

I.C.3.3 Instalacja kanalizacji deszczowej

Zgodnie z otrzymaną informacją w zapewnieniu dostawy wody i odbioru ścieków wydanymi przez MZK Nisko, nie otrzymano zgody na zrzut ścieków wód opadowych do systemu kanalizacji miasta Nisko.

Wody deszczowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu, należy odprowadzić poprzez bezciśnieniowe rozprowadzenie i rozsączanie w gruncie za pomocą systemu skrzynek rozsączających. System wykorzystuje naturalną infiltrację wód opadowych do gruntu.

Obszar inwestycji podzielono na dwie zlewnie i tym samym na dwa układy rozsączające:

- Zlewnia północna – obsługująca Prokuraturę
- Zlewnia południowa – obsługująca Sąd

Systemy rozsączające zaprojektowano pod miejscami parkingowymi. Systemy posiadają odpowietrzenia wyprowadzone ponad teren zielony, układy połączono. Przyjęto jedną warstwę skrzynek dla obu systemów o przykryciu do poziomu terenu wynoszącym ok. 1,63 m.

W skład podstawowego systemu rozsączającego wchodzi:

- Skrzynki rozsączające wykonane z polipropylenu o wymiarach: 1200 x 600 x 600 mm.
- pojemności magazynowania 95-96%.
- Pojemność wodna netto: 413 dm³.
- Budowa modułowa pozwalająca na dowolną konfigurację i łączenie poszczególnych skrzynek.
- Geowłóknina ochronna do osłony skrzynek rozsączających, o gramaturze
- Studzienki kanalizacji deszczowej.
- Separatory z osadnikami.

Konstrukcja separatora gwarantuje, przy przepływie nominalnym – minimalne oczyszczenie ścieków zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 18 listopada 2014 r. (Dz. U. 2014.1800) tj. stężenie substancji ropopochodnych na odpływie <15 mg/dm³, stężenie zawiesiny ogólnej na odpływie <100 mg/dm³.

Przewody połączeniowe, odpowietrzenia.

Zlewnia północna – Prokuratura

Dla przedmiotowej zlewni, przyjęto obszar rozsączania o wymiarach 8,4 m x 7,2 m.

Przyjęta ilość skrzynek: 84 sztuki w jednej warstwie.

Pojemność skrzynek dla zlewni: 34,69 m³.

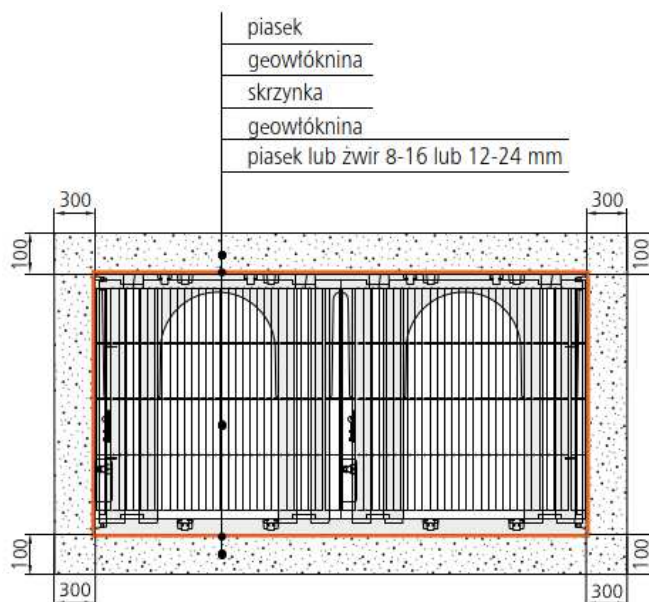
Zlewnia południowa - Sąd

Dla przedmiotowej zlewni, przyjęto obszar rozsączania o wymiarach 31,2 m x 7,2 m.

Przyjęta ilość skrzynek: 312 sztuk w jednej warstwie.

Pojemność skrzynek dla zlewni: 128,85 m³.

Typowy schemat ułożenia skrzynek do rozsączania wody deszczowej:



Zmiany kierunku i spadku przewodów kanalizacyjnych wykonywać w studzienkach inspekcyjnych. Projektuje się studzienki niewłazowe $\Phi 425\text{mm}$ / $\Phi 400$ mm, z rurą wznoszącą karbowaną $\Phi 425\text{mm}$ / $\Phi 400$ mm stanowiącą komin studzienki oraz pokrywę żeliwną systemową posadowioną na rurze teleskopowej oraz studnie betonowe $D=1000\text{mm}$ z pokrywą $D=600\text{mm}$. Klasę pokrywy dostosować do rodzaju nawierzchni i przewidywanego obciążenia.

System kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur strukturalnych PP-B PRAGMA o sztywności obwodowej SN8. Projektowana kanalizacja deszczowa odprowadzać będzie wody deszczowe z dachów poprzez rury spustowe oraz z terenu utwardzonego poprzez wpusty uliczne i odwodnienia liniowe. Materiały używane do budowy przyłączy kanalizacyjnych powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania danego materiału na rynku polskim.

Należy stosować materiały w I Klasie jakości. W przypadku wystąpienia kolizji lub zbliżenia z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu, kolizje zabezpieczyć przy pomocy rur ochronnych właściwych dla danego typu kolizji, zgodnie z PN-91/M-34501 oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 30.07.2001r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1055).

I.C.3.4 Obliczenia

a) Zlewnia północna – Prokuratura

Obliczenia ilości wód deszczowych wg zależności $Q_{dmax} = q \times F_{zred}$ [l/s]

Charakterystyka zlewni - PÓŁNOCNEJ - PROKURATURA

| lp | Rodzaj nawierzchni | F | F | y | Fzred |
|----|-----------------------------|----------------|------|-----|-------|
| | | m ² | ha | -- | ha |
| 1 | Dachy obiektów kubaturowych | 264 | 0,03 | 0,9 | 0,024 |
| 2 | Teren utwardzony - drogi | 412 | 0,04 | 0,8 | 0,033 |
| 3 | Teren utwardzony - chodniki | 144 | 0,01 | 0,8 | 0,012 |

| | | | | | |
|---|--------------------------|------|------|------|-------|
| 4 | Teren utwardzony parking | 252 | 0,03 | 0,8 | 0,020 |
| 3 | Tereny zielone | 474 | 0,05 | 0,2 | 0,009 |
| | RAZEM | 1546 | 0,15 | 0,63 | 0,098 |

Obliczeniowy przepływ deszczu

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|---------|------|--------|----------|------|-----|------|--------|
| 1 | Maksymalny przepływ deszczu dla | q = | 150 | l/s ha | Qd max = | 14,7 | l/s | 0,88 | m³/min |
| 2 | Obliczeniowy przepływ deszczu | q = | 15 | l/s ha | Qd obl = | 1,5 | l/s | 0,09 | m³/min |
| 3 | Przepływ - drogi, tereny, parkingi | Fzred = | 0,07 | ha | Q1max = | 11,1 | l/s | 0,67 | m³/min |
| 4 | Przepływ - dachy | Fzred = | 0,02 | ha | Q2max = | 3,6 | l/s | 0,21 | m³/min |

Obliczenia retencji

| | | | |
|---|---------------------------------------|-------|-----|
| 1 | Qd_MZK | 0 | l/s |
| 2 | czas trwania deszczu [t] | 15 | min |
| 3 | Vd - Objętość dopływu = Qdmax x t | 13,21 | m³ |
| 4 | Vo - Objętość odpływu = Qd_MZK x t | 0 | m³ |
| 5 | Vr - Wymagana retencja = Vd- Vo | 13,21 | m³ |

Obliczenia ilości skrzynek rozsączających:

$$L = \frac{A_n \times 10^{-7} \times r_d \times D \times 60}{(b \times h \times s_r + (b + (h/2)) \times D \times 60 \times (k_f/2))}$$

L – długość skrzynek rozsączających [m]

A_n – zredukowana powierzchnia [m²]

r_d – natężenie deszczu miarodajnego [l/s x ha]

D – czas trwania deszczu [min]

b – szerokość modułu (systemu) rozsączającego [m]

h – wysokość modułu (systemu) rozsączającego [m]

s_r – współczynnik akumulacyjny dla skrzynek rozsączających – 0,95 do 0,96

k_f – współczynnik filtracji gruntu [m/s]

| A _n = Fzred | r _d | D | b | h | s _r | k _f | L | L dobrana | V _{sk brutto} | V _{sk netto} | Lskrz |
|---------------------------|----------------|-------|-----|-----|----------------|----------------|------|-----------|------------------------|-----------------------|--------|
| [m²] | [l/s x ha] | [min] | [m] | [m] | [-] | [m/s] | [m] | [m] | [m³] | [m³] | [szt.] |
| 978,80 | 19,1 | 360 | 7,2 | 0,6 | 0,95 | 0,00001 | 8,22 | 8,4 | 36,29 | 34,69 | 84 |

Dobrano system rozsączania o wymiarach 7,2 m x 8,4 m, w jednej warstwie, ilość skrzynek 84 sztuki.

b) Zlewnia południowa – Sąd

Obliczenia ilości wód deszczowych wg zależności Qdmax = q x Fzred [l/s]

Charakterystyka zlewni - POŁUDNIOWEJ - SĄD

| Ip | Rodzaj nawierzchni | F | F | y | Fzred |
|----|-----------------------------|------|------|-----|-------|
| | | m2 | ha | -- | ha |
| 1 | Dachy obiektów kubaturowych | 1355 | 0,14 | 0,9 | 0,122 |
| 2 | Teren utwardzony - drogi | 1531 | 0,15 | 0,8 | 0,122 |

| | | | | | |
|---|-----------------------------|------|------|------|-------|
| 3 | Teren utwardzony - chodniki | 184 | 0,02 | 0,8 | 0,015 |
| 4 | Teren utwardzony parking | 959 | 0,10 | 0,8 | 0,077 |
| 3 | Tereny zielone | 1500 | 0,15 | 0,2 | 0,030 |
| | RAZEM | 5529 | 0,55 | 0,66 | 0,366 |

Obliczeniowy przepływ deszczu

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|---------|------|--------|----------|------|-----|------|---------------------|
| 1 | Maksymalny przepływ deszczu dla | q = | 150 | l/s ha | Qd max = | 54,9 | l/s | 3,29 | m ³ /min |
| 2 | Obliczeniowy przepływ deszczu | q = | 15 | l/s ha | Qd obl = | 5,5 | l/s | 0,33 | m ³ /min |
| 3 | Przepływ - drogi, tereny, parkingi | Fzred = | 0,24 | ha | Q1max = | 36,6 | l/s | 2,20 | m ³ /min |
| 4 | Przepływ - dachy | Fzred = | 0,12 | ha | Q2max = | 18,3 | l/s | 1,10 | m ³ /min |

Obliczenia retencji

| | | | |
|---|---------------------------------------|-------|----------------|
| 1 | Qd_MZK | 0 | l/s |
| 2 | czas trwania deszczu [t] | 15 | min |
| 3 | Vd - Objętość dopływu = Qdmax x t | 49,39 | m ³ |
| 4 | Vo - Objętość odpływu = Qd_MZK x t | 0 | m ³ |
| 5 | Vr - Wymagana retencja = Vd- Vo | 49,39 | m ³ |

Obliczenia ilości skrzynek rozsączających:

$$L = \frac{A_n \times 10^{-7} \times r_d \times D \times 60}{(b \times h \times s_r + (b + (h/2)) \times D \times 60 \times (k_f/2))}$$

- L – długość skrzynek rozsączających [m]
A_n – zredukowana powierzchnia [m²]
r_d – natężenie deszczu miarodajnego [l/s × ha]
D – czas trwania deszczu [min]
b – szerokość modułu (systemu) rozsączającego [m]
h – wysokość modułu (systemu) rozsączającego [m]
s_r – współczynnik akumulacyjny dla skrzynek rozsączających – 0,95 do 0,96
k_f – współczynnik filtracji gruntu [m/s]

| A _n = Fzred | r _d | D | b | h | s _r | k _f | L | L dobrana | V _{sk} brutto | V _{sk} netto | Lskrz |
|---------------------------|----------------|-------|-----|-----|----------------|----------------|-------|-----------|------------------------|-----------------------|--------|
| [m ²] | [l/s x ha] | [min] | [m] | [m] | [-] | [m/s] | [m] | [m] | [m ³] | [m ³] | [szt.] |
| 3658,7 | 19,1 | 360 | 7,2 | 0,6 | 0,95 | 0,00001 | 30,72 | 31,2 | 134,78 | 128,85 | 312 |

Dobrano system rozsączania o wymiarach 7,2 m x 31,2 m, w jednej warstwie, ilość skrzynek 312 sztuki.

I.C.3.5 Instalacja ciepłownicza

Zgodnie z otrzymaną informacją w warunkach przyłączeniowych wydanych przez PEC Stalowa Wola, przyłączenie projektowanego budynku będzie możliwe po planowanej przebudowie sieci ciepłowniczej. Planowane jest wykonanie dwóch odrębnych przyłączy – dla Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej. Przyłącza będą doprowadzone do pomieszczeń węzła cieplnego. Projekt przyłączy objęty odrębną procedurą.

I.C.3.6 Instalacje elektryczne

I.C.3.6.a Zasilanie

W ramach opracowania zaprojektowano licznikowe linie kablowe zasilające budynek od złącz kablowych stanowiących granicę stron pomiędzy Inwestorem a dostawcą energii elektrycznej. Dla obu użytkowników budynku planowane jest zasilanie podstawowe i rezerwowe. Dostawa montaż oraz doprowadzenie zasilania do złącz kablowych po stronie PGE Dystrybucja S.A.

I.C.3.6.b Oświetlenie zewnętrzne

Zaprojektowano oświetlenie terenu w postaci opraw oświetleniowych LED na słupach aluminiowych o wysokości $h=8\text{m}$. Rozmieszczenie projektowanych opraw i trasę linii kablowej pokazano na planie sytuacyjnym. Kable prowadzić bezpośrednio w ziemi. Kable w oprawach łączyć za pomocą izolacyjnych złącz typu IZK. Zabezpieczenie opraw w słupach wykonać wkładkami bezpiecznikowymi 6A. Połączenia pomiędzy złączami IZK, a oprawami wykonać kablem YKY $3 \times 1,5\text{mm}^2$. Załączaniem oświetlenia będzie sterował zegar astronomiczny umieszczony w rozdzielnicę RG.

Wszystkie słupy oświetleniowe należy uziemić płaskownikiem ocynkowanym FeZn $25 \times 4\text{mm}$ ułożonym w wykopie wspólnie z kablem. Wymagana wartość uziemienia poniżej 10Ω .

Kable ułożyć w ziemi na głębokości $0,7\text{ m}$ na 10 cm podsypce z piasku. Na kable nasypać 10 cm piasku, następnie 15 cm gruntu rodzimego, a po jego ubiciu ułożyć niebieską folię. W miejscu skrzyżowania linii kablowych z drogami, urządzeniami podziemnymi, należy je wykonać rurami osłonowymi o typie i długościach podanych na planie sytuacyjnym. Należy sporządzić powykonawczą inwentaryzację geodezyjną przez uprawnionego geodetę. Całość robót wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami tj.: przepisami BHP, normami branżowymi.

Dodatkowo w celu realizacji nocnej iluminacji budynku projektuje się zastosowanie zewnętrznych opraw elewacyjnych. Oprawy te zostaną zamontowane w poziomie terenu pomiędzy pilastrami budynku.

I.C.4 Ukształtowanie terenu i zieleni

Ukształtowanie terenu zostało dopasowane do projektowanej funkcji oraz nawiązuje do charakterystycznych punktów (rzędnych istniejących

Nie planuje się zmiany poziomu terenu wzdłuż granic terenu inwestycji. Ukształtowanie terenu przy granicy działki inwestora uniemożliwi spływanie wody na działki sąsiada.

Poziom $0,00$ poszczególnych budynku zaprojektowano na poziomie $160,40\text{ m. n.p.m.}$ Wszystkie wyjścia z budynku nie posiadają barier architektonicznych. Zastosowany jedynie różnicę 2 cm pomiędzy posadzką budynku oraz otoczeniem.

Rzędne terenu przedstawione w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu należy rozpatrywać łącznie z projektem części architektonicznej i drogowej.

I.D BILANS TERENU:

| BILANS TERENU | | | | |
|---------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------|
| LP | RODZAJ POWIERZCHNI | POWIERZCHNIA W (W M2) | UDZIAŁ PROCENTOWY | UWAGI |
| 1 | POWIERZCHNIA DZIAŁKI | 7116,88 | 100,00 | |
| | 3618/2 | 6646,60 | 93,39 | |
| | 3612/2 | 470,28 | 6,61 | |
| 2 | POWIERZCHNIA ZABUDOWY | 1677,61 | 23,57 | |

| | | | | |
|---|--|---------|-------|--|
| | BUDYNEK GŁ | 1657,61 | | |
| | ŚMIETNIK SĄD | 10,00 | | |
| | ŚMIETNI PROKURATURA | 10,00 | | |
| 3 | POWIERZCHNIA UTWARDZONA | 3452,59 | 48,51 | |
| | POWIERZCHNIA DOJŚĆ | 400,02 | | |
| | POWIERZCHNIA DRÓG | 1843,13 | | |
| | POWIERZCHNIA PARKINGÓW | 1209,44 | | |
| 4 | POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | 1944,58 | 27,32 | |
| 5 | WYSOKOŚĆ BUDYNKU | 13.90 | | |

Dane dotyczące projektowanego budynków zostały umieszczone w części architektoniczno – budowlanej opisu technicznego.

Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe liczone zgodnie z Normą PN-ISO 9836.

Powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu.

I.E INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DOTYCZĄCE TERENU I LOKALIZACJI INWESTYCJI

I.E.1 Rejestr zabytków – informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej działki

Planowana inwestycja zgodnie z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nisko” zatwierdzonego uchwałą nr XXII/242/2000 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 24.08.2000 z późn. zmianami położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej K1 obejmującej teren historycznego układu urbanistycznego miasta Nisko wraz z naturalnym przedpołem od strony rzeki San z zachowaną historyczną zabudową, naturalnym zadrzewieniem ciekami wodnymi oraz w strefie ochrony konserwatorskiej B-2 obejmującej układ urbanistyczny miast Niska wraz z historyczną zabudową i zachowanym podziałem działek. Na terenie planowanej inwestycji oraz w jej najbliższym sąsiedztwie nie występują stanowiska archeologiczne ani też inne obiekty objęte indywidualną formą ochrony konserwatorskiej tj. wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

I.E.2 Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej, nie jest objęty obszarem szkód górniczych.

I.E.3 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

I.E.3.1 Ochrona wód i gospodarka wodna:

Ukształtowanie działki nie narusza stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich i nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich oraz spływu wody na działki sąsiednie.

Niweletę projektowanych dróg wewnętrznych zaprojektowano w zakresie ok. -0,20 – + 0,25m ponad istniejący teren. Ukształtowanie niwelety zapewni prawidłowy spływ wód opadowych do projektowanych wpustów deszczowych.

Wody opadowe i roztopowe z obszaru projektowanego wewnętrznego ciągu pieszo-jednego odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej poprzez projektowane wpusty drogowe. Planuje się budowę kanalizacji deszczowej pod obszarem projektowanych dróg wewnętrznych i po oczyszczeniu w separatorach i osadnikach rozsączenie w gruncie.

Dokładny bilans wód opadowych znajduje się w opisie infrastruktury technicznej zakresie kanalizacji deszczowej i rozsączenia branży sanitarnej, będącym częścią składową niniejszego opracowania.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dębica–Stalowa Wola–Rzeszów (nr 425) który ma kształt trójkąta, którego wierzchołkami są okolice Dębicy, Przeworska i Stalowej Woli. Planowana Inwestycja nie będzie miała wpływu na wody podziemne w tym również wspomniany zbiornik

I.E.3.2 Zagospodarowanie mas ziemnych:

Przewiduje się częściowe wykorzystanie mas ziemnych z wykopów do niwelacji nierówności na działce, dopasowania rzędnych terenu do wartości projektowanych oraz wykonania niwelacji przy projektowanych obiektach. Pozostałe przemieszczane masy ziemne zostaną zaliczane jako „odpad” i wywiezione na składowisko odpadów komunalnych w czasie realizacji obiektu. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych planuje się kilku do kilkunastocentymetrowego wyniesienie budynku ponad istniejący teren oraz niezbędne niwelety w układzie drogowym i ukształtowaniu terenu nie ingerujące w poziom gruntu na działkach sąsiednich. Wody z terenu inwestycji kierowane będą do projektowanej kanalizacji deszczowej.

I.E.3.3 Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Na terenie zaprojektowano dwa miejsca do gromadzenia odpadów: jedno przeznaczone dla prokuratury zlokalizowane w części północnej przy parkingach. Drugie w części zachodniej przeznaczone dla sądu. Miejsca do gromadzenia odpadów przewidziano jako wiaty o 3 ścianach murowanych, o ażurowej strukturze w górnej części, kryte blacha fałdową.

I.E.3.4 Ochrona przed hałasem

W budynkach nie projektuje się urządzeń i technologii emitujących hałas ponad obowiązujące przepisy i Polskie Normy. Nie przewiduje się lokalizacji usług uciążliwych. Wszystkie centrale wentylacyjne i urządzenia klimatyzacyjne zlokalizowano na dachu tak by zminimalizować ich oddziaływanie na otoczenie. Urządzenia częściowo ukryte są za atykami

I.E.3.5 Informacja o przewidywanym zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi

Na podstawie Rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę usługową o powierzchni powyżej 2ha (na terenach nie objętych ustaleniami miejscowego planu, nie objętych formami ochrony przyrody). Powierzchnia terenu objętego przekształceniem w projektowanej inwestycji wynosi poniżej 0,72ha.

Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają garaże, parkingi samochodowe i zespoły parkingów o powierzchni powyżej 0,5ha na terenach nie objętych formami ochrony przyrody. Powierzchnie parkingów na terenie planowanej inwestycji wynosi 0,35ha

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

I.E.3.6 Inne

Przedmiotowy obiekt budowlany nie ma negatywnego wpływu na środowisko, nie emituje: promieniowania jonizującego, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń do atmosfery poza dopuszczalnymi normami

emisji, oraz nie wpływa na wody powierzchniowe z wyjątkiem terenów utwardzonych i obrysu budynku oraz nie wpływa na wody podziemne.

I.E.4 Informacje dotyczące programu „Natura 2000”

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty programem „Natura 2000” i nie jest objęty formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust 1 Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2004r Nr 92, poz. 880 z późn. zm.)

W promieniu 10 km znajdują się następujące obszary chronione:

| L.P | Numer nazwa | Forma ochrony | odległość |
|-----|--|------------------------------|-----------|
| 1. | Jastkowice | Rezerwat | 12,74 km |
| 2. | Park Krajobrazowy Lasy Janowskie - otulina | Park Krajobrazowy | 3,50 km |
| 3. | Park Krajobrazowy Lasy Janowskie | Park Krajobrazowy | 9,64 km |
| 4. | Puszcza Sandomierska PLB180005 | Natura 200 | 5,91 km |
| 5. | Lasy Janowskie PLB060005 | Natura 200 | 9,94 km |
| 6. | Dolina Dolnego Sanu PLH 180020 | Natura 200 obszary specjalne | 1,13 km |
| 7. | Enklawy Puszczy Sandomierskiej PLH180055 | Natura 200 obszary specjalne | 5,07 km |
| 8. | Dolina Dolnej Tanwi PLH 060031 | Natura 200 obszary specjalne | 7,81 km |
| | | | |

I.E.5 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Teren inwestycji będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez ukształtowane spadki na drogach i dojściach pieszych. Wszystkie wejścia do budynku zaprojektowano bezpośrednio z poziomu terenu. Spadki na dojściach do budynku nie przekraczają 5%. Poprzez zmianę struktury nawierzchnia (nawierzchnia chropowata) podkreślone zostaną wszystkie wejścia dla osób niedowidzących. W strefie wejścia główne informacje zostaną podane w języku Braille’a

I.E.6 Ochrona przeciwpożarowa

Dla inwestycji zaprojektowano drogę pożarową przebiegającą wzdłuż jego elewacji zachodniej (frontowej) oraz północnej. Elewacja frontowa ma 63,5 metra w związku z powyższym droga zapewnia dostęp do co najmniej 50% obwodu budynku. Wyjazd samochodu bojowego przewidziano jako przejazd w części tylnej budynku. Wszystkie bramy na drodze wozu bojowego sterowane będą przez system sygnalizacji pożaru.

Ochronę budynku hydrantami projektuje się w oparciu o istniejącą sieć wodociągową. Na której konieczne jest przesunięcie jednego z hydrantów. Dla spełnienia wymogu odległości hydrantu od chronionego budynku hydrant w części północnej ulicy Gisgesa zostanie przebudowany i przesunięty o około 15 metrów bliżej obiektu sądu i prokuratury.

I.F POSZANOWANIE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje ograniczenia w zakresie dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz do środków łączności, dostępu do światła dziennego. Zapewniono ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby. Konieczne przebudowy elementów infrastruktury zostały ujęte w projekcie zagospodarowania terenu.

Realizacja inwestycji nie powoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników budynków w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych obiektów budowlanych ani obniżenia ich przydatności do użytkowania.

Projektowane rozwiązania techniczne zapewniają spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, zachowania warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska i ochrony przed hałasem i drganiami. Nie zmieniają parametrów charakterystyki energetycznej i racjonalizacji energii w obiektach sąsiedzkich.

Przewidziane w projekcie budowlanym metody fundamentowania i zabezpieczenia wykopów pod budynek projektowany nie powoduje zmian stosunków wodnych w gruntach na działkach sąsiednich.

Z uwagi na sąsiadującą zabudowę jednorodziną planuje się wzdłuż granic nieruchomości nasadzenia zieleni o funkcji izolacyjnej.

I.G OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art.3 ust 20 prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

I.G.1 Analiza obiektu kubaturowego

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planowana jest budowa budynku administracyjno-biuroowego sądu i Prokuratury Rejonowej w Nisku wraz z zagospodarowaniem terenu.

Analiza funkcji obiektu kubaturowego:

Budynek jest obiektem budowlanym, trwale związanym z gruntem, wydzielonym z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadającym fundament oraz dach.

Zgodnie z art. 209 Warunków technicznych, ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jako budynek użyteczności publicznej - Średniowysoki (SW). W ramach budynku planuje się wydzieleni pomieszczeń technicznych PM. Budynek taki w myśl paragrafu 231.1 powinien być zlokalizowany w odległości nie mniejszej niż 8 metrów od innych budynków ZL oraz 15 od budynków PM o obciążeniu ogniowym powyżej 100 kJ/m². W sąsiedztwie nie znajdują się budynki PM. Budynek spełnia wymagania odległości w myśl przepisów pożarowych

Analiza bryły obiektu kubaturowego:

Przesłanianie: zgodnie z §13 pkt 1, 2 oraz 4, wyznaczono wysokości przesłaniania dla poszczególnych obiektów (na rysunkach). Między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okien pomieszczeń, w odległości mniejszej niż wyznaczona wysokość przesłaniania nie znajdują się przesłaniające części tego samego budynku ani inne obiekty. Odległość projektowanego budynku od budynków sąsiednich oraz od granic działek niezabudowanych jest większa niż 14 metrów czyli wysokość przesłaniania, w tej sytuacji nie zjawisko przesłaniania nie następuje.

