



# Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu

ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg

tel. (15) 688-25-00, fax. (0-15) 688-26-78

e-mail: sadokregowy@tarnobrzeg.so.gov.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

### PRZEBUDOWY BUDYNKU WYDZIAŁU KSIĄG WIECZYSTYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA CELE BIUROWE SĄDU REJONOWEGO MIELCU

39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid. 1866, obręb 1 Stare Miasto, jednostka ewidencyjna  
181101\_1 Mielec

**KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: XII**

**Wydanie: A**

**EMGIEprojekt Sp. z o.o.**

25-342 Kielce, ul. Mazurska 14; tel: 41-343-27-00, fax: 41-344-19-91, e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant: spec. architektoniczna	mgr inż. arch. Anna Krzyżak	SW-08/2003	
Sprawdzający: spec. architektoniczna	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski	1844/61	
Projektant: spec. konstrukcyjna	mgr inż. Marcin Kobryn	SWK/0013/OWOK/06	
Sprawdzający: spec. konstrukcyjna	dr hab. inż. Andrzej Żaboklicki	KI-96/94	
Projektant: spec. sanitarna	mgr inż. Renata Kapusta	KI-50/99	
Sprawdzający: spec. sanitarna	mgr inż. Irmína Kwaśniewska	SWK/0122/POOS/06	
Projektant: spec. elektryczna	mgr inż. Piotr Kuchniak	SWK/0145/POOE/04	
Sprawdzający: spec. elektryczna	inż. Teodor Kuchniak	13/KL/75	

Kielce, dnia 15 marca 2019 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z zapisami art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.1994.89.414 z późniejszymi zmianami), niniejszym oświadczam, że „Projekt budowlany przebudowy budynku Wydziału Ksiąg Wieczystych wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele biurowe Sądu Rejonowego w Mielcu, 39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid. 1866, obręb 1 Stare Miasto, jednostka ewidencyjna 181101\_1 Mielec, Kategoria obiektów budowlanych: XII. Wydanie A” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Jednocześnie oświadczam, że został on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, został skoordynowany międzybranżowo oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....  
MGR INŻ. ARCH. ANNA KRZYŻAK  
PROJEKTANT – ARCHITEKTURA  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR SW-08/2003

.....  
MGR INŻ. ARCH. MIECZYŚLAW GĘBSKI  
SPRAWDZAJĄCY – ARCHITEKTURA  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 1844/61

.....  
MGR INŻ. MARCIN KOBRYN  
PROJEKTANT – KONSTRUKCJA  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR SWK/0013/OWOK/06

.....  
DR HAB. INŻ. ANDRZEJ ŻABOGLICKI  
SPRAWDZAJĄCY – KONSTRUKCJA  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR KL-96/94

.....  
MGR INŻ. RENATA KAPUSTA  
PROJEKTANT – INSTALACJE SANITARNE  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR KI-50/99

.....  
MGR INŻ. IRMINA KWAŚNIEWSKA  
SPRAWDZAJĄCY – INSTALACJE SANITARNE  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR SWK/0122/POOS/06

.....  
MGR INŻ. PIOTR KUCHNIAK  
PROJEKTANT – INSTALACJE ELEKTRYCZNE  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR SWK/0145/POOE/04

.....  
INŻ. TEODOR KUCHNIAK  
SPRAWDZAJĄCY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 13/KL/75



## SPIS TREŚCI

1. Dane ogólne:	7
1.1 Inwestor:	7
1.2 Użytkownik:	7
1.3 Jednostka projektowa:	7
1.4 Dane ewidencyjne	7
1.5 Przedmiot opracowania:	7
1.6 Podstawa opracowania:	7
1.7 Przeznaczenie i kategoria obiektów budowlanych:	8
2. Charakterystyka lokalizacji przedmiotowego obiektu:	8
3. Stan istniejący zagospodarowania terenu:	8
3.1 Układ zabudowy:	9
3.2 Elementy małej architektury:	10
3.3 Układ komunikacyjny:	10
3.4 Sieci uzbrojenia terenu:	11
3.5 Ukształtowanie terenu:	11
3.6 Ukształtowanie zieleni:	11
3.7 Ogrodzenie i bramy wjazdowe:	11
3.8 Oświetlenie terenu:	11
3.9 Zestawienie powierzchni:	11
4. Projektowane zagospodarowanie terenu:	11
5. Spełnienie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu:	11
5.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	11
5.2 Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	11
5.3 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:	12
5.4 Wymagania dotyczące interesu osób trzecich:	12
5.5 Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:	12
6. Ocena stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego i sprawdzającymi obliczeniami statyczno-wytrzymałościowymi:	12
7. Charakterystyka obiektu poddanego przebudowie, jego forma architektoniczna i funkcja:	12
7.1 Charakterystyka obiektu poddanego przebudowie i zmianie sposobu użytkowania poddasza:	12
7.2 Forma architektoniczna budynku:	13
7.3 Wyposażenie budynku w instalacje:	13
7.4 Funkcja budynku	13
8. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku:	13
9. Program użytkowy:	14
10. Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne:	14
10.1 Warunki gruntowo-wodne i opinia geotechniczna:	14
10.2 Fundamenty:	14
10.3 Ściany fundamentowe i nośne:	14
10.4 Ściany działowe:	14
10.5 Słupy:	14
10.6 Rygle i podciąg:	14
10.7 Wieńce:	14
10.8 Nadproża:	15
10.9 Stropy:	15
10.10 Klatka schodowa:	15
10.11 Schody zewnętrzne i płyta podnośnika dla niepełnosprawnych:	15
10.12 Wieżba dachowa:	15
10.13 Kanały wentylacyjne:	15
10.14 Obudowy kanałów wentylacyjnych oraz pionów i poziomów instalacyjnych:	15
10.15 Okna piwniczne i doświetlacze okien piwnicznych:	15
11. Izolacje wodochronne:	15
11.1 Izolacja pozioma fundamentów:	15

11.2 Izolacja pionowa fundamentów i ścian fundamentowych:	16
11.3 Izolacje poziome przegród:	16
11.4 Izolacja pionowa ścian narażonych na zawilgocenie (pomieszczenia mokre):	16
12. Izolacje cieplne i akustyczne:	16
12.1 Izolacja cieplna fundamentów i ścian fundamentowych:	16
12.2 Izolacja cieplna ścian zewnętrznych:	16
12.3 Izolacje poziome przegród:	16
12.4 Izolacja akustyczna ścian wewnętrznych:	16
13. Opis warstw stropowych, podłogowych, posadzkowych i dachowych:	17
13.1 Biegi i spoczniki (schody z piętra na poddasze) _ Przekrój [P01]:	17
13.2 Strop nad piętrzem _ Przekrój [P02]:	17
13.3 Strop nad poddaszem (z obudową EI60) _ Przekrój [P03]:	17
13.4 Dach poniżej stropu nad poddaszem (z obudową EI60) _ Przekrój [P04]:	17
13.5 Strop nad klatką schodową (z obudową REI60) _ Przekrój [P05]:	17
13.6 Dach powyżej stropu nad poddaszem _ Przekrój [P06]:	18
14. Wykończenie i wyposażenie zewnętrzne:	18
14.1 Ściany fundamentowe:	18
14.2 Ściany piwniczne:	18
14.3 Ściany nadziemne:	18
14.4 Gzymsy:	18
14.5 Poszycie i pokrycie dachowe:	18
14.6 Kominy i wyrzutnie dachowe, osłony czerpni i wyrzutni:	18
14.7 Odprowadzanie wód deszczowych:	18
14.8 Stolarka i ślusarka okienna:	18
14.9 Stolarka i ślusarka drzwiowa:	19
14.10 Kurtyny okienne:	19
14.11 Kłapa oddymiająca:	19
14.12 Ławy kominiarskie:	19
14.13 Obróbki blacharskie:	19
14.14 Balustrada zewnętrzna:	19
14.15 Elementy wyposażenia wokół budynku:	19
15. Wykończenie i wyposażenie wewnętrzne:	19
15.1 Tynki i okładziny ścian:	19
15.2 Wykończenie finalne ścian i okładzin:	20
15.3 Podłogi i posadzki:	20
15.4 Sufity podwieszane:	20
15.5 Stolarka i ślusarka drzwiowa:	20
15.6 Balustrady wewnętrzne:	20
15.7 Szafki hydrantowe:	20
15.8 Zabezpieczenia przejść instalacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego:	20
15.9 Kłapy rewizyjne w sufitach podwieszanych pełnych i obudowach z płyt g-k:	20
16. Rozwiązania z zakresu instalacji sanitarnych:	21
16.1. Przedmiot opracowania:	21
16.2. Zakres opracowania:	21
16.3. Podstawa opracowania:	21
16.4. Zasilanie budynku w media:	21
16.5. Wewnętrzna instalacja wod.-kan.:	22
16.6. Instalacja c.o.:	26
16.7. Instalacja ciepła technologicznego dla potrzeb nagrzewnicy centrali wentylacyjnej:	28
16.8. Instalacja wentylacji mechanicznej i chłodu:	30
16.9. Technologia kotłowni gazowej:	34
16.10. Wewnętrzna instalacja gazu:	36
16.11. Wewnętrzna instalacja gazu prowadzona na zewnątrz budynku:	38
17. Rozwiązania z zakresu instalacji elektrycznych silnoprądowych:	41

17.1 Ogólne dane elektryczne i zasilanie:	41
17.2 Wewnętrzne linie zasilające i tablice elektryczne:	41
17.3 Instalacja oświetlenia ogólnego:	42
17.4 Oświetlenie awaryjne:	42
17.5 Instalacja gniazd 230V:	43
17.6 Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu:	43
17.7 Obwody zasilające obwody powozarowe:	43
17.8 Zasilanie urządzeń elektrycznych:	43
17.9 Instalacja odgromowa, uziemiająca i wyrównania potencjałów:	44
17.10 Instalacja ochrony od porażeń:	45
17.11 System detekcji gazu:	45
17.12 Wytyczne zabezpieczenia przeciwpowozarowej instalacji:	45
17.13 Uwagi końcowe	45
18. Rozwiązania z zakresu instalacji elektrycznych słaboprądowych:	46
18.1 System sygnalizacji powozarowej:	46
18.2 System sygnalizacji włamania i napadu:	47
18.3 Instalacja telewizji dozoruwej:	47
18.4 Instalacja wewnętrznej sieci teleinformatycznej:	47
18.5 Instalacja przywoławcza:	48
18.6 Sieć bezprzewodowa:	48
18.7 Urządzenia aktywne:	49
18.8 Uwagi końcowe	49
19 Dostępność dla osób niepełnosprawnych:	49
20. Podstawowe dane technologiczne i zagadnienia BHP dla obiektu:	49
21. Wymogi niezbędnych stref ochronnych oraz spełnienie warunków bezpieczeństwa:	50
22. Charakterystyka energetyczna budynku:	50
23. Wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i budynki sąsiednie oraz informacja o obszarze oddziaływania obiektu:	50
24. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:	51
25. Warunki ochrony przeciwpowozarowej:	51
26. Uwagi:	51

## **ZALĄCZNIKI:**

- Załącznik Nr 1: Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności projektantów i sprawdzających do Okręgowych Izb Samorządu Zawodowego  
Załącznik Nr 2: Kopia decyzji lokalizacyjnej  
Załącznik Nr 3: Program użytkowy  
Załącznik Nr 4: Kopia ekspertyzy bezpieczeństwa powozarowego  
Załącznik Nr 5: Informacja dotycząca BiOZ

## **CZĘŚĆ GRAFICZNA OPRACOWANIA:**

SRwM-WKW-PB-01	Plan sytuacyjny
SRwM-WKW-PB-02	Rzut piwnic
SRwM-WKW-PB-03	Rzut parteru
SRwM-WKW-PB-04	Rzut piętra
SRwM-WKW-PB-05	Rzut poddasza
SRwM-WKW-PB-06	Rzut więźby dachowej
SRwM-WKW-PB-07	Rzut dachu
SRwM-WKW-PB-08	Przekrój A-A
SRwM-WKW-PB-09	Przekrój B-B
SRwM-WKW-PB-10	Przekroje przez więźbę
SRwM-WKW-PB-11	Widoki elewacji
SRwM-WKW-PB-12	Rzut piwnic. Rozwiązania instalacyjne
SRwM-WKW-PB-13	Rzut parteru. Rozwiązania instalacyjne

SRwM-WKW-PB-14	Rzut piętra. Rozwiązania instalacyjne
SRwM-WKW-PB-15	Rzut poddasza. Rozwiązania instalacyjne
SRwM-WKW-PB-16	Technologia kotłowni
SRwM-WKW-PB-17	Plansza uzbrojenia terenu

## **1. Dane ogólne:**

### **1.1 Inwestor:**

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu, 39-400 Tarnobrzeg, ul. Sienkiewicza 27.

### **1.2 Użytkownik:**

Sąd Rejonowy w Mielcu, 39-300 Mielec, ul. ul. Kościuszki 15.

### **1.3 Jednostka projektowa:**

EMGIEprojekt Sp. z o.o., 25-342 Kielce, ul. Mazurska 14.

### **1.4 Dane ewidencyjne**

#### Lokalizacja inwestycji:

Województwo: podkarpackie, Powiat: mielecki, Miasto: Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid. 1866, obręb 1 Stare Miasto, jednostka ewidencyjna 181101\_1 Mielec.

#### Własność terenu:

Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja jest własnością Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Sądu Rejonowego w Mielcu. Teren jest zainwestowany.

### **1.5 Przedmiot opracowania:**

Przebudowa budynku Wydziału Ksiąg Wieczystych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele biurowe Sądu Rejonowego w Mielcu.

### **1.6 Podstawa opracowania:**

- umowa Nr 17/2018 zawarta w dniu 22.08.2018 r. w Tarnobrzegu pomiędzy Sądem Okręgowym w Tarnobrzegu, ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg, a EMGIEprojekt Sp. z o.o., 25-342 Kielce, ul. Mazurska 14,
- „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia”, zawierającą m.in. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- „Program funkcjonalno-użytkowy Sądu Rejonowego w Mielcu”,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- „Założenia do projektowania budynków dla sądów powszechnych i powszechnych jednostek organizacyjnych prokuratury” opracowane przez Ministerstwo Sprawiedliwości, Departament Budżetu i Efektywności Finansowej, Warszawa, październik 2014 r.,
- Decyzja Prezydenta Miasta Mielca z dnia 26.09.2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalając warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku ksiąg wieczystych wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele biurowe Sądu Rejonowego w Mielcu przy ul. Kościuszki, na działce nr 1866 (Obręb 1. Stare Miasto),
- „Koncepcja projektowa przebudowy i rozbudowy budynków Sądu Rejonowego w Mielcu. Wariant I. 39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid. 1866, obręb 1 Stare Miasto, jednostka ewidencyjna 181101\_1 Mielec. Wydanie B” opracowana przez EMGIEprojekt Sp. z o. o. w miesiącu grudniu 2018 r.,
- „Ekspertyza techniczna konstrukcyjno-budowlana stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego, dla inwestycji: „Przebudowa budynku Wydziału Ksiąg Wieczystych wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele biurowe Sądu Rejonowego w Mielcu, 39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid. 1866, obręb 1 Stare Miasto, jednostka ewidencyjna 181101\_1 Mielec. Wydanie A”, opracowanej w miesiącu marcu 2019 r. przez EMGIEprojekt Sp. z o. o.,
- „Ekspertyza techniczna w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż wynikający z aktualnych przepisów techniczno-budowlanych, stosownie do wskazań zamieszczonych w niniejszej ekspertyzie technicznej dla inwestycji: „Przebudowa budynku Wydziału Ksiąg Wieczystych wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele biurowe Sądu Rejonowego w Mielcu”. 39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid. 1866, obręb 1 Stare Miasto, jednostka ewidencyjna 181101\_1 Mielec. Wydanie A” opracowana przez EMGIEprojekt Sp. z o. o. w miesiącu lutym 2019 r.,
- Postanowienie Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie z dnia 11 marca 2019 r. (Znak: WZ.5595.54.2019) wyrażające zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony we wskazaniach w/w ekspertyzy technicznej,

- obowiązujące w Polsce regulacje prawne, a w szczególności:
  - ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami),
  - ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z 1994 r., poz. 414 z późniejszymi zmianami),
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
  - ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 147 z 2002 r., poz. 1229 z późniejszymi zmianami),
  - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r., poz. 719),
  - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009 r., poz. 1030),
  - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997 r., poz. 844 z późniejszymi zmianami).
- standardy, normy, normatywy i zasady sztuki budowlanej.

#### **1.7 Przeznaczenie i kategoria obiektów budowlanych:**

Budynek Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mielcu – budynek użyteczności publicznej.

Kategoria obiektów budowlanych: XII – budynki administracji publicznej, terenowej administracji rządowej i samorządowej.

#### **2. Charakterystyka lokalizacji przedmiotowego obiektu:**

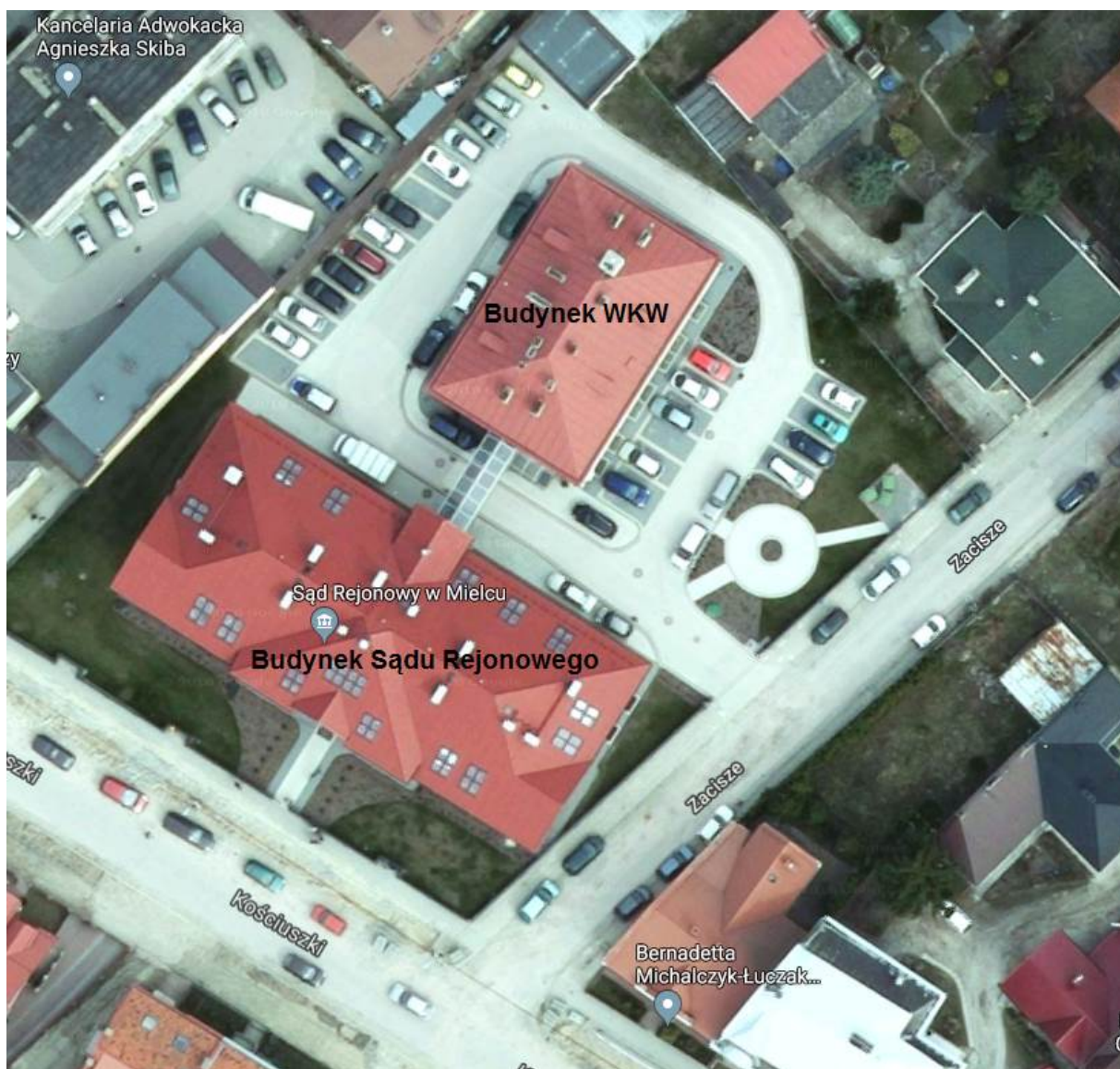
Działka nr ewid. 1866 usytuowana jest u zbiegu ulic Kościuszki i Zacisze, z których pierwsza zlokalizowana jest po stronie południowo-zachodniej, a druga po stronie południowo-wschodniej przedmiotowej działki. Od północnego-wschodu teren inwestycji graniczy z dz. nr ewid. 1868 oraz 1869/1 i 1869/2 zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi. Od południowego zachodu z kolei graniczy z dz. nr ewid. 1865/1 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz z dz. nr ewid. 1865/2 zabudowaną budynkami usługowymi. Działka usytuowana jest w zbliżeniu do istniejących sieci uzbrojenia terenu biegnących wzdłuż granic działek, w obrębie ciągów pieszych i jezdnych w/w ulic.

#### **3. Stan istniejący zagospodarowania terenu:**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot opracowania położona jest w Mielcu przy ul. Kościuszki 15, na działce nr ewid. 1866 o powierzchni 0,3442 ha. Działka o rzucie zbliżonym do trapezu zabudowana jest połączonymi ze sobą nadziemnym łącznikiem dwoma budynkami (budynek główny oraz budynek Wydziału Ksiąg Wieczystych) pochodzącym z końca XIX wieku, wpisanymi do rejestru zabytków nieruchomości województwa podkarpackiego pod numerem rejestru A-869. Na działce, w jej narożu północno-wschodnim, zlokalizowano również niewielki budynek pomocniczy o funkcjach gospodarczych.

Oba budynki skomunikowane są z ciągiem pieszo-jezdnym ul. Zacisze o nawierzchni utwardzonej, za pośrednictwem wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego, posiadającego również nawierzchnię utwardzoną. Ponadto dostęp do terenu budynku głównego zapewniony jest wewnętrznym ciągiem pieszym z ciągu ulicy Kościuszki.





Fot. 1. Widok ogólny z lotu ptaka na układ zabudowy.

### 3.1 Układ zabudowy:

Budynek główny zlokalizowany jest w zachodniej części dz. nr ewid. 1866, dłuższym bokiem równolegle do zachodniej granicy działki biegnącej wzdłuż pasa drogowego ulicy Kościuszki, od której obiekt odsunięty jest na odległość ok. 8,00 m. Obiekt zabudowany został na planie prostokąta o wymiarach ok. 41,16 x 19,55 m i posiada trzy kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) oraz w części wschodniej obrysu został podpiwniczony. Główne wejście do budynku umieszczono w elewacji zachodniej, na osi symetrii budynku.

Budynek Wydziału Ksiąg Wieczystych, będący przedmiotem inwestycji, zlokalizowany jest w centralnej części dz. nr ewid. 1866, dłuższym bokiem wzdłuż biegnącej za ogrodzeniem ulicy Zacisze, położonej w odległości od około 21 do około 27 metrów. Obiekt zbudowany został na planie prostokąta o długości 22,48 m i szerokości 14,98 m, jest w całości podpiwniczony oraz posiada dwie kondygnacje nadziemne i poddasze nieużytkowe. Główne wejście do budynku umieszczono w elewacji południowo-zachodniej, od strony budynku głównego Sądu Rejonowego i poniżej komunikującego je łącznika.



Fot. 2. Widok ogólny budynku głównego od strony ulicy Kościuszki.



Fot. 3. Widok ogólny budynku WKW od strony ulicy Zacisze.

### 3.2 Elementy małej architektury:

Śmietnik kontenerowy zlokalizowany przy wschodniej granicy działki, z dostępem bezpośrednim z ciągu pieszego ulicy Zacisze.

### 3.3 Układ komunikacyjny:

Wewnętrzne ciągi piesze, jezdne i pieszo-jezdne skomunikowane przez urządzony zjazd z drogi publicznej z ciągiem pieszym i jezdnią ulicy Zacisze.



### **3.4 Sieci uzbrojenia terenu:**

Sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa i sieć telefoniczna.

### **3.5 Ukształtowanie terenu:**

Teren zasadniczo płaski, z niewielkim upadkiem w kierunku południowo-wschodnim.

### **3.6 Ukształtowanie zieleni:**

Zieleń niska urządzona na całej powierzchni działki z niewielką ilością pojedynczych drzew i krzewów.

### **3.7 Ogrodzenie i bramy wjazdowe:**

Teren działki nr ewid. 1866 ogrodzony jest na całym swym obwodzie. Wjazd i wejście na teren z utwardzonych ciągów pieszo-jezdnym ulic Kościuszki i Zacisze furtkami i bramami zlokalizowanymi w pierzei południowo-wschodniej i południowo-zachodniej ogrodzenia. Na urządzonym zjeździe z drogi publicznej – ul. Zacisze zabudowany szlaban ograniczający wjazd na posesję osobom nieuprawnionym.

### **3.8 Oświetlenie terenu:**

Pojedyncze oprawy terenowe typu ulicznego.

### **3.9 Zestawienie powierzchni:**

Powierzchnia działki nr ewid. 1866: **0,3442 ha (3 442 m<sup>2</sup>)**

Powierzchnia zabudowy budynku głównego: 715,78 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku WKW: 336,75 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku pomocniczego: 47,58 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy ogółem: 1100,11 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona: 1526,36 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zieleni: 815,53 m<sup>2</sup>

## **4. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

Bez zmian, za wyjątkiem zabudowy przy schodach zewnętrznych podnośnika dla osób niepełnosprawnych.

## **5. Spełnienie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu:**

Inwestycję projektuje się o wytyczne decyzji Prezydenta Miasta Mielca z dnia 26.09.2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalającej warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku ksiąg wieczystych wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele biurowe Sądu Rejonowego w Mielcu przy ul. Kościuszki, na działce nr 1866 (Obręb 1. Stare Miasto).

### **5.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym – brak zmian – warunek spełniony,
- szerokość elewacji frontowej – jak w stanie istniejącym – brak zmian – warunek spełniony,
- wysokość budynku w kalenicy – jak w stanie istniejącym – brak zmian – warunek spełniony,
- dach budynku wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachowej bryły głównej – jak w stanie istniejącym – nowy dach o analogicznym kształcie i pochyleniu połaci – warunek spełniony,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – jak w części graficznej decyzji lokalizacyjnej – brak zmian – warunek spełniony,
- miejsca parkingowe – na terenie działki objętej wnioskiem tj. nr 1866 oraz istniejące ogólnodostępne parkingi wzdłuż ul. Kościuszki – brak zmian – warunek spełniony,

### **5.2 Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- planowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi – warunek spełniony,
- inwestycja nie należy do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne – warunek spełniony,
- ochrona gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych – brak zmian – warunek spełniony,

- wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny – brak generowania oddziaływań poza obszar terenu inwestycji – warunek spełniony,
- zgodnie z art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2014, 1446) w związku z wpisaniem budynku Sądu do rejestru zabytków miasta Mielca (nr rej. A-869 z 28.02.1983 r.) na realizację inwestycji należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Województwa Podkarpackiego z siedzibą w Przemyślu – Delegatura w Tarnobrzegu – warunek spełniony,

### **5.3 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- dostępność komunikacyjna kołowa i piesza – od ulicy Zacisze – brak zmian – warunek spełniony,
- budynek należy wyposażać w media:
  - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej – istniejące, bez zmian – warunek spełniony,
  - odprowadzenie ścieków – do kanalizacji miejskiej – istniejące, bez zmian – warunek spełniony,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci energetycznej z istniejącego budynku – istniejące, bez zmian – warunek spełniony,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci miejskiej – istniejące, bez zmian – warunek spełniony,
  - ogrzewanie – ciepło z kotłowni własnej – istniejące, bez zmian – warunek spełniony,
- odprowadzenie wód opadowych na działkę własną inwestora – istniejące, bez zmian – warunek spełniony.

### **5.4 Wymagania dotyczące interesu osób trzecich:**

- realizacja inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej oraz dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiednich – warunek spełniony,
- realizacja inwestycji nie powoduje ponadnormatywnego hałasu i drgań – warunek spełniony,
- realizacja inwestycji nie powoduje ograniczenia możliwości korzystania z dostawy mediów przez właścicieli działek sąsiednich – warunek spełniony.

### **5.5 Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- działka objęta wnioskiem nie leży na terenach górniczych.

## **6. Ocena stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego i sprawdzającymi obliczeniami statyczno-wytrzymałościowymi:**

Zgodnie z zapisami „Ekspertyzy technicznej konstrukcyjno-budowlanej stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego, dla inwestycji: „Przebudowa budynku Wydziału Ksiąg Wieczystych wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele biurowe Sądu Rejonowego w Mielcu, 39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid. 1866, obręb 1 Stare Miasto, jednostka ewidencyjna 181101\_1 Mielec”, opracowanej w miesiącu marcu 2019 r. przez EMGIEprojekt Sp. z o. o., a stanowiącej oddzielny zeszyt dokumentacji projektowej budowlanej.

## **7. Charakterystyka obiektu poddanego przebudowie, jego forma architektoniczna i funkcja:**

### **7.1 Charakterystyka obiektu poddanego przebudowie i zmianie sposobu użytkowania poddasza:**

Budynek zabudowany na rzucie prostokąta, prostopadłe do bryły budynku głównego, posadowiony na ławach kamiennych o szerokości ścian fundamentowych. Ściany nośne budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne ocieplone i otynkowane w latach poprzednich. Nad piwnicami i parterem strop typu Kleina, nad I piętrem strop gęstożebrowy typu DMS. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji mieszanej, częściowo płatwiowo-kleszczowej i częściowo krokwiowo-płatwiowej podpartej słupami bez usztywnień podłużnych i poprzecznych. Dach kryty blachą ocynkowaną układaną na rąbek stojący, ułożoną na deskowaniu ażurowym i malowaną na kolor rdzawo-czerwony.

Projektuje się przebudowę budynku j.w. w zakresie zmiany sposobu użytkowania poddasza na cele biurowe oraz w zakresie niezbędnym dla jego dostosowania do aktualnych przepisów i/lub uzyskanych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów higieniczno-sanitarnych oraz ochrony przeciwpożarowej. Przedmiotowa przebudowa nie wpłynie na kształt budynku, który pozostaną bez zmian, a jedynymi widocznymi z zewnątrz skutkami realizacji inwestycji będą nowe okna połaciowe doświetlające projektowane pomieszczenia na poddaszu, kłapa oddymiająca nad klatką schodową oraz czerpnie i wyrzutnie

wentylacji mechanicznej. Likwidacji ulegną natomiast istniejące lukarny poddasza nieużytkowego, a nową konstrukcję uzyska więźba dachowa wraz z warstwami termoizolacyjnymi, poszyciem i pokryciem.

W celu udostępnienia obiektu na potrzeby osób niepełnosprawnych projektuje się montaż przy wejściu głównym do budynku specjalnego podnośnika zewnętrznego, co zapewni dostęp do kondygnacji parteru, gdzie pomieszczenie znajdzie punkt obsługi interesanta, w którym realizowane będą wszystkie działania wynikające z potrzeby kontaktu interesanta z personelem Wydziału Ksiąg Wieczystych.

Wobec faktu, iż projektowana bryła budynku nie ulegnie zmianie, nie zostaną również naruszone wymagania ochrony konserwatorskiej obiektu w tym zakresie.

Bryła i układ funkcjonalno-przestrzenny obiektu w stanie projektowanym spełniają wymagania Inwestora i w pełni są przez niego akceptowane.

Wysokość kondygnacji brutto:

- piwnica: 2,75 m / 3,19 m,
- parter: 3,02 m,
- I piętro: 3,24 m,
- poddasze: 3,98 m,

Wysokość kondygnacji w świetle przegród budowlanych:

- piwnica: 2,50 / 2,94 m,
- parter: 2,60 m,
- I piętro: 2,68 m,
- poddasze: 3,00 m.

## 7.2 Forma architektoniczna budynku:

Istniejąca – bez zmian.

## 7.3 Wyposażenie budynku w instalacje:

- instalacja odgromowa,
- instalacja elektryczną silnopiędowa,
- instalacje elektryczne słabopiędowe; LAN, SSP, CCTV i KD w wybranych pomieszczeniach,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja hydrantowa wewnętrzna,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej,
- instalacja centralnego ogrzewania z technologią kotłowni gazowej,
- instalacja ciepłej wody użytkowej z własnej kotłowni,
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach.

## 7.4 Funkcja budynku

Bez zmian – administracyjno-biurowa.

## 8. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku:

- powierzchnia zabudowy: **336,75 m<sup>2</sup>**,
- powierzchnia wewnętrzna: **1150,00 m<sup>2</sup>**, w tym:
  - piwnica: **280,58 m<sup>2</sup>**,
  - parter: **280,58 m<sup>2</sup>**,
  - piętro: **290,44 m<sup>2</sup>**,
  - poddasze: **298,40 m<sup>2</sup>**,
- powierzchnia netto: **877,35 m<sup>2</sup>**, w tym:
  - piwnica: **236,38 m<sup>2</sup>**,
  - parter: **244,37 m<sup>2</sup>**,
  - piętro: **259,41 m<sup>2</sup>**,
  - poddasze: **137,19 m<sup>2</sup>**,
- powierzchnia użytkowa: **626,85 m<sup>2</sup>**, w tym:
  - piwnica: **163,14 m<sup>2</sup>**,
  - parter: **168,46 m<sup>2</sup>**,
  - piętro: **195,50 m<sup>2</sup>**,

- poddasze: **99,75 m<sup>2</sup>**,
- powierzchnia ruchu: **174,09 m<sup>2</sup>**, w tym:
  - piwnica: **25,31 m<sup>2</sup>**,
  - parter: **47,43 m<sup>2</sup>**,
  - piętro: **63,91 m<sup>2</sup>**,
  - poddasze: **37,44 m<sup>2</sup>**,
- powierzchnia usługowa: **76,41 m<sup>2</sup>**, w tym:
  - piwnica: **47,93 m<sup>2</sup>**,
  - parter: **28,48 m<sup>2</sup>**,
  - piętro: **0,00 m<sup>2</sup>**,
  - poddasze: **0,00 m<sup>2</sup>**,
- wysokość budynku do kalenicy względem terenu: **12,84 m**,
- wysokość budynku zgodnie z przepisami: **11,36 m – budynek niski (N)**,
- liczba kondygnacji nadziemnych: **III**,
- liczba kondygnacji podziemnych: **I**,
- kubatura brutto budynku: **4 144,00 m<sup>3</sup>**,
- zero budynku na poziomie rzędnej: ~ 173,36 m.n.p.m,
- poziom terenu przy budynku w obrębie wejścia głównego ~172,20 m n.p.m., w obrębie wejścia do klatki schodowej (w elewacji północnej) ~172,27 m n.p.m.,
- wyjścia ewakuacyjne z budynku na teren lub do innej strefy pożarowej: z jednej klatki schodowej bezpośrednio na zewnątrz, z parteru na zewnątrz za pośrednictwem schodów zewnętrznych, do innej strefy pożarowej w poziomie I-go piętra – po wybudowaniu nowego budynku i łącznika komunikacyjnego (na podstawie odrębnego opracowania projektowego).

## **9. Program użytkowy:**

Zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszego opracowania.

## **10. Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne:**

UWAGA: Rozwiązania budowlane zgodnie z poniższym opisem i częścią graficzną niniejszego opracowania. Szczegóły realizacyjne zgodnie z wytycznymi wielobranżowego projektu wykonawczego i DTR stosowanych rozwiązań technicznych.

### **10.1 Warunki gruntowo-wodne i opinia geotechniczna:**

Zgodnie z danymi zawartymi w Załączniku Nr 4 do niniejszego opracowania.

### **10.2 Fundamenty:**

Kamienne – istniejące – bez zmian.

### **10.3 Ściany fundamentowe i nośne:**

Z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej i/lub cementowo-wapiennej – istniejące – bez zmian.

### **10.4 Ściany działowe:**

Istniejące – z cegły ceramicznej pełnej i dziurawki na zaprawie wapiennej i/lub cementowo-wapiennej lub gipsowo-kartonowe na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną – podlegające lokalnym rozbiórkom i/lub przebudowom w dostosowaniu do projektowanego układu funkcjonalnego. W większości do pozostawienia bez zmian. Materiał z rozbiórek przewidziany do utylizacji.

Projektowane – z cegły ceramicznej pełnej co najmniej 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej co najmniej 10 MPa i gipsowo-kartonowe na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną. Typ płyty gipsowo-kartonowych dostosowany do charakteru pomieszczenia i ewentualnych potrzeb ochrony przeciwpożarowej. Grubość wypełnienia wełną mineralną w dostosowaniu szerokości profilu stelaża.

### **10.5 Słupy:**

Żelbetowe wylewane na mokro – istniejące – bez zmian.

### **10.6 Rygle i podciągi:**

Żelbetowe wylewane na mokro – istniejące – bez zmian.

### **10.7 Wieńce:**

Żelbetowe wylewane na mokro – istniejące – bez zmian.

### **10.8 Nadproża:**

Istniejące - żelbetowe wylwane na mokro lub prefabrykowane – bez zmian.

Projektowane – stalowe (stal 235JR) obetonowane w ścianach murowanych z cegły ceramicznej i stalowe ocynkowane systemowe w ścianach gipsowo-kartonowych.

### **10.9 Stropy:**

Istniejące typu Kleina – bez zmian.

Istniejący na poddaszu strop typu DMS – wzmocniony w dostosowaniu do zmiany sposobu użytkowania tej części budynku – wzmocnienie w postaci żelbetowej, wylwanej na mokro płyty o grubości 14 cm, wykonanej z betonu klasy C25/30 zbrojonego prętami żebrowanymi  $\phi 10$  ze stali BSt-500s.

### **10.10 Klatka schodowa:**

Żelbetowa wylwana na mokro – istniejąca – bez zmian.

### **10.11 Schody zewnętrzne i płyta podnośnika dla niepełnosprawnych:**

Schody zewnętrzne istniejące – żelbetowe wylwane na mokro – bez zmian.

Projektowana płyta podnośnika dla niepełnosprawnych o grubości 30 cm, zlokalizowana przy spoczniku schodów zewnętrznych, wykonana jako wylwana na mokro z betonu C16/20 zbrojonego stalą BSt-500s, oparta na warstwie pospółki do głębokości przemarzania gruntu, licowana górą z istniejącą nawierzchnią ciągu pieszego, wykonano z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej.

### **10.12 Wieżba dachowa:**

Istniejąca – drewniana, o konstrukcji mieszanej, częściowo płatwiowo-kleszczowej i częściowo krokwiowo-płatwiowej podpartej słupami bez usztywnień podłużnych i poprzecznych – w całości przewidziana do rozbiórki wraz z warstwami poszycia i pokrycia.

Projektowana – drewniana, o konstrukcji jętkowej podpartej dwiema ściankami stolcowymi ukrytymi w ścianach podłużnych traktu komunikacyjnego kondygnacji poddasza użytkowego. Drewno klasy co najmniej C27, zabezpieczone przeciw korozji biologicznej i przeciw owadom – technicznych szkodnikom drewna, jak również przeciwpożarowo do klasy NRO. Połączenia elementów na zamki ciesielskie i łączniki mechaniczne. Słupy przenoszące obciążenia na projektowaną stropową płytę żelbetową za pośrednictwem podwalin. Położenie kalenicy i nachylenie konstrukcji dachu równe tym parametrom w stanie istniejącym.

### **10.13 Kanały wentylacyjne:**

Istniejące – wykonane z elementów ceramicznych – bez zmian.

Projektowane – wyłącznie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej – zgodnie z częścią opracowania dotyczącą branży sanitarnej.

### **10.14 Obudowy kanałów wentylacyjnych oraz pionów i poziomów instalacyjnych:**

Istniejące – wykonane z elementów ceramicznych i płyt g-k na stelażu stalowym – bez zmian.

Projektowane – z cegły ceramicznej pełnej 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej 10 MPa lub z płyt g-k na stelażu stalowym ocynkowanym, z wypełnieniem wełną mineralną.

### **10.15 Okna piwniczne i doświetlacze okien piwnicznych:**

W związku z koniecznością zapewnienia części ściany wschodniej wymaganej klasy odporności ogniowej, projektuje się rozbiórkę pięciu istniejących doświetlaczy okien piwnicznych, demontaż pięciu okien piwnicznych oraz zamurowanie otworów okiennych na pełnej grubości ściany zewnętrznej. Zamurowanie należy wykonać z zastosowaniem cegły ceramicznej pełnej 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej 10 MPa, przewijając nową konstrukcję murową w co trzeciej warstwie z konstrukcją istniejącą za pomocą „wąsów” stalowych. Obszary zamurowania należy zaopatrzyć w warstwy termoizolacyjne, hydroizolacyjne i wykończeniowe, zgodnie z dalszą częścią opisu i częścią graficzną opracowania. Zdemonstrowane doświetlacze należy poddać utylizacji.

## **11. Izolacje wodochronne:**

UWAGA: Rozwiązania budowlane zgodnie z poniższym opisem i częścią graficzną niniejszego opracowania. Szczegóły realizacyjne zgodnie z wytycznymi wielobranżowego projektu wykonawczego i DTR stosowanych rozwiązań technicznych.

### **11.1 Izolacja pozioma fundamentów:**

Istniejąca – bez zmian.

### **11.2 Izolacja pionowa fundamentów i ścian fundamentowych:**

Istniejąca – bez zmian, za wyjątkiem obszarów rozbiórek doświetlaczy okien piwnicznych i zamurowani części tych okien, gdzie przewiduje się wykonanie uzupełnień istniejących warstw hydroizolacyjnych w technologii właściwej dla izolacji istniejących – abizol R+P, papa asfaltowa i lub izolacje powłokowe – do ustalenia w ramach nadzoru autorskiego na etapie realizacji prac budowlanych.

### **11.3 Izolacje poziomie przegród:**

Istniejące – bez zmian.

Projektowane – zgodnie z zamieszczonym dalej opisem warstw stropowych, podłogowych, posadzkowych i dachowych.

### **11.4 Izolacja pionowa ścian narażonych na zawilgocenie (pomieszczenia mokre):**

Istniejąca – bez zmian.

Projektowana hydroizolacja pionowa wszystkich ścian narażonych na zawilgocenie – tzw. „folią w płynie” w postaci warstwy masy bitumicznej gruntującej i warstwy masy bitumicznej do izolacji powłokowych, aplikowaną i połączoną z izolacją poziomą posadzki zgodnie z wytycznymi zawartymi w DTR wybranego producenta.

## **12. Izolacje cieplne i akustyczne:**

UWAGA: Rozwiązania budowlane zgodnie z poniższym opisem i częścią graficzną niniejszego opracowania. Szczegóły realizacyjne zgodnie z wytycznymi wielobranżowego projektu wykonawczego i DTR stosowanych rozwiązań technicznych.

### **12.1 Izolacja cieplna fundamentów i ścian fundamentowych:**

Istniejąca – bez zmian.

### **12.2 Izolacja cieplna ścian zewnętrznych:**

Istniejąca na ścianach północnej i zachodniej – bez zmian.

Istniejąca na ścianach południowej i wschodniej – w całości do demontażu i utylizacji oraz do odtworzenia w zmienionej technologii, w związku z koniecznością zapewnienia ścianom wymaganej klasy odporności ogniowej, zgodnie z wytycznymi ekspertyzy technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego, stanowiącej załącznik do niniejszego opracowania. Projektowana izolacja wykonana w bezspoinowym systemie ociepleń ścian zewnętrznych, w skład którego wchodzi:

- zaprawa klejąca,
- płyty z wełny mineralnej twardej ( $\lambda_D=0.035$  W/mK) gr. 12.0 cm,
- łączniki mechaniczne wbijane,
- zaprawa zbrojąca,
- siatka zbrojąca z włókna szklanego,
- podkład tynkarski,
- tynk mineralny fakturowy (dostosowany do istniejącego),
- farba akrylowo-silikonowa.

Izolacja projektowane w miejscach rozbiórki doświetlaczy okiennych i zamurowania części okien piwnicznych wykonane w opisanym wyżej systemie.

### **12.3 Izolacje poziomie przegród:**

Istniejące – bez zmian.

Projektowane – zgodnie z zamieszczonym dalej opisem warstw stropowych, podłogowych, posadzkowych i dachowych.

### **12.4 Izolacja akustyczna ścian wewnętrznych:**

Istniejąca – bez zmian.

Projektowana w ścianach działowych gipsowo-kartonowych – z wełny mineralnej akustycznej o grubości dostosowanej do szerokości profili konstrukcyjnych stelażu stalowego. Parametry wełny: współczynnik przenikania ciepła co najwyżej  $\lambda_D=0,035$  W/mK, ciężar własny nie mniej niż  $0,5$  kN/m<sup>3</sup>, klasa odporności na ogień A1.

UWAGA: Wypełnienie ścian posiadających wymaganą klasę odporności ogniowej zgodnie z atestem wybranego dostawcy systemu.



### 13. Opis warstw stropowych, podłogowych, posadzkowych i dachowych:

UWAGA: Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone przeciw korozji biologicznej, owadom – technicznym szkodnikom drewna i przeciwpożarowo do klasy NRO. Rozwiązania budowlane zgodnie z poniższym opisem i częścią graficzną niniejszego opracowania. Szczegóły realizacyjne zgodnie z wytycznymi wielobranżowego projektu wykonawczego i DTR stosowanych rozwiązań technicznych.

#### 13.1 Biegi i spoczniki (schody z piętra na poddasze) \_ Przekrój **P01**:

- płytki ceramiczne analogiczne do istniejących – gr. 2,0 cm,
- profilowanie stopni za pomocą wylewki betonowej i/lub kleju do płytek ceramicznych – gr. 0,5 ÷ 10,5 cm,
- konstrukcja biegów i spocznika – istniejąca,
- tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm – istniejący.

#### 13.2 Strop nad piętrem \_ Przekrój **P02**:

- parkiet gr. 2,0 cm / płytki ceramiczne gr. 2,0 cm,
- wylewka samopoziomująca gr. 1,0 cm,
- płyta żelbetowa gr. 14,0 cm, zbrojona góra i dołem prętami #10, siatkami o oczku 10x10 cm, beton C25/30, stal BSt500s,
- folia PVC,
- styropian akustyczny gr. 3 cm,
- strop DMS gr. 36,0 cm – istniejący,
- tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm – istniejący.

#### 13.3 Strop nad poddaszem (z obudową EI60) \_ Przekrój **P03**:

- skalna wełna mineralna twarda gr. 25 cm (układana na deskowaniu),
- folia paroizolacyjna gr. 0,2 mm,
- deskowanie pełne – deski sosnowe – 2,6 cm (mocowane mechanicznie do góry jętek), drewno klasy C24,
- jętki drewniane o przekroju 10x20 cm, drewno klasy C27,
- okładzina sufitowa ognioochronna EI60 – 2 x płyta g-k ognioochronna (2x15 mm) na podkonstrukcji stalowej ocynkowanej, wykonanej z profili zimnogiętych – gr. 60 mm,
- pustka powietrzna / przestrzeń instalacyjna – gr. 37 ÷ 57 cm,
- sufit podwieszany modułowy z niewidoczną konstrukcją nośną o wymiarach płyty 60 x 60 cm.

#### 13.4 Dach poniżej stropu nad poddaszem (z obudową EI60) \_ Przekrój **P04**:

- blachodachówka analogiczna do istniejącej na Budynku Głównym, zarówno pod względem kroju i formy, jak również kolorystyki (szczegóły do ustalenia w ramach komisji konserwatorskiej),
- łąty 5 x 5 cm, drewno klasy C24,
- kontrłaty o wymiarach 5 x 2,5 cm, drewno klasy C24,
- folia wysokoparoprzepuszczalna,
- skalna wełna mineralna układana między krokwiami - gr. 25 cm,
- nowe krokwie o przekroju 12 x 25 cm z drewna klasy C27,
- folia paroizolacyjna gr. 0,2 mm,
- okładzina sufitowa ognioochronna EI60 – 2 x płyta g-k ognioochronna (2x15 mm) na podkonstrukcji stalowej ocynkowanej, wykonanej z profili zimnogiętych – gr. 60 mm.

#### 13.5 Strop nad klatką schodową (z obudową REI60) \_ Przekrój **P05**:

- skalna wełna mineralna twarda gr. 25 cm (układana na deskowaniu),
- folia paroizolacyjna gr. 0,2 mm,
- deskowanie pełne – deski sosnowe – 2,6 cm (mocowane mechanicznie do góry jętek), drewno klasy C24,
- jętki drewniane o przekroju 10x20 cm, drewno klasy C27,
- okładzina sufitowa ognioochronna REI60 – 2 x płyta g-k ognioochronna (2x15 mm) na podkonstrukcji stalowej ocynkowanej, wykonanej z profili zimnogiętych – gr. 60 mm.

### **13.6 Dach powyżej stropu nad poddaszem \_ Przekrój [P06]:**

- blachodachówka analogiczna do istniejącej na Budynku Głównym, zarówno pod względem kroju i formy, jak również kolorystyki (szczegóły do ustalenia w ramach komisji konserwatorskiej),
- łaty 5 x 5 cm, drewno klasy C24,
- kontrłaty o wymiarach 5 x 2,5 cm, drewno klasy C24,
- folia wysokoparoprzepuszczalna,
- nowe krokwie o przekroju 12 x 25 cm z drewna klasy C27.

## **14. Wykończenie i wyposażenie zewnętrzne:**

UWAGA: Rozwiązania budowlane zgodnie z poniższym opisem i częścią graficzną niniejszego opracowania. Szczegóły realizacyjne zgodnie z wytycznymi wielobranżowego projektu wykonawczego i DTR stosowanych rozwiązań technicznych.

### **14.1 Ściany fundamentowe:**

Brak wykończenia z uwagi na ich całkowicie podziemny charakter. Ściany zaopatrzone wyłącznie w warstwy hydroizolacyjne i termoizolacyjne.

### **14.2 Ściany piwniczne:**

Wykończenie od wewnątrz bez zmian, za wyjątkiem obszarów zamurowań otworów okiennych, które należy zaopatrzyć w tynki i malowanie zgodnie z wytycznymi dalszej części opisu.

Wykończenie od zewnątrz – na ścianie północnej i zachodniej bez zmian – na ścianie południowej i wschodniej, w obrębie cokołu, nowe tynki mozaikowe o fakturze i kolorystyce dostosowanej do istniejących na ścianie północnej i zachodniej.

### **14.3 Ściany nadziemne:**

Na ścianach południowej i wschodniej – tynk mineralny dedykowany do stosowanego systemu ocieplenia w metodzie lekkiej mokrej o fakturze analogicznej do istniejącej (tzw. baranek), układany w miejsce tynku poddanego rozbiórce. Na ścianach pozostałych – tynk mineralny j.w. w miejscach ewentualnych odparzeń i/lub uszkodzeń powierzchniowych.

Malowanie wszystkich ścian w kolorystyce i grafice odzwierciedlającej układ istniejący.

### **14.4 Gzymsy:**

Tynk mineralny dedykowany do stosowanego systemu ocieplenia w metodzie lekkiej mokrej o fakturze analogicznej do istniejącej (tzw. baranek), układany jedynie w miejscach ewentualnych odparzeń i/lub uszkodzeń powierzchniowych.

Malowanie wszystkich powierzchni gzymsu w kolorystyce i grafice odzwierciedlającej układ istniejący.

### **14.5 Poszycie i pokrycie dachowe:**

Zgodnie z wcześniej zamieszczonym opisem warstw stropowych, podłogowych, posadzkowych i dachowych.

### **14.6 Komin i wyrzutnie dachowe, osłony czerpni i wyrzutni:**

Kominy istniejące – bez zmian.

Projektowane wyrzutnie – nawiązujące formą do istniejących kominów, wykonane z cegły ceramicznej pełnej 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej 10 MPa, tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III, zacieranym na gładko i malowanym farbami elewacyjnymi w kolorystyce nawiązującej do istniejącej.

Oslony czerpni i wyrzutni aluminiowe w kolorze naturalnym lub stalowe ocynkowane i malowane proszkowo na kolor szary, zgodny z wybarwieniem elewacji lub inny uzgodniony w ramach komisji konserwatorskiej.

### **14.7 Odprowadzanie wód deszczowych:**

Istniejące rynny i rury spustowe – w całości do demontażu.

Projektowane rynny i rury spustowe – z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej, zaopatrzone w we wszystkie elementy systemu rynnowego, takie jak rynhaki, obejmy, wsporniki, rewizje, kosze przyłączeniowe itp.

### **14.8 Stolarka i ślusarka okienna:**

Istniejąca – bez zmian, za wyjątkiem demontowanych okien piwnicznych i okna w miejscu przyłączenia nowego łącznika komunikacyjnego (realizowanego w oparciu o oddzielne opracowanie projektowe) przeznaczonych do demontażu i utylizacji.

Projektowana – w postaci dachowych, połaciowych okien i naświetli o klasie odporności ogniowej E30, doświetlających pomieszczenia urządzone na poddaszu budynku, wykonanych w technologii aluminiowo-



szklanej. Okna otwierane obrotowe, naświetla podobnie ale wyłącznie w celach technicznych – np. mycie szyb zewnętrznych, stąd wyposażone w zamknięcia fizyczne w postaci wkładek patenowych. Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla całego elementu nie większy niż  $U_w = 0,83 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### **14.9 Stolarka i ślusarka drzwiowa:**

Istniejąca – bez zmian, za wyjątkiem drzwi wejścia głównego, które podlegają demontażowi i utylizacji.

