



Rzeszów, 11 marca 2019 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 620 ze zm.) oraz §2 ust.2 i ust.3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.)

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż wynikający z aktualnych przepisów techniczno-budowlanych dla inwestycji pod nazwą: przebudowa budynku Wydziału Ksiąg Wieczystych wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele biurowe Sądu Rejonowego w Mielcu przy ul. Kościuszki 15 na działce nr ewid. 1866, obręb 1 Stare Miasto”, opracowanej w lutym 2019 r. przez rzeczoznawców: budowlanego – Pana Andrzeja Żaboklickiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – Pana Stanisława Karcza, obejmujące następujące wskazania:

- wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej (ochrona pełna) z funkcją automatycznego nadawania komunikatów głosowych wraz z monitoringiem do Państwowej Straży Pożarnej,
- wyposażenie dróg ewakuacyjnych w obiekcie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym o 100% natężeniu oświetlenia,
- wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne 25 na wszystkich kondygnacjach,
- zapewnienie czterech wyjść ewakuacyjnych z budynku, tj. dwóch z parteru i dwóch na poziomie drugiej kondygnacji nadziemnej,
- obudowanie ewakuacyjnej klatki schodowej ścianami klasy REI 60 odporności ogniowej i zamknięcie drzwiami klasy EI 30 oraz wyposażenie jej w urządzenie służące do usuwania dymu,
- dokonanie wymiany materiału termoizolacyjnego ze styropianu na wełnę mineralną oraz zastosowanie kurtyn okiennych przeciwpożarowych typu EW120/E120 na ścianie zewnętrznej od strony budynku głównego i od strony projektowanego budynku wraz z łącznikiem,
- zamknięcie pomieszczenia 004 (UPS) w piwnicy i pokoju technicznej obsługi informatycznej 07 na parterze drzwiami klasy EI 60 odporności ogniowej,
- zapewnienie w kotłowni drzwi wyjściowych w klasie co najmniej EI 30 odporności ogniowej z zamkiem antypanicznym, opraw oświetleniowych w klasie IP-65, urządzeń sygnalizacyjno-odcinających dopływ gazu, dwóch okien zewnętrznych oraz nieprzewodzenie przewodów gazowych przez inne pomieszczenia,
- wyposażenie obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

w związku z:

- zawężeniem biegów i spoczników ewakuacyjnej klatki schodowej, których szerokość wynosi odpowiednio min. 0,90 i min. 0,93 m, a zgodnie z §68 ust.1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, szerokość biegu powinna wynosić co najmniej 1,20 m, a spocznika co najmniej 1,50 m,
- zawężeniem spocznika schodów w pomieszczeniu 012 w piwnicy do szerokości 0,44 m, która zgodnie z §68 ust.1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, powinna wynosić co najmniej 1,50 m,