Zacienianie: §60 WT, Budynek objęty opracowaniem, jak i sąsiadująca zabudowa mają zapewniony odpowiedni czas nasłonecznienia. Dla projektowanego budynku administracyjnego nie ma konieczności wykazania właściwego czasu nasłonecznienia.

Cień rzucony z projektowanego budynku pada na działki:

3604, 3605, 3606, 3608, 3611/2, 3617, 3622, 3626, 3617/1, 3625/3, 3624/4, 3627/1, 3627/5, 3625/6. Na działki 3604, 3605, 3606 będące w chwili obecnej w strefie padania cienia niezabudowane cień pada przez okres około godziny od 7.00- 8.00 nie ograniczając ich możliwości zabudowy.

Na działkę 3611/2 cień pada przez 2h w południowej części działki nie ograniczając możliwości jej zabudowy.

Na działkę 3617 cień pada przez 3h w pasie do 4 metrów od granicy czyli w strefie w której obiekt nie może posiadać okien tak więc nie ogranicza to możliwości zabudowy i nasłonecznienia pomieszczeń.

Na działkę 3622 cień pada 4 h w południowej strefie działki. Od strony projektowanego budynku sądu na działce tej jest zlokalizowany budynek gospodarczy dla którego nie ma konieczności spełnienia czasu nasłonecznienia. Cień od budynku sądu nie pogarsza więc warunków użytkowych tej działki.

Na działki 3636, 3627/1, 3625/3, 3624/4, 3624/4, 3627/5, cień pada przez godzinę. Jednocześnie działki te są w chwili obecnej zabudowane budynkami jednorodzinnymi. Dla okien zlokalizowanych w elewacjach południowej wschodniej i zachodniej pomimo padającego cienia od budynku sądu czas nasłonecznienia wynosi co najmniej 3 h tak więc planowana inwestycja nie pogorszy warunków użytkowych tych nieruchomości.

Na działkę 3625/6 cień pada przez 1 godzinę w części północnej tej działki nie dotykając jednocześnie obrysu istniejącego budynku.

I.G.2 Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania:

I.G.2.1 §12 Warunków Technicznych- warunki usytuowania:

Projektowany budynek usytuowany jest w części nadziemnej w odległości większej niż 4m od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi pozwalając na zabudowę tych działek zgodnie z Warunkami Technicznymi. Oddziaływanie nie następuje

I.G.2.2 §18, §19 Warunków Technicznych- miejsca postojowe:

Miejsca postojowe zlokalizowano zgodnie z warunkami technicznymi: zachowanie odległości, od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w projektowanym budynku nie określa się.

Odległość miejsc postojowych od granicy działki budowlanej wynoszą co najmniej 6 metrów. W przypadku pozostałych działek są one działkami drogowymi, dla których odległości nie określa się. Miejsca postojowe zlokalizowano w odległości większej lub równej 6 metrów od działek sąsiednich.

Odległość miejsc postojowych od okien pomieszczeń na stały pobyt wynosi w tym przypadku 7 metrów. W odległości 7 metrów od planowanych miejsc nie ma budynków z pomieszczeniami na pobyt. Miejsca są również oddalone o odległość 7 metrów od działek niezabudowanych nie powodując ograniczenia możliwości ich zabudowy.

I.G.2.3 §23 ust 1 Warunków Technicznych- miejsce gromadzenia odpadów stałych:

Miejsca do gromadzenia odpadów stałych spełniają wymogi warunków technicznych, a ich umiejscowienie nie powoduje oddziaływania na sąsiednie działki budowlane. Miejsca zaprojektowano w formie altany w północnej i zachodniej części działki i zlokalizowano w odległości min. 3m od granic nieruchomości.

I.G.2.4 §31 Warunków Technicznych - studnie:

Studnie zlokalizowane na działkach sąsiednich znajdują się w odległości większej niż 30 metrów od terenu inwestycji. Brak oddziaływania.

I.G.2.5 §36 ust 1 i §38 Warunków Technicznych – zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe:

Nie dotyczy. Obszar objęty opracowaniem oraz tereny przyległe zostały w większości skanalizowane. Znajdujące się a działce sąsiedniej nr 3622 zbiorniki znajdują się w odległości większej niż wymagana odległość od okien pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

§40 Warunków Technicznych – zieleni i urządzenia rekreacyjne:

Nie dotyczy.

I.G.2.6 §271 Warunków Technicznych – usytuowanie obiektów ze względu na bezpieczeństwo pożarowe:

Projektowane usytuowanie jest zgodne z warunkami technicznymi. Ściany zewnętrzne projektowanego budynku ZL, usytuowane są w odległości większej niż 8m od granic nieruchomości sąsiednich. Od strony

niezabudowanych nieruchomości po stronie zachodniej odległość ta wynosi ponad 16,5 metra. Nie ma więc nawet ograniczeń dla lokalizacji obiektów o większym obciążeniu ogniowym.

I.G.2.7 art. 5 ust. 1 PB podstawy prawidłowej budowy:

Projektowane zamierzenie nie prowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.

Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)

Analizowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaj i skala planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego wpływu na obszar Natura 2000 w tym na krajobraz, szatę roślinną i faunę.

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)

W związku z charakterem inwestycji, prace „budowlano-montażowe” nie będą uciążliwe dla okolicznych mieszkańców.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego:

Obszar oddziaływania obiektu pokazano w części graficznej projektu. Składają się na niego działki inwestycyjne oraz działki na które pada cień od projektowanego budynku.

Opracował:
dr hab inż. arch. Marcin Furtak

Zamierzenie budowlane:

Budowa:

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612/2, obr. Nisko, Jednostka ewidencyjna Nisko

| |
|---|
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY |
|---|

Adres obiektu:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko, Jednostka Ewidencyjna Nisko

Inwestor:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

Projekt:

Pracownia Projektowa F-11
dr hab. inż arch Marcin Furtak
ul. Olszańska 7A
31 - 513 Kraków
tel. (12) 411-31-02

Spis treści

| | |
|--|----|
| II PROJEKT CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ - OPIS TECHNICZNY | 3 |
| II.A.1 PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU | 3 |
| II.A.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI | 6 |
| II.A.3 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA | 7 |
| II.A.4 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE | 7 |
| II.A.5 DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 11 |
| II.A.6 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO | 11 |
| II.A.7 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU | 11 |
| II.A.8 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE | 12 |
| II.A.9 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII | 12 |
| II.A.10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ | 12 |
| II.A.11 WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH | 14 |
| II.B Zakres robót. | 17 |
| II.B.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych | 17 |
| II.B.2 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi | 17 |
| II.B.3 Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych | 17 |
| II.B.4 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: | 18 |
| II.B.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń | 19 |
| II.B.6 Wnioski końcowe | 19 |

II PROJEKT CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ - OPIS TECHNICZNY

II.A PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

II.A.1 FUNKCJA I FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej przy ul. Jana Marii Gisgesa w Nisku z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 3618/2, 3612/2 obr. Nisko oraz budowę układu drogowego z parkingami – 96 miejscami postojowymi (w tym cztery dla osób niepełnosprawnych) i dwoma zjazdami z drogi zlokalizowanymi w północnej oraz południowej części działki z ul. Jana Marii Gisgesa.

Projektowany budynek zlokalizowany został w centralnej części działki, podzielono go na dwa segmenty od strony północnej znajduje się Prokuratura Rejonowa, a od strony południowej Sąd Rejonowy dodatkowo podzielony na część przeznaczoną pod sale rozpraw oraz pomieszczenia pomocnicze do nich (od południa) oraz część administracyjną. Część wspólną zaprojektowano jako reprezentacyjną 3 kondygnacyjną galerię w formie patio, przekrytą świetlikiem, pełniącą funkcję doświetlającą jego wnętrze oraz przyległe pomieszczenia i sale rozpraw.

Zaprojektowano trzy kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną.

Na poziomie -1 zlokalizowano archiwizację, pomieszczenia pomocnicze i magazynowe, pomieszczenia techniczne oraz gospodarcze.

Na parterze zaprojektowano pomieszczenia ogólnodostępne dla interesantów, w tym biuro obsługi interesanta, biura podawcze, szatnie, pomieszczenia portierów i ochrony oraz wydzieloną komunikację dla konwoju osobno dla Prokuratury i Sądu.

Na wyższych kondygnacjach zlokalizowano poszczególne wydziały z salami rozpraw i pomieszczeniami sędziów, prokuratorów, asesorów oraz orzeczników.

Dach zaprojektowano jako płaski, natomiast dach patio jako szklany.

Wszystkie wytyczne odnośnie ilości pomieszczeń oraz wielkości ich powierzchni zawarte w „Programie funkcjonalno-użytkowym” zostały spełnione. Dodatkowo ze względów funkcjonalnych oraz zgodnie z wymogami Warunków Technicznych zaprojektowano dodatkowe pomieszczenia będące uzupełnieniem do wyżej wymienionego programu.

Dodatkowe pomieszczenia: pomieszczenia socjalne, gospodarcze, porządkowe, techniczne oraz sanitariaty.

Wskaźniki dotyczące nowo projektowanego budynku – wg Normy PN-ISO 9836:1997

- liczba kondygnacji nadziemnych: 3
- ilość kondygnacji podziemnych: 1
- wysokość budynku: 13,90 m

Charakterystyczne parametry techniczne –

| Lp. | Parametr | Wartość | Jednostka |
|-----|--|---------|-----------|
| 1 | Powierzchnia zabudowy (norma) | 1677,6 | m2 |
| 2 | Powierzchnia całkowita łącznie, w tym: | 6480,2 | m2 |
| | piwnica | 1656,6 | m2 |

| | | | |
|---|---------------------------------------|-----------|----|
| | parter | 1501,4 | m2 |
| | piętro 1 | 1661,1 | m2 |
| | piętro 2 | 1661,1 | m2 |
| 3 | Powierzchnia netto łącznie, | 4786,26 | m2 |
| 3 | Powierzchnia użytkowa łącznie, w tym: | 3742,13 | m2 |
| | Powierzchnia ruchu | 1044,13 | m2 |
| 4 | Kubatura brutto | 20 258,12 | m3 |
| 5 | Długość maksymalna | 64,925 | m |
| 6 | Szerokość maksymalna | 26,6 | m |
| 7 | Liczba kondygnacji, w tym: | 4 | |
| | podziemne | 1 | |
| | nadziemne | 3 | |

II.A.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI

Zestawienie poszczególnych pomieszczeń z podziałem na kategorię stanowi załącznik do niniejszego opisu.

II.A.3 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

II.A.4 Forma architektoniczna

Forma architektoniczna projektowanego budynku ma podkreślać jego funkcję oraz charakter społeczny.

Budynek na rzucie prostokąta. Od strony elewacji frontowej w 1/3 jego długości zaprojektowano wcięcie prowadzące do wejścia głównego i prostokątnego atrium. Kierunek przełamania, przecięcia bryły podkreśla główna ścieżka prowadząca do wnętrza.

Kierunek wejścia do budynku podkreślono poprzez dynamiczne nachylenie jednego z pilastrów zamykających wejście do atrium.

Budynek zaprojektowano w stonowanej kolorystyce szarości betonu

- główny kolor elewacji to jasny szary „betonowy”
- dynamikę bryły podkreślają rytm pionowych pilastrów

-W strefie wejścia w miejscu widocznym powieszone zostanie godło państwowe oraz tablica urzędowa

Głównym założeniem projektowanych obiektów było stworzenie budynku nowoczesnego z materiałów i nowoczesnych technologii tak, aby jego funkcjonowanie było jak najbardziej ergonomiczne.

II.A.4.1 Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Istniejąca zabudowa na działkach sąsiednich stanowi różnorodny zbiór form i stylów, pod względem architektonicznym i urbanistycznym. Dominuje zabudowa jednorodzinna wolnostojąca o dwóch kondygnacjach.

Projektowany budynek w nowoczesnej formie i technologii stanowić ma pozytywny akcent architektoniczny, wyróżniający się na tle otoczenia. Bryła obiektów będzie jednocześnie harmonizowała z otaczającą zabudową w kwestii gabarytów i kształtów brył.

II.A.5 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ROZWIĄZANIA

KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

II.A.5.1 Układ konstrukcyjny

Obiekt zaprojektowano jako budynek o jednej kondygnacji podziemnej, trzech kondygnacjach nadziemnych posadowiony na płycie fundamentowej. Ściany i płytę fundamentową zaprojektowano jako wykonane w Technologii Betonu Wodoszczelnego.

Obiekt ma kształt regularny prostokątny o wymiarach w planie 26,09x66,41m. Budynek przekryty jest stropodachem płaskim. Obiekt usztywniony jest przez cztery szyby komunikacyjne w skład których wchodzi schody płytowe – dwa z nich wraz z szybą windowym. Schody płytowe wsparte są na żelbetowych belkach i ścianach.

Klasa odporności pożarowej budynku – B. Poszczególne elementy konstrukcyjne obiektu o odpornościach ogniowych podanych poniżej:

główna konstrukcja nośna – R 60,

stropy – REI 60,

ściana zewnętrzna – EI 30,

konstrukcja dachu – R 15,

ściana wewnętrzna – EI 15,

strop nad garażem – REI 120,

Klasa odporności ogniowej ścian stanowiących oddzielenia p.poż. –REI 120

Główne elementy konstrukcyjne (żelbetowe) zostaną zabezpieczone do wymaganej klasy odporności pożarowej przez dobranie odpowiedniej grubości otuliny prętów zbrojeniowych.

II.A.5.2 Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Strefa klimatyczna: III

Głębokość przemarzania: 1m.

Strefa obciążenia śniegiem: II

Strefa obciążenia wiatrem: I

Wyniki obliczeń konstrukcji: w projekcie konstrukcji.

Morfologia i hydrografia

Teren gminy Nisko położony jest w obrębie makroregionu Kotliny Sandomierskiej, w obszarze dwóch mezoregionów Równiny Biłgorajskiej i Doliny Dolnego Sanu różniących się pod względem morfologicznym. Równina Biłgorajska zajmuje północno-wschodnią część gminy. Jest to obszar płaski, o wyrównanej rzeźbie, spadki nie przekraczają 10%. W rzeźbie terenu wyróżnia się wysoczyznę polodowcową oraz płaskie doliny boczne. Wysoczyzna od doliny Sanu oddzielona jest stromą skarpą o wysokości 20 – 30m.

Dolina Dolnego Sanu obejmuje pozostałą część gminy. W jej obrębie wyróżnia się kilka poziomów teras akumulacyjno-erozyjnych. Terasy zalewowe położone w sąsiedztwie koryta rzeki wznoszą się na wysokość od 155 do 160m n.p.m. Zachowały się tu liczne starorzecza, w których okresowo stagnuje woda. Tereny położone powyżej rzędnej 160m n.p.m. to terasy nadzalewowe z dużą ilością zalesionych wydm, o wysokościach względnych od 5 – 20m.

Teren prac, odwadniany jest przez rzekę San i szereg drobnych cieków wodnych wpadających bezpośrednio do Sanu. Największym z nich jest rzeka Barcówka płynąca przez grunty wsi Nowosielec i miasta Nisko. Jak wynika z badań WIOŚ (1999 – 2001r.) San prowadzi

wody pozaklasowe (już poniżej terenu gminy) ze względu na wartość parametru bakteriologicznego – miana Coli (określającego stan sanitarny wód rzecznych). Jakość fizykochemiczna wskaźników zanieczyszczeń odpowiada III klasie czystości wód. W ciągu roku poziom zanieczyszczenia wód Sanu podlega wahaniom powodowanym przez zmiany warunków hydrologicznych i zmiany sezonowe.

II.A.5.3 Kategoria geotechniczna

Na podstawie wykonanych otworów, których profile przedstawiono na załączniku nr 3

określono warunki gruntowe badanego terenu. Warunki te określono poprzez wydzielenie naturalnych warstw gruntu różniących się parametrami fizyczno-mechanicznymi. Dokonując podziału brano pod uwagę genezę, rodzaj oraz stan gruntu.

W dokumentowanym podłożu stwierdzono obecność utworów niespoistych wykształconych w postaci piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. „W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych”. Na omawianym terenie występują „proste warunki gruntowe.

W trakcie wiercenia otworów badawczych zaobserwowano czwartorzędowe swobodne zwierciadło wód podziemnych stabilizujące się na głębokości 3,1-3,3 m p.p.t.

II.A.5.4 Sposób posadowienia i fundamenty

Budynek posadowiono na płycie żelbetowej grubości 40 cm. Poziom posadowienia powyżej poziomu wód gruntowych. W tym celu poziom 0,00 budynku wyniesiono o około 40 cm powyżej terenu istniejącego.

Projektowany poziom zero budynku to 160,40 m.n.p.m.

II.A.5.5 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

II.A.5.5.a Opis przegród:

PRZEGRODY POZIOME

| D1 | STROPODACH | WSP $u = 0,15W/M2K$ |
|-----------|--|---------------------------------------|
| | MEMBRANA EPDM | |
| | WARSTWA SPADKOWA (WEŁNA MINERALNA) | 2-8 |
| | WEŁNA MINERALNA TWARDA $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 10+8 |
| | HYDROIZOLACJA | |
| | GRUNT WG SYSTEMU | |
| | STROP ŻELBETOWY / STROP PREFABRYKOWANY PŁYTY HC - WG KONSTRUKCJI | 15-32CM |
| | TYNK GIPSOWY, (W POM. MOKRYCH CEMENTOWO - WAPIENNY) | |
| D2 | STROPODACH NAD PIWNICĄ | WSP $u = 0,15W/M2K$ |
| | KOSTKA BRUKOWA | 6CM |
| | PODSYPKA PIASKOWA | 3-8CM |
| | MATA DRENAŻOWA | |

| | | |
|---|-------------------------------|--------|
| POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS 200 – WARSTWA SPADKOWA | | 2-8CM |
| POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS 200 HYDROIZOLACJA | $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 10+8CM |
| STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY - WG KONSTRUKCJI | | 18CM |

| ST1 | STROPY MIĘDZYPIĘTROWE | WSP $u = 1\text{W/M}^2\text{K}$ |
|-----|---|---------------------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/ PARKIET | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ $\Phi 4,5$ 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 6CM |
| | STROP ŻELBETOWY /STROP PREFABRYKOWANY PŁYTY HC WG KONSTRUKCJI | 15-32CM |

| ST2 | STROPY MIĘDZYPIĘTROWE | WSP $u = 1\text{W/M}^2\text{K}$ |
|-----|---|---------------------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/ PARKIET | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ $\Phi 4,5$ 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 6CM |
| | STROP ŻELBETOWY /STROP PREFABRYKOWANY PŁYTY HC WG KONSTRUKCJI | 15-32CM |
| | TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY | |

| ST3 | POSADZKA NA GRUNCIE | WSP $u = 0,3\text{W/M}^2\text{K}$ |
|-----|--|-----------------------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/POSADZKA PRZEMYSŁ | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ $\Phi 4,5$ 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 10CM |
| | PŁYTA FUNDAMENTOWA Z BETONU WODOSZCZELNEGO | 40CM |
| | HYDROIZOLACJA | |
| | CHUDY BETON | 10CM |

| ST4 | POSADZKA GARAŻ | WSP u = 1W/M2K |
|------------|--|-----------------------|
| | POSADZKA AKRYLOWA | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ Φ 4,5 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN XPS 200 | 4CM |
| | STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY | 18CM |
| | TYNK CEMENTOWO WAPIENNY | |

| ST5 | STROPY NADWIESZENIE | WSP u = 0,15W/M2K |
|------------|--|--------------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/ PARKIET | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ Φ 4,5 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 6CM |
| | STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY | 18CM |
| | TERMOIZOLACJA WEŁNA MINERALNA $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 18 CM |
| | TYNK AKRYLOWY CIENKOWARSTWOWY | 2CM |

PRZEGRODY PIONOWE

| SZ1 | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA -WENTYLOWANA | WSP u = 0,19W/M2K |
|------------|---|--------------------------|
| | OKŁADZINA ZEWNĘTRZNA – PŁYTY Z BETONU ARCHITEKTONICZNEGO NA PODKONSTRUKCJI | 3CM |
| | PUSTKA POWIETRZNA | 5CM |
| | WEŁNA MINERALNA Z WELONEM SZKLANYM $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 9+9CM |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA | 25CM |
| | TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| SZ2 | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA | WSP u = 0,18W/M2K |
|------------|-------------------------------|--------------------------|
| | TYNK AKRYLOWY CIENKOPOWŁOKOWY | 1,5CM |
| | WEŁNA MINERALNA | 21CM |

| | |
|--|-------|
| ŚCIANA ŻELBETOWA/ MUROWANA Z BŁOCKOW SILIKATOWYCH | 25CM |
| TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| | | |
|------------|--|--------------------------|
| SZ3 | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – PIWNICE | WSP u = 0,25W/M2K |
| | FOLIA KUBEŁKOWA | |
| | POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS | 10CM |
| | HYDROIZOLACJA | |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA W TECHNOLOGII BIAŁEJ WANNY | 25M |
| | TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| | | |
|------------|--|--------------------------|
| SZ3 | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – COKOŁY | WSP u = 0,17W/M2K |
| | TYNK MOZAIKOWY | RAL ... 2CM |
| | FOLIA KUBEŁKOWA | |
| | POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS | 0,032 12CM |
| | HYDROIZOLACJA | |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA W TECHNOLOGII BIAŁEJ WANNY | 25M |
| | TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| | | |
|------------|---|--------------------------|
| SW1 | ŚCIANA WEWNĘTRZNA ŻELBETOWA | WSP u = 1,45W/M2K |
| | TYNK GIPSOWY 9 W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY | 1,5CM |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA | 25CM |
| | TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | 1,5CM |

| | | |
|------------|---|-----------------------|
| SW2 | ŚCIANA WEWNĘTRZNA | RBI 50 - 55 Db |
| | TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | 1,5CM |
| | PUSTAK SILIKATOWY | 25CM |

| | | |
|---|--|-------|
| TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | | 1,5CM |
| SW3 ŚCIANA WEWNĘTRZNA | | |
| TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | | 1,5CM |
| PUSTAK SILIKATOWY | | 12CM |
| TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | | 1,5CM |

Podłogi wykonać jako „pływające” tj. wylewki cementowe dylatować od ścian przy użyciu przekładek z pasów styropianu.

II.A.5.5.b Ściany konstrukcyjne zewnętrzne

Projektuje się ściany zewnętrzne żelbetowe o kształcie pilastrów z wykończeniem płytami z betonu architektonicznego. Pomiędzy pilastrami zaprojektowano ślusarkę okienną.

Ściany wokół atrium zaprojektowano z bloczków silikatowych z dociepleniem z wełny mineralnej wykończonej tynkiem akrylowym jasnoszarym oraz płytami betonowymi.

Ściany fundamentowe projektuje się jako szczelne w technologii białej wanny zabezpieczone dodatkowo (z uwagi na lokalizację w piwnicach archiwów) hydroizolacją. Ściany fundamentowe i cokołowe ocieplone 10 cm styroduru a strefie przemarzania 17 cm. Cokoły wykończone tynkiem mozaikowym ciemnoszarym)

II.A.5.5.c Ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne budynku zaprojektowano z bloczków silikatowych o parametrach

- dla pokoi biurowych prezesa sądu, sędziów i prokuratorów oraz zastępców - o grubości 25 cm, $R_{a1}=57\text{dB}$ - wymagania $R'_{a1}=50\text{ dB}$,
- dla ścian sal rozpraw, pokoi przesłuchań - o grubości 25 cm $R_{a1}=60\text{dB}$ - wymagania $R'_{a1}=55\text{ dB}$.
- pozostałe ściany gr. 25 cm ($R_{a1}=55\text{dB}$).

Ściany działowe gr. 12 cm zaprojektowano z bloczków silikatowych parametrach ($R_{a1}=49\text{db}$)

Bloczki gr. 25 cm mają wytrzymałość 20 MPa i 25 MPa.

Tabela: fragment normy akustycznej z wymaganiami dla poszczególnych pomieszczeń.

| Ściany i drzwi | | | |
|----------------|---|-------------|--|
| IX.1 | Ściana bez drzwi między salami rozpraw, między salami przesłuchań (w dowolnych zestawieniach) oraz między tymi pomieszczeniami a pomieszczeniami biurowymi, salami konferencyjnymi itp. | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.2 | Ściana między pomieszczeniami jak w IX.1 a obszarem komunikacji ogólnej (korytarze, hole, klatki schodowe) | | |
| IX.2.1 | – ściana bez drzwi oraz część pełna ściany z drzwiami | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.2.2 | – drzwi | $R_{A,1,R}$ | ≥ 40 |
| IX.3 | Ściana między salą narad sędziowskich a innymi pomieszczeniami | | |
| IX.3.1 | – ściana pełna (bez drzwi) oraz ściana, w której będą zamontowane drzwi | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.3.2 | – drzwi | $R_{A,1,R}$ | ≥ 45 |
| IX.4 | Ściana między pomieszczeniami wymienionymi w IX.1 a ogólnodostępnym pomieszczeniem sanitarnym | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.5 | Ściany między pomieszczeniami wyszczególnionymi w IX.1 a pomieszczeniami technicznymi z urządzeniami instalacyjnymi wyposażenia budynku | $R'_{A,1}$ | Określić indywidualnie ^a , przy zachowaniu warunku ≥ 55 ^b |
| IX.6 | Ściany i drzwi w części administracyjnej | – | wg VIII |

II.A.5.5.d Stropy

Nad piwnicami projektuje się strop żelbetowy monolityczny grubości 18 cm wsparty na belkach żelbetowych.

Na pozostałych kondygnacjach stropy zaprojektowano z częściowo stropy z płyt prefabrykowanych HC oraz płyty monolityczne, o wysokości od 18 – 32 cm

II.A.5.5.e Stropodach

Projektuje się stropodach nad piwnicą w postaci stropu żelbetowego monolitycznego opartego na belkach

Strop nad najwyższą kondygnacją został zaprojektowany częściowo jako monolityczny częściowo jako prefabrykowany z płyt HC o wysokości od 15 – 32 cm wsparty belkach żelbetowych.

Z uwagi na wymogi głównie nad pomieszczeniami kancelarii tajnych zaprojektowano strop monolityczny.

Stropodach został zaprojektowany w technologii odwróconej z dociepleniem płytami z wełny mineralnej. Stropodach zaizolowany od góry membraną EPDM.

Odprowadzenie wody ze stropodachu zaprojektowano w systemie podciśnieniowym wewnętrznym.

W całym budynku za wyjątkiem pomieszczeń technicznych i archiwów projektuje się sufity podwieszane modułowe z wełny mineralnej.

II.A.5.5.f Obudowy

Zaprojektowano obudowy pionw kanalizacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym. W pomieszczeniach mokrych zastosować płyty wodoodporne. W pomieszczeniach o ścianach pokrytych płytkami zastosować podwójne opłytywanie. We wszystkich pomieszczeniach

sanitarnych (toaletach zaprojektowano przedścianki z płyt gipsowo kartonowych dla łatwiejszego rozprowadzenia instalacji.

II.A.5.5.g Schody wewnętrzne i zewnętrzne

W budynku zaprojektowano cztery klatki schodowe. Wszystkie o konstrukcji żelbetowej monolitycznej.

