

Opracowanie:	PROJEKT WYKONAWCZY
Przedmiot: <i>(Nazwa, adres, numery działek)</i>	REMONT ELEWACJI - BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO SĄDU REJONOWEGO PRZY UL. KOŚCIUSZKI W MIELCU
Branża:	ARCHITEKTURA
Inwestor: <i>(Nazwa, adres)</i>	SĄD OKRĘGOWY W TARNOBRZEGU 39-400 Tarnobrzeg, ul. Sienkiewicza 27
Jednostka projektowa: <i>(Nazwa, adres)</i>	PROBUD Sp. z o.o. 33 – 100 Tarnów, ul. Boya Żeleńskiego 4, tel: (014) 621 61 48, fax: (014) 628 37 21, e-mail: probud@list.pl

Zakres, Branża	Projektant Imię i Nazwisko, Nr uprawnień, specjalność	Data Podpis	Sprawdzający Imię i Nazwisko Nr uprawnień, specjalność	Data Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Maciej NEJMAN Nr upr. BUA-NB-8346/63/89 mgr inż. arch. Grzegorz BAJOREK	06.2008	mgr inż. arch. Małgorzata BARAN Nr upr. MPOIA 07/2002	06.2008.

Uwagi i adnotacje:

Niniejszy tom Nr.....
stanowi część całości opracowania
wykonanego zgodnie z umową
Nr.....
z dnia.....
Dowód sprawdzenia kompletności
dokumentacji stanowi klauzula
Nr.....z dnia.....

podpis i pieczęć

PROJEKT WYKONAWCZY

ARCHITEKTURA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A.CZĘŚĆ OPISOWA

1.Przedmiot opracowania.....	3
2.Materiały projektowe.....	3
3.Stan istniejący.....	3
4.Zakres rozbiórek, likwidacji, itp.....	4
5.Ogólna charakterystyka i przyjęte rozwiązania	4
6.Opis wzmocnienia	4
7.Szczegółowe rozwiązania	4
8.Uwagi końcowe.....	4

B.CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys nr A01 Elewacja pn-wsch., pn.-zach.	skala 1 : 100
Rys nr A02 Elewacja pd-wsch., pd.-zach.....	skala 1 :100
Rys nr A03 Elewacja pn-wsch., pn.-zach. - kolorystyka	skala 1 :100

UWAGA: WYMIAROWANIE I KOLORYSTYKA ELEWACJI NA PODSTAWIE OPRACOWANIA
DOSTARCZONEGO PRZEZ INWESTORA.

CZEŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu elewacji Budynku Administracyjnego Sądu Rejonowego w Mielcu.

Podstawą Opracowania jest Umowa z Inwestorem .

2. Materiały projektowe

- Projekt remontu budynku Sądu Rejonowego w Mielcu w/g pozwolenia Nr 352/05 z dnia 12.07.2005 r.
- Dokumentacja fotograficzna własna
- Uzgodnienia z inwestorem
- Wymiary elewacji - wg. materiałów dostarczonych przez inwestora.
- Inwentaryzacja własna uzupełniająca do celów projektowych.
- Kolorystyka elewacji - wg. materiałów dostarczonych przez inwestora.

3. Stan istniejący

3.1. Ogólny opis budynku

Budynek został wzniesiony w końcu XIXw i jest wpisany do rejestru zabytków.

Obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem w trakcie przebudowy na cele użytkowe.

Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej. Mury gr. 38-69cm wykonano z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Układ konstrukcyjny podłużny, stropy Kleina oparte na belkach stalowych. Dach konstrukcji drewnianej, pokrycie blachą ocynkowaną.

Budynek znajduje się w trakcie remontu. W ścianie zewnętrznej wykuto otwór celem uzyskania przejścia przewiązką do nowego budynku Sądu oraz doprowadzono do tego otworu schody przewiązki.

3.2. Dane techniczne:

- pow. działki.....ok. 3480 m²
- pow. zabudowy.....720m²
- pow. użytkowa.....1280m²
- kubatura..... 8320m³

4. Opis i stan zachowania istniejącej elewacji.

Elewacje pokryte są tynkiem cem.-wap.

