

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na zadanie:

Remont schodów wejściowych wraz z konserwacją przy budynku Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu przy ulicy Sienkiewicza 27.

Zgodnie z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym z dnia 03.09.2015r.
Nr – 228724-2015 ogłoszonym na stronie BZP oraz :

1. na stronie internetowej www.tarnobrzeg.so.gov.pl
2. na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

Zamawiający:

**Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
ul. Sienkiewicza 27
39 – 400 Tarnobrzeg**

Miejsce wykonania zadania:

**Sąd Okręgowy
Ul. Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg**

Zawartość SIWZ:

1. SIWZ – opis,
2. Formularze ofertowe
3. Przedmiary prac;
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Specyfikację zatwierdził:

**DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu**

Marta Ziarek

**POSTANOWIENIA
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

ZAMAWIAJĄCY (NAZWA I ADRES)

**Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu,
ul. Sienkiewicza 27**

39-400 Tarnobrzeg

Tel. (0-15) 688 25 00

(0-15) 688 26 87

Fax (0-15) 688 26 81

Godziny urzędowania: wtorek - piątek 7³⁰ – 15³⁰
poniedziałek 8⁰⁰ – 16⁰⁰

Adres strony internetowej Zamawiającego – <http://www.tarnobrzeg.so.gov.pl>

e-mail; inwestycje@tarnobrzeg.so.gov.pl

Konto bankowe: **BGK /Rzeszów**

NR 87 1130 1017 0021 1000 7590 0004

NIP 867 19 93 452 Regon 831 220 860

ROZDZIAŁ I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm) zwaną w dalszej części „ustawą”.

2. Wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej SIWZ, stosuje się przepisy wspomnianej ustawy.

ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu schodów wejściowych wraz z konserwacją przy budynku Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu przy ulicy Sienkiewicza 27.

W ramach realizacji powyższego zadania zakres prac będzie obejmował w szczególności:

Przedmiot zadania:

1. demontaż donicy zlokalizowanej w centralnej części istniejących schodów,
2. demontaż istniejących barierek stalowych,
3. demontaż istniejących lamp oświetleniowych,
4. rozbiórka nawierzchni schodów, spoczników i murków do warstwy konstrukcyjnej,
5. demontaż istniejącej opaski z kostki brukowej,
6. odkopanie do głębokości posadowienia ław fundamentowych, demontaż tynków i wyczyszczenie zabrudzeń betonu na murkach poniżej powierzchni terenu,
7. osadzenie nowych barierek stalowych ze stali nierdzewnej alternatywnie ze stali kutej ,
8. wykonanie nowych warstw podposadzkowych, izolacyjnych, wzmacniających, nawierzchniowych.
9. wykonanie odwodnienia liniowego,
10. wykonanie podjazdu dla wózków dziecięcych,
11. montaż nowego oświetlenia w miejscach demontażu starego,
12. konserwacja cykliczna schodów (impregnacja przed odbiorem schodów oraz rok po odbiorze schodów, a także konserwacja schodów w okresie gwarancji wraz z uzupełnieniem fug).

UWAGA:

a. W przedstawionych przedmiarach, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wykazano materiały i technologie do wykonania robót mogące wskazywać na produkty konkretnych producentów. Wszystkie te wskazania należy rozumieć w ramach niniejszego postępowania jak i w

procesie realizacji jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne tj. o podobnych parametrach, nie gorszych od przedstawionych w dokumentacji przetargowej.

- b. Opisu przedmiotu zamówienia dokonano za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1 - 3 ustawy PZP, co oznacza, iż dopuszcza się rozwiązania równoważne z opisywanym.
- c. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy PZP "Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego".

2. Przy wycenie należy uwzględnić

- wykonanie odpowiednich zabezpieczeń bhp, barier ochronnych,
- uzgodnienia oraz zlecenie nadzorów branżowych (w razie konieczności)
- kompleksową obsługę geodezyjną wraz z wytyczeniem i wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej
- inne nie wymienione wyżej a limitujące wykonanie inwestycji zgodnie z jej przeznaczeniem.

3. Warunki techniczne.

1. Przedmiot zamówienia musi być wykonany w technologii zgodnej z warunkami wykonania i odbioru, przedmiarem robót, sztuką budowlaną, przy zachowaniu optymalizacji wykonania.
2. Teren wykonywania robót zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez umieszczenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych. Na czas remontu i konserwacji schodów należy wyłączyć ich część z eksploatacji, zabezpieczając alternatywne przejście bezpieczne pod kątem użytkownika.
3. Do wykonania zadania będą użyte materiały posiadające atesty, certyfikaty, dopuszczenie do stosowania, nie posiadające uszkodzeń. Przed zabudowaniem materiałów Wykonawca winien uzyskać ich zatwierdzenie przez Inspektora Nadzoru.
4. Za wypadki i szkody powstałe na placu budowy odpowiada Wykonawca. Odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych przyjmuje na siebie oferent - wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać rygorów wynikających z Prawa budowlanego.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca zapewni pracownikom sądów i prokuratur oraz stronom niezakłócony dostęp do budynku, będzie utrzymywał na swój koszt i ryzyko teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Przed odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć karty przekazania odpadów na materiały oddane do utylizacji.

8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik do nin. SIWZ (dokumentacja projektowa) oraz:

- projekt wykonawczo-budowlany **zał. nr 10 do SIWZ**
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - **załącznik nr 11 do SIWZ**
- przedmiar robót – **załącznik nr 12 do SIWZ**

9. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres nie mniej niż 10 lat. W okresie tym Wykonawca jest zobowiązany wykonywać konserwację przedmiotu zamówienia za wynagrodzeniem wskazanym w ofercie. Jednocześnie Zamawiający rozszerza okres obowiązującej rękojmi na wykonane zadanie na okres 10 lat.

10. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do formularza ofertowego proponowanego przez siebie okresu gwarancji w pełnych latach. Bezwzględne wymagane minimum to 10 lat.

Składając ofertę Wykonawca musi wziąć pod uwagę, iż roboty remontowe prowadzone będą w obiekcie czynnym. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić powyższe prace w sposób umożliwiający pracę Sądu i innych użytkowników obiektu, w tym zapewnić bezpieczny i niezakłócony dostęp pracowników Sądu i interesantów. Wszystkie prace powodujące huk, hałas powinny być prowadzone po godzinach pracy sądu i w dni wolne od pracy).

11. Przedmiot zadania określony jest kodami CPV:

- 45453000 -7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

Zamawiający proponuje dokonać wizji lokalnej na miejscu wykonania przedmiotu zamówienia po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

ROZDZIAŁ III TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie: **do 30 listopada 2016 roku**

ROZDZIAŁ IV. INFORMACJA NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH ORAZ MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia, Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Oferty częściowe jako sprzeczne (nie odpowiadające) z treścią SIWZ zostaną odrzucone.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

ROZDZIAŁ V. INFORMACJA NA TEMAT PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIEŃ UZUPEŁNIAJĄCYCH ORAZ AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
2. Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

ROZDZIAŁ VI. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ

Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.

ROZDZIAŁ VII. INFORMACJA W SPRAWIE ZWROTU KOSZTÓW W POSTĘPOWANIU

Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ VIII. WYMAGANE WARUNKI DOPUSZCZAJĄCE WYKONAWCÓW DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp,
- 2) wykażą brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp.

8.2. **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

1) **w zakresie wiedzy i doświadczenia:**

- wykonawca udokumentuje, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał 3 roboty związane z budową lub remontem schodów kamiennych o łącznej wartości min. 300 000,00 zł brutto.

2) **w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia:**

- wykonawca dysponuje lub będzie dysponować przy wykonywanych pracach osobami posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonywania prac określonych w dokumentacji technicznej, wymagane przepisami Prawo budowlane tj. uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej osoby przyjmującej obowiązki kierownika robót lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

8.3. **W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium Rzeczypospolitej Polski wymaga się od wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).**

8.4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów

do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, a także do wykazania stosowną umową zawartą z podmiotem zdolnym do wykonania zadania siłami własnymi podstaw prawnych oraz zasad udzielenia zasobów i odpowiedzialności za wykonane zadanie.