W każdej z klatek zaprojektowano się balustrady o wys. 110cm. wraz z modulem zabezpieczającym zbiegnięcie na kondygnację podziemną.

II.A.5.5.h Stalarka wewnętrzna i zewnętrzna

W przegrodach zewnętrznych budynku zaprojektowano ślusarka aluminiowa montowana w warstwach ocieplenia parametry okien zewnętrznych $U_{max} [W/m^2K] \leq 0,9$. Pomiedzy pilastrami okna w systemie fasadowym. W ścianach atrium i podcieniu na parterze okna tradycyjne.

Brama wjazdowa do garażu segmentowa automatyczna podnoszona o współczynniku $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,3$

Okna wewnętrzne pomiędzy holem a pomieszczeniami biurowymi pożarowe o klasie Ei 30.

W pomieszczeniach przesłuchań oraz kancelariach zaprojektowano okna fenickie antywłamaniowe P4A.

Drzwi zewnętrzne do budynku – aluminiowe antywłamaniowe przeszklone w kolorze Ślusarki.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych toalet pomieszczeń socjalnych płycinowe wyposażone w odpowiednie zamki i szyldy. Do pomieszczeń magazynowych, pomieszczeń technicznych i archiwów drzwi stalowe wzmacniane.

Do pomieszczeń kancelarii tajnych drzwi antywłamaniowe z atestem (drzwi kancelaryjne)

Na drogach ewakuacyjnych w miejscach przekroczenia dopuszczalnych długości korytarzy zaprojektowano drzwi aluminiowe dymoszczelne.

Drzwi $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,3$, brama garażowa $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,3$ okna $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,1$.

W strefie zatrzymanych wydzielenie cel kratami stalowymi z drzwiami.

II.A.6 DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wszystkie wejścia do budynku zaprojektowano w poziomie terenu w celu zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym. Jednocześnie zarówno w części prokuratury jak i sądu projektuje się windę obsługującą wszystkie kondygnacje. Na każdej kondygnacji zarówno w sądzie oraz na parterze i na I kondygnacji w prokuraturze zaprojektowano toalety umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym.

Dodatkowo toalety przy pokojach przesłuchań oraz przy przyjaznym pokoju przesłuchań posiadają toalety z rozwiązaniami dostosowanymi dla osób niepełnosprawnych.

II.A.7 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

- Instalacja wody zimnej – przyłączenie do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami zarządcy

sieci. Lokalizacja wodomierzy w poziomie -1 w piwnicy w wydzielonym pomieszczeniu wodomierza i hydroforu. Budowa przyłączy poza zakresem niniejszego opracowania.

- Instalacja ciepłej wody użytkowej - w oparciu o projektowaną kotłownię - źródło ciepła w postaci kondensacyjnego kotła gazowego.
 - Instalacja kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej poprzez projektowany wewnętrzny odcinek instalacji i studzienkę. Rozbudowa sieci i budowa przyłączy poza zakresem niniejszego opracowania.
 - Instalacja kanalizacji deszczowej – odprowadzenie do skrzyń rozsączających na terenie działki inwestycyjnej
 - Instalacja grzewcza – system centralnego ogrzewania w oparciu ciepło z sieci miejskiej
 - Wentylacja grawitacyjna – przewody wentylacji grawitacyjnej z przedsionków pożarowych
 - Wentylacja mechaniczna wg obowiązujących przepisów w pomieszczeniach biurowych sanitarnych oraz niezależny układ dla pomieszczenia serwerowni
 - Instalacja gazowa – zasilanie z istniejącej sieci, budowa przyłączy poza zakresem niniejszego opracowania, Skrzynka gazowa oraz zawór zlokalizowano na elewacji budynku
 - Instalacja elektryczna – podstawowa zasilanie z sieci energetycznej w oparciu o przyłączy – poza zakresem opracowania
 - zasilanie rezerwowe z projektowanego agregatu prądotwórczego na terenie inwestycji
 - zasilanie gwarantowane zgodnie z normami i zaleceniami w oparciu system zasilania z UPS
- Szczegóły wg opracowania branżowego
- Instalacja piorunochronna – zgodnie z projektem branży elektrycznej

II.A.8 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Obliczenia charakterystyki energetycznej budynku zostały umieszczone w odrębnym opracowaniu będącym składową niniejszego opracowania.

II.A.9 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

II.A.9.1 Uciążliwość lokalizacji

Nie dotyczy.

II.A.9.2 Oświetlenie i nasłonecznienie

Projekt zapewnia dostęp do naturalnego oświetlenia pomieszczeń na stały pobyt ludzi. Wielkości otworów okiennych oraz suma powierzchni szkła poszczególnych pomieszczeń spełnia wymogi określone w §13 i § 57 - 60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002 z późniejszymi zmianami). Dla pomieszczeń zlokalizowanych w trakcie wewnętrznym od strony patio przewidziano oświetlenie pośrednie.

II.A.9.3 Zacienianie

Budynek objęty opracowaniem – budynek użyteczności publicznej funkcji biurowo administracyjnej nie wymaga spełnienia warunków nasłonecznienia w dniach równonocy. (warunek wymagany dla pomieszczeń mieszkalnych).

II.A.9.4 *Emisja hałasu i drgań.*

Funkcja, przeznaczenie oraz wyposażenie obiektu objętego opracowaniem nie powoduje szczególnej emisji hałasu oraz wibracji – nie występują elementy mogące wpłynąć negatywnie na zdrowie użytkowników budynku, a także ludzi znajdujących się w sąsiedztwie projektowanej zabudowy.

II.A.10 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

W odrębnym opracowaniu będącym składową niniejszego opracowania.

II.B WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

II.B.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

- wysokość obiektu – 3 kondygnacje nadziemne – 13,90 m,
budynek średniowysoki - (SW),
- ilość kondygnacji podziemnych – 1,
- powierzchnia zabudowy – 1677,6 m²,
- powierzchnia całkowita – 4131,7 m²,
- kubatura – 20 258,12 m³

II.B.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W obiekcie ani w sąsiedztwie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

II.B.3 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.

Ze względu na przeznaczenie obiektu, budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W budynku, nie ma pomieszczeń w których może przebywać jednocześnie ponad 50 osób:.

Przewidywana maksymalna liczba osób na poszczególnych kondygnacjach:

- piwnice- 7 osób – pobyt czasowy
- parter – ok 130 osób,
- I piętro – ok 175 osób
- II piętro – ok 250 osób.

II.B.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynków kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Jednakże należy przyjąć, że pomieszczeniach technicznych

i magazynowych oraz archiwach zlokalizowanych na kondygnacji podziemnej gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500 MJ/m². Projektowany garaż jednostanowiskowy na parterze przyjmuje się obciążenie ogniowe nie przekraczające wartości 500MJ/m².

II.B.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W części budynku oraz jego najbliższym otoczeniu nie ma pomieszczeń ani przestrzeni zewnętrznych zaliczanych do zagrożenia wybuchem.

II.B.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek powinien spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej a jego poszczególne elementy powinny mieć następujące klasy odporności ogniowej:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | główna konstrukcja nośna | Konstrukcja dachu | strop ¹⁾ | ściana zewnętrzna ^{1),2)} | ściana wewnętrzna ¹⁾ | przekrycie dachu ³⁾ |
| "B" | R 120 | R 30 | REI 60 | EI 60(o-i) | EI 30 | RE 30 |

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczy także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol.4.

- W ścianach zewnętrznych budynku należy wykonać pasy międzykondygnacyjne o wysokości, co najmniej 0,8m i odporności ogniowej EI 60.
- Klasa odporności ogniowej schodów – 60 min (R 60).
- Klasa odporności ogniowej ścian stanowiących oddzielenia przeciwpożarowe – REI 120.
- Klasa odporności ogniowej drzwi stanowiących zamknięcia w ścianach oddzielenia przeciwpożarowych – 60 min (EI 60).
- Pomieszczenia archiwum i techniczne zamknięte drzwiami EI 60 i wydzielone ścianami i stropem REI 60.

- f) Klasa odporności ogniowej obudowy wydzielonych klatek schodowych – 60 min (REI 60) oraz drzwi dymoszczelnych do klatek schodowych 30 min – (EIS 30).
- g) Wszystkie drzwi przeciwpożarowe posiadające wymagane odporności ogniowe zostaną wyposażone w urządzenia zapewniające samoczynne zamknięcie otworu w razie pożaru tzw. samozamykacze.
- h) Klasa odporności ogniowej obudowy szachtów REI 60 oraz drzwi do szachtów elektrycznych 30 min – EI30.
- i) Drzwi do szybu windowego w poziomie piwnicy (prokuratura) 60 min – EI 60.
- j) Wszystkie elementy budowlane posiadają klasę NRO.

II.B.7 Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe.

Budynek został zasadniczo podzielony na 3 strefy pożarowe:

SP 1 – poziom -1 jako PM do 500MJ/m² – około 450m²

SP 2 – poziom -1 SP- 3 – poziom -1 strefa ZL – strefa konwoju o łącznej powierzchni około 78 m²

SP 3 – garaż w parterze jako PM do 500MJ/m² – o powierzchni ok 40 m²,

SP 4 – część nadziemna budynku jako ZL III o powierzchni m². ok 4325 m

Dodatkowo jako odrębne strefy pożarowe wydzielono następujące pomieszczenia: archiwa na poziomie -1, pomieszczenia przyłącza wody, wymiennikownia, zespół pom. elektrycznych (rozdzielnia elektryczna) itp.

- archiwa: o powierzchni łącznej ok 660 m², (każde archiwum stanowi odrębną strefę, największe ma 180 m²

- pomieszczenia techniczne jako PM o łącznej powierzchni około 200 m² z czego każde z pomieszczeń wydzielone jest odrębnie. Największe z nich ma powierzchnię 23 m²

Wszystkie strefy nie przekraczają dopuszczalnych powierzchni dla stref pożarowych 5000m².

Brak podziału budynku na strefy dymowe.

Garaż zostanie połączony z budynkiem przedsionkiem przeciwpożarowym. Przedsionek powinien mieć wymiary rzutu poziomego nie mniejsze niż 1,4x1,4m, ściany i strop, a także osłony i obudowy przewodów i kabli elektrycznych z wyjątkiem wykorzystywanych w przedsionku – w klasie odporności ogniowej, co najmniej EI 60 wykonane z materiałów niepalnych oraz być zamykany drzwiami o odporności ogniowej 2 x EI 30 i wentylowany, co najmniej grawitacyjnie.

II.B.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek jest obiektem wolnostojącym, który jest oddalony z trzech stron od innych obiektów o co najmniej 8m oraz co najmniej 4m od granicy działki.

II.B.9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Budynek został zaprojektowany dla dwóch niezależnych instytucji Sądy Rejonowego i Prokuratury Rejonowej.

Do ewakuacji z budynku służą w sumie 4 klatki schodowe z czego

Klatka nr I w obrębie prokuratury i pozostałe klatki o numerach II, III oraz IV w obrębie sądu.

Obie instytucje łączą korytarze zamknięte drzwiami umożliwiające dwukierunkową ewakuację

Wszystkie klatki zostaną wydzielone pożarowo ścianami REI 60 i zamknięte drzwiami dymoszczelnymi EIS 30 i wyposażona w instalację służącą do usuwania dymu lub zapobiegającą zadymieniu.

Klatki schodowe I, II i IV łączą ze sobą wszystkie kondygnacje.

Klatka o numerze III kończy się na poziomie I piętra.

Klatka schodowa I i II oddymiana jest grawitacyjnie poprzez klapę dymową w stropie i napowietrzana drzwiami w elewacji.

Klatka schodowa IV oddymiana jest grawitacyjnie klapą dymową zlokalizowaną w stropie. Napowietrzanie zostało rozwiązane poprzez wentylator napowietrzający zainstalowany na szachcie przy ścianie klatki.

Klatka nr III zostanie zabezpieczona przed zadymieniem poprzez instalację nadciśnienia.

Ewakuacja z klatki schodowej I, II i III prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Ewakuacja z klatki schodowej nr IV prowadzi na zewnątrz poprzez wydzielony korytarz ścianami REI 60 i zamknięty drzwiami EI 30.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić, co najmniej 1,4m a w przypadku gdy służy do ewakuacji do 20 osób szerokość jej może wynosić 1,2m. Wysokość drogi ewakuacyjnej będzie wynosić, co najmniej 2,2m. Pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m w przypadku gdy jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób lub jego powierzchnia przekracza 300m². Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób otwierają się na zewnątrz tych pomieszczeń.

W pomieszczeniach długość przejścia ewakuacyjnego (mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku) nie powinna przekraczać 40m. Długość przejścia ewakuacyjnego w garażu nie przekroczy 40m.

Dopuszczalne długości dośń ewakuacyjnych w strefach pożarowych ZL III nie będą przekraczać wartości dopuszczalnych podanych poniżej:

- 30 m (w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej),
- 60 m (dla dośńa najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dośńa długość większą o 100% od najkrótszego – dośńa te nie mogą się pokrywać ani krzyżować).

Sumaryczna szerokość wyjść, korytarzy, schodów została obliczona na podstawie współczynnika 0,6 m na 100 osób. Szerokość przejścia w pomieszczeniu nie mniej niż 0,9m (0,6m na 100 osób).

Drzwi wyjściowe z budynku otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Szerokość drzwi pojedynczych oraz szerszego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych co najmniej 0.9 m, szerokość drzwi wyjściowych co najmniej równa szerokości biegów klatek schodowych 1,2m. Szerokość spoczników co najmniej 1,5m.

Drzwi do pomieszczeń zostały tak zaprojektowane, aby po ich otwarciu nie zawężyły dróg ewakuacyjnych poniżej wymaganego minimum. W przypadku gdyby zawężyły należy zamontować samozamykacz.

Korytarze zostaną podzielone drzwiami dymoszczelnymi na odcinki krótsze niż 50m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku powinna mieć klasę odporności ogniowej, co najmniej EI 30.

II.B.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

II.B.10.1 Instalacja wentylacji i klimatyzacja.

Urządzenia i przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne zostaną wykonane z zachowaniem następujących warunków:

- palne izolacje termiczne i akustyczne oraz inne palne okładziny będą stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni,
- drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach będą wykonane z materiałów niepalnych,
- przewody przechodzące między strefami pożarowymi i przegrody budowlane pomieszczeń wydzielonych pożarowo zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające w klasie odporności ogniowej EIS wymaganej dla danego oddzielenia przeciwpożarowego sterowane z SSP.

Przewody wentylacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, zostaną obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EIS), wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające (EIS) jak dla danego elementu oddzielenia ppoż.

II.B.10.2 Instalacja wodno – kanalizacyjna.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Dopuszcza się nie instalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

II.B.10.3 Instalacje elektryczne i teletechniczne.

Budynek będzie zasilany z dwóch niezależnych, samoczynnie załączających się źródeł energii elektrycznej.

Główne, pionowe ciągi instalacji elektrycznej będą prowadzone poza pomieszczeniami użytkowymi, w wydzielonych kanałach lub szybach instalacyjnych, odpowiadających wymaganiom Polskich Norm.

Przejścia kabli przez ściany i stropy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe REI 120 będą wykonane w przepustach o odporności ogniowej EI 120.

Do instalacji i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo w razie pożaru zalicza się:

- instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalacja oddymiania i nadciśnienia klatek schodowych,

- instalacja oddymiania środkowej cz. budynku – poczekalni/holu,
- system sygnalizacji pożaru SSP,

Wymagania dotyczące instalacji bezpieczeństwa:

- obwody instalacji bezpieczeństwa będą niezależne od innych obwodów,
- urządzenia zabezpieczające przed przetężeniem będą tak dobrane i zainstalowane, aby przetężenie w jednym obwodzie nie zakłócało prawidłowego zadziałania w innym obwodzie instalacji bezpieczeństwa,
- urządzenia zabezpieczające i sterownicze zostaną wyraźnie oznaczone i zgrupowane w przestrzeniach dostępnych dla uprawnionego personelu,
- przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 minut.

II.B.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

II.B.11.1 Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

II.B.11.2 Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Na drogach ewakuacyjnych (klatce schodowej, korytarzach, garażu, pomieszczeniach technicznych), w budynku zostanie wykonane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z podświetlanymi znakami kierunkowymi spełniające wymagania Polskich Norm. Oświetlenie będzie działać nie mniej niż przez 1 godzinę od zaniku zasilania podstawowego a jego natężenie wynosić będzie nie mniej niż 1 lx. Przy urządzeniach przeciwpożarowych 5 lx.

II.B.11.3 Instalacja oddymiająca.

Do oddymiania klatek schodowych I II i IV przyjęto wentylację grawitacyjną. Kłapy dymowe o powierzchni czynnej, co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej (powierzchnia otworu pod klapę nie mniejsza jednak niż 1m²) będą zamontowane w dachu nad schodami. Otwarcie klap dymowych będzie następowało automatycznie w przypadku wykrycia dymu wewnątrz klatki schodowej przez czujki dymu rozmieszczone pod stropem nad klatką schodową oraz nad spocznikami lub przez system sygnalizacji pożaru zamontowany we wszystkich strefach. . Do ręcznego (zdalnego) otwarcia klapy dymowej przewidziano przyciski oddymiające.

Klatka schodowa III oddymiana będzie grawitacyjnie za pomocą okna w górnej części klatki. Powierzchnia okna spełni warunek 5% powierzchni poziomego rzutu klatki. Okna wyposażone zostaną w siłowniki. Uruchomienie siłownika wiązać się z sygnałem z czujek dymy zamontowanych pod stropami klatki schodowej lub sygnałem z systemu sygnalizacji pożaru.

W celu zapewnienia i wykorzystania powierzchni czynnej klapy dymowej należy przewidzieć odpowiednią liczbę otworów napowietrzających, których geometryczna powierzchnia powinna być, co najmniej 30% większa niż suma geometrycznych powierzchni klap oddymiających.

Do napowietrzania klatek I II i III do napowietrzania zastosowane zostaną drzwi zamontowane w poziomie parteru. Napowietrzanie klatki nr IV zrealizowane zostanie poprzez

wentylator umieszczony na górze szachtu zlokalizowanego przy w klatce schodowej. Kłapy dymowe w grawitacyjnej wentylacji oddymiającej powinny mieć klasę B300 30.

Instalacja wentylacji oddymiania grawitacyjnego poczekalni/hallu:

Do oddymiania środkowego holu przyjęto wentylację grawitacyjną. Kłapy dymowe o powierzchni czynnej, co najmniej 3% powierzchni rzutu poziomego pomieszczenia będą zamontowane w dachu nad tą częścią. Instalacja zapewni usuwanie dymu z intensywnością zapewniającą, że w czasie potrzebnym do ewakuacji ludzi na chronionych przejściach i drogach ewakuacyjnych nie wystąpi zadymienie lub temperatura uniemożliwiająca bezpieczną ewakuację. Instalacja będzie miała stały dopływ powietrza zewnętrznego uzupełniającego braki tego powietrza w wyniku jego wypływu wraz z dymem poprzez drzwi wejściowe oraz okna w przeszkleń w strefie wejścia. Wykonawca potwierdzi analizą komputerową CFD wydajność i skuteczność danej instalacji

II.B.11.4 Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu.

W budynku przewidziano wykonanie przeciwpowozarowego wyłącznika prądu, który będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych oprócz obwodów zasilających instalacje i urządzenia, które powinny działać w czasie powozaru. Jeżeli zostaną zastosowane lampy oświetlenia awaryjnego z indywidualnym zasilaniem to nie muszą być spełnione wymagania dotyczące odporności ogniowej kabli. Przycisk sterujący przeciwpowozarowym wyłącznikiem prądu będzie zlokalizowany na parterze przy wyjściu z budynku. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu zostanie odpowiednio opisany i oznakowany. Z uwagi na niezależne zasilanie obu instytucji funkcjonującej w budynku w projekcie przyjęto:

Przy głównych drzwiach wejściowych do budynku przewidziano zestaw dwóch łączników. Jeden odpowiedzialny za wyłączenie sądu lub prokuratury a drugi za wyłączenie całego budynku (sąd + prokuratura). W pom. ochrony są trzy wyłączniki – dla sądu + dla prokuratury + dla całego budynku.

Oznaczenia wyłączników na rzucie:

WGP – wyłącznik p.poz. wyłączający zasilanie prokuratury

WGS – wyłącznik p.poz. wyłączający zasilanie sądu

WGB – wyłącznik p.poz. wyłączający zasilanie całego budynku

II.B.11.5 Wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpowozarowa.

II.B.11.5.a Hydranty 25

W całym budynku (strefach powozarowych ZL III w części nadziemnej budynku) przewidziano hydranty 25 wyposażone w prądownicę oraz wąż półsztywny na przewodach zasilających o średnicy nominalnej 25 mm. Zasięg hydrantu wynosi 33m przyjmując, że długość odcinka węża wynosi 30m i zasięg rzutu 3m. Nominalna wydajność jednego hydrantu wynosi 1,0 dm³/s. Należy zapewnić jednoczesność poboru wody z co najmniej dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych. Instalacja wodociągowa przeciwpowozarowa będzie wykonana z rur stalowych.

W przypadku przyłączenia do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpowozarowej przyborów sanitarnych należy wykonać zawór pierwszeństwa zabezpieczający przed niekontrolowanym wypływem wody z instalacji w przypadku ich uszkodzenia.

II.B.11.5.b Hydranty 52

W poziomie -1 przewidziano hydranty 52 wyposażone w prądownicę i wąż o długości 20 m.

Zasięg jednego hydrantu wynosi 30 m. Nominalna wydajność jednego hydrantu wynosi 2,5 dm³/s. Zakłada się jednocześnie działanie 2 hydrantów wewnętrznych. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej nie powinno przekraczać 0,7 MPa. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa będzie wykonana z rur stalowych.

II.B.11.5.c Instalacja systemu sygnalizacji pożaru (SSP).

Ochroną całkowitą SSP z sygnalizacją akustyczną zostanie objęty cały budynek (ochrona całkowita).

System Sygnalizacji Pożaru (SSP), zostanie zbudowany w oparciu o dwie centrale sygnalizacji pożaru (CSP). Jedna z central będzie obsługiwała część budynku, administrowany przez Sąd Rejonowy, natomiast druga z central będzie obsługiwała część budynku, administrowany przez Prokuraturę Rejonową. Obie centrale będą ze sobą połączone, w celu zapewnienia jednolitego systemu sygnalizacji pożaru dla całego budynku. Każda z central będzie miała możliwość wystawienia sygnałów alarmowych i uszkodzeniowych do zewnętrznego systemu monitoringu pożarowego.

Alarm pożarowy rozgłaszany będzie poprzez sygnalizatory akustyczne rozmieszczone w obiekcie. Automatyczne wykrycie pożaru następuje poprzez czujki dymu przyjęte jako podstawowe w obiekcie.

Ręczne potwierdzenie pożaru – ręczne ostrzegacze pożarowe (ROP) na ciągach komunikacyjnych, przed wejściem na klatki schodowe i drogi ewakuacyjne, w klatce schodowej oraz przy wyjściach z budynku.

Moduły we/wy z programowalnymi wejściami monitorującymi i wyjściami sterującymi. System w pełni adresowalny – jednoznaczna identyfikacja każdego elementu w pętlach dozorowych poprzez nadanie indywidualnego adresu. Centrale systemu sygnalizacji pożaru zostaną odpowiednio umieszczone w pomieszczeniu 0A/20 „POKÓJ OCHRONY” oraz z pomieszczeniu 0P/05 „POKÓJ OCHRONY”. Centrala wyposażona zostanie w baterie akumulatorów bezobsługowych umożliwiających 72-godzinną pracę systemu w trybie dozoru oraz następujące po tym czasie alarmowanie z pełnym wystrojeniem urządzeń przez 30min.

SSP pracuje w układzie dwustopniowym. Po zadziałaniu elementu liniowego w adresowalnej linii dozorowej centrala pożarowa sygnalizuje alarm I stopnia, który sygnalizowany jest akustycznie i optycznie przez czas T1 (30 sekund) przeznaczony na zgłoszenie się personelu obsługującego i potwierdzenie przyciskiem alarmu. Nie zgłoszenie się obsługi w czasie T1 powoduje włączenie alarmu II stopnia. Zgłoszenie się personelu obsługującego centralę przedłuża czas trwania alarmu I stopnia o czas T2, mierzony od chwili potwierdzenia alarmu I stopnia, który przeznaczony jest na dokonanie rozpoznania zaistniałego zagrożenia pożarowego T2. Po czasie T2, jeżeli obsługujący personel wcześniej nie przeprowadził kasowania alarmu, nastąpi włączenie alarmu II stopnia i oprócz wywołania sygnalizacji w centralce pożarowej, załączy sygnalizację akustyczną na obiekcie. Uruchomienie ROP-a wywołuje zawsze i od razu alarm II stopnia, niezależnie od wariantu alarmowania zaprogramowanego w strefie pożarowej, do której przydzielono ręczne ostrzegacze pożarowe.

Alarm pożarowy I-ego stopnia powoduje podjęcie działań kontrolnych przez pracowników służby ochrony lub personelu obiektu. Potwierdzenie zasadności alarmu może nastąpić poprzez wciśnięcie ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP) lub poprzez środki łączności służb ochrony do pomieszczenia obsługi centrali SSP.

II.B.11.6 Stałe urządzenia gaśnicze

Pomieszczenia serwerowni będą wyposażone w stałe urządzenia gaśnicze (SUG). Detekcja pożaru w tych pomieszczeniach będzie realizowana przez czujki pożarowe, pracujące

w koincydencji, podłączone do dedykowane central gaszeniowych. Centrale gaszeniowe, będą w komunikacji z centralami sygnalizacji pożarowej.

II.B.11.7 Założenia ogólne scenariusza pożarowego

Z uwagi na to że cały budynek objęty będzie systemem sygnalizacji pożaru algorytmy poszczególnych stref mają za zadanie nie umożliwić niezakłócone funkcjonowanie w pozostałych strefach. Głównie w zakresie oddziaływania alarmy w strefach archiwów i serwerowni na strefę ZL.

Scenariusz rozróżnia IV podstawowe typy stref pożarowych w budynku

- 1) S1 – piwnice
- 2) S2 – ZL III na poziomie -1 i S4 – ZL III na kondygnacjach naziemnych
- 3) S5 – serwerownie
- 4) S6 - archiwa

Założenia ogólne:

1. Algorytmy sterowań dotyczą stref pożarowych, w których wykryto pożar, o ile nie wskazano inaczej.
2. Przewidziano alarmowanie dwustopniowe:
alarm I stopnia następuje po:
 - Wykryciu pożaru przez czujkę,alarm II stopnia następuje po:
 - upływie czasu na potwierdzenie alarmu (T1),
 - upływie czasu na rozpoznanie (T2),
 - wciśnięciu przycisku oddymiania (RPO) na klatce schodowej,
 - zadziałaniu 2-giej czujki ,
 - wciśnięciu ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP),
3. Każdorazowe uruchomienie przycisku ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP), nie poprzedzone wykryciem pożaru przez czujkę, powoduje natychmiast procedurę alarmu II-ego stopnia.