Budynek posiada wszystkie elewacje posiadające elem. dekoracyjne:

- cokół tynkowany zwieńczony wałkiem
- ściany parteru boniowane
- gzymsy międzypiętrowe,
- profilowane podokienniki,
- opaski tynkowe wokółokienne,
- gzyms kordonowy,
- wsporniki ozdobne drewniane podpierające krokwie
- boniowanie narożników powyżej parteru.
- okna z bogatym wykończeniem opasek okiennych, podokienników i elementami zwieńczeń,
- ozdobne opracowanie nadproży okien I piętra,
- elewacja frontowa posiada dodatkowo kartusz ozdobny ujęty w dekorację ciesielską

Elewacje znajdują się w złym stanie zachowania. Na elewacjach występują tynki odparzone i spękań w znacznym stopniu. Zniszczeniu uległy również elementy dekoracji architektonicznej. Na elewacjach znajdują się wykwyty i naloty z soli.

Remont elewacji nie można będzie ograniczyć jedynie do miejscowych napraw.

- Opracowanie obejmuje tylko wymianę tynków, pozostałe elem: stolarka okienna i drzwiowa - wymieniona na nową (PCV), pokrycie dachu, rynny i obróbki blacharski - wymienione na nowe - na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego,
- Zniszczone elementy dekoracyjne drewniane należy odtworzyć.

5. Zakres rozbiórek, likwidacji, itp.

Rozbiórki i likwidacje obejmą:

- skucie wszystkich zniszczonych tynków i detali ozdobnych na wszystkich elewacjach
- ewentualną konserwację ozdobnego kartusza frontowego należy powierzyć uprawnionemu konserwatorowi, na podstawie zatwierdzonego projektu konserwatorskiego

6. Renowacja elewacji

Przed rozpoczęciem prac renowacyjnych wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji własnej oraz dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego umożliwiającej precyzyjne odtworzenie detali elewacyjnych i układu kolorystycznego

Prace renowacyjne przy tych elewacjach może wykonać tylko wykonawca posiadający odpowiednie uprawnienia do robót konserwatorskich, gwarantujący że użyte metody i materiały do renowacji elewacji nie naruszą historycznej substancji.

Zakłada się skucie wszystkich zniszczonych tynków i detali ozdobnych, a następnie dokładne ich odtworzenie.

Zniszczone tynki skuć, oczyścić spoiny z elementów ruchomych na głębokość 2 cm, oczyścić z pyłu powierzchnię.

Tynk wapienno – cementowy :

obrutka, podkład gr. 1 cm, tynk nawierzchniowy gr. 1 cm, warstwa wykończeniowa – zatarta gruboziarnista – gr. ok. 3 mm

Do tynku wapienno – cementowego dodać napowietrzacza CERINOL AEA – M w ilości 5g/1gk zaprawy.

Malować farbami elewacyjnymi paroprzepuszczalnymi wodoodpornymi silikatowo – krzemowymi na odpowiednio dobranym gruncie (np. ISPO)

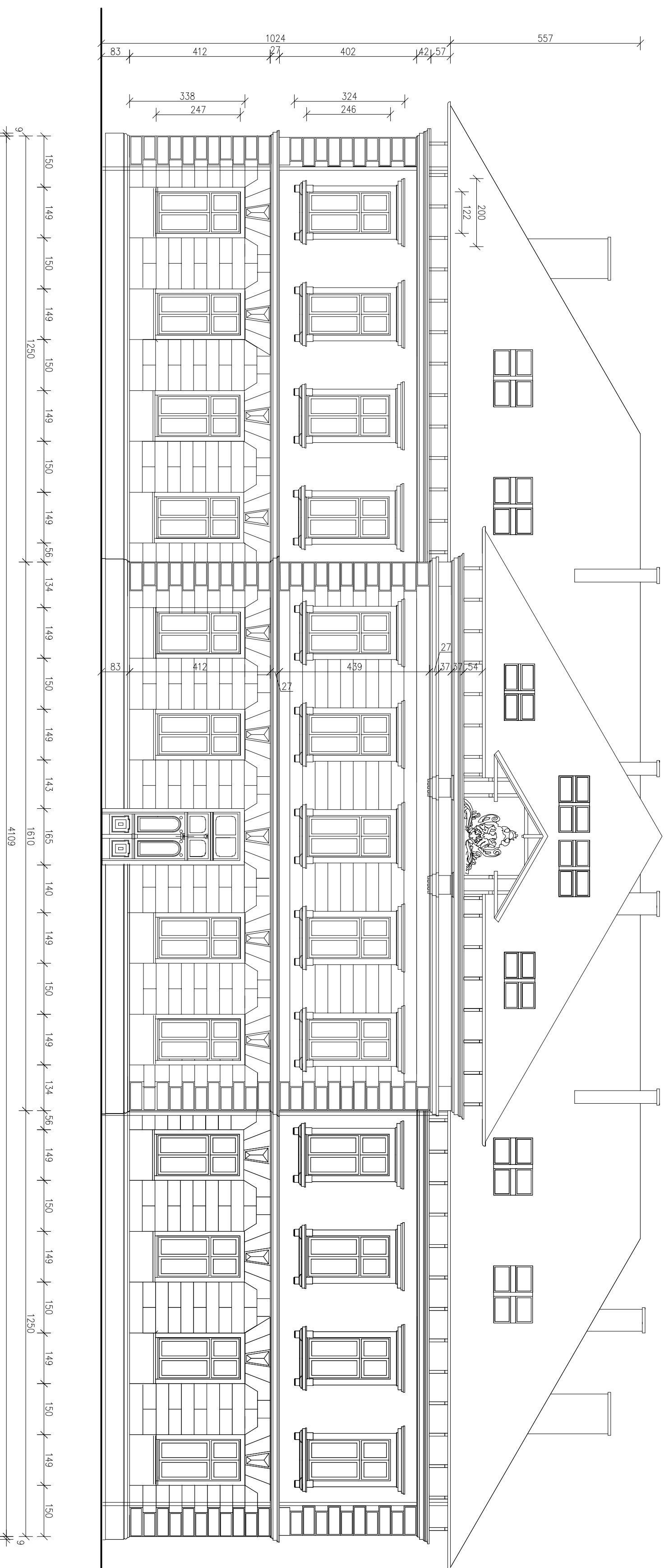
Widoczne detale drewniane – podsiębitki i wsporniki oczyścić złuszczenia istniejącej farby w razie potrzeby dokonać miejscowego ługowania ubytki wypełnić szpachlą, malować farbą ftalową na kolor ciemny brąz, w razie konieczności wymienić nie nadające się do konserwacji na nowe, wykonane dokładnie na wzór istniejących.