- 8.5. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z pkt 8.4 (art. 26 ust. 2 b ustawy PZP), odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
- 8.6. Spełnienie wymogów podanych w punktach 8.1 - 8.2, należy potwierdzić poprzez złożenie stosownego oświadczenia według załącznika nr 2 oraz przedłożenie dokumentów, o których mowa w pkt. 9.1, 9.2 i 9.3 SIWZ.
- 8.7. **Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły "spełnia - nie spełnia".**
- 8.8. Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania/odrzuceniem jego oferty/.

ROZDZIAŁ IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCÓW.

9.1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) wypełniony formularz oferty wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z treścią specyfikacji oraz projektem umowy oraz przyjęciu ich postanowień bez zastrzeżeń, o związaniu ofertą oraz aktualności dostarczonych zaświadczeń zgodny w treści z wzorem stanowiącym - **załącznik nr 1 do SIWZ,**
- 2) kosztorysy uproszczone obejmujące wszystkie pozycje ujęte w przedmiarze robót wg załącznika nr **12 do SIWZ,**. Wycena wszystkich robót winna być opracowana w formie kosztorysów uproszczonych zawierających podstawę podanej wyceny, opis robót, jednostkę obmiarową, ilość, cenę jednostkową oraz wartość pozycji,
- 3) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu, z którego wynika zakres, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Firmy (jeżeli wykonawca jest reprezentowany przez pełnomocnika lub jeżeli istnieje ustawowy obowiązek ustanowienia pełnomocnika - jak w rozdziale X siwz) ,
- 4) pisemne zobowiązanie do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (przykładowy wzór - **załącznik nr 6 do SIWZ**)- **jeżeli dotyczy**, a także umowę zawartą z podmiotem zdolnym do wykonania zadania siłami własnymi zawierającej zasady udzielenia zasobów i odpowiedzialności za wykonane zadanie.

Uwaga: Pełnomocnictwo i pisemne zobowiązanie powinno być przedstawione w oryginale lub kserokopii poświadczanej notarialnie.

5) oświadczenie dotyczące przynależności do grupy kapitałowej - **wg załącznika nr 7 do SIWZ.**

9.2. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **wg załącznika nr 2 do SIWZ,**
- 2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert [...], a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - **wg załącznika nr 3 do SIWZ,**

UWAGA! *Przeliczenie wartości zadań podanych w walutach obcych odbywać się będzie wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu opublikowania ogłoszenia o niniejszym zamówieniu.*

- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za [...] kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania

tymi osobami - **wg załącznika nr 4 do SIWZ,**

- 4) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - **wg załącznika nr 4 do SIWZ.**
- 9.3. W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:
- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - **wg załącznika nr 5 do SIWZ,**
 - 2) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert.**
 - 3) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert.**
- 9.4. Kwestie dotyczące rodzajów dokumentów składanych przez wykonawców reguluje Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz. 231).
- 9.4.1. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie dokumentów, o których mowa w rozdziale IX pkt 9.3.2, 9.3.3, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
- a) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 9.4.2. W przypadku, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w rozdziale IX pkt. 9.4.1 zastępuje się dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania, osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem, w terminach jak powyżej.
- 9.5. Uwaga: w/w dokumenty winny potwierdzać spełnianie poszczególnych warunków na dzień składania ofert.
- 9.6. **Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu wymienionym w pkt 9.4., przedstawione w formie kserokopii winny być poświadczone i opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” przez osoby do tego uprawnione. Dokument wielostronicowy przedłożony w formie kserokopii winien być potwierdzony za zgodność z oryginałem na każdej stronie.**
- Powyższa forma dotyczy również dokumentów uzupełnianych w myśl art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.**
- 9.7. Złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. nie poświadczone przez wykonawcę za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie) **traktowane będzie jak jego brak.**

ROZDZIAŁ X. OFERTA SKŁADANA PRZEZ KONSORCJUM/PODMIOTY ZAWIERAJACE POROZUMIENIE.

- 1) Wykonawcy tworzący konsorcjum, ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają **pełnomocnika** do reprezentowania w postępowaniu, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Pełnomocnictwo, a w przypadku, gdy upoważnienie wynika wprost z treści umowy konsorcjum, umowę można dołączyć do oferty. Przykładowy wzór pełnomocnictwa zawiera Załącznik nr 8 do SIWZ.

Uwaga: Pełnomocnictwo winno być udzielone przez wszystkich wykonawców wchodzących w skład konsorcjum.

- 2) W przypadku wyboru przez zamawiającego oferty złożonej przez konsorcjum, wykonawcy tworzący konsorcjum zobowiązani będą najpóźniej przed podpisaniem umowy na wykonanie zamówienia, do przedłożenia umowy konsorcjum.
- 3) Wszyscy członkowie konsorcjum ponoszą solidarnie odpowiedzialność prawną za realizację zamówienia. Problematykę zobowiązań solidarnych w zakresie nie uregulowanym przez umowę konsorcjum regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- 4) Oferta składana przez konsorcjum zostanie utworzona z dokumentów wymienionych w pkt. 9 specyfikacji istotnych warunków zamówienia z zastrzeżeniem, iż dokumenty wymienione w pkt 9.1.5 oraz 9.3 składane są przez każdego z uczestników konsorcjum osobno.
- 5) Ocena spełnienia przez konsorcjum warunków i wymogów określonych w specyfikacji w pkt. 8.2 będzie polegała na łącznej ocenie złożonych dokumentów.
- 6) Oferta konsorcjum musi być podpisana i oznaczona w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum.
- 7) Wymogi formalne dotyczące konsorcjum mają zastosowanie również do podmiotów zawierających porozumienie w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.

ROZDZIAŁ XI. GRUPA KAPITAŁOWA

Ilekoć w SIWZ jest mowa o:

- 1) **grupie kapitałowej** - rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę;
- 2) **przedsiębiorcy** - rozumie się przez to przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, a także:
 - a) osobę fizyczną, osobę prawną, a także jednostkę organizacyjną niemającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, organizującą lub świadczącą usługi o charakterze użyteczności publicznej, które nie są działalnością gospodarczą w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej,
 - b) osobę fizyczną wykonującą zawód we własnym imieniu i na własny rachunek lub prowadzącą działalność w ramach wykonywania takiego zawodu,
 - c) osobę fizyczną, która posiada kontrolę, w rozumieniu pkt 4 ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów (DZ.U.2007 nr 50, poz.331 z późn.zm.), nad co najmniej jednym przedsiębiorcą, choćby nie prowadziła działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, jeżeli podejmuje dalsze działania podlegające kontroli koncentracji, o której mowa w art. 13 w/w ustawy,
 - d) związek przedsiębiorców w rozumieniu pkt 2 w art. 4 w/w ustawy - na potrzeby przepisów dotyczących praktyk ograniczających konkurencję oraz praktyk naruszających zbiorowe interesy konsumentów;
- 3) **przejęciu kontroli** - rozumie się przez to wszelkie formy bezpośredniego lub pośredniego uzyskania przez przedsiębiorcę uprawnień, które osobno albo łącznie, przy uwzględnieniu wszystkich okoliczności prawnych lub faktycznych, umożliwiają wywieranie decydującego wpływu na innego przedsiębiorcę lub przedsiębiorców; uprawnienia takie tworzą w szczególności:
 - a) dysponowanie bezpośrednio lub pośrednio większością głosów na zgromadzeniu wspólników albo na walnym zgromadzeniu, także jako zastawnik albo użytkownik, bądź w zarządzie innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego), także na podstawie porozumień z innymi osobami,
 - b) uprawnienie do powoływania lub odwoływania większości członków zarządu lub rady nadzorczej innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego), także na podstawie porozumień z innymi osobami,
 - c) członkowie jego zarządu lub rady nadzorczej stanowią więcej niż połowę członków zarządu innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego),
 - d) dysponowanie bezpośrednio lub pośrednio większością głosów w spółce osobowej zależnej albo na walnym zgromadzeniu spółdzielni zależnej, także na podstawie porozumień z innymi osobami,

- e) prawo do całego albo do części mienia innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego),
- f) umowa przewidująca zarządzanie innym przedsiębiorcą (przedsiębiorcą zależnym) lub przekazywanie zysku przez takiego przedsiębiorcę;