Strefa ZL III

- Przesłanie sygnału do centrali CSP - alarm I stopnia, alarm II stopnia, alarm techniczny, uszkodzenie.
- Wystawienie sygnałów alarmowych do zewnętrznego systemu monitoringu pożarowego (nie będącego w zakresie niniejszej dokumentacji projektowej).
- Uruchomienie oddymiania w klatkach schodowych – alarm II stopnia. (dla strefy ZL III w piwnicach alarm uruchomi tylko oddymianie klatki nr III
- Otwarcie drzwi, uruchomienie wentylatora do napowietrzania w klatkach schodowych – alarm II stopnia.
- Otwarcie części świetlika dachowego służącego oddymianiu halu. (tylko w przypadku alarmu w strefie ZL nadziemnej)
- Otwarcie drzwi do napowietrzania holu – alarm II stopnia. (tylko w przypadku alarmu w strefie ZL nadziemnej)
- Wyłączenie wentylacji bytowej i klimatyzacji – alarm II stopnia.
- Zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających w instalacji wentylacji – alarm II stopnia.
- Uruchomienie sygnalizatorów akustycznych w budynku – alarm II stopnia.
- Zamknięcie drzwi pożarowych poprzez zwolnienie elektromagnesów – alarm II stopnia (jeżeli występują – opcjonalnie).
- Odblokowanie drzwi objętych kontrolą dostępu usytuowanych na drodze ewakuacyjnej – alarm II stopnia (jeżeli występują).

- Odblokowanie bram kontrolujących strefy na zewnątrz budynku
- Sprowadzenie wind osobowych na poziom parteru i zablokowanie ich w pozycji z otwartymi drzwiami – alarm II stopnia. . (tylko w przypadku alarmu w strefie ZL nadziemnej)

strefa PM (pomieszczenia serwerowni)

- Przesłanie sygnału do centrali CSP - alarm I stopnia, alarm II stopnia, alarm techniczny, uszkodzenie.
- Uruchomienie monitoringu pożarowego do stanowiska kierowania Komendy PSP – alarm II stopnia (opcjonalnie).
- Uruchomienie sygnalizatorów akustycznych w budynku – alarm II stopnia.
- Odblokowanie bram kontrolujących strefy na zewnątrz budynku
- Uruchomienie systemu gaszenia serwerowni\

strefa PM (piwnice garaż oraz archiwa)

- Przesłanie sygnału do centrali CSP - alarm I stopnia, alarm II stopnia, alarm techniczny, uszkodzenie.
- Uruchomienie monitoringu pożarowego do stanowiska kierowania Komendy PSP – alarm II stopnia (opcjonalnie).
- Uruchomienie wentylacji oddymiającej lub nadciśnienia w klatce schodowej – alarm II stopnia.
- Otwarcie drzwi, wentylatora do napowietrzania w klatce schodowej – alarm II stopnia.
- Wyłączenie wentylacji bytowej i klimatyzacji – alarm II stopnia.
- Zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających w instalacji wentylacji – alarm II stopnia.
- Uruchomienie sygnalizatorów akustycznych w budynku – alarm II stopnia.
- Zamknięcie drzwi pożarowych poprzez zwolnienie elektromagnesów – alarm II stopnia (jeżeli występują – opcjonalnie).
- Odblokowanie drzwi objętych kontrolą dostępu usytuowanych na drodze ewakuacyjnej – alarm II stopnia (jeżeli występują).
- Odblokowanie bram kontrolujących strefy na zewnątrz budynku
- Sprowadzenie wind osobowych na poziom parteru i zablokowanie ich w pozycji z otwartymi drzwiami – alarm II stopnia.

II.B.12 Wyposażenie obiektu w gaśnice.

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice typu ABCD . Gaśnice zostaną rozmieszczone przy uwzględnieniu następujących warunków:

- 2 kg środka gaśniczego na 100 m² powierzchni chronionej,
- długość dojścia do sprzętu nie może przekraczać 30m,
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości 1 m,
- oznakowanie sprzętu powinno być zgodne z Polskimi Normami.

Budynek należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnymi z Polskimi Normami.

II.B.13 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęcie służącym do tych działań.

Do zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią co najmniej dwa hydranty usytuowany na miejskiej sieci wodociągowej znajdujące się w odległości 5 – 75m a drugi hydrant do 150m od obiektu zapewniające wydajność 20l/s. Odległość hydrantu od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy do 15m. Dla zapewnienia odpowiedniej odległości hydrantu od budynku w myśl warunków z MZK Nisko przebudowany poprzez przesunięcie kierunku sądu o około 15 metrów zostanie jeden z hydrantów na sieci wodociągowej w ulicy Gisgesa.

Do budynku jest wymagany dojazd spełniający wymagania stawiane dla drogi pożarowej. Zewnętrzna krawędź drogi pożarowej powinna być oddalona od ściany budynku o 5 – 15m. Szerokość drogi pożarowej powinna wynosić, co najmniej 4m, a jej dopuszczalny nacisk na oś wynosić, co najmniej 100kN. Pomiedzy drogą pożarową a budynkiem nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu oraz drzewa przekraczające swą wysokością 3m, które mogą uniemożliwić dostęp do elewacji budynku za pomocą drabin i podnośników mechanicznych. Droga pożarowa powinna być połączona z klatką schodową utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości nie większej niż 50 m. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku lub zapewnić dostęp do ponad 50% zewnętrznej elewacji obiektu przy zapewnieniu możliwości przejazdu bez zawracania lub zawracania za pomocą placu manewrowego 20x20m lub tzw. „tetki” o długości do 15m umożliwiającej swobodne manewrowanie pojazdów ratowniczo – gaśniczych. Układ drogowy przewiduje możliwość przejazdu wozu bojowego dookoła budynku tak więc zapewniony jest dostęp do 100% długości elewacji.

II.B.14 Wytyczne wykończenia i wystroju wnętrza.

Przy projektowaniu elementów wykończenia i wystroju pomieszczeń, korytarzy i klatek schodowych stanowiących drogi ewakuacyjne w budynku należy uwzględnić następujące warunki:

- wykładziny podłogowe powinny być, co najmniej z materiałów trudno zapalnych,
- sufity podwieszane powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- wszystkie stałe elementy wyposażenia wewnątrz powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych,
- do wykończenia wewnątrz nie są stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące - materiały mieszczą się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; - w zakresie występowania płonących cząstek: d0, d1 lub d2,
- na drogach ewakuacji nie są stosowane materiały łatwo zapalne - materiały mieszczą się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; - w zakresie występowania płonących cząstek: d0, d1 lub d2,
- okładziny sufitów lub sufity podwieszane zostały wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia - materiały mieszczą się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz

w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; -
w zakresie występowania płonących części: d0.

II.B.15 Wymagania formalne.

- wszystkie elementy i materiały budowlane, dla których określono wymagania odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia oraz kłap oddymiających powinny posiadać aktualne krajowe oceny techniczne, aprobaty i certyfikaty zgodności ITB,
- gaśnice, hydranty wewnętrzne oraz elementy oddymiania na kłatkach powinny posiadać aktualne certyfikaty zgodności ITB,
- zmiany do projektu budowlanego wymagają konsultacji i ewentualnie uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- projekty wykonawcze lub powykonawcze (systemu oddymiania klatek schodowych, instalacji elektrycznej z uwzględnieniem opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, ppoż. wyłącznika prądu, instalacji wodociągowej z uwzględnieniem hydrantów wewnętrznych 25, wentylacji mechanicznej z kłapami odcinającymi) należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- przed oddaniem do użytkowania należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynku z planami ewakuacyjnymi.

II.B.16 WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH

- 1 Dziennik Ustaw z 2002 r., (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.) – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2 Dziennik Ustaw z 1994 r., nr 89, poz. 414, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (z późn. zm.) Prawo budowlane;
- 3 Dziennik Ustaw z 2008 r., nr 201, poz. 1240 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno –użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej;
- 4 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 47, poz. 401 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury
- 5 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 6 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 120, poz. 1133 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 7 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 80, poz. 563 – Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- 8 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 80, poz. 717 O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9 Dziennik Ustaw z 1999 r., nr 43, poz. 430 – Rozporządzenie Ministra Transportu
- 10 i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 11 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 169, poz. 1650 – Rozporządzenie Ministra Pracy
- 12 i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 13 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 oraz z 2010 r. Nr 57, poz. 353)
- 14 PN – ISO 3898:2002 – Podstawy projektowania konstrukcji. Oznaczenia. Symbole ogólne.
- 15 PN – B – 01025:2004 – Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno – budowlanych.
- 16 PN – B – 01029:2000 – Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno – budowlanych.
- 17 PN – ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

- 18 PN-B-02151-3:1999 – Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.
- 19 PN – 90/B – 03000 – Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
- 20 PN – 78/B – 01056 – Budownictwo mieszkalne. Pomieszczenia sanitarne. Układy funkcjonalne i wyposażenie. Nazwy i określenia.
- 21 PN – 83/B – 03430 – Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- 22 PN – 83/B – 03430/Az3:2000 (zmiana) – Wentylacja w budynkach mieszkalnych ,zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- 23 PN-87/B-02151.02 – Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach;
- 24 PN – 90/B – 02851 – Ochrona przeciw. budynków. Metoda badania odporności ogniowej.

Opracował:
Dr hab inż. arch. Marcin Furtak

Zamierzenie budowlane:**Budowa:**

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1

Działka nr 3618/2, 3612/2, obr. Nisko, Jednostka ewidencyjna Nisko

| |
|--|
| Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia |
|--|

Adres obiektu:

Nisko, ul. Gisgesa 1

Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko, Jednostka Ewidencyjna Nisko

Inwestor:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu

ul. Sienkiewicza 27

39-400 Tarnobrzeg

Projekt:

Pracownia Projektowa F-11

dr hab. inż arch Marcin Furtak

ul. Olszańska 7A

31 - 513 Kraków

tel. (12) 411-31-02

II.C Zakres robót.

Przedmiotem inwestycji jest Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

II.C.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W chwili obecnej na terenie inwestycji znajduje się nieużytkowany budynek przedszkola wiaty śmietnikowa oraz pozostałości po placu zabaw, utwardzony dojazd do budynku oraz nieczynne instalacje gazu, wody, oświetlenia terenu.

W terenie inwestycji przebiega również sieć kanalizacji sanitarnej KD 250 oraz gazy gs 16. Wzdłuż północnej granicy terenu poprowadzone są przyłącze wody i prądu do budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej Prowadzenie rówbót w zbliżeniu do tych instalacji wymaga szczególnej ostrożności.

II.C.2 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Sieć kanalizacji sanitarnej przebiegająca wzdłuż północnej granicy działki oraz sieć gazowa wzdłuż południowej granicy działki.

II.C.3 Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych

Ryzyko powstania zagrożenia przysypania ziemią – wysokie

| | |
|-------|------------------|
| skala | - znaczne ryzyko |
|-------|------------------|

| | |
|---------|-------------------------|
| miejsce | - projektowana zabudowa |
|---------|-------------------------|

| | |
|------|---|
| czas | - w trakcie prac budowlanych w budynku (od rozpoczęcia prac po zakończenie prac wykończeniowych) |
|------|---|

Ryzyko powstania zagrożenia upadku z wysokości:

| | |
|-------|------------------|
| skala | - znaczne ryzyko |
|-------|------------------|

| | |
|---------|-------------------------|
| miejsce | - projektowana zabudowa |
|---------|-------------------------|

czas - w trakcie prac budowlanych w budynku
(od rozpoczęcia prac po zakończenie prac wykończeniowych)

Ryzyko powstania zagrożenia porażenia prądem:

skala - średnie ryzyko

miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz w bezpośrednim sąsiedztwie będącej pod napięciem instalacji elektrycznej

czas - w trakcie obsługi i przebywania w pobliżu ww. maszyn i urządzeń oraz w trakcie prowadzenia prac w pobliżu ww. instalacji

Ryzyko powstania zagrożenia poparzeniem:

skala - średnie ryzyko

miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń wytwarzających ciepło, w budynku przy pracach spawalniczych

czas - w trakcie prac spawalniczych.

Ryzyko powstania zagrożenia potrąceniem lub innego zagrożenia w ruchu pojazdów oraz maszyn samobieżnych:

skala - średnie ryzyko

miejsce - na placu budowy przy zjeździe i wyjeździe na drogę publiczną,

czas - w trakcie prac prowadzonych na lub w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, wjeżdżania pojazdów i maszyn samobieżnych na plac budowy z drogi publicznej i włączenia się do ruchu na ww. drodze oraz w trakcie manewrów na placu budowy i prac wykonywanych ww. maszynami.

Ryzyko powstania zagrożenia uszkodzenia ciała przy obsłudze maszyn i urządzeń:

skala - średnie ryzyko

miejsce - przy obsłudze maszyn i urządzeń i w bezpośrednim ich sąsiedztwie,

czas - w trakcie prac prowadzonych z wykorzystaniem maszyn i urządzeń.

Ryzyko powstania zagrożenia wynikającego z działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych:

| | |
|---------|---|
| skala | - średnie ryzyko |
| miejsce | - przy przygotowaniu i wykonaniu prac, w których używa się preparatów chemicznych lub biologicznych oznakowanych jako niebezpieczne, - przy wszelkich pracach wykonywanych w temperaturze poniżej -10°C, - w pomieszczeniach o ograniczonej widoczności oraz otwartej przestrzeni podczas opadów atmosferycznych. |
| czas | - w trakcie wykonywania ww. prac lub prac w ww. uciążliwych warunkach |

W trakcie realizacji planowanej inwestycji mogą wystąpić także inne zagrożenia, wynikające z przyjętej organizacji prac budowlanych przez kierownika budowy oraz wynikające z wybranej technologii wykonania prac budowlanych.

Przy sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić niewymienione wyżej, a przewidywane zagrożenia oraz wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające tym niebezpieczeństwom w kontekście całościowym.

II.C.4 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do robót pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie podstawowym zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401):

Do poszczególnych etapów prac należy zapoznać pracowników z:

informacjami zawartymi w projekcie budowlanym i innych projektach ze szczególnym uwzględnieniem uwag w nich zawartych;

zakresem prac realizowanych w danym etapie, ich specyfikacją, kolejnością;

przewidywanym zagrożeniem występującym w trakcie tych prac oraz metodami

i środkami zapobiegającymi niebezpieczeństwom oraz metodami i środkami eliminowania lub minimalizowania zagrożeń (w/g planu BIOZ);

pozostałymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;

instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy prowadzić w sposób skuteczny.

II.C.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W związku z tym, że żadne niebezpieczeństwa powodujące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie wystąpią, nie jest konieczne wskazywanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających tym niebezpieczeństwom.

II.C.6 Wnioski końcowe

Wymagane jest opracowanie przez kierownika budowy części rysunkowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:

dr hab inż. arch. Marcin Furtak

Zamierzenie budowlane:**Budowa:**

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612/2, obr. Nisko, Jednostka ewidencyjna Nisko

| |
|--|
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
|--|

Adres obiektu:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko, Jednostka Ewidencyjna Nisko

Inwestor:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

Projekt:

Pracownia Projektowa F-11
dr hab. inż arch Marcin Furtak
ul. Olszańska 7A
31 - 513 Kraków
tel. (12) 411-31-02

Spis treści

| | |
|---|----|
| I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY | 2 |
| I.A PODSTAWA OPRACOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI..... | 2 |
| I.A.1 Podstawa opracowania: | 2 |
| I.A.2 Zamawiający: | 2 |
| I.A.3 Lokalizacja: | 2 |
| I.A.4 Przedmiot inwestycji oraz granice terenu inwestycji: | 3 |
| I.A.5 Planowane rozbiórki | 3 |
| I.A.6 Projektowany układ komunikacyjny dla inwestycji: | 3 |
| I.A.7 Projektowana zieleń na terenie inwestycji:..... | 3 |
| I.A.8 Projektowana infrastruktura zewnętrzna: | 3 |
| I.A.9 Elementy małej architektury: | 3 |
| I.A.10 Granice terenu inwestycji | 3 |
| I.B STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 4 |
| I.B.1 Stan prawny nieruchomości | 4 |
| I.B.2 Położenie i charakter terenu | 4 |
| I.B.3 Obecne zainwestowanie | 4 |
| I.B.4 Układ komunikacyjny istniejący | 4 |
| I.B.5 Zieleń | 4 |
| I.B.6 Infrastruktura techniczna | 4 |
| I.B.7 Warunki gruntowo-wodne | 4 |
| I.B.8 Ogrodzenie | 5 |
| I.B.9 Miejsca parkingowe..... | 5 |
| I.C PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 5 |
| I.C.1 Uwarunkowania wynikające z zapisów decyzji o warunkach zabudowy | 5 |
| I.C.2 Założenia projektowe zagospodarowania terenu, potwierdzające zgodność z wytycznymi zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy | 5 |
| I.C.3 Układ komunikacyjny, miejsca postojowe | 6 |
| I.C.4 Infrastruktura techniczna zewnętrzna | 6 |
| I.C.5 Budowle i obiekty małej architektury | 7 |
| I.C.6 Ukształtowanie terenu i zieleni..... | 7 |
| I.D BILANS TERENU | 7 |
| I.E INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DOTYCZĄCE TERENU I LOKALIZACJI INWESTYCJI | 8 |
| I.E.1 Rejestr zabytków – informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej działki | 8 |
| I.E.2 Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej..... | 8 |
| I.E.3 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych | 8 |
| I.E.4 Informacje dotyczące programu „Natura 2000” | 9 |
| I.E.5 Dostęp dla osób niepełnosprawnych | 9 |
| I.E.6 Ochrona przeciwpożarowa..... | 9 |
| I.F POSZANOWANIE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH..... | 10 |
| I.G OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU | 10 |
| I.G.1 Analiza obiektu kubaturowego | 10 |
| I.G.2 Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania: | 11 |

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY

I.A PODSTAWA OPRACOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI

I.A.1 Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Decyzja nr 68 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 10.10.2019r.
- Mapa sytuacyjno– wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez geodetę uprawnionego
- Obowiązujące normy i przepisy prawne;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717
- Ustawa Prawo Budowlane - Dz. U. Nr 89 z 94r, tekst jednolity z 2018r
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późniejszymi zmianami
- PN-62/B-01031 Plany Zagospodarowania Terenu oraz inne normy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z dnia 03.07.2003r. § 8, ust 2, z późniejszymi zmianami
- Zarządzenie Nr 53/17 Prokuratora Generalnego z dnia 29.11.2017r w sprawie: zasad obliczania należnej powierzchni przy projektowaniu obiektów budowlanych na potrzeby powszechnych jednostek organizacyjnych prokuratury (polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie).
- Założenia do Projektowania Budynków dla Sądów Powszechnych opracowane przez Departament Budżetu i Inwestycji Ministerstwa Sprawiedliwości, 22 październik 2014, Warszawa
- - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

I.A.2 Zamawiający:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

Prokuratura Okręgowa w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

I.A.3 Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko

I.A.4 Przedmiot inwestycji oraz granice terenu inwestycji.

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiorczą nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiorczą nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisko.

I.A.5 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej przy ul. Jana Marii Gisgesa w Nisku wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 3618/2, obr. Nisko oraz budową układu drogowego z parkingiem – 96 miejsc postojowych (w tym cztery dla osób niepełnosprawnych).

Główne wejście do budynku znajduje się od strony północno-wschodniej dodatkowo od strony północnej znajduje się wejście dla pracowników prokuratury, natomiast od południowo-zachodniej dla pracowników sądu. W budynku zaprojektowane zostały również wyjścia ewakuacyjne z klatek schodowych. Planuje się nowe nasadzenia oraz elementy małej architektury ławki, kosze na śmieci oraz oświetlenie zewnętrzne i ogrodzenie całego terenu. Przewidziano również 8 miejsc postojowych dla rowerów.

I.A.6 Planowane rozbiórki

W związku z kolizją z projektowaną inwestycją planowana jest rozbiórka nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej instalacji w terenie oraz istniejącego utwardzenia terenu: drogi wewnętrznej i ścieżek pieszych..

Szczegółowo obiekty przeznaczone do rozbiórki zostały opisane w dalszej części poświęconej rozbiórce

I.A.7 Projektowany układ komunikacyjny dla inwestycji:

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym posiada obecnie dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Jana Marii Gisgesa (dz. ew. nr 3623/1) w Nisku istniejącym zjazdem, planuje się obsługę komunikacyjną terenu projektowanymi zjazdami publicznymi. Droga wewnętrzna stanowić będzie ciąg pieszo-jezdny. Wyznaczano trasę konwoju od strony południowej dla sądu oraz od strony północnej dla prokuratury na poziom 0 i -1 budynku. Zaprojektowano 96 miejsc postojowych na parkingach zewnętrznych od strony ul. Jana Marii Gisgesa 31 miejsc dla interesantów (w tym dwa osób niepełnosprawnych z dostępem do wejścia głównego), 10 miejsc (w tym jedno dla niepełnosprawnych) od strony północnej przeznaczone są dla pracowników Prokuratury, 55 (w tym jedno dla niepełnosprawnych) od strony zachodniej dla pracowników Sądu. Miejsca przeznaczone dla pracowników posiadają miejscowy systemem blokady.

I.A.8 Projektowana zieleń na terenie inwestycji:

Na terenie inwestycji planowane są nasadzenia kompensacyjne za drzewa wycięte w skutek kolizji z planowaną inwestycją. Nasadzenia podzielono na strefy z uwagi na ich funkcję i wysokość.

Od frontu budynku planuje się głównie zieleń niższą w postaci krzewów oddzielającą w naturalny sposób zagospodarowanie ulicy od terenu inwestycji.

Wzdłuż północnej i południowej granicy planowane są nasadzenia drzewami oraz krzewami pełniącymi funkcję izolacyjną.

W części południowo zachodniej na działce 3612/2 planowane są główne nasadzenia kompensacyjne drzewami wyższymi.

I.A.9 Projektowana infrastruktura zewnętrzna:

W zakresie realizacji obiektu planowane są przyłącza (poza zakresem wniosku):

- ciepła
 - prądu (zasilanie podstawowe i rezerowe) , i teletechniki
 - wody
 - kanalizacji sanitarnej
- oraz w ramach niniejszego wniosku projektowana jest
- kanalizacja deszczowa wraz z układem skrzyń rozsączających.

- okablowanie i oświetlenie terenu

Szczegółowy opis rozwiązań w dalszej części opisu

I.A.10 Elementy małej architektury:

W ramach inwestycji wzdłuż alejki prowadzącej do głównego wejścia planuje się wykonanie stojaków na rowery, ławki oraz kosze na śmieci.

Dodatkowo z uwagi na funkcjonowanie obiektu planuje się wyгородzenie terenu od stronu północnej zachodniej i południowej budynku. Ogrodzenie przebiegać będzie w linii elewacji frontowej W ramach strefy wyгородzonej zaprojektowany wyknęcie strefy konwoju dla sądu i prokuratury.

I.A.11 Granice terenu inwestycji

Granice terenu inwestycji stanowi obszar wyznaczony graficznie na rysunku PZT 01 oznaczony literami A-F, obejmuje teren we władaniu Inwestora, tj. działkę nr 3618/2 oraz 3612/2 obr. Nisko jednostka ewidencyjna..

I.B STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.B.1 Stan prawny nieruchomości

Główna inwestycja kubaturowa czyli budynek sądu i prokuratury zlokalizowana jest na działce ewidencyjnej: nr 3618/2 obręb Nisko, jednostka ewidencyjna Nisko przy ulicy Gisgesa 1. Działka ta stanowi własność Gminy Nisko i na podstawie porozumienia została przekazana Sądowi Okręgowemu w Tarnobrzegu w celu wykonania na niej budynku sądu rejonowego w Nisku. Teren inwestycji stanowi też mniejsza działka 3612/2 wykorzystana głównie jako teren zielony pod nasadzenia kompensacyjne oraz teren naturalnej roślinności które zatrzymywać będą wodę w gruncie.

I.B.2 Położenie i charakter terenu

Teren projektowanej inwestycji jest położony w centralnej części miejscowości Nisko, przy ul. Gisgesa. Teren prac zabudowany jest budynkiem parterowym, poza tym teren jest porośnięty trawą i drzewami.

Administracyjnie teren prac leży w Nisku, powiecie niżańskim i województwie podkarpackim. Morfologicznie teren jest płaski, a rzędne oscylują wokół 159 m n.p.m. Teren, na którym będą wykonywane roboty geologiczne stanowią dwie połączone, przylegające do siebie działki dające się opisać w przybliżeniu foremnym czworokątem o wymiarach 73x85 m. Teren prac sąsiaduje z innymi niezabudowanymi i zabudowanymi działkami, a ze wschodu przylega do drogi dojazdowej.

Obszar inwestycji to zagospodarowany teren w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, oraz nieużytków. Ul. Jana Marii Gisgesa łączy drogę gminną - ul. Polna oraz drogę krajową - ul. Wolności. Przedmiotowe działki są porośnięte wysoką oraz niską roślinnością.

I.B.3 Obecne zainwestowanie

W chwili obecnej na terenie działki znajduje się budynek dawnego przedszkola oraz elementy zagospodarowania związane z dawną funkcją czyli pozostałości po placu zabaw, miejsce do gromadzenia odpadów, przyłącza w tym studnia z instalacją wody, przyłącza kanalizacji oraz gazu a także okablowanie i oświetlenie terenu. Elementy te wskazują na zły stan techniczny. W ramach zamierzenia zostaną rozebrane i zdemontowane.

I.B.4 Układ komunikacyjny istniejący

Na teren inwestycji prowadzi w części północnej jeden wjazd. Jego lokalizacja nie odpowiada planowanemu zagospodarowaniu tak więc zjazd ten zostanie rozebrany. Dodatkowo w terenie inwestycji istnieją ścieżki pieszkie, które pierwotnie prowadziły do wejść do budynków.

I.B.5 Zieleń

Teren inwestycji jest dość obficie porośnięty zielenią zarówno drzewami jak i formami krzewiastymi. Zieleń ta jest mocno zdziczała. Załącznik do opracowania stanowi tabelaryczne zestawienie drzew i krzewów z podaniem ich parametrów szczególnych jak gatunku, obszar zajęty przez krzewi i średnica pnia w przypadku drzew. Z uwagi na to że drzewa te rosły głównie wokół budynku przedszkola w chwili obecnej w znacznej części koliduje z projektowaną inwestycją i przeznaczona jest do wycinki. W jej miejsce planowane są nowe nasadzenia.

I.B.6 Infrastruktura techniczna

I.B.6.1 Instalacja wodociągowa:

W ciągu ul. Gisgesa znajduje się sieć wodociągowa wo110 PCV. Jednocześnie w północnym narożniku działki objętej opracowaniem przebiega przyłącz do sąsiedniego budynku mieszkalnego. Na działce znajduje się również studnia oraz instalacja wody zasilającej nieużytkowany budynek przedszkola. Zarówno instalacja jak i studnia zostaną rozebrane.

I.B.6.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Przez teren inwestycji przebiega istniejąca kanalizacja sanitarna DN250. Z uwagi na zbliżenie projektowanego budynku a także w związku z wykonywaniem nad tą siecią układu dróg i parkingów planowane jest zgodnie z warunkami zarządcy sieci zabezpieczenie jej rurami stalowymi dwudzielnymi.