- obniżeniem drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń: 001, 002, 006, 009, 010 i 015 w piwnicy, 12 na parterze oraz 104, 108, 110, 111 i 112 na I piętrze poniżej wysokości 2 m, co jest niezgodne z §62 ust.1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury,
- zawężeniem drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej na zewnątrz budynku do szerokości 0,98 m, która zgodnie z §239 ust.4 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, powinna wynosić co najmniej 1,20 m,
- zawężeniem drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń: 010 w piwnicy, 03, 04, 10 i 11 na parterze oraz 102, 103 i 113 na I piętrze do szerokości poniżej 0,90 m, co jest niezgodne z §239 ust.1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury,
- obniżeniem drogi ewakuacyjnej na biegu klatki schodowej w piwnicy do wysokości 1,75 m na odcinku 0,15 m, która zgodnie z §242 ust.3 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, nie powinna być mniejsza niż 2 m na odcinku 1,50 m,
- brakiem zapewnienia wymaganej klasy EI 60 odporności ogniowej dla czterech okien w ścianie zewnętrznej od strony budynku głównego oraz siedmiu okien od strony projektowanego budynku wraz z łącznikiem, co jest niezgodne z §232 ust.2, ust.4 i ust.6 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury,
- usytuowaniem kotłowni gazowej z kotłem o mocy powyżej 60 kW na kondygnacji podziemnej, co jest niezgodne z §176 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w ww. wskazaniach „Ekspertyzy technicznej w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż wynikający z aktualnych przepisów techniczno-budowlanych dla inwestycji pod nazwą: przebudowa budynku Wydziału Ksiąg Wieczystych wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele biurowe Sądu Rejonowego w Mielcu przy ul. Kościuszki 15 na działce nr ewid. 1866, obręb 1 Stare Miasto”, tzn. w sposób inny niż podano w §68 ust.1, §62 ust.1, §239 ust. 1 i ust.4, §242 ust.3, §232 ust.2, ust.4 i ust.6 oraz §176 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu Pan Marcin Gębski zwrócił się z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych dotyczących spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego dla ww. obiektu, w sposób inny, niż określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odpowiednio do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcy budowlanego. Z przedstawionej „ekspertyzy” wynika, że ww. istniejącym budynku przeprowadzona zostanie przebudowa i zmiana sposobu użytkowania nieużytkowego poddasza na cele biurowe. Jest to budynek niski, kategorii zagrożenia ludzi ZLIII i wykonany w klasie „B” odporności pożarowej.



Jak wskazano w „ekspertyzie”, z uwagi na istniejące uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane obiektu nie ma możliwości spełnienia wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i dlatego zachodzi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych. Mając na uwadze wskazania ekspertyzy technicznej uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości nie nastąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w tym zapewnione zostaną warunki do przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji osób. Stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- w obiekcie występuje prosty układ dróg ewakuacyjnych,
- w budynku może przebywać do 51 osób, co sprawia, że pomimo zawężenia dróg i wyjść ewakuacyjnych w obiekcie zapewniono możliwość sprawnej ewakuacji w sytuacji pożarowej,
- wyposażenie dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o ponadnormatywnym natężeniu oświetlenia zapewni dobrą widoczność podczas ewakuacji nawet w warunkach intensywnego zadymienia,
- zapewnienie systemu sygnalizacji pożarowej z funkcją automatycznego nadawania komunikatów głosowych wraz z monitoringiem do Państwowej Straży Pożarnej umożliwi szybkie wykrycie pożaru, rozpoczęcie ewakuacji osób i podjęcie działań ratowniczo-gaśniczych przez jednostki straży pożarnych i przeszkolonych pracowników Sądu,
- wymiana materiału termoizolacyjnego ze styropianu na wełnę mineralną oraz zastosowanie kurtyn okiennych przeciwpożarowych typu EW120/E120 zapewni odpowiednie oddzielenie stref pożarowych, tj. rozpatrywanego obiektu od łącznika budynku głównego i projektowanego łącznika od strony południowej,
- kotłownia w obiekcie będzie wydzielona i wyposażona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasilana przewodem gazowym bezpośrednio z zewnątrz,
- dla budynku zapewniono wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie ul. Podchorążych 38 wniesione za pośrednictwem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Załącznik 1: Ekspertyza techniczna.

Otrzymują:

- 1) Marcin Gębski
EMGIEprojekt Sp. z o.o.
ul. Mazurska 14, 25-342 Kielce.
(klauzula informacyjna w załączniku).
- 2) A/a.

Do wiadomości:

- 1) KP PSP Mielec.

W Z. PODKARPACKIEGO
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

ml. bryg. mgr Andrzej MARCZENIA
ZASTĘPCA PODKARPACKIEGO
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna

z dniem ...22.03.2019

Przez ...dnia 28.03.2019

ZASTĘPCA NACZELNIKA
WYDZIAŁU
KONTROLNO-ROZPOZNAWCZEGO
mgr inż. Piotr WADOWIK