ROZDZIAŁ XII. PODWYKONAWCY

1. Zamawiający nie zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Zamawiający żąda:
 - wskazania przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym części zamówienia (**załącznik nr 1 do SIWZ**), której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom,
 - podania przez Wykonawcę nazw (firm) Podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy Pzp.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust, 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo podane zostały w pkt. 12.6 SIWZ oraz we wzorze umowy stanowiącej **załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ**.
5. Ilekroć w dokumentacji przetargowej jest mowa o Podwykonawcy należy przez to rozumieć również dalszych Podwykonawców.
6. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
7. Umowa o podwykonawstwo musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie jakości, terminów wykonania robót oraz zapłaty wynagrodzenia, a także możliwości odstąpienia.
8. Umowa o podwykonawstwo winna w szczególności zawierać:
 - a. zakres robót powierzony Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) do wykonania, który winien być tożsamy z odpowiednim zakresem będącym przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - b. termin realizacji robót pozwalający na terminowe wykonanie robót będących przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - c. wysokość wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, iż nie może ono być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z kosztorysu ofertowego za dany zakres robót,
 - d. termin zapłaty Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), za zakres prac wykonywany przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), musi być wcześniejszy niż terminy umowne za ten sam zakres płatny przez Zamawiającego,
 - e. klauzulę dotyczącą odstąpienia (rozwiązania) umowy z Podwykonawcą w przypadku odstąpienia (rozwiązania) umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym,
 - f. oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, iż znana mu jest treść dokumentacji przetargowej dotyczącej niniejszego zamówienia oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych w tym w szczególności dotyczące podwykonawstwa.
9. Postanowienia umowy o podwykonawstwo, wskazane w 8 powyżej, stosuje się odpowiednio do:
 - a) umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi Podwykonawcami
 - b) projektów umów o podwykonawstwo.
10. Zamawiający informuje, że w przypadku postanowień przedstawionych umów o podwykonawstwo niezgodnych z powyższymi postanowieniami zostanie wyrażony odpowiednio sprzeciw lub zarzut w terminie 14 dni od daty przedstawienia projektu umowy lub samej umowy. Wyrażenie sprzeciwu przez Zamawiającego wobec osoby Podwykonawcy lub

treści zawartej z nim umowy, uznaje się za zakaz powierzenia robót wskazanemu Podwykonawcy.

Rozdział XIII TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA

1. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
2. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Ceny podane w ofercie powinny zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia uwzględniając wszystkie pozycje ujęte w przedmiarach robót stanowiących załącznik do specyfikacji, w tym także konserwację schodów w okresie gwarancyjnym.
2. Cena musi uwzględnić wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę, muszą być zawarte w cenach jednostkowych. Cena jednostkowa po zastosowaniu upustu nie może być niższa, niż koszty wytworzenia lub koszty własne.
4. Ceny podane w formularzu cenowym do kalkulacji kosztów realizacji zadania powinny być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Cena ofertowa winna być podana cyfrowo i słownie. Za cenę ofert przyjmuje się cenę brutto (tj. wraz z należnym podatkiem VAT). Jeżeli złożona oferta powodować może powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wszystkie wartości cenowe w ramach przetargu będą określone w złotych polskich (zł), a wszystkie płatności będą realizowane wyłącznie w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT podana cena brutto pozostaje bez zmian.
8. **Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:**
 - a. oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z późno zm.)
 - b. pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

XV. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ ICH ZNACZENIE

Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie następującym kryteriami:

- 1) **Cena brutto - 96 %**

Liczba punktów którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny najtańszej z ofert przez cenę oferty ocenianej. Maksymalnie otrzymać można 100 punktów – otrzyma je oferta zawierająca najniższą cenę ofertową. Otrzymana liczba punktów pomnożona zostanie przez wagę kryterium.
- 2) **Gwarancja - 4 %**

W ramach kryterium gwarancji wykonawcy oceniani będą w skali od 0-4 pkt w sposób następujący:

- Gwarancja 10 lat - otrzyma 0 pkt (wymaganie minimalne),
- Gwarancja 11 lat - otrzyma 2 pkt
- Gwarancja 12 lat – otrzyma 4 pkt

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie kryterium ceny i gwarancji. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

ROZDZIAŁ XVI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ XVII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty lub informacje faksem lub pocztą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

ROZDZIAŁ XVIII. OSOBY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1) Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

Piotr Zygmunt – (przedmiot zamówienia)
Tel. 015/ 688 25 28 fax. 015/ 688 26 81

Grzegorz Domagała – (procedura)
Tel. 015/ 688 25 66 fax. 015/ 688 26 81

Adres do korespondencji:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
39-400 Tarnobrzeg
ul. Sienkiewicza 27

Adres strony internetowej Zamawiającego – <http://www.tarnobrzeg.so.gov.pl>
e-mail; inwestycje@tarnobrzeg.so.gov.pl

ROZDZIAŁ XIX. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
- 2) Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wnioski o wyjaśnienie Specyfikacji wpłynęły do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 3) W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert, Zamawiający może zmienić treść dokumentów składających się na SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się w takim przypadku częścią Specyfikacji. Zostanie ona doręczona wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację (oraz zadającym pytania do SIWZ) i będzie dla nich wiążąca.
- 4) Zamawiający oświadcza, iż nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
- 5) Treść niniejszej SIWZ zamieszczona jest na stronie internetowej, pod następującym adresem: **www.tarnobrzeg.so.gov.pl** Wszelkie zmiany treści SIWZ, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie także pod wskazanym wyżej adresem internetowym.

ROZDZIAŁ XX . POSTAĆ OFERTY

- 1) Oferta musi być napisana w języku polskim pismem czytelnym.
- 2) Wszystkie dokumenty składające się na ofertę za wyjątkiem oryginału dokumentu, który nie jest

wystawiony przez Wykonawcę a stanowi część składową oferty, powinny być opatrzone podpisem wraz z pieczętką osoby lub osób uprawnionych do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy, bądź przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (w tym przypadku upoważnienie do podpisywania dokumentów musi być dołączone do oferty).

- 3) Osoby podpisujące ofertę winny być uprawnione do zaciągania zobowiązań do wysokości odpowiadającej cenie oferty tj. zgodnie z wypisem z Krajowego Rejestru Sądowego, umową spółki cywilnej, a w przypadku Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z uwzględnieniem art. 230 kodeksu spółek handlowych.
- 4) **Wszystkie kartki oferty** muszą być spięte w sposób uniemożliwiający samoistną dekompletację oferty / tj. bez udziału osób trzecich, ponumerowane kolejnymi numerami.
- 5) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem wraz z pieczętką osoby uprawnionej i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki.
- 6) Złożenie oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje odrzucenie oferty.
- 7) Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę. Za równoznaczne ze złożeniem więcej niż jednej oferty przez tego samego Wykonawcę zostanie uznana sytuacja, w której ten sam podmiot występuje wspólnie w dwóch lub więcej ofertach składanych wspólnie (np. konsorcjum) lub jest samodzielnym Wykonawcą, a jednocześnie jest uczestnikiem oferty wspólnej (np. konsorcjum).

ROZDZIAŁ XXI. ZALECENIA DOTYCZĄCE OPAKOWANIA I OZNAKOWANIA OFERT

- 1) Oferty składane są w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach lub opakowaniach.
 - 2) Należy stosować koperty zewnętrzne i wewnętrzne.
 - 3) Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na adres:
Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
Ul. Sienkiewicza 27,
39-400 Tarnobrzegu, pok. 206 na II Piętrze budynku oraz powinna być opisana bez żadnych oznakowań następująco:
Oferta przetargowa na zadanie pn.:
Remont schodów wejściowych wraz z konserwacją przy budynku
Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu:
- Koperta wewnętrzna winna być zaadresowana jw. dodatkowo powinna być opatrzona dokładnym adresem Wykonawcy oraz dopiskiem: **"Nie otwierać przed dniem 18.09.2015 roku"**
- 4) Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem oraz w innym miejscu niż to, które wynika z rozdziału XXII pkt 1 siwz ponosi Wykonawca.