I.B.6.3 Instalacja kanalizacji deszczowej

Na terenie miasta Nisko jak również w pobliżu planowanej inwestycji nie ma kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Gospodarowanie wodami opadowymi i ściekowymi odbywa się na działkach inwestorów.

I.B.6.4 Instalacja ciepłownicza

W obrębie projektowanej inwestycji planowana jest rozbudowa sieci ciepłowniczej.

I.B.6.5 Instalacja elektryczna

W związku z dawną funkcją terenu mieszcząca przedszkole w terenie znajdują się nieczynne instalacje elektryczne zasilające dawny budynek przedszkola oraz oświetlenie terenu. Instalacje te planowane są do rozbiórki. W części północnej terenu przebiega istniejący przyłącz do budynku mieszkalnego.

I.B.7 Warunki gruntowo-wodne

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w podłożu analizowanego terenu występują proste warunki gruntowe. Obiekt kwalifikuje się do II kategorii geotechnicznej.

Na podstawie wykonanych otworów, określono warunki gruntowe badanego terenu. Warunki te określono poprzez wydzielenie naturalnych warstw gruntu różniących się parametrami fizyczno-mechanicznymi. Dokonując podziału brano pod uwagę genezę, rodzaj oraz stan gruntu.

W dokumentowanym podłożu stwierdzono obecność utworów niespoistych wykształconych w postaci piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. „W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych”. Na omawianym terenie występują „proste warunki gruntowe.

W trakcie wiercenia otworów badawczych zaobserwowano czwartorzędowe swobodne zwierciadło wód podziemnych stabilizujące się na głębokości 3,1-3,3 m p.p.t.

I.B.8 Ogrodzenie

Teren inwestycji jest w chwili obecnej ogrodzony. Ogrodzenie to jest w złym stanie. W ramach inwestycji planuje się wykonanie nowego ogrodzenia w związku z koniecznością wydzielenia terenu ogólnodostępnego oraz ograniczonego dostępu przeznaczonego dla pracowników sądu i prokuratury. Ogrodzenie będzie przebiegać w linii elewacji wschodniej budynku. W ogrodzeniu tym planuje się zainstalowanie bram i furtek kontrolujących dostęp do dalszej strefy budynku. W dalszej części ogrodzenie przebiegać będzie wzdłuż południowej, zachodniej i północnej granicy terenu inwestycji.

Dodatkowo wygradzone zostaną strefy konwoju dla sądu i prokuratury.

I.B.9 Miejsca parkingowe

W sąsiedztwie terenu inwestycji brak istniejących miejsc postojowych. Wszystkie wymagane miejsc postojowe powstaną na terenie działek inwestora.

I.C PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

I.C.1 Uwarunkowania wynikające z zapisów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 68 z 10.10.2019r.

W myśl zapisów decyzji:

Rodzaj zabudowy: Zabudowa usługowa- usługi publiczne, parking, drogi, drogi wewnętrzne

Funkcja obiektu: sąd rejonowy, prokuratura rejonowa, komunikacja,

Warunki szczegółowe:

Cechy zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona przez elewacje frontowe budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach 3621/4, 3621/3, 3620/3 w Nisku, to jest w odległości około 8,0 metrów od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej ul Gisgesa w Nisku

- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu

- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20%

- planowane zamierzenie należy usytuować bezkolizyjnie w stosunku do sieci infrastruktury technicznej lub dokonać ich przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi i na zasadach zarządcy sieci.

- na terenie inwestycji bądź w podziemnej części budynku przewidzieć miejsca postojowe dostosowane do funkcji (około 99 miejsc postojowych) przy czym powierzchni miejsc, dróg wewnętrznych i placów nie może przekroczyć 0,5 ha terenu inwestycji

- na terenie wykonać drogi wewnętrzne do obsługi komunikacyjnej terenu.

Cechy zabudowy:

- szerokość elewacji frontowej budynku użyteczności publicznej nie więcej niż 70m (za elewację frontową uznaje się elewację od strony ul. Gisgesa)

- nie ustala się wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej budynku użyteczności publicznej

- wysokość głównej kalenicy dachowej / całkowita wysokość budynku użyteczności publicznej nie więcej niż 24m przy czym zaleca się nawiązanie wysokością do budynków użyteczności publicznej w terenie analizowanym.

- budynek przekryć dachem dwuspadowym, wielospadowym o kacie nachylenia głównych połaci dachowych do 40% bądź dachem płaskim

- nie ustala się kierunku głównej kalenicy dachowej budynku użyteczności publicznej.

Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień

– brak

Warunki wynikające z przepisów odrębnych

- prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi
- z wymogami m.in. ustawy Prawo Budowlane i warunkami technicznymi

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji infrastruktury technicznej

- teren planowanej inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ulicy Gisgesa. przez
- docelowo inwestor przewiduje obsługę komunikacyjną terenu projektowanymi dwoma zjazdami publicznymi wg decyzji lokalizacyjnej

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i wymagania w zakresie ochrony środowiska

Projektowany budynek zgodnie z oświadczeniami o możliwości przyłączenia do sieci zostanie podłączony do:

- istniejącej kanalizacji sanitarnej
- istniejącej sieci gazowej
- istniejącej sieci wodociągowej
- istniejącej sieci energetycznej
- istniejącej sieci ciepłej
- istniejącej sieci teletechnicznej,
- usuwanie odpadów przewidziano w drodze indywidualnych umów z przedsiębiorstwem

oczyszczania miasta i docelowo: wywozem do zaprojektowanych miejsc gromadzenia odpadów stałych.

- odprowadzenie wód opadowych z budynków , utwardzonych placów , dojazdów i dojazdów przejazdów oraz dróg wewnętrznych na terenie inwestycji należy przewidzieć wg indywidualnego rozwiązania (sugeruje się zaprojektowanie systemu rozsączającego dla wód opadowych) na terenie własnej działki z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami , w tym planowane przedsięwzięcie powinno uwzględniać jego położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica-Stalowa Wola – Rzeszów, którego wody podlegają ochronie przed zanieczyszczeniem (przy projektowaniu i realizacji inwestycji nie należy stosować rozwiązań powodujących zagrożenie dla środowiska wodnego. Rozwiązania w zakresie wód opadowych powinny uwzględniać wymagania zawarte w ustawie Prawo Ochrony Środowiska i ustawie z dnia 20 lipca 2017 Prawo Wodne.

- planowana inwestycja nie może przekraczać standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych emisji określonych przepisami Prawo Ochrony Środowiska i przepisami wykonawczymi.

- uciążliwość inwestycji dla środowiska, w tym wynikające z planowanej działalności (hałas, wibracje) nie może wykraczać poza granice terenu inwestycji, w tym planowane budynki, budowle i urządzenia z nimi związane winny być wykorzystane, zaprojektowane w taki sposób aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy i osoby znajdujące się w sąsiedztwie nie stanowiły zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiły im prace i odpoczynek w zadowalających warunkach. Poziom hałasu emitowanego do środowiska przez projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji oraz działalność usługową nie może powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- nadmiernej uciążliwości powodowanej hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi ani promieniowaniem.
- niedopuszczalnego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Ustalenia dotyczące ochrony przeciwpożarowej projektowanych obiektów

Projekt wewnętrznego układu drogowego umożliwia dostęp wozu strażackiego po całym obwodzie

budynku. Projektowane dwa zjazdy na działkę z ulicy Jana Marii Gisgesa zlokalizowane są po wschodniej stronie działki i zapewniają przejazd wozu bojowego bez konieczności zawracania.

Wszystkie powyższe warunki zostały spełnione.

I.C.2 Układ komunikacyjny, miejsca postojowe

Obsługa komunikacyjna terenu projektowanego obiektu opierać się będzie o dwa wjazdy z ulicy Gisgesa. Wjazd w części północnej obsługiwać będzie część budynku mieszcząca prokuraturę, wjazd od strony południowej obsługiwać będzie sąd.

Układ komunikacyjny zakłada możliwość objazdu dookoła projektowanego budynku. W ramach dróg wewnętrznych przewidziano wydzielenie strefy ogólnodostępnej oraz strefy dla pracowników. Wydzielenie wykonano za pomocą bram. W ramach dróg wydzielono również strefy konwoju dla służb więziennych przy prokuraturze i przy sądzie.

Układ komunikacyjny dla pieszych to głównie szeroka aleja prowadząca po skosie od północno-wschodnie j części działki do głównego wejścia do sądu i prokuratury mieszczącego się w wewnętrznym patio. Kierunek ciągu pieszego został podkreślony przełamaniem rytmu pilastrów na elewacji. Dodatkowo dookoła budynku przewidziano chodniki prowadzące do poszczególnych wejść

W projektowanym budynku przewidziano siedem niezależnych wejść w poziomie parteru wynikające z układu funkcjonalnego budynku:

- 1) wejście/wyjście główne – od strony północno-wschodniej
- 2) wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej – od strony zachodniej
- 3) brama do garażu – od strony zachodniej
- 4) wejście/wyjście dla pracowników sądu – od strony południowo-zachodniej
- 5) wejście/wyjście dla pracowników prokuratury – od strony północnej
- 6) wejście do pionu karnego (dla doprowadzonych w obstawie konwoju) - Sąd – od strony południowej
- 7) wejście dla doprowadzonych w obstawie konwoju – Prokuratura – od strony północno-zachodniej

Na terenie inwestycji zaprojektowano łącznie 96 miejsc postojowych w tym 31 od frontu budynku w trefie ogólnodostępnej. Dwa z tych miejsc przeznaczone są dla osób niepełnosprawnych. Wzdłuż elewacji północnej przewidziano 10 miejsc dla Prokuratury. Pozostałe 55 miejsc postojowych zlokalizowane po zachodniej stronie działki przeznaczone jest dla pracowników sądu. Zarówno w ramach miejsc dla sądu jak i prokuratury przewidziano po 1 miejscu dla osób niepełnosprawnych.

I.C.3 Infrastruktura techniczna zewnętrzna

I.C.3.1 Instalacja wodociągowa:

W ciągu ul. Gisgesa znajduje się sieć wodociągowa wo110 PCV. W oparciu o otrzymane warunki techniczne dla projektowanej inwestycji planowane są dwa odrębne przyłącza wody – przyłącz dla Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej. Przyłącza należy wykonać z przewodów PE, należy zamontować zasuwę odcinającą. Przyłącza wodociągowe wyposażać w układy wodomierzowe. Projekt przyłączy objęty odrębną procedurą.

I.C.3.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Przez teren inwestycji przebiega istniejąca kanalizacja sanitarna DN250. W oparciu o otrzymane warunki techniczne planowane jest wykonanie dwóch odrębnych przyłączy do wspomnianej sieci. Włączenie należy wykonać do istniejącej studni na kanale DN250. Przyłącza objęte odrębną procedurą.

I.C.3.3 Instalacja kanalizacji deszczowej

Zgodnie z otrzymaną informacją w zapewnieniu dostawy wody i odbioru ścieków wydanymi przez MZK Nisko, nie otrzymano zgody na zrzut ścieków wód opadowych do systemu kanalizacji miasta Nisko.

Wody deszczowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu, należy odprowadzić poprzez bezciśnieniowe rozprowadzenie i rozsączanie w gruncie za pomocą systemu skrzynek rozsączających. System wykorzystuje naturalną infiltrację wód opadowych do gruntu.

Obszar inwestycji podzielono na dwie zlewnie i tym samym na dwa układy rozsączające:

- Zlewnia północna – obsługująca Prokuraturę
- Zlewnia południowa – obsługująca Sąd

Systemy rozsączające zaprojektowano pod miejscami parkingowymi. Systemy posiadają odpowietrzenia wyprowadzone ponad teren zielony, układy połączono. Przyjęto jedną warstwę skrzynek dla obu systemów o przykryciu do poziomu terenu wynoszącym ok. 1,63 m.

W skład podstawowego systemu rozsączającego wchodzi:

- Skrzynki rozsączające wykonane z polipropylenu o wymiarach: 1200 x 600 x 600 mm.
- pojemności magazynowania 95-96%.
- Pojemność wodna netto: 413 dm³.
- Budowa modułowa pozwalająca na dowolną konfigurację i łączenie poszczególnych skrzynek.
- Geowłóknina ochronna do osłony skrzynek rozsączających, o gramaturze
- Studzienki kanalizacji deszczowej.
- Separatory z osadnikami.

Konstrukcja separatora gwarantuje, przy przepływie nominalnym – minimalne oczyszczenie ścieków zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 18 listopada 2014 r. (Dz. U. 2014.1800) tj. stężenie substancji ropopochodnych na odpływie <15 mg/dm³, stężenie zawiesiny ogólnej na odpływie <100 mg/dm³.

Przewody połączeniowe, odpowietrzenia.

Zlewnia północna – Prokuratura

Dla przedmiotowej zlewni, przyjęto obszar rozsączania o wymiarach 8,4 m x 7,2 m.

Przyjęta ilość skrzynek: 84 sztuki w jednej warstwie.

Pojemność skrzynek dla zlewni: 34,69 m³.

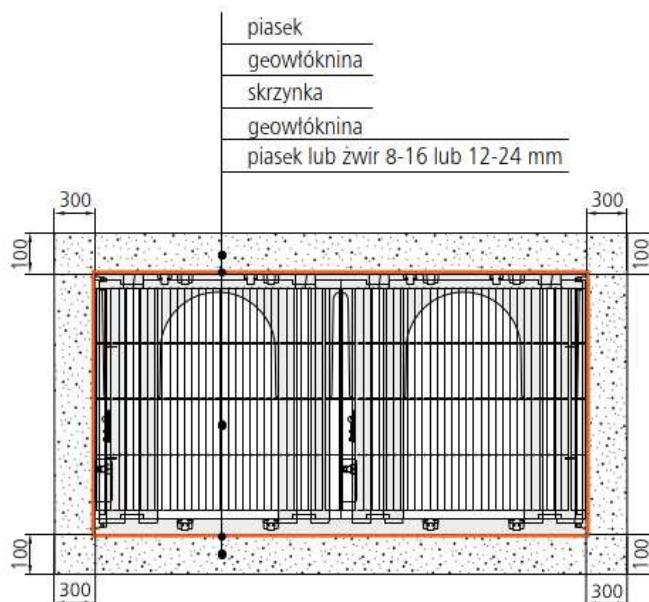
Zlewnia południowa - Sąd

Dla przedmiotowej zlewni, przyjęto obszar rozsączania o wymiarach 31,2 m x 7,2 m.

Przyjęta ilość skrzynek: 312 sztuk w jednej warstwie.

Pojemność skrzynek dla zlewni: 128,85 m³.

Typowy schemat ułożenia skrzynek do rozsączania wody deszczowej:



Zmiany kierunku i spadku przewodów kanalizacyjnych wykonywać w studzienkach inspekcyjnych. Projektuje się studzienki niewłazowe $\Phi 425\text{mm}$ / $\Phi 400\text{ mm}$, z rurą wznoszącą karbowaną $\Phi 425\text{mm}$ / $\Phi 400\text{ mm}$ stanowiącą komin studzienki oraz pokrywę żeliwną systemową posadowioną na rurze teleskopowej oraz studnie betonowe $D=1000\text{mm}$ z pokrywą $D=600\text{mm}$. Klasę pokrywy dostosować do rodzaju nawierzchni i przewidywanego obciążenia.

System kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur strukturalnych PP-B PRAGMA o sztywności obwodowej SN8. Projektowana kanalizacja deszczowa odprowadzać będzie wody deszczowe z dachów poprzez rury spustowe oraz z terenu utwardzonego poprzez wpusty uliczne i odwodnienia liniowe. Materiały używane do budowy przyłączy kanalizacyjnych powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania danego materiału na rynku polskim.

Należy stosować materiały w I Klasie jakości. W przypadku wystąpienia kolizji lub zbliżenia z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu, kolizje zabezpieczyć przy pomocy rur ochronnych właściwych dla danego typu kolizji, zgodnie z PN-91/M-34501 oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 30.07.2001r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1055).

I.C.3.4 Obliczenia

a) Zlewnia północna – Prokuratura

Obliczenia ilości wód deszczowych wg zależności $Q_{dmax} = q \times F_{zred}$ [l/s]

Charakterystyka zlewni - PÓŁNOCNEJ - PROKURATURA

| lp | Rodzaj nawierzchni | F | F | y | Fzred |
|----|-----------------------------|----------------|------|-----|-------|
| | | m ² | ha | -- | ha |
| 1 | Dachy obiektów kubaturowych | 264 | 0,03 | 0,9 | 0,024 |
| 2 | Teren utwardzony - drogi | 412 | 0,04 | 0,8 | 0,033 |
| 3 | Teren utwardzony - chodniki | 144 | 0,01 | 0,8 | 0,012 |

| | | | | | |
|---|--------------------------|------|------|------|-------|
| 4 | Teren utwardzony parking | 252 | 0,03 | 0,8 | 0,020 |
| 3 | Tereny zielone | 474 | 0,05 | 0,2 | 0,009 |
| | RAZEM | 1546 | 0,15 | 0,63 | 0,098 |

Obliczeniowy przepływ deszczu

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|---------|------|--------|----------|------|-----|------|--------|
| 1 | Maksymalny przepływ deszczu dla | q = | 150 | l/s ha | Qd max = | 14,7 | l/s | 0,88 | m³/min |
| 2 | Obliczeniowy przepływ deszczu | q = | 15 | l/s ha | Qd obl = | 1,5 | l/s | 0,09 | m³/min |
| 3 | Przepływ - drogi, tereny, parkingi | Fzred = | 0,07 | ha | Q1max = | 11,1 | l/s | 0,67 | m³/min |
| 4 | Przepływ - dachy | Fzred = | 0,02 | ha | Q2max = | 3,6 | l/s | 0,21 | m³/min |

Obliczenia retencji

| | | | |
|---|---------------------------------------|-------|-----|
| 1 | Qd_MZK | 0 | l/s |
| 2 | czas trwania deszczu [t] | 15 | min |
| 3 | Vd - Objętość dopływu = Qdmax x t | 13,21 | m³ |
| 4 | Vo - Objętość odpływu = Qd_MZK x t | 0 | m³ |
| 5 | Vr - Wymagana retencja = Vd- Vo | 13,21 | m³ |

Obliczenia ilości skrzynek rozsączających:

$$L = \frac{A_n \times 10^{-7} \times r_d \times D \times 60}{(b \times h \times s_r + (b + (h/2)) \times D \times 60 \times (k_f/2))}$$

L – długość skrzynek rozsączających [m]

A_n – zredukowana powierzchnia [m²]

r_d – natężenie deszczu miarodajnego [l/s x ha]

D – czas trwania deszczu [min]

b – szerokość modułu (systemu) rozsączającego [m]

h – wysokość modułu (systemu) rozsączającego [m]

s_r – współczynnik akumulacyjny dla skrzynek rozsączających – 0,95 do 0,96

k_f – współczynnik filtracji gruntu [m/s]

| A _n = Fzred | r _d | D | b | h | s _r | k _f | L | L dobrana | V _{sk brutto} | V _{sk netto} | Lskrz |
|---------------------------|----------------|-------|-----|-----|----------------|----------------|------|-----------|------------------------|-----------------------|--------|
| [m²] | [l/s x ha] | [min] | [m] | [m] | [-] | [m/s] | [m] | [m] | [m³] | [m³] | [szt.] |
| 978,80 | 19,1 | 360 | 7,2 | 0,6 | 0,95 | 0,00001 | 8,22 | 8,4 | 36,29 | 34,69 | 84 |

Dobrano system rozsączania o wymiarach 7,2 m x 8,4 m, w jednej warstwie, ilość skrzynek 84 sztuki.

b) Zlewnia południowa – Sąd

Obliczenia ilości wód deszczowych wg zależności Qdmax = q x Fzred [l/s]

Charakterystyka zlewni - POŁUDNIOWEJ - SĄD

| Ip | Rodzaj nawierzchni | F | F | y | Fzred |
|----|-----------------------------|------|------|-----|-------|
| | | m2 | ha | -- | ha |
| 1 | Dachy obiektów kubaturowych | 1355 | 0,14 | 0,9 | 0,122 |
| 2 | Teren utwardzony - drogi | 1531 | 0,15 | 0,8 | 0,122 |

| | | | | | |
|---|-----------------------------|------|------|------|-------|
| 3 | Teren utwardzony - chodniki | 184 | 0,02 | 0,8 | 0,015 |
| 4 | Teren utwardzony parking | 959 | 0,10 | 0,8 | 0,077 |
| 3 | Tereny zielone | 1500 | 0,15 | 0,2 | 0,030 |
| | RAZEM | 5529 | 0,55 | 0,66 | 0,366 |

Obliczeniowy przepływ deszczu

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|---------|------|--------|----------|------|-----|------|---------------------|
| 1 | Maksymalny przepływ deszczu dla | q = | 150 | l/s ha | Qd max = | 54,9 | l/s | 3,29 | m ³ /min |
| 2 | Obliczeniowy przepływ deszczu | q = | 15 | l/s ha | Qd obl = | 5,5 | l/s | 0,33 | m ³ /min |
| 3 | Przepływ - drogi, tereny, parkingi | Fzred = | 0,24 | ha | Q1max = | 36,6 | l/s | 2,20 | m ³ /min |
| 4 | Przepływ - dachy | Fzred = | 0,12 | ha | Q2max = | 18,3 | l/s | 1,10 | m ³ /min |

Obliczenia retencji

| | | | |
|---|---------------------------------------|-------|----------------|
| 1 | Qd_MZK | 0 | l/s |
| 2 | czas trwania deszczu [t] | 15 | min |
| 3 | Vd - Objętość dopływu = Qdmax x t | 49,39 | m ³ |
| 4 | Vo - Objętość odpływu = Qd_MZK x t | 0 | m ³ |
| 5 | Vr - Wymagana retencja = Vd - Vo | 49,39 | m ³ |

Obliczenia ilości skrzynek rozsączających:

$$L = \frac{A_n \times 10^{-7} \times r_d \times D \times 60}{(b \times h \times s_r + (b + (h/2)) \times D \times 60 \times (k_f/2))}$$

- L – długość skrzynek rozsączających [m]
 A_n – zredukowana powierzchnia [m²]
 r_d – natężenie deszczu miarodajnego [l/s x ha]
D – czas trwania deszczu [min]
b – szerokość modułu (systemu) rozsączającego [m]
h – wysokość modułu (systemu) rozsączającego [m]
 s_r – współczynnik akumulacyjny dla skrzynek rozsączających – 0,95 do 0,96
 k_f – współczynnik filtracji gruntu [m/s]

| A_n = Fzred | r_d | D | b | h | s_r | k_f | L | L dobrana | V _{sk} brutto | V _{sk} netto | Lskrz |
|-------------------|------------|-------|-----|-----|-------|---------|-------|-----------|------------------------|-----------------------|--------|
| [m ²] | [l/s x ha] | [min] | [m] | [m] | [-] | [m/s] | [m] | [m] | [m ³] | [m ³] | [szt.] |
| 3658,7 | 19,1 | 360 | 7,2 | 0,6 | 0,95 | 0,00001 | 30,72 | 31,2 | 134,78 | 128,85 | 312 |

Dobrano system rozsączania o wymiarach 7,2 m x 31,2 m, w jednej warstwie, ilość skrzynek 312 sztuki.

I.C.3.5 Instalacja ciepłownicza

Zgodnie z otrzymaną informacją w warunkach przyłączeniowych wydanych przez PEC Stalowa Wola, przyłączenie projektowanego budynku będzie możliwe po planowanej przebudowie sieci ciepłowniczej. Planowane jest wykonanie dwóch odrębnych przyłączy – dla Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej. Przyłącza będą doprowadzone do pomieszczeń węzła cieplnego. Projekt przyłączy objęty odrębną procedurą.

I.C.3.6 Instalacje elektryczne

I.C.3.6.a Zasilanie

W ramach opracowania zaprojektowano licznikowe linie kablowe zasilające budynek od złącz kablowych stanowiących granicę stron pomiędzy Inwestorem a dostawcą energii elektrycznej. Dla obu użytkowników budynku planowane jest zasilanie podstawowe i rezerwowe. Dostawa montaż oraz doprowadzenie zasilania do złącz kablowych po stronie PGE Dystrybucja S.A.

I.C.3.6.b Oświetlenie zewnętrzne

Zaprojektowano oświetlenie terenu w postaci opraw oświetleniowych LED na słupach aluminiowych o wysokości $h=8\text{m}$. Rozmieszczenie projektowanych opraw i trasę linii kablowej pokazano na planie sytuacyjnym. Kable prowadzić bezpośrednio w ziemi. Kable w oprawach łączyć za pomocą izolacyjnych złącz typu IZK. Zabezpieczenie opraw w słupach wykonać wkładkami bezpiecznikowymi 6A. Połączenia pomiędzy złączami IZK, a oprawami wykonać kablem YKY $3 \times 1,5\text{mm}^2$. Załączaniem oświetlenia będzie sterował zegar astronomiczny umieszczony w rozdzielnicę RG.

Wszystkie słupy oświetleniowe należy uziemić płaskownikiem ocynkowanym FeZn $25 \times 4\text{mm}$ ułożonym w wykopie wspólnie z kablem. Wymagana wartość uziemienia poniżej 10Ω .

Kable ułożyć w ziemi na głębokości $0,7\text{ m}$ na 10 cm podsypce z piasku. Na kable nasypać 10 cm piasku, następnie 15 cm gruntu rodzimego, a po jego ubiciu ułożyć niebieską folię. W miejscu skrzyżowania linii kablowych z drogami, urządzeniami podziemnymi, należy je wykonać rurami osłonowymi o typie i długościach podanych na planie sytuacyjnym. Należy sporządzić powykonawczą inwentaryzację geodezyjną przez uprawnionego geodetę. Całość robót wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami tj.: przepisami BHP, normami branżowymi.

Dodatkowo w celu realizacji nocnej iluminacji budynku projektuje się zastosowanie zewnętrznych opraw elewacyjnych. Oprawy te zostaną zamontowane w poziomie terenu pomiędzy pilastrami budynku.

I.C.4 Ukształtowanie terenu i zieleni

Ukształtowanie terenu zostało dopasowane do projektowanej funkcji oraz nawiązuje do charakterystycznych punktów (rzędnych istniejących

Nie planuje się zmiany poziomu terenu wzdłuż granic terenu inwestycji. Ukształtowanie terenu przy granicy działki inwestora uniemożliwi spływanie wody na działki sąsiada.

Poziom $0,00$ poszczególnych budynku zaprojektowano na poziomie $160,40\text{ m. n.p.m.}$ Wszystkie wyjścia z budynku nie posiadają barier architektonicznych. Zastosowany jedynie różnicę 2 cm pomiędzy posadzką budynku oraz otoczeniem.

Rzędne terenu przedstawione w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu należy rozpatrywać łącznie z projektem części architektonicznej i drogowej.