7. Uwagi końcowe

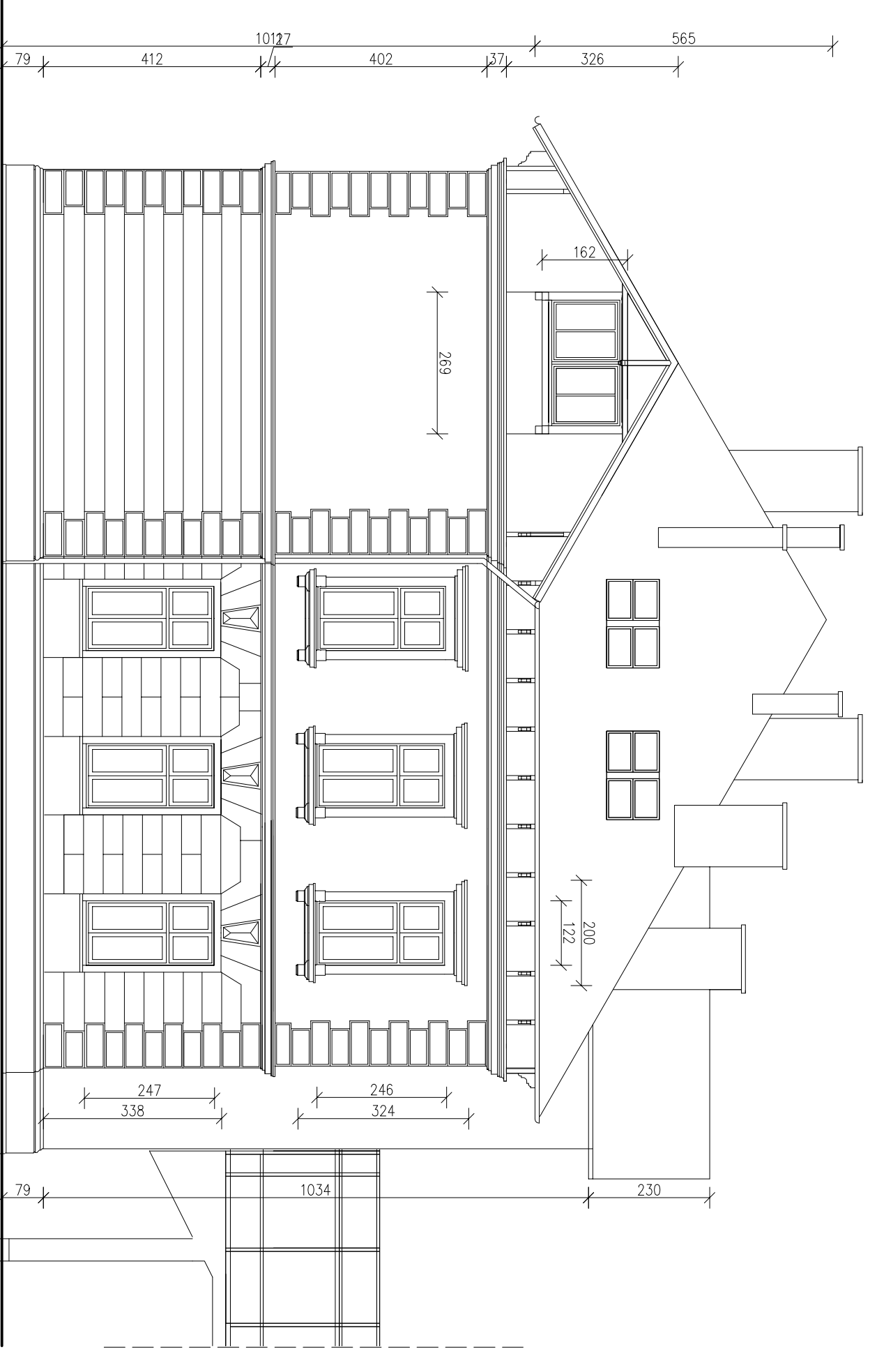
Projekt podlega ochronie prawnej w zakresie praw autorskich.