ROZDZIAŁ XXII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

- 1) Oferty należy składać na adres: Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu, ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg, pok. Nr 206 na II Piętrze budynku nie później niż do dnia **18.09.2015 r. do godz. 09.00.**
- 2) Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcy.
- 3) Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert ma prawo:
 - **wycofać ofertę** poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na zewnętrznej kopercie **"WYCOFANIE"**

Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami; koperty wewnętrzne ofert wycofywanych nie będą otwierane.

 - **zamienić ofertę** - powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, odpowiednio oznakowanych z dopiskiem **"ZAMIANA"**. Koperty oznakowane dopiskiem "ZAMIANA" zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.

ROZDZIAŁ XXIII . INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA OFERT

- 1) Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **18.09.2015 r. o godz. 9¹⁵** w Sali konferencyjnej nr 1, na parterze budynku Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu.
- 2) Otwarcie ofert jest jawne.

- 3) Oferty, które nadeszły drogą pocztową w kopertach /opakowaniach/ wewnętrznych naruszonych będą traktowane jako odtajnione i zwrócone Wykonawcy bez rozpatrzenia. W przypadku złożenia oferty zamiennej oferty pierwotne względem ofert zamiennych nie będą otwierane.
- 4) Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 5) Po otwarciu każdej z ofert zostaną podane do wiadomości zebranych, dane zgodnie z art.86 ust.4 ustawy PZP.
- 6) Zamawiający na wniosek Wykonawcy nieobecnego na otwarciu ofert przekaze informacje, o których mowa w pkt. 4 i 5.

ROZDZIAŁ XXIV. WYJAŚNIENIE BADANYCH OFERT, POPRAWIANIE OCZYWISTYCH OMYŁEK PISARSKICH I RACHUNKOWYCH

- 1) W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- 2) Od Wykonawców oczekuje się gotowości udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień.
- 3) Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w treści złożonej oferty, w tym zwłaszcza zmiany ceny, z zastrzeżeniem pkt 4.
- 4) Zamawiający zgodnie z art. 87 ust. 2 poprawi w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe - czyli omyłki dotyczące działań arytmetycznych na liczbach, np.:
 - błędne obliczenie prawidłowo podanej w ofercie stawki podatku od towarów i usług,
 - błędne zsumowanie w ofercie wartości netto i kwoty podatku od towarów i usług,
 - błędny wynik działania matematycznego wynikający z dodawania, odejmowania, mnożenia i dzielenia.
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty
- 5) Przykłady sposobów dokonywania korekt:
 - a) Zamawiający poprawi omyłki polegające na błędnym wpisaniu ilości jednostek miary w treści złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą, kosztorysów ofertowych dostosowując ich treść do załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przedmiarów. Poprawiona pozycja zostanie ponownie przeliczona. Po dokonaniu przeliczenia Zamawiający zsumuje wszystkie pozycje i tak obliczoną cenę przyjmie jako cenę ofertową;
 - b) Zamawiający poprawi omyłki polegające na błędnym wpisaniu nazwy jednostki miary w treści złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą kosztorysów ofertowych dostosowując ich treść do załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przedmiarów bez dokonywania przeliczenia poszczególnych pozycji;
 - c) Zamawiający poprawi omyłki polegające na zdublowaniu tych samych pozycji w kosztorysie ofertowym w następujący sposób:
 - Zamawiający wykreśli z kosztorysu ofertowego zdublowane pozycje pozostawiając tylko jedną z nich;
 - po wykreśleniu zdublowanych pozycji Zamawiający zsumuje wartości podane w pozostawionych kosztorysach ofertowych i tak obliczoną cenę przyjmie jako cenę ofertową,

ROZDZIAŁ XXV. WYKLUCZENIE WYKONAWCY

- 1) Zamawiający wyklucza Wykonawcę w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy PZP.
- 2) Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy PZP ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą,

ROZDZIAŁ XXVI ODRZUCENIE OFERT

Zamawiający odrzuca ofertę, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 89 ust. 1 ustawy PZP.

ROZDZIAŁ XXVII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia unieważnia się, gdy wystąpi jedna z przesłanek, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.

ROZDZIAŁ XXVIII. WYBÓR WYKONAWCY

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP oraz specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryteria podane w **rozdziale XV specyfikacji**.

ROZDZIAŁ XXIX . OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Zamawiającego. Niezależnie od powyższego o wyborze oferty powiadomieni będą wszyscy Wykonawcy, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

ROZDZIAŁ XXX. POWIADOMIENIE WYKONAWCY O WYGRANIU PRZETARGU

Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie powiadomiony pismem akceptującym o decyzji Zamawiającego. Pismo akceptujące zostanie wysłane bezzwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu i nie później niż w czasie umożliwiającym podpisanie umowy.

ROZDZIAŁ XXXI. WARUNKI UMOWY O WYKONANIE ZAMÓWIENIA

- 1) Ogólne i szczegółowe warunki umowy, które uwzględnione będą w przyszłej umowie z wybranym w wyniku przetargu Wykonawcą zamieszczone są w projekcie umowy - **załącznik nr 9 do SIWZ**.
- 2) Przyjmuje się, że zapisy umowy nie zakwestionowane przed złożeniem oferty zostaną przyjęte przez Wykonawcę bez zastrzeżeń. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące wzoru umowy, będą rozpatrywane jak dla całej specyfikacji, zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ XXXII. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

- 1) **Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu:**
 - a) szczegółowe kosztorysy ofertowe,
 - b) oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika robót osoby wskazanej w załączniku **nr 4 do SIWZ**,
 - c) uprawnienia w specjalności wskazanej w rozdziale VIII pkt .2.2 osoby przyjmującej obowiązki kierownika robót wraz z aktualnym zaświadczeniem z właściwej izby samorządu zawodowego lub dowodem wpłaty potwierdzającym członkostwo (art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach architektów, inżynierów budownictwa /tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późno zm.), jeżeli przynależność do izby wynika z odrębnych przepisów,
 - d) Wykaz Podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć wskazaną część zamówienia;
 - e) Projekty umów z Podwykonawcami wraz z podaniem zakresu rzeczowego robót określonym w ofercie przyjętej przez Zamawiającego. Wymogi, o których mowa we wzorze umowy (**załącznik nr 9 do SIWZ**) oraz ustawie Prawo zamówień publicznych dotyczące przedkładania projektów umów jak i umów w zakresie terminów i zakresu stosuje się odpowiednio.
 - f) Umowę regulującą współpracę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o których mowa w pkt X siwz,
 - g) dowód ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej odpowiednio do prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę w wysokości co najmniej 500 000,00 zł.

ROZDZIAŁ XXXIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przez Wykonawcę wadium w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia **18.09.2015r.** do godziny 9⁰⁰ w formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy z dnia 29.stycznia.2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm), tj.:
 - 1) pieniądzu;

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

2. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Konto bankowe: **BGK/Rzeszów NR 87 1130 1017 0021 1000 7590 0004**

z dopiskiem **"Wadium – remont schodów wejściowych wraz z konserwacją przy budynku Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu"**

Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania rachunku Zamawiającego.

Zamawiający przechowuje wadium na rachunku bankowym.

Wadium wnoszone w formie innej niż pieniądz należy złożyć łącznie z ofertą (nie spięte trwale z ofertą).

Zamawiający dokonuje zwrotu wniesionego przez Wykonawców wadium w trybach i na zasadach określonych w art. 46 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.

W przypadku nie zabezpieczenia oferty jedną z określonych w niniejszej specyfikacji form wadium Wykonawca zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta podlegać będzie odrzuceniu.

Uwaga:

Należy podać również nr konta, na które Zamawiający winien dokonać zwrotu wadium.

ROZDZIAŁ XXXIV ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1) Zabezpieczenie w wysokości 10 % ceny brutto ustalonej w umowie, wykonawca, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany wnieść najpóźniej w dacie podpisania umowy w jednej lub kilku z niżej wymienionych form:

- a) w pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia:

- a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
- b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wniesione na ustalony z Zamawiającym oprocentowany rachunek bankowy.

3) Zabezpieczenie musi być wniesione przed podpisaniem umowy.

4) Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:

- 70 % wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania zamówienia zgodnie z umową,
- 30 % wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji ,

W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającym z rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy, po upływie okresu zabezpieczenia (zgodnie z umową).

5) Zamawiający zastrzega sobie, iż w treści gwarancji bankowych, ubezpieczeniowych mają znaleźć się

następujące klauzule:

- a) Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo na każde wezwanie beneficjenta zapłacić należności wynikające z umowy objętej gwarancją albo powstałe na skutek niewykonania lub niewłaściwego wykonania tej umowy jeśli zapłacenie tych należności stanie się wymagalne.
- b) Gwarant dokona zapłaty na pisemne wezwanie beneficjenta, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania tego wezwania wraz z:
 - pisemnym oświadczeniem, iż zobowiązany nie wywiązał się z umowy objętej gwarancją,
 - potwierdzonym za zgodność z oryginałem wezwaniem zobowiązanego do zapłaty należności z tytułu umowy objętej gwarancją wraz z dowodem nadania.
- c) Wezwanie do zapłaty beneficjent przekaże za pośrednictwem banku prowadzącego jego rachunek, który potwierdzi, że podpisy złożone na żądaniu zapłaty należą do osób uprawnionych do reprezentacji oraz zawierać będzie oznaczenie rachunku bankowego, na który nastąpić ma wpłata gwarancji.
- d) Spory z umowy poddaje się pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę beneficjenta.

Uwaga: Nie dopuszczalne są inne zastrzeżenia ograniczające odpowiedzialność gwaranta. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia gwarancji naruszających powyższe postanowienia.

ROZDZIAŁ XXXV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

- 1) Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz którzy ponieśli lub mogli ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Wykonawcom przysługuje prawo do wniesienia odwołania wyłącznie wobec czynności określonych w art. 180 ust, 2 pkt 2, 3 i 4.
- 3) Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art.182 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 2, ust. 3 pkt 2 Pzp.

ROZDZIAŁ XXXVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych /tj. Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. Zm/.

ROZDZIAŁ XXXVII ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1	Formularz oferty
Załącznik nr 2	Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
Załącznik nr 3	Wykaz wykonanych robót budowlanych
Załącznik nr 4	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
Załącznik nr 5	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
Załącznik nr 6	Zobowiązanie do oddania zasobów
Załącznik nr 7	Oświadczenie dotyczące przynależności do grupy kapitałowej
Załącznik nr 8	Wzór pełnomocnictwa
Załącznik nr 9	Wzór umowy
Załącznik nr 10	Projekt wykonawczo-budowlany
Załącznik nr 11	Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
Załącznik nr 12	Przedmiar robót

**DYREKTOR
SĄDU OKRĘGOWEGO W TARNOBRZEGU**

MARTA ZIAREK

FORMULARZ OFERTY

Przedmiot zamówienia	Remont schodów wejściowych wraz z konserwacją przy budynku Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu przy ulicy Sienkiewicza 27
Zleceniodawca	<u>Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu</u>
Wykonawca	
NIP	
REGON	
Nr telef. faksu, e-mail.	
Cena brutto za konserwację schodów w okresie gwarancji	
Cena brutto za remont schodów wejściowych	
Cena brutto całości zadania (z podatkiem VAT) (Remont schodów + Konserwacja schodów)	Cyfrowo: Słownie:
Termin wykonania	do 30.11.2016
Gwarancja (należy podać w latach- minimalny wymagany okres 10lat)
Termin związania ofertą	30 dni

Ponadto oświadczam, że:

- zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wzorem umowy dotyczącym w/w zadania i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
- uważamy się związani naszą ofertą w ciągu okresu jej ważności i zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
- dane zawarte w przedstawionych zaświadczeniach i wyciągu z rejestru stwierdzające stan prawny firmy są aktualne na dzień złożenia oferty.
- następujące części zamówienia powierzmy Podwykonawcom (wypełnić tylko jeżeli dotyczy)

Lp	Nazwa części zamówienia

- niniejszym przedstawiam wykaz Podwykonawców (firm) za zasoby których powołujemy się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp. (wypełnić tylko jeżeli dotyczy)

Lp	Nazwa i adres Podwykonawcy

.....
Podpisy i pieczętki osób uprawnionych
do występowania w imieniu wykonawcy

..... dnia

.....
(pieczęć wykonawcy)

ZP 226- 3/2015

dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn:
**Remont schodów wejściowych wraz z konserwacją przy budynku Sądu Okręgowego
w Tarnobrzegu:**

OŚWIADCZENIE

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy/Konsorcjum* oświadczam, że na dzień składania ofert spełniamy warunki udziału w postępowaniu.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych
do występowania w imieniu wykonawcy)

* *niepotrzebne skreślić*

.....
 (pieczęć wykonawcy)

ZP 226- 3/2015

dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.
**Remont schodów wejściowych wraz z konserwacją przy budynku Sądu Okręgowego w
 Tarnobrzegu:**

**WYKAZ WAŻNIEJSZYCH ZADAŃ WYKONANYCH W CIĄGU
 OSTATNICH 5 lat**

(zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji w rozdziale VIII pkt. 8.2.1)

Rodzaj zadania	Miejsce wykonania	Wartość prowadzonych zadań w złotych	Terminy realizacji	
			rozpoczęcia dzień/miesiąc/rok	zakończenia dzień/miesiąc/rok

..... data.....

.....
 Podpis i pieczęć osoby /osób
 uprawnionych do występowania
 w imieniu wykonawcy

.....
(pieczęć wykonawcy)

ZP 226- 3/2015

dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.
**Remont schodów wejściowych wraz z konserwacją przy budynku Sądu Okręgowego
w Tarnobrzegu:**

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

<i>Imię i nazwisko</i>	Kwalifikacje zawodowe/ wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia*	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie w latach	<i>Informacje o podstawie do dysponowania osobami</i>
	<i>Uprawnienia budowlane w specjalności.....</i> <i>o nr.....</i> <i>z dnia.....</i>	Kierownik robót		

* należy wpisać pełną nazwę posiadanych uprawnień wraz z podaniem nr i daty ich wydania

Jednocześnie oświadczam, że w/w osoby posiadają uprawnienia wskazane wyżej.

..... data.....

.....
Podpis i pieczęć osoby /osób/
uprawnionych do występowania
w imieniu Wykonawcy

.....
(pieczęć wykonawcy)

ZP 226- 3/2015

dotyczy postępowania pn.
**Remont schodów wejściowych wraz z konserwacją przy budynku Sądu Okręgowego
w Tarnobrzegu:**

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, iż na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz. U. z 2013 roku poz.907 z późn.zm./.

..... dnia

(miejscowość)

(data)

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do występowania w imieniu wykonawcy)

.....
(pieczęć podmiotu składającego zobowiązanie)

ZP 226- 3/2015

Pisemne zobowiązanie do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Będąc należycie upoważnionym do reprezentowania podmiotu składającego zobowiązanie oraz działając na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz. U. z 2013 roku poz. 907z późn. zm./ oświadczamy, iż zobowiązujemy się do oddania wykonawcy tj.

.....
(nazwa wykonawcy)
do dyspozycji niezbędnych zasobów w zakresie*:

.....
.....
Zobowiązanie do udostępnienia zasobów będzie wykonane w następujący sposób*:

.....
(opisać sposób udziału podmiotu udzielającego tych zasobów w realizacji zamówienia z jednoczesnym wskazaniem np. podwykonawstwo, doradztwo itp.)

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn.:
Remont schodów wejściowych wraz z konserwacją przy budynku Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu:

..... dnia

(miejsowość)

(data)

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do występowania w imieniu podmiotu składającego zobowiązanie)

* Należy opisać szczegółowo

.....
(pieczęć wykonawcy)

ZP 226- 3/2015

dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.

**Remont schodów wejściowych wraz z konserwacją przy budynku Sądu Okręgowego
w Tarnobrzegu:**

O Ś W I A D C Z E N I E

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy:

.....
.....

oświadczam, że:

- 1) nie należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50 poz. 33 z późniejszymi zmianami)*,
- 2) należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50 poz. 33 z późniejszymi zmianami) i w związku z powyższym, poniżej przedkładam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*

lp	Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (nazwa, adres)

.....data.....