I.D BILANS TERENU:

| BILANS TERENU | | | | |
|---------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------|
| LP | RODZAJ POWIERZCHNI | POWIERZCHNIA W (W M2) | UDZIAŁ PROCENTOWY | UWAGI |
| 1 | POWIERZCHNIA DZIAŁKI | 7116,88 | 100,00 | |
| | 3618/2 | 6646,60 | 93,39 | |
| | 3612/2 | 470,28 | 6,61 | |
| 2 | POWIERZCHNIA ZABUDOWY | 1677,61 | 23,57 | |

| | | | | |
|---|--|---------|-------|--|
| | BUDYNEK GŁ | 1657,61 | | |
| | ŚMIETNIK SĄD | 10,00 | | |
| | ŚMIETNI PROKURATURA | 10,00 | | |
| 3 | POWIERZCHNIA UTWARDZONA | 3452,59 | 48,51 | |
| | POWIERZCHNIA DOJŚĆ | 400,02 | | |
| | POWIERZCHNIA DRÓG | 1843,13 | | |
| | POWIERZCHNIA PARKINGÓW | 1209,44 | | |
| 4 | POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | 1944,58 | 27,32 | |
| 5 | WYSOKOŚĆ BUDYNKU | 13.90 | | |

Dane dotyczące projektowanego budynków zostały umieszczone w części architektoniczno – budowlanej opisu technicznego.

Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe liczone zgodnie z Normą PN-ISO 9836.

Powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu.

I.E INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DOTYCZĄCE TERENU I LOKALIZACJI INWESTYCJI

I.E.1 Rejestr zabytków – informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej działki

Planowana inwestycja zgodnie z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nisko” zatwierdzonego uchwałą nr XXII/242/2000 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 24.08.2000 z późn. zmianami położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej K1 obejmującej teren historycznego układu urbanistycznego miasta Nisko wraz z naturalnym przedpołem od strony rzeki San z zachowaną historyczną zabudową, naturalnym zadrzewieniem ciekami wodnymi oraz w strefie ochrony konserwatorskiej B-2 obejmującej układ urbanistyczny miast Niska wraz z historyczną zabudową i zachowanym podziałem działek. Na terenie planowanej inwestycji oraz w jej najbliższym sąsiedztwie nie występują stanowiska archeologiczne ani też inne obiekty objęte indywidualną formą ochrony konserwatorskiej tj. wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

I.E.2 Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej, nie jest objęty obszarem szkód górniczych.

I.E.3 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

I.E.3.1 Ochrona wód i gospodarka wodna:

Ukształtowanie działki nie narusza stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich i nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich oraz spływu wody na działki sąsiednie.

Niweletę projektowanych dróg wewnętrznych zaprojektowano w zakresie ok. -0,20 – + 0,25m ponad istniejący teren. Ukształtowanie niwelety zapewni prawidłowy spływ wód opadowych do projektowanych wpustów deszczowych.

Wody opadowe i roztopowe z obszaru projektowanego wewnętrznego ciągu pieszo-jednego odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej poprzez projektowane wpusty drogowe. Planuje się budowę kanalizacji deszczowej pod obszarem projektowanych dróg wewnętrznych i po oczyszczeniu w separatorach i osadnikach rozsączenie w gruncie.

Dokładny bilans wód opadowych znajduje się w opisie infrastruktury technicznej zakresie kanalizacji deszczowej i rozsączenia branży sanitarnej, będącym częścią składową niniejszego opracowania.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dębica–Stalowa Wola–Rzeszów (nr 425) który ma kształt trójkąta, którego wierzchołkami są okolice Dębicy, Przeworska i Stalowej Woli. Planowana Inwestycja nie będzie miała wpływu na wody podziemne w tym również wspomniany zbiornik

I.E.3.2 Zagospodarowanie mas ziemnych:

Przewiduje się częściowe wykorzystanie mas ziemnych z wykopów do niwelacji nierówności na działce, dopasowania rzędnych terenu do wartości projektowanych oraz wykonania niwelacji przy projektowanych obiektach. Pozostałe przemieszczane masy ziemne zostaną zaliczane jako „odpad” i wywiezione na składowisko odpadów komunalnych w czasie realizacji obiektu. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych planuje się kilku do kilkunastocentymetrowego wyniesienie budynku ponad istniejący teren oraz niezbędne niwelety w układzie drogowym i ukształtowaniu terenu nie ingerujące w poziom gruntu na działkach sąsiednich. Wody z terenu inwestycji kierowane będą do projektowanej kanalizacji deszczowej.

I.E.3.3 Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Na terenie zaprojektowano dwa miejsca do gromadzenia odpadów: jedno przeznaczone dla prokuratury zlokalizowane w części północnej przy parkingach. Drugie w części zachodniej przeznaczone dla sądu. Miejsca do gromadzenia odpadów przewidziano jako wiaty o 3 ścianach murowanych, o ażurowej strukturze w górnej części, kryte blacha fałdową.

I.E.3.4 Ochrona przed hałasem

W budynkach nie projektuje się urządzeń i technologii emitujących hałas ponad obowiązujące przepisy i Polskie Normy. Nie przewiduje się lokalizacji usług uciążliwych. Wszystkie centrale wentylacyjne i urządzenia klimatyzacyjne zlokalizowano na dachu tak by zminimalizować ich oddziaływanie na otoczenie. Urządzenia częściowo ukryte są za atykami

I.E.3.5 Informacja o przewidywanym zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi

Na podstawie Rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę usługową o powierzchni powyżej 2ha (na terenach nie objętych ustaleniami miejscowego planu, nie objętych formami ochrony przyrody). Powierzchnia terenu objętego przekształceniem w projektowanej inwestycji wynosi poniżej 0,72ha.

Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają garaże, parkingi samochodowe i zespoły parkingów o powierzchni powyżej 0,5ha na terenach nie objętych formami ochrony przyrody. Powierzchnie parkingów na terenie planowanej inwestycji wynosi 0,35ha

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

I.E.3.6 Inne

Przedmiotowy obiekt budowlany nie ma negatywnego wpływu na środowisko, nie emituje: promieniowania jonizującego, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń do atmosfery poza dopuszczalnymi normami

emisji, oraz nie wpływa na wody powierzchniowe z wyjątkiem terenów utwardzonych i obrysu budynku oraz nie wpływa na wody podziemne.

I.E.4 Informacje dotyczące programu „Natura 2000”

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty programem „Natura 2000” i nie jest objęty formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust 1 Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2004r Nr 92, poz. 880 z późn. zm.)

W promieniu 10 km znajdują się następujące obszary chronione:

| L.P | Numer nazwa | Forma ochrony | odległość |
|-----|--|------------------------------|-----------|
| 1. | Jastkowice | Rezerwat | 12,74 km |
| 2. | Park Krajobrazowy Lasy Janowskie - otulina | Park Krajobrazowy | 3,50 km |
| 3. | Park Krajobrazowy Lasy Janowskie | Park Krajobrazowy | 9,64 km |
| 4. | Puszcza Sandomierska PLB180005 | Natura 200 | 5,91 km |
| 5. | Lasy Janowskie PLB060005 | Natura 200 | 9,94 km |
| 6. | Dolina Dolnego Sanu PLH 180020 | Natura 200 obszary specjalne | 1,13 km |
| 7. | Enklawy Puszczy Sandomierskiej PLH180055 | Natura 200 obszary specjalne | 5,07 km |
| 8. | Dolina Dolnej Tanwi PLH 060031 | Natura 200 obszary specjalne | 7,81 km |
| | | | |

I.E.5 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Teren inwestycji będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez ukształtowane spadki na drogach i dojściach pieszych. Wszystkie wejścia do budynku zaprojektowano bezpośrednio z poziomu terenu. Spadki na dojściach do budynku nie przekraczają 5%. Poprzez zmianę struktury nawierzchnia (nawierzchnia chropowata) podkreślone zostaną wszystkie wejścia dla osób niedowidzących. W strefie wejścia główne informacje zostaną podane w języku Braille'a

I.E.6 Ochrona przeciwpożarowa

Dla inwestycji zaprojektowano drogę pożarową przebiegającą wzdłuż jego elewacji zachodniej (frontowej) oraz północnej. Elewacja frontowa ma 63,5 metra w związku z powyższym droga zapewnia dostęp do co najmniej 50% obwodu budynku. Wyjazd samochodu bojowego przewidziano jako przejazd w części tylnej budynku. Wszystkie bramy na drodze wozu bojowego sterowane będą przez system sygnalizacji pożaru.

Ochronę budynku hydrantami projektuje się w oparciu o istniejącą sieć wodociągową. Na której konieczne jest przesunięcie jednego z hydrantów. Dla spełnienia wymogu odległości hydrantu od chronionego budynku hydrant w części północnej ulicy Gisgesa zostanie przebudowany i przesunięty o około 15 metrów bliżej obiektu sądu i prokuratury.

I.F POSZANOWANIE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje ograniczenia w zakresie dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz do środków łączności, dostępu do światła dziennego. Zapewniono ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby. Konieczne przebudowy elementów infrastruktury zostały ujęte w projekcie zagospodarowania terenu.

Realizacja inwestycji nie powoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników budynków w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych obiektów budowlanych ani obniżenia ich przydatności do użytkowania.

Projektowane rozwiązania techniczne zapewniają spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, zachowania warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska i ochrony przed hałasem i drganiami. Nie zmieniają parametrów charakterystyki energetycznej i racjonalizacji energii w obiektach sąsiedzkich.

Przewidziane w projekcie budowlanym metody fundamentowania i zabezpieczenia wykopów pod budynek projektowany nie powoduje zmian stosunków wodnych w gruntach na działkach sąsiednich.

Z uwagi na sąsiadującą zabudowę jednorodziną planuje się wzdłuż granic nieruchomości nasadzenia zieleni o funkcji izolacyjnej.

I.G OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art.3 ust 20 prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

I.G.1 Analiza obiektu kubaturowego

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planowana jest budowa budynku administracyjno-biuroowego sądu i Prokuratury Rejonowej w Nisku wraz z zagospodarowaniem terenu.

Analiza funkcji obiektu kubaturowego:

Budynek jest obiektem budowlanym, trwale związanym z gruntem, wydzielonym z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadającym fundament oraz dach.

Zgodnie z art. 209 Warunków technicznych, ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jako budynek użyteczności publicznej - Średniowysoki (SW). W ramach budynku planuje się wydzieleni pomieszczeń technicznych PM. Budynek taki w myśl paragrafu 231.1 powinien być zlokalizowany w odległości nie mniejszej niż 8 metrów od innych budynków ZL oraz 15 od budynków PM o obciążeniu ogniowym powyżej 100 kJ/m². W sąsiedztwie nie znajdują się budynki PM. Budynek spełnia wymagania odległości w myśl przepisów pożarowych

Analiza bryły obiektu kubaturowego:

Przesłanianie: zgodnie z §13 pkt 1, 2 oraz 4, wyznaczono wysokości przesłaniania dla poszczególnych obiektów (na rysunkach). Między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okien pomieszczeń, w odległości mniejszej niż wyznaczona wysokość przesłaniania nie znajdują się przesłaniające części tego samego budynku ani inne obiekty. Odległość projektowanego budynku od budynków sąsiednich oraz od granic działek niezabudowanych jest większa niż 14 metrów czyli wysokość przesłaniania, w tej sytuacji nie zjawisko przesłaniania nie następuje.

Zacienianie: §60 WT, Budynek objęty opracowaniem, jak i sąsiadująca zabudowa mają zapewniony odpowiedni czas nasłonecznienia. Dla projektowanego budynku administracyjnego nie ma konieczności wykazania właściwego czasu nasłonecznienia.

Cień rzucony z projektowanego budynku pada na działki:

3604, 3605, 3606, 3608, 3611/2, 3617, 3622, 3626, 3617/1, 3625/3, 3624/4, 3627/1, 3627/5, 3625/6. Na działki 3604, 3605, 3606 będące w chwili obecnej w strefie padania cienia niezabudowane cień pada przez okres około godziny od 7.00- 8.00 nie ograniczając ich możliwości zabudowy.

Na działkę 3611/2 cień pada przez 2h w południowej części działki nie ograniczając możliwości jej zabudowy.

Na działkę 3617 cień pada przez 3h w pasie do 4 metrów od granicy czyli w strefie w której obiekt nie może posiadać okien tak więc nie ogranicza to możliwości zabudowy i nasłonecznienia pomieszczeń.

Na działkę 3622 cień pada 4 h w południowej strefie działki. Od strony projektowanego budynku sądu na działce tej jest zlokalizowany budynek gospodarczy dla którego nie ma konieczności spełnienia czasu nasłonecznienia. Cień od budynku sądu nie pogarsza więc warunków użytkowych tej działki.

Na działki 3636, 3627/1, 3625/3, 3624/4, 3624/4, 3627/5, cień pada przez godzinę. Jednocześnie działki te są w chwili obecnej zabudowane budynkami jednorodzinnymi. Dla okien zlokalizowanych w elewacjach południowej wschodniej i zachodniej pomimo padającego cienia od budynku sądu czas nasłonecznienia wynosi co najmniej 3 h tak więc planowana inwestycja nie pogorszy warunków użytkowych tych nieruchomości.

Na działkę 3625/6 cień pada przez 1 godzinę w części północnej tej działki nie dotykając jednocześnie obrysu istniejącego budynku.

I.G.2 Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania:

I.G.2.1 §12 Warunków Technicznych- warunki usytuowania:

Projektowany budynek usytuowany jest w części nadziemnej w odległości większej niż 4m od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi pozwalając na zabudowę tych działek zgodnie z Warunkami Technicznymi. Oddziaływanie nie następuje

I.G.2.2 §18, §19 Warunków Technicznych- miejsca postojowe:

Miejsca postojowe zlokalizowano zgodnie z warunkami technicznymi: zachowanie odległości, od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w projektowanym budynku nie określa się.

Odległość miejsc postojowych od granicy działki budowlanej wynoszą co najmniej 6 metrów. W przypadku pozostałych działek są one działkami drogowymi, dla których odległości nie określa się. Miejsca postojowe zlokalizowano w odległości większej lub równej 6 metrów od działek sąsiednich.

Odległość miejsc postojowych od okien pomieszczeń na stały pobyt wynosi w tym przypadku 7 metrów. W odległości 7 metrów od planowanych miejsc nie ma budynków z pomieszczeniami na pobyt. Miejsca są również oddalone o odległość 7 metrów od działek niezabudowanych nie powodując ograniczenia możliwości ich zabudowy.

I.G.2.3 §23 ust 1 Warunków Technicznych- miejsce gromadzenia odpadów stałych:

Miejsca do gromadzenia odpadów stałych spełniają wymogi warunków technicznych, a ich umiejscowienie nie powoduje oddziaływania na sąsiednie działki budowlane. Miejsca zaprojektowano w formie altany w północnej i zachodniej części działki i zlokalizowano w odległości min. 3m od granic nieruchomości.

I.G.2.4 §31 Warunków Technicznych - studnie:

Studnie zlokalizowane na działkach sąsiednich znajdują się w odległości większej niż 30 metrów od terenu inwestycji. Brak oddziaływania.

I.G.2.5 §36 ust 1 i §38 Warunków Technicznych – zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe:

Nie dotyczy. Obszar objęty opracowaniem oraz tereny przyległe zostały w większości skanalizowane. Znajdujące się a działce sąsiedniej nr 3622 zbiorniki znajdują się w odległości większej niż wymagana odległość od okien pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

§40 Warunków Technicznych – zieleni i urządzenia rekreacyjne:

Nie dotyczy.

I.G.2.6 §271 Warunków Technicznych – usytuowanie obiektów ze względu na bezpieczeństwo pożarowe:

Projektowane usytuowanie jest zgodne z warunkami technicznymi. Ściany zewnętrzne projektowanego budynku ZL, usytuowane są w odległości większej niż 8m od granic nieruchomości sąsiednich. Od strony

niezabudowanych nieruchomości po stronie zachodniej odległość ta wynosi ponad 16,5 metra. Nie ma więc nawet ograniczeń dla lokalizacji obiektów o większym obciążeniu ogniowym.

I.G.2.7 art. 5 ust. 1 PB podstawy prawidłowej budowy:

Projektowane zamierzenie nie prowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.

Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)

Analizowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaj i skala planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego wpływu na obszar Natura 2000 w tym na krajobraz, szatę roślinną i faunę.

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)

W związku z charakterem inwestycji, prace „budowlano-montażowe” nie będą uciążliwe dla okolicznych mieszkańców.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego:

Obszar oddziaływania obiektu pokazano w części graficznej projektu. Składają się na niego działki inwestycyjne oraz działki na które pada cień od projektowanego budynku.

Opracował:
dr hab inż. arch. Marcin Furtak

**PRACOWNIA PROJEKTOWA F-11, 31-513 KRAKÓW, UL.
OLSZAŃSKA 7A,
TEL/FAX (12) 411 31 02, EMAIL: BIURO@F-11.PL WWW.F-11.PL**

Zamierzenie budowlane:

Budowa:

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612/2, obr. Nisko, Jednostka ewidencyjna Nisko

| |
|---|
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY |
|---|

Adres obiektu:

Nisko, ul. Gisgesa 1
Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko, Jednostka Ewidencyjna Nisko

Inwestor:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
ul Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

Projekt:

Pracownia Projektowa F-11
dr hab. inż arch Marcin Furtak
ul. Olszańska 7A
31 - 513 Kraków
tel. (12) 411-31-02

Spis treści

| | |
|--|----|
| II PROJEKT CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ - OPIS TECHNICZNY | 3 |
| II.A.1 PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU | 3 |
| II.A.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI | 6 |
| II.A.3 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA | 7 |
| II.A.4 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE | 7 |
| II.A.5 DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 11 |
| II.A.6 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO | 11 |
| II.A.7 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU | 11 |
| II.A.8 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE | 12 |
| II.A.9 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII | 12 |
| II.A.10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ | 12 |
| II.A.11 WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH | 14 |
| II.B Zakres robót. | 17 |
| II.B.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych | 17 |
| II.B.2 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi | 17 |
| II.B.3 Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych | 17 |
| II.B.4 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: | 18 |
| II.B.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń | 19 |
| II.B.6 Wnioski końcowe | 19 |

II PROJEKT CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ - OPIS TECHNICZNY

II.A PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

II.A.1 FUNKCJA I FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej przy ul. Jana Marii Gisgesa w Nisku z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 3618/2, 3612/2 obr. Nisko oraz budowę układu drogowego z parkingami – 96 miejscami postojowymi (w tym cztery dla osób niepełnosprawnych) i dwoma zjazdami z drogi zlokalizowanymi w północnej oraz południowej części działki z ul. Jana Marii Gisgesa.

Projektowany budynek zlokalizowany został w centralnej części działki, podzielono go na dwa segmenty od strony północnej znajduje się Prokuratura Rejonowa, a od strony południowej Sąd Rejonowy dodatkowo podzielony na część przeznaczoną pod sale rozpraw oraz pomieszczenia pomocnicze do nich (od południa) oraz część administracyjną. Część wspólną zaprojektowano jako reprezentacyjną 3 kondygnacyjną galerię w formie patio, przekrytą świetlikiem, pełniącą funkcję doświetlającą jego wnętrze oraz przyległe pomieszczenia i sale rozpraw.

Zaprojektowano trzy kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną.

Na poziomie -1 zlokalizowano archiwizację, pomieszczenia pomocnicze i magazynowe, pomieszczenia techniczne oraz gospodarcze.

Na parterze zaprojektowano pomieszczenia ogólnodostępne dla interesantów, w tym biuro obsługi interesanta, biura podawcze, szatnie, pomieszczenia portierów i ochrony oraz wydzieloną komunikację dla konwoju osobno dla Prokuratury i Sądu.

Na wyższych kondygnacjach zlokalizowano poszczególne wydziały z salami rozpraw i pomieszczeniami sędziów, prokuratorów, asesorów oraz orzeczników.

Dach zaprojektowano jako płaski, natomiast dach patio jako szklany.

Wszystkie wytyczne odnośnie ilości pomieszczeń oraz wielkości ich powierzchni zawarte w „Programie funkcjonalno-użytkowym” zostały spełnione. Dodatkowo ze względów funkcjonalnych oraz zgodnie z wymogami Warunków Technicznych zaprojektowano dodatkowe pomieszczenia będące uzupełnieniem do wyżej wymienionego programu.

Dodatkowe pomieszczenia: pomieszczenia socjalne, gospodarcze, porządkowe, techniczne oraz sanitariaty.

Wskaźniki dotyczące nowo projektowanego budynku – wg Normy PN-ISO 9836:1997

- liczba kondygnacji nadziemnych: 3
- ilość kondygnacji podziemnych: 1
- wysokość budynku: 13,90 m

Charakterystyczne parametry techniczne –

| Lp. | Parametr | Wartość | Jednostka |
|-----|--|---------|-----------|
| 1 | Powierzchnia zabudowy (norma) | 1677,6 | m2 |
| 2 | Powierzchnia całkowita łącznie, w tym: | 6480,2 | m2 |
| | piwnica | 1656,6 | m2 |

| | | | |
|---|---------------------------------------|-----------|----|
| | parter | 1501,4 | m2 |
| | piętro 1 | 1661,1 | m2 |
| | piętro 2 | 1661,1 | m2 |
| 3 | Powierzchnia netto łącznie, | 4786,26 | m2 |
| 3 | Powierzchnia użytkowa łącznie, w tym: | 3742,13 | m2 |
| | Powierzchnia ruchu | 1044,13 | m2 |
| 4 | Kubatura brutto | 20 258,12 | m3 |
| 5 | Długość maksymalna | 64,925 | m |
| 6 | Szerokość maksymalna | 26,6 | m |
| 7 | Liczba kondygnacji, w tym: | 4 | |
| | podziemne | 1 | |
| | nadziemne | 3 | |

II.A.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI

Zestawienie poszczególnych pomieszczeń z podziałem na kategorię stanowi załącznik do niniejszego opisu.

II.A.3 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

II.A.4 Forma architektoniczna

Forma architektoniczna projektowanego budynku ma podkreślać jego funkcję oraz charakter społeczny.

Budynek na rzucie prostokąta. Od strony elewacji frontowej w 1/3 jego długości zaprojektowano wcięcie prowadzące do wejścia głównego i prostokątnego atrium. Kierunek przełamania, przecięcia bryły podkreśla główna ścieżka prowadząca do wnętrza.

Kierunek wejścia do budynku podkreślono poprzez dynamiczne nachylenie jednego z pilastrów zamykających wejście do atrium.

Budynek zaprojektowano w stonowanej kolorystyce szarości betonu

- główny kolor elewacji to jasny szary „betonowy”
- dynamikę bryły podkreślają rytm pionowych pilastrów

-W strefie wejścia w miejscu widocznym powieszone zostanie godło państwowe oraz tablica urzędowa

Głównym założeniem projektowanych obiektów było stworzenie budynku nowoczesnego z materiałów i nowoczesnych technologii tak, aby jego funkcjonowanie było jak najbardziej ergonomiczne.

II.A.4.1 Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Istniejąca zabudowa na działkach sąsiednich stanowi różnorodny zbiór form i stylów, pod względem architektonicznym i urbanistycznym. Dominuje zabudowa jednorodzinna wolnostojąca o dwóch kondygnacjach.

Projektowany budynek w nowoczesnej formie i technologii stanowić ma pozytywny akcent architektoniczny, wyróżniający się na tle otoczenia. Bryła obiektów będzie jednocześnie harmonizowała z otaczającą zabudową w kwestii gabarytów i kształtów brył.

II.A.5 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ROZWIĄZANIA

KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

II.A.5.1 Układ konstrukcyjny

Obiekt zaprojektowano jako budynek o jednej kondygnacji podziemnej, trzech kondygnacjach nadziemnych posadowiony na płycie fundamentowej. Ściany i płytę fundamentową zaprojektowano jako wykonane w Technologii Betonu Wodoszczelnego.

Obiekt ma kształt regularny prostokątny o wymiarach w planie 26,09x66,41m. Budynek przekryty jest stropodachem płaskim. Obiekt usztywniony jest przez cztery szyby komunikacyjne w skład których wchodzi schody płytowe – dwa z nich wraz z szybą windowym. Schody płytowe wsparte są na żelbetowych belkach i ścianach.

Klasa odporności pożarowej budynku – B. Poszczególne elementy konstrukcyjne obiektu o odpornościach ogniowych podanych poniżej:

główna konstrukcja nośna – R 60,

stropy – REI 60,

ściana zewnętrzna – EI 30,

konstrukcja dachu – R 15,

ściana wewnętrzna – EI 15,

strop nad garażem – REI 120,

Klasa odporności ogniowej ścian stanowiących oddzielenia p.poż. –REI 120

Główne elementy konstrukcyjne (żelbetowe) zostaną zabezpieczone do wymaganej klasy odporności pożarowej przez dobranie odpowiedniej grubości otuliny prętów zbrojeniowych.

II.A.5.2 Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Strefa klimatyczna: III

Głębokość przemarzania: 1m.

Strefa obciążenia śniegiem: II

Strefa obciążenia wiatrem: I

Wyniki obliczeń konstrukcji: w projekcie konstrukcji.

Morfologia i hydrografia

Teren gminy Nisko położony jest w obrębie makroregionu Kotliny Sandomierskiej, w obszarze dwóch mezoregionów Równiny Biłgorajskiej i Doliny Dolnego Sanu różniących się pod względem morfologicznym. Równina Biłgorajska zajmuje północno-wschodnią część gminy. Jest to obszar płaski, o wyrównanej rzeźbie, spadki nie przekraczają 10%. W rzeźbie terenu wyróżnia się wysoczyznę polodowcową oraz p łaskie doliny boczne. Wysoczyzna od doliny Sanu oddzielona jest stromą skarpą o wysokości 20 – 30m.

Dolina Dolnego Sanu obejmuje pozostałą część gminy. W jej obrębie wyróżnia się kilka poziomów teras akumulacyjno-erozyjnych. Terasy zalewowe położone w sąsiedztwie koryta rzeki wznoszą się na wysokość od 155 do 160m n.p.m. Zachowały się tu liczne starorzecza, w których okresowo stagnuje woda. Tereny położone powyżej rzędnej 160m n.p.m. to terasy nadzalewowe z dużą ilością zalesionych wydm, o wysokościach względnych od 5 – 20m.

Teren prac, odwadniany jest przez rzekę San i szereg drobnych cieków wodnych wpadających bezpośrednio do Sanu. Największym z nich jest rzeka Barcówka płynąca przez grunty wsi Nowosielec i miasta Nisko. Jak wynika z badań WIOŚ (1999 – 2001r.) San prowadzi

wody pozaklasowe (już poniżej terenu gminy) ze względu na wartość parametru bakteriologicznego – miana Coli (określającego stan sanitarny wód rzecznych). Jakość fizykochemiczna wskaźników zanieczyszczeń odpowiada III klasie czystości wód. W ciągu roku poziom zanieczyszczenia wód Sanu podlega wahaniom powodowanym przez zmiany warunków hydrologicznych i zmiany sezonowe.

II.A.5.3 Kategoria geotechniczna

Na podstawie wykonanych otworów, których profile przedstawiono na załączniku nr 3

określono warunki gruntowe badanego terenu. Warunki te określono poprzez wydzielenie naturalnych warstw gruntu różniących się parametrami fizyczno-mechanicznymi. Dokonując podziału brano pod uwagę genezę, rodzaj oraz stan gruntu.

W dokumentowanym podłożu stwierdzono obecność utworów niespoistych wykształconych w postaci piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. „W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych”. Na omawianym terenie występują „proste warunki gruntowe.

W trakcie wiercenia otworów badawczych zaobserwowano czwartorzędowe swobodne zwierciadło wód podziemnych stabilizujące się na głębokości 3,1-3,3 m p.p.t.