Projektowana – aluminiowo-szklana o wymaganej odporności ogniowej wskazanej w części graficznej opracowania, izolowana termicznie i o współczynniku przenika ciepła dla całego elementu nie większy niż  $U_w = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### **14.10 Kurtyny okienne:**

Zgodnie z wytycznymi ekspertyzy bezpieczeństwa pożarowego i wydanego na jej podstawie postanowienia PKW PSP w Rzeszowie, wszystkie okna występujące w elewacji południowej i część okien występujących w elewacji wschodniej projektuje się wyposażać w przeciwpożarowe kurtyny okienne EW120 o fabrycznym napędzie rurowym i centralce SSP, których zamykanie i otwieranie sterowane będzie przez system sygnalizacji pożaru (SSP).

#### **14.11 Kłapa oddymiająca:**

Projektowana – jednoskrzydłowa, z funkcją wylazu, zlokalizowana w połaci dachowej nad klatką schodową, o wymiarach 100 x 150 cm i powierzchni czynnej  $1,04 \text{ m}^2$  ( $A_{\min} = 0,05 \times 12,80 \text{ m}^2 = 0,64 \text{ m}^2$  i nie mniej niż  $1,0 \text{ m}^2$  zgodnie z wytycznymi rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych), na podstawie prostej  $H=50 \text{ cm}$ , wykonana z blachy ocynkowanej z izolacją termiczną podstawy z twardej wełny mineralnej o maksymalnej grubości oferowanej przez dostawcę kłapy. Kąt otwarcia skrzydła minimum  $140^\circ$ , kłapa wyposażona fabrycznie w napęd sterowany przez SSP.

#### **14.12 Ławy kominiarskie:**

Systemowe, stalowe, utrzymane w kolorystyce blachodachówki, umożliwiające dostęp do kominów wentylacyjnych i spalinowego oraz do wyrzutni wentylacyjnej.

#### **14.13 Obróbki blacharskie:**

Istniejące – bez zmian.

Projektowane – z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej gr. min. 0,5 mm i kolorystyce nawiązującej do obróbek istniejących, za wyjątkiem dachu, gdzie należy je kolorystycznie scalić z wybarwieniem projektowanej blachodachówki (szczegóły do ustalenia w ramach komisji konserwatorskiej).

#### **14.14 Balustrada zewnętrzna:**

Istniejąca w obrębie schodów i spocznika przed wejściem głównym do budynku – ze stali nierdzewnej – do przebudowy w celu umożliwienia wejścia/wjazdu na spocznik z poziomu projektowanego podnośnika dla osób niepełnosprawnych. Profile analogiczne do istniejących. Część uchylna balustrady zaopatrzona w zawiasy i zasuwę, zabezpieczającą położenie tej części, gdy podnośnik znajduje się na przystanku dolnym.

#### **14.15 Elementy wyposażenia wokół budynku:**

Istniejące – bez zmian.

### **15. Wykończenie i wyposażenie wewnętrzne:**

UWAGA: Rozwiązania budowlane zgodnie z poniższym opisem i częścią graficzną niniejszego opracowania. Szczegóły realizacyjne zgodnie z wytycznymi wielobranżowego projektu wykonawczego i DTR stosowanych rozwiązań technicznych.

#### **15.1 Tynki i okładziny ścian:**

Istniejące – bez zmian.

Projektowane – wykończone nowym, układanym maszynowo tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III o gr. 1,5 cm i szpachlowane masą gipsową szpachlowania końcowego lub wykończone płytą gipsowo-kartonową mocowaną do podłoża za pomocą kleju gipsowego i szpachlowane jedynie masą gipsową szpachlowania końcowego.

Ściany i okładziny gipsowo-kartonowe oraz sufit gipsowo-kartonowy pełny bez tynków, szpachlowane jedynie masą gipsową szpachlowania końcowego. Sufity podwieszane modułowe wykończone fabrycznie.

UWAGA: Tynki i okładziny należy wykonać na całej powierzchni wszystkich ścian, sufitów, kominów i obudów, niezależnie od faktu stosowania w danym pomieszczeniu sufitu podwieszanego.

Ściany korytarzy i pomieszczeń biurowych zaopatrzone ewentualnie w panelowe osłony odbojowe (osłonowe) w płyt drewnopodobnych laminowanych. Elementy stosowane na drogach ewakuacji posiadające wymaganą klasę odporności ogniowej.

#### **15.2 Wykończenie finalne ścian i okładzin:**

Istniejące – bez zmian.

Projektowane – malowanie dwukrotne, w uzgodnionej z Inwestorem kolorystyce, wodnymi farbami hybrydowymi do powierzchni wewnętrznych, wzbogaconymi o środki pleśnio- i grzybobójcze, tworzącymi samowyrównującą się i gładką, zmywalną i szorowalną, również przy pomocy detergentów, powierzchnię.

Projektowane cokoliki i listwy – z płytek lub kształtek ceramicznych na posadzkach ceramicznych, drewniane profilowane na posadzkach i podłogach pozostałych.

#### **15.3 Podłogi i posadzki:**

Zgodnie z wcześniej zamieszczonym opisem warstw stropowych, podłogowych, posadzkowych i dachowych.

#### **15.4 Sufity podwieszane:**

Istniejące – bez zmian.

Projektowane – podwieszane modułowe z niewidoczną konstrukcją nośną, z możliwością demontażu pojedynczych płyt sufitowych o wymiarach 60x60 cm, sprawiające wrażenie gładkiego, z delikatnym rysunkiem płyt.

#### **15.5 Stolarka i ślusarka drzwiowa:**

Istniejąca – bez zmian, za wyjątkiem drzwi do łącznika istniejącego, które podlegają demontażowi i utylizacji oraz drzwi do kotłowni, które doposaża się w elementy umożliwiające ich otwieranie bezklamkowe (antypaniczne).

Projektowana – drewniana płycinowa lub ramiakowo-płycinowa do nowych pomieszczeń na poddaszu i przebudowywanych pomieszczeń na niższych kondygnacjach, jak również aluminiowo-szklana o wymaganej odporności ogniowej wskazanej w części graficznej opracowania.

#### **15.6 Balustrady wewnętrzne:**

Istniejące – bez zmian, za wyjątkiem balustrady klatki schodowej pomiędzy piętrem, a poddaszem, którą przewiduje się przebudować w sposób dostosowany do wyregulowanej wysokości stopni i wymaganej szerokości spocznika na poddaszu. Nowy odcinek balustrady wykonany ze stali nierdzewnej, profili i ich układu ściśle nawiązującego do balustrady istniejącej, pozostawianej bez zmian na biegach i spocznikach niżej położonych.

#### **15.7 Szafki hydrantowe:**

Istniejące – bez zmian.

Projektowane – na kondygnacji piwnicznej i na poddaszu - szafki zawieszane (EN 671-1) z węzłem półsztywnym  $\phi 25\text{mm}$  długości 30 mb (EN 694). Szafka hydrantowa ze stali nierdzewnej malowanej w kolorze czerwonym (w nawiązaniu do rozwiązań istniejących) w konfiguracji pionowej z miejscem na gaśnicę proszkową 6 ÷ 12 kg. Wymiary szafki wnękowej: wys. 900 mm, szer. 850 mm, głęb. 220 mm.

UWAGA: zawór hydrantowy należy montować na wysokości 1350mm  $\pm$  100mm liczonej od podłogi.

#### **15.8 Zabezpieczenia przejść instalacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego:**

Zgodnie z wytycznymi projektów wykonawczych branż instalacyjnych i wymogami określonymi w ekspertyzie bezpieczeństwa pożarowego.

#### **15.9 Kłapy rewizyjne w sufitach podwieszanych pełnych i obudowach z płyt g-k:**

Istniejące – bez zmian.

Projektowane – realizowane w celu umożliwienia obsługi technicznej urządzeń instalacji wentylacyjnej w miejscach gdzie zabudowane będą one pełnymi płytami gipsowo-kartonowymi, w postaci typowych kłap rewizyjnych do sufitów i obudów gipsowo-kartonowych, o wymiarach 300x300 mm oraz 500x500 mm. Ramy kłapy (konstrukcyjna i ościeżnicowa) wykonane z aluminiowych kątowników z wypełnieniem z płyty gipsowo-kartonowej. Skrzydło drzwiowe kłapy wyposażone w zamknięcia zatrzaskowo-sprężynowe i zabezpieczone przed wypadaniem linką stalową. Powierzchnia dolna kłapy dokładnie licowana z dolną powierzchnią płyty g-k. Rozmieszczenie kłap w nawiązaniu do potrzeb – ustalane w trakcie realizacji prac budowlanych.

## **16. Rozwiązania z zakresu instalacji sanitarnych:**

UWAGA: Rozwiązania budowlane zgodnie z poniższym opisem i częścią graficzną niniejszego opracowania. Szczegóły realizacyjne zgodnie z wytycznymi wielobranżowego projektu wykonawczego i DTR stosowanych rozwiązań technicznych.

### **16.1. Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany wewnętrznych instalacji sanitarnych, w tym: instalacji c.o. grzejnikowego, instalacji c.t. dla potrzeb nagrzewnicy centrali wentylacyjnej, instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji chłodu, wewnętrznych instalacji wod.-kan., instalacji gazu, technologii kotłowni gazowej dla potrzeb przebudowy budynku Wydziału Ksiąg Wieczystych wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele biurowe Sądu Rejonowego w Mielcu przy ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid. 1866, obręb 1 Stare Miasto, jednostka ewidencyjna 181101\_1 Mielec.

### **16.2. Zakres opracowania:**

Projekt zakresem swym obejmuje: obliczenie zapotrzebowania ciepła, dobór urządzeń grzejnych, wyznaczenie tras przewodów instalacji c.o. i c.t., wyznaczenie tras i gabarytów przewodów nawiewnych i wywiewnych instalacji wentylacji, dobór urządzeń i elementów wentylacyjnych wentylacji mechanicznej, wyznaczenie tras przewodów wody użytkowej, wody hydrantowej, kanalizacji sanitarnej, dobór elementów instalacji wod.-kan., obliczenie zapotrzebowania chłodu, wyznaczenie tras przewodów instalacji chłodu, dobór urządzeń i elementów instalacji chłodu, przebudowę wewnętrznej instalacji gazu, dobór kotłów gazowych, armatury i urządzeń kotłowni gazowej. Rury spustowe i rynny kanalizacji deszczowej zgodnie z projektem architektury. W zakres opracowania wchodzi następujące instalacje:

- instalacja wody hydrantowej,
- instalacja wody zimnej użytkowej,
- instalacja ciepłej wody użytkowej,
- kanalizacja sanitarna,
- instalacja c.o.,
- instalacja c.t. zasilania nagrzewnic central wentylacyjnych,
- wentylacja mechaniczna,
- instalacja chłodu,
- wewnętrzna instalacja gazu,
- technologia kotłowni gazowej.

### **16.3. Podstawa opracowania:**

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Plan sytuacyjny z istniejącą infrastrukturą i projektowanym obiektem,
- Warunki zasilania w media,
- Wizja lokalna na obiekcie,
- P.T. architektoniczno - budowlany obiektu,
- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Projekty budowlane branżowe,
- Karty katalogowe urządzeń,
- Przepisy i normy projektowania.

### **16.4. Zasilanie budynku w media:**

Do budynku objętego opracowaniem doprowadzona jest woda. Przyłącze wraz z instalacją wody w budynku pozostawia się do dalszej eksploatacji. Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej. W projekcie przewidziane zostało wykorzystanie istniejących wewnętrznych instalacji do podłączenia nowo projektowanych przyborów sanitarnych. Czynniki grzewcze dla potrzeb instalacji grzewczych w budynku przygotowywany jest w istniejącej kotłowni gazowej, która zostanie przebudowana dla docelowych potrzeb. Projekt zakłada wykonanie nowej instalacji c.o. w rozbudowywanej części budynku objętego

opracowaniem. Dodatkowo projektuje się wymianę istniejącego kotła gazowego na kaskadę dwóch kondensacyjnych kotłów gazowych. Z kotłowni zasilany będzie nowo projektowany budynek administracyjny. Gaz do budynku doprowadzany jest poprzez istniejące przyłącze gazu. Przyłącze gazu do dalszej eksploatacji. Z uwagi na wymagania ekspertyzy technicznej zachodzi konieczność przebudowy wewnętrznej instalacji gazu w sposób umożliwiający zasilenie kotłowni bezpośrednio z zewnątrz budynku, tym samym od istniejącej szafki gazowej z gazomierzem i kurkiem głównym do ściany zewnętrznej kotłowni instalacja zostanie poprowadzona na zewnątrz budynku. Na ścianie zewnętrznej kotłowni zabudowana zostanie szafka gazowa z zaworem elektromagnetycznym MAG DN50. Szczegóły w części rysunkowej niniejszego opracowania.

#### **16.5. Wewnętrzna instalacja wod.-kan.:**

Na wejściu wody do budynku zaprojektowano rozdział na wodę użytkową i wodę hydrantową. Na odgałęzieniu instalacji hydrantowej od instalacji wody użytkowej należy zamontować zawór antyskażeniowy typ EA DN40. Na odgałęzieniu wody użytkowej przewidziano zawór regulacyjny pożarowy umożliwiający samoczynne odcięcie instalacji wody użytkowej przy rozszczelnieniu instalacji wody użytkowej podczas pożaru.

Dla potrzeb rozbudowy poddasza budynku projektuje się instalację wody zimnej zasilanej z wewnętrznej instalacji wody. Projektowane hydranty zlokalizowane na poziomie piwnic oraz poddasza należy zasilić z projektowanej instalacji hydrantowej budynku. Do projektowanej instalacji należy włączyć zasilanie istniejących hydrantów. Zaprojektowano hydranty DN25 z węzłem półsztywnym. Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Długość węża dla każdego z hydrantów 30 m.

Temperatura c.w.u. +55°C. Ciepła woda dla potrzeb pomieszczeń zlokalizowanych na poddaszu przebudowywanego budynku przygotowywana z wykorzystaniem miejscowych elektrycznych ogrzewaczy wody. Projektuje się pojemnościowe ogrzewacze podumywalkowe. Lokalizacja ogrzewaczy wg rysunkowej części opracowania. Podłączenie ogrzewaczy zgodnie z dtr urządzenia.

Ścieki sanitarne z przyborów sanitarnych zlokalizowanych na poddaszu i w projektowanym aneksie kuchennym na piętrze przebudowywanego budynku odprowadzane będą do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

##### **16.5.1. Instalacja wody do celów ppoż.**

Ww. instalacja zasila projektowane hydranty ppoż. zlokalizowane na poziomie piwnicy i poddasza oraz istniejące hydranty zlokalizowane na poziomie piwnicy, parteru i piętra. Lokalizacja hydrantów zgodnie z częścią rysunkową opracowania. W instalacji zabudowane zostaną hydranty DN25 z węzłem półsztywnym (długość węża 30 m + 3 m zasięgu strumienia wody). Długość węża dla każdego z hydrantów 30 m. Prądownice hydrantów PW-25/D10 wg EN-671. Włączenie projektowanej instalacji hydrantowej w instalację wody na wejściu wody do budynku. Na odgałęzieniu instalacji hydrantowej od instalacji wody użytkowej należy zamontować zawór antyskażeniowy typ EA DN40. Na odgałęzieniu wody użytkowej przewidziano zawór regulacyjny pożarowy umożliwiający samoczynne odcięcie instalacji wody użytkowej przy rozszczelnieniu instalacji wody użytkowej podczas pożaru.

Instalację hydrantową projektuje się z rur stalowych ocynkowanych ze szwem w/g PN - 82/H - 74200 o połączeniach gwintowanych. Hydranty i zawory hydrantowe umieszczone będą w specjalnych szafkach hydrantowych ze stali nierdzewnej w konfiguracji pionowej z miejscem na gaśnicę proszkową 6 ÷ 12 kg. Hydranty wyposażone będą w węże półsztywne i prądownice oraz szafki systemowe.

Przewody instalacji hydrantowej zaizolować termicznie wełną mineralną grubości 20mm spełniającą obowiązujące wymagania w zakresie ppoż.. Należy zastosować izolację z płaszczem ochronnym z folii aluminiowej – otulina z wełny skalnej pokryta zbrojoną folią aluminiową z zakładką samoprzylepną. Alternatywnie izolacja systemowa ze sztywnej pianki poliolefinowej (grubość 9 mm) spełniającej obowiązujące wymagania w zakresie ppoż..

Zawory odcinające hydrantów wewnętrznych należy montować na wysokości 1,35±0,1 m od poziomu podłogi. Wszystkie przewody powinny mieć sprawdzoną czystość przy montażu.

Projektowane przewody mocować na specjalnej konstrukcji wsporczej pod stropem zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

Mocowanie przewodów hydrantowych za pomocą typowych konstrukcji wsporczych do przewodów rurowych ze spełnieniem poniższych wymagań:

- uchwyty przewodów rurowych powinny mieć taką wytrzymałość, aby w przypadku wystąpienia dodatkowych obciążeń – na skutek upadku na przewody przedmiotów usytuowanych powyżej, nie powstały uszkodzenia uniemożliwiające prawidłowe działanie hydrantów,
- ogrzanie uchwytów od 20°C do 200°C nie powinno zmniejszyć ich wytrzymałości o więcej niż 25%,
- nie należy stosować materiałów palnych na uchwyty,

- materiał uchwytu powinien mieć grubość co najmniej 3mm,
- minimalna głębokość zakotwienia kołków pod uchwyty 30mm,
- uchwyty przewodów powinny bezpośrednio łączyć przewody z budynkiem i nie powinny służyć, jako uchwyty dla innych przedmiotów lub urządzeń, elementy budynku, do których przymocowane będą uchwyty z przewodami, powinny mieć dostateczną wytrzymałość mechaniczną lub należy zastosować dodatkowe połączenia do elementów nośnych budynku
- maksymalna odległość pomiędzy uchwytami nie może być większa jak 3 m.

Przejścia przewodów przez strefy ppoż. uszczelnić masą ogniochronną z atestem oraz zabezpieczyć pojedynczą taśmą ogniochronną lub z zastosowaniem osłony ogniochronnej. Dla ścian zabezpieczenie wykonać z obu stron ściany a dla stropów tylko od spodu. Klasa odporności przejścia równa lub wyższa klasie odporności przegrody.

Przy przejściach przewodów przez przegrody budowlane (z wyłączeniem przejść przez przegrody ppoż.) należy stosować przepust w tulei ochronnej. Tuleja ochronna powinna być w sposób trwały osadzona w przegrodzie budowlanej. Tuleja winna być rurą o średnicy wewnętrznej większej od średnicy zewnętrznej rury przewodu:

- co najmniej o 2 cm, przy przejściu przez przegrodę pionową,
- co najmniej o 1 cm, przy przejściu przez strop.

Tuleja ochronna winna być dłuższa niż grubość przegrody pionowej o około 2 cm z każdej strony, a przy przejściu przez strop powinna wystawać około 2 cm powyżej posadzki i około 1 cm poniżej tynku na stropie. Dla rur przewodów z tworzywa sztucznego zaleca się stosować tuleje ochronne też z tworzywa sztucznego. Przestrzeń między rurą przewodu a tuleją ochronną powinna być wypełniona materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę, umożliwiającym jej wzdlużne przemieszczanie się i utrudniającym powstanie w niej naprężeń ścinających. W tulei ochronnej nie powinno znajdować się żadne połączenie rury przewodu.

Brak tulei dopuszczalny jest tylko w dwóch przypadkach, a mianowicie, gdy:

- rura na całej długości muru ma szczelną izolację,
- otwór przełazowy wykonany jest przez wiercenie otwornicą diamentową, a przestrzeń pomiędzy otworem a rurą wypełniona została materiałem trwale elastycznym.

Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy przeprowadzić próbę ciśnieniową na ciśnienie 0,9 MPa. Po przeprowadzeniu próby ciśnieniowej, instalację należy przepłukać w celu usunięcia zanieczyszczeń montażowych. Płukanie należy przeprowadzić przy pełnym ciśnieniu dyspozycyjnym. Po płukaniu instalację należy napełnić wodą filtrowaną tak, aby nigdzie nie pozostały poduszki powietrza. Przed oddaniem do eksploatacji sprawdzić wydajność i ciśnienie na każdym z hydrantów.

## **16.5.2. Instalacje wody zimnej i ciepłej:**

### **16.5.2.1. Wykonanie:**

Przewody wody zimnej wykonane będą z rur polietylenowych PE-RT (lub alternatywnym o tych samych parametrach technicznych). Przewody wody ciepłej wykonane będą z rur polietylenowych PE-RT z wkładką aluminiową przeznaczonych dla instalacji wody ciepłej. Należy stosować przewody wielowarstwowe (PE-RT - spoiwo – aluminium zgrzewane w sposób ciągły – spoiwo – PE-RT), odporne na dyfuzję tlenu, maksymalna temperatura pracy 95°C, maksymalne ciśnienie pracy 10bar dla temperatury 70°C, testowane na wytrzymałość 50 lat przy współczynniku bezpieczeństwa 1,5. Rurociągi wraz z kształtkami zaprojektowano, jako jednolity system jednego producenta.

Prowadzenie przewodów pod stropem (w przestrzeni stropu podwieszonego i w obudowach lokalnych) oraz bruzdach ściennych.

Wszystkie przewody pionowe i poziome przewidziano do skrycia pod tynkiem, w przestrzeni stropu podwieszonego / w obudowach. Obudowy i stropy podwieszone zgodnie z branżą architektoniczną.

Przy montażu instalacji z rur tworzywowych przestrzegać zasad podanych w instrukcji montażu dostarczonej przez producenta rur. Punkty stałe i kompensacje przewodów (w tym również pionowych odcinków) wykonać zgodnie z instrukcją producenta rur.

Woda zimna doprowadzana będzie do urządzeń sanitarnych.

### **16.5.2.2. Armatura:**

Armatura odcinająca i czerpalna na ciśnienie 10 bar. Baterie mieszakowe obsługiwane ręcznie stojące jednouchwytowe. Miski ustępowe wiszące. Przy zlewozmywakach baterie zlewozmywakowe mieszakowe jednouchwytowe stojące. W toaletach ogólnodostępnych baterie umywalkowe czasowe na baterie litowe 6V. Elektrozawór i elektronika zintegrowane w korpusie, baterie wyposażone w boczną dźwignię regulacji temperatury, z zaworami odcinającymi W3/8", detekcja obecności na podczerwień, sitko wypływowe



z regulowanym wypływem 3 l/min przy 3 bar, wężyki PEX W3/8" z filtrami i zaworami zwrotnymi, korpus lity chrom, wzmocnione mocowanie, antyblokada wypływu i ograniczenie temperatury. Dla misek ustępowych typu wiszącego projektuje się stelaż do podwieszania miski ustępowej z jednolitą podstawą i wzmocnieniem ściennym oraz ramy, wyposażony w przycisk dwudzielny. Pisuary z elektronicznym systemem splukującym. Przed zamówieniem wyposażenia sanitarnego należy uzyskać potwierdzenie branży architektonicznej.

Przewiduje się zastosowanie urządzeń o zmniejszonym poborze wody (płuczki ustępowe z przyciskiem dwudzielnym, baterie mieszakowe z perlatorami). Na wszystkich odgałęzieniach przewiduje się kulowe zawory odcinające oraz kulowe zawory odcinające z kurkiem spustowym. Przy zaworach ze złączką do węża należy zamontować zawory antyskażeniowe HA DN3/4". Alternatywnie zawór ze złączką do węża i z wbudowanym zaworem antyskażeniowym.

#### **16.5.2.3. Izolacja cieplochronna:**

Główne rurociągi rozprowadzające będą izolowane termicznie warstwą ze sztywnej pianki poliolefinowej spełniającej obowiązujące wymagania w zakresie ppoż.. Alternatywnie izolacja z wełny mineralnej w płaszczu aluminiowym spełniająca wymagania w zakresie ppoż..

Woda zimna - grubość 13 mm

Woda ciepła - dla średnicy wewnętrznej do 22 mm – grubość 20 mm

- dla średnicy wewnętrznej od 22 do 35 mm – grubość 30 mm

- dla średnicy wewnętrznej od 35 do 100 mm – grubość izolacji równa średnicy wewnętrznej rury

Należy zastosować izolację z płaszczem ochronnym z folii aluminiowej.

Montaż izolacji zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta.

Przewody prowadzone w bruzdach ściennych i posadzce zaizolować izolacją cieplną do szlicht gr. 6 mm.

#### **16.5.2.4. Zabezpieczenie przed korozją:**

Przewody stalowe ocynkowane oraz przewody z tworzyw sztucznych, ze względu na ich znaczną odporność na korozję nie wymagają specjalnej ochrony.

#### **16.5.2.5. Kompensacja wydłużeń termicznych przewodów:**

Punkty stałe i kompensacje przewodów z tworzywa sztucznego (w tym również pionowych odcinków) wykonać zgodnie z instrukcją producenta rur.

#### **16.5.2.6. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane:**

Przejścia przez strefy ppoż. uszczelnić masą ogniochronną z atestem oraz zabezpieczyć pojedynczą taśmą ogniochronną lub z zastosowaniem osłony ogniochronnej. Dla ścian zabezpieczenie wykonać z obu stron ściany a dla stropów tylko od spodu. Klasa odporności przejścia równa lub wyższa klasie odporności przegrody.

Przy przejściach przewodów przez przegrody budowlane (z wyłączeniem przejść przez przegrody ppoż.) należy stosować przepust w tulei ochronnej. Tuleja ochronna powinna być w sposób trwały osadzona w przegrodzie budowlanej. Tuleja winna być rurą o średnicy wewnętrznej większej od średnicy zewnętrznej rury przewodu:

- co najmniej o 2 cm, przy przejściu przez przegrodę pionową,
- co najmniej o 1 cm, przy przejściu przez strop.

Tuleja ochronna winna być dłuższa niż grubość przegrody pionowej o około 2 cm z każdej strony, a przy przejściu przez strop powinna wystawać około 2 cm powyżej posadzki i około 1 cm poniżej tynku na stropie. Dla rur przewodów z tworzywa sztucznego zaleca się stosować tuleje ochronne też z tworzywa sztucznego. Przestrzeń między rurą przewodu a tuleją ochronną powinna być wypełniona materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę, umożliwiającym jej wzdlużne przemieszczanie się i utrudniającym powstanie w niej naprężeń ścinających. W tulei ochronnej nie powinno znajdować się żadne połączenie rury przewodu.

Brak tulei dopuszczalny jest tylko w dwóch przypadkach, a mianowicie gdy:

- rura na całej długości muru ma szczelną izolację,
- otwór przełazowy wykonany jest przez wiercenie otwornicą diamentową, a przestrzeń pomiędzy otworem a rurą wypełniona została materiałem trwale elastycznym.

W przypadku prowadzenia przewodów w bruzdach w ścianach żelbetowych, głębokość bruzd pod przewody i sposób ich wykonywania ustalić z branżą konstrukcyjną. Przy braku możliwości wykonywania bruzd, przewody układać wzdluż ścian w obudowach miejscowych. Obudowy zgodnie z wytycznymi branży architektonicznej.

#### **16.5.2.7. Próba ciśnieniowa:**

Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy przeprowadzić próbę ciśnieniową na ciśnienie 0,9 MPa. Po przeprowadzeniu próby ciśnieniowej, instalację należy przepłukać w celu usunięcia zanieczyszczeń montażowych. Płukanie należy przeprowadzić przy pełnym ciśnieniu dyspozycyjnym, całkowicie otwartych wszystkich zaworach czerpialnych oraz usuniętych korkach zaślepiających. Po płukaniu instalację należy napęlnić wodą filtrowaną tak, aby nigdzie nie pozostały poduszki powietrza.

#### **16.5.2.8. Działanie:**

W celu ochrony przed wtórnym skażeniem wody przy zaworach ze złączką do węża należy zamontować zawory antyskażeniowe HA DN3/4".

Ciepła woda użytkowa o temp. +55°C przygotowana w miejscowych elektrycznych ogrzewaczach wody zlokalizowanych przy przyborach sanitarnych.

#### **16.5.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej:**

Odprowadzenie ścieków z nowoprojektowanych przyborów sanitarnych przewidziano do istniejącej instalacji kanalizacji w budynku.

Kanalizację sanitarną zaprojektowano głównie z rur PVC. Instalację kanalizacji wykonać z przewodów z PVC przeznaczonych dla instalacji kanalizacyjnych.

Piony wykonać z rur kanalizacyjnych z PVC klasy S SDR 34 ze ścianką litą.

Do instalacji kanalizacji sanitarnej odprowadzone będą skropliny z klimatyzatorów i centrali wentylacyjnej. Klimatyzatory należy wyposażyć w pompki skroplin. Włączenie odprowadzenia skroplin do kanalizacji poprzez syfony kulowe z blokadą zapachów.

Przewody pionowe oraz podejścia do urządzeń przewidziano do skrycia pod tynkiem oraz w obudowach (obudowy wg projektu architektury). W obudowach wykonać drzwiczki rewizyjne umożliwiające dostęp do rewizji kanalizacyjnych zabudowanych na pionach kanalizacyjnych.

Część pionów należy wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurami wywiewnymi z PVC, a część pionów wyprowadzić pod strop i zakończyć automatycznymi zaworami napowietrzająco - odpowietrzającymi zgodnie z Rozporządzeniem M.G.P. i B. z dnia 14.12.1994r. Dz.U. Nr 10 z 08.02.1995r. Na wylotach kanalizacyjnych zastosować tuleje gazoszczelne.

Rynny oraz rury spustowe wg projektu architektury.

Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić rzędne fundamentów, podłóg budynku oraz rzędne kanalizacji zewnętrznej.

Przejścia przez strefy ppoż. uszczelnić masą ogniochronną z atestem oraz zabezpieczyć pojedynczą taśmą ogniochronną lub z zastosowaniem osłony ogniochronnej. Dla ścian zabezpieczenie wykonać z obu stron ściany a dla stropów tylko od spodu. Klasa odporności przejścia równa lub wyższa klasie odporności przegrody.

Przy przejściach przewodów przez przegrody budowlane (z wyłączeniem przejść przez przegrody ppoż.) należy stosować tuleje ochronne (lub inne rozwiązanie zgodne ze sztuką budowlaną). W tulei ochronnej nie powinno znajdować się żadne połączenie rury przewodu. Tuleja winna być rurą o średnicy wewnętrznej większej od średnicy zewnętrznej rury przewodu o około 5 cm.

Tuleja ochronna winna wystawać około 3 cm powyżej podłogi.

Przestrzeń między rurą przewodu a tuleją ochronną powinna być wypełniona materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę, umożliwiającym jej wzdłużne przemieszczanie się i utrudniającym powstanie w niej naprężeń ścinających.

W przypadku prowadzenia przewodów w bruzdach w ścianach żelbetowych, głębokość bruzd pod przewody i sposób ich wykonywania ustalić z branżą konstrukcyjną. Przy braku możliwości wykonywania bruzd, przewody układać wzdłuż ścian w obudowach miejscowych. Obudowy zgodnie z wytycznymi branży architektonicznej.

#### **16.5.4. Wytyczne branżowe:**

##### **16.5.4.1. Wytyczne branżowe do projektu budowlanego-konstrukcyjnego:**

Przewidzieć otwory w ścianach i stropach konstrukcyjnych na prowadzenie instalacji

##### **16.5.4.2. Wytyczne branżowe do instalacji elektrycznej:**

Zasilić pompki skroplin klimatyzatorów

Zasilić elektryczne ogrzewacze wody

#### **16.5.5. Wykonawstwo:**

- Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić rzędne fundamentów oraz podłóg budynku.

- Instalację wody ppoż. wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi” wydanymi przez COBRTI Instal.
- Instalacje wodociągowe z rur z tworzywa sztucznego wykonać zgodnie z instrukcją montażu dostarczaną przez producenta przewodów. Wykonanie instalacji powierzyć ekipie przeszkolonej przez producenta rur.
- Rurociągi przechodzące przez ściany prowadzić w tulejach ochronnych.
- Przejścia przez strefy ppoż. uszczelnić masą ogniochronną z atestem oraz zabezpieczyć pojedynczą taśmą ogniochronną lub z zastosowaniem osłony ogniochronnej. Dla ścian zabezpieczenie wykonać z obu stron ściany a dla stropów tylko od spodu.
- Całość robót wykonywać z przestrzeganiem zasad BHP.
- W przypadku prowadzenia przewodów w bruzdach w ścianach żelbetowych, głębokość bruzd pod przewody i sposób ich wykonywania ustalić z branżą konstrukcyjną. Przy braku możliwości wykonywania bruzd, przewody układać wzdłuż ścian w obudowach miejscowych. Obudowy zgodnie z wytycznymi branży architektonicznej.

## **16.6. Instalacja c.o.:**

### **16.6.1. Źródło ciepła:**

Źródłem ciepła dla projektowanej instalacji c.o. w przestrzeni poddasza przebudowywanego budynku będzie kotłownia zlokalizowana na poziomie piwnic w wydzielonym pomieszczeniu. Instalacja stanowi niezależną sekcję zasilaną z rozdzielaczy zlokalizowanych w kotłowni. W związku z rozbudową budynku Ksiąg Wieczystych oraz budową budynku administracyjnego zachodzi konieczność wymiany istniejącego kotła gazowego. Projektuje się wymianę na kaskadę dwóch kotłów gazowych kondensacyjnych każdy o mocy 100kW. Szczegóły w części rysunkowej opracowania.

Projektowana instalacja c.o. pracowała będzie w układzie rozdzielaczowym – szczegóły zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania.

### **16.6.2. Opis instalacji c.o.:**

Instalacja c.o. grzejnikowego poddacza stanowi jedną sekcję. Instalacja c.o. zasila poszczególne rozdzielacze strefowe. Grzejniki zasilane są w systemie rozdzielaczowym. Szczegóły w części rysunkowej opracowania. Istniejąca instalacja c.o. na poziomie pozostałych kondygnacji pozostaje do dalszej eksploatacji.

### **16.6.3. Zasilanie instalacji:**

Z rozdzielaczy w pomieszczeniu kotłowni. System ogrzewania wodny-pompowy o parametrach 70/50°C z rozdziałem mieszanym. System ogrzewania dwururowy.

### **16.6.4. Elementy grzejne:**

Dla instalacji ogrzewania grzejnikowego przyjęto grzejniki panelowe z dolnym zasilaniem. Lokalizacja poszczególnych grzejników zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania.

Wszystkie grzejniki zasilane „od ściany”. Podejście do grzejników w bruździe ściennej poprzez wygięcie sprężyną systemową bez używania kolan zaprasowywanych. Podłączenie do zespołu grzejnikowego poprzez złączkę 16/3/4.

Dopuszcza się zastosowanie grzejników innych firm. Warunkiem zamiany jest zachowanie parametrów technicznych poszczególnych grzejników i przyjętego standardu oraz uzyskanie akceptacji Inwestora i projektanta.

### **16.6.5. Rurociągi:**

#### **16.6.5.1. Sieć rozdzielcza:**

Główne przewody zasilające prowadzone pod stropem wykonać z rur tworzywowych z wkładką aluminiową przeznaczonych do instalacji c.o. lub alternatywnie z przewodów stalowych łączonych na zaciski. Przewody produkowane z wysokiej jakości stali węglowej (pokryte na zewnątrz antykorozyjną warstwą cynku). Przewody prowadzone w posadzce wykonać z rur tworzywowych z wkładką aluminiową przeznaczonych do instalacji c.o. posiadających barierę antydyfuzyjną.

Rurociągi wraz z kształtkami zaprojektowano, jako jednolity system jednego producenta.

*Prowadzenie przewodów* – pod stropem zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Piony należy prowadzić po ścianach, w obudowie wg projektu architektury i bruzdach ściennych.

Przewody należy prowadzić ze spadkiem 3‰ w kierunku odwodnień. Od pionów do grzejników w piwnicy oraz od rozdzielaczy strefowych do grzejników przewody prowadzić w posadzce, z lekkim nadmiarem w celu umożliwienia prawidłowej pracy rurociągu ze względu na rozszerzalność liniową. Rury w posadzce należy



przewodzą w izolacji cieplnej do szlicht gr. 6 mm. Minimalny promień gięcia rur wynosi ok. 10 średnic zewnętrznych rury.

W przypadku prowadzenia przewodów w bruzdach w ścianach żelbetowych oraz bruzdach płyty, głębokość bruzd pod przewody i sposób ich wykonywania ustalić z branżą konstrukcyjną.

#### **16.6.5.2. Przewody za rozdzielaczami:**

Przewody od rozdzielaczy do poszczególnych grzejników należy wykonać z rur tworzywowych z wkładką aluminiową przeznaczonych do instalacji c.o. posiadających barierę antydyfuzyjną. Przewody od rozdzielacza do poszczególnych grzejników należy prowadzić po możliwie najkrótszej trasie z lekkim nadmiarem w celu umożliwienia prawidłowej pracy rurociągu ze względu na rozszerzalność liniową. Rury zasilające poszczególne grzejniki należy prowadzić w izolacji cieplnej do szlicht gr. 6 mm. Minimalny promień gięcia rur wynosi ok. 10 średnic zewnętrznych rury. Rozdzielacze należy wyposażać w zawory regulacyjne, odpowietrzające i zawory odcinające.

#### **16.6.5.3. Zabezpieczenie przed korozją:**

Przewody z tworzyw sztucznych, ze względu na ich znaczną odporność na korozję nie wymagają specjalnej ochrony.

Przewody stalowe łączone na zaciski produkowane z wysokiej jakości stali węglowej (pokryte na zewnątrz antykorozyjną warstwą cynku).

#### **16.6.5.4. Kompensacja wydłużeń termicznych przewodów:**

W przypadku zastosowania przewodów z tworzyw sztucznych w celu przejęcia wydłużeń linowych przewodów, zastosować elementy kompensujące, punkty stałe oraz elementy przesuwne, które należy wykonać zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta rur. Podstawową zasadą przy wbudowywaniu kompensatora jest, aby był umieszczony w środku pomiędzy punktami stałymi lub dwoma odgałęzieniami oraz aby w osi symetrii kompensator był mocowany punktem stałym. Przy połączeniach pionów z poziomami wykonać ramiona kompensacyjne o długości 0,3m. Przewody stalowe układać w sposób zapewniający samokompensację.

Przewody prowadzone w posadzce należy układać z lekkim nadmiarem w celu umożliwienia prawidłowej pracy rurociągu ze względu na rozszerzalność liniową.

Kompensacje i punkty stałe wykonać również na pionach instalacji c.o. zgodnie z zaleceniami producenta.

#### **16.6.6. Armatura odcinająca:**

##### **16.6.6.1. Na rurociągach rozprowadzających:**

Zawory odcinające kulowe i zawory odcinające kulowe z kurkiem spustowym.

##### **16.6.6.2. Zawory grzejnikowe:**

Zaprojektowane grzejniki poziome posiadają wbudowany korpus zaworu termostatycznego z regulacją wstępną. Dodatkowo projektuje się głowice termostatyczne. Głowice termostatyczne z blokadą całkowitego zamknięcia dopływu czynnika.

##### **16.6.6.3. Przy podejściu pod grzejniki:**

Wszystkie grzejniki zasilane będą „ze ściany”. Podejście do grzejników w bruzdzie ściennej poprzez wygięcie sprężyną systemową bez używania kolan zaprasowywanych. Podłączenie do zespołu grzejnikowego poprzez złączkę 16/3/4.

#### **16.6.7. Odpowietrzenie instalacji:**

Za pośrednictwem automatycznych odpowietrzników pływakowych zlokalizowanych na sieci rozdzielczej, przy rozdzielaczach oraz zaworów odpowietrzających na grzejnikach.

#### **16.6.8. Regulacja instalacji:**

Odbywać się będzie przy pomocy odpowiednio dobranych średnic rurociągów, oraz odpowiedniej nastawy wstępnej zaworu termostatycznego przy grzejnikach, oraz zaworów regulacyjnych różnicy ciśnień przy podejściu do poszczególnych rozdzielaczy, oraz na podejściu do pionów.

#### **16.6.9. Próby ciśnieniowe:**

Na zimno i na gorąco wykonać na ciśnienie  $p = 0,6 \text{ MPa}$  w czasie trwania  $t = 30 \text{ min}$ .

#### **16.6.10. Izolacja termiczna:**

Sieć rozdzielczą należy izolować otuliną z pianki poliolefinowej spełniającą obowiązujące wymagania w zakresie ppoż. Grubość izolacji:

- dla średnicy wewnętrznej do 22 mm – grubość 20 mm
- dla średnicy wewnętrznej od 22 do 35 mm – grubość 30 mm
- dla średnicy wewnętrznej od 35 do 100 mm – grubość izolacji równa średnicy wewnętrznej rury

Przewody prowadzone w posadzce zaizolować izolacją cieplną do szlicht gr. 6 mm.

Izolację zabezpieczyć płaszczem z folii aluminiowej.

#### **16.6.11. Warunki wykonania:**

- Całość robót wykonać zgodnie z wytycznymi budowlanymi oraz z „Warunkami technicznymi” wydanymi przez COBRTI Instal oraz instrukcją dostarczoną przez producenta rur.
- Przed przekazaniem do eksploatacji, instalację c.o. dokładnie wyregulować. Do regulacji należy przystąpić po 3 dobowym okresie działania instalacji.
- Rurociągi przechodzące przez ściany prowadzić w tulejach ochronnych.
- Przejścia przez strefy ppoż. wykonać w odporności przegrody, przez którą przechodzą i uszczelnić masą ogniochronną z atestem.
- Przy przejściach przewodów przez przegrody budowlane (z wyłączeniem przejść przez przegrody ppoż.) należy stosować tuleje ochronne. W tulei ochronnej nie może znajdować się żadne połączenie rury, tuleja winna być rurą o średnicy wewnętrznej większej od średnicy zewnętrznej rury przewodu:
  - co najmniej o 2 cm, przy przejściu przez przegrodę pionową,
  - co najmniej o 1 cm, przy przejściu przez strop.
- Tuleja winna być dłuższa niż grubość przegrody pionowej o około 5 cm z każdej strony, a przy przejściu przez strop powinna wystawać około 2 cm powyżej posadzki. Nie dotyczy to tulei ochronnych na rurach przyłączy grzejnikowych (gałązek), których wylot ze ściany powinien być osłonięty tarczą ochronną). Przestrzeń między rurą przewodu a tuleją ochronną powinna być wypełniona materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę, umożliwiającym jej wzdlużne przemieszczanie się i utrudniającym powstanie w niej naprężeń ścinających.
- Brak tulei dopuszczalny jest tylko w dwóch przypadkach, a mianowicie gdy:
  - - rura na całej długości muru ma szczelną izolację,
  - - otwór przełazowy wykonany jest przez wiercenie otwornicą diamentową, a przestrzeń pomiędzy otworem a rurą wypełniona została materiałem trwale elastycznym.
- Na przewodach zasilających i powrotnych przewidzieć króćce do podłączenia termostatów, manometrów, odpowietrzników i spustów.
- Należy zapewnić odpowietrzenie w najwyższych punktach instalacji, a odwodnienie w najniższych.
- Na zaizolowanych rurociągach oznaczyć kierunki przepływu czynnika.
- W przypadku zmian prowadzenia przewodów należy zapewnić odpowietrzenie w najwyższych punktach instalacji, a odwodnienie w najniższych.
- W przypadku prowadzenia przewodów w bruzdach w ścianach żelbetowych, głębokość bruzd pod przewody i sposób ich wykonywania ustalić z branżą konstrukcyjną.

#### **16.7. Instalacja ciepła technologicznego dla potrzeb nagrzewnicy centrali wentylacyjnej:**

Instalacja c.t. zasilana z rozdzielaczy zlokalizowanych w pomieszczeniu kotłowni na poziomie piwnic.

Instalacja stanowi niezależną sekcję i dostarcza czynnik grzewczy do nagrzewnicy projektowanej centrali wentylacyjnej zlokalizowanej na poddaszu przebudowywanego budynku. System ogrzewania wodny - pompowy o parametrach 70/50°C z rozdziałem mieszanym. System ogrzewania dwururowy.

##### **16.7.1. Rurociągi:**

Wykonać z rur ze stali nierdzewnej łączonych na zaciski. Prowadzenie przewodów – pod stropem. Trasy przewodów zostały tak dobrane, aby umożliwić samokompensację rurociągów. Przy połączeniach pionów z poziomami wykonać ramiona kompensacyjne o długości 0,3 m.

##### **16.7.2. Armatura odcinająca:**

Zawory odcinające kulowe gwintowane.

##### **16.7.3. Odpowietrzenie instalacji:**

Odpowietrzenie zaprojektowano zgodnie z PN-91/B-02420 zastosowano spadki = 5%.

Zaprojektowano automatyczne odpowietrzniki (najwyższe punkty instalacji). Na pionie (najwyższe podejście) odpowietrzenie wykonać poprzez zwiększenie średnicy o jedną dymensję i założenie odpowietrznika.

Odwodnienie w najniższych punktach, pod pionami (korki).

**16.7.4. Regulacja instalacji:**

Odbywać się będzie przy pomocy odpowiednio dobranych średnic rurociągów oraz nastawy zaworu regulacyjnego przy nagrzewnicy centrali wentylacyjnej. Do regulacji przewidziano zawór regulacyjno-pomiarowy. Dla zapewnienia obiegu przez nagrzewnicę centrali wentylacyjnej zamontowany zostanie systemowy węzeł pompowy dedykowany dla centrali wentylacyjnej (węzeł należy zamówić razem z centralą wentylacyjną). W skład zestawu pompowego wchodzi pompa obiegowa i zawór trójdrogowy współpracujący z automatyką centrali.

**16.7.5. Próby ciśnieniowe:**

Na zimno i na gorąco wykonać na ciśnienie  $p = 0,6 \text{ MPa}$  w czasie trwania  $t = 30 \text{ min}$ .

**16.7.6. Izolacja antykorozyjna:**

Przewody ze stali nierdzewnej nie wymagają dodatkowej ochrony antykorozyjnej.

**16.7.7. Izolacja termiczna:**

Sieć rozdzielczą należy izolować wełną mineralną z płaszczem z folii aluminiowej spełniającą obowiązujące wymagania w zakresie ppoż..

Stosować grubości izolacji wg następującego zestawienia (zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie):

Średnica DN	Grubość izolacji termicznej o $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$	
	Zasilanie [mm]	Powrót [mm]
poniżej 25	20	20
25	30	30
32	30	30
40	40	40

Izolację przewodów wykonać wg instrukcji montażu dostarczonej przez producenta.

Należy zastosować izolację z płaszczem ochronnym z folii aluminiowej.

Należy stosować izolację o następujących parametrach:

Otulina z wełny skalnej pokryta zbrojoną folią aluminiową z zakładką samoprzylepną.

Właściwości ogniochronne:

Euroklasa reakcji na ogień A2L – s1, d0 zgodnie z EN14303:2009 (EN 13501-1).

Palność – produkt podstawowy niepalny.

Właściwości termiczne:

Deklarowana przewodność cieplna w  $10^\circ\text{C}$ ,  $\lambda_{10} = 0,034 \text{ W/mK}$ .

Deklarowana przewodność cieplna w  $50^\circ\text{C}$ ,  $\lambda_{50} = 0,037 \text{ W/mK}$ .

Właściwości wilgotnościowe:

Nasiąkliwość wodą (krótkotrwała) WS,  $W_p \leq 1 \text{ kg/m}^2$  zgodnie z EN 14303:2009+A1:2013 (EN 1609).

Opór dyfuzyjny pary wodnej MV2 zgodnie z EN 14303:2009+A1:2013 (EN 13469).

Pompy obiegowe i zawory izolować z zastosowaniem okładzin systemowych. Zawory regulacyjne izolować łupinami izolacyjnymi systemowymi. Całość armatury zaizolować.

Alternatywnie izolacja systemowa z pianki poliolefinowej spełniającej obowiązujące wymagania w zakresie ppoż.

Grubość izolacji:

- dla średnicy wewnętrznej do 22 mm – grubość 20 mm
- dla średnicy wewnętrznej od 22 do 35 mm – grubość 30 mm
- dla średnicy wewnętrznej od 35 do 100 mm – grubość izolacji równa średnicy wewnętrznej rury

Przewody prowadzone w posadzce zaizolować izolacją cieplną do szlicht gr. 6 mm.

Izolację zabezpieczyć płaszczem z folii aluminiowej.

**16.7.8. Warunki wykonania:**

- Całość robót wykonać zgodnie z wytycznymi budowlanymi oraz z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych – zeszyt 6” wydanymi przez COBRTI INSTAL oraz instrukcją dostarczoną przez producenta rur.
- Izolację przewodów wykonać zgodnie z instrukcją montażu dostarczoną przez producenta.
- Przed przekazaniem do eksploatacji instalację c.t. dokładnie wyregulować. Do regulacji należy przystąpić po 3 dobowym okresie działania instalacji.

- Rurociągi przechodzące przez ściany prowadzić w tulejach ochronnych.
- Przejścia przez strefy ppoż. uszczelnić masą ogniochronną z atestem. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm przechodzące przez przegrody konstrukcyjne wykonać w klasie odporności przegrody.
- Na przewodach zasilających i powrotnych przewidzieć króćce do podłączenia termostatów, manometrów, odpowietrzników i spustów.
- Na zaizolowanych rurociągach oznaczyć kierunki przepływu czynnika.
- Należy zapewnić odpowietrzenie w najwyższych punktach instalacji, a odwodnienie w najniższych.
- Przewody mocować z użyciem wsporników z podkładką antywibracyjną przeznaczonych do instalacji grzewczych.

## **16.8. Instalacja wentylacji mechanicznej i chłodu:**

### **16.8.1. Opis przyjętych rozwiązań projektowych:**

System wentylacji w przestrzeni poddasza przebudowywanego budynku stanowi jeden układ nawiewno – wywiewny i współpracujący z nimi układ wywiewny z pomieszczeń wc.

Wentylacja mechaniczna pracuje w oparciu o podwieszoną centralę wentylacyjną nawiewno – wywiewną. Centrala wyposażona w wymiennik krzyżowy. Centrala wyposażona w nagrzewnicę wodną, chłodnicę freonową i filtry powietrza. Centrala w wykonaniu wewnętrznym wyposażona w moduł pompowy systemowy i automatykę. Dla centrali świeże powietrze dostarczone będzie poprzez czerpnię ścienną zabudowaną w ścianie zewnętrznej budynku. Spód czerpni na wysokości min. 2,0 m nad terenem.

Powietrze zużyte po odzysku ciepła kierowane do kanału wyrzutowego wyprowadzonego ponad dach i zakończonego wyrzutnią zabudowaną w obudowie szachtu. Spód wyrzutni co najmniej na wysokości 40 cm nad poziomem warstw wykończeniowych dachu.

Układ po stronie pierwotnej i wtórnej centrali wyposażony w kanałowe tłumiki szumu. Centralę należy zakupić z kompletną automatyką umożliwiającą wpięcie do BMS oraz z zespołem pompowym zawierającym pompę obiegową i zawór trójdrogowy. Układ przewidziano do pracy ciągłej z osłabieniem nocnym.

Dodatkowy układ wywiewny z pomieszczeń wc obsługiwany jest wentylatorami osiowymi wyposażonymi fabrycznie w klapy zwrotne.

Wydzielono jeden podstawowy układ wentylacyjny:

- układ N1/W1 obsługujący pomieszczenia na poziomie poddasza

z układem współpracuje układ wywiewny:

- układ Wt obsługujący pomieszczenia wc.

Zaprojektowano przewody z blachy stalowej ocynkowanej prostokątne typu AI, przewody SPIRO. Wszystkie podejścia kanałów do elementów nawiewnych lub wywiewnych mocowanych w stropie podwieszonym wykonać za pomocą elastycznych kanałów tłumiących. Łączenie kanałów na nasuwki. Łączenie elementów nawiewnych oraz wywiewnych z siecią kanałową poprzez zastosowanie elastycznych przewodów tłumiących.

Na przejściu przez przegrody wydzieleni i stref pożarowych należy zabudować klapy pożarowe. Przewiduje się montaż klap przeciwpożarowych prostokątnych i okrągłych o odporności ogniowej EI120.

Rozprowadzenie kanałów w przestrzeni stropów podwieszonych oraz obudowach. Stropy oraz obudowy wg p.t. architektury.

#### Układ N1/W1

Układ N1/W1 przewidziano dla obsługi pomieszczeń zlokalizowanych na poziomie poddasza przebudowywanego budynku. Podwieszana centrala nawiewno – wywiewna zlokalizowana pod stropem komunikacji na poziomie poddasza.

Centrala w wykonaniu wewnętrznym. Centralę należy zakupić z kompletną automatyką umożliwiającą wpięcie w BMS oraz węzeł pompowy. Centrala wyposażona w krzyżowy wymiennik ciepła, nagrzewnicę wodną, chłodnicę freonową, zespół wentylatorów (nawiew i wywiew), filtry. Centralę należy wyposażać w falowniki. Zrezygnowano z tłumików w centrali, w miejsce tych tłumików zaprojektowane zostały prostokątne tłumiki akustyczne. Świeże powietrze do centrali dostarczane będzie poprzez czerpnię ścienną. Spód czerpni na wysokości min. 2 m ponad terenem. Wyrzut zużytego powietrza po odzysku ciepła ponad dach do wyrzutni zabudowanej w obudowach szachtów. Spód wyrzutni co najmniej na wysokości 40 cm nad poziomem warstw wykończeniowych dachu. Układ przewidziano do pracy ciągłej. Nawiew/wywiew powietrza do/z pomieszczeń z zastosowaniem krętek wentylacyjnych z przepustnicami oraz zaworów wentylacyjnych.

Powietrze nawiewane do pomieszczeń wstępnie schłodzone w centrali wentylacyjnej. Dla potrzeb chłodnicy centrali wentylacyjnej projektuje się agregat chłodu, zlokalizowany na zewnętrznej ścianie budynku. Agregat wyposażony w moduł przyłączeniowy dla central wentylacyjnych. Dodatkowo dla pomieszczeń biurowych

projektuje się układ chłodniczy typu VRF. Jako jednostki wewnętrzne projektuje się klimatyzatory ściennie. Jednostki wewnętrzne współpracują z agregatem chłodu zlokalizowanym na zewnętrznej ścianie budynku.