.....
*Podpis i pieczęć osoby /osób/
uprawnionych do występowania
w imieniu wykonawcy*

*niepotrzebne skreślić

....., dn.
miejsowość data

Pełnomocnictwo

1. z siedzibą w, przy ul.,
/wpisać nazwę firmy nr 1/

reprezentowana przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań:

1.
2.

2. z siedzibą w, przy ul.,
/wpisać nazwę firmy nr 2/

reprezentowana przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań:

1.
2.

3* z siedzibą w, przy ul.,
/wpisać nazwę firmy nr 3/

reprezentowana przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań:

1.
2.

zwani łącznie Wykonawcą, ubiegający się wspólnie o udzielenie wskazanego niżej zamówienia publicznego i wyrażający niniejszym zgodę na wspólne poniesienie związanej z tym solidarnej odpowiedzialności na podstawie art. 141 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2013 r., poz. 907 z późn. zm) ustanawiamy

.....
/wpisać nazwę firmy lub imię i nazwisko osoby którą ustanawia się pełnomocnikiem/

pełnomocnikiem w rozumieniu art. 23 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, i udzielamy pełnomocnictwa do:

- a) **reprezentowania wykonawcy, jak również każdej z w/w firmy z osobna, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: **Remont schodów wejściowych wraz z konserwacją przy budynku Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu**; prowadzonym przez Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu, a także do zawarcia umowy o realizację tego zamówienia publicznego.
- b) **reprezentowania wykonawcy, jak również każdej z w/w firmy z osobna, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: **Remont schodów wejściowych wraz z konserwacją przy budynku Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu**; prowadzonym przez Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu.

1. Za .../wpisać nazwę firmy nr 1/...

.....
(pieczętka i podpis osoby / osób uprawnionych)

2. Za ... /wpisać nazwę firmy nr 2/...

.....
(pieczętka i podpis osoby / osób uprawnionych)

3. Za ... /wpisać nazwę firmy nr 3*/...

.....
(pieczętka i podpis osoby / osób uprawnionych)

* w przypadku gdy ofertę składa Konsorcjum złożone z 3 firm. Gdy ofertę składa Konsorcjum więcej niż 3 firm należy dopisać pozostałe firmy.

** należy wybrać właściwą opcję

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu roku w Tarnobrzegu

będąca konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym znak postępowania: ZP 226 – 3/2015

pomiędzy:

Sądem Okręgowym w Tarnobrzegu

Z siedzibą: 39-400 Tarnobrzeg ul. Sienkiewicza 27

NIP 867 19 93 452 REGON 831 220 860

reprezentowaną przez:

Dyrektor Sądu Okręgowego - Marta Ziarek

zwanym dalej "Zamawiającym"

a

Z siedzibą:

NIP REGON

Reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej "Wykonawcą",

została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Remont schodów wejściowych wraz z konserwacją przy budynku Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu przy ulicy Sienkiewicza 27 [przedmiot umowy].

2. Na przedmiot umowy składa się w szczególności:

- a) demontaż donicy zlokalizowanej w centralnej części istniejących schodów,
- b) demontaż istniejących barierek stalowych,
- c) demontaż istniejących lamp oświetleniowych,
- d) rozbiórka nawierzchni schodów, spoczników i murków do warstwy konstrukcyjnej,
- e) demontaż istniejącej opaski z kostki brukowej,
- f) odkopanie do głębokości posadowienia ław fundamentowych, demontaż tynków i wyczyszczenie zabrudzeń betonu na murkach poniżej powierzchni terenu,
- g) osadzenie nowych barierek stalowych ze stali nierdzewnej alternatywnie ze stali kutej ,
- h) wykonanie nowych warstw podposadzkowych, izolacyjnych, wzmacniających, nawierzchniowych.
- i) wykonanie odwodnienia liniowego,
- j) wykonanie podjazdu dla wózków dziecięcych,
- k) montaż nowego oświetlenia w miejscach demontażu starego.
- l) konserwacja cykliczna schodów,

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz projekcie wykonawczo-budowlanym, stanowiących załączniki do niniejszej umowy, a w zakresie konserwacji schodów w okresie gwarancji - określony szczegółowo w § 6 pkt 4 i 5 umowy.

§2

Oprócz robót zasadniczych wymienionych w § 1 Wykonawca zabezpieczy wykonanie na własny koszt następujących prac:

- Zabezpieczy pod względem bhp miejsce wykonywania prac,
- w czasie wyłączenia części schodów wykonawca zabezpieczy pracownikom sądów i prokuratur oraz stronom bezpieczny dostęp do obiektu. Należy stosownie je oznakować znakami informacyjnymi oraz ostrzegawczymi,
- kompleksową obsługę geodezyjną wraz z wytyczeniem,
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,

- inne nie wymienione wyżej a limitujące wykonanie inwestycji zgodnie z jej przeznaczeniem.

§3

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy, tj ...
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do 30 listopada 2016 roku.

§4

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni od podpisania umowy.

§5

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją pełnić będzie Inspektor Nadzoru w osobie
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony p.poż.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał na swój koszt i ryzyko teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt uporządkować teren prowadzonych robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.
4. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania cyklicznej konserwacji schodów, która polegać będzie na:
 - impregnacji schodów przed odbiorem końcowym robót,
 - impregnacji schodów rok po odbiorze końcowym robót,
 - konserwacji schodów (1x na dwa lata) polegającą na przeglądzie schodów przed zimą, sprawdzeniu fug i ich ewentualnym uzupełnieniu oraz impregnacji preparatem NANO EFFECT firmy AKEMI lub równoważnym (zmiana preparatu może nastąpić za zgodą Zamawiającego). Konserwacja wykonywana będzie przez cały okres gwarancji.
5. Każdorazowe wykonanie konserwacji wymaga uzgodnienia terminu z Zamawiającym i powinno być przeprowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać pracy sadu (Zamawiającego).

§7

1. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
2. Wykonawca winien dostarczyć wymagane atesty, świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Przed zabudowaniem materiałów Wykonawca winien uzyskać ich zatwierdzenie przez Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót zanikowych ustalając z nim termin odbioru tych robót. Zamawiający dokona sprawdzenia robót podlegających zakryciu w terminie 1 dnia od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.

§8

1. W przypadku korzystania z Podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do respektowania wymogów narzuconych art. 647¹ KC, ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie podwykonawstwa oraz postanowień siwz dotyczącej niniejszego postępowania.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału Podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w załączniku nr 1 Podwykonawców oraz rodzaju prac i ich zakresu, przekazanych do wykonania Podwykonawcom.
3. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą, a także umowy zawierane między dalszymi Podwykonawcami, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać następujące wymagania:
 - a. zakres robót powierzony Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) do wykonania, który winien być tożsamy z odpowiednim zakresem będącym przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - b. termin realizacji robót pozwalający na terminowe wykonanie robót będących przedmiotem umowy

zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,

- c. wysokość wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, iż nie może ono być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z kosztorysu ofertowego za dany zakres robót,
 - d. termin zapłaty Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), za zakres prac wykonywany przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), musi być wcześniejszy niż terminy umowne za ten sam zakres płatny przez Zamawiającego,
 - e. klauzulę dotyczącą odstąpienia (rozwiązania) umowy z Podwykonawcą w przypadku odstąpienia (rozwiązania) umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym,
 - f. oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, iż znana mu jest treść dokumentacji przetargowej dotyczącej niniejszego zamówienia oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych w tym w szczególności dotyczące podwykonawstwa,
 - g. zobowiązanie Podwykonawcy do przedłożenia Wykonawcy i Zamawiającemu oświadczenia o rozliczeniu (zapłaceniu) wszystkich należności wynikających z umowy o podwykonawstwo.
5. Warunkiem podpisania umowy z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą), który nie został wskazany na etapie złożenia oferty w formularzu ofertowym, jest uzyskanie zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, z zastrzeżeniem zapisów określonych w ust. 13.
 6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektów tych umów, wraz z pisemną zgodą Wykonawcy, o której mowa w ust. 7.
 7. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Wykonawcy i Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zawarcie umowy o podwykonawstwo w treści zgodnej z jej projektem. Warunki zawarte w siwz oraz pozostałych punktach niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
 8. Terminy płatności w umowie o podwykonawstwo, za zakres prac wykonywany przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), muszą być wcześniejsze niż terminy umowne za ten sam zakres płatny przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
 9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego jednak nie większej niż 50000 zł.
 11. Niezależnie od obowiązków wskazanych powyżej Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Zamawiającemu wszystkich Podwykonawców w ramach dostaw lub usług, których dotyczy wyłączenie, o którym mowa w ust. 10. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę Podwykonawcy, zakres rzeczowy i wartość świadczeń.
 12. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 11, a także brak zgody Zamawiającego na danego Podwykonawcę, stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia z placu budowy w/w Podwykonawców. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
 13. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą ich wykonania, określonych w projekcie lub umowie, nie zgłosi na piśmie odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy/wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego swojemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
 15. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia realizacji wzajemnych płatności między Wykonawcą a Podwykonawcami, jak również Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami. W przypadku powstania zaległości płatniczych Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców lub Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą Wykonawcy części wynagrodzenia w wysokości powstałej zaległości, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o zapłaceniu należnych im wynagrodzeń.
 16. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy lub dalszych

Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wraz z wystawioną przez siebie fakturą, przedłożyć następujące dokumenty rozliczeniowe:

- a) kserokopię dowodu zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
- b) kserokopię faktury Podwykonawcy lub faktury dalszego Podwykonawcy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
- c) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
- d) oświadczenie Podwykonawcy o zapłaceniu mu należnych kwot z tytułu robót podwykonawczych, dostaw, a także innych świadczeń związanych z nin. umową.

Spełnienie powyższych warunków daje Zamawiającemu podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Powyższe uwarunkowania stanowią warunek zawieszający zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 16 Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów (roszczenie Wykonawcy o zapłatę nie staje się wymagalne).
18. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcy, Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku sporu co do wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do złożenia spornej kwoty do depozytu sądowego.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
23. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa przeciwko Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu, w tym zastępstwa procesowego oraz wszelkich kwot zasądzonych przez sąd od Zamawiającego.
24. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej akceptacji Zamawiającego. Skutki z tego wynikające będą obciążały Wykonawcę.
25. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ kodeksu cywilnego na warunkach wynikających z niniejszej umowy oraz zapisów art. 36b ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
26. Postanowienia niniejszego § mają odpowiednio zastosowanie do wszystkich zmian:
 - projektów umów o podwykonawstwo oraz
 - umów o podwykonawstwo.

27. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia zaniechania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy jak za swoje działania.

§9

W przypadku, gdy wykonawca realizuje zadanie przy udziale podmiotów trzecich, na zasoby których się powoływał zgodnie z art. 26 ust. 2 b ustawy PZP, podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada, zgodnie z art. 26 ust. 2 e ustawy PZP, solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 10

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, zaakceptowanym przez Zamawiającego, przy uwzględnieniu ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
2. Koszt całego zadania zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym w dniu .. 2015 r. nie może przekroczyć kwoty: zł brutto, w tym należny podatek VAT.
Na kwotę powyższą składa się:
 - a) koszt remontu schodów wejściowych -zł brutto
 - b) koszt konserwacji schodów w okresie gwarancji -zł. brutto
3. Ustalona w pkt 2 cena brutto jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.
4. Podstawą rozliczenia będzie bezusterkowy protokół potwierdzający odbiór przedmiotu umowy oraz prawidłowo wystawione na Zamawiającego faktury VAT.
5. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT cena brutto pozostaje bez zmian.
6. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w § 8 ust 16. Podstawą wystawienia faktury jest faktyczne wykonanie robót, które udokumentowane zostanie podpisaniem protokołu odbioru robót przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, ze wskazaniem ilości wykonanych robót.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie regulowane przelewem z konta Zamawiającego na *rr-* rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.
8. Przedmiot zamówienia realizowany będzie do wartości nie przekraczającej wielkości środków finansowych przyznanych Zamawiającemu w budżecie na dany rok.
9. Wartość robót wykonanych w 2015 roku – nie przekroczy kwoty 200 000,00 zł (brutto) słownie: dwieście tysięcy złotych brutto.
10. Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, w terminie do 31 marca 2016 roku, o wielkości środków finansowych, jakie zamierza przeznaczyć na finansowanie realizacji niniejszej umowy w danym roku i terminie zakończenia robót. Wykonawca zobowiązany jest do rozplanowania robót w taki sposób, aby ich część została wykonana i rozliczona w 2015 r. (w części obejmującej wartość 200.000 zł), a pozostała część w 2016 r., zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.
11. Wartości robót przewidzianych do zrealizowania w danym roku mogą ulec zmianie w zależności od sytuacji Budżetu Państwa. Wykonawca zobowiązuje się dostosować do wskazań Zamawiającego w tym zakresie.
12. Na zakres rzeczowy objęty przedmiotem zamówienia, zgodnie z ceną ofertową podaną w ofercie przetargowej, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym sporządzi Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, który przekaże Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy stanowi integralną część umowy. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów ujętych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym.
13. Zmiana terminu wykonania poszczególnych części zadania, nie będąca zmianą terminu końcowego wykonania umowy, nie wymaga formy pisemnej (aneksu), lecz jedynie akceptacji obu stron umowy.
14. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do zmniejszenia zakresu rzeczowego zadania, a także do zawieszenia wykonywania przedmiotu umowy, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za rzeczywiście zrealizowany zakres przedmiotu zamówienia. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przez Zamawiającego lub nie zrealizowania pełnego zakresu z innych przyczyn, Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, proporcjonalnie do wykonanego zakresu zadania.

§11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
 2. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidywanych dokumentacją projektową odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez przedstawiciela Zamawiającego) lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego „różnicowym” wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - a) należy wyliczyć cenę roboty "pierwotnej", a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana;
 - b) należy wyliczyć cenę roboty "zamiennej";
 - c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami;
 - d) wyliczeń ww. cen ("pierwotnej" i "zamiennej") należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - d1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych;
 - d2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem "d1" należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
 - 1) składniki cenotwórcze (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis w podpunkcie „I”, brakujące składniki cenotwórcze zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnia) za okres ich wybudowania a w przypadku ich braku w SEKOCENBUD udokumentowane ceny producenta;
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną analogie z Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych, a jeśli i to będzie niemożliwe wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
 - d3) ilość robót, które miały być wykonane ("pierwotnych") należy przyjąć z kosztorysów ofertowych Wykonawcy;
 - d4) ilość robót "zamiennych", należy przyjąć z książki obmiarów."
3. Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami "zaniechanymi".
4. Wyliczenie wartości robót "zaniechanych", tj. robót faktycznie niewykonanych a przewidzianych do wykonania dokumentacją projektową odbywało się będzie na takich samych zasadach jak w sytuacji odstąpienia od umowy, czyli:
 - a) w przypadku rezygnacji z całego elementu robót określonego w przedmiarze robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z przedmiaru robót) od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - b) w przypadku rezygnacji z części robót z danego elementu określonego w przedmiarze robót, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, a ilość wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami.
5. Przewiduje się możliwość wystąpienia robót dodatkowych. W przypadku ich wystąpienia rozliczenie nastąpi w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych;
 - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem "a" należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
 - a) składniki cenotwórcze (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis w podpunkcie „I”, brakujące składniki cenotwórcze zostaną przyjęte z zeszytów

SEKOCENBUD (jako średnia) za okres ich wybudowania, lub w przypadku ich braku w SEKOCENBUD wg udokumentowanych cen producenta;

- c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR ach, zastosowane zostaną analogie do Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych, a jeśli i to będzie niemożliwe wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych może spowodować konieczność zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 10 ust 2, co może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażona w aneksie do niniejszej umowy.

§ 12

1. Dopuszcza się rozliczenie zadania fakturami częściowymi wystawianymi na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót, obmiaru robót i częściowego kosztorysu powykonawczego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego o którym mowa w §10 a także kwot wskazanych przez Zamawiającego do rozliczenia w danym roku.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane fakturą końcową na podstawie końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą.