II.A.5.4 Sposób posadowienia i fundamenty

Budynek posadowiono na płycie żelbetowej grubości 40 cm. Poziom posadowienia powyżej poziomu wód gruntowych. W tym celu poziom 0,00 budynku wyniesiono o około 40 cm powyżej terenu istniejącego.

Projektowany poziom zero budynku to 160,40 m.n.p.m.

II.A.5.5 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

II.A.5.5.a Opis przegród:

PRZEGRODY POZIOME

| D1 | STROPODACH | WSP $u = 0,15W/M^2K$ |
|-----------|--|--|
| | MEMBRANA EPDM | |
| | WARSTWA SPADKOWA (WEŁNA MINERALNA) | 2-8 |
| | WEŁNA MINERALNA TWARDA $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 10+8 |
| | HYDROIZOLACJA | |
| | GRUNT WG SYSTEMU | |
| | STROP ŻELBETOWY / STROP PREFABRYKOWANY PŁYTY HC - WG KONSTRUKCJI | 15-32CM |
| | TYNK GIPSOWY, (W POM. MOKRYCH CEMENTOWO - WAPIENNY) | |

| D2 | STROPODACH NAD PIWNICĄ | WSP $u = 0,15W/M^2K$ |
|-----------|-------------------------------|--|
| | KOSTKA BRUKOWA | 6CM |
| | PODSYPKA PIASKOWA | 3-8CM |
| | MATA DRENAŻOWA | |

| | | |
|---|-------------------------------|--------|
| POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS 200 – WARSTWA SPADKOWA | | 2-8CM |
| POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS 200 HYDROIZOLACJA | $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 10+8CM |
| STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY - WG KONSTRUKCJI | | 18CM |

| ST1 | STROPY MIĘDZYPIĘTROWE | WSP $u = 1\text{W/M}^2\text{K}$ |
|-----|---|---------------------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/ PARKIET | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ $\Phi 4,5$ 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 6CM |
| | STROP ŻELBETOWY /STROP PREFABRYKOWANY PŁYTY HC WG KONSTRUKCJI | 15-32CM |

| ST2 | STROPY MIĘDZYPIĘTROWE | WSP $u = 1\text{W/M}^2\text{K}$ |
|-----|---|---------------------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/ PARKIET | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ $\Phi 4,5$ 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 6CM |
| | STROP ŻELBETOWY /STROP PREFABRYKOWANY PŁYTY HC WG KONSTRUKCJI | 15-32CM |
| | TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY | |

| ST3 | POSADZKA NA GRUNCIE | WSP $u = 0,3\text{W/M}^2\text{K}$ |
|-----|--|-----------------------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/POSADZKA PRZEMYSŁ | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ $\Phi 4,5$ 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 10CM |
| | PŁYTA FUNDAMENTOWA Z BETONU WODOSZCZELNEGO | 40CM |
| | HYDROIZOLACJA | |
| | CHUDY BETON | 10CM |

| ST4 | POSADZKA GARAŻ | WSP $u = 1W/M^2K$ |
|-----|--|-------------------|
| | POSADZKA AKRYLOWA | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ Φ 4,5 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN XPS 200 | 4CM |
| | STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY | 18CM |
| | TYNK CEMENTOWO WAPIENNY | |

| ST5 | STROPY NADWIESZENIE | WSP $u = 0,15W/M^2K$ |
|-----|--|----------------------|
| | WYKŁADZINA/GRES/ PARKIET | 1,5CM |
| | WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ STAŁOWĄ Φ 4,5 1010 | 6CM |
| | FOLIA PE (PAROIZOLACJA) | |
| | STYROPIAN EPS 100 | 6CM |
| | STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY | 18CM |
| | TERMOIZOLACJA WEŁNA MINERALNA $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 18 CM |
| | TYNK AKRYLOWY CIENKOWARSTWOWY | 2CM |

PRZEGRODY PIONOWE

| SZ1 | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA -WENTYLOWANA | WSP $u = 0,19W/M^2K$ |
|-----|---|----------------------|
| | OKŁADZINA ZEWNĘTRZNA – PŁYTY Z BETONU ARCHITEKTONICZNEGO NA PODKONSTRUKCJI | 3CM |
| | PUSTKA POWIETRZNA | 5CM |
| | WEŁNA MINERALNA Z WELONEM SZKLANYM $\lambda = \text{MIN } 0,032$ | 9+9CM |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA | 25CM |
| | TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| SZ2 | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA | WSP $u = 0,18W/M^2K$ |
|-----|-------------------------------|----------------------|
| | TYNK AKRYLOWY CIENKOPOWŁOKOWY | 1,5CM |
| | WEŁNA MINERALNA | 21CM |

| | |
|--|-------|
| ŚCIANA ŻELBETOWA/ MUROWANA Z BŁOCKOW SILIKATOWYCH | 25CM |
| TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| | | |
|------------|--|--------------------------|
| SZ3 | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – PIWNICE | WSP u = 0,25W/M2K |
| | FOLIA KUBEŁKOWA | |
| | POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS | 10CM |
| | HYDROIZOLACJA | |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA W TECHNOLOGII BIAŁEJ WANNY | 25M |
| | TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| | | |
|------------|--|--------------------------|
| SZ3 | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – COKOŁY | WSP u = 0,17W/M2K |
| | TYNK MOZAIKOWY | RAL ... 2CM |
| | FOLIA KUBEŁKOWA | |
| | POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS | 0,032 12CM |
| | HYDROIZOLACJA | |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA W TECHNOLOGII BIAŁEJ WANNY | 25M |
| | TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV | 1,5CM |

| | | |
|------------|---|--------------------------|
| SW1 | ŚCIANA WEWNĘTRZNA ŻELBETOWA | WSP u = 1,45W/M2K |
| | TYNK GIPSOWY 9 W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY | 1,5CM |
| | ŚCIANA ŻELBETOWA | 25CM |
| | TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | 1,5CM |

| | | |
|------------|---|-----------------------|
| SW2 | ŚCIANA WEWNĘTRZNA | RBI 50 - 55 Db |
| | TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | 1,5CM |
| | PUSTAK SILIKATOWY | 25CM |

| | | |
|---|--|-------|
| TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | | 1,5CM |
| SW3 ŚCIANA WEWNĘTRZNA | | |
| TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | | 1,5CM |
| PUSTAK SILIKATOWY | | 12CM |
| TYNK GIPSOWY (W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH CEMENTOWO- WAPIENNY KATEGORIA IV) | | 1,5CM |

Podłogi wykonać jako „pływające” tj. wylewki cementowe dylatować od ścian przy użyciu przekładek z pasów styropianu.

II.A.5.5.b Ściany konstrukcyjne zewnętrzne

Projektuje się ściany zewnętrzne żelbetowe o kształcie pilastrów z wykończeniem płytami z betonu architektonicznego. Pomiędzy pilastrami zaprojektowano ślusarkę okienną.

Ściany wokół atrium zaprojektowano z bloczków silikatowych z dociepleniem z wełny mineralnej wykończonej tynkiem akrylowym jasnoszarym oraz płytami betonowymi.

Ściany fundamentowe projektuje się jako szczelne w technologii białej wanny zabezpieczone dodatkowo (z uwagi na lokalizację w piwnicach archiwów) hydroizolacją. Ściany fundamentowe i cokołowe ocieplone 10 cm styroduru a strefie przemarzania 17 cm. Cokoły wykończone tynkiem mozaikowym ciemnoszarym)

II.A.5.5.c Ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne budynku zaprojektowano z bloczków silikatowych o parametrach

- dla pokoi biurowych prezesa sądu, sędziów i prokuratorów oraz zastępców - o grubości 25 cm, $R_{a1}=57\text{dB}$ - wymagania $R'_{a1}=50\text{ dB}$,
- dla ścian sal rozpraw, pokoi przesłuchań - o grubości 25 cm $R_{a1}=60\text{dB}$ - wymagania $R'_{a1}=55\text{ dB}$.
- pozostałe ściany gr. 25 cm ($R_{a1}=55\text{dB}$).

Ściany działowe gr. 12 cm zaprojektowano z bloczków silikatowych parametrach ($R_{a1}=49\text{db}$)

Bloczki gr. 25 cm mają wytrzymałość 20 MPa i 25 MPa.

Tabela: fragment normy akustycznej z wymaganiami dla poszczególnych pomieszczeń.

| Ściany i drzwi | | | |
|----------------|---|-------------|--|
| IX.1 | Ściana bez drzwi między salami rozpraw, między salami przesłuchań (w dowolnych zestawieniach) oraz między tymi pomieszczeniami a pomieszczeniami biurowymi, salami konferencyjnymi itp. | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.2 | Ściana między pomieszczeniami jak w IX.1 a obszarem komunikacji ogólnej (korytarze, hole, klatki schodowe) | | |
| IX.2.1 | – ściana bez drzwi oraz część pełna ściany z drzwiami | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.2.2 | – drzwi | $R_{A,1,R}$ | ≥ 40 |
| IX.3 | Ściana między salą narad sędziowskich a innymi pomieszczeniami | | |
| IX.3.1 | – ściana pełna (bez drzwi) oraz ściana, w której będą zamontowane drzwi | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.3.2 | – drzwi | $R_{A,1,R}$ | ≥ 45 |
| IX.4 | Ściana między pomieszczeniami wymienionymi w IX.1 a ogólnodostępnym pomieszczeniem sanitarnym | $R'_{A,1}$ | ≥ 50 |
| IX.5 | Ściany między pomieszczeniami wyszczególnionymi w IX.1 a pomieszczeniami technicznymi z urządzeniami instalacyjnymi wyposażenia budynku | $R'_{A,1}$ | Określić indywidualnie ^a , przy zachowaniu warunku ≥ 55 ^b |
| IX.6 | Ściany i drzwi w części administracyjnej | – | wg VIII |

II.A.5.5.d Stropy

Nad piwnicami projektuje się strop żelbetowy monolityczny grubości 18 cm wsparty na belkach żelbetowych.

Na pozostałych kondygnacjach stropy zaprojektowano z częściowo stropy z płyt prefabrykowanych HC oraz płyty monolityczne, o wysokości od 18 – 32 cm

II.A.5.5.e Stropodach

Projektuje się stropodach nad piwnicą w postaci stropu żelbetowego monolitycznego opartego na belkach

Strop nad najwyższą kondygnacją został zaprojektowany częściowo jako monolityczny częściowo jako prefabrykowany z płyt HC o wysokości od 15 – 32 cm wsparty belkach żelbetowych.

Z uwagi na wymogi głównie nad pomieszczeniami kancelarii tajnych zaprojektowano strop monolityczny.

Stropodach został zaprojektowany w technologii odwróconej z dociepleniem płytami z wełny mineralnej. Stropodach zaizolowany od góry membraną EPDM.

Odprowadzenie wody ze stropodachu zaprojektowano w systemie podciśnieniowym wewnętrznym.

W całym budynku za wyjątkiem pomieszczeń technicznych i archiwów projektuje się sufity podwieszane modułowe z wełny mineralnej.

II.A.5.5.f Obudowy

Zaprojektowano obudowy pionw kanalizacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym. W pomieszczeniach mokrych zastosować płyty wodoodporne. W pomieszczeniach o ścianach pokrytych płytkami zastosować podwójne opłytywanie. We wszystkich pomieszczeniach

sanitarnych (toaletach zaprojektowano przedścianki z płyt gipsowo kartonowych dla łatwiejszego rozprowadzenia instalacji.

II.A.5.5.g Schody wewnętrzne i zewnętrzne

W budynku zaprojektowano cztery klatki schodowe. Wszystkie o konstrukcji żelbetowej monolitycznej.

W każdej z klatek zaprojektowano się balustrady o wys. 110cm. wraz z modulem zabezpieczającym zbiegnięcie na kondygnację podziemną.

II.A.5.5.h Stalarka wewnętrzna i zewnętrzna

W przegrodach zewnętrznych budynku zaprojektowano ślusarka aluminiowa montowana w warstwach ocieplenia parametry okien zewnętrznych $U_{max} [W/m^2K] \leq 0,9$. Pomiedzy pilastrami okna w systemie fasadowym. W ścianach atrium i podcieniu na parterze okna tradycyjne.

Brama wjazdowa do garażu segmentowa automatyczna podnoszona o współczynniku $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,3$

Okna wewnętrzne pomiędzy holem a pomieszczeniami biurowymi pożarowe o klasie Ei 30.

W pomieszczeniach przesłuchań oraz kancelariach zaprojektowano okna fenickie antywłamaniowe P4A.

Drzwi zewnętrzne do budynku – aluminiowe antywłamaniowe przeszklone w kolorze Ślusarki.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych toalet pomieszczeń socjalnych płycinowe wyposażone w odpowiednie zamki i szyldy. Do pomieszczeń magazynowych, pomieszczeń technicznych i archiwów drzwi stalowe wzmacniane.

Do pomieszczeń kancelarii tajnych drzwi antywłamaniowe z atestem (drzwi kancelaryjne)

Na drogach ewakuacyjnych w miejscach przekroczenia dopuszczalnych długości korytarzy zaprojektowano drzwi aluminiowe dymoszczelne.

Drzwi $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,3$, brama garażowa $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,3$ okna $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,1$.

W strefie zatrzymanych wydzielenie cel kratami stalowymi z drzwiami.

II.A.6 DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wszystkie wejścia do budynku zaprojektowano w poziomie terenu w celu zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym. Jednocześnie zarówno w części prokuratury jak i sądu projektuje się windę obsługującą wszystkie kondygnacje. Na każdej kondygnacji zarówno w sądzie oraz na parterze i na I kondygnacji w prokuraturze zaprojektowano toalety umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym.

Dodatkowo toalety przy pokojach przesłuchań oraz przy przyjaznym pokoju przesłuchań posiadają toalety z rozwiązaniami dostosowanymi dla osób niepełnosprawnych.

II.A.7 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

- Instalacja wody zimnej – przyłączenie do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami zarządcy

sieci. Lokalizacja wodomierzy w poziomie -1 w piwnicy w wydzielonym pomieszczeniu wodomierza i hydroforu. Budowa przyłączy poza zakresem niniejszego opracowania.

- Instalacja ciepłej wody użytkowej - w oparciu o projektowaną kotłownię - źródło ciepła w postaci kondensacyjnego kotła gazowego.
 - Instalacja kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej poprzez projektowany wewnętrzny odcinek instalacji i studzienkę. Rozbudowa sieci i budowa przyłączy poza zakresem niniejszego opracowania.
 - Instalacja kanalizacji deszczowej – odprowadzenie do skrzyń rozsączających na terenie działki inwestycyjnej
 - Instalacja grzewcza – system centralnego ogrzewania w oparciu ciepło z sieci miejskiej
 - Wentylacja grawitacyjna – przewody wentylacji grawitacyjnej z przedsionków pożarowych
 - Wentylacja mechaniczna wg obowiązujących przepisów w pomieszczeniach biurowych sanitarnych oraz niezależny układ dla pomieszczenia serwerowni
 - Instalacja gazowa – zasilanie z istniejącej sieci, budowa przyłączy poza zakresem niniejszego opracowania, Skrzynka gazowa oraz zawór zlokalizowano na elewacji budynku
 - Instalacja elektryczna – podstawowa zasilanie z sieci energetycznej w oparciu o przyłączy – poza zakresem opracowania
 - zasilanie rezerwowe z projektowanego agregatu prądotwórczego na terenie inwestycji
 - zasilanie gwarantowane zgodnie z normami i zaleceniami w oparciu system zasilania z UPS
- Szczegóły wg opracowania branżowego
- Instalacja piorunochronna – zgodnie z projektem branży elektrycznej

II.A.8 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Obliczenia charakterystyki energetycznej budynku zostały umieszczone w odrębnym opracowaniu będącym składową niniejszego opracowania.

II.A.9 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

II.A.9.1 Uciążliwość lokalizacji

Nie dotyczy.

II.A.9.2 Oświetlenie i nasłonecznienie

Projekt zapewnia dostęp do naturalnego oświetlenia pomieszczeń na stały pobyt ludzi. Wielkości otworów okiennych oraz suma powierzchni szkła poszczególnych pomieszczeń spełnia wymogi określone w §13 i § 57 - 60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002 z późniejszymi zmianami). Dla pomieszczeń zlokalizowanych w trakcie wewnętrznym od strony patio przewidziano oświetlenie pośrednie.

II.A.9.3 Zacienianie

Budynek objęty opracowaniem – budynek użyteczności publicznej funkcji biurowo administracyjnej nie wymaga spełnienia warunków nasłonecznienia w dniach równonocy. (warunek wymagany dla pomieszczeń mieszkalnych).

II.A.9.4 *Emisja hałasu i drgań.*

Funkcja, przeznaczenie oraz wyposażenie obiektu objętego opracowaniem nie powoduje szczególnej emisji hałasu oraz wibracji – nie występują elementy mogące wpłynąć negatywnie na zdrowie użytkowników budynku, a także ludzi znajdujących się w sąsiedztwie projektowanej zabudowy.

II.A.10 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

W odrębnym opracowaniu będącym składową niniejszego opracowania.

II.B WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

II.B.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

- wysokość obiektu – 3 kondygnacje nadziemne – 13,90 m,
budynek średniowysoki - (SW),
- ilość kondygnacji podziemnych – 1,
- powierzchnia zabudowy – 1677,6 m²,
- powierzchnia całkowita – 4131,7 m²,
- kubatura – 20 258,12 m³

II.B.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W obiekcie ani w sąsiedztwie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

II.B.3 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.

Ze względu na przeznaczenie obiektu, budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W budynku, nie ma pomieszczeń w których może przebywać jednocześnie ponad 50 osób:.

Przewidywana maksymalna liczba osób na poszczególnych kondygnacjach:

- piwnice- 7 osób – pobyt czasowy
- parter – ok 130 osób,
- I piętro – ok 175 osób
- II piętro – ok 250 osób.

II.B.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynków kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Jednakże należy przyjąć, że pomieszczeniach technicznych

i magazynowych oraz archiwach zlokalizowanych na kondygnacji podziemnej gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500 MJ/m². Projektowany garaż jednostanowiskowy na parterze przyjmuje się obciążenie ogniowe nie przekraczające wartości 500MJ/m².

II.B.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W części budynku oraz jego najbliższym otoczeniu nie ma pomieszczeń ani przestrzeni zewnętrznych zaliczanych do zagrożenia wybuchem.

II.B.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek powinien spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej a jego poszczególne elementy powinny mieć następujące klasy odporności ogniowej:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | główna konstrukcja nośna | Konstrukcja dachu | strop ¹⁾ | ściana zewnętrzna ^{1),2)} | ściana wewnętrzna ¹⁾ | przekrycie dachu ³⁾ |
| "B" | R 120 | R 30 | REI 60 | EI 60(o-i) | EI 30 | RE 30 |

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczy także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol.4.

- W ścianach zewnętrznych budynku należy wykonać pasy międzykondygnacyjne o wysokości, co najmniej 0,8m i odporności ogniowej EI 60.
- Klasa odporności ogniowej schodów – 60 min (R 60).
- Klasa odporności ogniowej ścian stanowiących oddzielenia przeciwpożarowe – REI 120.
- Klasa odporności ogniowej drzwi stanowiących zamknięcia w ścianach oddzielenia przeciwpożarowych – 60 min (EI 60).
- Pomieszczenia archiwum i techniczne zamknięte drzwiami EI 60 i wydzielone ścianami i stropem REI 60.

- f) Klasa odporności ogniowej obudowy wydzielonych klatek schodowych – 60 min (REI 60) oraz drzwi dymoszczelnych do klatek schodowych 30 min – (EIS 30).
- g) Wszystkie drzwi przeciwpożarowe posiadające wymagane odporności ogniowe zostaną wyposażone w urządzenia zapewniające samoczynne zamknięcie otworu w razie pożaru tzw. samozamykacze.
- h) Klasa odporności ogniowej obudowy szachtów REI 60 oraz drzwi do szachtów elektrycznych 30 min – EI30.
- i) Drzwi do szybu windowego w poziomie piwnicy (prokuratura) 60 min – EI 60.
- j) Wszystkie elementy budowlane posiadają klasę NRO.

II.B.7 Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe.

Budynek został zasadniczo podzielony na 3 strefy pożarowe:

SP 1 – poziom -1 jako PM do 500MJ/m² – około 450m²

SP 2 – poziom -1 SP- 3 – poziom -1 strefa ZL – strefa konwoju o łącznej powierzchni około 78 m²

SP 3 – garaż w parterze jako PM do 500MJ/m² – o powierzchni ok 40 m²,

SP 4 – część nadziemna budynku jako ZL III o powierzchni m². ok 4325 m

Dodatkowo jako odrębne strefy pożarowe wydzielono następujące pomieszczenia: archiwa na poziomie -1, pomieszczenia przyłącza wody, wymiennikownia, zespół pom. elektrycznych (rozdzielnia elektryczna) itp.

- archiwa: o powierzchni łącznej ok 660 m², (każde archiwum stanowi odrębną strefę, największe ma 180 m²

- pomieszczenia techniczne jako PM o łącznej powierzchni około 200 m² z czego każde z pomieszczeń wydzielone jest odrębnie. Największe z nich ma powierzchnię 23 m²

Wszystkie strefy nie przekraczają dopuszczalnych powierzchni dla stref pożarowych 5000m².

Brak podziału budynku na strefy dymowe.

Garaż zostanie połączony z budynkiem przedsionkiem przeciwpożarowym. Przedsionek powinien mieć wymiary rzutu poziomego nie mniejsze niż 1,4x1,4m, ściany i strop, a także osłony i obudowy przewodów i kabli elektrycznych z wyjątkiem wykorzystywanych w przedsionku – w klasie odporności ogniowej, co najmniej EI 60 wykonane z materiałów niepalnych oraz być zamykany drzwiami o odporności ogniowej 2 x EI 30 i wentylowany, co najmniej grawitacyjnie.

II.B.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek jest obiektem wolnostojącym, który jest oddalony z trzech stron od innych obiektów o co najmniej 8m oraz co najmniej 4m od granicy działki.

II.B.9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Budynek został zaprojektowany dla dwóch niezależnych instytucji Sądy Rejonowego i Prokuratury Rejonowej.

Do ewakuacji z budynku służą w sumie 4 klatki schodowe z czego

Klatka nr I w obrębie prokuratury i pozostałe klatki o numerach II, III oraz IV w obrębie sądu.

Obie instytucje łączą korytarze zamknięte drzwiami umożliwiające dwukierunkową ewakuację

Wszystkie klatki zostaną wydzielone pożarowo ścianami REI 60 i zamknięte drzwiami dymoszczelnymi EI 30 i wyposażona w instalację służącą do usuwania dymu lub zapobiegającą zadymieniu.

Klatki schodowe I, II i IV łączą ze sobą wszystkie kondygnacje.

Klatka o numerze III kończy się na poziomie I piętra.

Klatka schodowa I i II oddymiana jest grawitacyjnie poprzez klapę dymową w stropie i napowietrzana drzwiami w elewacji.

Klatka schodowa IV oddymiana jest grawitacyjnie klapą dymową zlokalizowaną w stropie. Napowietrzanie zostało rozwiązane poprzez wentylator napowietrzający zainstalowany na szachcie przy ścianie klatki.

Klatka nr III zostanie zabezpieczona przed zadymieniem poprzez instalację nadciśnienia.

Ewakuacja z klatki schodowej I, II i III prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Ewakuacja z klatki schodowej nr IV prowadzi na zewnątrz poprzez wydzielony korytarz ścianami REI 60 i zamknięty drzwiami EI 30.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić, co najmniej 1,4m a w przypadku gdy służy do ewakuacji do 20 osób szerokość jej może wynosić 1,2m. Wysokość drogi ewakuacyjnej będzie wynosić, co najmniej 2,2m. Pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m w przypadku gdy jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób lub jego powierzchnia przekracza 300m². Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób otwierają się na zewnątrz tych pomieszczeń.

W pomieszczeniach długość przejścia ewakuacyjnego (mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku) nie powinna przekraczać 40m. Długość przejścia ewakuacyjnego w garażu nie przekroczy 40m.

Dopuszczalne długości dośń ewakuacyjnych w strefach pożarowych ZL III nie będą przekraczać wartości dopuszczalnych podanych poniżej:

- 30 m (w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej),
- 60 m (dla dośńa najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dośńa długość większą o 100% od najkrótszego – dośńa te nie mogą się pokrywać ani krzyżować).

Summaryczna szerokość wyjść, korytarzy, schodów została obliczona na podstawie współczynnika 0,6 m na 100 osób. Szerokość przejścia w pomieszczeniu nie mniej niż 0,9m (0,6m na 100 osób).

Drzwi wyjściowe z budynku otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Szerokość drzwi pojedynczych oraz szerszego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych co najmniej 0.9 m, szerokość drzwi wyjściowych co najmniej równa szerokości biegów klatek schodowych 1,2m. Szerokość spoczników co najmniej 1,5m.

Drzwi do pomieszczeń zostały tak zaprojektowane, aby po ich otwarciu nie zawężyły dróg ewakuacyjnych poniżej wymaganego minimum. W przypadku gdyby zawężyły należy zamontować samozamykacz.

Korytarze zostaną podzielone drzwiami dymoszczelnymi na odcinki krótsze niż 50m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku powinna mieć klasę odporności ogniowej, co najmniej EI 30.

II.B.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

II.B.10.1 Instalacja wentylacji i klimatyzacja.

Urządzenia i przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne zostaną wykonane z zachowaniem następujących warunków:

- palne izolacje termiczne i akustyczne oraz inne palne okładziny będą stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni,
- drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach będą wykonane z materiałów niepalnych,
- przewody przechodzące między strefami pożarowymi i przegrody budowlane pomieszczeń wydzielonych pożarowo zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające w klasie odporności ogniowej EIS wymaganej dla danego oddzielenia przeciwpożarowego sterowane z SSP.

Przewody wentylacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, zostaną obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EIS), wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające (EIS) jak dla danego elementu oddzielenia ppoż.

II.B.10.2 Instalacja wodno – kanalizacyjna.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Dopuszcza się nie instalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

II.B.10.3 Instalacje elektryczne i teletechniczne.

Budynek będzie zasilany z dwóch niezależnych, samoczynnie załączających się źródeł energii elektrycznej.

Główne, pionowe ciągi instalacji elektrycznej będą prowadzone poza pomieszczeniami użytkowymi, w wydzielonych kanałach lub szybach instalacyjnych, odpowiadających wymaganiom Polskich Norm.

Przejścia kabli przez ściany i stropy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe REI 120 będą wykonane w przepustach o odporności ogniowej EI 120.

Do instalacji i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo w razie pożaru zalicza się:

- instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalacja oddymiania i nadciśnienia klatek schodowych,

- instalacja oddymiania środkowej cz. budynku – poczekalni/holu,
- system sygnalizacji pożaru SSP,

Wymagania dotyczące instalacji bezpieczeństwa:

- obwody instalacji bezpieczeństwa będą niezależne od innych obwodów,
- urządzenia zabezpieczające przed przetężeniem będą tak dobrane i zainstalowane, aby przetężenie w jednym obwodzie nie zakłócało prawidłowego zadziałania w innym obwodzie instalacji bezpieczeństwa,
- urządzenia zabezpieczające i sterownicze zostaną wyraźnie oznaczone i zgrupowane w przestrzeniach dostępnych dla uprawnionego personelu,
- przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 minut.