Kanały prostokątne przewiduje się wykonać z wykorzystaniem kształtek wentylacyjnych blaszanych o przekroju prostokątnym, wykonanych w oparciu o projekt Katalogu Urządzeń Wentylacyjnych wydany przez C.O.B.R.T.I. INSTAL w Warszawie oraz kanałów w technologii SPIRO. Szczegóły w rysunkowej części opracowania.

Z układem wentylacyjnym N1/W1 współpracuje układ wywiewny Wt obsługujący pomieszczenia toalet na poziomie poddasza. Jako urządzenia wywiewne projektuje się wentylatory osiowe w wykonaniu cichym. Wentylatory wyposażone fabrycznie w klapy zwrotne. Wyrzut powietrza do kanału zbiorczego wyprowadzonego ponad dach budynku. Na poziomie dachu kanał zakończony wyrzutnią dachową. Uruchamianie pracy poszczególnych wentylatorów włącznikami światła w pomieszczeniach. Praca wentylatorów ze zwłoką czasową. Łączenie wentylatorów z kanałami z wykorzystaniem elastycznych przewodów tłumiących.

Wentylacja klatki schodowej wg branży architektonicznej.

#### **Uwaga:**

Całość instalacji należy poddać odcinkowym próbom szczelności zgodnie z wymogami warunków technicznych w klasie B.

Przy przejściach przez przegrody oddzielające strefy pożarowe zastosować klapy ppoż.

#### **16.8.2. Izolacja termiczna:**

Kanały czerpne (od czerpni do centrali) oraz kanały wyrzutowe po odzysku ciepła (od centrali do wyrzutni) na całej długości należy ocieplić matami z wełny mineralnej gr. 8 cm w płaszczu z folii aluminiowej.

Kanały z blachy ocynkowanej prowadzone wewnątrz budynku (układy nawiewne i wywiewne) należy ocieplić matami z wełny mineralnej gr. 4 cm w płaszczu z folii aluminiowej.

Szachty wentylacyjne (na długości od stropu szachtu do 1,0 m poniżej stropu dachu) należy zaizolować izolacją kauczukową (gr. 32 mm) w celu zapobieżenia kondensacji pary wodnej do szachtów.

#### **16.8.3. Tłumienie hałasu:**

W celu wytłumienia hałasu powstającego w kanałach wentylacyjnych, zaprojektowano tłumiki szumu. Łączenie wentylatorów osiowych z siecią kanałową poprzez tłumiące przewody elastyczne. Wentylatory osiowe w wykonaniu cichym.

#### **16.8.4. Klapy ppoż.:**

W miejscach przejść przewodów przez strefy i oddzielenia ppoż. projektuje montaż klap ogniowych o odporności przegrody przez którą przechodzą. W czasie normalnego użytkowania obiektu klapy pozostają w pozycji otwartej.

#### **16.8.5. Otwory rewizyjne w kanałach wentylacyjnych:**

Na kanałach wentylacyjnych przewidzieć otwory rewizyjne w celu umożliwienia okresowego czyszczenia kanałów wewnątrz.

W przewodach o przekroju kołowym o średnicy nominalnej mniejszej niż 200 mm należy stosować zdejmowane zaślepki lub trójniki z zaślepkami do czyszczenia. W przypadku przewodów o większych średnicach należy stosować trójniki o minimalnej średnicy 200 mm, lub otwory rewizyjne o wymiarach podanych w tablicy 1.

Tablica 1. Minimalne wymiary otworów rewizyjnych w przewodach o przekroju kołowym

Średnica przewodu mm	Minimalne wymiary otworu rewizyjnego w ścianie przewodu mm	
d	A	B
$200 \leq d \leq 315$	300	100
$315 < d \leq 500$	400	200
$> 500$	500	400
1)	600	500
1) otwór rewizyjny jako właz, gdy czyszczenie związane jest z wejściem do wnętrza przewodu		

W przewodach o przekroju prostokątnym należy wykonywać otwory rewizyjne o minimalnych wymiarach podanych w tablicy 2.

Tablica 2. Minimalne wymiary otworów rewizyjnych w przewodach o przekroju prostokątnym

Wymiar boku przewodu mm	Minimalne wymiary otworu rewizyjnego w ścianie przewodu mm	
S1)	A	B



$\leq 200$	300	100
$200 < s \leq 500$	400	200
$> 500$	500	400
2)	600	500
1) wymiar boku przewodu, w którym wykonano otwór rewizyjny		
2) otwór rewizyjny jako właz, gdy czyszczenie związane jest z wejściem do wnętrza przewodu		

W przypadku wykonywania otworów rewizyjnych na końcu przewodów, ich wymiary powinny być równe wymiarom przekroju poprzecznego przewodu.

Jeżeli jeden lub oba wymiary przekroju poprzecznego przewodu są mniejsze niż minimalne wymiary otworu rewizyjnego określone w tablicy 2, to otwór rewizyjny należy tak wykonać, aby jego krótsza krawędź była równoległa do krótszej krawędzi ścianki przewodu, w którym jest umieszczony.

Należy zapewnić dostęp do otworów rewizyjnych w przewodach zamontowanych nad stropem podwieszonym.

Należy zapewnić dostęp w celu czyszczenia do następujących, zamontowanych w przewodach urządzeń:

- a) przepustnice (z dwóch stron)
- b) klapy pożarowe (z jednej strony)
- c) nagrzewnice i chłodnice (z dwóch stron)
- d) tłumiki hałasu o przekroju kołowym (z jednej strony)
- e) tłumiki o przekroju prostokątnym (z dwóch stron)
- f) filtry (z dwóch stron)
- g) wentylatory przewodowe (z dwóch stron)
- h) urządzenia do odzyskiwania ciepła (z dwóch stron)
- i) urządzenia do automatycznej regulacji strumienia przepływu (z dwóch stron).

Powyższe wymaganie nie dotyczy urządzeń, które można łatwo zdemontować w celu oczyszczenia (z wyjątkiem klap pożarowych, nagrzewnic i chłodnic).

Między otworami rewizyjnymi nie powinny być zamontowane więcej niż dwa kolana lub łuki o kącie większym niż  $45^\circ$ , a w przewodach poziomych odległość między otworami rewizyjnymi nie powinna być większa niż 10 m.

Całość rewizji wykonać zgodnie z instrukcją producenta i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Wentylacyjnych wydanymi przez COBRTI INSTAL – zeszyt nr 5.

#### **16.8.6. Instalacja chłodu:**

Dla potrzeb pomieszczeń zlokalizowanych na poddaszu przebudowywanego budynku projektuje się układ chłodniczy typu VRF. Jako jednostki wewnętrzne projektuje się klimatyzatory ściennie. Dodatkowo centrala nawiewno-wywiewna wyposażona w chłodnicę freonową współpracującą z niezależnym agregatem chłodu.

Dla potrzeb pokoju przesłuchań dla pokrzywdzonych na poziomie piętra projektuje się układ chłodniczy typu split. Jako jednostkę wewnętrzną projektuje się klimatyzator ścienny.

Dla potrzeb pomieszczenia technicznego (UPS) na poziomie piwnic projektuje się układ chłodniczy typu split. Układ wyposażać w moduł do pracy całorocznej. Jako jednostkę wewnętrzną projektuje się klimatyzator ścienny. Szczegółowe wytyczne odnośnie mocy chłodniczej układu wg branży elektrycznej.

System chłodzenia w pokoju tech. obsługi informatycznej oparto na pracy układów chłodniczych w układzie podwójnym. Projektuje się rozwiązanie ochładzania powietrza z wykorzystaniem klimatyzatorów ściennych z zastosowaniem systemu split. Przewidziano dwa niezależne układy split składające się z jednostek wewnętrznych ściennych, współpracujących ze skraplaczami. Układy do pracy całorocznej. Układ chłodniczy pracujący w kaskadzie i rotacji jednocześnie. Szczegółowe wytyczne odnośnie mocy chłodniczej układu wg branży elektrycznej.

Dla potrzeb pomieszczeń archiwów zlokalizowanych w piwnicy projektuje się układ chłodniczy typu VRF. Jako jednostki wewnętrzne projektuje się klimatyzatory ściennie.

Jednostki zewnętrzne dla wszystkich układów chłodniczych zlokalizowane na zewnętrznej ścianie budynku.

System chłodzenia poszczególnych pomieszczeń biurowych oparto na klimatyzatorach utrzymujących w pomieszczeniu dla warunków obliczeniowych temperaturę  $24\text{st.C}$ . Projektuje się rozwiązanie ochładzania powietrza z wykorzystaniem klimatyzatorów ściennych z zastosowaniem systemu VRF. Przewody chłodnicze będą prowadzone w przestrzeni międzystropowej oraz częściowo w brzdach ściennych (w obrębie pomieszczeń) - istotnym jest fakt, że w systemie VRF do skraplacza od kilku jednostek prowadzone są tylko dwie pary przewodów chłodniczych.

Sterowanie pracą jednostek wewnętrznych za pomocą pilotów przewodowych. Dodatkowo możliwość sterowania z poziomu BMS pracą poszczególnych jednostek.

Instalację chłodu wykonać z rur ze stopu miedzi przeznaczonych do czynnika chłodniczego R410a wg PN EN 12735-1.

Rozgałęzienia wykonać wyłącznie przy pomocy specjalnych trójników dostarczanych przez dostawcę urządzeń klimatyzacyjnych. Łączenie przewodów z kształtkami wykonać przez lutowanie lutem twardym wg PN-EN 1044. Przewody mocować do stropu lub ścian przy pomocy uchwytów z wkładką termiczną. Po zmontowaniu instalację przedmuchać azotem. Próbę szczelności wykonać azotem na maksymalne ciśnienie robocze zalecane przez producenta w DTR urządzeń na okres 24 godzin. Instalację napełnić czynnikiem chłodniczym dedykowanym dla urządzeń zgodnym z DTR urządzeń.

Wszystkie przewody zaizolować otulinami do przewodów chłodniczych. Otuliny łączyć przy pomocy klejenia dla pełnej szczelności izolacji. Grubość izolacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy czym dla przewodów prowadzonych na zewnątrz budynku stosować podwójną grubość izolacji i płaszcz ochronny z blachy stalowej ocynkowanej.

#### **16.8.7. Wytyczne branżowe:**

##### **16.8.7.1. Branża instalacji elektrycznych i automatyki:**

Zaprojektować zasilanie i zabezpieczenie przed porażeniem silników elektrycznych w centralach, wentylatorach, jednostkach wewnętrznych i zewnętrznych zgodnie z wytycznymi i przekazanymi kartami doboru urządzeń.

Centralę wentylacyjną wyposażać w falowniki.

Doprowadzić zasilanie elektryczne do wszystkich urządzeń instalacji chłodu, w tym skraplaczy (zasilanie do każdego skraplacza oddzielnie) i jednostek wewnętrznych.

Zasilić pompy skroplin montowane w jednostkach wewnętrznych.

##### **16.8.7.2. Branża budowlana:**

Wykonać otworowanie w elementach konstrukcyjnych dla potrzeb przejść elementów instalacyjnych.

Przewidzieć przebicia w stropach i ścianach nośnych pod przewody wentylacyjne.

Przewidzieć czerpnię w elewacji (spód min. 2,0 m nad terenem) i wyrzutnie w obudowach szachów na dachu (spód co najmniej na wysokości 40 cm nad poziomem warstw wykończeniowych dachu).

Wykonać reperacje po przebiegach w stropach i ścianach.

Przygotować otwory montażowe i drogi ewakuacyjne dla wprowadzenia urządzeń wentylacyjnych.

Przewidzieć konstrukcje wsporcze dla urządzeń wentylacyjnych.

W pomieszczeniach sanitarnych stosować drzwi z kratką w dole.

Wykonać obudowy wejść elementów wentylacyjnych i chłodu przez dach.

Kolor elementów nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach ustalić z architektem.

#### **16.8.8. Wykonawstwo:**

- Jako elementy rozprowadzające powietrze projektuje się kanały z blachy stalowej ocynkowanej.
- Wszystkie kolana wentylacyjne wykonać z łopatkami kierującymi.
- Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi” wydanymi przez COBRTI Instal oraz z obowiązującymi normami i przepisami.
- Elementy przyłączeniowe do central, wentylatorów wykonać po obmiarze na budowie.
- Przewody i kształtki prostokątne wykonać zgodnie z BN-88/8865-04 o połączeniach kołnierzowych z blachy ocynkowanej.
- W kanałach o szerokości powyżej 500 mm zamontować wsporniki usztywniające oraz wykonać wzmocnienia powierzchni kanału nawiewnego i wywiewnego.
- Przewody okrągłe wykonać w technologii Spiro.
- Przewody wentylacyjne podwieszać do stropów za pomocą typowych zawiesi i podciągów.
- Podczas wykonywania prac zachować warunki BHP.
- Przed zamówieniem central sprawdzić strony obsługowe poszczególnych urządzeń.
- Instalację chłodu wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych cz. II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.
- Podłączenia instalacji elektrycznej należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta.
- Instalację chłodniczą dla układu VRF i klimatyzatorów powinna wykonać firma posiadająca odpowiednie doświadczenie i upoważnienie od dostawcy urządzeń.

UWAGA: Dopuszcza się możliwość zamiany materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania zaprojektowanego standardu i parametrów technicznych po uzyskaniu akceptacji Inwestora i projektanta.

## **16.9. Technologia kotłowni gazowej:**

### **16.9.1. Opis techniczny projektowanej kotłowni:**

Istniejąca kotłownia gazowa zlokalizowana jest w piwnicy w wydzielonym pomieszczeniu. W związku z rozbudową budynku Ksiąg Wieczystych oraz budową budynku administracyjnego zachodzi konieczność wymiany istniejącego kotła gazowego. Projektuje się wymianę na kaskadę dwóch kotłów gazowych kondensacyjnych. Kotłownia przygotować będzie czynnik grzewczy dla potrzeb c.o. i c.t. Projektuje się wymianę na dwa kotły pracujące w kaskadzie, każdy o mocy 100kW. Zaprojektowano dwa naściennne kondensacyjne kotły gazowe na gaz ziemny. Kotły wyposażone w klapę spalin, jako zabezpieczenie przed brakiem ciągu i do pracy kaskadowej ze wspólnym odprowadzaniem spalin. Roczna sprawność eksploatacyjna kotła do 109 %. Kotły zabudowane w kaskadzie do montażu na ścianie w szeregu. Kaskada wyposażona w rozdzielacz hydrauliczny - sprzęgło hydrauliczne, kolektor podłączenia kotłów zawierający przewody połączeniowe zasilania i powrotu z c.o., przewody zasilania gazem i kołnierze, pompy kotłowe obiegu pierwotnego, zestawy podłączeniowe kotła z zaworem zasilania, wielofunkcyjnym zaworem powrotu. Zestaw kaskadowy zamówić z izolacją armatury podłączeniowej kotła (tył i front), izolacją kolektora oraz izolacją sprzęgła hydraulicznego. W zakresie automatyki kaskada wyposażona w dwa czujniki dla obiegu z mieszaczem, czujnik temperatury zewnętrznej, regulator umożliwiający sterowanie i regulację kaskady kotłów oraz dwóch obiegów z mieszaczem. Palniki w kotłach modulowane przystosowane do pracy z zasysaniem powietrza do spalania z pomieszczenia i spalania gazu ziemnego.

Regulacja pracy kotłów – stałotemperaturowa. Temperatura czynnika grzewczego wynosić będzie 70/50°C. Kotły zabezpieczone membranowymi zaworami bezpieczeństwa typ SYR 1915 1" ciśnienie otwarcia 3,5 bara. Zład grzewczy instalacji zabezpieczony jest przeponowym naczyniem wzbiorczym N200.

W układzie kotłowni zaprojektowano zasilanie instalacji poprzez sprzęgło hydrauliczne. Sprzęgło w dostawie z kaskadą kotłów. Całość (kolektor, sprzęgło, zestaw przyłączeniowy kotłów) należy zamówić z izolacją systemową. Obieg czynnika grzewczego w obiegu pierwotnym wymuszony pompą obiegową, którą należy zamówić wraz z kotłami.

Dla obiegów grzewczych c.o. i c.t. zaprojektowane zostały pompy elektroniczne.

Sterowanie pracą kotłów i instalacji regulatorem i za pośrednictwem czujników temperatury i czujnika pogodowego. Całość automatyki zamówić razem z kotłami.

Kotłownia będzie w pełni zautomatyzowana, nie wymagająca stałej obsługi, a jedynie okresowego przeglądu.

Uzupełnienie awaryjne – wodą z wodociągu poprzez magnetyzer.

### **16.9.2. Odprowadzenie spalin:**

Spaliny z kotłów odprowadzane są w systemie spalinowym przystosowanym do projektowanej kaskady kotłów kondensacyjnych – wspólny komin z dwoma przyłączeniami (po jednym dla każdego z projektowanych kotłów). W miejscu przejścia przewodu spalinowego przez pomieszczenie gospodarcze zaprojektowano obudowę pożarową wspólną dla przewodu spalinowego i przewodu wywiewnej wentylacji grawitacyjnej pomieszczenia kotłowni. Obudowa wg projektu architektury. Przewody spalinowe wyposażone w spust kondensatu spalinowy kaskadowy. Komin zakończony będzie daszkiem z kołnierzem przeciwdeszczowym. Kondensat z kotłów i komina należy odprowadzić przez neutralizator kondensatu do kanalizacji. Neutralizator o wydajności przystosowanej do kotłów o mocy do 200kW.

### **16.9.3. Wentylacja kotłowni:**

Dla kotłowni gazowej zaprojektowano wentylację grawitacyjną nawiewno – wywiewną. Nawiew do kotłowni poprzez kanał nawiewny 400x250mm zlokalizowany 30 cm nad posadzką. Wylot od strony pomieszczenia osiatkowany, czerpnia wg projektu architektury. Kotły pracują w układzie zasysania powietrza z pomieszczenia. Na kanale czerpnym należy zabudować przepustnicę umożliwiającą ograniczenie powietrza nawiewanego max o 50 % oraz przeciwpożarową klapę odcinającą o klasie odporności ogniowej EIS60 wyposażoną w wyzwalacz termiczny, siłownik ze sprężyną powrotną, zespół dwóch wyłączników (sygnalizacja stanu zamknięcia oraz otwarcia przegrody klapy). W czasie normalnego użytkowania obiektu klapa pozostaje w pozycji otwartej. Wywiew z górnej części pomieszczenia poprzez dwa kanały grawitacyjny istniejące wyprowadzone ponad dach. Szczegóły w części rysunkowej opracowania.



#### **16.9.4. Kanalizacja sanitarna i instalacja wodociągowa:**

Istniejąca kotłownia wyposażona jest we wpust i studnię schładzającą, które pozostawia się do dalszej eksploatacji. Do dalszej eksploatacji pozostaje również stacja uzdatniania wody.

W pomieszczeniu kotłowni zabudowana jest umywalka, która również pozostaje do dalszej eksploatacji. Przy umywalce należy zabudować zawór czerpalny ze złączką do węża. Napełnianie i uzupełnianie zładu wodą przewiduje się z wewnętrznej instalacji wody zimnej. Woda ta podlega uzdatnieniu w istniejącej stacji uzdatniania wody kotłowej. Na dopływie wody zimnej do stacji uzdatniania przewidziano montaż zaworu antyskażeniowego typ BA DN25 i wodomierza JS2,5-G1-02 DN20. Wodomierz w wykonaniu dla wody zimnej.

#### **16.9.5. Izolacja antykorozyjna:**

Przewody z tworzyw sztucznych nie wymagają izolacji antykorozyjnej. Przewody stalowe czarne należy zabezpieczyć antykorozyjnie:

##### A. Przygotowanie podłoża:

Powierzchnię przygotowaną do malowania należy przeszcotkować, stosując do tego celu twarde szczotki (nie stalowe), następnie odpylić i odtłuścić.

##### B. Wyszczególnienie kolejnych warstw powłoki malarskiej:

- 1 × podkład
- 1 × emalia alkidowa nawierzchniowa ogólnego stosowania

##### C. Warunki BHP i p.poż.

Ze względu na zawartość łatwopalnych i toksycznych składników należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i p.poż. zwłaszcza przy pracy w pomieszczeniach zamkniętych.

##### D. Konserwacja powłoki malarskiej.

Stan powłoki należy kontrolować co 12 miesięcy. Nie dopuszczać do zanieczyszczenia, które wymaga całkowitego usunięcia starej powłoki. Prace konserwacyjne powłok malarskich należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami normy PN-71/H-97053.

#### **16.9.6. Izolacja termiczna:**

Sieć przewodów technologicznych kotłowni należy izolować otulinami z pianki poliolefinowej spełniającej wymagania w zakresie obowiązujących przepisów p.poż.. Alternatywnie izolacja wełną mineralną. Izolacja z płaszczem z folii aluminiowej.

Izolacja rurociągów zgodnie z normą PN-B-02421:2000 i obowiązującymi przepisami.

Grubość izolacji wynosi odpowiednio:

- dla średnicy wewnętrznej do 22 mm – grubość 20 mm
- dla średnicy wewnętrznej od 22 do 35 mm – grubość 30 mm
- dla średnicy wewnętrznej od 35 do 100 mm – grubość izolacji równa średnicy wewnętrznej rury

#### **16.9.7. Wytyczne branżowe:**

Branża budowlana – konstrukcyjna

- Ściany i stropy pomiędzy kotłownią, a pomieszczeniami użytkowymi o odporności ogniowej EI60.
- Drzwi wejściowe do kotłowni należy przewidzieć o odporności 30 min samozamykające szerokości min. 90 cm, otwierane na zewnątrz, wyposażone w zamknięcie bezklamkowe i otwierające się od wewnątrz pod naciskiem.
- Okna przewidzieć otwierane (min 50%). Powierzchnia okna zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Pomieszczenie wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy i agregat tj. jedna jednostka o masie środka gaśniczego 6 kg proszkowa oraz koc niepalny.
- Przewidzieć otwory dla komina.
- Przewidzieć kanał nawiewny i wywiewny dla kotłowni.
- Wykonać komin odprowadzający spaliny w wykonaniu dla kotłów kondensacyjnych.

Branża elektryczna:

- Zaprojektować zasilanie szafy sterowniczej.
- Zaprojektować oświetlenie kotłowni, 2 gniazda 24V, gniazdo 220V.
- Zaprojektować uziemienie kominów.
- Zaprojektować przewód zerowania.
- Zaprojektować zasilanie pomp w kotłowni.
- Doprowadzić energię do sterowników i palników.

- Zaprojektować dostępny z zewnątrz awaryjny wyłącznik prądu. Główny wyłącznik odcinający kotłownię w całości powinien znaleźć się na zewnątrz pomieszczenia kotłowni.
- Przewidzieć uziemienie instalacji rurowych, emitorów, instalacji gazowej.

#### **16.9.8. Uwagi końcowe:**

- Przewody technologiczne kotłowni wykonać z rer PE stabilizowanych wkładką aluminiową (alternatywnie z rur stalowych czarnych bez szwu wg. PN-80/74219 zabezpieczonych antykorozyjnie).
- Urządzenia montować zgodnie z instrukcjami fabrycznymi producenta.
- Instalację wody zimnej wykonać z rur tworzywowych.
- Instalację wody ciepłej wykonać z rur tworzywowych z wkładką stabilizującą.
- Łączenie rurociągów stalowych czarnych przez spawanie, rur tworzywowych zgodnie z instrukcją producenta.
- Dla przewodów stalowych jako łuki należy stosować kolana „hamburskie”.
- Mocowanie termometrów i manometrów wg KESC 77.8.1 i KESC-77.8.2.
- Po zmontowaniu kotłowni należy wykonać próbę hydrauliczną rurociągów „na zimno” – na ciśnienie 0,9 MPa (przy odłączonych urządzeniach typu kotły, naczynia przeponowe).
- Całość płukać do uzyskania zadawalającego efektu. (Płukanie wykonać przy zdemontowanych urządzeniach).
- Po zakończeniu wszystkich prac kotłownię należy poddać próbie „na gorąco” przez okres minimum 72 godz.
- Instalację zaizolować zgodnie z normą PN-B-02421:200 i obowiązującymi przepisami.
- Oznakowanie płaszcza izolacji wg PN-70/N-01270.
- Znakowanie opaskowe rurociągów wykonać za pomocą opasek dwubarwnych.
- Wykonać znaki kierunku przepływu czynnika.
- Przejścia przez strefy ppoż. (strop i ściany kotłowni) wykonać w odporności ogniowej przegrody.
- Roboty montażowe rurociągów, próby i odbiory prowadzić zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Grzewczych – COBRTI INSTAL. Zeszyt nr 6 z maja 2003 r.”
- Kotły, zawory bezpieczeństwa i naczynia wzbiorcze przeponowe są urządzeniami odbiorowymi w świetle przepisów Dozoru Technicznego.
- Próbę ciśnieniową kotła i instalacji wykonać na ciśnienie 3,5 bara.
- Przed odbiorem uzyskać pozytywną opinię kominiarską dotyczącą przewodów spalinowych i wentylacyjnych.

#### **16.10. Wewnętrzna instalacja gazu:**

Szafka gazowa z kurkiem głównym i gazomierzem zabudowana jest na ścianie zewnętrznej budynku. Zgodnie z wytycznymi „Ekspertyzy technicznej w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż wynikający z aktualnych przepisów techniczno-budowlanych, stosownie do wskazań zamieszczonych w niniejszej ekspertyzie technicznej dla inwestycji: „Przebudowa budynku Wydziału Ksiąg Wieczystych wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele biurowe Sądu Rejonowego w Mielcu”. 39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid. 1866, obręb 1 Stare Miasto, jednostka ewidencyjna 181101\_1 Mielec. Wydanie A” opracowana przez EMGIEprojekt Sp. z o. o. w miesiącu lutym 2019 r. oraz wydanego na jej podstawie postanowienie Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie zasilanie kotłowni wymaga wykonania wejścia instalacji gazu bezpośrednio z zewnątrz do pomieszczenia kotłowni. Tym samym projektuje się instalację gazową od istniejącej szafki gazowej prowadzoną na zewnątrz zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania. Na ścianie zewnętrznej kotłowni zabudowana zostanie szafka gazowa z zaworem odcinającym oraz zaworem odcinającym klapowym MAG-3 DN50. Wejście instalacji gazu do pomieszczenia kotłowni z zewnątrz. Instalacja gazu zasila kaskadę dwóch kotłów gazowych zlokalizowaną w pomieszczeniu kotłowni. Istniejącą instalację gazu w budynku należy zdemontować. W pomieszczeniu kotłowni zlokalizowany zostanie detektor gazu umożliwiający odcięcie gazu w budynku. Zawór MAG-3 sterowany z układu detekcji gazu w kotłowni. Układ detekcji gazu wg projektu branży elektrycznej. Zawór odcinający w szafce gazowej należy tak zlokalizować, aby zachować wymaganą przepisami odległość od drzwi i okien (min. 0,5m). W związku z rozbudową budynku Ksiąg Wieczystych oraz budową budynku administracyjnego zachodzi konieczność wymiany istniejącego kotła gazowego. Projektuje się wymianę na kaskadę dwóch kotłów gazowych kondensacyjnych, każdy o mocy 100kW.

#### **16.10.1. Montaż i prowadzenie przewodów:**

Przebudowywaną instalację gazową w obrębie budynku należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie wg PN-80/H-74219. Przewód rozprowadzający należy prowadzić ze spadkiem 2‰ w kierunku odbiorników gazu w sposób zabezpieczony przed mechanicznym uszkodzeniem. W przypadku prowadzenia przewodów gazowych wzdłuż instalacji elektrycznych należy zachować odległość 15 cm. Przewody gazowe należy umieszczać nad przewodami instalacji elektrycznej i wodociągowej. Przewody instalacji gazowej prowadzić w odległości 3 cm od tynku w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania. Skrzyżowanie instalacji gazowej z innymi instalacjami powinno być oddalone o co najmniej 0,2m. Wszystkie odbiorniki gazowe – winny posiadać aktualny atest energetyczny i znak bezpieczeństwa.

Na podejściu do poszczególnych urządzeń zamontować zawory odcinające kulowe na wysokości minimum 0,7 m nad podłogą pomieszczenia. Kompletna ścieżka gazowa dla palnika kotła w dostawie z kotłem. W pomieszczeniu z urządzeniami gazowymi projektuje się wentylację nawiewno-wywiewną grawitacyjną o odpowiedniej krotności wymian oraz komin do odprowadzenia spalin. Doprowadzenie powietrza potrzebnego do spalania z układu nawiewnego kotłowni.

#### **16.10.2. Urządzenia gazowe:**

W obiekcie gaz doprowadzony będzie do kotłów gazowych pracujących na potrzeby przygotowania czynnika grzewczego. Kotły zlokalizowane w kotłowni w wydzielonym pomieszczeniu. Zaprojektowano gazowe kotły kondensacyjne wiszące do pracy z zasysaniem powietrza z pomieszczenia. Kotły przystosowane do spalania gazu ziemnego GZ-50. Kotły pracujące w kaskadzie.

#### **16.10.3. Odprowadzenie spalin – wentylacja:**

Pomieszczenie kotłowni wyposażone w grawitacyjną wentylację nawiewno-wywiewną.

#### **16.10.4. Próba szczelności instalacji:**

Przed oddaniem instalacji do użytku należy wykonać próbę szczelności instalacji w obecności przedstawiciela Dostawcy gazu. Polega ona na napełnieniu przewodów sprężonym powietrzem o nadciśnieniu 100 kPa. Próbę uważa się za udaną, jeżeli po wyrównaniu się temperatury powietrza wewnątrz i zewnątrz przewodu manometr ręczny nie wykazuje spadku ciśnienia w ciągu 30 minut. Z przeprowadzonej próby szczelności należy w 3 egz. sporządzić protokół.

#### **16.10.5. Zabezpieczenie antykorozyjne:**

Po wykonaniu instalacji i komisyjnej próbie szczelności rurociągi należy zabezpieczyć przed korozją przez dokładne oczyszczenie z rdzy i brudu oraz pomalowanie (nie później niż po 4 godzinach od oczyszczenia) farbą podkładową chlorokauczukową. Po wyschnięciu farby podkładowej nałożyć warstwę farby nawierzchniowej olejnej lub syntetycznej. Roboty te należy wykonać w temperaturze powietrza minimum 10 °C i wilgotności nie większej niż 75%.

#### **16.10.6. Wytyczne dla branż:**

Branża budowlana:

- Wykonać przebiecia w ścianie zewnętrznej, stropach i przegrodach wewnętrznych pod przewody gazowe.
- Wykonać reperacje po przebieciach.

Branża elektryczna:

- Zasilic wymieniane kotły gazowe.
- Wykonać układ detekcji gazu w kotłowni.

#### **16.10.7. Materiały i wykonawstwo robót:**

Przewody instalacyjne gazu wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu wg PN-80/H-74219 typ średni. Wszystkie połączenia wykonać jako spawane.

##### Uwaga:

Przed przystąpieniem do wykonania instalacji gazowej należy zawiadomić dostawcę gazu o zamiarze prowadzenia robót na instalacji gazu. Prace należy powierzyć grupie wykonawczej posiadającej odpowiednie uprawnienia wykonawcze. Przed rozpoczęciem wykonywania jakichkolwiek prac na instalacji gazu w pierwszej kolejności należy odciąć dopływ gazu na zasuwie na przyłączy. Następnie przyłączy należy odgazować. Do prac tych użyć azotu. Po stwierdzeniu braku obecności gazu można przystąpić do wykonywania prac.

Całość instalacji należy wykonać zgodnie z przepisami gazowniczymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi z zachowaniem zasad BHP.

#### **16.11. Wewnętrzna instalacja gazu prowadzona na zewnątrz budynku:**

##### **16.11.1. Opis techniczny wewnętrznej instalacji gazu prowadzonej na zewnątrz budynku:**

Wewnętrzna instalacja gazu obejmuje odcinek od szafki gazowej z kurkiem głównym i gazomierzem zlokalizowanej na ścianie zewnętrznej budynku do szafki gazowej z zaworem odcinającym oraz zaworem MAG-3, zabudowanej na ścianie zewnętrznej kotłowni w miejscu wejścia instalacji gazu do pomieszczenia kotłowni. Szczegóły zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Gaz w budynku doprowadzony zostanie do pomieszczenia kotłowni wyposażonego w kaskadę dwóch kondensacyjnych kotłów gazowych z zamkniętymi komorami spalania. Kotły z zasysaniem powietrza z pomieszczenia. Kotły przystosowane do spalania gazu ziemnego GZ-50.

##### **16.11.2. Dane podstawowe:**

- rodzaj gazu – gaz ziemny, grupa wysokometanowa, symbol E wg PN-C-04750:2011,
- zagłębienie 1,0 m,
- materiał – rury z PE 100 SDR 11, rury stalowe.

##### **16.11.3. Materiały do budowy wewnętrznej instalacji gazu prowadzonej na zewnątrz budynku:**

Projektowaną przebudowywaną wewnętrzną instalację gazu niskiego ciśnienia od szafki gazowej z gazomierzem i kurkiem głównym zlokalizowanej na zewnętrznej ścianie budynku należy wykonać z rur i kształtek z polietylenu o dużej gęstości typu PE-HD 100 szeregu SDR 11 dn90 oraz rur stalowych klasy A DN80. Projektowana instalacja przebiega pod chodnikiem – szczegóły w części rysunkowej opracowania. Wytyczenie w terenie trasy przewodów powinien dokonać uprawniony geodeta.

Instalację należy wykonać z rur i kształtek z polietylenu o dużej gęstości typu PE-HD 100 szeregu SDR 11 RC dn90 przeznaczonych do instalacji gazowych, spełniających normę PN-EN 1555-1÷4 „Gazociągi – rury polietylenowe – wymagania i badania”. Łączenie rur za pomocą kształtek elektrooporowych.

Odcinki od szafek do przejścia Pe/stal należy wykonać z rur stalowych przewodowych bez szwu wg normy PN-EN 10208-1 „Rury stalowe przewodowe dla mediów palnych. Rury o klasie wymagań A o połączeniach spawanych elektrycznie”. Połączenie rur stalowych z rurami PE za pomocą połączeń PE-Stal nierozłącznych. Połączenia te muszą być dopuszczone do stosowania w gazownictwie przez IGNiG Kraków i posiadać aprobaty techniczne.

Łączenie rur PE odbywać się będzie za pomocą kształtek elektrooporowych. Rury i kształtki winny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania dla gazu o symbolu E wydane przez IGNiG w Krakowie, a każda partia rur i kształtek zaświadczenie producenta – dostawcy stwierdzające zgodność wykonania danej partii z wymogami PN lub świadectwem IGNiG. Rury winny być oznakowane znakiem budowlanym oraz spełniać wymagania normy PN-EN 1555-1÷4. Do wykonywania sieci gazowych mogą być używane wyłącznie rury koloru żółtego. Transport rur winien zapewniać uniknięcie uszkodzeń mechanicznych. Rury składować należy w miejscu o temperaturze nie wyższej niż 30°C i chronić je przed działaniem promieni słonecznych.

##### **16.11.4. Izolacja rur stalowych:**

Stalowe odcinki w ziemi zaizolować antykorozyjnie za pomocą zestawu izolacyjnego złożonego z:

Podkładu gruntującego

Taśmy wewnętrznej

Taśmy zewnętrznej

Butymastik jako wypełniacz

Izolacja winna spełniać wymogi klasy obciążeń typu C normy PN „Powłoki z tworzyw sztucznych” Technologia prowadzenia prac izolerskich winna być uzgodniona w Zakładzie Gazowniczym. Zestaw izolacyjny winien posiadać aktualny atest IGNiG Kraków. Gwinty śrub i połączeń posmarować smarem stałym.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pod warunkiem zachowania przyjętego standardu i parametrów technicznych.

##### **16.11.5. Łączenie rur i kształtek:**

Łączenie rur polietylenowych należy wykonać za pomocą kształtek elektrooporowych zgrzewarkami, przy temperaturze otoczenia: 0°C ÷ + 40°C. Przy układaniu rur wykorzystywać należy naturalną elastyczność rur polietylenowych. Łączenie przewodów polegające na zgrzewaniu ze sobą rur wykonuje się na zewnątrz wykopu. Stanowisko zgrzewania ustawiać w miejscu zabezpieczonym przed niekorzystnymi wpływami atmosferycznymi - najlepiej pod namiotem montażowym. Poszczególne odcinki rur przesuwają się w miarę zgrzewania. Zgrzane

odcinki rur o długości do 200m przenosi się w miejsce ich ułożenia. Wykop powinien być oczyszczony i osuszony.

Aby uzyskać odpowiednią jakość złącza przy zgrzewaniu elektrooporowym, konieczna jest absolutna czystość łączonych powierzchni. Końcówki rur muszą być obcięte prostopadle, a wewnętrzne krawędzie bez zadziorów. Krawędzie zewnętrzne rury powinny być lekko zaokrąglone, przy czym promień krzywizny powinien wynosić 1/2 grubości ścianki rury. Odcinek rury, który znajdzie się wewnątrz kształtki powinien być oczyszczony specjalnym obrotowym skrobakiem. Skrobak obrotowy ścina lekko powierzchnię rury, usuwając wraz z wiórkami zanieczyszczenia a także zewnętrzną warstwę materiału zmienioną pod wpływem działania czynników atmosferycznych. Skrobanie przeprowadza się tylko raz. Wewnętrzna powierzchnia kształtki, jak i zewnętrzna powierzchnia rury, powinny być przetarte specjalnym papierem nasyonym środkiem osuszającym (np. spirytusem technicznym). Końcówki rur podczas zgrzewania powinny być unieruchomione. Proces zgrzewania elektrooporowego powinien być cały czas obserwowany przez obsługę, a osiągnięty czas zgrzewania porównany z wartościami w tabeli kontrolnej. Złącze pozostawia się w uchwytach mocujących aż do ostygnięcia. W protokole zgrzewania elektrooporowego odnotować należy:

- oporność;
- osiągnięty czas zgrzewania;
- tabelaryczny czas zgrzewania;
- czas chłodzenia złącza.

#### **16.11.6. Skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym:**

W miejscu skrzyżowania z istniejącym przyłączem wody rury gazowe zabezpieczyć rurami osłonowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W miejscu skrzyżowań z istniejącymi kablami energetycznymi, kable zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi PS  $\varnothing$  110 x 100 mm.

Szczegóły zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

W rurze osłonowej przewód prowadzić na płozach.

#### **16.11.7. Uwagi montażowe:**

Na 7 dni przed rozpoczęciem wykopów wykonawca jest obowiązany powiadomić o terminie i sposobie prowadzenia prac wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych na tym terenie. Zachować normatywne odległości ułożenia przewodów gazu w pobliżu drzew z uwagi na możliwość narażania rury na nacisk korzeni. Wszelkie korzenie należy z wykopu usunąć.

#### **16.11.8. Roboty ziemne i oznakowanie trasy instalacji gazu:**

Pod projektowany odcinek wewnętrznej instalacji gazu prowadzonej na zewnątrz budynku przewiduje się wykop wąskoprzestrzenny o ścianach pionowych wykonany sposobem ręcznym w 30% oraz mechanicznym w 70%. Wykop powinien być wykonany zgodnie z BN-83/8836-02. W miejscu skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą podziemną wykop należy wykonać ręcznie. Wydobyty urobek ziemi odkładać należy wzdłuż wykopów.

Minimalna szerokość wykopów:

- dn + 0,2m, jeśli połączenia rur wykonywane na zewnątrz wykopu,
- dn +0,4m, jeśli odcinki przewodów montowane są w wykopie.

Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć tak, aby nie powodowały zagrożenia dla użytkowników ulic. Od strony ulic wykopy zabezpieczyć należy barierkami stałymi, pomalowanymi w kolorze biało-czerwonym. Bariereki wyposażać w migające światłem pomarańczowym lampy ostrzegawcze lub elementy odblaskowe, zapewniające bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego w warunkach wieczornych i nocnych. Od strony poboczy wykopy zabezpieczyć taśmami koloru żółtego. Dla ulic, gdzie dostęp do wykopu sprzętu mechanicznego możliwy będzie tylko z pasa drogowego, na odcinkach objętych robotami ziemnymi należy odpowiednio oznakować miejsce robót oraz prowadzić należy wahadłowy ruch pojazdów. Po zakończeniu prac montażowych zasypanie wykopów należy przeprowadzić w sposób doprowadzający rozkopane nawierzchnie do pierwotnego stanu. Na terenach zielonych - trawnikach, po wyrównaniu i rozplantowaniu ziemi posiać należy trawę. Chodniki i ciągi piesze, zarówno o nawierzchni gruntowej jak i utwardzonej doprowadzić do pierwotnego stanu.

Dno wykopu winno być dokładnie oczyszczone z kamieni, korzeni i podobnych części stałych. Pod przewody gazowe w gruncie skalistym lub kamienistym powinna być wykonana podsypka z piasku gr. 15 cm. Po oczyszczeniu i wyrównaniu dna wykopu, dokonaniu podsypki i ułożeniu rurociągu należy częściowo zasypać wykop gruntem rodzimym pozbawionym kamieni, korzeni itp. do wysokości 20cm nad przewód gazowy. Wzdłuż zewnętrznej instalacji gazu należy ułożyć czynnik lokalizujący (drut lokalizacyjny 1,5 mm<sup>2</sup>). Drut lokalizacyjny należy układać wzdłuż zewnętrznej instalacji gazu (nad lub obok) w taki sposób, aby odległość czynnika



lokalizującego od ścianki przewodu wynosiła ok. 5 cm. Połączenie odcinków przewodu lokalizacyjnego należy wykonać w sposób zapewniający wytrzymałość mechaniczną, przewodność elektryczną oraz ochronę przed korozją. W odległości 0,4 m nad rurą przewodową należy ułożyć żółtą taśmę ostrzegawczą o szerokości 40 cm zgodnie z normą „ZN-G-3002:2001-Gazociągi. Taśmy ostrzegawcze i lokalizacyjne”, a następnie zasypać wykop do końca ubijając warstwami grunt. Wskazane jest luźne układanie przewodów gazowych w wykopie dla kompensacji ruchów termicznych, a także zasypywanie rur przy temperaturach najniższych dodatnich. Po wykonaniu instalacji, lecz przed jego zasypaniem, należy dokonać inwentaryzacji geodezyjnej sytuacyjno-wysokościowej z zaznaczeniem na niej trasy rurociągu, głębokości jego przykrycia w charakterystycznych punktach oraz z zaznaczeniem przeszkód terenowych i zamontowanej armatury. Trasę sieci gazowej należy oznaczyć zgodnie z normami ZN-G-3001/2001; ZN-G-3002/2001; ZN-G-3003/2001; ZN-G-3004/2001. Tabliczki należy umieszczać na stałych obiektach zabudowy (ściany, płoty, słupy) w odległości nie większej niż 10 m od przewodu gazowego.

Przewody układać na podłożu z piasku grubości 15 cm. Zasypanie wykopu może nastąpić po sprawdzeniu i zabezpieczeniu wszystkich złączy, przeprowadzonej próbie szczelności, odbiorze technicznym i inwentaryzacji. Zasyпка wykopu do 30cm ponad wierzch rury musi być wykonana sposobem ręcznym - piaskiem ubijanym na mokro. Materiał warstwy ochronnej powinien być zagęszczony po obu stronach przewodu. Roboty ziemne wykonać zgodnie z normą BN-83/8836-02 „Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

Szerokość strefy kontrolowanej dla projektowanej instalacji gazu wynosi 1,0m. W strefie tej nie mogą znajdować się, ani też nie należy w niej wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew.

#### **16.11.9. Układanie wewnętrznej instalacji gazu niskiego ciśnienia:**

Układanie wewnętrznej instalacji gazu w wykopie może odbywać się, jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:

- wewnętrzną instalację gazu należy wykonać z rur PE 100 SDR 11 i rur stalowych klasy A (szczegóły w części rysunkowej opracowania). Przewody gazowe opuszczone do wykopu winny na całej długości spoczywać na dnie. Głębokość ułożenia, stan izolacji powinny być szczegółowo sprawdzone przed przystąpieniem do zasyпки. Zasyпка może nastąpić po odbiorze wykonanej instalacji przez przedstawiciela dostawcy gazu oraz po sporządzeniu inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Przewody należy zasypać 20 cm warstwą piasku. Pozostałe kolejne warstwy wykonać ziemią bez brył i kamieni ubijając każdą z nich.

#### **16.11.10. Próby szczelności:**

Obejmują:

- kontrolę wszystkich spoin spawanych przed ich zaizolowaniem,
- kontrolę wszystkich złączy zgrzewanych,
- próbę szczelności rur przewodowych.

##### Badanie wstępne:

Po uzyskaniu pozytywnych wyników kontroli jakości złączy zgrzewanych należy przeprowadzić wstępne badanie szczelności złączy. Przeprowadza się je przed opuszczeniem rurociągu do wykopu, odcinkami nie dłuższymi niż 2 km, bez armatury przewidzianej do zamontowania. Końce badanych odcinków powinny być zamknięte a manometry kontrolne podłączone. Badanie wstępne przeprowadza się pod ciśnieniem 0,1MPa. Nieszczelności wykrywa się za pomocą wodnego roztworu mydła. Czas badania wynosi co najmniej 1 godzinę od chwili osiągnięcia ciśnienia 0,1MPa. W razie wykrycia nieszczelności należy je usunąć, a złącza ponownie zbadać.

##### Przedmuchiwanie instalacji gazu:

Przed rozpoczęciem prób szczelności wykonaną instalację należy przedmuchać i przepuścić tłok czyszczący piankowy z prędkością 3÷4m/s w celu usunięcia z przewodów zanieczyszczeń powstałych w okresie budowy, takich jak ziemia, piasek, woda, drobne kamyki. Po opuszczeniu rur do wykopu oraz zamknięciu zaślepkami otworów przewody przysypać warstwą ca. 20 cm, z wyjątkiem styków, które pozostawić należy odkryte. Ziemia użyta do wypełnienia przestrzeni bezpośrednio otaczającej rurociąg nie może zawierać kamieni, gruzu itp. Przedmuchiwanie instalacji wykonać powietrzem o ciśnieniu 0,1MPa. Powietrze należy podawać ze zbiornika utworzonego z przyległego odcinka rurociągu. Stosunek długości przewodu przyległego do przedmuchiwanego powinien wynosić co najmniej 2 : 1.

##### Próba szczelności instalacji:

Instalację gazu z tworzyw sztucznych powinny być poddane ciśnieniu nie mniejszemu niż iloczyn współczynnika 1,5 i maksymalnego ciśnienia roboczego (0,4MPa). Próbę szczelności projektowanej instalacji wykonać należy za pomocą powietrza o ciśnieniu 0,4MPa.

Czas badania szczelności od momentu ustabilizowania się ciśnienia próby i temperatury czynnika powinien wynosić dla:

- dla przyłączy domowych - co najmniej 1 godzinę.

Jako urządzenia pomiarowe stosować manometr tarczowy precyzyjny i manometr samorejestrujący z zapisem taśmowym, o zakresie wskazań  $0 \div 1,0$ MPa. Dokładność manometrów  $\pm 0,6\%$ . Dopuszczalny spadek ciśnienia może występować tylko w granicach błędu odczytu oka nieuzbrojonego. Badane rurociągi powinny być w sposób wyraźny oznakowane za pomocą znaków i tablic ostrzegawczych, ustawionych po ich obu stronach w odległości nie mniejszej niż 4m. Tablice ostrzegawcze powinny mieć napis - „Uwaga: Próba ciśnieniowa. Zagrożenie wybuchem. Wstęp wzbroniony”. Komisja odbioru dopuszcza instalację gazu do prób po otrzymaniu pisemnego oświadczenia wykonawcy i inspektora nadzoru inwestorskiego o: zgodności wykonawstwa z dokumentacją techniczną i przygotowaniu rurociągu do prób. Próby szczelności wykonywane mogą być tylko przy temp. otoczenia powyżej 0°C. Wykresy i protokoły prób szczelności stanowią dokumentację powykonawczą odbioru.

W przypadku negatywnego wyniku próby wykryte nieszczelności należy usunąć i próbę powtórzyć. Próbę szczelności i wytrzymałości należy prowadzić komisyjnie w obecności przedstawicieli: wykonawcy, Inwestora i dostawcy gazu.

#### **16.11.11. Warunki wykonania:**

- Montaż wewnętrznej instalacji gazu prowadzonej na zewnątrz budynku należy wykonać z materiałów dopuszczonych i atestowanych przez właściwe instytucje państwowe do tego upoważnione,
- Przed wykonywaniem robót ustalić aktualne rzędne terenu, przekopami kontrolnymi rzędne istniejącej sieci gazowej w miejscach włączenia, oraz rzeczywiste posadowienie infrastruktury podziemnej w miejscach skrzyżowań z projektowanymi przewodami gazu,
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zawiadomić zainteresowane jednostki i użytkowników o terminie rozpoczęcia robót,
- Przy budowie stosować się do uwag zawartych w uzgodnieniach,
- Włączenie do istniejącej sieci powierzyć przedstawicielom dostawcy gazu,
- Odcięcie istniejącej sieci gazowej powierzyć przedstawicielom dostawcy gazu,
- Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i przez osoby posiadające właściwe uprawnienia wykonawcze i stosujące system zarządzania jakością.

#### **17. Rozwiązania z zakresu instalacji elektrycznych silnoprądowych:**

UWAGA: Rozwiązania budowlane zgodnie z poniższym opisem i częścią graficzną niniejszego opracowania. Szczegóły realizacyjne zgodnie z wytycznymi wielobranżowego projektu wykonawczego i DTR stosowanych rozwiązań technicznych.

##### **17.1 Ogólne dane elektryczne i zasilanie:**

Budynek zasilony jest linią kablową nN 230/400V z istniejącego złącza kablowo – pomiarowego (ZKP) energetyki zawodowej. Układ pomiaru energii istniejący bez zmian.

Ochrona przepięciowa: ograniczniki przepięć klasy B+C w rozdzielnicy głównej (istniejące) oraz klasy C w projektowanych tablicach lokalnych.

Układ ochrony przed porażeniem po stronie nN - samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN, dodatkowa ochrona od porażen – wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowoprądowe.

Układ pracy sieci niskiego napięcia - TN-C, a instalacji wewnętrznych TN-S.

Rozdział przewodu PEN na PE i N w RGNN budynku.

##### **17.2 Wewnętrzne linie zasilające i tablice elektryczne:**

Istniejącą rozdzielnicę główną niskiego napięcia (RGNN) pozostawia się bez zmian. W RGNN do zasilania projektowanej tablicy poddasza projektuje się nowy aparat z wkładkami bezpiecznikowymi oraz nowy WLZ w oparciu o kabel z żyłami Cu. Nowy WLZ należy zakończyć na zaciskach przyłączeniowych projektowanej tablicy podtynkowej do obsługi poddasza.

Przejścia kabli i przewodów przez stropy wydzielenia pożarowego uszczelnić zachowując założony REI. Na kablach przechodzących przez uszczelnienia pożarowe założyć oznaczniki metalowe po obydwu stronach ściany

pożarowej. Wszystkie kable wchodzące bądź wychodzące z obiektu poniżej poziomu terenu prowadzić w przepustach z rur ochronnych. Po wprowadzeniu kabli przepusty należy odpowiednio uszczelnić. Przewody i kable wychodzące na poziom dachu układać w rurach osłonowych odpornych na działanie promieniowania UV.

Wszystkie podejścia od głównych tras koryt kablowych do poszczególnych odbiorników projektuje się wykonać:

- w rurkach elektroinstalacyjnych sztywnych i/lub giętkich wewnątrz ścian GK i/lub pod tynkiem;
- w listwach i kanałach PCV na ścianach murowanych nie tynkowanych, z fakturą bloczków;
- w rurkach elektroinstalacyjnych, na uchwytach kablowych w pozostałych przypadkach.

Całość instalacji wykonywać w koordynacji z pozostałymi branżami. Na etapie projektu wykonawczego opracować szczegółowe schematy poszczególnych tablic oraz zasilania poszczególnych urządzeń.

Wszystkie prace wykonywać w koordynacji z pozostałymi branżami.

### **17.3 Instalacja oświetlenia ogólnego:**

Nową instalację projektuje się przewodami typu YDY(p)żo 5, 4, 3, 2 x 1.5mm<sup>2</sup>, układanymi pod tynkiem (należy odtworzyć istn. tynk po bruzdowaniu) lub rurach osłonowych na tynkowo w pomieszczeniach technicznych. Przyjęto osprzęt wtynkowy (w miejscach gdzie nie jest możliwe zastosowanie osprzętu podtynkowego stosować natynkowy). Zalecane trasy układania przewodów na ścianach powinny się znajdować:

dla tras poziomych:

- SH-g: 30cm pod gotową powierzchnią sufitu, równoległe do sufitu,
- SG-d: 30cm powyżej gotowej powierzchni podłogi, równoległe do niej,

dla tras pionowych 15cm od ościeżnic bądź linii zbiegu ścian

Łączniki należy umieszczać obok drzwi nie niżej niż 110 cm i nie wyżej niż 140cm (w pomieszczeniach dla osób niepełnosprawnych 110cm) ponad gotową powierzchnią podłogi. Łączniki i wypusty przyłączeniowe, które muszą być umieszczone poza zalecanymi strefami instalowania powinny być zasilane liniami biegnącymi prostopadle do najbliższej położonej poziomej strefy instalacyjnej. Osprzęt narażony na bryzgi wody powinien posiadać stopień ochrony co najmniej IP44. Osprzęt instalowany w kotłowni powinien posiadać stopień ochrony IP65.

Wszystkie pomieszczenia w budynku oraz teren wokół budynku oświetlone zostaną oprawami LED w rozmieszczeniu spełniającym normatywne natężenie oświetlenia. Szczegóły sterowania wraz z opisem obwodów zostanie opracowane na etapie projektu wykonawczego. Zasilanie obwodów oświetleniowych 3-przewodowe (L, N, PE).

Projektuje się sterowanie oświetleniem łącznikami pojedynczymi, świecznikowymi, schodowymi. Dla korytarzy i klatek schodowych stosować łączniki podświetlane.