§13

1. Płatnika należy oznaczyć w następujący sposób:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
ul. Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem "V A T" i został zarejestrowany pod numerem identyfikacyjnym NIP
Jednocześnie oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji trwa od daty odbioru końcowego robót i wynosi – lat.
3. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne strony rozszerzają na 10 lat od daty odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorowych lub w okresie gwarancji bądź rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obciążyć wynagrodzenie za ten przedmiot umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a/ odstąpić od umowy, zawiadamiając właściwy organ nadzoru budowlanego;
 - b/ żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia;
6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi, wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a/ żądać usunięcia wad i usterek, wyznaczając odpowiedni termin,
 - b/ obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
7. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.
8. Usunięcie wady musi być stwierdzone protokolarnie.

9. Jeżeli Wykonawca w terminie 30 dni od zgłoszenia nie usunie wady, Zamawiający może te wady usunąć przy pomocy innego podmiotu, na koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do uzyskania efektów, wady uważa się za nie nadające się do usunięcia.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie ustalonym w niniejszej umowie, jeżeli reklamował wadę w wykonaniu przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
13. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą dokonają komisyjnego przeglądu wykonanych obiektów, w terminie 30 dni przed upływem gwarancji i rękojmi potwierdzonego protokołem.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty ustalonej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, a w przypadku jej wyczerpania, Zamawiający obciąży kosztem tych robót Wykonawcę i będzie domagał się ich zwrotu.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% Wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj. zł

słownie: w następujących formach:

..... udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji zawierających klauzule o bezwarunkowej i nie odwołalnej wypłacie sumy gwarantowanej na żądanie beneficjenta, bez spełnienia żadnych dodatkowych warunków.

2. Strony postanawiają, że 30 % (..... zł) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady rozszerzonej na okres 10 lat oraz na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji, zaś 70 % (..... zł) wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa w pkt.1 zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach:

- 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru robót bez usterek;

- 30% wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji udzielonej na przedmiot umowy, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego bez usterek.

W przypadku wystąpienia usterek podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.

4. Kwota zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu zostanie wpłacona przez Zamawiającego na wydzielone, oprocentowane konto bankowe w banku obsługującym Zamawiającego i zwrócona zgodnie z ustaleniami pkt. 3 wraz z należnymi odsetkami po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

5. Strony postanawiają, iż w przypadku jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel wniesione zabezpieczenie, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.

6. W sytuacji gdy skutek okoliczności, o których mowa w § 19 ust. 2a niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w § 3 umowy, Wykonawca na co najmniej 3 dni przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo - jeśli nie jest to możliwe - do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu do umowy.

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

8. Przedłożenie Zamawiającemu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6 i 7 warunkuje podpisanie aneksu wydłużającego termin realizacji zadania.

§ 16

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany remont schodów.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, albo stanowią istotne braki w zakresie bezpieczeństwa lub estetyki przedmiotu umowy - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 17

Strony postanawiają, że:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za następujące zdarzenia:
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2,
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w kwocie 1000,00 zł brutto za każdy przypadek,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
 - 8) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy tak i przypadek,
2. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 18

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego lub nieterminowego wykonania warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyny wyrażonej w pkt 1, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.

§ 19

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień § 19 pkt. 2.
2. Dopuszcza się prawo zmian treści umowy po jej podpisaniu w przypadku zaistnienia poniższych okoliczności:

a) w zakresie terminu wykonania, w przypadku:

- zaistnienia zdarzeń uniemożliwiających wykonanie umowy w terminie o którym mowa w § 3 z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, udokumentowanych w sposób nie budzący zastrzeżeń, potwierdzonych protokolarnie.

- gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych nie dających się przewidzieć na etapie sporządzania oferty, co zostanie potwierdzone protokołem konieczności,
- wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w szczególności klęski żywiołowej,
- zawieszenia robót przez Zamawiającego,
- będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub w wyniku okoliczności za które Zamawiający odpowiada, a których Zamawiający nie przewidział w chwili podpisywania umowy,
- wystąpienia „siły wyższej”
- wystąpienia zmian w przepisach prawa, mających wpływ na termin realizacji umowy
- zmian w sytuacji Budżetu Państwa lub budżetu Zamawiającego, skutkujących zwiększeniem lub zmniejszeniem środków finansowych które Zamawiający może przeznaczyć na finansowanie realizacji niniejszej umowy.

W przypadku zaistnienia jednego z w/w warunków zmianie może ulec termin wykonania umowy o czas niezbędny na uwzględnienie powyższych okoliczności.

- b) w zakresie rzeczowym przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, które realizowane będą w oparciu o protokoły robót zamiennych / protokoły konieczności robót dodatkowych spisane przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy, na które Zamawiający wyraził zgodę,
 - c) w zakresie finansowym - w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, na które Zamawiający wyraził zgodę,
 - d) w zakresie innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca się opierał wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, a Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagany na etapie postępowania,
 - e) w zakresie Podwykonawców, wykazanych na etapie złożonej oferty lub, których konieczność ujawnienia wynikła na etapie realizacji zamówienia, którym Wykonawca powierzył lub ma zamiar powierzyć wykonanie części zamówienia,
 - f) w zakresie osób posiadających wymagane uprawnienia w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych (w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zaproponowania osoby legitymującej się uprawnieniami wymaganymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Warunkiem dokonania w/w zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.
 4. Zmiana postanowień zawartej umowy dokonywana będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w trybie aneksu do umowy.

§20

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1/ w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2/ w razie cofnięcia lub zmniejszenia środków przeznaczonych przez Dysponentów Wyższego stopnia na realizację zadania,
 - 3/ gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania,
 - 4/ gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta jest zawiniona przez Wykonawcę oraz trwa dłużej niż 14 dni.
 - 5/ gdy zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 6/ gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 7/ gdy Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 8/ gdy Wykonawca nie wykonuje lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, w szczególności:
 - w trakcie trwania umowy nie dysponuje deklarowanym potencjałem ludzkim lub technicznym,
 - zaistnienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy wynoszącego ponad 2 tygodnie,
 - niewypełniania któregokolwiek z obowiązków wynikających z umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 2/ Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 3/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3. W okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 odstąpienie może być dokonane w terminie 60 dni od uzyskania przez odstępującego wiedzy o faktach uzasadniających odstąpienie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1/ W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą rozliczenia między stronami.
 - 2/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 3/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 4/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty za roboty wykonane do dnia przerwania umowy.

§ 21

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy. Badania, o których mowa będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się, w miarę technicznych możliwości, do takiego wykonania przedmiotu zadania (części dotyczącej rozbiórki okładzin kamiennych) aby możliwe było odzyskanie kamienia znajdującego się w chwili podpisania umowy na schodach Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu, a następnie jego sprzedaż przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do oczyszczenia zdemontowanych okładzin kamiennych i złożeniu ich w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
6. Strony określą w odrębnym protokole jakie materiały zostały zdemontowane lub odzyskane w wyniku wykonania robót remontowych ze wskazaniem ilości i jakości tych materiałów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) usunięcia poza plac budowy materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do sprzedaży lub ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013r., poz.21) oraz ponosi odpowiedzialności za powyższe działania,
 - 2) segregacji materiałów zakwalifikowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego jako surowiec wtórny,
 - 3) przetransportowania materiałów zakwalifikowanych jako surowiec wtórny do punktu surowców wtórnych.

§ 22

Cesja wierzytelności nie jest dopuszczalna bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§23

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów jest sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§24

Wykaz Podwykonawców (firm), uczestniczących w wykonywaniu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do umowy.

§ 25

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

*Załącznik nr 1 do umowy
nr z dnia*

Wykaz Podwykonawców (firm), uczestniczących w wykonywaniu zamówienia

Nazwa firmy	Adres siedziby	Rodzaj oraz zakres prac

Podpis Wykonawcy

Podpis Zamawiającego

UWAGA:

Niniejszy załącznik wchodzi w życie z dniem zaakceptowania przez Zamawiającego przedstawionych przez Wykonawcę umów z podwykonawcami.