II.B.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

II.B.11.1 Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

II.B.11.2 Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Na drogach ewakuacyjnych (klatce schodowej, korytarzach, garażu, pomieszczeniach technicznych), w budynku zostanie wykonane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z podświetlanymi znakami kierunkowymi spełniające wymagania Polskich Norm. Oświetlenie będzie działać nie mniej niż przez 1 godzinę od zaniku zasilania podstawowego a jego natężenie wynosić będzie nie mniej niż 1 lx. Przy urządzeniach przeciwpożarowych 5 lx.

II.B.11.3 Instalacja oddymiająca.

Do oddymiania klatek schodowych I II i IV przyjęto wentylację grawitacyjną. Kłapy dymowe o powierzchni czynnej, co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej (powierzchnia otworu pod klapę nie mniejsza jednak niż 1m²) będą zamontowane w dachu nad schodami. Otwarcie klap dymowych będzie następowało automatycznie w przypadku wykrycia dymu wewnątrz klatki schodowej przez czujki dymu rozmieszczone pod stropem nad klatką schodową oraz nad spocznikami lub przez system sygnalizacji pożaru zamontowany we wszystkich strefach. . Do ręcznego (zdalnego) otwarcia klapy dymowej przewidziano przyciski oddymiające.

Klatka schodowa III oddymiana będzie grawitacyjnie za pomocą okna w górnej części klatki. Powierzchnia okna spełni warunek 5% powierzchni poziomego rzutu klatki. Okna wyposażone zostaną w siłowniki. Uruchomienie siłownika wiązać się z sygnałem z czujek dymy zamontowanych pod stropami klatki schodowej lub sygnałem z systemu sygnalizacji pożaru.

W celu zapewnienia i wykorzystania powierzchni czynnej klapy dymowej należy przewidzieć odpowiednią liczbę otworów napowietrzających, których geometryczna powierzchnia powinna być, co najmniej 30% większa niż suma geometrycznych powierzchni klap oddymiających.

Do napowietrzania klatek I II i III do napowietrzania zastosowane zostaną drzwi zamontowane w poziomie parteru. Napowietrzanie klatki nr IV zrealizowane zostanie poprzez

wentylator umieszczony na górze szachtu zlokalizowanego przy w klatce schodowej. Kłapy dymowe w grawitacyjnej wentylacji oddymiającej powinny mieć klasę B300 30.

Instalacja wentylacji oddymiania grawitacyjnego poczekalni/hallu:

Do oddymiania środkowego holu przyjęto wentylację grawitacyjną. Kłapy dymowe o powierzchni czynnej, co najmniej 3% powierzchni rzutu poziomego pomieszczenia będą zamontowane w dachu nad tą częścią. Instalacja zapewni usuwanie dymu z intensywnością zapewniającą, że w czasie potrzebnym do ewakuacji ludzi na chronionych przejściach i drogach ewakuacyjnych nie wystąpi zadymienie lub temperatura uniemożliwiająca bezpieczną ewakuację. Instalacja będzie miała stały dopływ powietrza zewnętrznego uzupełniającego braki tego powietrza w wyniku jego wypływu wraz z dymem poprzez drzwi wejściowe oraz okna w przeszkleń w strefie wejścia. Wykonawca potwierdzi analizą komputerową CFD wydajność i skuteczność danej instalacji

II.B.11.4 *Przeciwpowozarowy wylacznik pradu.*

W budynku przewidziano wykonanie przeciwpowozarowego wylacznika pradu, ktory bedzie umozliwiac odlaczanie wszystkich obwodow elektrycznych oprócz obwodow zasilajacych instalacje i urzadzenia, ktore powinny dzialac w czasie powozaru. Jezeli zostana zastosowane lampy oswietlenia awaryjnego z indywidualnym zasilaniem to nie musza byc spełnione wymagania dotyczace odpornosci ogniowej kabli. Przycisk sterujacy przeciwpowozarowym wylacznikiem pradu bedzie zlokalizowany na parterze przy wyjściu z budynku. Przeciwpowozarowy wylacznik pradu zostanie odpowiednio opisany i oznakowany. Z uwagi na niezalezne zasilanie obu instytucji funkcjonujacej w budynku w projekcie przyjęto:

Przy glównych drzwiach wejściowych do budynku przewidziano zestaw dwóch łaczników. Jeden odpowiedzialny za wylaczenie sadu lub prokuratury a drugi za wylaczenie calego budynku (sad + prokuratura). W pom. ochrony sa trzy wylaczniki – dla sadu + dla prokuratury + dla calego budynku.

Oznaczenia wylaczników na rzucie:

WGP – wylacznik p.poz. wylaczajacy zasilanie prokuratury

WGS – wylacznik p.poz. wylaczajacy zasilanie sadu

WGB – wylacznik p.poz. wylaczajacy zasilanie calego budynku

II.B.11.5 *Wewnetrzna instalacja wodociagowa przeciwpowozarowa.*

II.B.11.5.a *Hydranty 25*

W calym budynku (strefach powozarowych ZL III w czesci nadziemnej budynku) przewidziano hydranty 25 wyposazone w pradownice oraz waz pólstywny na przewodach zasilajacych o srednicy nominalnej 25 mm. Zasięg hydrantu wynosi 33m przyjmujac, ze dlugosc odcinka węża wynosi 30m i zasięg rzutu 3m. Nominalna wydajnosc jednego hydrantu wynosi 1,0 dm³/s. Nalezy zapewnic jednoczesnosc poboru wody z co najmniej dwóch sasiednich hydrantów wewnetrznych. Instalacja wodociagowa przeciwpowozarowa bedzie wykonana z rur stalowych.

W przypadku przyłaczenia do przewodow zasilajacych instalacji wodociagowej przeciwpowozarowej przyborów sanitarnych nalezy wykonac zawór pierwszeństwa zabezpieczajacy przed niekontrolowanym wypływem wody z instalacji w przypadku ich uszkodzenia.

II.B.11.5.b *Hydranty 52*

W poziomie -1 przewidziano hydranty 52 wyposazone w pradownice i waz o dlugosci 20 m.

Zasięg jednego hydrantu wynosi 30 m. Nominalna wydajność jednego hydrantu wynosi 2,5 dm³/s. Zakłada się jednocześnie działanie 2 hydrantów wewnętrznych. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej nie powinno przekraczać 0,7 MPa. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa będzie wykonana z rur stalowych.

II.B.11.5.c Instalacja systemu sygnalizacji pożaru (SSP).

Ochroną całkowitą SSP z sygnalizacją akustyczną zostanie objęty cały budynek (ochrona całkowita).

System Sygnalizacji Pożaru (SSP), zostanie zbudowany w oparciu o dwie centrale sygnalizacji pożaru (CSP). Jedna z central będzie obsługiwała część budynku, administrowany przez Sąd Rejonowy, natomiast druga z central będzie obsługiwała część budynku, administrowany przez Prokuraturę Rejonową. Obie centrale będą ze sobą połączone, w celu zapewnienia jednolitego systemu sygnalizacji pożaru dla całego budynku. Każda z central będzie miała możliwość wystawienia sygnałów alarmowych i uszkodzeniowych do zewnętrznego systemu monitoringu pożarowego.

Alarm pożarowy rozgłaszany będzie poprzez sygnalizatory akustyczne rozmieszczone w obiekcie. Automatyczne wykrycie pożaru następuje poprzez czujki dymu przyjęte jako podstawowe w obiekcie.

Ręczne potwierdzenie pożaru – ręczne ostrzegacze pożarowe (ROP) na ciągach komunikacyjnych, przed wejściem na klatki schodowe i drogi ewakuacyjne, w klatce schodowej oraz przy wyjściach z budynku.

Moduły we/wy z programowalnymi wejściami monitorującymi i wyjściami sterującymi. System w pełni adresowalny – jednoznaczna identyfikacja każdego elementu w pętlach dozorowych poprzez nadanie indywidualnego adresu. Centrale systemu sygnalizacji pożaru zostaną odpowiednio umieszczone w pomieszczeniu 0A/20 „POKÓJ OCHRONY” oraz z pomieszczeniu 0P/05 „POKÓJ OCHRONY”. Centrala wyposażona zostanie w baterie akumulatorów bezobsługowych umożliwiających 72-godzinną pracę systemu w trybie dozoru oraz następujące po tym czasie alarmowanie z pełnym wystrojeniem urządzeń przez 30min.

SSP pracuje w układzie dwustopniowym. Po zadziałaniu elementu liniowego w adresowalnej linii dozorowej centrala pożarowa sygnalizuje alarm I stopnia, który sygnalizowany jest akustycznie i optycznie przez czas T1 (30 sekund) przeznaczony na zgłoszenie się personelu obsługującego i potwierdzenie przyciskiem alarmu. Nie zgłoszenie się obsługi w czasie T1 powoduje włączenie alarmu II stopnia. Zgłoszenie się personelu obsługującego centralę przedłuża czas trwania alarmu I stopnia o czas T2, mierzony od chwili potwierdzenia alarmu I stopnia, który przeznaczony jest na dokonanie rozpoznania zaistniałego zagrożenia pożarowego T2. Po czasie T2, jeżeli obsługujący personel wcześniej nie przeprowadził kasowania alarmu, nastąpi włączenie alarmu II stopnia i oprócz wywołania sygnalizacji w centralce pożarowej, załączy sygnalizację akustyczną na obiekcie. Uruchomienie ROP-a wywołuje zawsze i od razu alarm II stopnia, niezależnie od wariantu alarmowania zaprogramowanego w strefie pożarowej, do której przydzielono ręczne ostrzegacze pożarowe.

Alarm pożarowy I-ego stopnia powoduje podjęcie działań kontrolnych przez pracowników służby ochrony lub personelu obiektu. Potwierdzenie zasadności alarmu może nastąpić poprzez wciśnięcie ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP) lub poprzez środki łączności służb ochrony do pomieszczenia obsługi centrali SSP.

II.B.11.6 Stałe urządzenia gaśnicze

Pomieszczenia serwerowni będą wyposażone w stałe urządzenia gaśnicze (SUG). Detekcja pożaru w tych pomieszczeniach będzie realizowana przez czujki pożarowe, pracujące

w koincydencji, podłączone do dedykowane central gaszeniowych. Centrale gaszeniowe, będą w komunikacji z centralami sygnalizacji pożarowej.

II.B.11.7 Założenia ogólne scenariusza pożarowego

Z uwagi na to że cały budynek objęty będzie systemem sygnalizacji pożaru algorytmy poszczególnych stref mają za zadanie nie umożliwić niezakłócone funkcjonowanie w pozostałych strefach. Głównie w zakresie oddziaływania alarmy w strefach archiwów i serwerowni na strefę ZL.

Scenariusz rozróżnia IV podstawowe typy stref pożarowych w budynku

- 1) S1 – piwnice
- 2) S2 – ZL III na poziomie -1 i S4 – ZL III na kondygnacjach naziemnych
- 3) S5 – serwerownie
- 4) S6 - archiwa

Założenia ogólne:

1. Algorytmy sterowań dotyczą stref pożarowych, w których wykryto pożar, o ile nie wskazano inaczej.
2. Przewidziano alarmowanie dwustopniowe:
alarm I stopnia następuje po:
 - Wykryciu pożaru przez czujkę,alarm II stopnia następuje po:
 - upływie czasu na potwierdzenie alarmu (T1),
 - upływie czasu na rozpoznanie (T2),
 - wciśnięciu przycisku oddymiania (RPO) na klatce schodowej,
 - zadziałaniu 2-giej czujki ,
 - wciśnięciu ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP),
3. Każdorazowe uruchomienie przycisku ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP), nie poprzedzone wykryciem pożaru przez czujkę, powoduje natychmiast procedurę alarmu II-ego stopnia.

Strefa ZL III

- Przesłanie sygnału do centrali CSP - alarm I stopnia, alarm II stopnia, alarm techniczny, uszkodzenie.
- Wystawienie sygnałów alarmowych do zewnętrznego systemu monitoringu pożarowego (nie będącego w zakresie niniejszej dokumentacji projektowej).
- Uruchomienie oddymiania w klatkach schodowych – alarm II stopnia. (dla strefy ZL III w piwnicach alarm uruchomi tylko oddymianie klatki nr III
- Otwarcie drzwi, uruchomienie wentylatora do napowietrzania w klatkach schodowych – alarm II stopnia.
- Otwarcie części świetlika dachowego służącego oddymianiu halu. (tylko w przypadku alarmu w strefie ZL nadziemnej)
- Otwarcie drzwi do napowietrzania holu – alarm II stopnia. (tylko w przypadku alarmu w strefie ZL nadziemnej)
- Wyłączenie wentylacji bytowej i klimatyzacji – alarm II stopnia.
- Zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających w instalacji wentylacji – alarm II stopnia.
- Uruchomienie sygnalizatorów akustycznych w budynku – alarm II stopnia.
- Zamknięcie drzwi pożarowych poprzez zwolnienie elektromagnesów – alarm II stopnia (jeżeli występują – opcjonalnie).
- Odblokowanie drzwi objętych kontrolą dostępu usytuowanych na drodze ewakuacyjnej – alarm II stopnia (jeżeli występują).

- Odblokowanie bram kontrolujących strefy na zewnątrz budynku
- Sprowadzenie wind osobowych na poziom parteru i zablokowanie ich w pozycji z otwartymi drzwiami – alarm II stopnia. . (tylko w przypadku alarmu w strefie ZL nadziemnej)

strefa PM (pomieszczenia serwerowni)

- Przesłanie sygnału do centrali CSP - alarm I stopnia, alarm II stopnia, alarm techniczny, uszkodzenie.
- Uruchomienie monitoringu pożarowego do stanowiska kierowania Komendy PSP – alarm II stopnia (opcjonalnie).
- Uruchomienie sygnalizatorów akustycznych w budynku – alarm II stopnia.
- Odblokowanie bram kontrolujących strefy na zewnątrz budynku
- Uruchomienie systemu gaszenia serwerowni\

strefa PM (piwnice garaż oraz archiwa)

- Przesłanie sygnału do centrali CSP - alarm I stopnia, alarm II stopnia, alarm techniczny, uszkodzenie.
- Uruchomienie monitoringu pożarowego do stanowiska kierowania Komendy PSP – alarm II stopnia (opcjonalnie).
- Uruchomienie wentylacji oddymiającej lub nadciśnienia w klatce schodowej – alarm II stopnia.
- Otwarcie drzwi, wentylatora do napowietrzania w klatce schodowej – alarm II stopnia.
- Wyłączenie wentylacji bytowej i klimatyzacji – alarm II stopnia.
- Zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających w instalacji wentylacji – alarm II stopnia.
- Uruchomienie sygnalizatorów akustycznych w budynku – alarm II stopnia.
- Zamknięcie drzwi pożarowych poprzez zwolnienie elektromagnesów – alarm II stopnia (jeżeli występują – opcjonalnie).
- Odblokowanie drzwi objętych kontrolą dostępu usytuowanych na drodze ewakuacyjnej – alarm II stopnia (jeżeli występują).
- Odblokowanie bram kontrolujących strefy na zewnątrz budynku
- Sprowadzenie wind osobowych na poziom parteru i zablokowanie ich w pozycji z otwartymi drzwiami – alarm II stopnia.

II.B.12 Wyposażenie obiektu w gaśnice.

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice typu ABCD . Gaśnice zostaną rozmieszczone przy uwzględnieniu następujących warunków:

- 2 kg środka gaśniczego na 100 m² powierzchni chronionej,
- długość dojścia do sprzętu nie może przekraczać 30m,
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości 1 m,
- oznakowanie sprzętu powinno być zgodne z Polskimi Normami.

Budynek należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnymi z Polskimi Normami.

II.B.13 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęcie służącym do tych działań.

Do zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią co najmniej dwa hydranty usytuowany na miejskiej sieci wodociągowej znajdujące się w odległości 5 – 75m a drugi hydrant do 150m od obiektu zapewniające wydajność 20l/s. Odległość hydrantu od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy do 15m. Dla zapewnienia odpowiedniej odległości hydrantu od budynku w myśl warunków z MZK Nisko przebudowany poprzez przesunięcie kierunku sądu o około 15 metrów zostanie jeden z hydrantów na sieci wodociągowej w ulicy Gisgesa.

Do budynku jest wymagany dojazd spełniający wymagania stawiane dla drogi pożarowej. Zewnętrzna krawędź drogi pożarowej powinna być oddalona od ściany budynku o 5 – 15m. Szerokość drogi pożarowej powinna wynosić, co najmniej 4m, a jej dopuszczalny nacisk na oś wynosić, co najmniej 100kN. Pomiędzy drogą pożarową a budynkiem nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu oraz drzewa przekraczające swą wysokością 3m, które mogą uniemożliwić dostęp do elewacji budynku za pomocą drabin i podnośników mechanicznych. Droga pożarowa powinna być połączona z klatką schodową utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości nie większej niż 50 m. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku lub zapewnić dostęp do ponad 50% zewnętrznej elewacji obiektu przy zapewnieniu możliwości przejazdu bez zawracania lub zawracania za pomocą placu manewrowego 20x20m lub tzw. „tetki” o długości do 15m umożliwiającej swobodne manewrowanie pojazdów ratowniczo – gaśniczych. Układ drogowy przewiduje możliwość przejazdu wozu bojowego dookoła budynku tak więc zapewniony jest dostęp do 100% długości elewacji.

II.B.14 Wytyczne wykończenia i wystroju wnętrza.

Przy projektowaniu elementów wykończenia i wystroju pomieszczeń, korytarzy i klatek schodowych stanowiących drogi ewakuacyjne w budynku należy uwzględnić następujące warunki:

- wykładziny podłogowe powinny być, co najmniej z materiałów trudno zapalnych,
- sufity podwieszane powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- wszystkie stałe elementy wyposażenia wewnątrz powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych,
- do wykończenia wewnątrz nie są stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące - materiały mieszczą się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; - w zakresie występowania płonących cząstek: d0, d1 lub d2,
- na drogach ewakuacji nie są stosowane materiały łatwo zapalne - materiały mieszczą się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; - w zakresie występowania płonących cząstek: d0, d1 lub d2,
- okładziny sufitów lub sufity podwieszane zostały wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia - materiały mieszczą się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz

w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; -
w zakresie występowania płonących części: d0.

II.B.15 Wymagania formalne.

- wszystkie elementy i materiały budowlane, dla których określono wymagania odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia oraz kłap oddymiających powinny posiadać aktualne krajowe oceny techniczne, aprobaty i certyfikaty zgodności ITB,
- gaśnice, hydranty wewnętrzne oraz elementy oddymiania na kłatkach powinny posiadać aktualne certyfikaty zgodności ITB,
- zmiany do projektu budowlanego wymagają konsultacji i ewentualnie uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- projekty wykonawcze lub powykonawcze (systemu oddymiania klatek schodowych, instalacji elektrycznej z uwzględnieniem opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, ppoż. wyłącznika prądu, instalacji wodociągowej z uwzględnieniem hydrantów wewnętrznych 25, wentylacji mechanicznej z kłapami odcinającymi) należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- przed oddaniem do użytkowania należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynku z planami ewakuacyjnymi.

II.B.16 WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH

- 1 Dziennik Ustaw z 2002 r., (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.) – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2 Dziennik Ustaw z 1994 r., nr 89, poz. 414, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (z późn. zm.) Prawo budowlane;
- 3 Dziennik Ustaw z 2008 r., nr 201, poz. 1240 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno –użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej;
- 4 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 47, poz. 401 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury
- 5 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 6 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 120, poz. 1133 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 7 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 80, poz. 563 – Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- 8 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 80, poz. 717 O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9 Dziennik Ustaw z 1999 r., nr 43, poz. 430 – Rozporządzenie Ministra Transportu
- 10 i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 11 Dziennik Ustaw z 2003 r., nr 169, poz. 1650 – Rozporządzenie Ministra Pracy
- 12 i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 13 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 oraz z 2010 r. Nr 57, poz. 353)
- 14 PN – ISO 3898:2002 – Podstawy projektowania konstrukcji. Oznaczenia. Symbole ogólne.
- 15 PN – B – 01025:2004 – Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno – budowlanych.
- 16 PN – B – 01029:2000 – Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno – budowlanych.
- 17 PN – ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

- 18 PN-B-02151-3:1999 – Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.
- 19 PN – 90/B – 03000 – Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
- 20 PN – 78/B – 01056 – Budownictwo mieszkalne. Pomieszczenia sanitarne. Układy funkcjonalne i wyposażenie. Nazwy i określenia.
- 21 PN – 83/B – 03430 – Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- 22 PN – 83/B – 03430/Az3:2000 (zmiana) – Wentylacja w budynkach mieszkalnych ,zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- 23 PN-87/B-02151.02 – Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach;
- 24 PN – 90/B – 02851 – Ochrona przeciw. budynków. Metoda badania odporności ogniowej.

Opracował:
Dr hab inż. arch. Marcin Furtak

Zamierzenie budowlane:

Budowa:

Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

Lokalizacja:

Nisko, ul. Gisgesa 1

Działka nr 3618/2, 3612/2, obr. Nisko, Jednostka ewidencyjna Nisko

| |
|--|
| Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia |
|--|

Adres obiektu:

Nisko, ul. Gisgesa 1

Działka nr 3618/2, 3612,2 obr Nisko, Jednostka Ewidencyjna Nisko

Inwestor:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu

ul. Sienkiewicza 27

39-400 Tarnobrzeg

Projekt:

Pracownia Projektowa F-11

dr hab. inż arch Marcin Furtak

ul. Olszańska 7A

31 - 513 Kraków

tel. (12) 411-31-02

II.C Zakres robót.

Przedmiotem inwestycji jest Budowa budynku administracyjnego: Sądu i Prokuratury Rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznym (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych), wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ścieżek pieszych, instalacji elektrycznej z okablowaniem i oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej z rozsączeniem na terenie działki, kanalizacji teletechnicznej a także rozbiórką nieużytkowanego budynku przedszkola z kotłownią, wiaty śmietnikowej, rozbiórką nawierzchni utwardzonych i nieużytkowanych instalacji znajdujących się na terenie inwestycji (wody, okablowanie i oświetlenia terenu przyłącza gazu i kanalizacji sanitarnej) na działkach 3618/2, 3612/2, przy ulicy Gisgesa 1 w Nisku.

II.C.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W chwili obecnej na terenie inwestycji znajduje się nieużytkowany budynek przedszkola wiaty śmietnikowa oraz pozostałości po placu zabaw, utwardzony dojazd do budynku oraz nieczynne instalacje gazu, wody, oświetlenia terenu.

W terenie inwestycji przebiega również sieć kanalizacji sanitarnej KD 250 oraz gazy gs 16. Wzdłuż północnej granicy terenu poprowadzone są przyłącze wody i prądu do budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej Prowadzenie rówbót w zbliżeniu do tych instalacji wymaga szczególnej ostrożności.

II.C.2 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Sieć kanalizacji sanitarnej przebiegająca wzdłuż północnej granicy działki oraz sieć gazowa wzdłuż południowej granicy działki.

II.C.3 Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych

Ryzyko powstania zagrożenia przysypania ziemią – wysokie

| | |
|-------|------------------|
| skala | - znaczne ryzyko |
|-------|------------------|

| | |
|---------|-------------------------|
| miejsce | - projektowana zabudowa |
|---------|-------------------------|

| | |
|------|---|
| czas | - w trakcie prac budowlanych w budynku (od rozpoczęcia prac po zakończenie prac wykończeniowych) |
|------|---|

Ryzyko powstania zagrożenia upadku z wysokości:

| | |
|-------|------------------|
| skala | - znaczne ryzyko |
|-------|------------------|

| | |
|---------|-------------------------|
| miejsce | - projektowana zabudowa |
|---------|-------------------------|

czas - w trakcie prac budowlanych w budynku
(od rozpoczęcia prac po zakończenie prac wykończeniowych)

Ryzyko powstania zagrożenia porażenia prądem:

skala - średnie ryzyko

miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz w bezpośrednim sąsiedztwie będącej pod napięciem instalacji elektrycznej

czas - w trakcie obsługi i przebywania w pobliżu ww. maszyn i urządzeń oraz w trakcie prowadzenia prac w pobliżu ww. instalacji

Ryzyko powstania zagrożenia poparzeniem:

skala - średnie ryzyko

miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń wytwarzających ciepło, w budynku przy pracach spawalniczych

czas - w trakcie prac spawalniczych.

Ryzyko powstania zagrożenia potrąceniem lub innego zagrożenia w ruchu pojazdów oraz maszyn samobieżnych:

skala - średnie ryzyko

miejsce - na placu budowy przy zjeździe i wyjeździe na drogę publiczną,

czas - w trakcie prac prowadzonych na lub w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, wjeżdżania pojazdów i maszyn samobieżnych na plac budowy z drogi publicznej i włączenia się do ruchu na ww. drodze oraz w trakcie manewrów na placu budowy i prac wykonywanych ww. maszynami.

Ryzyko powstania zagrożenia uszkodzenia ciała przy obsłudze maszyn i urządzeń:

skala - średnie ryzyko

miejsce - przy obsłudze maszyn i urządzeń i w bezpośrednim ich sąsiedztwie,

czas - w trakcie prac prowadzonych z wykorzystaniem maszyn i urządzeń.

Ryzyko powstania zagrożenia wynikającego z działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych:

| | |
|---------|---|
| skala | - średnie ryzyko |
| miejsce | - przy przygotowaniu i wykonaniu prac, w których używa się preparatów chemicznych lub biologicznych oznakowanych jako niebezpieczne, - przy wszelkich pracach wykonywanych w temperaturze poniżej -10°C, - w pomieszczeniach o ograniczonej widoczności oraz otwartej przestrzeni podczas opadów atmosferycznych. |
| czas | - w trakcie wykonywania ww. prac lub prac w ww. uciążliwych warunkach |

W trakcie realizacji planowanej inwestycji mogą wystąpić także inne zagrożenia, wynikające z przyjętej organizacji prac budowlanych przez kierownika budowy oraz wynikające z wybranej technologii wykonania prac budowlanych.

Przy sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić niewymienione wyżej, a przewidywane zagrożenia oraz wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające tym niebezpieczeństwom w kontekście całościowym.

II.C.4 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do robót pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie podstawowym zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401):

Do poszczególnych etapów prac należy zapoznać pracowników z:

informacjami zawartymi w projekcie budowlanym i innych projektach ze szczególnym uwzględnieniem uwag w nich zawartych;

zakresem prac realizowanych w danym etapie, ich specyfikacją, kolejnością;

przewidywanym zagrożeniem występującym w trakcie tych prac oraz metodami

i środkami zapobiegającymi niebezpieczeństwom oraz metodami i środkami eliminowania lub minimalizowania zagrożeń (w/g planu BIOZ);

pozostałymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;

instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy prowadzić w sposób skuteczny.

II.C.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W związku z tym, że żadne niebezpieczeństwa powodujące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie wystąpią, nie jest konieczne wskazywanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających tym niebezpieczeństwom.

II.C.6 Wnioski końcowe

Wymagane jest opracowanie przez kierownika budowy części rysunkowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:

dr hab inż. arch. Marcin Furtak