Wentylatory kanałowe II klasy ochrony ze zwłoką czasową w pomieszczeniach łazienek zasilć przewodem YDY 3x1,5 mm<sup>2</sup> z obwodu oświetleniowego danego pomieszczenia. Załączanie wentylatorami łącznikiem oświetleniowym.

### **17.4 Oświetlenie awaryjne:**

Instalację oświetlenia awaryjnego, projektuje się wykonać poprzez zastosowanie wydzielonych opraw LED wyposażonych we własne źródło zasilania o czasie działania min.  $t=1h$ . Obwody z modułami awaryjnymi zasilć przewodami trój żyłowymi z wydzielonego obwodu oświetleniowego nieprzerywanego łącznikami i czujnikami ruchu. Na rzutach opisano średnie natężenia oświetlenia awaryjnego na powierzchni podłogi. Przy hydrantach i przyciskach ROP ma ono wynosić min. 5lx. Natężenie oświetlenia awaryjnego na drogach ewakuacyjnych min. 2lx (zgodnie z zaleceniami ekspertyzy bezpieczeństwa pożarowego).

Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego przeznaczona do zabudowania w obiekcie ma umożliwić łatwe i pewne opuszczenie budynku w czasie zaniku napięcia podstawowego lub w czasie zagrożenia, gdy zaistnieje potrzeba ewakuacji. Ponadto ma zagwarantować bezpieczeństwo w przypadku zaniku napięcia na lokalnych obwodach zasilania oświetlenia podstawowego z powodu awarii lub braku dostawy energii.

W ciągu 5 sekund po uruchomieniu oświetlenia awaryjnego, natężenie musi osiągnąć 50% procent wartości wymaganej, natężenia oświetlenia awaryjnego musi osiągnąć 100% wymaganej wartości w czasie 60s od jego uruchomienia.

W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, powinny być usytuowane według wytycznych norm PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172, a w szczególności w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w miejscach lokalizacji sprzętu bezpieczeństwa. Oprawy powinny być umieszczane:

przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego;

- w pobliżu schodów, tak by każdy stopień był oświetlony bezpośrednio;

- w pobliżu zamiany poziomu;
- obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa;
- przy każdej zmianie kierunku;
- przy każdym skrzyżowaniu korytarzy;
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego;
- w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy, medycznego, apteczki;
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego

Wszystkie elementy systemu muszą posiadać certyfikat CNBOP. W gestii zamawiającego pozostaje konserwacja systemu zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109, poz. 719).

Całość instalacji wykonywać w koordynacji z pozostałymi branżami.

#### **17.5 Instalacja gniazd 230V:**

Nową instalację projektuje się przewodami YDYżo 3 x 2.5mm<sup>2</sup> układanymi jak w instalacji oświetleniowej. Gniazda instalować w miejscach dogodnych dla użytkowników, w łazienkach i toaletach ponad kranami wody. Gniazda wtynkowe zwykłe i szczelne instalowane p/t (wg rysunków). Instalacja 3-przewodowa (L, N, PE).

Gniazda i zestawy PEL umieszczane w ścianach (podłozie) montować zgodnie z wytycznymi zawartymi w architekturze wnętrz.

Wszystkie gniazda muszą posiadać bolec ochronny, do którego należy podłączyć przewód ochronny PE. Osprzęt narażony na bryzgi wody powinien posiadać stopień ochrony co najmniej IP44. Osprzęt instalowany w kotłowni powinien posiadać stopień ochrony IP65. Gniazda wtynkowe, które muszą być umieszczone poza zalecanymi strefami instalowania powinny być zasilane liniami biegnącymi prostopadłe do najbliższej położonej poziomej strefy instalacyjnej

#### **17.6 Przeciwożarowy wyłącznik prądu:**

Przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP) pozostawia się istniejący.

#### **17.7 Obwody zasilające obwody pożarowe:**

Przewody i kable wraz z zamocowaniami (zespoły kablowe) stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej będą zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału w warunkach pożaru przez wymagany czas do ich uruchomienia i działania. Zasada ta powinna być traktowana, jako nadrzędna w projekcie wykonawczym.

Wszystkie urządzenia, których praca jest niezbędna w czasie pożaru (centrala SSP, centrale oddymiania w klatkach schodowych, obwód przeciwpożarowego wyłącznika prądu, zasilacze do urządzeń przeciwpożarowych, sterowane zamknięcia przeciwpożarowe, wzgl. inne urządzenia, które zostaną wskazane na etapie sporządzania projektów wykonawczych i scenariusza pożarowego, jako funkcjonujące w przypadku pożaru) będą zasilane sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu, kablami o klasie (zespołami kablowymi) min. PH90/E90.

Dopuszcza się zapewnienie zasilania urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (np. przeciwpożarowych klap odcinających), przez indywidualnie ustalony czas wynikający z przyjętego scenariusza i założonego typu urządzenia (np. jeżeli przerwa w dostawie energii do sterowanego urządzenia spowoduje jego właściwe zadziałanie możliwe jest stosowanie kabla bez odporności ogniowej).

Kable będą prowadzone w ramach tzw. zespołów kablowych składających się z kabli oraz systemu mocowań. Odpowiednią odporność ogniową będą posiadały zespoły kablowe. Kable będą montowane na dopuszczonych do tego celu uchwytych. Zespoły kablowe będą prowadzone w taki sposób, aby nie było zagrożenia ich uszkodzenia w czasie pożaru, np. przez spadające elementy wyposażenia. Zespoły kablowe powinny posiadać certyfikat potwierdzający ich właściwości pożarowe (E 90) odnoszący się do zespołu, jako zestawu określonych wyrobów (konkretny kabel wraz z konkretnym mocowaniem).

Zespoły kablowe służące do zasilania urządzeń przeciwpożarowych prowadzone będą odrębnymi trasami w stosunku do pozostałych obwodów budynku.

#### **17.8 Zasilanie urządzeń elektrycznych:**

Dla odbiorników jednofazowych instalacja 3-przewodowa, a dla trójfazowych 5-przewodowa. Sposób prowadzenia - analogicznie jak w poz. 3.3.



Odbiorniki technologiczne zasilić bezpośrednio, za pośrednictwem rozłączników remontowych lub gniazd wtykowych 1 i 3-fazowych odpowiednio 3 lub 5-cioma przewodami, przy czym przewody muszą mieć izolację na napięcie 750V.

Dla urządzeń zasilanych poprzez gniazda wtykowe zastosować gniazda typu przemysłowego. Instalację należy układać n/t w korytach kablowych i w rurach instalacyjnych z PCV. Podczas wykonywania zasilania urządzeń technologicznych należy uwzględnić sposób zasilania i zabezpieczenia obwodów wg DTR dostarczonych wraz z urządzeniem oraz wytycznymi technologicznymi. Osprzęt przyjąć wg. wytycznych Inwestora w nawiązaniu do wymaganego wyposażenia technologicznego i ogólnego dla danego pomieszczenia.

Zasilanie układów wentylacyjnych wykonać z dedykowanych obwodów, zgodnie ze schematami rozdzielnic. AKPiA układów wentylacyjnych, pozostaje po stronie branży sanitarnej. Branża elektryczna zasilą wskazane w technologii urządzenia lub szafki sterownicze. Ewentualne wymagane przez producenta zabezpieczenia termiczne wentylatorów (np. wyłączniki termiczne) powinny zostać dobrane i dostarczone wraz z wentylatorem. Zasilanie poszczególnych elementów należy skoordynować i uzgodnić na budowie z wykonawcą klimatyzacji i wentylacji. Zgodnie z normą EN 60204-1, wszystkie wentylatory należy podłączać przez rozłączniki serwisowe montowane w pobliżu wentylatora, lub na korpusie wentylatora.

Szczegółowe rozwiązania zasilania poszczególnych odbiorników siłowych wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i technologicznych będzie uzgodnione i wykonane na etapie projektu wykonawczego.

Dla odbiorników służących ochronie pożarowej stosować kable i przewody PH180 mocowane na systemie E90. Przewody wprowadzać bezpośrednio na zaciski przyłączeniowe odbiorników i urządzeń.

#### **17.9 Instalacja odgromowa, uziemiająca i wyrównania potencjałów:**

- a) Przykrycie budynku - dach stromy kryty blachodachówką.
- b) Projektuje się ochronę w IV stopniu ochrony zgodnie z wieloarkusową normą PN-EN 62305.
- c) Na dachu projektuje się zwody niskie. Zwody niskie należy wykonać prętami stalowymi DFe/Zn 8mm lub aluminiumowymi AlMgSi 8mm mocowanymi do dachu uchwytyami służącymi do prowadzenia drutu odgromowego na dachach krytych blachodachówką. Połączenie zwodów niskich z uziomem poprzez przewody odprowadzające wykonywane w odstępach max. 20 metrów. Projektuje się przewody odprowadzające na elewacji budynku, lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania, jako przewód odprowadzający projektuje się drut stalowy lub aluminiumowy fi 8mm. Przewody odprowadzające ze zwodami niskimi połączyć poprzez zaciski krzyżowe (złącza kontrolne) zlokalizowane na dachu budynku (przewód wyprowadzić pod obróbką blacharską attyki, złącze montować poniżej wyprowadzenia). Łączenie przewodów odprowadzających ze zwodami niskimi poprzez złącza kontrolne z uziomem – poprzez spawanie. Miejsce spawu zabezpieczyć antykorozyjnie.
- d) Złącza kontrolne dla potrzeb połączenia przewodu odprowadzającego z uziomem należy instalować nie rzadziej niż co 20m. Złącza kontrolne zabudować na poziomie dachu (poniżej wyprowadzenia przewodu odprowadzającego).
- e) Urządzenia umieszczone na dachu należy chronić za pomocą zwodów pionowych (masztów) umieszczonych w wymaganych odstępach izolacyjnych od chronionego elementu, do wyznaczenia wysokości masztu należy stosować metodę kąta ochronnego. Zwody pionowe (maszty) należy połączyć najkrótszą drogą z siatką zwodów niskich. Rozmieszczenie oraz typy masztów zostaną zawarte na etapie projektu wykonawczego.
- f) Projektuje się uziom pionowy indywidualny dla każdego przewodu odprowadzającego. Uziom pionowy należy połączyć z istniejącym uziomem budynku,
- g) Rury i rynny deszczowe (metalowe) połączone w ich górnej części drutem stalowym Dfe/Zn 8mm ze zwodami poziomymi.
- h) W pomieszczeniach technicznych, w których będzie nowa instalacja elektryczna, wykonać lokalne połączenia wyrównawcze. W tym celu należy od uziomu wprowadzić do wskazanych pomieszczeń bednarkę 30x4mm<sup>2</sup>. Bednarkę podłączyć do LSW (lokalnej szyny wyrównawczej). Do LSW podłączyć koryta i drabiny kablowe, metalowe elementy instalacji wodno-kanalizacyjnej, metalowe elementy instalacji wentylacyjnej, szynę PE rozdzielnic, obudowy szaf teletechnicznych, obudowy urządzeń (w tym rozdzielnic) w I klasie ochronności.
- i) W pomieszczeniach łazienek wykonać instalację połączeń wyrównawczych lokalnych przewodem DYżo 4 (2,5)mm<sup>2</sup>,



### **17.10 Instalacja ochrony od porażen:**

Żyły PEN projektowanych linii kablowych NN należy rozdzielić w RGNN na N i PE, miejsce rozdziału skutecznie uziemić przez przyłączenie do uziomu.

Projektowane instalacje wewnętrzne w układzie TN-S. Instalację dla napięcia wyższego niż 50 V - wykonać jako 3-przewodową i 5-przewodową (przewód fazowy L lub L1, L2, L3, przewód neutralny N i ochronny PE).

Jako środek ochrony podstawowej (ochrony przed dotykiem bezpośrednim) projektuje się izolację podstawową części czynnych, jako środek ochrony przy uszkodzeniu (ochrona przy dotyku pośrednim) projektuje się samoczynne wyłączenie zasilania (zastosowano urządzenia nadprądowe i/lub różnicowoprądowe – zgodnie z PN-HD 60364-4-41:2009 punkt 411.4.4 oraz 411.4.5). Ochronę uzupełniającą projektuje się poprzez zastosowanie wyłączników różnicowoprądowych i/lub połączeń wyrównawczych miejscowych.

Dla prawidłowego zrealizowania samoczynnego wyłączenia w układzie TN-S należy wszystkie części przewodzące dostępne instalacji przyłączyć do uziemionego przewodu ochronnego PE, a miejsce połączenia przewodu PE i N skutecznie uziemić.

Samoczynne wyłączenie zasilania powinien zapewnić (w każdym miejscu instalacji) odpowiedni prąd zwarciovowy powstały w przypadku zwarcia pomiędzy przewodem fazowym i przewodem ochronnym lub częścią przewodzącą dostępną.

### **17.11 System detekcji gazu:**

Zgodnie w wytycznymi ekspertyzy bezpieczeństwa pożarowego kotłownię projektuje się wyposażać w system detekcji gazu, który w razie przekroczenia dopuszczalnego stężenia gazu w pomieszczeniu uruchomi zawór automatycznie odcinający dopływ gazu do urządzeń.

### **17.12 Wytyczne zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji:**

W miejscach przejść przewodów, kabli, tras kablowych, etc. przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego (np. wydzielające pomieszczenia techniczne, gospodarcze i komórki od strefy pożarowej garażu, strefy pożarowe garażu między sobą, garaż od części nadziemnej budynku, strefy pożarowe ZL III i ZL IV) projektuje się przepusty o klasie odporności ogniowej EI przegrody (w tym przypadku zasadniczo EI 120; dla stropu pomiędzy strefami ZL III i ZL IV – EI 60).

Przepusty w ścianach i stropach, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej REI/EI 60, wydzielonych pożarowo przestrzeni budynku, które nie stanowią odrębnych stref pożarowych (tzw. "pomieszczenia zamknięte", jak klatki schodowe, przedsionki przeciwpożarowe, pomieszczenie z CSP, pomieszczenia na odpady, korytarze prowadzące z klatek schodowych na zewnątrz budynku), będą zabezpieczone w opisany powyżej sposób w przypadku, gdy ich średnica będzie przekraczała 4 cm.

Podział na strefy pożarowe oraz pomieszczenia zamknięte ze ścianami i stropami, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej REI/EI 60, przedstawiono w części architektonicznej projektu. Ww. przepusty należy wykonywać, gdy sama instalacja jest już ukończona.

Zastosowane wyroby do wykonywania ww. zabezpieczeń będą dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami o wyrobach budowlanych i wykonywane zgodnie z dokumentacją zastosowanego systemu (oceną techniczną albo aprobatą techniczną oraz instrukcją producenta). Po wykonaniu uszczelnień zostaną one odpowiednio opisane z podaniem typu uszczelnienia, jego odporności ogniowej i daty wykonania.

Dokumentacja dotycząca wykonania ww. zabezpieczeń zostanie przekazana inwestorowi.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, będą zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do jego wnętrza. Kanały instalacji teletechnicznych (np. w postaci rur instalacyjnych) na wejściu do budynku będą dodatkowo zabezpieczone poprzez wykonanie przepustu o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 120.

### **17.13 Uwagi końcowe**

Całość instalacji wykonać zgodnie z normami, przepisami BHP oraz w koordynacji z pozostałymi branżami procesu budowlanego obiektu.

Przed przystąpieniem do robót zapoznać się dokładnie z niniejszym opracowaniem. Roboty elektryczne wykonywać sukcesywnie, po uzyskaniu uzgodnień od Inwestora oraz po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Prace należy prowadzić zgodnie z przedstawionym projektem oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i normami. Wszelkie zmiany w trakcie realizacji robót związanych z wykonawstwem objętych niniejszym projektem instalacji, winny być uzgodnione z autorem opracowania i inspektorem nadzoru budowlanego oraz potwierdzone wpisem do dziennika budowlanego.

Użyte do realizacji wyroby budowlane, instalacyjne i urządzenia powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie w trybie określonym rozporządzeniem MGPIB z dn. 19.12.1994r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8.02.1995r.).

Elementy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonywanych na obiekcie. Dla uniknięcia niezgodności – wymiary wszystkich elementów przed wbudowaniem należy obowiązkowo sprawdzić na miejscu montażu.

Wszystkie rysunki branżowe rozpatrywać łącznie z rzutami podstawowymi. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności stanu bieżącego budowy i projektowanego należy poinformować projektanta. Wszelkie odstępstwa od projektu wynikające z zastosowania innych materiałów, rozwiązań konstrukcyjnych lub technologii, należy uzgodnić z projektantem i Inwestorem.

Montaż urządzeń i materiałów należy wykonywać zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń i materiałów. Dokumentacja montażowa leży po stronie Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Inwestorowi aprobat technicznych, certyfikatów zgodności, świadectw dopuszczenia, instrukcji obsługi, schematów oraz DTR wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń

Można stosować oprawy i urządzenia innych producentów, niż podano w projekcie, w przypadku posiadania tych samych parametrów technicznych, a przede wszystkim po uzyskaniu zgody i akceptacji Projektanta oraz Inwestora.

## **18. Rozwiązania z zakresu instalacji elektrycznych słaboprądowych:**

**UWAGA:** Rozwiązania budowlane zgodnie z poniższym opisem i częścią graficzną niniejszego opracowania. Szczegóły realizacyjne zgodnie z wytycznymi wielobranżowego projektu wykonawczego i DTR stosowanych rozwiązań technicznych.

### **18.1 System sygnalizacji pożarowej:**

Zakres opracowania obejmuje budowę nowego systemu sygnalizacji pożarowej dla istniejącego budynku Wydziału Ksiąg Wieczystych (WKW) Sądu Rejonowego w Mielcu.

Projektuje się montaż nowej centrali sygnalizacji pożarowej wraz z instalacją kablową i urządzeniami detekcyjnymi. Lokalizację głównej centrali SSP planuje się w pomieszczeniu ochrony w nowym budynku administracyjnym (realizowanym według oddzielnego opracowania). W budynku WKW zostanie zainstalowana centrala podrzędna pracująca w sieci z centralą główną.

Budynek WKW jest wyposażony w system sygnalizacji pożarowej, który zgodnie z wykonanymi ocenami technicznymi i protokołami kontrolnymi kwalifikuje się do wymiany. Istniejący system sygnalizacji pożarowej należy zdemontować.

Zakres robót instalacyjnych:

- demontaż istniejącej instalacji sygnalizacji pożarowej na budynku WKW,
- budowa nowego okablowania wewnętrznego i zewnętrznego dla potrzeb linii dozoru oraz sygnalizacyjnych na budynku WKW,
- montaż nowych central sygnalizacji pożarowej,
- montaż nowych elementów detekcyjnych oraz kontrolno-sterujących i sygnalizacyjnych,
- uruchomienie, programowanie, testy.

Zgodnie z charakterystyką, rodzajem i przeznaczeniem obiektu przyjęto zakres ochrony całkowitej budynku. Odstąpiono od zabezpieczeń pomieszczeń o bardzo małym stopniu zagrożenia pożarowego, w których brak jest materiałów łatwopalnych, występuje duża wilgotność (np. pomieszczenia mokre, sanitariaty) oraz występuje niewielka możliwość powstania i rozprzestrzeniania się pożaru. Funkcje wykrywania pożaru w tych pomieszczeniach pozostawiono dozorowi fizycznemu (ludzkiemu).

Zadaniem projektowanego systemu sygnalizacji pożaru jest:

- wykrycie zagrożenia pożarowego,
- nadzorowanie pracy istotnych elementów urządzeń przeciwpożarowych oraz ich uruchomienie w przypadku alarmu pożarowego,
- przekazanie sygnału alarmu pożarowego i uszkodzenia ogólnego do stacji monitorowania alarmów do PSP.

Projektowany system sygnalizacji pożarowej powinien pracować w oparciu o rozwiązania techniczne z wykorzystaniem linii pętlowych klasy „A”.

Wszystkie elementy liniowe są wyposażone w izolatory zwarć i są adresowalne w sposób automatyczny.

Czujki w przestrzeni między stropowej lub pod podłogą techniczną powinny mieć wyprowadzony zewnętrzny wskaźnik zadziałania instalowany na widocznej części sufitu, w pobliżu miejsca montażu czujki.

System sygnalizacji pożarowej powinien sterować kłapami pożarowymi w układzie klimatyzacyjno-wentylacyjnym, automatycznymi drzwiami ewakuacyjnymi na poziomie parteru, zjazdem i blokadą dźwigu osobowego na poziomie parteru, centralami sterującymi oddymianiem grawitacyjnym klatek schodowych, sygnalizatorami akustycznymi oraz transmisją alarmów pożarowych do lokalnej stacji monitorowania alarmów.

### **18.2 System sygnalizacji włamania i napadu:**

Zakres opracowania obejmuje budowę nowego systemu sygnalizacji włamania i napadu w budynku WKW.

Pomieszczenie nadzoru będzie znajdować się w pomieszczeniu ochrony w nowym budynku administracyjnym (realizowanym według oddzielnego opracowania).

Dla potrzeb podniesienia bezpieczeństwa obiektu projektuje się instalację systemu sygnalizacji włamania i napadu dla całego budynku.

Zadaniem instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu jest wczesne wykrycie włamania i zaalarmowanie o nim w celu:

- poprawienia bezpieczeństwa użytkowników obiektu oraz zwiększenie szansy szybkiej reakcji na zagrożenie;
- ograniczenie zniszczeń i uszkodzeń budynku oraz jego wyposażenia;
- skrócenie czasu pomiędzy wykryciem zagrożenia i rozpoczęciem skutecznej interwencji;
- ograniczenie dostępu osób nieupoważnionych do chronionych pomieszczeń.

Projektowany system sygnalizacji włamania i napadu pracuje w oparciu o sprawdzone rozwiązania techniczne.

Centrala alarmowa jest systemem mikroprocesorowym.

System posiada osobny poziom dostępu dla obsługi serwisowej, co pozwala na modyfikację parametrów systemu oraz na funkcje diagnostyczne (np. pomiar oporności linii dozoru lub napięcia zasilającego oddalonej podcentrali itd.).

System dzięki przyjętej koncepcji konstrukcji jest adresowalny tzn. można łatwo zidentyfikować każdy element systemu alarmowego oraz określić jego stan bez potrzeby stosowania dodatkowych elementów adresowych.

Czujki ruchu montować zgodnie z DTR producenta.

Lokalizacja elementów systemu według rysunków poglądowych.

Przewiduje się budowę linii dozoru parametrizowanych przez podwójny EOL. Jest to układ umożliwiający kontrolę stanu całej instalacji kablowej i detektora.

Projektowany system sygnalizacji włamania i napadu będzie zintegrowany z kontrolą dostępu dla pokoju obsługi informatycznej w budynku WKW oraz pomieszczeniem portierni nowego budynku administracyjnego (realizowanego według oddzielnego opracowania). System KD oparty na dostępie za pomocą karty zbliżeniowej.

### **18.3 Instalacja telewizji dozoru:**

Na potrzeby dozoru i rejestracji zdarzeń projektuje się instalację telewizji dozoru CCTV w oparciu o kamery kopułkowe IP instalowane w obszarach komunikacyjnych obiektu oraz na zewnątrz budynku.

Zaprojektowano system oparty o rozwiązania dedykowane do monitoringu wizyjnego po sieciach TCP/IP typu KLIENT-SERWER. Szerokie możliwości ustawień serwera w zakresie udostępniania strumieni wideo, pozwalają na tworzenie złożonych systemów monitoringu z rozproszonymi centrami rejestracji i nadzoru, skupiającymi wiele spersonalizowanych stanowisk operatorskich. Konfigurowalny interfejs użytkownika oraz tryb wielomonitorowy pozwala na efektywną pracę operatora systemu.

System charakteryzuje praca w trybie wielomonitorowym do obsługi, którego zaprojektowano stacje robocze.

Przewiduje się jedną stację roboczą/kliencką zlokalizowaną w pom. ochrony na parterze budynku administracyjnego (realizowanego według oddzielnego opracowania)

Wszystkie urządzenia powinny mieć możliwość pracy przy zaniku zasilania podstawowego. Urządzenia stacyjne oraz kamery zewnętrzne zasilane są z PoE z przełączników sieciowych zabezpieczonych poprzez UPS-y zlokalizowane w szafie 19" RACK w piwnicy w pomieszczeniu serwerowni.

### **18.4 Instalacja wewnętrznej sieci teleinformatycznej:**

Projektuje się wykonanie nowego okablowania strukturalnego zgodnego ze specyfikacją kategorii 7. Stworzenie infrastruktury sieciowej i okablowania (kategoria 7 w nowym budynku administracyjnym – realizowanym według oddzielnego opracowania – zintegrowana z istniejącą siecią) obsługującego wszystkie budynki sądu pozwoli m.in. na:

- podłączenie do niej całego sprzętu komputerowego tj. komputerów, drukarek, urządzeń wielofunkcyjnych itp.,
- podłączenie telefonów IP bez konieczności użycia zasilacza (PoE),
- podłączenie kamer IP,
- podłączenie AccessPointów bezprzewodowych w celu utworzenia bezpiecznej sieci bezprzewodowej,
- możliwość użycia sieci jako punktu dostępowego do Internetu,
- możliwość użycia sieci jako stacji bazowej do przenośnych telefonów IP,
- możliwość/konieczność odseparowania sieci WKW oraz sieci Sądu Rejonowego w Mielcu funkcjonującej w pozostałych budynkach.

Projekt obejmuje instalację kablową dla pomieszczeń administracyjno- biurowych oraz na potrzeby urządzeń WiFi.

Wszelkie roboty przełączeniowe i montażowe wykonać w koordynacji i przy udziale właściwych służb z działu IT Inwestora.

Projektowane okablowanie uzyska minimum 20-letnie certyfikaty producenta.

Projektowane okablowanie uzyska minimum 5-letnią gwarancję na materiały i wykonawstwo.

Wymagania szczegółowe:

- ilość i lokalizacja stanowisk roboczych przyjęta zostanie na etapie projektu wykonawczego dla aktualnych dla daty wykonania dokumentacji wytycznych projektu aranżacji wnętrz,
- w przypadku zmiany tej koncepcji, ostateczna i precyzyjna lokalizacja gniazd logicznych powinna być ustalona między Użytkownikiem, a Wykonawcą w trakcie realizacji prac instalacyjnych,
- wszystkie elementy pasywne (miedziane i światłowodowe, kable instalacyjne, panele, gniazda, kable krosowe) składające się na okablowanie strukturalne muszą być trwale oznaczone nazwą lub znakiem firmowym producenta i pochodzić z jednolitej oferty reprezentującej kompletny system w takim zakresie, aby zostały spełnione warunki niezbędne do uzyskania bezpłatnego certyfikatu gwarancyjnego w/w producenta,
- maksymalna długość kabla instalacyjnego w łączy stałym (od punktu dystrybucyjnego do gniazda końcowego) nie może przekroczyć 90 metrów,
- wszystkie komponenty powinny charakteryzować się pełną zgodnością ze specyfikacją dla minimum kategorii 7
- zgodność parametrów modułów gniazd z obowiązującymi normami minimum kategorii 7 musi odpowiadać wymaganiom Normy międzynarodowej,
- wymóg posiadania powyższych certyfikatów jest uzasadniony z punktu widzenia gwarancji jakości i powtarzalności najwyższych parametrów komponentów i całego systemu.

Projektuje się połączenie istniejącego budynku głównego, budynku WKW będącego przedmiotem opracowania i nowego budynku administracyjnego (realizowanego według oddzielnego opracowania) poprzez sieć światłowodową jednomodową wg następującego schematu:

- połączenie światłowodowe pomiędzy trzema budynkami sądu na planie zbliżonym do trójkąta (trzy niezależne odcinki, każdy łączący dwa z trzech budynków),
- światłowód jednomodowy w ilości pozwalającej na pozostawienie zapasu w każdym punkcie,
- 12 nitek światłowodu w każdym punkcie,

Wykonanie robót instalacyjnych w ramach budowy infrastruktury światłowodowej:

- kanalizacji kablowej łączącej budynki,
- duktów kablowych wewnątrz,
- montażu przełącznic rakowych,
- spawania światłowodów,
- pomiarów reflektometrycznych.

### **18.5 Instalacja przywoławcza:**

Przewiduje się wykonanie instalacji przywoławczych w pomieszczeniach sanitariatów dla niepełnosprawnych.

Instalacja przywoławcza składa się z układu zasilania, kasownika, lampki sygnalizacyjnej z bucikiem oraz przycisku pociągowego.

### **18.6 Sieć bezprzewodowa**

Przewiduje się wykonanie instalacji komputerowej sieci bezprzewodowej. Lokalizacja accespointów w miejscach uzgodnionych ze służbami informatycznymi Użytkownika obiektu.

### **18.7 Urządzenia aktywne:**

Przewiduje się wykonanie dostawy i uruchomienia urządzeń aktywnych dla potrzeb adaptowanego poddasza budynku WKW. Szczegóły zgodnie z wytycznymi służb informatycznych Użytkownika obiektu.

### **18.8 Uwagi końcowe**

Całość instalacji należy wykonać zgodnie z normami, przepisami BHP oraz w koordynacji z pozostałymi branżami procesu budowlanego.

Przed przystąpieniem do robót zapoznać się dokładnie z niniejszym projektem oraz projektami wykonawczymi wszystkich branż. Roboty elektryczne słaboprądowe wykonywać sukcesywnie, po uzyskaniu uzgodnień od Inwestora oraz po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i normami. Wszelkie zmiany w trakcie realizacji robót związanych z wykonawstwem a objętych dokumentacją, winny być uzgodnione z autorem opracowania i inspektorem nadzoru budowlanego oraz naniesione w dokumentacji powykonawczej i/lub potwierdzone wpisem do dziennika budowlanego.

Użyte do realizacji wyroby budowlane, instalacyjne i urządzenia powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie w trybie określonym rozporządzeniem MGPIB z dn. 19.12.1994r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8.02.1995r.).

Elementy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonywanych na obiekcie. Dla uniknięcia niezgodności – wymiary wszystkich elementów przed wbudowaniem należy obowiązkowo sprawdzić na miejscu montażu.

Wszystkie rysunki branżowe rozpatrywać łącznie z rzutami podstawowymi.

W przypadku jakichkolwiek rozbieżności stanu bieżącego budowy i projektowanego należy poinformować projektanta. Wszelkie odstępstwa od projektu wynikające z zastosowania innych materiałów, rozwiązań konstrukcyjnych lub technologii, należy uzgodnić z projektantem i Inwestorem.

Montaż urządzeń i materiałów należy wykonywać zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń i materiałów. Dokumentacja montażowa leży po stronie Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Inwestorowi aprobat technicznych, certyfikatów zgodności, świadectw dopuszczenia, instrukcji obsługi, schematów oraz DTR wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń.

Wszystkie prace przy czynnych urządzeniach energetyki zawodowej wykonywać pod stałym nadzorem służb energetycznych z zachowaniem zasad BHP.

### **19 Dostępność dla osób niepełnosprawnych:**

Z uwagi na charakter budynku i jego zabytkowy układ w celu udostępnienia obiektu na potrzeby osób niepełnosprawnych projektuje się montaż przy wejściu głównym do budynku specjalnego podnośnika zewnętrznego, co zapewni dostęp do kondygnacji parteru, gdzie pomieszczenie znajdzie punkt obsługi interesanta, w którym realizowane będą wszystkie działania wynikające z potrzeby kontaktu interesanta z personelem Wydziału Ksiąg Wieczystych.

Ponadto, po wybudowaniu nowego budynku (według oddzielnego opracowanie projektowego), który z budynkiem WKW zostanie połączony łącznikiem komunikacyjnym, a który będzie wyposażony w dźwig obsługujący wszystkie kondygnacje i dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, dostępna dla tych osób stanie się również kondygnacja I-go piętra.

W indywidualnych przypadkach, gdyby niezbędny okazał się dostęp osób niepełnosprawnych do kondygnacji poddasza budynku, realizowany on będzie z pośrednictwem schodolazu zapewnionego i obsługiwanego przez personel Użytkownika budynku.

### **20. Podstawowe dane technologiczne i zagadnienia BHP dla obiektu:**

Budynek o charakterze administracyjno-biurowym, dodatkowo z archiwami, magazynem dowodów rzeczowych oraz pomieszczeniami obsługi technicznej budynku.

Na poddaszu budynku przewidziano występowania pomieszczeń pracy wyłącznie o wysokości  $\geq 3,0$  m. Dopuszcza się w nich organizację stanowisk pracy dla więcej niż 4 osób. W przypadku obniżenia wysokości pomieszczeń do przedziału  $2,50 \div 3,0$  m dopuszcza się w nich organizację nie więcej niż 4 stanowisk pracy. Zasady te obowiązują również na niższych kondygnacjach, gdzie ze względu na występowanie wyłącznie wysokości pomieszczeń pracy z przedziału  $2,50 \div 3,0$  m dopuszcza się w tych pomieszczeniach organizację nie więcej niż 4 stanowisk pracy.



W obrębie wszystkich pomieszczeń obiektu nie przewiduje się możliwości składowania i prowadzenia prac z materiałami łatwopalnymi oraz grożącymi wybuchem. Ze względu na warunki ochrony przeciwpożarowej budynku, jego konstrukcję i odległość od budynków sąsiednich, obliczona zgodnie z zasadami podanymi w PN-B-02852:2001P „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru”, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej, w której znajdują się archiwa, nie może przekraczać wartości  $Q = 2000 \text{ MJ/m}^2$ . Obowiązek przeprowadzenia przedmiotowych obliczeń i dotrzymania określonego warunku spoczywa na użytkowniku/administratorsze budynku. Obliczenia te należy wykonać przed etapem zagospodarowywania i zapewnienia archiwów. W pomieszczeniach archiwów nie przewiduje się możliwości składowania i prowadzenia prac z materiałami łatwopalnymi lub grożącymi wybuchem.

Na każdej z kondygnacji użytkowej występują lub zaprojektowano węzły sanitarne osobne dla kobiet i mężczyzn. Zorganizowano również wydzielone sanitariaty bez barier w ilości niezbędnej do prawidłowej obsługi osób niepełnosprawnych.

Stale miejsca pracy posiadają oświetlenie naturalne, zlokalizowane są powyżej powierzchni terenu.

## **21. Wymogi niezbędnych stref ochronnych oraz spełnienie warunków bezpieczeństwa:**

Nie dotyczy.

## **22. Charakterystyka energetyczna budynku:**

Zgodnie z zapisami art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2017.0.1498 t.j.) obowiązek zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku lub części budynku nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższym, mając na uwadze, że obiekt będące przedmiotem opracowania jest budynkiem objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, sporządzenie świadectwa charakterystyki, a co za tym i samej charakterystyki dla przedmiotowego obiektu nie jest wymagane.

## **23. Wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i budynki sąsiednie oraz informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

Zapotrzebowanie wody oraz jej jakość, jak również jakość i sposób odprowadzenia ścieków – określone w części opracowania dotyczącej instalacji sanitarnych.

Emisja zanieczyszczeń: gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych, ich rodzaje, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się: nie występuje.

Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów: odpady nieużytkowe stałe, należy kierować do śmietnika odpadów komunalnych, zlokalizowanego poza granicą opracowania. Odpady użytkowe czasowo będą przechowywane w zamykanych pojemnikach, w istniejącym, przeznaczonym do tego celu śmietniku kontenerowym zewnętrznym, oznaczonym w części graficznej opracowania.

Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń (parametry i zasięg ich rozprzestrzeniania się): nie występuje.

Wpływ obiektów na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: przedmiotowy budynek nie będzie miał ujemnego wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne w otaczającym go sąsiedztwie. Istniejący drzewostan w postaci pojedynczych drzew i krzewów nie koliduje z elementami projektowanej inwestycji.

### **Ogólnie – obiekt nie jest uciążliwy dla środowiska.**

Określenia granic obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie następujących przepisów prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) w tym:
- Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki
- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1.
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych
- Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40.
- Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe
- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)

**Ustalono, że zakres oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki, na której jest on zlokalizowany.**

## **24. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:**

Zważywszy na fakt, iż w przedmiotowym przypadku brak jest możliwości racjonalnego wykorzystania technicznych, środowiskowych i ekonomicznych wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogeneracji, ogrzewaniu lub chłodzeniu lokalnym lub blokowym, w szczególności, gdy opierają się one całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.), odstąpiono od prowadzenia przedmiotowej analizy.

UWAGA: Wykonanie takiej analizy, zgodnie z aktualnym stanem formalno-prawnym, wymagane jest wyłącznie o ile w/w techniczne, środowiskowe i ekonomiczne środki są dostępne, co w przedmiotowym przypadku nie ma miejsca.

## **25. Warunki ochrony przeciwpożarowej:**

Zgodnie z wytycznymi „Ekspertyzy technicznej w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż wynikający z aktualnych przepisów techniczno-budowlanych, stosownie do wskazań zamieszczonych w niniejszej ekspertyzie technicznej dla inwestycji: „Przebudowa budynku Wydziału Ksiąg Wieczystych wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele biurowe Sądu Rejonowego w Mielcu”. 39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid. 1866, obręb 1 Stare Miasto, jednostka ewidencyjna 181101\_1 Mielec. Wydanie A” opracowana przez EMGIEprojekt Sp. z o. o. w miesiącu lutym 2019 r. oraz wydanego na jej podstawie postanowienie Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie.

## **26. Uwagi:**

- ewentualnie występujących w projekcie określić materiałów, systemów i technologii za pomocą znaków towarowych i nazw handlowych użyto w celu jednoznacznego oznaczenia parametrów rozwiązań i elementów budowlanych. W każdym przypadku dopuszcza się stosowanie materiałów i rozwiązań równoważnych, co najmniej o takich samych lub lepszych parametrach,
- wymiary i odległości przyjęte w projekcie należy sprawdzić i korygować z natury. Dotyczy to w szczególności zabudowy otworów stolarką i ślusarką okienną i drzwiową, które przed skierowaniem elementów do produkcji wymagają dokładnej weryfikacji. W przypadku stwierdzenia rozbieżności, wątpliwości wyjaśnić z jednostką projektową,
- w pomieszczeniach mokrych należy ukształtować normatywne spadki do kratek,
- obróbki blacharskie wykonać we wszystkich potrzebnych miejscach zgodnie ze sztuką budowlaną,
- materiały i wyroby budowlane w I gatunku. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atesty i muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż., pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem koordynacji robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych,
- wszystkie roboty prowadzić zgodnie z instrukcjami technologicznymi producentów (dyspozytorów), przy bezwzględnym zachowaniu narzuconych w nich reżimów technologicznych,
- prace specjalistyczne powierzyć jednostkom wyspecjalizowanym z uzyskaniem odpowiedniego atestu,
- wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z rysunkami pozostałych branż i opisami technicznymi,
- wszystkie zmiany i wątpliwości konsultować z nadzorem autorskim,
- niniejszy projekt podlega ochronie praw autorskich.

.....  
MGR INŻ. ARCH. ANNA KRZYŻAK  
PROJEKTANT – ARCHITEKTURA  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR SW-08/2003

.....  
MGR INŻ. ARCH. MIECZYŚŁAW GĘBSKI  
SPRAWDZAJĄCY – ARCHITEKTURA  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 1844/61

.....  
MGR INŻ. MARCIN KOBRYN  
PROJEKTANT – KONSTRUKCJA  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR SWK/0013/OWOK/06

.....  
DR HAB. INŻ. ANDRZEJ ŻABOGLICKI  
SPRAWDZAJĄCY – KONSTRUKCJA  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR KL-96/94

.....  
MGR INŻ. RENATA KAPUSTA  
PROJEKTANT – INSTALACJE SANITARNE  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR KI-50/99

.....  
MGR INŻ. IRMINA KWAŚNIEWSKA  
SPRAWDZAJĄCY – INSTALACJE SANITARNE  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR SWK/0122/POOS/06

.....  
MGR INŻ. PIOTR KUCHNIAK  
PROJEKTANT – INSTALACJE ELEKTRYCZNE  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR SWK/0145/POOE/04

.....  
INŻ. TEODOR KUCHNIAK  
SPRAWDZAJĄCY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 13/KL/75

# **ZAŁĄCZNIK NR 1**

**KOPIE UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI  
PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH DO IZB SAMORZĄDU  
ZAWODOWEGO**



ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 12 grudnia 2003 r.

ŚOKK/UpB/9/2003

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 190, poz. 1864), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; Zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660),

stwierdza się, że

Pani magister inżynier architekt

**Anna Krzyżak**

ur. 14 marca 1972 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. SW - 8/2003**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- |                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1. Przewodnicząca ŚOKK:       | arch. Alicja Bojarowicz |
| 2. Z-ca przewodniczącej ŚOKK: | arch. Piotr Wawrzczak   |
| 3. Sekretarz ŚOKK:            | arch. Marek Adamski     |
| 4. Członkowie ŚOKK:           | arch. Jan Folfas        |
| 5.                            | arch. Marek Góra        |
| 6.                            | arch. Jerzy Wójcik      |



Otrzymują:

1. Pani Anna Krzyżak ul. Wrzosowa 21, 26-050 Zagnańsk,
2. Minister Infrastruktury, ul. Chałubińskiego 26, 00-928 Warszawa,
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
4. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów: ul. Leonarda 18, 25-304 Kielce,
5. a.a.



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

OZ/INN/4610/1620/04

Warszawa, 2004-06-7

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**ANNA KRZYŻAK**  
**mgr inżynier architekt**

uprawniona na mocy decyzji z dnia 12-12-2003 r.,  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów  
nr ewidencyjny SW-8/2003, znak: ŚOKK/UpB/9/2003

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie  
bez ograniczeń

zostaje wpisana do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane  
pod pozycją 1873/04/U/C

**UZASADNIENIE**

Decyzja Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów z dnia 12-12-2003 r., znak: ŚOKK/UpB/9/2003, w przedmiocie nadania Pani Annie Krzyżak uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności architektonicznej, obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Anna Krzyżak  
ul. Wrzosowa 21  
26-050 Zagnańsk
2. Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów
3. a/a (RES)



2004-06-07  
GŁÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO  
NACZELNIK WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW  
ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZAWODOWA  
*Grzegorz Figiel*





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Anna Krzyżak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SW-8/2003**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0123**.

Członek czynny od: 02-02-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2019 r. Kielce.

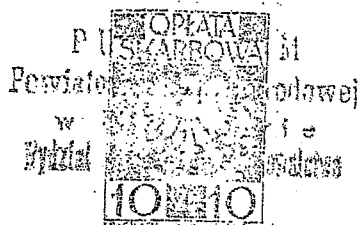
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0123-C7EF-BE78-B5FY-34A5**

Nr ewid. uprawn. 1844/61



# UPRAWNIENIA

z art. 361 prawa budowlanego

Ob. G E B S K I Mieczysław Józef

magister inżynier architektury

urodz. dnia 20 marca 1933 r. w Bartkowie pow. Kielce

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 361 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, o t r z y m u j e na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi, z wyjątkiem kierowania robotami konstrukcyjnymi, dotyczącymi budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzania projektów (planów) tych robót.

PRZEWODNICZĄCY

dm



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Mieczysław Józef Gębski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1844/61**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0022**.

Członek czynny od: 24-07-2009 r.

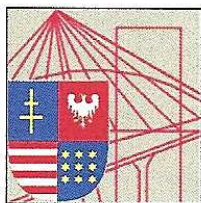
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-04-2018 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Wiceprzewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0022-5D15-C2F1-9F36-YD32**



**ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

Kielce dnia 27.06.2006 r.

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt SK-0054-0024(2)/06

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r, Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 i ust. 3-4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2003r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1-2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2005r., Nr 96, poz. 817*) w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006r., Nr 83, poz. 578*)

**Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**

**Panu Marcinowi Stanisławowi Kobryn**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
urodzonemu dnia 3 marca 1974 roku w Kielcach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny SWK/0013/OWOK/06**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Stanisław Kobryn  
ul. J. III Sobieskiego 69A  
25-132 Kielce
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**Skład orzekający**  
**OKK ŚIIB**

dr inż. Stefan Szalkowski

mgr inż. Edmund Pieniążek

mgr inż. Józef Piwko

**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

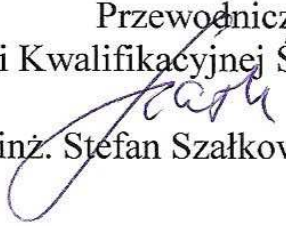
**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5 i art. 13 ust. 3-4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

**II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1-2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie konstrukcji oraz architektury obiektu.

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIIB

  
dr inż. Stefan Szalkowski





**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2006-07-24

DIR/INN/600/586/06

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**MARCIN STANISŁAW KOBRYN**  
**magister inżynier budownictwa**

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 27-06-2006 r., sygn. akt. SK-0054-0024(2)/06, nr ewidencyjny SWK/0013/OWOK/06

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**pod pozycją 2209/06/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Orzeczają:

1. Pan Marcin Stanisław Kobryn  
ul. Jana III Sobieskiego 69 A  
25-132 Kielce
2. Świętokrzyska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa
3. aa (IWO)



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
**NACZELNIK**  
WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW  
DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY I REJESTRÓW

*Grzegorz Figiel*



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-R6I-59E-8FV \*

Pan Marcin Stanisław Kobryn o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0243/06  
adres zamieszkania ul. Jana III Sobieskiego 69A, 25-132 Kielce  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-09-01 do 2019-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-09-10 roku przez:

Wojciech Płaza, Przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Kielce, 1994 - 02 - 25

Nr ewid. KI-96/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2, § 2 ust. 1 pkt 1, § 6  
ust. 1 i 2, § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 2,  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji tech-  
nicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46 - z późniejszymi  
zmianami/ stwierdza się, że

PAN ŻABOKLIICKI ANDRZEJ

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 28 maja 1948 r. w Kielcach  
posiada przygotowania zawodowe, upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

PAN ŻABOKLIICKI ANDRZEJ jest upoważniony do:

- 1/sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budo-  
wlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii,  
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych,  
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych-  
budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów  
powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospo-  
darowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3.kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy  
i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego  
w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłącze-  
niem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni  
lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melio-  
racyjnych,

Otrzymuje:

Pan Andrzej Żaboklicki  
ul. Urzędnicza 7/49  
Kielce



up. W. JEWODY

mgr inż. arch. Witold Kowalski  
1-cy zastępca Wzrostu Gospodarki Przestrzennej  
Główny Architekt Wojewódzki



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-6IZ-M9E-U4U \*

Pan Andrzej Żaboklicki o numerze ewidencyjnym SWK/BO/2408/02  
adres zamieszkania ul. Urzędnicza 7a/49, 25-729 Kielce  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-23 roku przez:

Wojciech Płaza, Przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Kielce, 1999 - 12 - 30

## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Nr ewid. KI - 50/99

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami) oraz § 4 ust. 2, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38)

n a d a j ę

magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
**RENACIE HELENIE KAPUŚCIE**  
urodzonej 24 czerwca 1970r. w Kielcach

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych,  
wentylacyjnych i gazowych.

Nadane uprawnienia budowlane upoważniają również do sprawdzania projektów budowlanych, sprawowania nadzoru autorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych - w wyżej wymienionej specjalności, a także do wykonywania nadzoru budowlanego.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul.Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Stosownie do art. 130 § 4 Kpa decyzja niniejsza podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania - jeżeli jest zgodna z żądaniem strony.

#### Otrzymują :

- 1) Pani Renata Helena Kapusta  
ul. Urzędnicza 3a/39  
25-729 Kielce
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul.Krucza 38/42  
00-512 - WARSZAWA  
celem wpisania do centralnego rejestru.
2. a/a



pp. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

mgr inż. Jolanta Skrzypczak  
Z-CIA DYREKTORA ZADZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA





GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

IR/INN/4610/274/04

Warszawa, 2004-11-23

**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego - (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 88 a pkt 3 lit. „a” ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) zaświadcza się, że

**RENATA HELENA KAPUSTA**

mgr inżynier inżynierii środowiska

uprawniona na mocy decyzji

Wojewody Świętokrzyskiego

z dnia 30.12.1999 r., nr ewid. uprawnień KI – 50/99

do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:

wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

bez ograniczeń

oraz upoważniającej również do sprawdzania projektów budowlanych, sprawowania nadzoru autorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w/w specjalności, a także do wykonywania nadzoru budowlanego

została wpisana do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane  
pod pozycją nr 1807/00/U

z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW  
DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY I REJESTRÓW

Grzegorz Figiel

Orzeczują:

1. Pani mgr inż. Renata Helena Kapusta  
ul. Karłowicza 3/14  
25-357 Kielce
2. aaMPI



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-DKG-9YD-RME \*

Pani Renata Kapusta o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0239/01  
adres zamieszkania ul. Urzędnicza 3a/39, 25-729 Kielce  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

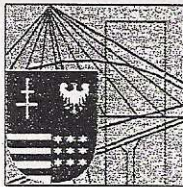
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-27 roku przez:

Wojciech Płaza, Przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





**ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt SK-0054-0026(2)/06

Kielce dnia 18.12.2006 r.

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578*)

**Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

**nadaje**

**Pani Irminie Kwaśniewskiej**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzonej dnia 13 grudnia 1970 roku w Kielcach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny SWK/0122/POOS/06**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,**  
**wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Irmina Kwaśniewska  
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 32/26  
25-431 Kielce
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**Skład orzekający**  
**OKK SIIB**

dr inż. Stefan Szalkowski

mgr inż. Edmund Pieniążek

mgr inż. Józef Piwko

**Za zgodność  
z oryginałem**

*Łemota Kark*



**Pani Irmina Kwaśniewska**

**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

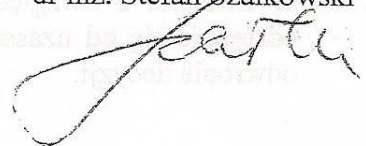
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy  
**bez ograniczeń.**

**II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIIB

dr inż. Stefan Szalkowski



**Za zgodność  
z oryginałem**





GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, 2007-02-13

DRS/INN/600/108/07

## DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**IRMINA KWAŚNIEWSKA**

**mgr inżynier inżynierii środowiska**

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 18 grudnia 2006 r. sygn. akt SK-0054-0026(2)/06

- uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0122/POOS/06 -

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

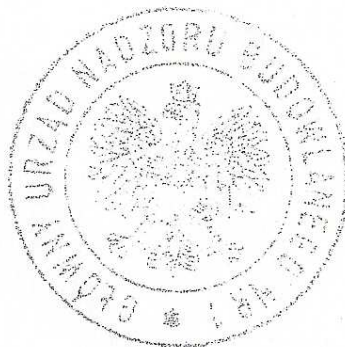
została wpisana

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**pod pozycją 776/07/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
NACZELNIK WYDZIAŁU W DEPARTAMencie REJESTRÓW, SKARG I WNIOSEKÓW

Grzegorz Figiel

### Otrzymują:

1. Pani Irmina Kwaśniewska  
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 32/26  
25-431 Kielce
2. Świętokrzyska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa
3. a/a (AMR)

**Za zgodność  
z oryginałem**

*Renata Karta*





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-QJQ-TAX-62K \*

Pani Irmína Kwaśniewska o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0044/07  
adres zamieszkania ul. Biskupa M. Jaworskiego 18/28, 25-430 Kielce  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

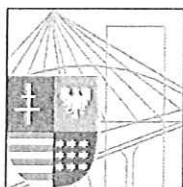
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-15 roku przez:

Wojciech Płaza, Przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

ŚOIIB.OKK.7131/145/04

Kielce dnia 14.12.2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

**stwierdza, że:**

**Pan Piotr Michał Kuchniak**

inżynier elektrotechnik

urodzony dnia 23 lutego 1973 roku w Kielcach

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr ewidencyjny SWK/0145/POOE/04**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 2/E z dnia 07.12.2004 r. stwierdziła, że Pan Piotr Michał Kuchniak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Michał Kuchniak  
Ul. Klonowa 26/17  
25-553 Kielce
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKŚIIB

1. dr inż. Stefan Szalkowski
2. mgr inż. Edmund Pieniążek
3. mgr inż. Józef Piwko

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Piotr Michał Kuchniak** jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

**bez ograniczeń.**

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej,  
Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa

*dr inż. Stefan Szałkowski*



Warszawa, 2005-01-21

**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

IR/INN/600/30/05

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**PIOTR MICHAŁ KUCHNIAK**

**inżynier elektrotechnik**

**uprawniony na mocy decyzji**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
z dnia 14-12-2004 r. znak ŚOIIB.OKK.7131/145/04, nr ewidencyjny uprawnień SWK/0145/POOE/04  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
obejmującej projektowanie  
bez ograniczeń

- do projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z art. 62 ust.5 ustawy

stanowiącej podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu

**został wpisany**

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 303/05/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Odczytują:

1. Pan Piotr Michał Kuchniak  
ul. Klonowa 26/17  
25-553 Kielce
2. Świętokrzyska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa
3. a/a (AMR)



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-DND-KJJ-Y8N \*

Pan Piotr Michał Kuchniak o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0016/05  
adres zamieszkania ul. Klonowa 26/17, 25-553 Kielce  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-03 roku przez:

Wojciech Płaza, Przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## DUPLIKAT

Kielce, dnia 9 stycznia 1975r.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W KIELCACH  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
Nr ewid. uprawn. 13/KL/75

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art.18, art.19 ust.1 pkt 1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 roku - prawo budowlane / Dz.U. Nr 7, poz.46 / oraz § 29 i § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym / Dz.U. Nr 53, poz. 266 - z późniejszymi zmianami / oraz § 21 ust. 2, z upoważnienia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

**OBYWATEL KUCHNIAK TEODOR**  
**INŻYNIER ELEKTRYK**

urodzony dnia 30 października 1947r. w Zbelutce pow. Opatów  
**OTRZYMUJE**

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych

uprawnienia budowlane do :

- 1/.sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego,
- 2/.kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych budownictwa powszechnego.

Oryginał dokumentu stwierdzenia przygotowania zawodowego podpisał z up. Wojewody inż. arch. Edmund Mrozowski Dyrektor Wydziału.

Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: URZĄD WOJEWÓDZKI W KIELCACH.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

Kielce, 2003 - 09 - 30



Z up. WOJEWODY

inż. inż. Józefa Lępińskiego  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
ROZWOJU PRZEMISŁOWEGO



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-2BM-4JZ-D9B \*

Pan Teodor Kuchniak o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0327/01  
adres zamieszkania ul. Świętojańska 23, 25-110 Kielce  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-11-01 do 2019-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-09 roku przez:

Wojciech Płaza, Przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# **ZAŁĄCZNIK NR 2**

**KOPIA DECYZJI LOKALIZACYJNEJ**

UGG-U.6733.59.2016

Decyzja niniejsza stała  
się ostateczna

dnia 25.10.2016r.

Mielec, dn. 26.10.2016r.

Dyrektor Sądu Rejonowego  
w Mielcu

wpłynęła pocztą tradycyjnie

Dnia 27.10.2016r.

F/A Mielec, 26.09.2016 r.

KIEROWNIK  
REFERATU URBANISTYKI

w Wydziale Urbanistyki, Gospodarki  
nieruchomościami i Geodezji

mgr inż. Karolina Wojdyła

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. 2016. 23 z późn. zm.), art. 50 ust. 1 i 4, 51 ust. 1 pkt 2, 53, 54, 56 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2016. 778 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku: Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu, ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg

**PREZYDENT MIASTA MIELCA**  
**USTAŁA LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku ksiąg wieczystych wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele biurowe Sądu Rejonowego w Mielcu przy ul. Kościuszki, na działce nr 1866 (Obręb I. Stare Miasto),

dla Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu, ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg

Niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

**WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Rodzaj zabudowy.  
Zabudowa usługowa
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z:
  - a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego
    - W projektowanym budynku należy wprowadzić założenia architektoniczne nawiązujące do istniejącego budynku sądu przy ul. Kościuszki 15
    - Budynek zaprojektować o następujących parametrach:
      - powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym,
      - szerokość elewacji frontowej – jak w stanie istniejącym
      - wysokość budynku w kalenicy – jak w stanie istniejącym
      - dach budynku wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej - jak w stanie istniejącym
    - Nieprzekraczalna linia zabudowy – jak wskreślono w części graficznej niniejszej decyzji.
    - Miejsca parkingowe – na terenie działki objętej wnioskiem tj nr 1866 oraz istniejące ogólnodostępne parkingi wzdłuż ul. Kościuszki
    - Zagospodarowanie i ukształtowanie terenu powinno uwzględniać przepisy art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2015. 469 z późn. zm.).
  - b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
    - Planowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi
    - Inwestycja nie należy do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne
    - Przy projektowaniu inwestycji należy zachować warunki wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2016. 672 z późn. zm.), zgodnie z którymi wnioskodawca jest zobowiązany m. in. do ochrony gleby, zieleni, naturalnego



- ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1).
  - Wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny
  - Zgodnie z art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2014. 1446), w związku z wpisaniem budynku Sądu do rejestru zabytków miasta Mielca (nr rej. A-869 z 28.02.1983 r.) na realizację inwestycji należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Województwa Podkarpackiego z siedzibą w Przemyśle – Delegatura w Tarnobrzegu.
  - c) **obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
    - Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza - od ulicy Zacisze
    - Budynek należy wyposażać w media:
      - zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej
      - odprowadzenie ścieków - do kanalizacji miejskiej
      - zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci energetycznej z istniejącego budynku
      - zaopatrzenie w gaz - z sieci miejskiej
      - ogrzewanie - ciepło z kotłowni własnej
    - Odprowadzenie wód opadowych na działkę własną inwestora
  - d) **wymagań dotyczących interesów osób trzecich**
    - Przedmiotowa inwestycja w fazie realizacji oraz użytkowania nie może ograniczać dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiednich ich właścicielom oraz powodować ponadnormatywnego hałasu, drgań lub ograniczać możliwość korzystania z dostawy mediów.
    - Dla realizacji planowanej inwestycji należy uzyskać prawo dysponowania gruntem, na którym planowana jest ta inwestycja, dla celów budowlanych.
  - e) **ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**
    - Działki objęte wnioskiem nie leżą na terenach górniczych
- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**
- Linie rozgraniczające teren inwestycji – jak określono w części graficznej niniejszej decyzji – załącznik nr 1.

### UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił o wydanie decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku ksiąg wieczystych wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele biurowe Sądu Rejonowego w Mielcu przy ul. Kościuszki, na działce nr 1866 (Obręb 1. Stare Miasto).

Na podstawie art. 2. pkt 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2016. 778 z późn. zm.), art. 6 ust. 1, art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016. 446) oraz art 6 pkt 6 ustawy z dnia 2 kwietnia 2014 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015. 1774 z późn. zm.), który stanowi, że celem publicznym w rozumieniu ustawy jest *budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych*, stwierdzono, że inwestycja polegająca na przebudowie budynku ksiąg wieczystych wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele biurowe Sądu Rejonowego w Mielcu przy ul. Kościuszki, na działce nr 1866 (Obręb 1. Stare Miasto) stanowi cel publiczny.

Na podstawie art. 53. ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2016. 778. z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. 2015. 1412), projekt decyzji w przedmiotowej sprawie przesłano do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. O wydanych postanowieniach uzgadniających przekazany projekt decyzji powiadomiono strony postępowania.



Ponadto we wniosku z dnia 16.08.2016 r. inwestor zawarł prośbę o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zw. względu na ważny interes społeczny wynikający z charakteru inwestycji. Na podstawie art. 23 z późn. zm.) *Decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. W tym ostatnim przypadku organ administracji publicznej może w drodze postanowienia zażądać od strony stosownego zabezpieczenia.*

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji o znaczeniu gminnym wydaje prezydent miasta, przy czym sporządzenie projektu decyzji powierza się uprawnionej osobie - w myśl treści art. 50 ust. 4.

Mając na uwadze treść art. 53 ust. 3 i 4, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji i stwierdzono, że:

- projekt decyzji uzgodniono z wojewódzkim konserwatorem zabytków
- inwestycja nie należy do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne
- teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani elementy przyrodnicze podlegające ochronie
- teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwa
- teren inwestycji nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych
- decyzja nie podlega uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 1, 3 - 8 i 11
- projekt decyzji uzgodniono z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 9 - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego
- zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2015, 909) - teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec faktu, że planowana inwestycja będzie realizowana poza terenem użytku I s - planowane przedsięwzięcie nie będzie wymagało uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne
- decyzja nie podlega uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 10, 10a gdyż teren inwestycji leży w obszarze, na którym - zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Mielca (utracił moc po 31.12.2003 r. na podstawie art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) nie przewidziano zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48
- projekt decyzji uzgodniono zgodnie z art. 3 ust. 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. 2015, 1412)
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - mgr inż. arch. Waldemara Wiącka i uzgodniony w wymaganym zakresie.

Stosownie do zapisów art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.**

**Prezydent Miasta Mielca**  
woj. podkarpackie

### **Pouczenie**

Niniejsza decyzja nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót budowlanych - podstawę taką daje dopiero ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Mielca, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

### **Załączniki:**

1. Część graficzna decyzji – Załącznik nr 1 - sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500  
- opieczetowana stanowiąca integralną część niniejszej decyzji.

### **Otrzymują:**

1. Strony postępowania, ustalone na podstawie wypisów z ewidencji gruntów
2. A/a

**Urząd Miasta w Mielcu**  
ul. Józefa Żeromskiego 26  
woj. podkarpackie  
( 15 )

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(t. j. Dz.U.2015.783 z późn. zm.)

**KIEROWNIK**  
Referatu Urbanistyki  
w Wydziale Urbanistyki, Gospodarki  
Nieruchomościami i Geodezji  
*[Podpis]*  
mgr inż. Katarzyna Karolek

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Waldemar Wiącek  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Urbanistyki, Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji



# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE

POWIAT MIELECKI

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

OBIEKT

SKALA

1:500

2016-08-24

Prezydent Miasta Mielca

woj. podkarpackie

Załącznik 1. CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI  
NR UGG-U.6733.59.2016, z dnia 26.09.2016 r.

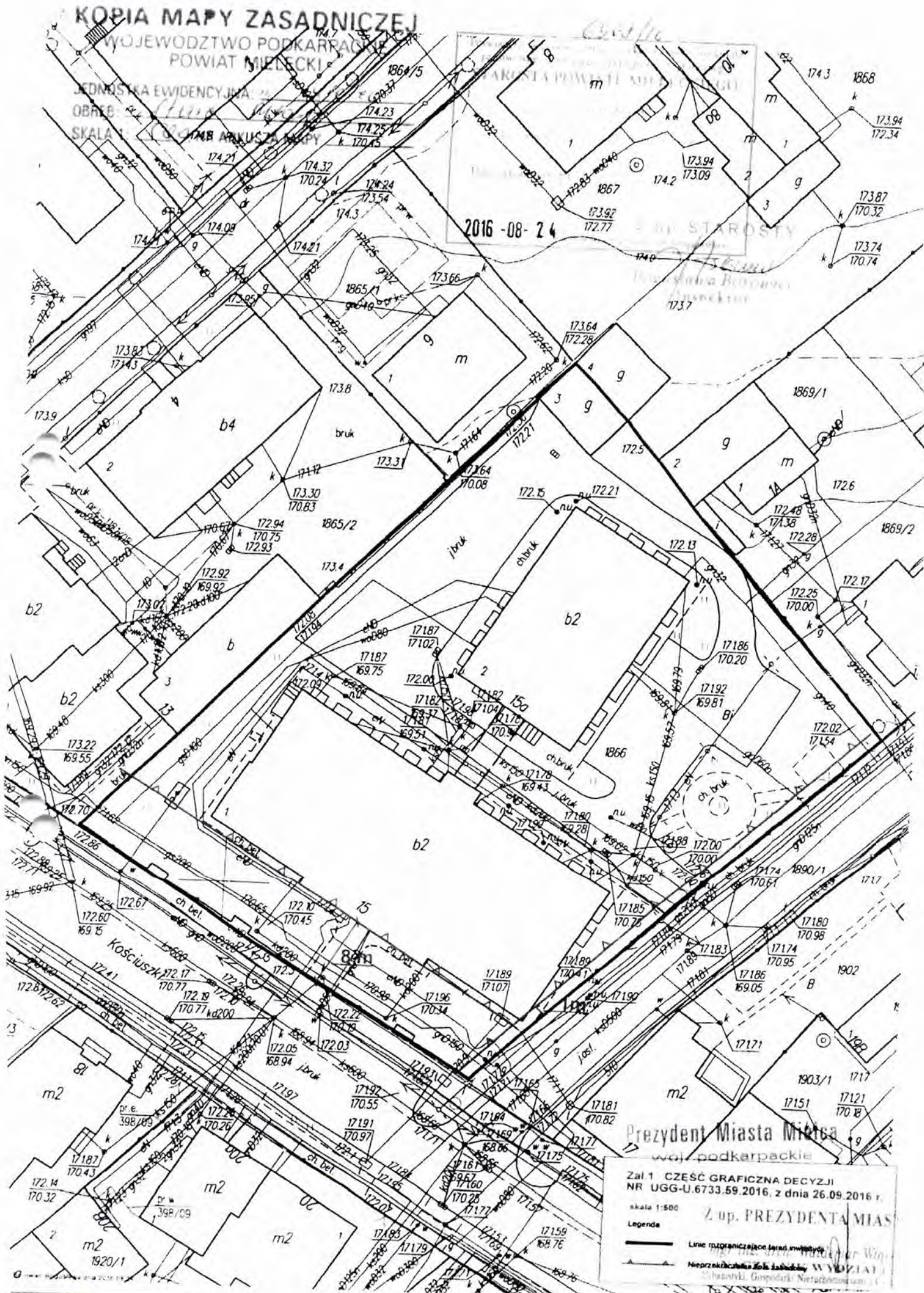
skala 1:500

Legenda

Linie rozgraniczające teren inwestycji  
Nieprzekraczalna kreska

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Wydział Gospodarki Nieruchomościami





MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI  
EKSPozytura centralnej informacji KS AG WIECZYSTYCH  
ul. SIENIEWCZA 27  
39-400 TARNOBREG

ODPIS ZWYKŁY KSIĘGI WIECZYSTej

stan na dzień 2016-11-02 godz. 10:04:31

Numer księgi

TB1M / 00040289 / 6

Nazwa sądu  
Siedziba sądu  
Kod wydziału  
Numer i nazwa wydziału  
Typ księgi

**DZIAŁ I-0 - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Numer działki nieruchomości	Lp 1	Działki ewidencyjne	Numer działki	Obszr ewidencyjny (numer natwa)	Lp 1	Podkarpacie Mielecki, Mielec
1			1866	1. STARE MIASTO		
				Pobozenie (numer porędkowy / wywodzący powiat miejscowości)		
				Sposób oznaczania		

PLAC BUDOWLANY

Obszar całej nieruchomości

0.3442 HA

Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków (zgodność /  
chwila sprawdzenia)

2009-04-06 13:20:50

## Komentarz do migracji

Wpisy lub części wpisów, ujęmione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierały treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej

WPISANO, ZE DZIAŁKA 1866 POWSTAŁA Z PB 598 A PGR 805/B  
WCHODZI W SKŁAD DZIAŁKI 1890 ( UL. ZACISZE)

Colloids Zimmley 1349; wu-07180; nr=sep 7B1M00G422854E

Page 1 / 3

Sygnatura wniosku o wydanie dokumentu: T81T/2.11/1/2016

Ostatni numer aktualnego lub wykręconego woszu w danym dziale w dotychczasowej kształcie wreczysie!

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

## Właściciele

Lp 1	1	1 1
Lista wolazni udzialow w prawnie (numer udzialu w prawnie, wielkosc udziaru, nazwa wspolnosci);		
Skarb Panstwa (Nazwa)		
Kola instytucji		
SKARB PANSTWA W TRWALYM ZARZADZIE SACH REJONOWEGO		
1 2		

Role instance

SKARB PAŃSTWA W TRWAŁYM ZARZĄDZIE SĄDU  
REJONOWEGO W MIELCU

## DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

## DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOŚKU

NA ZASADZIE KONTRAKTU KUPNA SPRZEDAŻY Z 10.04.1901 R. G.11/1 - PRZEPISANO Z LW. 824 OM. KAT. MIELEC  
(niezależnie podpisany)  
DZ. KW. 0/00004568/95, 1995-12-15 15:00:00.00

001. KW1100004568/951. 1995-12-19 00.00.00. NIE  
(rodzaj i numer dziennika chrona wpisu, czy z urzadu)

02 KW 00004824.03 2003 08 12 07 55 00, 2004 03 03 00 00 00 NE

MAPA Z WYKAZEM ZMIAN I SYNCHRONIZACJA NR 181161/04  
ZBIEREC 7:

Z KW (TBIM70000533711001; 2011-06-14 13:43:46; 2011-07-11 15:06 29.878965; NIE 69.70 Termination); numer dzisiejsza chwila wyroku chwila odpisu dla wyroku

numer karty akt. pozycje wniosk. numer

Order Entry: 800-762-2862 or Fax: 781-326-9000

Figure 2-3

Stary Sekretarz Sądowy

Tomasz Różycki

Legenda:

1. Przekazana treść księgi wieczystej zawiera tylko dane aktualne (niewykreszone)
2. Przekazana treść księgi wieczystej nie zawiera danych o założeń sieci wieczystej oraz o podstawie prawnej księgi wieczystej
3. W przypadku gdy w treści wpisów w księdze znajduje się odwołanie do numeracji "druk" podany poniżej należy dla niezmiennych wpisów należy korzystać z odpisu zupelnego

Adresat:

SĄD OKRĘGOWY W TARNOBRZEGU



# **ZAŁĄCZNIK NR 3**

## **PROGRAM UŻYTKOWY**

**PROGRAM UŻYTKOWY  
PRZEBUDOWYWANEGO BUDYNKU WYDZIAŁU KSIĄG WIECZYSTYCH  
SĄDU REJONOWEGO W MIELCU**

**OZNACZENIA:**

**H<sub>pom</sub>** - wysokość pomieszczenia netto w metrach (w świetle wykończonej posadzki i sufitu podwieszanego lub otykowanego stropu)  
**N<sub>osmax</sub>** - projektowana liczba stałych stanowisk pracy

Nr pom.	Opis pomieszczenia	H <sub>pom</sub>	N <sub>osmax</sub>	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]		
				Użytkowa	Ruchu	Usługowa
PIWNICA						
-001	Komunikacja		0		19,85	
-002	Archiwum WKW	2,48	0	9,26		
-003	Magazyn dowodów rzeczowych	2,22	0	11,36		
-004	Pomieszczenie techniczne - UPS	2,32	0			11,22
-005	Archiwum WKW	2,30	0	23,54		
-006	Archiwum WKW	2,46	0	10,71		
-007	Archiwum WKW	2,37	0	24,18		
-008	Archiwum WKW	2,41	0	36,99		
-009	Archiwum WKW	2,24	0	30,80		
-010	Przestrzeń pod schodami	2,00	0	1,55		
-011	Komunikacja		0		5,46	
-012	Pomieszczenie gospodarcze	2,56	0	14,75		
-013	Kotłownia	2,61	0			36,71
Suma:				163,14	25,31	47,93
Powierzchnia netto:				236,38		

Nr pom.	Opis pomieszczenia	H <sub>pom</sub>	N <sub>osmax</sub>	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]		
				Użytkowa	Ruchu	Usługowa
PARTER						
000	Komunikacja		0		11,12	
001	Komunikacja z poczekalnią dla interesantów	2,61	0		32,75	
002	Komunikacja	2,40	0		3,56	
003	WC damski i bez barier	2,52	0	4,36		
004	WC męski	2,52	0	8,66		
005	Biuro podawcze	2,59	1	20,03		
006	Sekretariat	2,59	2	14,82		
007	Pokój technicznej obsługi informatycznej	2,66	0			24,97
008	Pokój referendarzy	2,59	3	23,34		
009	Czytelnia akt wieczystych	2,59	1	14,67		
010	Sekretariat	2,60	2	23,05		
010a	Pokój archiwistów	2,60	1	12,39		
010b	Komunikacja		0			3,51
011	Pokój socjalny	2,59	0	9,94		
012	Pokój Przewodniczącego Wydziału	2,59	1	14,96		
013	Kierownik Sekretariatu	2,62	1	11,30		
013a	Pomieszczenie do przechowywania spraw bieżących	2,62	0	10,94		
Suma:				168,46	47,43	28,48
Powierzchnia netto:				244,37		

Nr pom.	Opis pomieszczenia	H <sub>pom</sub>	N <sub>osmax</sub>	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]		
				Użytkowa	Ruchu	Usługowa
PIĘTRO						
100	Komunikacja		0		11,52	
102	Komunikacja z poczek. przy przyj. pok. przesłuchań	2,66	0		52,39	
102	WC damski + bez barier + pokrzywdzonych	2,66	0	4,26		
103	WC męski + pokrzywdzonych	2,66	0	9,52		
104	Pokój dla pokrzywdzonych	2,66	0	10,39		
105	Pokój pracowników oddziału finansowego	2,65	1	13,34		
106	Pokój pracowników oddziału finansowego	2,65	2	12,72		
107	Pokój informatyka	2,65	1	12,93		
108	Przyjazny pokój przesłuchań dla pokrzywdzonych	2,67	0	15,4		
109	Pokój techniczny przy przyjaznym pokoju przesłuchań	2,68	0	9,79		
110	Główny Księgowy	2,68	1	14,01		

111	Sekretariat Dyrektora	2,66	1	16,02		
112	Gabinet Dyrektora	2,66	1	24,57		
113	Aneks kuchenny	2,65	0	11,43		
114	Pokój posiedzeń pojednawczych	2,66	0	20,47		
114a	Pokój posiedzeń do postępowań wyjaśniających	2,66	0	20,65		
Suma:				195,50	63,91	0,00
Powierzchnia netto:				259,41		

Nr pom.	Opis pomieszczenia	H <sub>pom</sub>	N <sub>osmax</sub>	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]		
				Użytkowa	Ruchu	Usługowa
PODDASZE						
200	Komunikacja		0		11,48	
201	Komunikacja	2,50	0		25,96	
202	WC damski	1,87÷2,50	0	4,05		
203	WC męski	1,87÷2,50	0	7,45		
204	Aneks kuchenny	1,87÷2,50	0	5,83		
205	Pokój obsługi kuratorskiej	1,18÷2,50	1	4,93		
206	Pokój II ZKSS	1,18÷2,50	1	6,28		
207	Pokój Kierownika II ZKSS	1,18÷2,50	1	4,71		
208	Pokoj II ZKSS	1,18÷2,50	2	9,35		
209	Pokoj II ZKSS	1,18÷2,50	2	9,66		
210	Pokoj I ZKSS	1,18÷2,50	2	9,72		
211	Pokoj I ZKSS	1,18÷2,50	2	9,72		
212	Pokój Kierownika I ZKSS	1,18÷2,50	1	5,01		
213	Pokój spotkań kuratorskich	1,18÷2,50	0	6,00		
214	Pokój obsługi kuratorskiej	1,18÷2,50	1	5,09		
215	Pokoj I ZKSS	1,18÷2,50	2	11,95		
Suma:				99,75	37,44	0,00
Powierzchnia netto:				137,19		

PODSUMOWANIE	
Powierzchnia użytkowa ogółem:	626,85
Powierzchnia ruchu ogółem:	174,09
Powierzchnia usługowa ogółem:	76,41
Powierzchnia netto ogółem:	877,35

# **ZAŁĄCZNIK NR 4**

**KOPIA EKSPERTYZY BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO**



# Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu

ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg

tel. (15) 688-25-00, fax. (0-15) 688-26-78

e-mail: sadokregowy@tarnobrzeg.so.gov.pl

## EKSPERTYZA TECHNICZNA

W ZAKRESIE ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W SPOSÓB INNY NIŻ WYNIKAJĄCY Z AKTUALNYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH, STOSOWNIE DO WSKAZAŃ ZAMIESZCZONYCH W NINIEJSZEJ EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ DLA INWESTYCJI:

„PRZEBUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU KSIĄG WIECZYSTYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA CELE BIUROWE SĄDU REJONOWEGO W MIELCU”

39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid. 1866, obręb 1 Stare Miasto, jednostka ewidencyjna 181101\_1 Mielec

PODSTAWA PRAWNA EKSPERTYZY: §2 UST. 2 i 3a ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 ROKU W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. NR 75, POZ.690 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)

**Wydanie: A**

**EMGIEprojekt Sp. z o.o.**

25-342 Kielce, ul. Mazurska 14; tel: 41-343-27-00, fax: 41-344-19-91, e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Tytuł, imię i nazwisko	Pieczęć	Podpis
dr hab. inż. Andrzej Żaboklicki	dr hab. inż. Andrzej Żaboklicki RZECZOZNAWCA BUDOWLANY w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania i wykonawstwa konstrukcji budowlanych nr RZE.77048/05 Centralny Rejestr poz. 84/05/R/C upr. bud. nr ewid. 63/193/76, KL-96/94 upr. konserwatorskie nr 15/95 WKZ-Kielce	
inż. Stanisław Karcz	RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPOŻAROWYCH inż. Stanisław Karcz Nr upr. 101/93	

Kielce, luty 2019

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy



---

## SPIS TREŚCI:

<b>1. DANE OGÓLNE.....</b>	<b>5</b>
1.1 Inwestor:.....	5
1.2 Użytkownik: .....	5
1.3 Jednostka projektowo-badawcza: .....	5
1.4 Dane ewidencyjne obiektu: .....	5
1.5 Przedmiot opracowania:.....	5
1.6 Cel i zakres opracowania: .....	5
1.7 Podstawa opracowania: .....	5
1.8 Wykaz materiałów wykorzystanych (i ew. przywołanych) w opracowaniu:.....	7
1.9 Przeznaczenie obiektu w stanie docelowym: .....	7
<b>2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU W STANIE ISTNIEJĄCYM.....</b>	<b>7</b>
2.1 Stan istniejący zagospodarowania terenu:.....	7
2.2 Ogrodzenie i bramy wjazdowe: .....	8
2.3 Ukształtowanie terenu: .....	8
2.4 Ukształtowanie zieleni: .....	9
2.5 Układ zabudowy:.....	9
2.6 Przeznaczenie obiektu w stanie istniejącym: .....	9
2.7 Konstrukcja obiektu: .....	9
2.8 Ogólne dane liczbowe w stanie istniejącym: .....	10
<b>3. WARUNKI BUDOWLANO – INSTALACYJNE W STANIE ISTNIEJĄCYM.....</b>	<b>10</b>
3.1 Wyposażenie obiektu w instalacje:.....	10
3.2 Stan techniczny instalacji związanych z ochroną przeciwpożarową: .....	10
<b>4. ZAKRES REMONTU I PRZEBUDOWY WRAZ Z OCENĄ WARUNKÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH W OPARCIU, O KTÓRE BUDYNEK UZNANY ZOSTAŁ ZA ZAGRAŻAJĄCY ŻYCIU LUDZI .....</b>	<b>10</b>
4.1 Zakres remontu i przebudowy obiektu: .....	10
4.2 Ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek został uznany za zagrażający życiu ludzi:.....	11
<b>5. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU W STANIE PROJEKTOWANYM.....</b>	<b>11</b>
5.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:.....	11
5.2 Odległość od obiektów sąsiadujących:.....	11
5.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych:.....	12
5.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego: .....	12

5.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi: .....	12
5.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:.....	12
5.7 Podział obiektu na strefy pożarowe:.....	13
5.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:.....	13
5.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (zapasowe lub ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:.....	14
5.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej i odgromowej:.....	16
5.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o sprawności technicznej: .....	19
5.12 Wyposażenie w gaśnice lub inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy: .....	20
5.13 Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: .....	20
5.14 Drogi pożarowe: .....	20
<b>6. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI.....</b>	<b>20</b>
6.1 Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi:.....	20
6.2 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami: .....	22
6.3 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami: .....	22
<b>7. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU (REKOMPENSUJĄCE NIEZGODNOŚCI NIEMOŻLIWE DO USUNIĘCIA W ZABEZPIECZENIU PRZECIWPOŻAROWYM W STOSUNKU DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW) – WYSZCZEGÓLNIENIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH.....</b>	<b>23</b>
<b>8. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, SŁUŻĄCA WYKAZANIU NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....</b>	<b>24</b>
<b>9. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....</b>	<b>25</b>

## **ZAŁĄCZNIKI:**

ZAŁĄCZNIK NR 1: Kopia uprawnień i zaświadczenia o przynależności rzeczoznawcy budowlanego do Izby Samorządu Zawodowego

ZAŁĄCZNIK NR 2: Kopia uprawnień rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

## **CZĘŚĆ GRAFICZNA OPRACOWANIA:**

SRwM-EPOŻ-01	Sytuacja
SRwM-EPOŻ-02	Rzut piwnic
SRwM-EPOŻ-03	Rzut parteru
SRwM-EPOŻ-04	Rzut pietra
SRwM-EPOŻ-05	Rzut poddasza
SRwM-EPOŻ-06	Rzut dachu
SRwM-EPOŻ-07	Przekrój poprzeczny A-A
SRwM-EPOŻ-08	Elewacje



# 1. DANE OGÓLNE

## 1.1 Inwestor:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu,  
ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg.

## 1.2 Użytkownik:

Sąd Rejonowy w Mielcu,  
ul. Kościuszki 15, 39-300 Mielec.

## 1.3 Jednostka projektowo-badawcza:

EMGIEprojekt Sp. z o. o.,  
25-342 Kielce, ul. Mazurska 14.

## 1.4 Dane ewidencyjne obiektu:

### Lokalizacja inwestycji:

Województwo: podkarpackie. Powiat: mielecki. Gmina: Mielec. Miejscowość: Mielec, dz. nr ewid. 1866, obręb 1 Stare Miasto, jednostka ewidencyjna 181101\_1 Mielec.

### Własność terenu:

Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja jest własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Sądu Rejonowego w Mielcu. Teren jest zainwestowany.

## 1.5 Przedmiot opracowania:

Przebudowa budynku Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mielcu wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele biurowe.

## 1.6 Cel i zakres opracowania:

Celem ekspertyzy jest wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych istniejącego obiektu oraz wykazanie zamierzonych prac budowlanych prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z przepisami oraz wskazanie rozwiązań zastępczych, innych niż określone w przepisach techniczno-budowlanych, których zastosowanie w przedmiotowym obiekcie pozwoli spełnić wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, zapewniając jednocześnie akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

## 1.7 Podstawa opracowania:

- umowa Nr 17/2018 zawarta w dniu 22.08.2018 r. w Tarnobrzegu pomiędzy Sądem Okręgowym w Tarnobrzegu z siedzibą w Tarnobrzegu pod adresem: ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg, a EMGIEprojekt Sp. z o.o., ul. Mazurska 14, 25-342 Kielce,
- „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia”, zawierająca m.in. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- „Program funkcjonalno-użytkowy Sądu Rejonowego w Mielcu”,

- „Wytyczne do projektowania budynków dla Sądów Powszechnych”,
- „Koncepcja projektowa przebudowy i rozbudowy budynków Sądu Rejonowego w Mielcu” z grudnia 2018 r.,
- „Decyzja Prezydenta Miasta Mielca z dnia 27.10.2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak: UGG-U.6733.59.2016) dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku ksiąg wieczystych wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasze na cele biurowe Sądu Rejonowego w Mielcu przy ul. Kościuszki na działce nr 1866 (Obręb 1. Stare Miasto)”.
- własne uzupełniające pomiary inwentaryzacyjne i uzupełniająca ocena stanu technicznego, dokonane podczas wizji lokalnej,
- „Procedury organizacyjno-techniczne w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach, oraz stosowania rozwiązań zamiennych, zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych” z czerwca 2008 r., opracowane przez Komendę Główną Państwowej Straży Pożarnej, Biuro Rozpoznawania Zagrożeń,
- obowiązujące w Polsce regulacje prawne, a w szczególności:
  - ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami),
  - ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z 1994 r., poz. 414 z późniejszymi zmianami),
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
  - ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 147 z 2002 r., poz. 1229 z późniejszymi zmianami),
  - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r., poz. 719),
  - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009 r., poz. 1030),
  - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997 r., poz. 844 z późniejszymi zmianami).
  - standardy, normy, normatywy i zasady sztuki budowlanej.



## **1.8 Wykaz materiałów wykorzystanych (i ew. przywołanych) w opracowaniu:**

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
5. Własna inwentaryzacja budowlana.
6. Procedury organizacyjno-techniczne w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach, oraz stosowania rozwiązań zamiennych, zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych.
7. Instrukcje ITB nr 221/1979.
8. Instrukcja ITB nr 401/2004.
9. Instrukcja ITB nr 320/1992.
10. PN-EN-1995-1-2:2008 Eurokod 5.

## **1.9 Przeznaczenie obiektu w stanie docelowym:**

Budynek użyteczności publicznej – Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mielcu

## **2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU W STANIE ISTNIEJĄCYM**

### **2.1 Stan istniejący zagospodarowania terenu:**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot opracowania położona jest w Mielcu przy ul. Kościuszki 15, na działce nr ewid. 1866 o powierzchni 0,3442 ha. Działka o rzucie zbliżonym do trapezu zabudowana jest dwoma budynkami, w tym planowanym do przebudowy, pochodzącym z końca XIX wieku, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego pod numerem rejestru A-869, budynkiem Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mielcu. Na działce, obok budynku WKW, znajduje się jeszcze historyczna zabudowa w postaci budynku głównego SR w Mielcu, z którym budynek WKW połączony jest łącznikiem prowadzonym w poziomie I-go piętra.

Przedmiotowa działka usytuowana jest u zbiegu ulic Kościuszki i Zacisze, z których pierwsza zlokalizowana jest po stronie południowo-zachodniej, a druga po stronie południowo-wschodniej przedmiotowej działki. Od północnego-wschodu teren inwestycji graniczy z dz. nr ewid. 1868 oraz 1869/1 i 1869/2 zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi. Od południowego zachodu z kolei graniczy z dz. nr



ewid. 1865/1 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz z dz. nr ewid. 1865/2 zabudowaną budynkami usługowymi.

Budynek Wydziału Ksiąg Wieczystych, będący przedmiotem niniejszego opracowania, o powierzchni zabudowy równej 336,75 m<sup>2</sup>, skomunikowany jest z ciągiem pieszo-jezdnym ul. Zacisze o nawierzchni utwardzonej, za pośrednictwem wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego, posiadającego również nawierzchnię utwardzoną.



Fot. 1. Widok ogólny z lotu ptaka na układ zabudowy.

## 2.2 Ogrodzenie i bramy wjazdowe:

Teren działki nr ewid. 1866 ogrodzony jest na całym swym obwodzie. Wjazd i wejście na teren z utwardzonych ciągów pieszo-jezdnym ulic Kościuszki i Zacisze furtkami i bramami zlokalizowanymi w pierzei południowo-wschodniej i południowo-zachodniej ogrodzenia.

## 2.3 Ukształtowanie terenu:

Teren zasadniczo płaski, z niewielkim upadkiem w kierunku południowo-wschodnim.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy



## 2.4 Ukształtowanie zieleni:

Zieleń niska urządzona na całej powierzchni działki z niewielką ilością pojedynczych drzew i krzewów.

## 2.5 Układ zabudowy:

Budynek Wydziału Ksiąg Wieczystych zlokalizowany jest w centralnej części dz. nr ewid. 1866, dłuższym bokiem wzdłuż biegnącej za ogrodzeniem ulicy Zacisze, położonej w odległości od około 21 do około 27 metrów.

Obiekt zbudowany został na planie prostokąta o długości 22,48 m i szerokości 14,98 m, jest w całości podpiwniczony oraz posiada dwie kondygnacje nadziemne i poddasze nieużytkowe.

Główne wejście do budynku umieszczono w elewacji południowo-zachodniej, od strony budynku głównego Sądu Rejonowego i poniżej komunikującego je łącznika, i ma ona postać drzwi dwuskrzydłowych o szerokości całkowitej 139 cm i wysokości 202 cm, zaopatrzonych w próg o wysokości 2,0 cm.

Budynek stanowi oddzielną strefę pożarową, z granicą strefy w miejscu wejścia do łącznika międzybudynkowego, zamkniętego w tym miejscu drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

## 2.6 Przeznaczenie obiektu w stanie istniejącym:

Budynek Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mielcu.

## 2.7 Konstrukcja obiektu:



Fot. 2. Widok ogólny budynku WKW od strony ulicy Zacisze.



Budynek zabudowany na rzucie prostokąta, prostopadle do bryły budynku głównego, posadowiony na ławach kamiennych o szerokości ścian fundamentowych. Ściany nośne budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne ocieplone i otynkowane w latach poprzednich. Nad piwnicami i parterem strop typu Kleina, nad I piętrem strop gęstożebrowy typu DMS. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji mieszanej, częściowo płatwiowo-kleszczowej i częściowo krokwiowo-płatwiowej podpartej słupami bez usztywnień podłużnych i poprzecznych. Dach kryty blachą ocynkową układaną na rąbek stojący, ułożoną na deskowaniu ażurowym i malowaną na kolor rdzawo-czerwony.

## 2.8 Ogólne dane liczbowe w stanie istniejącym:

Powierzchnia zabudowy:	336,75 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto:	734,46 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna:	851,60 m <sup>2</sup>
Wymiary gabarytowe rzutu:	22,48 × 14,98 m
Wysokość budynku do kalenicy:	12,60 m
Wysokość budynku wg § 6 [2]:	7,26 m – budynek niski (N)
Kubatura:	4 144,00 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji nadziemnych:	II
Liczba kondygnacji podziemnych:	I

## 3. WARUNKI BUDOWLANO – INSTALACYJNE W STANIE ISTNIEJĄCYM

### 3.1 Wyposażenie obiektu w instalacje:

Obiekt wyposażony w instalację elektryczną i odgromową, c.o. z lokalnej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku oraz wody zimnej i kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, jak również w CCTV, LAN i SSP na części budynku.

### 3.2 Stan techniczny instalacji związanych z ochroną przeciwpożarową:

Sprawny System Sygnalizacji Pożaru na części budynku (braki w pojedynczych pomieszczeniach i części traktów komunikacyjnych). W pobliżu czujek pożarowych zostały zamontowane lampy oświetleniowe typu jarzeniowego (światłówki z układami zapłonnikowymi) zbliżenia do czujek wahają się w granicach od 0,1 do 0,3 m – wymagana wolna przestrzeń minimum 0,5 m od czujki. Z uwagi na lokalizację CSP w zamkniętym pomieszczeniu rozdzielnicy pracownicy ochrony nie posiadają możliwości obserwacji CSP.

Sprawna instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.

## 4. ZAKRES REMONTU I PRZEBUDOWY WRAZ Z OCENĄ WARUNKÓW TECHNICZNO-BUDOWLANÝCH W OPARCIU, O KTÓRE BUDYNEK UZNANY ZOSTAŁ ZA ZAGRAŻAJĄCY ŻYCIU LUDZI

### 4.1 Zakres remontu i przebudowy obiektu:

Planowana inwestycja polega głównie na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania (adaptacji) poddasza nieużytkowego na cele biurowe, przy jednoczesnym zachowaniu dotychczasowej formy i bryły zewnętrznej.



obiektu. W jej ramach, obok wzmocnienia stropu poddasza, przebudowy więźby, termomodernizacji dachu i wprowadzenia nowych podziałów funkcjonalnych na poddaszu, planuje się również rozbudowę istniejących instalacji wewnętrznych oraz rozbudowę zlokalizowanej w piwnicach obiektu kotłowni gazowej.

Ponadto projektuje się nieznaczne zmiany funkcjonalno-użytkowe w obrębie pojedynczych pomieszczeń parteru i I-go piętra oraz realizację niezbędnych robót z zakresu zapewnienia obiektowi właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej.

#### **4.2 Ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek został uznany za zagrażający życiu ludzi:**

Podstawę do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi określa §16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719).

W rozpatrywanym budynku brak jest podstaw do uznania go za zagrażający życiu ludzi.

### **5. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU W STANIE PROJEKTOWANYM**

#### **5.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:**

Powierzchnia zabudowy:	336,75 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto:	877,82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna:	1150,00 m <sup>2</sup>
Wymiary gabarytowe rzutu:	22,48 × 14,98 m
Wysokość budynku wg § 6 [2]:	11,36 m – budynek niski (N)
Wysokość budynku do kalenicy:	12,84 m
Kubatura:	4 144,00 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji nadziemnych:	III
Liczba kondygnacji podziemnych:	I

#### **5.2 Odległość od obiektów sąsiadujących:**

Odległości od obiektów sąsiadujących podano w poniższej tabeli:

L.p.	Opis obiektu sąsiadującego	Odległość [m]	Uwagi
1	Granica działki po stronie północno-wschodniej	ok. 5,5	
2	Granica działki po stronie południowo-wschodniej	ok. 21,0	
3	Granica działki po stronie północno-zachodniej	ok. 12,5	
4	Granica działki po stronie południowo-zachodniej	ok. 37	
5	Jednokondygnacyjny budynek garażowy na dz. nr ewid. 1866	ok. 6,0	
6	Budynek główny sądu na dz. nr ewid. 1866	ok. 9,2	
6	Budynki gospodarcze ze ścianami oddzielenia pożarowego w granicy dz. nr ewid. 1869/1	min. 5,5 m	
6	Budynek mieszkalny na dz. nr ewid. 1865/1	ok. 15,5	

6	Budynek usługowy ze ścianą oddzielenia pożarowego w granicy dz. nr ewid. 1865/2	ok. 17,0	
---	---	----------	--

### 5.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W rozpatrywanym obiekcie przewiduje się występowanie materiałów palnych takich jak: tkaniny, papier, tektura, skóra, drewno.

W związku z powyższym podstawowymi surowcami palnymi będą drewno (plyty drewnopochodne), papier, tkaniny (naturalne i sztuczne), wyroby skórzanе (obuwie i galanteria), tworzywo sztuczne jako obudowa niektórych urządzeń i mebli.

Drewno i papier mają podobne właściwości palne.

Temperatura zapalenia:

- drewna 270 – 400 °C,
- tkaniny lniane 280 °C,
- skóra miękka 400 – 450 °C.

W budynku nie przewiduje się stosowania materiałów i substancji niebezpiecznych pożarowo o temperaturze zapłonu poniżej 55 °C.

### 5.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Dla budynków ZL nie określa się przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego. Średnia gęstość obciążenia ogniowego nie powinna przekroczyć 500 MJ/m<sup>2</sup> tak w pomieszczeniach pomocniczych, jak też w archiwum.

### 5.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi:

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – budynek użyteczności publicznej o funkcji administracyjnej – Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mielcu.

Przewidywana liczba stałych użytkowników budynku na poszczególnych kondygnacjach (stanowiska pracy):

L.p.	Kondygnacja	Maksymalna liczba osób	Uwagi
1	Piwnice	0	
2	Parter	15	
3	Piętro	11	
4	Poddasze użytkowe	15	
Razem:		41	

W żadnym z pomieszczeń nie przewiduje się możliwości jednoczesnego przebywania więcej niż 50 osób. Największa liczba takich osób będzie mogła przebywać w pomieszczeniu Nr 116 „Pokój narad” na I piętrze budynku i wyniesie maksymalnie 6 osób.

### 5.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Nie występuje.



## 5.7 Podział obiektu na strefy pożarowe:

Strefę pożarową może stanowić: budynek albo jego część, oddzielona od innych budynków lub innych części budynków elementami oddzielen przeciwpożarowych bądź też pasami wolnego terenu o szerokości nie mniejszej niż dopuszczalne odległości od innych obiektów budowlanych.

Za równoważne wyjściu do innej strefy pożarowej uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymianiu lub służące do usuwania dymu.

W przedmiotowym przypadku adaptowane na cele biurowe poddasze stanowić będzie pierwszą strefę pożarową ZL III o powierzchni wewnętrznej **298,4 m<sup>2</sup>**, a pozostała część budynku drugą strefę pożarową ZL III o powierzchni wewnętrznej **851,6 m<sup>2</sup>**.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla tego rodzaju obiektu, tj. trzykondygnacyjnego budynku niskiego (N), wynosi **8 000 m<sup>2</sup>**, w związku z czym wielkość ta nie zostanie w żadnym przypadku przekroczona.

Ponadto wydzielone zostaną pożarowo, jako pomieszczenia zamknięte: piwnica, klatka schodowa, kotłownia, pomieszczenie techniczne – UPS, archiwum 002.

## 5.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B”- z uwzględnieniem § 212 ust.5 [2].

Klasa odporności ogniowej elementów budynku „B”:

- główna konstrukcja nośna: R 120,
- konstrukcja dachu: R 30,
- strop: REI 60\*,
- ściana zewnętrzna: EI 60 (o↔i) \*/\*\*,
- ściana wewnętrzna: EI 30\* ,
- poddasze użytkowe przeznaczone na cele biurowe powinno być oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60,
- przekrycie dachu: RE 30.

Elementy budynku, dla których określone są warunki odporności ogniowej, powinny być nierozprzestrzeniające ognia i warunek ten będą spełniały wszystkie elementy zastosowane w obiekcie.

R - nośność ogniowa w minutach określona zgodnie z PN

E - szczelność ogniowa w minutach określona zgodnie z PN

I - izolacyjność ogniowa w minutach określona zgodnie z PN

\* - jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku

\*\* - klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Oddzielenia przeciwpożarowe:

- ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory obudowane przesłonkami przeciwpożarowymi lub zamykane drzwiami

przeciwpożarowymi bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego, przy czym łączna powierzchnia otworów nie powinna przekraczać 15 % powierzchni ściany, a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego 0,5%,

- wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego dla budynku ZL w klasie "B" odporności pożarowej : ścian i stropów z wyjątkiem stropów w ZL REI 120, stropów w ZL REI 60, drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych EI 60, drzwi w przedsionkach przeciwpożarowych: na korytarz i do pomieszczenia EI 30, na klatkę schodową E 30,
- w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego dopuszcza się wypełnienie otworów materiałem przepuszczającym światło, takim jak luksfery, cegła szklana lub inne przepuszczalne jeżeli powierzchnia wypełnionych otworów nie przekracza 10 % powierzchni ściany, przy czym klasa odporności wypełnień nie powinna być mniejsza dla ściany REI 120: będącej obudową drogi ewakuacyjnej EI 60 innej E 60.

Klatka schodowa:

- ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej powinny mieć klasę odporności ogniowej co najmniej REI 60 (jak dla stropu budynku),  
biegi i spoczniki schodów powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 60.

Piwnice:

- piwnice powinny być oddzielone od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

W budynku brak jest wydzielonej klatki schodowej, która powinna być wydzielona z uwagi na przekroczenie dojścia z pomieszczeń poddasza. W budynku brak jest też właściwych wydzieleni stref pożarowych: budynku ksiąg wieczystych od łącznika budynku głównego, budynku ksiąg wieczystych od łącznika budynku projektowanego.

## **5.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (zapasowe lub ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:**

### **Warunki ewakuacji:**

Warunki ewakuacji określa rozporządzenie [2].

Między innymi:

- 1) łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczyć proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m,
- 2) szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej,
- 3) drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m,



- 4) wysokość drogi ewakuacyjnej (w tym przejść w pomieszczeniach) powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5,
- 5) obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 15,
- 6) szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych, 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób,
- 7) skrzydła drzwi, drzwi stanowiących wyjścia na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi,
- 8) w budynku użyteczności publicznej powinny być spełnione wymagania w zakresie granicznych wymiarów schodów stałych tj.
  - o minimalna szerokość użytkowa biegu: 1,2 m,
  - o minimalna szerokość użytkowa spocznika: 1,5 m,
  - o minimalna szerokość schodów zewnętrznych 1,2 m,
  - o maksymalna wysokość stopni: 0,175 m,
  - o szerokość stopni stałych schodów wewnętrznych wg warunku  $2h + s = 0,6 - 0,65$  m,
  - o szerokość stopni schodów zewnętrznych przed wejściem głównym: 0,35 m.

We wszystkich budynkach niezależnie od ich przeznaczenia schody do kondygnacji podziemnej, pomieszczeń technicznych i poddaszy nieużytkowych:

- o minimalna szerokość użytkowa biegu: 0,8 m,
- o minimalna szerokość użytkowa spocznika: 0,8 m,
- o maksymalna wysokość stopni: 0,2 m.

**Budynek nie spełnia warunków ewakuacji w zakresie:**

- wymaganej szerokości drzwi jednoskrzydłowych z niektórych pomieszczeń,
- wymaganej wysokości drzwi jednoskrzydłowych z niektórych pomieszczeń,
- wymaganej szerokości drzwi ewakuacyjnych z klatki schodowej,
- długości dojścia przy jednym dojściu,
- wymaganej szerokości biegów i części spoczników klatki schodowej,
- wymaganej wysokości drogi ewakuacyjnej z piwnicy,
- wymaganej wysokości w świetle ościeżnicy – z uwagi na wysokość progów.

**Oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i/lub ewakuacyjne):**

Warunki stosowania oświetlenia bezpieczeństwa i ewakuacyjnego określa § 181 rozporządzenia [2]. W przedmiotowym obiekcie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie we wszystkich wymagających tego pomieszczeniach.

**Oznakowanie:**

Drogi i wyjścia ewakuacyjne, miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych oraz elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi, przeciwpożarowe wyłączniki prądu elektrycznego itp. należy oznakować odpowiednimi znakami zgodnie z: PN-92/N-01256/01, PN-92/N-01256/02 i PN-92/N-01256/04.

## **5.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej i odgromowej:**

### **Instalacja wentylacji:**

Przewody instalacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzewiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone w miejscach przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej EIS wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

W strefach pożarowych, w których jest wymagana instalacja sygnalizacyjno-alarmowa, przeciwpożarowe klapy odcinające powinny być uruchamiane przez tę instalację, niezależnie od zastosowanego wyzwalacza termicznego.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tych elementów.

Przejścia instalacyjne przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

### **Instalacja gazowa i ogrzewcza:**

Występująca w budynku, poddana rozbudowie, instalacja C.O. zasilana będzie z własnej kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicach obiektu.

W przewodach gazowych, doprowadzających gaz do zewnętrznej ściany budynku nie powinno być ciśnienia wyższego niż 500 kPa.

Instalacja gazowa w budynku powinna zapewnić doprowadzenie paliwa gazowego w ilości odpowiadającej potrzebom użytkowym oraz odpowiednią wartość ciśnienia przed urządzeniami gazowymi, zależna od rodzaju paliwa gazowego zastosowanego do budynku, określoną PN dotyczącą paliw gazowych, przy czym ciśnienie to nie powinno być wyższe niż 5 kPa.

Pomieszczenia, w których instaluje się urządzenia gazowe, powinny mieć wysokość co najmniej 2,2m

Instalacje gazowe zasilane gazem płynnym mogą być wykonane tylko w budynkach niskich.

Zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.



Instalacje gazowe zasilane gazem o gęstości większej od powietrza nie mogą być stosowane w pomieszczeniach, których poziom podłogi znajduje się poniżej otaczającego terenu oraz w których znajdują się studzienki lub kanały instalacyjne i rewizyjne poniżej podłogi.

Urządzenia sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu należy stosować w tych pomieszczeniach, w których łączna nominalna moc cieplna zainstalowanych urządzeń gazowych jest większa niż 60 kW.

Zawór odcinający dopływ gazu do budynku, będący elementem składowym urządzenia sygnalizacyjno-odcinającego, powinien być instalowany poza budynkiem, między kurkiem głównym a wprowadzeniem przewodu do budynku.

Instalacja gazowa budynku zasilanego z sieci gazowej powinna mieć zainstalowany na przyłączy kurek główny, umożliwiający odcięcie dopływu gazu.

Kurek główny powinien być zainstalowany na zewnątrz budynku w wentylowanej szafce co najmniej z materiału trudnozapalnego przy ścianie, we wnęce ściennej lub w odległości nieprzekraczającej 10 m od zasilanego budynku, w miejscu łatwo dostępnym i zabezpieczonym przed wpływami atmosferycznymi, uszkodzeniami mechanicznymi i dostępem osób niepowołanych.

Odległość kurka głównego, montowanego przy ścianie lub we wnęce ściany budynku, od poziomu terenu oraz najbliższej krawędzi okna, drzwi lub innego otworu w budynku powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Urządzenia redukcyjne mogą być instalowane wyłącznie na zewnątrz budynku i powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi.

Urządzenia gazowe mogą być instalowane wyłącznie w pomieszczeniach spełniających warunki dotyczące ich wysokości, kubatury, wentylacji i odprowadzenia spalin, a także dopływu powietrza do spalania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. , w Polskich Normach i przepisach odrębnych.

#### **Instalacja elektryczna i odgromowa:**

Instalacje i urządzenia elektryczne powinny zapewniać:

- ciągłą dostawę energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych stosownie do potrzeb użytkowych,
- bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami,
- ochronę środowiska przed skażeniami i emitowaniem niedopuszczalnego poziomu drgań, hałasu oraz oddziaływaniem pola elektromagnetycznego,
- spełnienie wymagań przepisów dotyczących projektowania i budowy instalacji i urządzeń elektrycznych oraz Polskich Norm.

W instalacjach elektrycznych należy stosować:

- złącza instalacji elektrycznej budynku, umożliwiające odłączenie od sieci zasilającej i usytuowanie w miejscu dostępnym dla dozoru i obsługi oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniami, wpływami atmosferycznymi, a także ingerencją osób niepowołanych,
- oddzielny przewód ochronny i neutralny, w obwodach rozdzielczych i odbiorczych,

- urządzenia ochronne różnicowoprądowe uzupełniające podstawową ochronę przeciwpożarową i ochronę przed powstaniem pożaru, powodujące w warunkach uszkodzenia samoczynne wyłączenie zasilania,
- wyłączniki nadprądowe w obwodach odbiorczych,
- zasadę selektywności (wybiórczości) zabezpieczeń,
- przeciwpożarowe wyłączniki prądu,
- połączenia wyrównawcze główne i miejscowe, łączące przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji i konstrukcji budynku,
- zasadę prowadzenia tras przewodów elektrycznych w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów,
- przewody elektryczne z żyłami wykonanymi wyłącznie z miedzi, jeżeli ich przekrój nie przekracza  $10 \text{ mm}^2$ ,
- urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalację i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej  $1000 \text{ m}^3$  lub zawierających strefy zagrożenia wybuchem.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany zgodnie z PN-97/N-01256/04.

Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, stanowiące tak zwane „zespoły kablowe”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej badania odporności ogniowej.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

Zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

Pomieszczenia techniczne przeznaczone do układania kabli w budynku (tunele i pomieszczenia kablowe) powinny spełniać wymagania wynikające z normy Stowarzyszenia Elektryków Polskich nr N SEP-E-004:2003 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i badania.

Instalacja piorunochronna powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami Polskich Norm dotyczących ochrony odgromowej obiektów budowlanych.



Elementy instalacji telekomunikacyjnej, w tym radiowo-telewizyjnej należy objąć elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi, a elementy wyprowadzone ponad dach połączyć z instalacją piorunochronną lub bezpośrednio uziemić w przypadku braku instalacji piorunochronnej.

Budynek wyposażony będzie w instalację: elektroenergetyczną z głównym wyłącznikiem prądu przy wejściu głównym na poziom parteru (poziom spocznika schodów zewnętrznych), odgromową, LAN, SSP, CCTV i KD w części pomieszczeń.

**5.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o sprawności technicznej:**

**Stale urządzenia gaśnicze:**

Nie są wymagane.

**System sygnalizacji pożaru:**

Jakkolwiek nie jest wymagany aktualnymi przepisami, to planuje się jego rozbudowę i zapewnienie pokrycia w całym obiekcie. Przewiduje się instalację sygnalizacji pożaru z monitoringiem do PSP, zapewniającą ochronę budynku – ochrona pełna z sygnalizatorami akustycznymi o funkcji automatycznego nadawania komunikatów głosowych, wykonaną na podstawie projektu uzgodnionego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Instalacja będzie adresowalna, gwarantująca wysoką niezawodność i jakość funkcjonowania. W obiekcie, zgodnie z zasadami, rozmieszczone będą ręczne ostrzegacze pożarowe.