Projektowane roboty budowlane nie naruszają interesów osób trzecich.

Opracował:



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

Kopowanie lub udostępnianie osobom trzecim tylko za zgodą firmy PROBUD Sp. z o.o. Podstawa prawna: Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Uz. U. 1994r. nr 24 poz. 83) oraz przepisy o prawie wynalazczym.

UMAGA: WMIARY ELEWACJI – NA PODSTAWIE OPRAWOWANIA DOSTARCZONEGO PRZEZ INWESTORA

Zespół autorski – spec. i nr upr.	mgr inż. arch. Maciej NEMIAN BIA-NB-3346/03/09	Data i podpis	06.2003	Nazwa i adres obiektu budowlanego	REKONSTRUKCJA BUDYNKU GŁÓWNEGO SZPIU REJONOWEGO PRZY UL. KOSCIUSZKI W WIELICU
Sprawdził – spec. i nr upr.	mgr inż. arch. Włodzisław BABAŃ	Instalacja		Skala	1:100
upr. nr MPDA	07/02	Projekt wykonawczy		Branża	ARCHITEKTURA
Kod dokumentu	0.1.0.8.0.0.0.0.1.A.0.5.1.A.0.2	Tytuł rysunku	ELEWACJA PN.-WSCH. I PN.-ZACH.	Nr rys.	AO2





ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

NCS 0505-Y30R

NCS 1010-Y20R

IMITACJA PIASKOWCA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

IMITACJA PIASKOWCA

NCS 0505-Y30R

NCS 1010-Y20R

TYNK 1	NCS 1010-Y20R
TYNK 2	NCS 0505-Y30R
DACH	bielochodzińska Rudka Elio czerwona R29 molowy
KOŁNINY	NCS 6020-Y90R
RNNY I RURY SPUSTOME	brązowe
OKNA	białe
OKNA DACHOWE	RAL 8015
DRZWI ZEWNĘTRZNE	RAL 8025
PROFILE ALUMINIOWE ŁĄCZNIKA	RAL 7038

Kopowanie lub udostępnianie osobom trzecim tylko za zgodą firmy PROBUD Sp. z o.o.
Podstawa prawna: Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Uz. U. 1994r. nr 24 poz. 83) oraz przepisy o prawie wynalazczym.

Zespół autorski – spec. i nr upr.	Data i podpis
mgr inż. arch. Maciej NEMAN	06.2005
mgr inż. arch. Magdalena BIAŁAN	
mgr inż. arch. Grzegorz BAŁOREK	
Sprawił – spec. i nr upr.	
mgr inż. arch. Magdalena BIAŁAN	
upr. nr MPWA 07/02	
Kod dokumentu	0.1.0.8.0. 0.0. A.0.5. A.0.1.1

Nazwa i adres obiektu budowlanego	
BUDYNKU GŁÓWNEGO SPŁU REJONOWEGO PRZY UL. KOSCIUSZKI W MIELECU	
RENONT ELEWACJI	
PROJEKT WYKONAWCZY	
Skala	1:100
tytuł rysunku	KOLORYSTYKA
Kod tomu	A.0.1.5.
Nr rys.	A.0.2

PROBUD Sp. z o.o.
Szulcowa 11, 60-200 Zaleszany 4