**System dźwiękowego ostrzegania o zagrożeniu pożarowym:**

Nie jest wymagany.

**Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:**

Jakkolwiek nie jest wymagana aktualnymi przepisami (strefa pożarowa ZLIII o powierzchni  $298,4\text{m}^2 < 1000\text{m}^2$ ,  $851,6\text{m}^2 < 1000\text{m}^2$ ), to z uwagi na jej obecność w budynku na kondygnacjach piwnicznej, parteru i piętra, planuje się zapewnienie pokrycia nią w całym obiekcie – hydranty o nominalnej średnicy węża 25 mm z wężem półsztywnym.

**Urządzenia oddymiające:**

Stan istniejący:

- nie występują.

Stan projektowany:

- oddymianie klatki schodowej za pośrednictwem grawitacyjnej klapy oddymiającej, sterowanej przez system SSP i otwieranej automatycznie w przypadku alarmu pożaru, dobranej zgodnie z zasadami określonymi w PN-B-02877-4:2001. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania,
- napowietrzanie klatki schodowej drzwiami zewnętrznymi o powierzchni spełniającej wymagania w/w normy.

#### Urządzenia ratownicze:

Nie są wymagane.

#### **5.12 Wyposażenie w gaśnice lub inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy:**

Zgodnie z § 32 i 33 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719) w budynku ZL III jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

Odległość dojścia do gaśnicy nie powinna być większa od 30 m. Szerokość dostępu do sprzętu gaśniczego nie powinna być mniejsza niż 1 m.

Funkcja podręcznego sprzętu gaśniczego polega na ingerencji w wybrane czynniki powstania pożaru np. chłodzenia materiału palnego (woda, CO<sub>2</sub>), odcięcia od niego dostępu utleniacza (piana gaśnicza) lub spowolnieniu reakcji palenia.

Dobór i rozmieszczenie podręcznego sprzętu gaśniczego – gaśnic określa Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego.

#### **5.13 Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Według rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6 sierpnia 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030) dla rozpatrywanego obiektu należy zapewnić wydajność źródła do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s. Taką ilość wody można uzyskać z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy DN80 mm.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia realizowane będzie z biegnącej w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu sieci hydrantowej. Co najmniej jeden hydrant znajduje się w odległości nie przekraczającej 75 m, drugi w odległości do 150 m od analizowanego obiektu.

#### **5.14 Drogi pożarowe:**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6 sierpnia 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030), do budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup> droga pożarowa nie jest wymagana.

### **6. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI**

#### **6.1 Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi:**

- 1) Budynek nie spełnia wymagań, o których mowa w § 16 rozporządzenia [2] w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
- 2) Budynek nie spełnia wymagań, o których mowa w § 62 ust. 1 rozporządzenia [2] w zakresie dopuszczalnej wysokości części drzwi w świetle ościeżnicy – z uwagi na występowanie progów.

- 3) Przekroczona jest długość dojścia z pomieszczeń poddasza, albowiem przy jednym dojściu dopuszczalna długość wynosi 30 m, a rzeczywista ma około 40 m, co jest niezgodne z § 256 ust. 3 rozporządzenia [2],
- 4) Schody w wewnętrznej klatce schodowej nie spełniają wymagań w zakresie szerokości biegów i części spoczników, o których mowa w § 68 ust 1 rozporządzenia [2].
- 5) Schody wewnętrzne w pomieszczeniu 012 na kondygnacji piwnicznej nie spełniają wymagań w zakresie szerokości spocznika, o których mowa w § 68 ust 1 rozporządzenia [2].
- 6) Szerokość drzwi jednoskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej nie spełnia wymagań, o których mowa w § 239 ust. 4 rozporządzenia [2].
- 7) Szerokości drzwi jednoskrzydłowych z pomieszczeń 010 (przestrzeń pod schodami) w piwnicy, 03, 04, 10 i 11 na parterze oraz 102, 103 i 113 na I piętrze nie spełniają wymagań, o których mowa w § 239 ust. 1 i § 62 ust. 1 rozporządzenia [2].
- 8) Wysokości drzwi jednoskrzydłowych z pomieszczeń 001 (na klatce schodowej), 002, 006, 009, 010 (przestrzeń pod schodami) i 015 w piwnicy, 12 na parterze oraz 104, 108, 110, 111 i 112 na I piętrze nie spełniają wymagań, o których mowa w § 62 ust. 1 rozporządzenia [2].
- 9) Lokalne obniżenie wysokości dojścia z kotłowni na klatce schodowej w piwnicy ( $h=175$  cm), o którym mowa w § 242 ust.3 rozporządzenia [2],
- 10) Ściana szczytowa od strony budynku głównego i przynależnego do niego łącznika istniejącego oraz ściana boczna od strony projektowanego budynku i przynależnego mu łącznika, jako ocieplone styropianem niebędącym materiałem niepalnym, nie spełniają wymagań, o których mowa w § 232 ust.1 w powiązaniu § 271 ust. 10 i 11 rozporządzenia [2].
- 11) Drzwi prowadzące do istniejącego łącznika komunikującego na poziomie I-go piętra, posiadające klasę odporności ogniowej EI 30, nie spełniają wymogów, o których mowa w § 232 ust.4 rozporządzenia [2].
- 12) Drzwi prowadzące na poziom parteru od strony budynku głównego, drzwi do pomieszczenia 004 (UPS) w piwnicy oraz drzwi do pomieszczenia 07 (Pokój technicznej obsługi informatycznej) na parterze, nieposiadające żadnej klasy odporności ogniowej, nie spełniają wymogów, o których mowa w § 232 ust.4 rozporządzenia [2].
- 13) Cztery okna umieszczone w ścianie szczytowej od strony budynku głównego oraz siedem od strony budynku projektowanego, nieposiadające żadnej klasy odporności ogniowej, nie spełniają wymogów, o których mowa w § 232 ust.2, ust. 4 i ust. 6 rozporządzenia [2].
- 14) Kotłownia gazowa o mocy zainstalowanej ponad 60 kW nie spełnia warunków lokalizacji w kondygnacji podziemnej, co jest niezgodne z § 176 rozporządzenia [2] i interpretacji KG PSP znak BZ-III-0262/142-2/10 z 20 stycznia 2011 r.



## **6.2 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami:**

W opracowywanym projekcie remontu, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania poddasza budynku, między innymi, należy wprowadzić następujące rozwiązania techniczne, które doprowadzą obiekt do stanu zgodnego z przepisami:

- 1) Przy wejściu w elewacji zachodniej, przy spoczniku zewnętrznym, zabudować podnośnik dla osób niepełnosprawnych, który umożliwi dostęp do parteru obiektu osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich – punkt 6.1 ppkt. 1) niezgodności. Dostęp do kondygnacji I-go piętra zapewniony zostanie z nowego budynku sąsiedniego wyposażonego w zgodny z przepisami dźwig osobowy poprzez projektowany łącznik. Dostępu osób do wydzielonej strefy poddasza użytkowego, ze względu na specyfikę funkcji, nie przewiduje się.
- 2) Skrócić długości dojścia ewakuacyjnego z poddasza poprzez zamknięcie klatki schodowej drzwiami przeciwpożarowymi o odporności ogniowej EI 30 i wyposażenie jej w urządzenia do usuwania dymu – zapewni to spełnienie wymagań § 256 ust.3 w powiązaniu § 256 ust. 2 rozporządzenia [2] – punkt 6.1 ppkt. 3) niezgodności,
- 3) Dokonać wymiany materiału termoizolacyjnego na ścianie szczytowej od strony budynku głównego oraz na ścianie od strony budynku projektowanego zastępując obecny styropian niepalną wełną mineralną, co doprowadzi do częściowego spełnienia przez te ściany wymogów jak dla ściany oddzielenia przeciwpożarowego – punkt 10) niezgodności.
- 4) W wejściu do budynku na parterze i I piętrze (z łącznika istniejącego) od strony budynku głównego oraz na wejściu do pomieszczenia 004 (UPS) w piwnicy i do pomieszczenia 07 (Pokój technicznej obsługi informatycznej) na parterze zabudować drzwi o odporności ogniowej EI 60 – punkt 6.1 ppkt. 11) i 12) niezgodności.

## **6.3 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami:**

- 1) Brak zapewnienia wysokości części drzwi w świetle ościeżnic z uwagi na występowanie progów, które wzmacniają ościeżnice – pkt. 6.1 ppkt. 2) niezgodności,
- 2) Brak zapewnienia schodom w wewnętrznej klatce schodowej wymaganej szerokości biegów i części spoczników – pkt. 6.1 ppkt. 4) niezgodności.
- 3) Brak zapewnienia spocznikowi schodów w pomieszczeniu piwnicznym 012 wymaganej szerokości – pkt. 6.1 ppkt. 5) niezgodności.
- 4) Brak zapewnienia drzwiom jednoskrzydłowym stanowiącym wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej wymaganej szerokości – pkt. 6.1 ppkt. 6) niezgodności.
- 5) Brak zapewnienia drzwiom jednoskrzydłowym z pomieszczeń 010 (przestrzeń pod schodami) w piwnicy), 03, 04, 10 i 11 na parterze oraz 102, 103 i 113 na I piętrze wymaganej szerokości – pkt. 6.1 ppkt. 7) niezgodności.



- 6) Brak zapewnienia drzwiom jednoskrzydłowym z pomieszczeń 001 (na klatce schodowej), 002, 006, 009, 010 (przestrzeń pod schodami) i 015 w piwnicy, 12 na parterze oraz 104, 108, 110, 111 i 112 na I piętrze wymaganej wysokości – pkt. 6.1 ppkt. 8) niezgodności.
- 7) Brak zapewnienia wymaganej wysokości dojścia z kotłowni ( $h=175$  cm) – pkt. 9 niezgodności,
- 8) Brak zapewnienia dla czterech okien umieszczonych w ścianie szczytowej od strony budynku głównego oraz siedmiu od strony budynku projektowanego zapewnienia wymaganej odporności ogniowej – pkt. 6.1. p.pkt.13) niezgodności,
- 9) Lokalizacja istniejącej kotłowni gazowej o mocy zainstalowanej ponad 60 kW w kondygnacji podziemnej – pkt. 6.1. ppkt. 14) niezgodności.

## **7. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU (REKOMPENSUJĄCE NIEZGODNOŚCI NIEMOŻLIWE DO USUNIĘCIA W ZABEZPIECZENIU PRZECIWPOŻAROWYM W STOSUNKU DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW) – WYSZCZEGÓLNIENIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH**

- 1) Zapewnienie ochrony budynku (ochrona pełna) systemem sygnalizacji pożarowej (SSP) wyposażonym w funkcję automatycznego nadawania komunikatów głosowych (w miejsce sygnalizatorów akustycznych lub akustyczno-optycznych), co przyczyni się do szybkiego wykrycia pożaru i umożliwi szybkie podjęcie akcji gaśniczej przez służby wewnętrzne i przez jednostki PSP.
- 2) Wyposażenie okien w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego w kurtyny okienne przeciwpożarowe typu EW120/E120 włączone w system sygnalizacji pożarowej.
- 3) Zwiększenie stopnia ochrony i bezpieczeństwa budynku oraz przyśpieszenia działań gaśniczych przez organizację na wszystkich kondygnacjach hydrantów wewnętrznych  $\phi$  25. Szybkie podjęcie akcji gaśniczej z kolei przyczyni się do ugaszenia pożaru w samym zarodku i nie rozprzestrzeniania ognia w budynku.
- 4) Wyposażenie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym o 100% natężeniu oświetlenia (2lx, zamiast wymaganego 1lx). Zapewnienie oświetlenia ewakuacyjnego przyczyni się do zwiększenia w czasie zadymienia widoczności dróg ewakuacyjnych, a tym samym skrócenia czasu ewakuacji.
- 5) Umożliwienie ewakuacji ludzi na zewnątrz budynku lub do innych stref pożarowych (a przez te strefy na zewnątrz) przez 4 wyjścia zlokalizowane w różnych częściach budynku (po dwa na kondygnacjach parteru i I-go piętra).
- 6) Zapewnienie wysokiego poziomu zabezpieczeń technicznych polegających na spełnieniu wymagań i wykonaniu wszystkich możliwych z punktu widzenia techniczno-ekonomicznego zabezpieczeń przewidzianych w PN-B-02431-1 oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury [2], w szczególności przez:
  - lokalizację wydzielonego pomieszczenia przeznaczonego wyłącznie na kotłownię przy ścianie zewnętrznej budynku, zaopatrzonego w okna zewnętrzne,
  - zapewnienie drzwi wejściowych prowadzących z wnętrza budynku do kotłowni, przeciwpożarowych klasy odporności ogniowej co najmniej EI 30, otwierających się na zewnątrz kotłowni, z zamknięciem bezklamkowym (tzw. antypanicznym) od wewnątrz kotłowni, otwierające się z kotłowni pod naciskiem,

- wyposażenie pomieszczenia kotłowni w oprawy oświetleniowe o stopniu ochrony IP-65,
- wyposażenie pomieszczenia kotłowni w system wykrywania gazu połączony z sygnalizatorem akustycznym działającym w przypadku przekroczenia stężenia gazu odpowiadającego 10% dolnej granicy wybuchowości oraz zaworem automatycznie odcinającym dopływ gazu,
- nie prowadzenie przewodów gazowych przez inne pomieszczenia (np. piwnice) – wymagana przebudowa istniejącego przyłącza do budynku.

Rozwiązania zastępcze z punktu 1); 2); 3); 4); przewiduje się w celu rekompensaty niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi wyszczególnionymi w punkcie 1); 2); 3); 4); 5); 6); 7) punktu 6.3.

Rozwiązania zastępcze z punktu 1); 2); 3); 4); 5) przewiduje się w celu rekompensaty niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi wyszczególnionymi w punkcie 7); 8) i 9) punktu 6.3.

## **8. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, SŁUŻĄCA WYKAZANIU NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Budynek Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mielcu jest obiektem niskim, docelowo o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, z grupy ZL III, o powierzchni stref pożarowych: 298,4 m<sup>2</sup> i 851,6 m<sup>2</sup>. Jako obiekt biurowy przeznaczony będzie na pobyt stały 41 osób personelu, który dobrze będzie znał uwarunkowania występujące w obiekcie oraz na pobyt do 10 petentów przebywających w strefie biura obsługi i czytelní. Wydziału Ksiąg Wieczystych na parterze budynku, w niewielkiej odległości od wyjść ewakuacyjnych z budynku.

Pozostawienie części jednoskrzydłowych drzwi wewnętrznych o nieco niższej od wymaganej wysokości (min. 1,97 m z pomieszczeń na pobyt ludzi i min. 1,93 m z kotłowni), pozostawienie części jednoskrzydłowych drzwi wewnętrznych i drzwi zewnętrznych z klatki schodowej o szerokości mniejszej od wymaganej przepisami (min. 0,89 m < 0,90 m dla wewnętrznych i 0,98 < 1,20 m dla zewnętrznych) ale spełniającej jednocześnie minimalny warunek sprawności ewakuacji co najmniej 0,6 m / 100 osób, jak również pozostawienie spoczników i biegów schodów wewnętrznych o szerokościach nienormatywnej przy niedużej liczbie użytkowników stałych oraz petentów przebywających na parterze w pobliżu dwóch wyjść ewakuacyjnych z budynku, nie spowoduje utrudnień w prawidłowej ewakuacji ludzi na zewnątrz budynku, które mogły by stać się powodem zagrożenia dla ich zdrowia lub życia.

Wydzielenie pożarowe i oddymianie klatki schodowej zapewni skuteczną możliwość ewakuacji.

Wyposażenie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych o zwiększonym o 100% natężeniu oświetlenia, przyczyni się do zwiększenia w czasie zadymienia widoczności dróg ewakuacyjnych, a tym samym skrócenia czasu ewakuacji.

Zapewnienie instalacji sygnalizacji pożaru przyczyni się do szybkiego wykrycia pożaru, umożliwienia szybkiego podjęcia akcji gaśniczej przez służby wewnętrzne i jednostki PSP. Szybkie przekazanie informacji o pożarze do Komendy Powiatowej PSP w Mielcu skróci do minimum czas reakcji i podjęcia działań przez odpowiednie jednostki ratownictwa gaśniczego.



Zapewnienie wody do wewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantów kondygnacyjnych  $\phi$  25 mm przyspieszy prowadzenie działań gaśniczych, a przede wszystkim pozwoli na ich podjęcie przed przybyciem jednostek ratownictwa gaśniczego i ewentualne ugaszenie pożaru w zarodku.

Montaż głównego wyłącznika prądu (GWP) przy wejściu głównym zapewni szybkie i skuteczne odcięcie dopływu energii do wszystkich znajdujących się w obiekcie odbiorników z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru, co poprawi warunki prowadzenia akcji ratunkowej i gaśniczej.

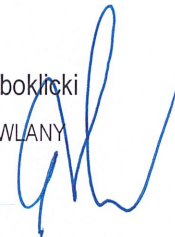
Biorąc pod uwagę powyższą analizę warunków ochrony przeciwpożarowej i ocenę wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego w budynku, należy jednoznacznie stwierdzić, że zastosowane w obiekcie rozwiązania zastępcze są rozwiązaniami w pełni rekompensującymi – zapewniającymi odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego – t.j. adekwatnymi do stopnia skomplikowania sprawy.

## **9. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

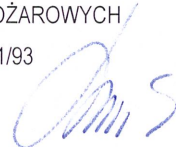
Przyjęta przez autorów niniejszego opracowania koncepcja ochrony przeciwpożarowej budynku, w ocenie autorów, pozwoli na szybkie i precyzyjne wykrycie ewentualnego zagrożenia dla zdrowia i życia przebywających w obiekcie ludzi. Biorąc to pod uwagę, należy stwierdzić, że przez zapewnienie rozwiązań zastępczych (ponadstandardowych) zapewniony zostanie optymalny i w pełni wystarczający poziom bezpieczeństwa pożarowego dla budynku znajdującego się pod ochroną konserwatorską, jego użytkowników oraz ekip ratowniczych.

Opracowanie:

dr hab. inż. Andrzej Żaboklicki  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
RZE/X/048/05



inż. Stanisław Karcz  
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH  
101/93



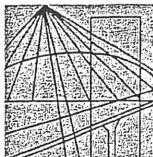
KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

# **ZAŁĄCZNIK NR 1**

**KOPIA UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI  
RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO DO OKRĘGOWEJ IZBY SAMORZĄDU  
ZAWODOWEGO**

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna  
KK-0056-0036/05

Warszawa, dnia 27 września 2005 r.

### DECYZJA Nr RZE/X/048/05

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt. 3 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz.42 z późn. zm.) w związku z art.15 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Antoniego Żaboklickiego z dnia 7.03.2005 r. oraz dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową i uprawnienia budowlane z dnia 13.10.1976 r., Nr ewid. uprawn. 63/193/76 oraz z dnia 25.02.1994 r., Nr ewid. uprawn. KI-96/94, uwzględniając opinie rzeczoznawców budowlanych odpowiedniej specjalności

**Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że

**Pan ANDRZEJ ANTONI ŻABOKLICKI**  
ur. dnia 28 maja 1948 r. w Kielcach

doktor inżynier budownictwa lądowego

otrzymuje tytuł

### RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie i wykonawstwo  
w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych budynków oraz innych budowli  
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli  
hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

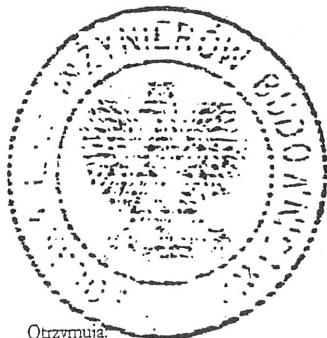
Pan dr inż. Andrzej Antoni Żaboklicki może wykonywać funkcję rzeczoznawcy budowlanego na terenie całego kraju w wyżej wymienionym zakresie.

#### Uzasadnienie

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie złożonych dokumentów i przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego ustaliła, że Pan dr inż. Andrzej Antoni Żaboklicki spełnia wymagania określone w art. 15 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.). W związku z powyższym Krajowa Komisja Kwalifikacyjna orzekła jak w sentencji.

#### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, 00-050 Warszawa, ul. Świętokrzyska 14a, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



Skład Orzekający  
Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- Prof.dr hab.inż. Kazimierz Szulborski  
Przewodniczący Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej.....
- Prof.dr hab.inż. Mieczysław Król.....
- Inż. Janusz Krasnowski.....

#### Otrzymują:

1. Pan Andrzej Żaboklicki, zam. ul. Urzędnicza 7a, 25-729 Kielce
2. Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wzrost Kontrolno-Rozpoznawczy



GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

IR/INN/601/877/05

Warszawa, 2005-12-08

DECYZJA NR 84/05

Na podstawie art. 88 a pkt 3 lit. „b” ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

ANDRZEJ ANTONI ŻABOKLICKI  
dr inżynier budownictwa lądowego

ustanowiony na mocy decyzji  
wydanej przez Krajową Komisję Kwalifikacyjną Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa  
w dniu 27.09.2005 r., znak: KK-0056-0036/05, Nr RZE/X/048/05

Rzeczoznawcą Budowlanym  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
obejmującej projektowanie i wykonawstwo  
w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych budynków oraz innych budowli  
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów,  
budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych

został wpisany  
DO CENTRALNEGO REJESTRU RZECZOZNAWCÓW BUDOWLANYCH  
pod pozycją 84/05/R/C

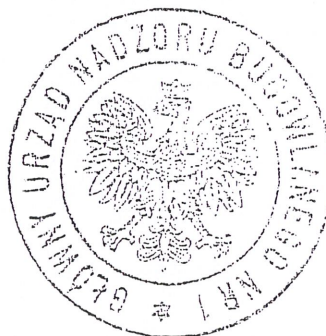
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9 grudnia 1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan dr inż. Andrzej Antoni Żaboklicki  
ul. Urzędnicza 7a  
25-729 Kielce
2. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna  
Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
3. aaMPI



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW  
DEPARTAMENT INFRASTRUKTURY  
Grzegorz Figiel

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy



Kielce, 1994 - 02 - 25

Nr ewid. K1-96/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2, § 2 ust. 1 pkt 1, § 6  
ust. 1 i 2, § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 2,  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji tech-  
nicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46 - z późniejszymi  
zmianami/ stwierdza się, że

PAN ŻABOKLIICKI ANDRZEJ

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 28 maja 1948 r. w Kielcach  
posiada przygotowania zawodowe, upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

PAN ŻABOKLIICKI ANDRZEJ jest upoważniony do:

- 1/sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budo-  
wlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii,  
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych,  
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych-  
budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów  
powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospo-  
darowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3.kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy  
i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego  
w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłącze-  
niem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni  
lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melio-  
racyjnych,

Otrzymuje:

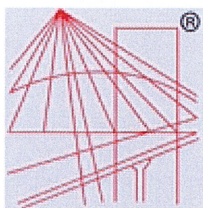
Pan Andrzej Żaboklicki  
ul. Urzędnicza 7/49  
Kielce



UP. WOJEWODY

mgr inż. arch. Witold Kowalski  
I. i II. stopnia Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Architektury Wojewódzki

WOJEWÓDZKI  
STRĄŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-6IZ-M9E-U4U \*

Pan Andrzej Żaboklicki o numerze ewidencyjnym SWK/BO/2408/02  
adres zamieszkania ul. Urzędnicza 7a/49, 25-729 Kielce  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-23 roku przez:

Wojciech Płaza, Przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy



## **ZAŁACZNIK NR 2**

**KOPIA UPRAWNIEŃ RZECZOZNAWCY DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH**



## KOMENDANT GŁÓWNY PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

### ZAŚWIADCZENIE Nr 101/93

Na podstawie § 1 pkt 2 lit. e rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych  
z dnia 7 września 1992 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Komendanta Głównego  
Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U.Nr 69, poz. 351)

stwierdzam, że Pan(i)

inż. Stanisław Karcz.....  
Imię i nazwisko

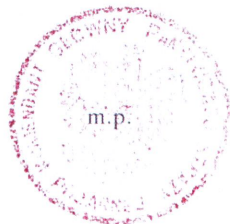
imię ojca Stanisław.....

urodzony(a) dnia 4.08.1944 r......

w m. Zagnańsk.....

posiada

wymagane przygotowanie zawodowe i jest powołany(a) do sprawowania funkcji rzeczoznawcy  
do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z numerem uprawnień 101/93



**Komendant Główny**

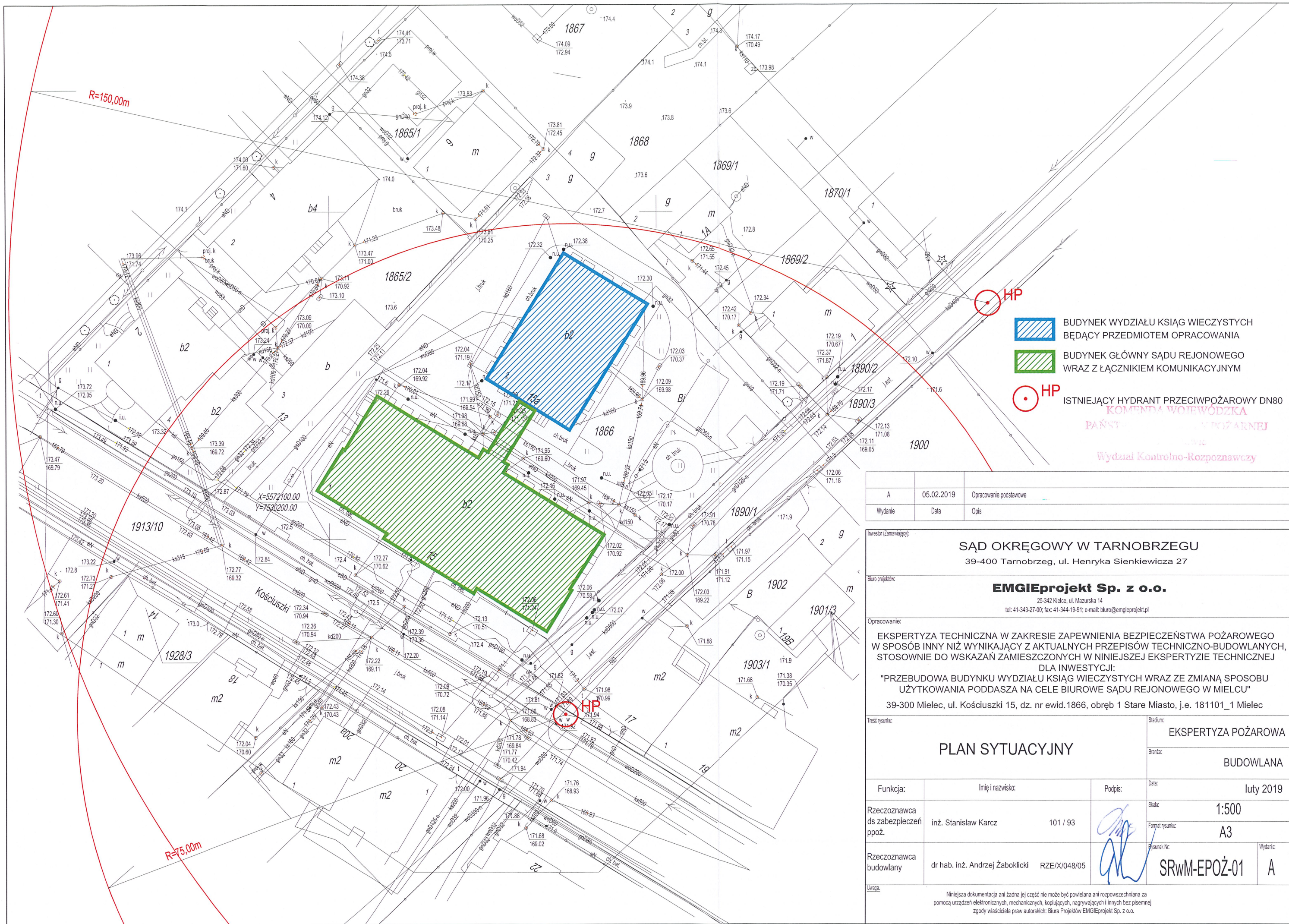
nadbryg. Feliks Deja

Warszawa, dnia 17 września 19 93 r.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

# **CZĘŚĆ GRAFICZNA OPRACOWANIA**





- BUDYNEK WYDZIAŁU KSIĄG WIECZYSTYCH BĄDĄCY PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA
  - BUDYNEK GŁÓWNY SĄDU REJONOWEGO WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM KOMUNIKACYJNYM
  - ISTNIEJĄCY HYDRANT PRZECIWPÓŻAROWY DN80
- KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY

A	05.02.2019	Opracowanie podstawowe
Wydanie	Data	Opis

Inwestor (zamawiający):  
**SĄD OKRĘGOWY W TARNOBREGU**  
39-400 Tarnobrzeg, ul. Henryka Sienkiewicza 27

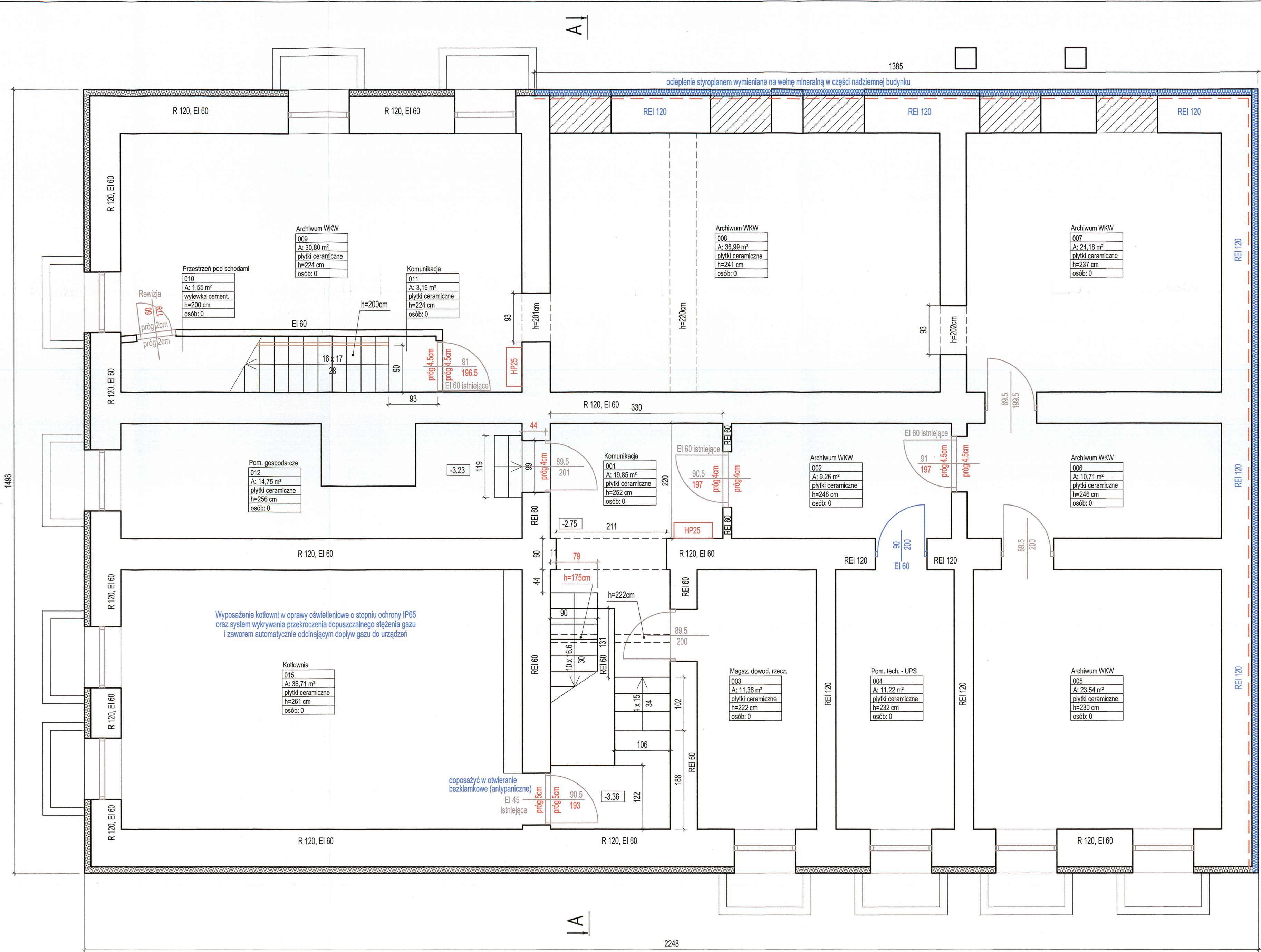
Biuo projektowe:  
**EMGIEprojekt Sp. z o.o.**  
25-342 Kielce, ul. Mazurska 14  
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Opracowanie:  
EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W SPOSÓB INNY NIŻ WYNIKAJĄCY Z AKTUALNYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH, STOSOWNIE DO WSKAZAŃ ZAMIESZCZONYCH W NINIEJSZEJ EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ DLA INWESTYCJI:  
"PRZEBUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU KSIĄG WIECZYSTYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA CELE BIUROWE SĄDU REJONOWEGO W MIELCU"  
39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid. 1866, obręb 1 Stare Miasto, j.e. 181101\_1 Mielec

Treść rysunku:		Stadium:	
<b>PLAN SYTUACYJNY</b>		EKSPERTYZA POŻAROWA	
		Branta:	
		BUDOWLANA	
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Podpis:	Data:
Rzecznik ds. zabezpieczeń poż.	inż. Stanisław Karcz 101 / 93		luty 2019
Rzecznik budowlany	dr hab. inż. Andrzej Żaboklicki RZE/X/048/05		Skala: 1:500 Format rysunku: A3 Rysunek Nr: SRWM-EPOŻ-01 Wydanie: A

Uwaga:  
Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biuro Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.





KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Kształtowania Rozwoju

### LEGENDA

**120** - opis parametru elementu nie spełniającego wymagań aktualnych przepisów ochrony przeciwpożarowej  
**EI 60** - opis parametru elementu, który zostanie doprowadzony do zgodności z przepisami, bądź zastosowany w zgodzie z przepisami  
- - - przebieg granicy strefy pożarowej

A	05.02.2019	Opracowanie podstawowe
Wydanie	Data	Opis

**SĄD OKRĘGOWY W TARNOBREZGU**  
39-400 Tarnobrzeg, ul. Henryka Sienkiewicza 27

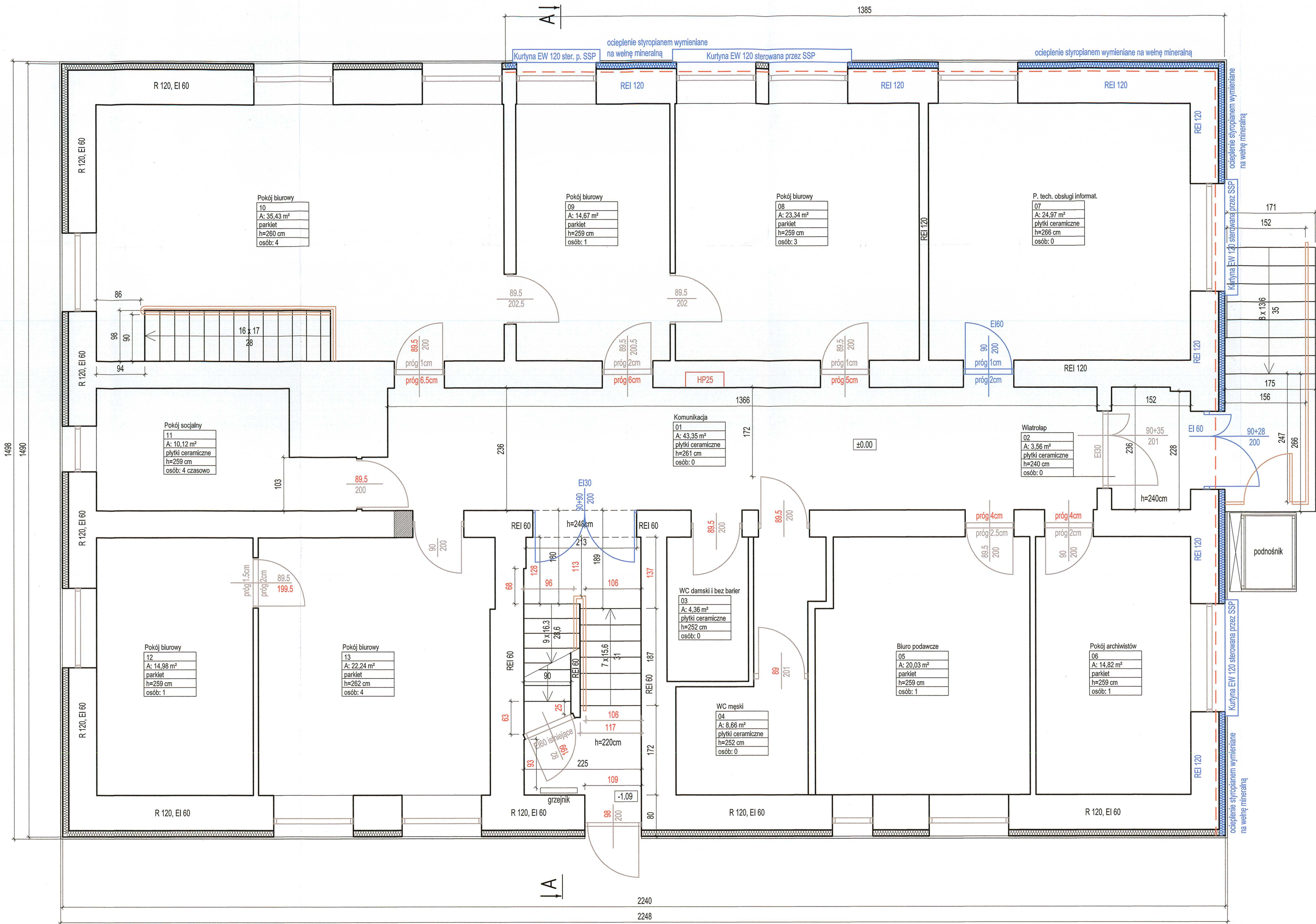
**Biurowiec:**  
**EMGIEprojekt Sp. z o.o.**  
25-342 Kielce, ul. Mazurska 14  
tel. 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

**Opracowanie:**  
EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W SPOSÓB INNY NIŻ WYNIKAJĄCY Z AKTUALNYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH, STOSOWANIE DO WSKAZAŃ ZAMIESZCZONYCH W NINIEJSZEJ EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ DLA INWESTYCJI:  
"PRZEBUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU KSIĄG WIECZYSTYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA CELE BIUROWE SĄDU REJONOWEGO W MIELCU"  
39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid.1866, obręb 1 Stare Miasto, j.e. 181101\_1 Mielec

Nazwa projektu:		Stadium:	
RZUT PIWNIC		EKSPERTYZA POŻAROWA	
Funkcja:		Branża:	
Imię i nazwisko:		BUDOWLANA	
Podpis:		Data:	
Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń poż.		15 lut 2019	
inż. Stanisław Karcz 101 / 93		Skala:	
		1:50	
Rzeczoznawca budowlany		Format rysunku:	
dr hab. inż. Andrzej Żaboklicki RZE/X/048/05		420x720	
		Rysunek Nr:	
		SRwM-EPOŻ-02	
		Wydanie:	
		A	

Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biuro Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.





KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Techniczny-Rozpoznawczy

#### LEGENDA

- 120 - opis parametru elementu nie spełniającego wymagań aktualnych przepisów ochrony przeciwpożarowej  
EI 60 - opis parametru elementu, który zostanie doprowadzony do zgodności z przepisami, bądź zastosowany w zgodzie z przepisami  
- - - przebieg granicy strefy pożarowej

A	05.02.2019	Opracowanie podstawowe
Wydanie	Data	Opis

Investor (zamawiający):  
**SĄD OKRĘGOWY W TARNOBREZGU**  
39-400 Tarnobrzeg, ul. Henryka Sienkiewicza 27

Biuro projektowe:  
**EMGIEprojekt Sp. z o.o.**  
25-342 Kielce, ul. Mazurska 14  
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-81; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

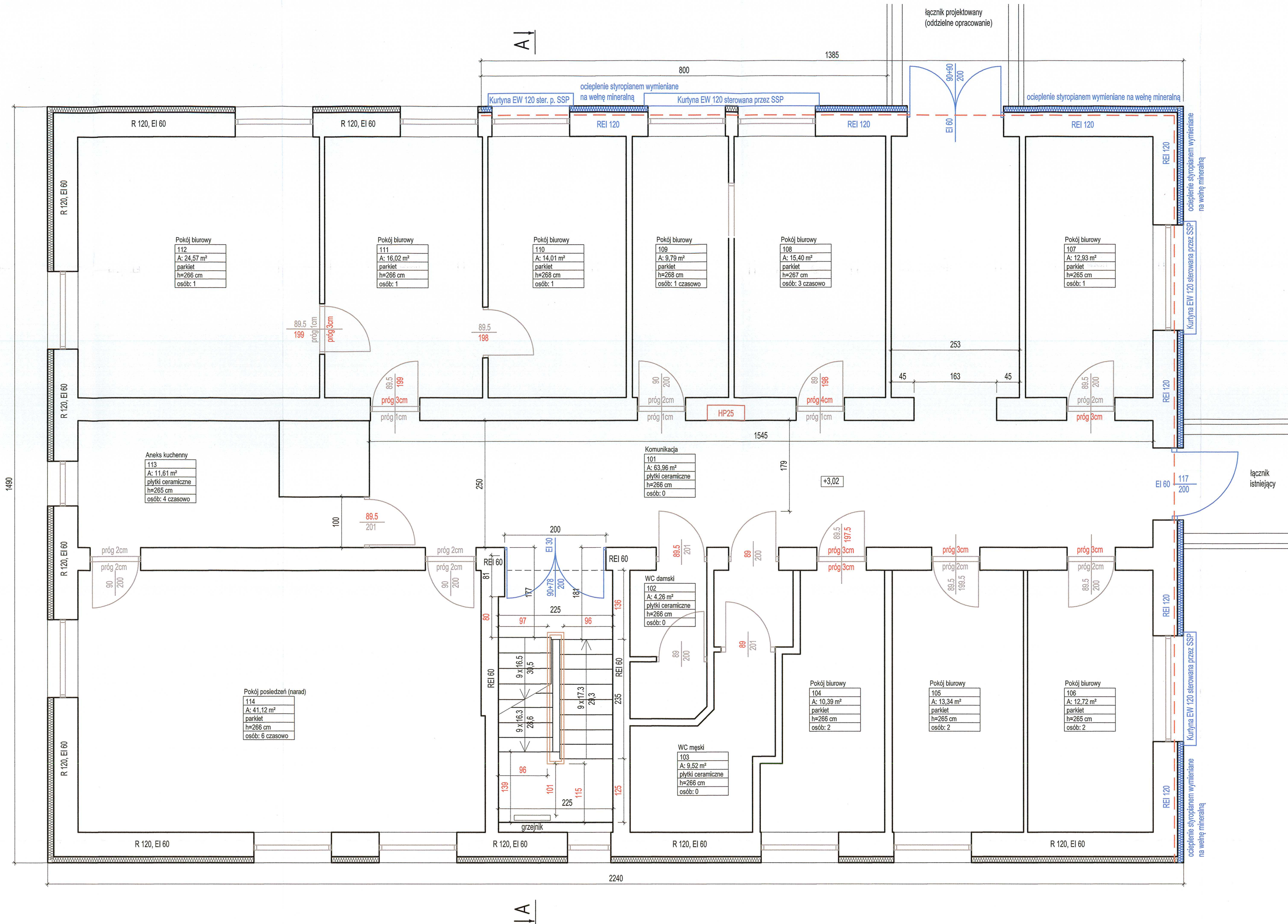
Opracowanie:  
EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO  
W SPOSÓB INNY NIŻ WYNIKAJĄCY Z AKTUALNYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH,  
STOSOWANIE DO WSKAZAŃ ZAMIESZCZONYCH W NINIEJSZEJ EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ  
DŁA INWESTYCJI:  
"PRZEBUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU KSIĄG WIECZYSTYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA PODDASZA NA CELE BIUROWE SĄDU REJONOWEGO W MIELCU"  
39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid.1866, obręb 1 Stare Miasto, j.e. 181101\_1 Mielec

Tytuł rysunku:  
**RZUT PARTERU**  
Stadunek:  
EKSPERTYZA POŻAROWA  
Branża:  
BUDOWLANA

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Podpis:	Data:	luty 2019
Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń ppoż.	inż. Stanisław Karcz 101 / 93		Skala:	1:50
Rzeczoznawca budowlany	dr hab. inż. Andrzej Żaboklicki RZE/X/048/05		Format rysunku:	420x720
			Wykazanie:	SRwM-EPOŻ-03
			Wysokość:	A

Uwaga:  
Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, fotograficznych, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biuro Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.





KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
ul. Świdnicka 17, 35-101 Rzeszów

**LEGENDA**

120 - opis parametru elementu nie spełniającego wymagań aktualnych przepisów ochrony przeciwpożarowej  
EI 60 - opis parametru elementu, który zostanie doprowadzony do zgodności z przepisami, bądź zastosowany w zgodzie z przepisami  
- - - przebieg granicy strefy pożarowej

A	05.02.2019	Opracowanie podstawowe
Wydanie	Data	Opis

Investor (Zamawiający):

**SĄD OKRĘGOWY W TARNOBREZGU**  
39-400 Tarnobrzeg, ul. Henryka Sienkiewicza 27

Biuro projektowe:

**EMGIEprojekt Sp. z o.o.**  
25-342 Kielce, ul. Mazurska 14  
tel: 41-343-27-50; fax: 41-344-19-81; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Opracowanie:

EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W SPOSÓB INNY NIŻ WYNIKAJĄCY Z AKTUALNYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH, STOSOWANIE DO WSKAZAŃ ZAMIESZCZONYCH W NINIEJSZEJ EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ DLA INWESTYCJI:

"PRZEBUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU KSIĄG WIECZYSTYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA CELE BIUROWE SĄDU REJONOWEGO W MIELCU"

39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid.1866, obręb 1 Stare Miasto, j.e. 181101\_1 Mielec

Treść rysunku:

**RZUT PIĘTRA**

Stadium:

**EKSPERTYZA POŻAROWA**

Strona:

**BUDOWLANA**

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Podpis:	Data:
Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń ppoż.	inż. Stanisław Karcz 101 / 93		luty 2019
Rzeczoznawca budowlany	dr hab. inż. Andrzej Żaboklicki RZE/X/048/05		1:50

Format rysunku: 420x720

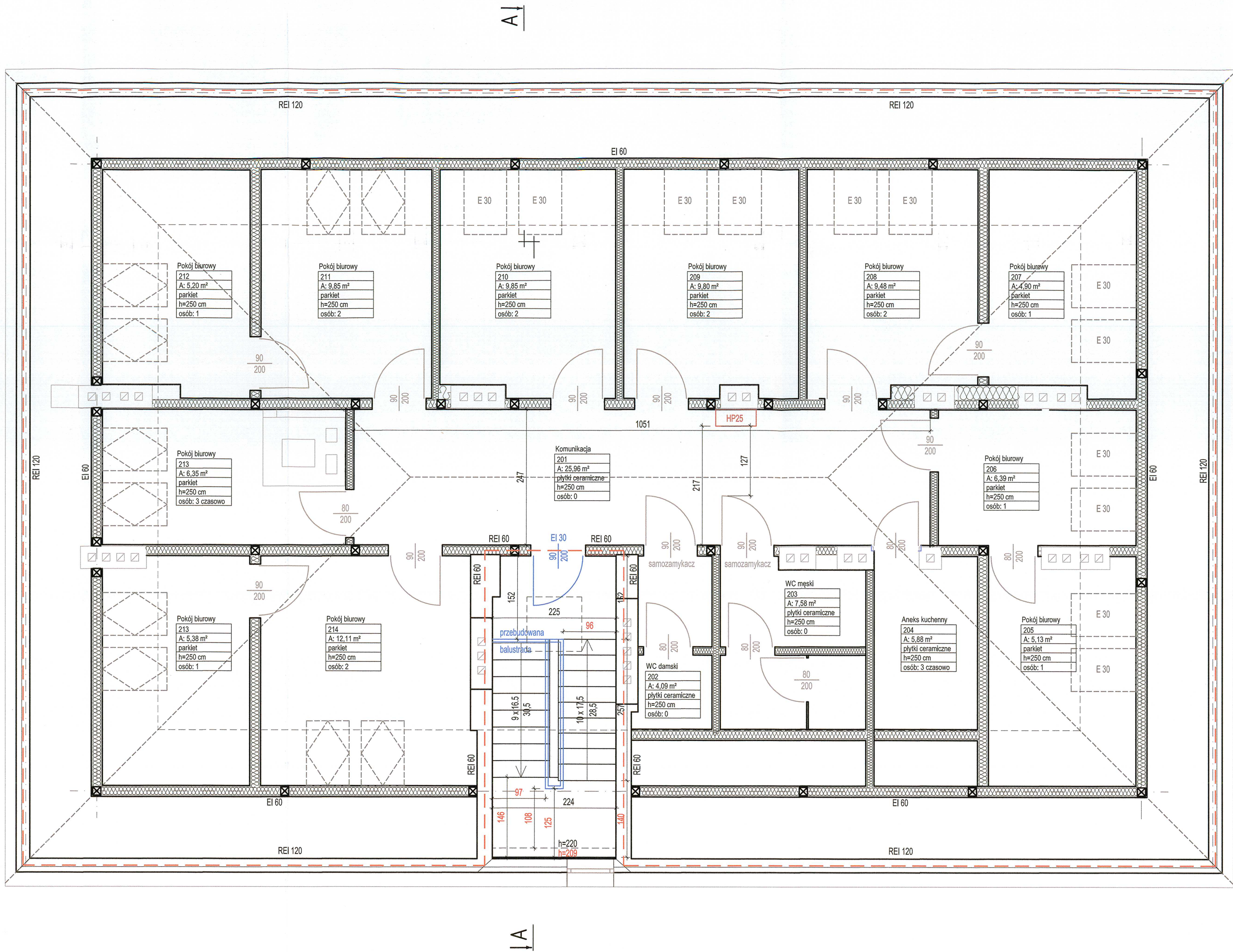
Rysunek Nr: SRWM-EPOŻ-04

Wydanie: A

Uwaga:

Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biuro Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.





KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie

## LEGENDA

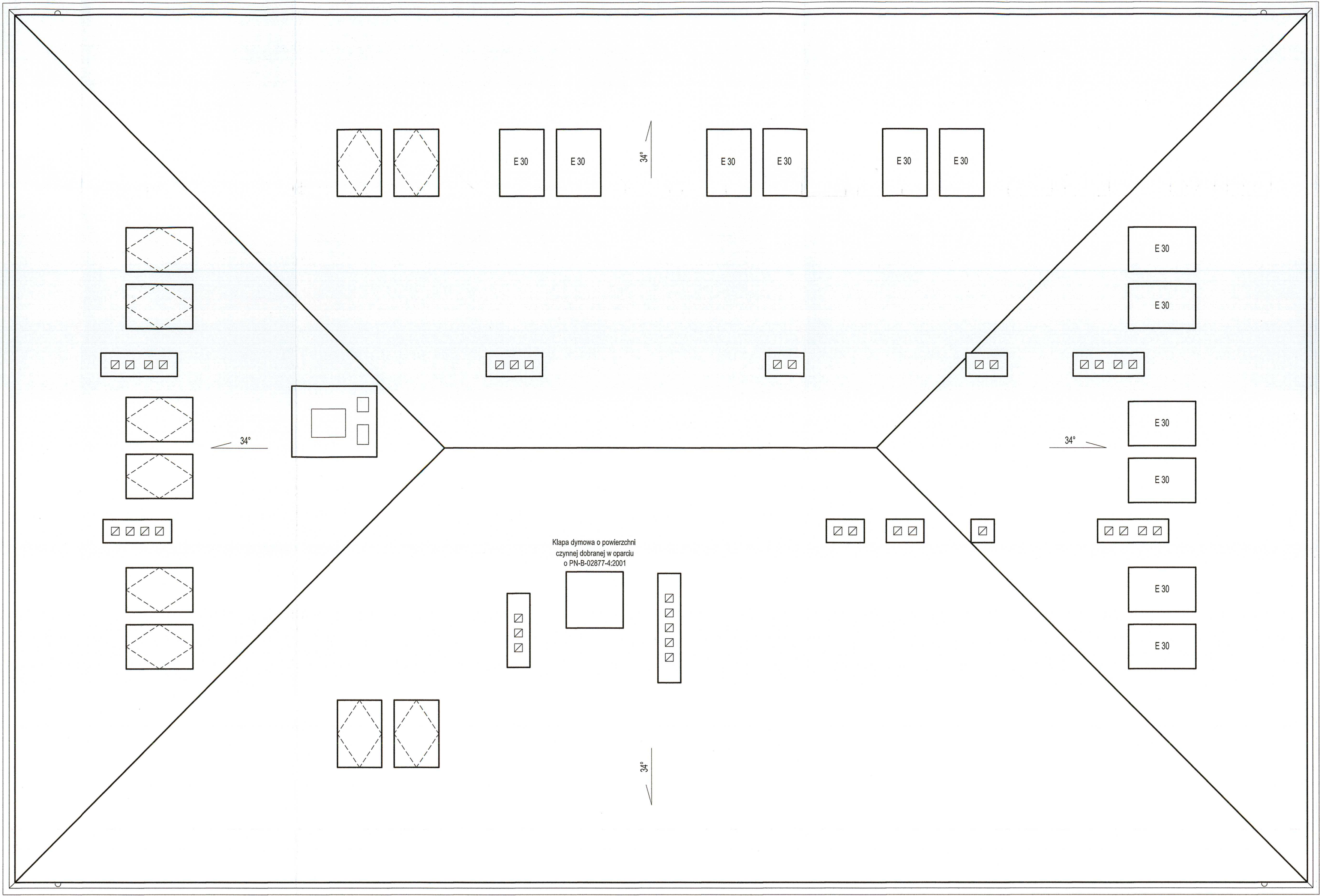
- 120 - opis parametru elementu nie spełniającego wymagań aktualnych przepisów ochrony przeciwpożarowej  
EI 60 - opis parametru elementu, który zostanie doprowadzony do zgodności z przepisami, bądź zastosowany w zgodzie z przepisami  
- - - przebieg granicy strefy pożarowej

A	05.02.2019	Opracowanie podstawowe
Wydanie	Data	Opis

Inwestor (zamawiający):		SĄD OKRĘGOWY W TARNOBRZEGU 39-400 Tarnobrzeg, ul. Henryka Sienkiewicza 27	
Biuro projektowe:		EMGIEprojekt Sp. z o.o. 25-342 Kielce, ul. Mazurska 14 tel. 41-345-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl	
Opracowanie:			
EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W SPOSÓB INNY NIŻ WYNIKAJĄCY Z AKTUALNYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH, STOSOWANIE DO WSKAZAŃ ZAMIESZCZONYCH W NINIEJSZEJ EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ DLA INWESTYCJI: "PRZEBUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU KSIĄG WIECZYSTYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA CELE BIUROWE SĄDU REJONOWEGO W MIELCU" 39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid.1866, obręb 1 Stare Miasto, j.e. 181101_1 Mielec			
Treść projektu:		Stadium:	
RZUT PODDASZA		EKSPERTYZA POŻAROWA BUDOWLANA	
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Podpis:	Data:
Rzecznik ds. zabezpieczeń ppoż.	inż. Stanisław Karcz 101 / 93		luty 2019
Rzecznik budowlany	dr hab. inż. Andrzej Żaboklicki RZE/X/048/05		Skala: 1:50 Format rysunku: 420x720 Rysunek Nr: SRwM-EPOŻ-05 Wydanie: A

Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biuro Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.





KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

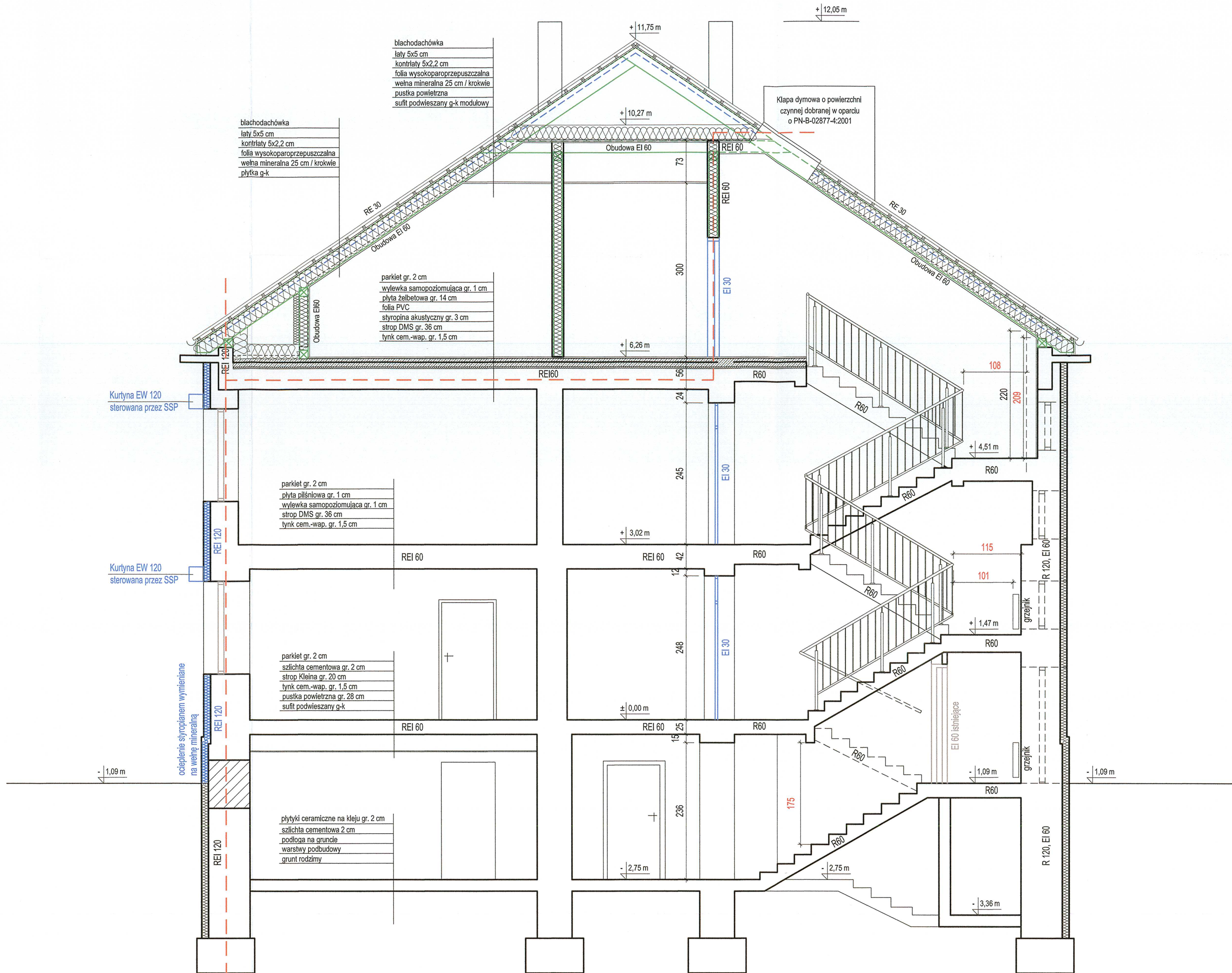
LEGENDA

- 120 - opis parametru elementu nie spełniającego wymagań aktualnych przepisów ochrony przeciwpożarowej  
E160 - opis parametru lub elementu, który zostanie doprowadzony do zgodności z przepisami, bądź zastosowany w zgodzie z przepisami

A	05.02.2019	Opracowanie podstawowe
Wydanie	Data	Opis

Inwestor (zamawiający): <b>SĄD OKRĘGOWY W TARNOBRZEGU</b> 39-400 Tarnobrzeg, ul. Henryka Sienkiewicza 27			
Biuro projektowe: <b>EMGIEprojekt Sp. z o.o.</b> 25-542 Kielce, ul. Mazurska 14 tel: 41-343-27-40; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl			
Opracowanie: EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W SPOSÓB INNY NIŻ WYNIKAJĄCY Z AKTUALNYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH, STOSOWNIE DO WSKAZAŃ ZAMIESZCZONYCH W NINIEJSZEJ EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ DŁA INWESTYCJI: "PRZEBUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU KSIĄG WIECZYSTYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA CELE BIUROWE SĄDU REJONOWEGO W MIELCU" 39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid.1866, obręb 1 Stare Miasto, j.e. 181101_1 Mielec			
Treść projektu:		Stadium: <b>EKSPERTYZA POŻAROWA</b>	
<b>RZUT DACHU</b>		Branża: <b>BUDOWLANA</b>	
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Podpis:	Data: luty 2019
Rzeczoznawca ds zabezpieczeń ppoż.	inż. Stanisław Karcz 101 / 93		Skala: 1:50
Rzeczoznawca budowlany	dr hab. inż. Andrzej Żaboklicki RZE/X/048/05		Forma rysunku: 420x720
		Rysunek Nr: <b>SRwM-EPOŻ-06</b>	Wydanie: <b>A</b>
<small>Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biuro Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.</small>			





KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

LEGENDA

120

- opis parametru elementu nie spełniającego wymagań aktualnych przepisów ochrony przeciwpożarowej

EI 60

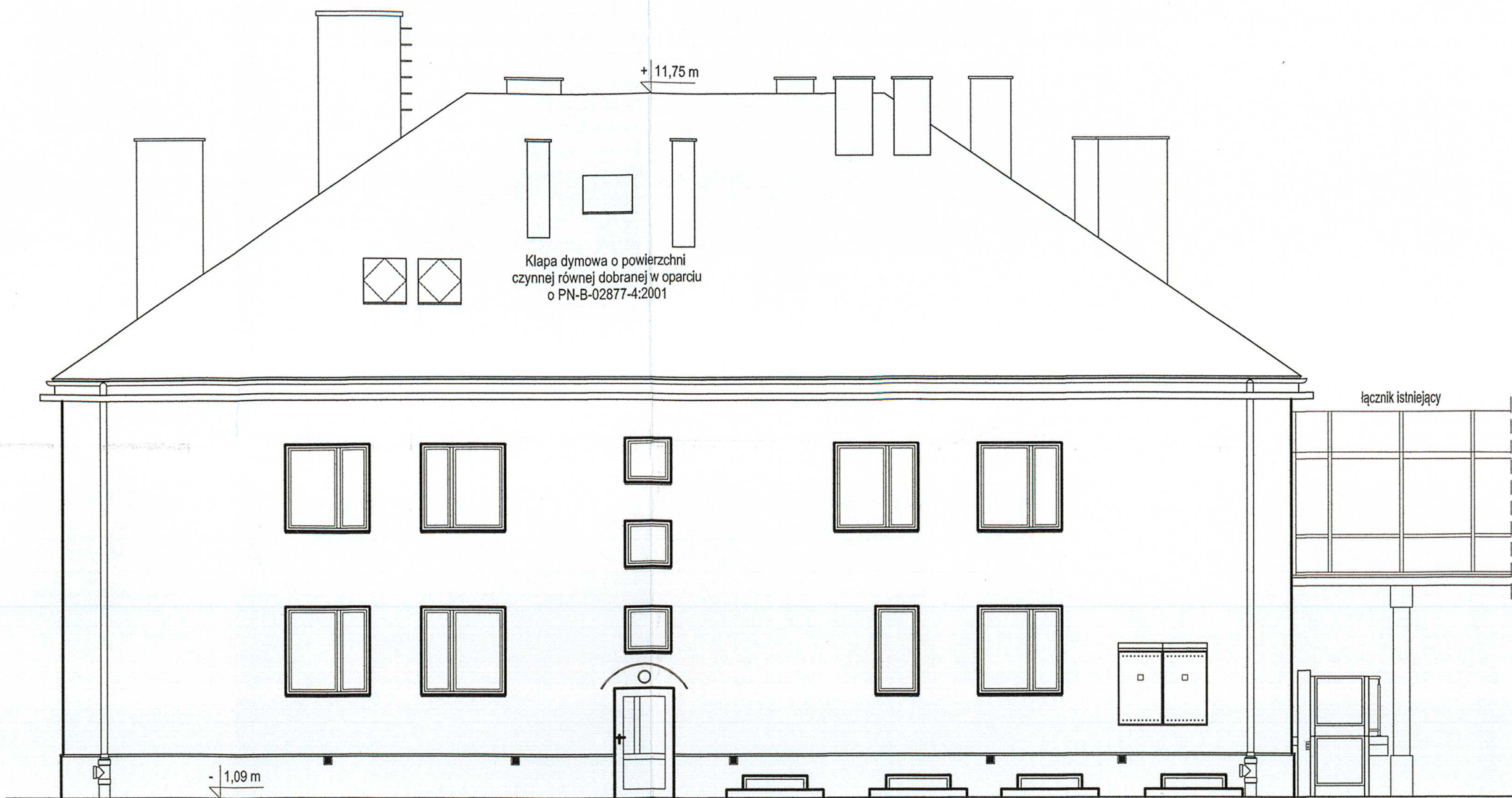
- opis parametru lub elementu, który zostanie doprowadzony do zgodności z przepisami, bądź zastosowany w zgodzie z przepisami

- - -

- przebieg granicy strefy pożarowej

Inwestor (zamawiający):			SĄD OKRĘGOWY W TARNOBRZEGU 39-400 Tarnobrzeg, ul. Henryka Sienkiewicza 27	
Biuro projektowe:				
EMGIEprojekt Sp. z o.o. 25-342 Kielce, ul. Mazurska 14 tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-61; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl				
Opracowanie:				
EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W SPOSÓB INNY NIŻ WYNIKAJĄCY Z AKTUALNYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH, STOSOWANIE DO WSKAZAŃ ZAMIESZCZONYCH W NINIEJSZEJ EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ DLA INWESTYCJI: "PRZEBUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU KSIĄG WIECZYSTYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA CELE BIUROWE SĄDU REJONOWEGO W MIELCU" 39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid.1866, obręb 1 Stare Miasto, j.e. 181101_1 Mielec				
Tytuł rysunku:			Stadium:	
PRZĘKRÓJ POPRZECZNY A-A			EKSPERTYZA POŻAROWA	
			BUDOWLANA	
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Podpis:	Data:	
Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń ppoż.	inż. Stanisław Karcz 101 / 93		Luty 2019	
Rzeczoznawca budowlany	dr hab. inż. Andrzej Zaboklicki RZE/X/048/05		Skala: 1:50 Format rysunku: 420x720 Rysunek Nr: SRWM-EPOŻ-07 Wydanie: A	
<div>Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biuro Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.</div>				

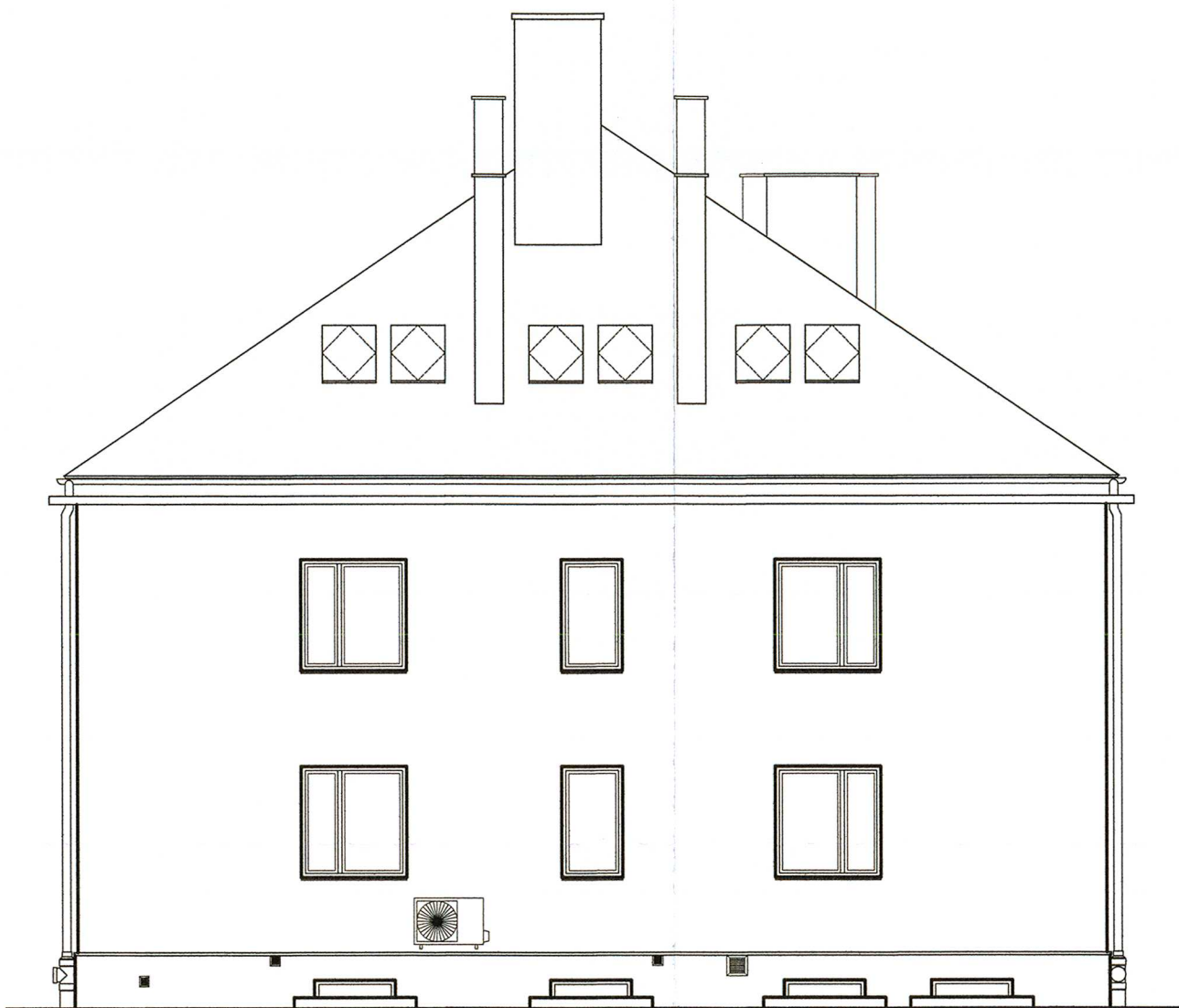




ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie  
ul. Rynek 15, 36-100 Rzeszów

A	05.02.2019	Opracowanie podstawowe
Wydanie	Data	Opis

Inwestor (zamawiający):		SĄD OKRĘGOWY W TARNOBREZGU 39-400 Tarnobrzeg, ul. Henryka Sienkiewicza 27	
Biuro projektowe:		EMGIEprojekt Sp. z o.o. 25-342 Kielce, ul. Mazurska 14 tel. 41-343-27-00; fax 41-344-19-81; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl	
Opracowanie:			
EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W SPOSÓB INNY NIŻ WYNIKAJĄCY Z AKTUALNYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH, STOSOWANIE DO WSKAZAŃ ZAMIESZCZONYCH W NINIEJSZEJ EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ DLA INWESTYCJI:			
"PRZEBUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU KSIĄG WIECZYSTYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA CELE BIUROWE SĄDU REJONOWEGO W MIELCU"			
39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid.1866, obręb 1 Stare Miasto, j.e. 181101_1 Mielec			
Treść rysunku:		Stadunek:	
ELEWACJE		EKSPERTYZA POŻAROWA	
Funkcja:		Data:	
Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń ppoż.		101 / 93	
Rzeczoznawca budowlany		RZE/X/048/05	
Wydruk:		Wydanie:	
Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biuro Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.		SRWM-EPOŻ-08	

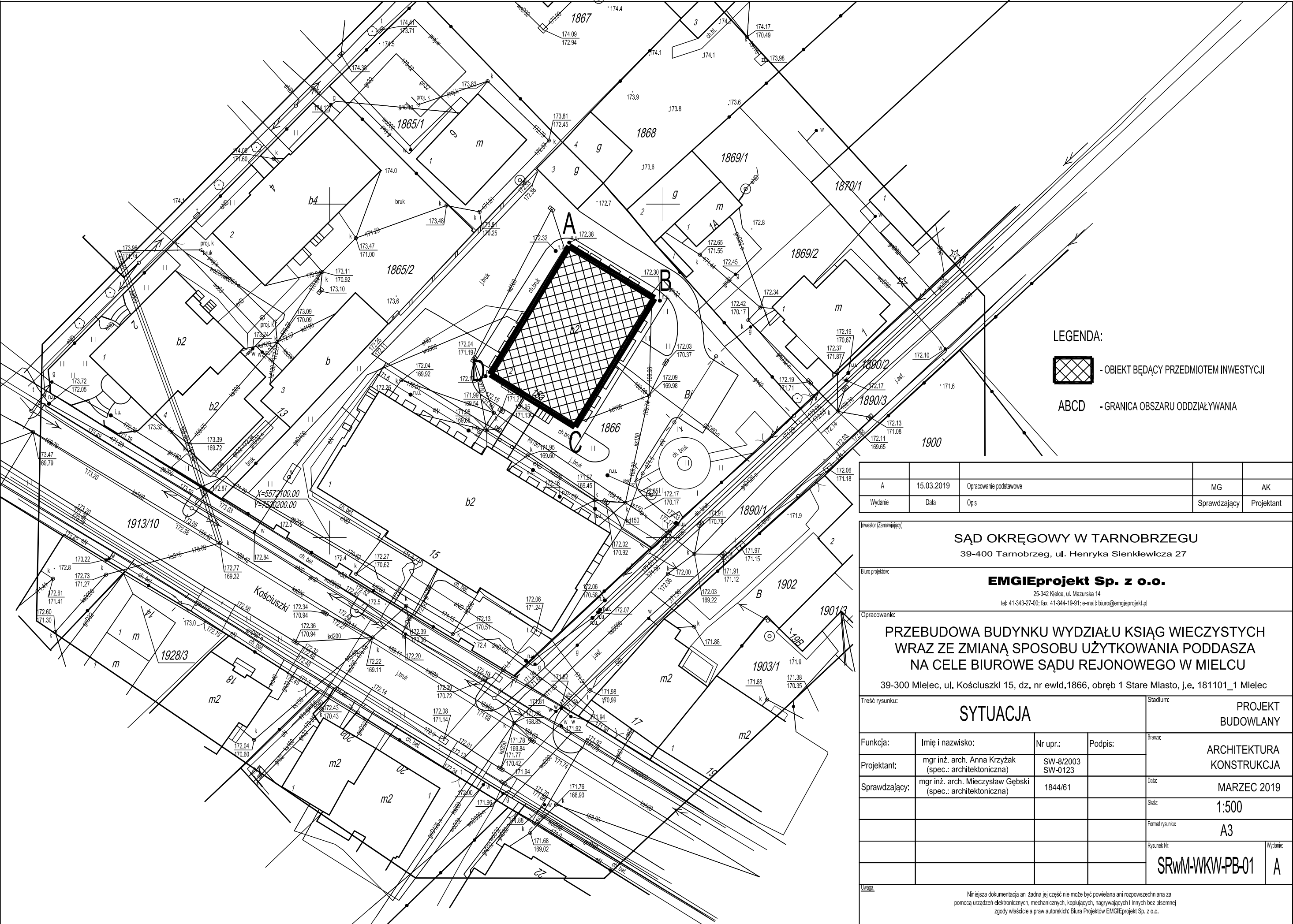


# **ZAŁĄCZNIK NR 5**


## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ**



# CZĘŚĆ GRAFICZNA OPRACOWANIA



LEGENDA:

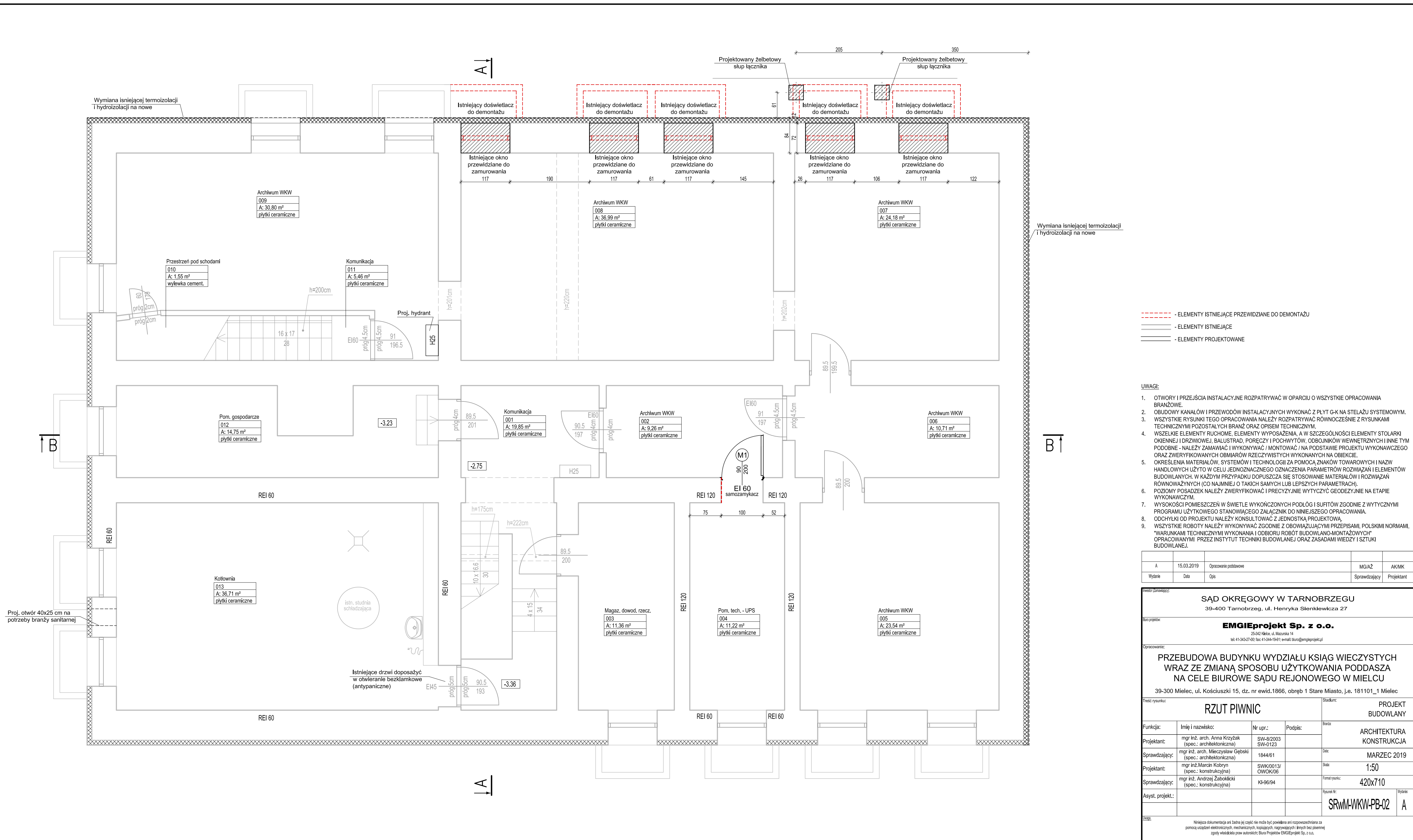
 - OBIEKT BĄDĄCY PRZEDMIOTEM INWESTYCJI

ABCD - GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

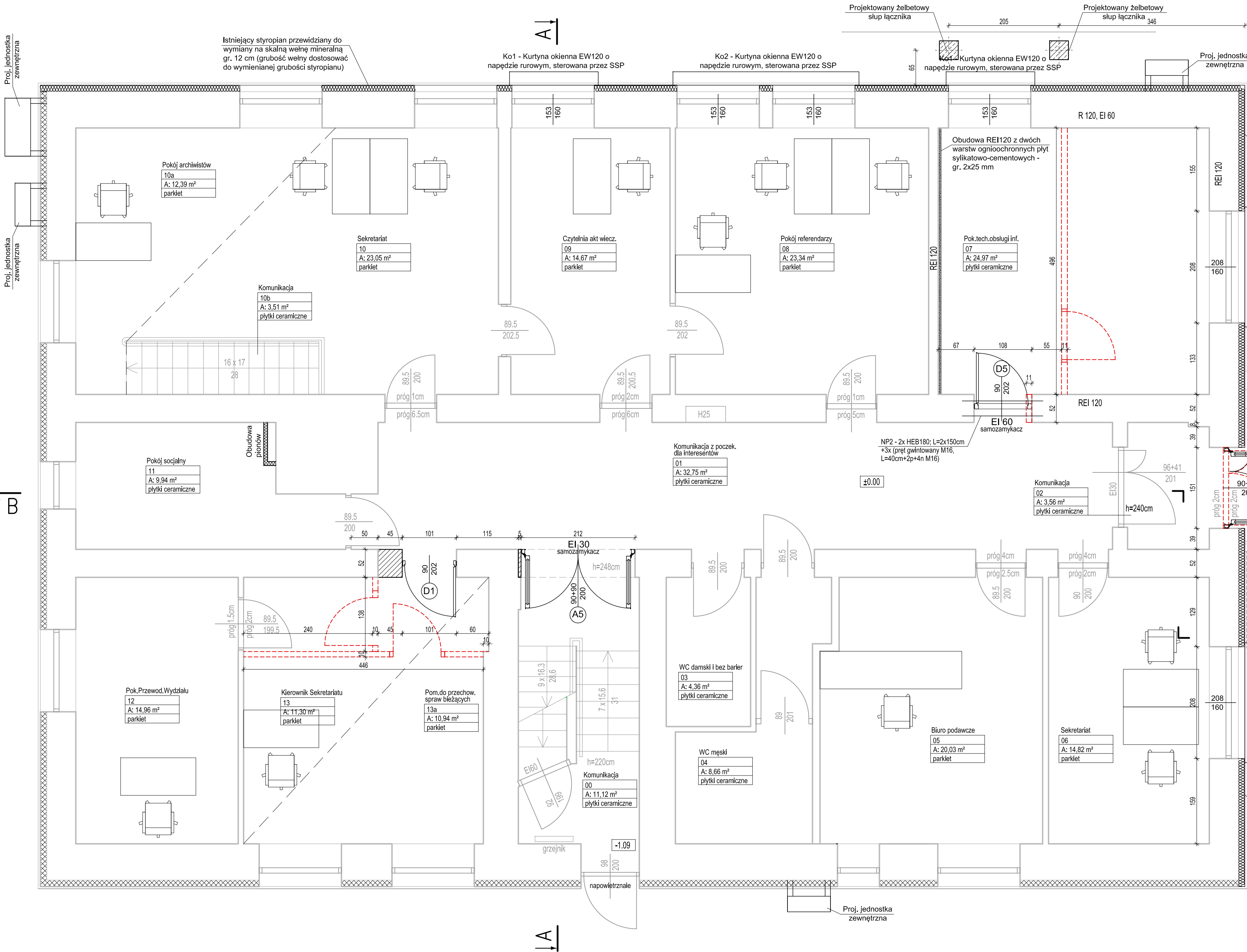
A		15.03.2019	Opracowanie podstawowe	MG	AK
Wydanie		Data	Opis	Sprawdzający	Projektant

Investor (Zamawiający): <b>SĄD OKRĘGOWY W TARNOBRZEGU</b> 39-400 Tarnobrzeg, ul. Henryka Sienkiewicza 27					
Biuro projektów: <b>EMGIEprojekt Sp. z o.o.</b> 25-342 Kielce, ul. Mazurska 14 tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl					
Opracowanie: <b>PRZEBUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU KSIĄG WIECZYSTYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA CELE BIUROWE SĄDU REJONOWEGO W MIELCU</b> 39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid.1866, obręb 1 Stare Miasto, j.e. 181101_1 Mielec					
Treść rysunku: <b>SYTUACJA</b>			Stadium: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:	Branża: <b>ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA</b>	
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec.: architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123			
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec.: architektoniczna)	1844/61		Data: <b>MARZEC 2019</b>	
				Skala: <b>1:500</b>	
				Format rysunku: <b>A3</b>	
				Rysunek Nr: <b>SRwM-WKW-PB-01</b>	Wydanie: <b>A</b>

Uwaga:  
Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.







- ELEMENTY ISTNIEJĄCE PRZEWIDZIANE DO DEMONTAŻU
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE

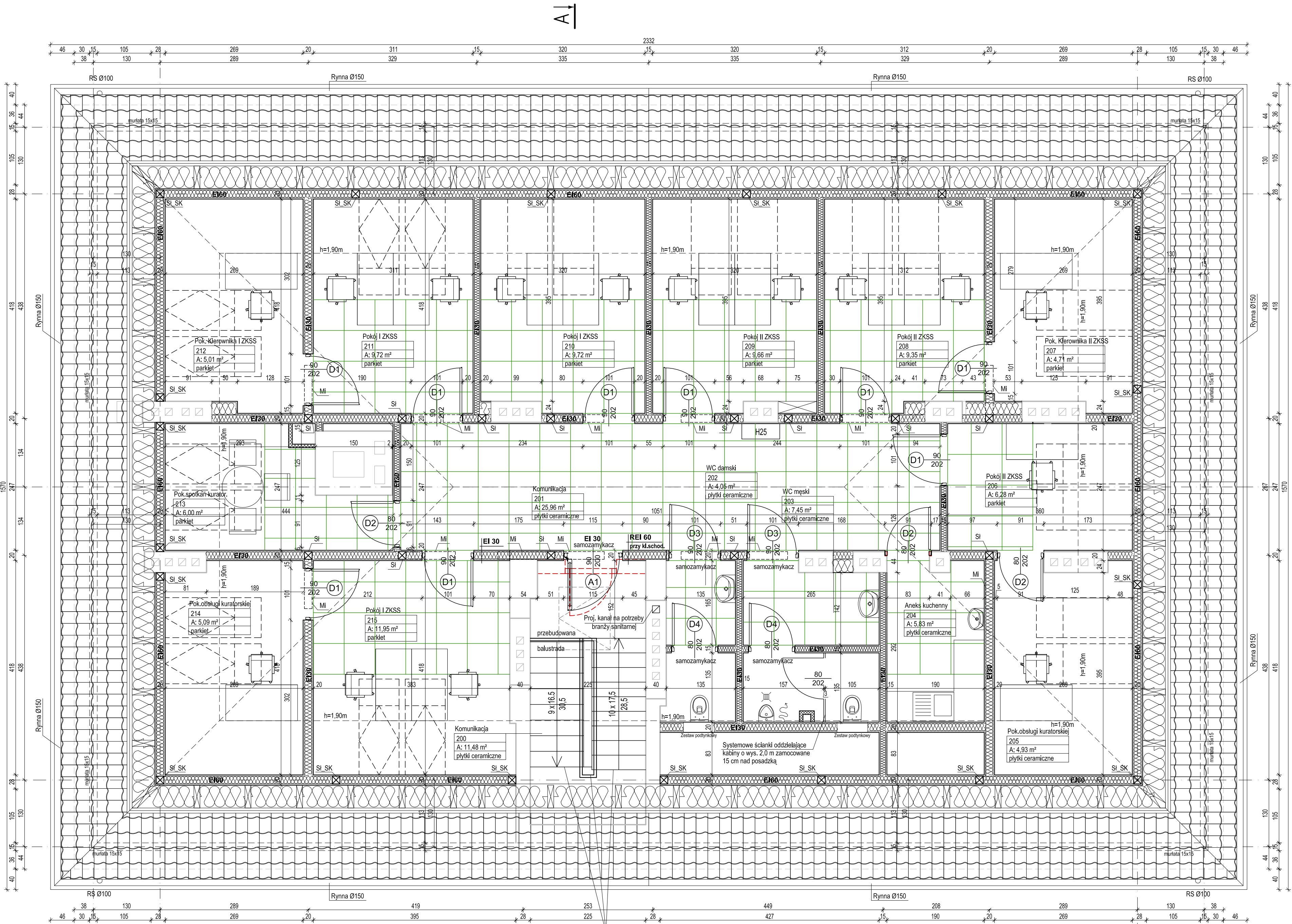
- UWAGI:
- OTWORY I PRZEJŚCIA INSTALACYJNE ROZPATRYWAĆ W OPARCIU O WSZYSTKIE OPRACOWANIA BRANŻOWE.
  - OBUDOWY KANAŁÓW I PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH WYKONAĆ Z PŁYT G-K NA STELAŻU SYSTEMOWYM. WSZYSTKIE RYSUNKI TEGO OPRACOWANIA NALEŻY ROZPATRYWAĆ RÓWNOCZEŚNIE Z RYSUNKAMI TECHNICZNYMI POZOSTAŁYCH BRANŻ ORAZ OPISEM TECHNICZNYM.
  - WISZELKIE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, BALUSTRAD, PORĘCZY I POCHWYTÓW, ODBOJNIKÓW WEWNĘTRZNYCH I INNE TYM PODOBNE - NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ / MONTOWAĆ / NA PODSTAWIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO ORAZ ZWERYFIKOWANYCH OBIĄRÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKCIE.
  - OKREŚLENIA MATERIAŁÓW, SYSTEMÓW I TECHNOLOGII ZA POMOCĄ ZNAKÓW TOWAROWYCH I NAZW HANDLOWYCH UŻYTO W CELU JEDNOZNACZNEGO OZNACZENIA PARAMETRÓW ROZWIĄZAŃ I ELEMENTÓW BUDOWLANYCH. W KAŻDYM PRZYPADKU DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE MATERIAŁÓW I ROZWIĄZAŃ RÓWNOWAŻNYCH (CO NAJMNIEJ O TAKICH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRACH).
  - POZIOMY POSADZEK NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ I PRECYZYJNIE WYTYCZYĆ GEODEZYJNIE NA ETAPIE WYKONAWCZYM.
  - WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ W ŚWIETLE WYKOŃCZONYCH PODŁÓG I SUFITÓW ZGODNIE Z WYTYCZNYMI PROGRAMU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
  - ODCHYLEKI OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.
  - WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, POLSKIMI NORMAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH\* OPRACOWANYMI PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.

A	15.03.2019	Opracowanie podstawowe	MG/AŻ	AK/MK
Wydanie	Data	Opis	Sprawdzający	Projektant

SĄD OKRĘGOWY W TARNOBRZEGU 39-400 Tarnobrzeg, ul. Henryka Sienkiewicza 27				
EMGIEprojekt Sp. z o.o. 25-342 Kleb. ul. Mazurska 14 tel. 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl				
PRZEBUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU KSIĄG WIECZYSTYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA CELE BIUROWE SĄDU REJONOWEGO W MIELCU 39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid.1866, obręb 1 Stare Miasto, j.e. 181101_1 Mielec				
RZUT PARTERU			PROJEKT BUDOWLANY	
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:	Brzoz:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec.: architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123		ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec.: architektoniczna)	1844/61		DATA: MARZEC 2019
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec.: konstrukcyjna)	SWK/0013/OWOK/06		SKALA: 1:50
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Zaboklicki (spec.: konstrukcyjna)	KI-96/94		FORMAT RYSUNKU: 420x710
Asyst. projekt.:				RYSUNEK NR: SRWM-WKWP-PB-03
				WYDANIE: A
Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biuro Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.				







- LEGENDA:**
- EI30 - gr.15 cm** - ściana działowa g-k EI30, na konstrukcji stalowej ocynkowanej wykonanej z profili zimnolitych z obustronnym podwójnym optłowaniem płytami g-k 2x12,5 mm - gr. 15 cm
  - EI30 - gr.20 cm** - ściana działowa g-k EI30, na podwójnej konstrukcji stalowej ocynkowanej wykonanej z profili zimnolitych z obustronnym podwójnym optłowaniem płytami g-k 2x12,5 mm - gr. 20,5 cm
  - EI60 - gr.20 cm** - ściana działowa g-k EI60 (ścianki kolankowe), na podwójnej konstrukcji stalowej ocynkowanej wykonanej z profili zimnolitych z obustronnym podwójnym optłowaniem płytami g-k 2x12,5 mm - gr. 20,5 cm
  - REI60 - gr.20 cm** - ściana działowa g-k REI60 (w obrębie klatki schodowej), na podwójnej konstrukcji stalowej ocynkowanej wykonanej z profili zimnolitych z obustronnym podwójnym optłowaniem płytami g-k 2x12,5 mm - gr. 20,5 cm

KUBATURA POMIESZCZEŃ PRACY			
NR POMIESZCZENIA	OPIS POMIESZCZENIA	KUBATURA [m3]	UWAGI
205	Pokój obsługi kuratorskiej	21,41	1 osoba
206	Pokój II ZKSS	21,22	1 osoba
207	Pokój Kierownika II ZKSS	20,72	1 osoba
208	Pokój II ZKSS	31,73	2 osoby
209	Pokój II ZKSS	32,70	2 osoby
210	Pokój I ZKSS	32,90	2 osoby
211	Pokój I ZKSS	32,90	2 osoby
212	Pokój Kierownika I ZKSS	20,97	1 osoba
213	Pokój spotkań kuratorskich	20,45	pobyt czasowy
214	Pokój obsługi kuratorskiej	21,46	1 osoba
215	Pokój I ZKSS	40,42	2 osoby

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE PRZEWIDZIANE DO DEMONTAŻU
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE
- SUFIT PODWIESZANY AZUROWY h=2,50 m

- UWAGI:**
- OTWORY I PRZEJŚCIA INSTALACYJNE ROZPATRYWAĆ W OPARCIU O WSZYSTKIE OPRACOWANIA BRANŻOWE.
  - OBUDOWY KANAŁÓW I PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH WYKONAĆ Z PŁYT G-K NA STELAŻU SYSTEMOWYM.
  - WSZYSTKIE RYSUNKI TEGO OPRACOWANIA NALEŻY ROZPATRYWAĆ RÓWNOCZESNIE Z RYSUNKAMI TECHNICZNYMI POZOSTAŁYCH BRANŻ ORAZ OPISEM TECHNICZNYM.
  - WISZĄCE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, BALUSTRAD, PORĘCZY I POCHWYTÓW, ODBOJNIKÓW WEWNĘTRZNYCH I INNE TYM PODOBNE - NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ / MONTOWAĆ / NA PODSTAWIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO ORAZ ZWERYFIKOWANYCH OBIĄRÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKCIE.
  - OKREŚLENIA MATERIAŁÓW, SYSTEMÓW I TECHNOLOGII ZA POMOCĄ ZNAKÓW TOWAROWYCH I NAZW HANDLOWYCH UŻYTO W CELU JEDNOZNACZNEGO OZNACZENIA PARAMETRÓW ROZWIĄZAŃ I ELEMENTÓW BUDOWLANYCH. W KAŻDYM PRZYPADKU DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE MATERIAŁÓW I ROZWIĄZAŃ RÓWNOWAŻNYCH (CO NAJMNIEJ O TAKICH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRACH).
  - POZIOMY POSADZEK NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ I PRECYZYJNIE WYTYCZYĆ GEODEZYJNIE NA ETAPIE WYKONAWCZYM.
  - WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ W ŚWIETLE WYKOŃCZONYCH PODŁÓG I SUFITÓW ZGODNIE Z WYTYCZNYMI PROGRAMU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
  - ODCHYLEŃ OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.
  - WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI, POLSKIMI NORMAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH OPRACOWANYMI PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.

A	15.03.2019	Opracowanie podstawowe	MG/AŻ	AK/MK
Wydanie	Data	Opis	Sprawdzający	Projektant

**SAŁ OKRĘGOWY W TARNOBZEGU**  
39-400 Tarnobrzeg, ul. Henryka Sienkiewicza 27

**EMGIEprojekt Sp. z o.o.**  
25-342 Mielec, ul. Mazurska 14  
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-01; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

**PRZEBUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU KSIĄG WIECZYSTYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA CELE BIUROWE SAŁU REJONOWEGO W MIELCU**  
39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid.1866, obręb 1 Stare Miasto, j.e. 181101\_1 Mielec

**RZUT PODDASZA**

**PROJEKT BUDOWLANY**

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:	Brano:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123		ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61		1844/61
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/OWOK/06		1:50
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Zaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94		420x710
Asyst. projekt.:				SRMM-WKW-PB-05

Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biuro Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.





Projektuje się ochronę odgromową w IV stopniu ochrony z wykorzystaniem: drutu aluminiowego DA1 8mm jako zwód poziomy i przewód odprowadzający oraz lokalne zwody pionowe.

Zwody poziome projektuje się na uchwytach dystansowych dostosowanych do typu dachu, zwody poziome łączyć z lokalnymi zwodami pionowymi oraz przewodami odprowadzającymi za pomocą zacisków krzyżowych

Przewody odprowadzające łączyć z uziołem poprzez zacisk kontrolny zamontowany w skrzynce probierczej elewacyjnej (ziemnej). Skrzynę na elewacji zamontować podczas wykonywania ocieplenia budynku.

Przewody odprowadzające układać p/t w RS20 przed ułożeniem ocieplenia zwraca się uwagę na wykonanie łagodnego przejścia z dachu do RS. Wszystkie ławy kominowe i metalowe elementy na dachu podłączyć do instalacji odgromowej drutem aluminiowym DA1 8mm

Wykonać uzioł z płaskownika stalowego FeZn 30x4mm ułożonego na zbrojeniu ław fundamentowych budynku, płaskownik łączyć metalicznie ze zbrojeniem poprzez spaw lub zacisk krzyżowy

## LEGENDA:

— DRUT ALUMINIOWY DA1 8mm NA UCHWYTACH PRZYSTOSOWANYCH DO TYPU DACHU DO ZWODÓW PODŁĄCZYĆ ŁAWY I STOPNIE KOMIN.

• ZACISK ŁĄCZENIOWY (KRZYŻOWY)

PRZEWÓD ODPROWADZAJĄCY UKŁADANY NA SCIANACH ZEWNĘTRZNYCH POD ELEWACJĄ P/T W RS20 ZACHOWAĆ ŁAGODNE PRZEJŚCIE Z DACHU POD ELEW. POŁĄCZYĆ Z UZIOŁEM POPRZEC ZACISK PROBIERCZY

ZWÓD PIONOWY Z DA1 8mm L=0,5m POŁĄCZONY ZE ZWODAMI POZIOMYMI

### UWAGI:

- OTWORY I PRZEJŚCIA INSTALACYJNE ROZPATRYWAĆ W OPARCIU O WSZYSTKIE OPRACOWANIA BRANŻOWE.
- OBUDOWY KANAŁÓW I PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH WYKONAĆ Z PŁYT G-K NA STELAŻU SYSTEMOWYM.
- WSZYSTKIE RYSUNKI TEGO OPRACOWANIA NALEŻY ROZPATRYWAĆ RÓWNOCZEŚNIE Z RYSUNKAMI TECHNICZNYMI POZOSTAŁYCH BRANŻ ORAZ OPISEM TECHNICZNYM.
- WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, BALUSTRAD, PORĘCZY I POCHWYTÓW, ODBOJNIKÓW WEWNĘTRZNYCH I INNE TYM PODOBNE - NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ / MONTOWAĆ / NA PODSTAWIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO ORAZ ZWERYFIKOWANYCH OBIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKCIE.
- OKREŚLENIA MATERIAŁÓW, SYSTEMÓW I TECHNOLOGII ZA POMOCĄ ZNAKÓW TOWAROWYCH I NAZW HANDLOWYCH UŻYTO W CELU JEDNOZNACZNEGO OZNACZENIA PARAMETRÓW ROZWIĄZAŃ I ELEMENTÓW BUDOWLANYCH. W KAŻDYM PRZYPADKU DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE MATERIAŁÓW I ROZWIĄZAŃ RÓWNOWALNYCH (CO NAJMNIEJ O TAKICH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRACH).
- POZIOMY POSADZEK NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ I PRECYZYJNIE WYTYCZYĆ GEODEZYJNIE NA ETAPIE WYKONAWCZYM.
- WYSOKOŚCI POMIĘSZCZEŃ W ŚWIETLE WYKOŃCZONYCH PODŁÓG I SUFITÓW ZGODNIE Z WYTYCZNYMI PROGRAMU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
- ODCHYLENIA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.
- WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, POLSKIMI NORMAMI, WYKONANAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH OPRACOWANYMI PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.

A	15.03.2019	Opracowanie podstawowe	MG/TK	AK/PK
Wydanie	Data	Opis	Sprawdzający	Projektant

Wzrost (zawieszka):

SĄD OKRĘGOWY W TARNOBZEGU

39-400 Tarnobrzeg, ul. Henryka Sienkiewicza 27

Biuro projektowe:

EMGIEprojekt Sp. z o.o.

25-342 Klebce, ul. Mazurska 14

tel: 41-343-271-00; fax: 41-344-19-01; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Opracowanie:

PRZEBUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU KSIĄG WIECZYSTYCH

WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA

NA CELE BIUROWE SĄDU REJONOWEGO W MIELCU

39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid.1866, obręb 1 Stare Miasto, j.e. 181101\_1 Mielec

Treść rysunku:

RZUT DACHU

Stadium: PROJEKT BUDOWLANY

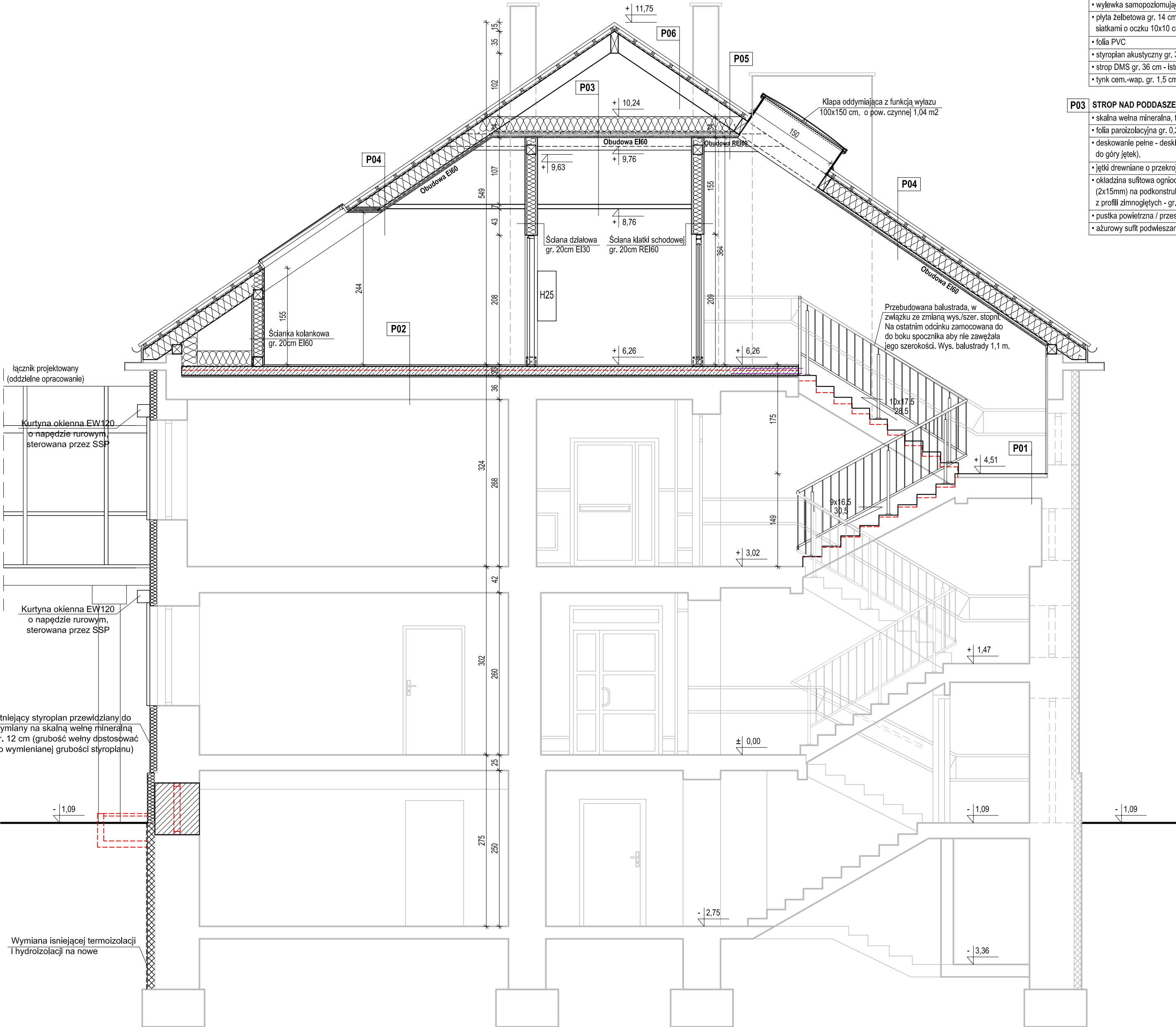
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:	Brano:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec.: architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123		ARCHITEKTURA INSTALACYJNA
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec.: architektoniczna)	1844/61		Marzec 2019
Projektant:	mgr inż. Piotr Kuchniak (spec.: elektryczna)	SWK/0145 POOE/04		1:50
Sprawdzający:	inż. Teodor Kuchniak (spec.: elektryczna)	13KL/75		Format rysunku: 420x710
Asyst. projekt.:	inż. Rafał Pióro			Rysunek Nr: SRWM-WKW-PB-07
				Wydanie: A

Uwagi:

Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biuro Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE PRZEWIDZIANE DO DEMONTAŻU
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE





Łącznik projektowany (oddzielne opracowanie)

Kurtyna okienna EW120 o napędzie rurowym sterowana przez SSP

Kurtyna okienna EW120 o napędzie rurowym sterowana przez SSP

Istniejący styropian przewidziany do wymiany na skalną wełnę mineralną gr. 12 cm (grubość wełny dostosować do wymienianej grubości styropianu)

Wymiana istniejącej termoizolacji i hydroizolacji na nowe

- P01 BIEGI I SPOCZNIK (SCHODY Z PIĘTRA NA PODDASZE)**

  - płytki ceramiczne analogiczne do istniejących gr. 2,0 cm
  - profilowanie stopni za pomocą wylewki betonowej i/lub kleju do płytek ceramicznych gr. 0,5+10,5 cm
  - konstrukcja biegów i spocznika - istniejąca
  - tynk cem.-wap. gr. 1,5 cm - istniejący
- P02 STROP NAD PIĘTREM**

  - parkiet gr. 2 cm / płytki ceramiczne gr. 2 cm
  - wylewka samopoziomująca gr. 1 cm
  - płyta żelbetowa gr. 14 cm, zbrojona górą i dołem prętami #10 siatkami o oczku 10x10 cm, beton C25/30, stal BS500
  - folia PVC
  - styropian akustyczny gr. 3 cm
  - strop DMS gr. 36 cm - istniejący
  - tynk cem.-wap. gr. 1,5 cm - istniejący
- P03 STROP NAD PODDASZEM (Z OBUDOWĄ EI60)**

  - skalna wełna mineralna, twarda gr. 25 cm (układana na deskowaniu),
  - folia paroizolacyjna gr. 0,2 mm,
  - deskowanie pełne - deski sosnowe - 2,6 cm (mocowane mechanicznie do góry jętek),
  - jętki drewniane o przekroju 10x20cm, drewno kl. C27
  - okładzina sufitowa ognioochronna EI60 - 2x płyta g-k ognioochronna (2x15mm) na podkonstrukcji stalowej ocynkowanej wykonanej z profili zimnolitych - gr. 60 mm
  - pustka powietrzna / przestrzeń instalacyjna - gr. 0+107 cm
  - ażurowy sufit podwieszany, modułowy

- P04 DACH PONIŻEJ STROPU NAD PODDASZEM (Z OBUDOWĄ EI60)**

  - blachodachówka (analogiczna do istniejącej na Budynku Głównym)
  - łaty 5x5 cm
  - kontrłaty o wym. 5x2,5 cm
  - folia wysokoparoprzepuszczalna
  - skalna wełna mineralna układana między krokiewiami - gr. 25 cm
  - nowe krokwie o przekroju 12x25 cm z drewna kl. C27
  - folia paroizolacyjna - 0,2 mm
  - okładzina sufitowa ognioochronna EI60 - 2x płyta g-k ognioochronna (2x15mm) na podkonstrukcji stalowej ocynkowanej wykonanej z profili zimnolitych - gr. 60 mm
- P05 STROP NAD KLATKĄ SCHODOWĄ (Z OBUDOWĄ REI60)**

  - skalna wełna mineralna, twarda - gr. 25 cm (układana na deskowaniu),
  - folia paroizolacyjna gr. 0,2 mm,
  - deskowanie pełne - deski sosnowe - 2,6 cm (mocowane mechanicznie do góry jętek),
  - jętki drewniane o przekroju 10x20 cm, drewno kl. C27
  - okładzina sufitowa ognioochronna REI60 - 2x płyta g-k ognioochronna (2x15mm) na podkonstrukcji stalowej ocynkowanej wykonanej z profili zimnolitych - gr. 60 mm
- P06 DACH POWYŻEJ STROPU NAD PODDASZEM**

  - blachodachówka (analogiczna do istniejącej na Budynku Głównym Sądu)
  - łaty 5x5 cm
  - kontrłaty o wym. 5x2,2 cm
  - folia wysokoparoprzepuszczalna
  - nowe krokwie o przekroju 12x25 cm z drewna kl. C27

- - ELEMENTY ISTNIEJĄCE PRZEWIDZIANE DO DEMONTAŻU
- ===== - ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ===== - ELEMENTY PROJEKTOWANE

- UWAGI:
1. OTWORY I PRZEJŚCIA INSTALACYJNE ROZPATRYWAĆ W OPARCIU O WSZYSTKIE OPRAWOWANIA BRANŻOWE.
  2. OBUDOWY KANAŁÓW I PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH WYKONAĆ Z PŁYT G-K NA STELAŻU SYSTEMOWYM.
  3. WSZYSTKIE RYSUNKI TEGO OPRAWOWANIA NALEŻY ROZPATRYWAĆ RÓWNOCZESNIE Z RYSUNKAMI TECHNICZNYMI POZOSTAŁYCH BRANŻ ORAZ OPISEM TECHNICZNYM.
  4. WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, BALUSTRAD, PORĘCZY I POCHWYTÓW, ODBOJNIKÓW WEWNĘTRZNYCH I INNE TYM PODOBNE - NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ / MONTOWAĆ / NA PODSTAWIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO ORAZ ZWERYFIKOWANYCH OMIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKCIE.
  5. OKREŚLENIA MATERIAŁÓW, SYSTEMÓW I TECHNOLOGII ZA POMOCĄ ZNAKÓW TOWAROWYCH I NAZW HANDLOWYCH UŻYTO W CELU JEDNOZNACZNEGO OZNACZENIA PARAMETRÓW ROZWIĄZAŃ I ELEMENTÓW BUDOWLANYCH. W KAŻDYM PRZYPADKU DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE MATERIAŁÓW I ROZWIĄZAŃ RÓWNOWAŻNYCH (CO NAJMNIEJ O TAKICH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRACH).
  6. POZIOMY POSADZEK NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ I PRECYZYJNIE WYTYCZYĆ GEODEZYJNIE NA ETAPIE WYKONAWCZYM.
  7. WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ W ŚWIETLE WYKOŃCZONYCH PODŁÓG I SUFITÓW ZGODNIE Z WYTYCZNYMI PROGRAMU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO OPRAWOWANIA.
  8. ODCHYLEŃ OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.
  9. WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI, POLSKIMI NORMAMI, "WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH" OPRAWOWANYMI PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.

A	15.03.2019	Opracowanie podstawowe	MG/AŻ	AK/MK
Wydanie	Data	Opis	Sprawdzający	Projektant

Investor (zamawiający):

**SĄD OKRĘGOWY W TARNOBRZEGU**  
39-400 Tarnobrzeg, ul. Henryka Sienkiewicza 27

Biuro projektów:

**EMGIEprojekt Sp. z o.o.**  
25-342 Kielce, ul. Mazurska 14  
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Opracowanie:

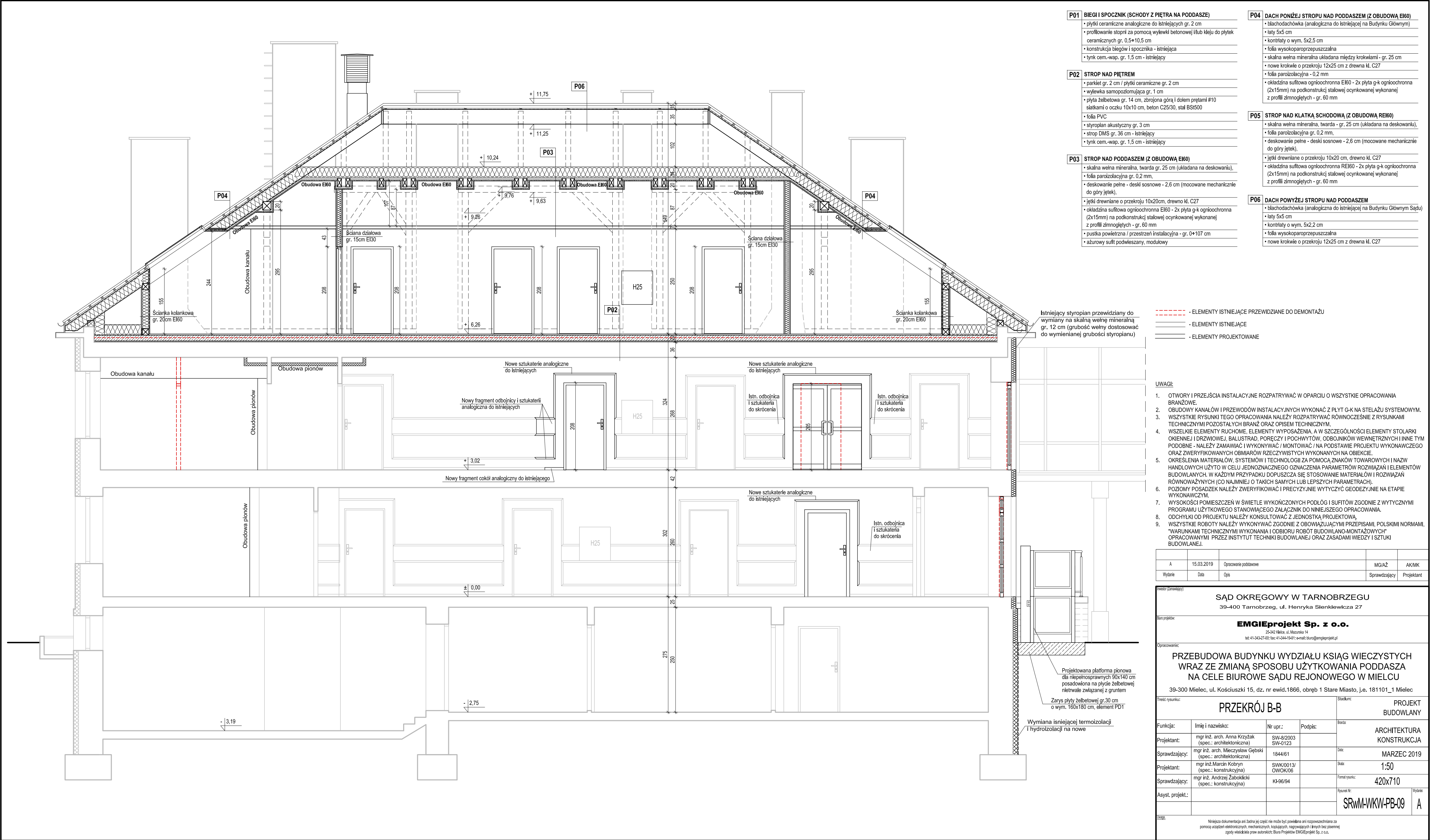
**PRZEBUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU KSIĄG WIECZYSTYCH  
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA  
NA CELE BIUROWE SĄDU REJONOWEGO W MIELCU**  
39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid.1866, obręb 1 Stare Miasto, j.e. 181101\_1 Mielec

Treść rysunku:		Stadium:	
<b>PRZEKRÓJ A-A</b>		PROJEKT BUDOWLANY	
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec.: architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec.: architektoniczna)	1844/I61	
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec.: konstrukcyjna)	SWK/0013/OWOK/06	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Zaboklicki (spec.: konstrukcyjna)	KI-96/I94	
Asyst. projekt.:			
		Rysunek Nr:	
		SRwM-WKW-PB-08	
		Wydanie:	
		A	

Uwagi:

Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biuro Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.





<b>P01</b>	<b>BIEGI I SPOCZNIK (SCHODY Z PIĘTRA NA PODDASZE)</b>
• płytki ceramiczne analogiczne do istniejących gr. 2 cm	
• profilowanie stopni za pomocą wylewki betonowej i/lub kleju do płytek ceramicznych gr. 0,5+10,5 cm	
• konstrukcja biegów i spoczniaka - istniejąca	
• tynk cem.-wap. gr. 1,5 cm - istniejący	

<b>P02</b>	<b>STROP NAD PIĘTREM</b>
• parkiet gr. 2 cm / płytki ceramiczne gr. 2 cm	
• wylewka samopoziomująca gr. 1 cm	
• płyta żelbetowa gr. 14 cm, zbrojona góra i dołem prętami #10 siatkami o oczku 10x10 cm, beton C25/30, stal BS500	
• folia PVC	
• styropian akustyczny gr. 3 cm	
• strop DMS gr. 36 cm - istniejący	
• tynk cem.-wap. gr. 1,5 cm - istniejący	

<b>P03</b>	<b>STROP NAD PODDASZEM (Z OBUDOWĄ EI60)</b>
• skłana wełna mineralna, twarda gr. 25 cm (układana na deskowaniu),	
• folia paroizolacyjna gr. 0,2 mm,	
• deskowanie pełne - deski sosnowe - 2,6 cm (mocowane mechanicznie do góry jętek),	
• jętki drewniane o przekroju 10x20cm, drewno kl. C27	
• okładzina sufitowa ognioochronna EI60 - 2x płyta g-k ognioochronna (2x15mm) na podkonstrukcji stalowej ocynkowanej wykonanej z profili zimnolitych - gr. 60 mm	
• pustka powietrzna / przestrzeń instalacyjna - gr. 0+107 cm	
• ażurowy sufit podwieszany, modułowy	

<b>P04</b>	<b>DACH PONIŻEJ STROPU NAD PODDASZEM (Z OBUDOWĄ EI60)</b>
• blachodachówka (analogiczna do istniejącej na Budynku Głównym)	
•łaty 5x5 cm	
• kontrłaty o wym. 5x2,5 cm	
• folia wysokoparoprzepuszczalna	
• skłana wełna mineralna układana między krokiewiami - gr. 25 cm	
• nowe krokiewie o przekroju 12x25 cm z drewna kl. C27	
• folia paroizolacyjna - 0,2 mm	
• okładzina sufitowa ognioochronna EI60 - 2x płyta g-k ognioochronna (2x15mm) na podkonstrukcji stalowej ocynkowanej wykonanej z profili zimnolitych - gr. 60 mm	

<b>P05</b>	<b>STROP NAD KŁATKĄ SCHODOWĄ (Z OBUDOWĄ REI60)</b>
• skłana wełna mineralna, twarda - gr. 25 cm (układana na deskowaniu),	
• folia paroizolacyjna gr. 0,2 mm,	
• deskowanie pełne - deski sosnowe - 2,6 cm (mocowane mechanicznie do góry jętek),	
• jętki drewniane o przekroju 10x20 cm, drewno kl. C27	
• okładzina sufitowa ognioochronna REI60 - 2x płyta g-k ognioochronna (2x15mm) na podkonstrukcji stalowej ocynkowanej wykonanej z profili zimnolitych - gr. 60 mm	

<b>P06</b>	<b>DACH POWYŻEJ STROPU NAD PODDASZEM</b>
• blachodachówka (analogiczna do istniejącej na Budynku Głównym Sąd)	
•łaty 5x5 cm	
• kontrłaty o wym. 5x2,2 cm	
• folia wysokoparoprzepuszczalna	
• nowe krokiewie o przekroju 12x25 cm z drewna kl. C27	

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE PRZEWIDZIANE DO DEMONTAŻU
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE

#### UWAGI:

- OTWORY I PRZEJŚCIA INSTALACYJNE ROZPATRYWAĆ W OPARCIU O WSZYSTKIE OPRACOWANIA BRANŻOWE.
- OBUDOWY KANAŁÓW I PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH WYKONAĆ Z PŁYT G-K NA STELAŻU SYSTEMOWYM.
- WSZYSTKIE RYSUNKI TEGO OPRACOWANIA NALEŻY ROZPATRYWAĆ RÓWNOCZEŚNIE Z RYSUNKAMI TECHNICZNYMI POZOSTAŁYCH BRANŻ ORAZ OPISEM TECHNICZNYM.
- WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, BALUSTRAD, PORĘCZY I POCHWYTÓW, ODBOJNIKÓW WEWNĘTRZNYCH I INNE TYM PODOBNE - NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ / MONTOWAĆ / NA PODSTAWIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO ORAZ ZWERYFIKOWANYCH OBIĄRÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKCIE.
- OKREŚLENIA MATERIAŁÓW, SYSTEMÓW I TECHNOLOGII ZA POMOCĄ ZNAKÓW TOWAROWYCH I NAZW HANDLOWYCH UŻYTO W CELU JEDNOZNACZNEGO OZNACZENIA PARAMETRÓW ROZWIĄZAŃ I ELEMENTÓW BUDOWLANYCH. W KAŻDYM PRZYPADKU DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE MATERIAŁÓW I ROZWIĄZAŃ RÓWNOWAŻNYCH (CO NAJMNIEJ O TAKICH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRACH).
- POZIOMY POSADZEK NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ I PRECYZYJNIE WYTYCZYĆ GEODEZYJNIE NA ETAPIE WYKONAWCZYM.
- WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ W ŚWIETLE WYKOŃCZONYCH PODŁÓG I SUFITÓW ZGODNIE Z WYTYCZNYMI PROGRAMU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
- ODCHYLENIA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.
- WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, POLSKIMI NORMAMI, WYARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH OPRACOWANYMI PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.

A	15.03.2019	Opracowanie podstawowe	MG/AŻ	AK/MK
Wydanie	Data	Opis	Sprawdzający	Projektant

SĄD OKRĘGOWY W TARNOBRZEGU 39-400 Tarnobrzeg, ul. Henryka Sienkiewicza 27				
Biurowie projektowe <b>EMGIEprojekt Sp. z o.o.</b> 25-342 Mieles. ul. Mazurska 14 tel. 41-343-27-00; fax: 41-344-19-01; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl				
Opracowanie: <b>PRZEBUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU KSIĄG WIECZYSTYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA CELE BIUROWE SĄDU REJONOWEGO W MIELCU</b> 39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid.1866, obręb 1 Stare Miasto, j.e. 181101_1 Mielec				
Treść rysunku: <b>PRZESZCZÓJ B-B</b>			Skala: PROJEKT BUDOWLANY	
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:	Brzoz:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec.: architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123		ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec.: architektoniczna)	1844/61		Date: MARZEC 2019
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec.: konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06		Skala: 1:50
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Zaboklicki (spec.: konstrukcyjna)	KI-96/94		Format rysunku: 420x710
Asyst. projekt.:				Rysunek Nr: SRWM-WKW-PB-09
				Wydanie: A
Wskazanie: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biuro Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.				

DREWNO KLASY C27

ELEMENTY DREWNIANEJ WIĘZBY DACHOWEJ		
SYMBOL	NAZWA	PRZEKRÓJ [cm]
Mr	murlata	15x15
Pk	platew kalenicowa	12x35
Kr	krokiew	12x25
KrN	krokiew narożna	14x28
Jk	jętka	10x20
Pl	płatwie	15x15
Bl	belka między krokiewiami narożnymi	20x20
Sl	slup	15x15
Mi	miec	15x15
Pd	podwalina	15x15
Pl_SK	platew ścianki kolankowej	15x15
Pd_SK	podwalina ścianki kolankowej	15x15
Sl_SK	slup ścianki kolankowej	15x15
Mi_SK	miec ścianki kolankowej	15x15

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE PRZEWIDZIANE DO DEMONTAŻU
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE

UWAGI:

- OTWORY I PRZEJŚCIA INSTALACYJNE ROZPATRYWAĆ W OPARCIU O WSZYSTKIE OPRACOWANIA BRANŻOWE.
- OBUDOWY KANAŁÓW I PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH WYKONAĆ Z PŁYT G-K NA STELAŻU SYSTEMOWYM.
- WSZYSTKIE RYSUNKI TEGO OPRACOWANIA NALEŻY ROZPATRYWAĆ RÓWNOCZEŚNIE Z RYSUNKAMI TECHNICZNYMI POZOSTAŁYCH BRANŻ ORAZ OPISEM TECHNICZNYM.
- WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, BALUSTRAD, PORĘCZY I POCHWYTÓW, ODBOJNIKÓW WEWNĘTRZNYCH I INNE TYM PODOBNE - NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ / MONTOWAĆ / NA PODSTAWIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO ORAZ ZWERYFIKOWANYCH OBIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKCIE.
- OKREŚLENIA MATERIAŁÓW, SYSTEMÓW I TECHNOLOGII ZA POMOCĄ ZNAKÓW TOWAROWYCH I NAZW HANDLOWYCH UŻYTO W CELU JEDNOZNACZNEGO OZNACZENIA PARAMETRÓW ROZWIĄZAŃ I ELEMENTÓW BUDOWLANYCH. W KAŻDYM PRZYPADKU DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE MATERIAŁÓW I ROZWIĄZAŃ RÓWNOWAŻNYCH (CO NAJMNIEJ O TAKICH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRACH).
- POZIOMY POSADZEK NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ I PRECYZYJNIE WYTYCZYĆ GEODEZYJNIE NA ETAPIE WYKONAWCZYM.
- WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ W ŚWIEITLE WYKOŃCZONYCH PODŁÓG I SUFITÓW ZGODNIE Z WYTYCZNYMI PROGRAMU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
- ODCHYLEŃ OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.
- WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, POLSKIMI NORMAMI, WYKONANIE I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH" OPRACOWANYMI PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.

A	15.03.2019	Opracowanie podstawowe	MG/AŻ	AK/MK
Wydanie	Data	Opis	Sprawdzający	Projektant

Wzrost (zamiennie):

SĄD OKRĘGOWY W TARNOBZEGU

39-400 Tarnobrzeg, ul. Henryka Sienkiewicza 27

Nazwa projektu:

EMGIEprojekt Sp. z o.o.

25-342 Klebce, ul. Mazurska 14

tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Opracowanie:

PRZEBUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU KSIĄG WIECZYSTYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA CELE BIUROWE SĄDU REJONOWEGO W MIELCU

39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid.1866, obręb 1 Stare Miasto, j.e. 181101\_1 Mielec

Treść rysunku:

PRZEKROJE PRZEZ WIĘZBĘ

Stadium: PROJEKT BUDOWLANY

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:	Brano:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec.: architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123		ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec.: architektoniczna)	1844/61		DATA: MARZEC 2019
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec.: konstrukcyjna)	SWK/0013/OWOK/06		Skala: 1:50
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Zaboklicki (spec.: konstrukcyjna)	KI-96/94		Format rysunku: 420x710
Asyst. projekt.:				Rysunek Nr: SRWM-WKW-PB-10
				Wydanie: A

Uwagi:

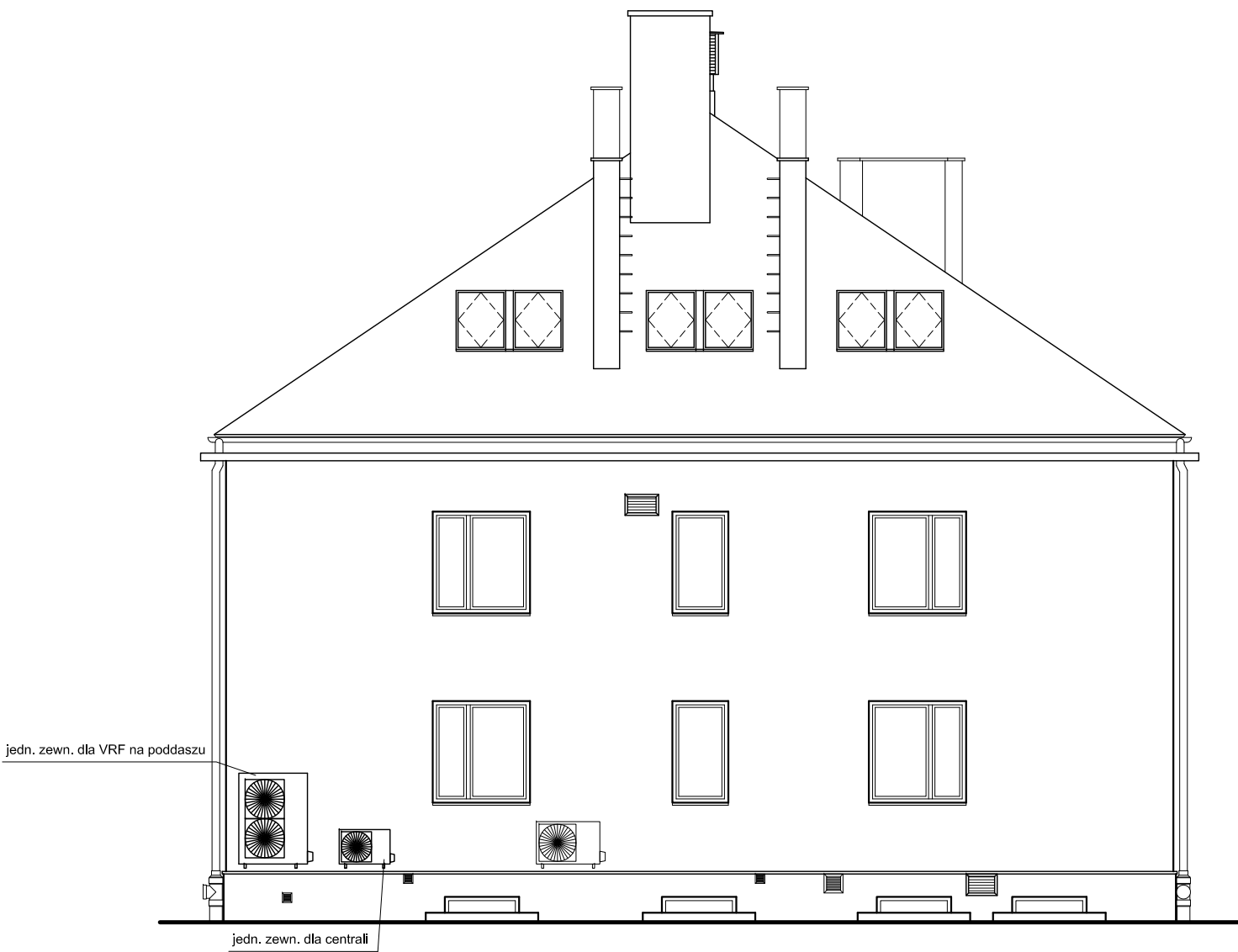
Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biuro Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



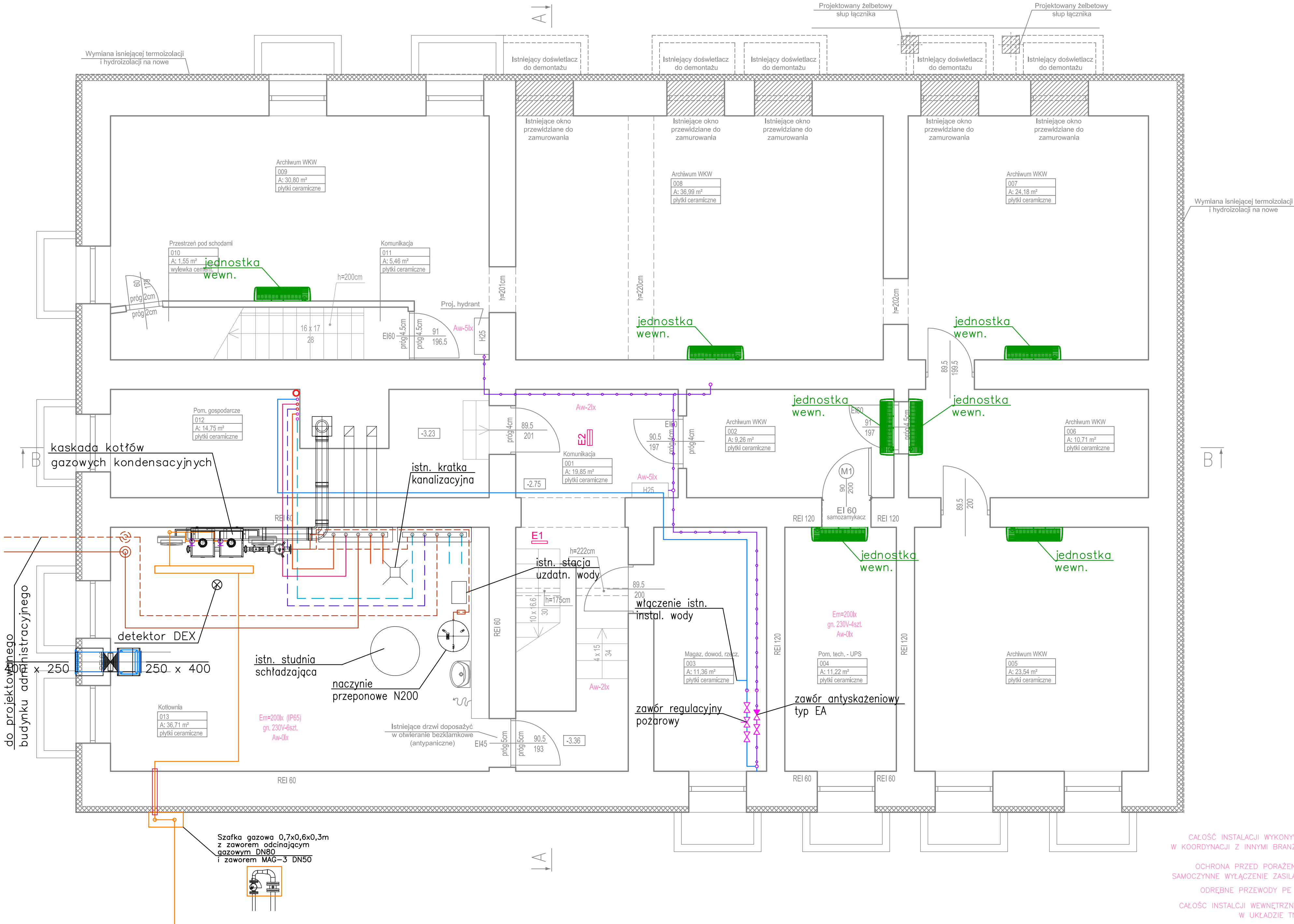
ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

A	15.03.2019	Opracowanie podstawowe	MG/AŻ	AK/MK
Wydanie	Data	Opis	Sprawdzający	Projektant
Inwestor (zamawiający): <b>SĄD OKRĘGOWY W TARNOBZEGU</b> 39-400 Tarnobrzeg, ul. Henryka Sienkiewicza 27				
Biuro projektowe: <b>EMGIEprojekt Sp. z o.o.</b> 25-342 Klebce, ul. Mazurska 14 tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl				
Opracowanie: <b>PRZEBUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU KSIĄG WIECZYSTYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA CELE BIUROWE SĄDU REJONOWEGO W MIELCU</b> 39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid.1866, obręb 1 Stare Miasto, j.e. 181101_1 Mielec				
Treść rysunku: <b>WIDOKI ELEWACJI</b>			Skala: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:	Brzoz:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec.: architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123		ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec.: architektoniczna)	1844/61		Data: <b>MARZEC 2019</b>
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec.: konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06		Skala: <b>1:100</b>
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Zaboklicki (spec.: konstrukcyjna)	KI-96/94		Format rysunku: <b>420x710</b>
Asyst. projekt.:				Rysunek Nr: <b>SRWM-WKW-PB-11</b>
				Wydanie: <b>A</b>
Uwagi: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biuro Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.				

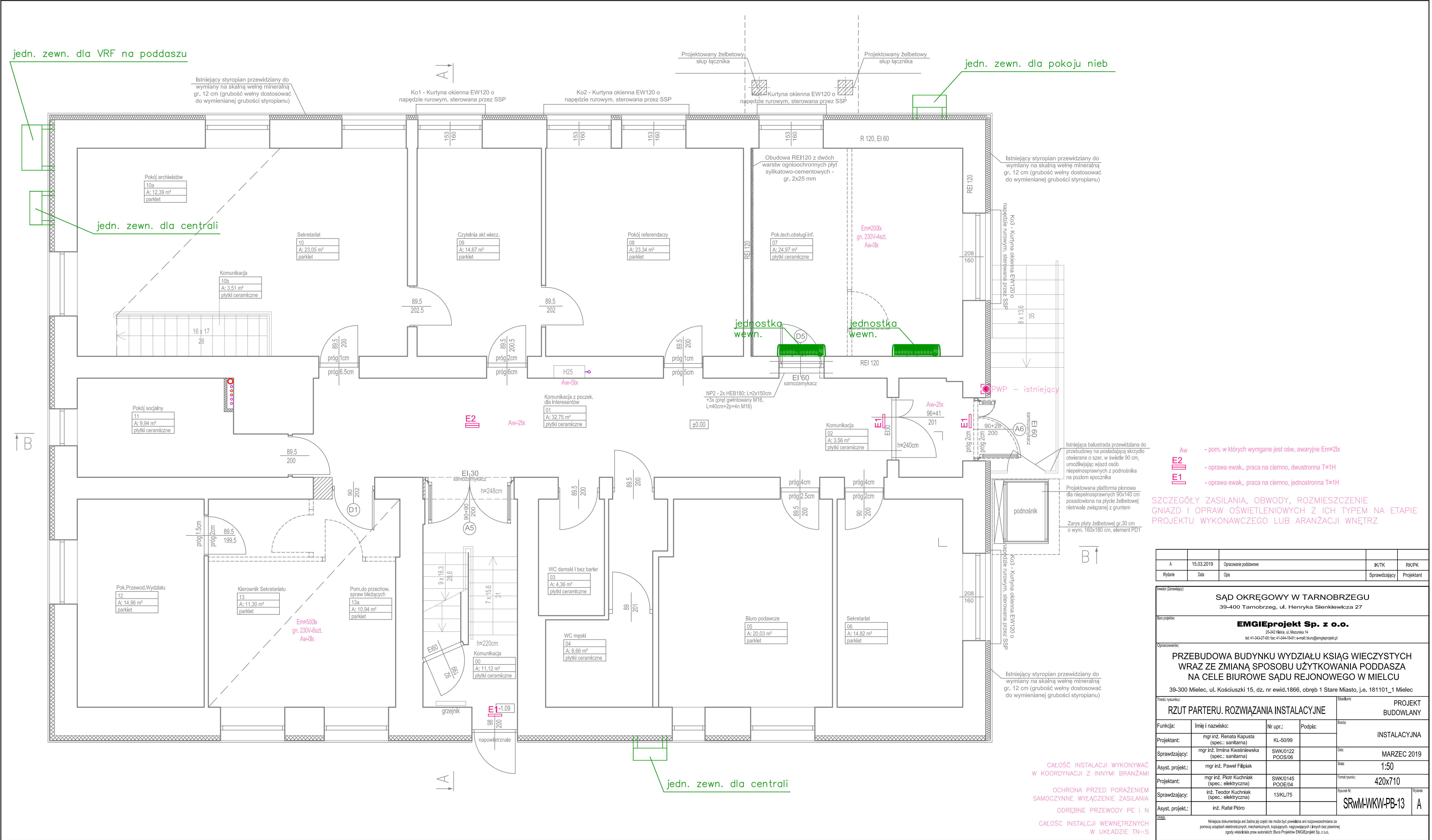




- Aw - pom. w których wymagane jest ośw. awaryjne Em=2lx
- E2 - oprawa ewak., praca na ciemno, dwustronna T=1H
- E1 - oprawa ewak., praca na ciemno, jednostronna T=1H

SZCZEGÓŁY ZASILANIA, OBWODY, ROZMIESZCZENIE  
GNIĄZD I OPRAW OŚWIETLENIOWYCH Z ICH TYPEM NA ETAPIE  
PROJEKTU WYKONAWCZEGO LUB ARANŻACJI WNĘTRZ

A	15.03.2019	Opracowanie podstawowe	IK/TK	RK/PK
Wydanie	Data	Opis	Sprawdzający	Projektant
Wzrost (zawieszony): <b>SĄD OKRĘGOWY W TARNOBREZGU</b> 39-400 Tarnobrzeg, ul. Henryka Sienkiewicza 27				
Burmistrz: <b>EMGIEprojekt Sp. z o.o.</b> 25-342 Klebce, ul. Mazurska 14 tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl				
Opracowanie: <b>PRZEBUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU KSIĄG WIECZYSTYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA CELE BIUROWE SĄDU REJONOWEGO W MIELCU</b> 39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid.1866, obręb 1 Stare Miasto, j.e. 181101_1 Mielec				
Treść rysunku: <b>RZUT PIWNIC. ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE</b>			Skalunek: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:	Brzoz:
Projektant:	mgr inż. Renata Kapusta (spec.: sanitarna)	KL-50/99		INSTALACYJNA
Sprawdzający:	mgr inż. Irena Kwaśniewska (spec.: sanitarna)	SWK/0122 POOS/06		
Asyst. projekt.:	mgr inż. Paweł Filipiak			Data: <b>MARZEC 2019</b>
Projektant:	mgr inż. Piotr Kuchniak (spec.: elektryczna)	SWK/0145 POOE/04		Skala: <b>1:50</b>
Sprawdzający:	inż. Teodor Kuchniak (spec.: elektryczna)	13/KL/75		Format rysunku: <b>420x710</b>
Asyst. projekt.:	inż. Rafał Pióro			Rysunek Nr: <b>SRWM-WKW-PB-12</b>
Wydanie: <b>A</b>				
Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biuro Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.				

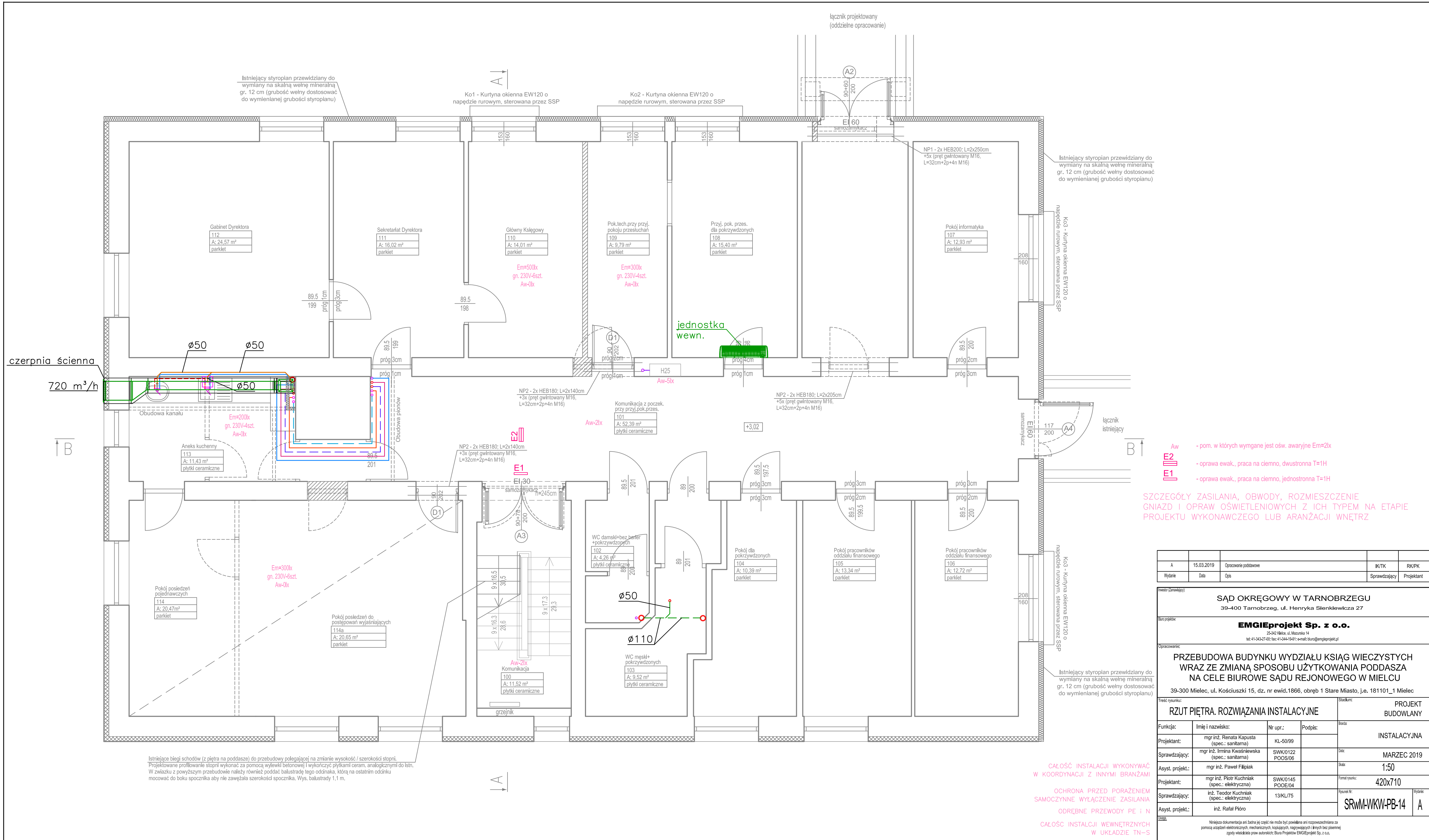


- Aw - pom. w których wymagane jest ośw. awaryjne Em=2lx
- E2 - oprawa ewak., praca na ciemno, dwustronna T=1H
- E1 - oprawa ewak., praca na ciemno, jednostronna T=1H

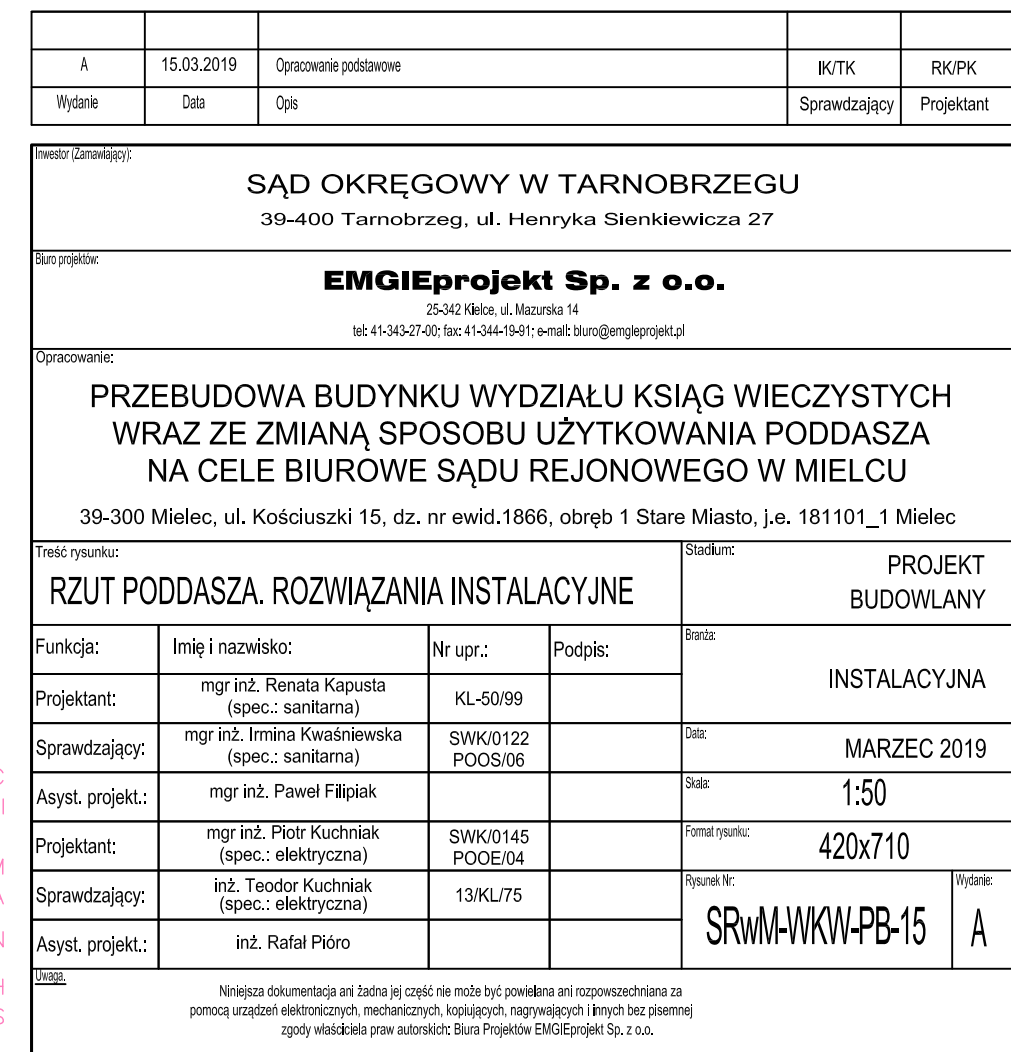
SZCZEGÓŁY ZASILANIA, OBWODY, ROZMIESZCZENIE Gniazd i OPRAW OŚWIETLENIOWYCH Z ICH TYPEM NA ETAPIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO LUB ARANŻACJI WNĘTRZ

A	15.03.2019	Opracowanie podstawowe	IK/TK	RK/PK
Wydane	Data	Opis	Sprawdzający	Projektant
Inwestor (zamawiający): <b>SĄD OKRĘGOWY W TARNOBREZGU</b> 39-400 Tarnobrzeg, ul. Henryka Sienkiewicza 27				
Biuro projektowe: <b>EMGIEprojekt Sp. z o.o.</b> 25-342 Mieles, ul. Mazurska 14 tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl				
Opis projektu: <b>PRZEBUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU KSIĄG WIECZYSTYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA CELE BIUROWE SĄDU REJONOWEGO W MIELCU</b> 39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid.1866, obręb 1 Stare Miasto, j.e. 181101_1 Mielec				
Treść rysunku: <b>RZUT PARTERU. ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE</b>			Skala: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:	Brzoz:
Projektant:	mgr inż. Renata Kapusta (spec.: sanitarna)	KL-50/99		INSTALACYJNA
Sprawdzający:	mgr inż. Irena Kwaśniewska (spec.: sanitarna)	SWK/0122 POOS/06		Data: MARZEC 2019
Asyst. projekt.:	mgr inż. Paweł Filipiak			Skala: 1:50
Projektant:	mgr inż. Piotr Kuchniak (spec.: elektryczna)	SWK/0145 POOE/04		Format rysunku: 420x710
Sprawdzający:	inż. Teodor Kuchniak (spec.: elektryczna)	13/KL/75		Rysunek Nr: SRWM-WKW-PB-13
Asyst. projekt.:	inż. Rafał Pióro			Wydanie: A
Uwagi: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biuro Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.				



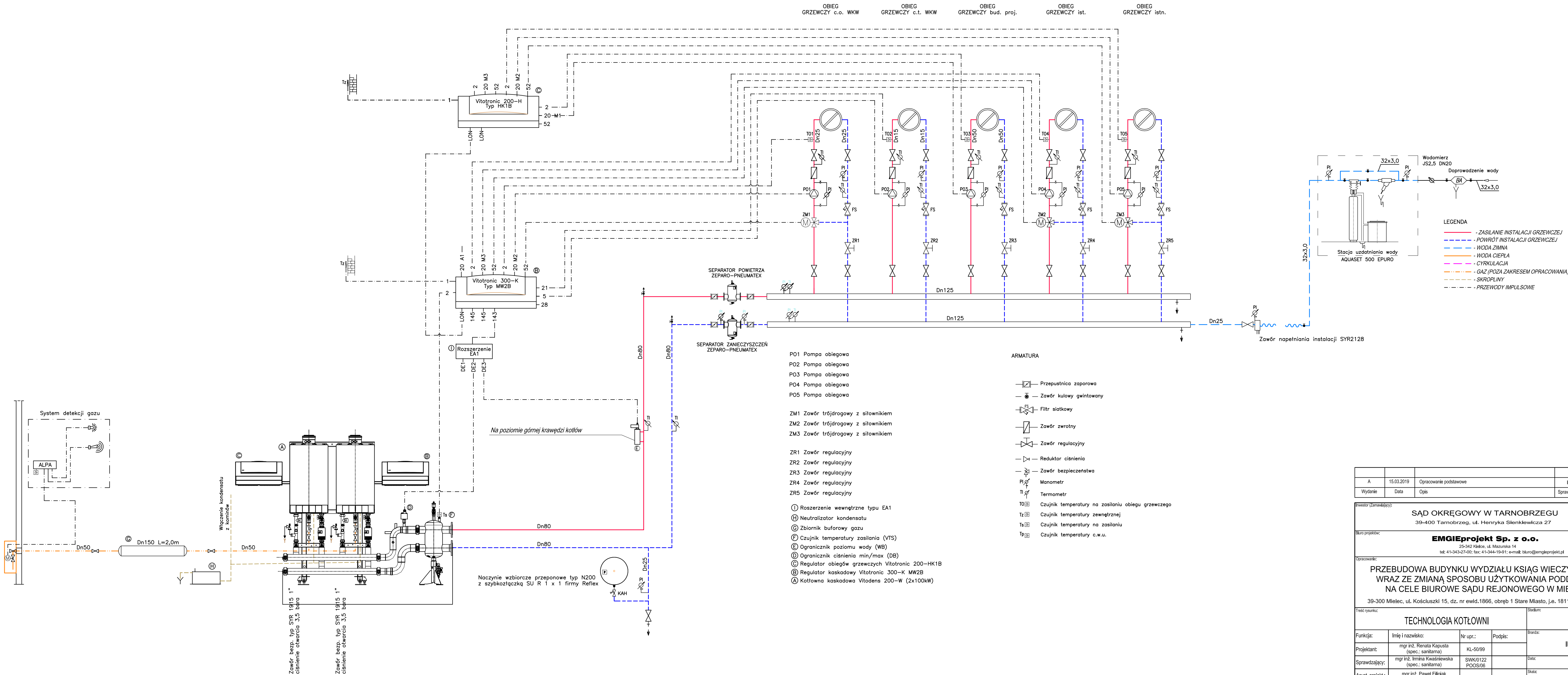




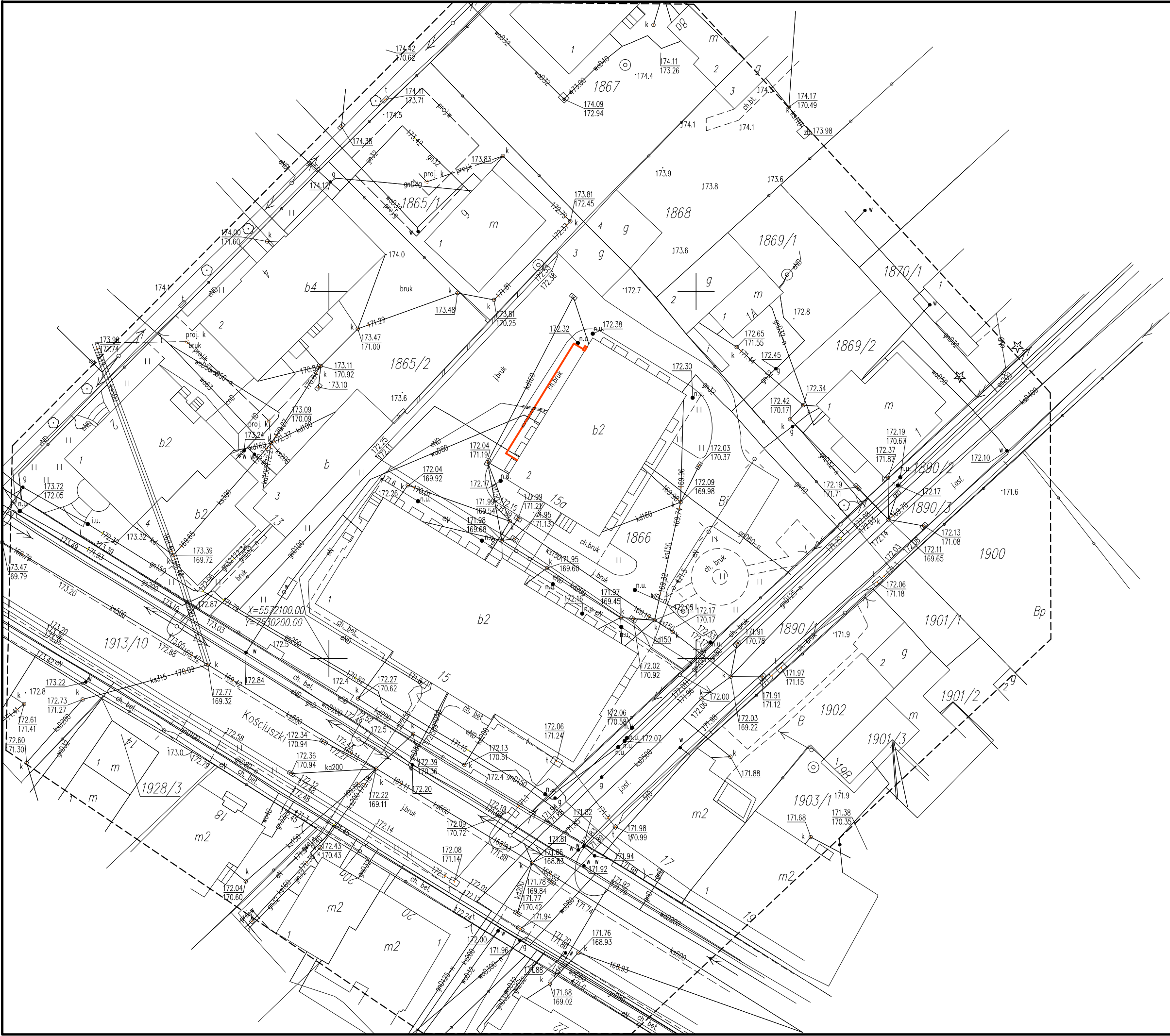




SCHEMAT TECHNOLOGICZNY KOTŁOWNI



A	15.03.2019	Opracowanie podstawowe		IK	RK
Wydanie	Data	Opis		Sprawdzający	Projektant
Inwestor (Zamawiający):  SĄD OKRĘGOWY W TARNOBRZEGU 39-400 Tarnobrzeg, ul. Henryka Sienkiewicza 27					
Biuro projektów:  EMGIEprojekt Sp. z o.o. 25-342 Kielce, ul. Mazurska 14 tel. 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl					
Opracowanie:  PRZEBUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU KSIĄG WIECZYSTYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA CELE BIUROWE SĄDU REJONOWEGO W MIELCU 39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid.1866, obręb 1 Stare Miasto, j.e. 181101_1 Mielec					
Treść rysunku:  TECHNOLOGIA KOTŁOWNI			Stadium:  PROJEKT BUDOWLANY		
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:	Branża:  INSTALACYJNA	
Projektant:	mgr inż. Renata Kapusta (spec.: sanitarna)	KL-50/99			
Sprawdzający:	mgr inż. Irena Kwasniewska (spec.: sanitarna)	SWK/0122 POOS/06	Data:	MARZEC 2019	
Asyst. projekt.:	mgr inż. Paweł Filipiak		Skala:	-	
Projektant:			Format rysunku:	420x850	
Sprawdzający:			Rysunek Nr:	SRWM-WKW-PB-16	
Asyst. projekt.:			Wydanie:	A	
Uwaga:  Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biuro Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.					



LEGENDA:

- Projektowana wewnętrzna instalacja zasilania c.o.

- Projektowane rury osłonowe

A	15.03.2019	Opracowanie podstawowe	MG/AŻ	AK/MK
Wydanie	Data	Opis	Sprawdzający	Projektant

Investor (Zamawiający):

SĄD OKRĘGOWY W TARNOBRZEGU  
39-400 Tarnobrzeg, ul. Henryka Sienkiewicza 27

Biuro projektów:

EMGIEprojekt Sp. z o.o.  
25-342 Kielce, ul. Mazurska 14  
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Opracowanie:

PRZEBUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU KSIĄG WIECZYSTYCH  
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA  
NA CELE BIUROWE SĄDU REJONOWEGO W MIELCU  
39-300 Mielec, ul. Kościuszki 15, dz. nr ewid.1866, obręb 1 Stare Miasto, j.e. 181101\_1 Mielec

Treść rysunku:				Stadium:	
PLANSZA UZBROJENIA TERENU				PROJEKT BUDOWLANY	
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:	Branża:	
Projektant:	mgr inż. Renata Kapusta (spec.: sanitarna)	KI-50/99		INSTALACYJNA	
Sprawdzający:	mgr inż. Irmina Kwaśniewska (spec.: sanitarna)	SWK/0122/ POOS/06		Data:	
Projektant:	mgr inż. Piotr Kuchniak (spec.: elektryczna)	SWK/0145/ POOE/04		MARZEC 2019	
Sprawdzający:	inż. Teodor Kuchniak (spec.: elektryczna)	13/KL/75		Skala:	
				1:50	
				Format rysunku:	
				480x297	
Rysunek Nr:				Wydanie:	
SRMM-WKW-PB-17				A	

Uwaga.

Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biuro Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.