

## Załącznik Nr 11

(wzór umowy)

### U M O W A   N R   /

**zawarta w dniu .....r w Tarnobrzegu,**

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty 134 000 EURO - znak postępowania ZP 226-11/2015 zgodnie z wymogami Ustawy - Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

---

**pomiędzy:**

**Zamawiającym Sądem Okręgowym w Tarnobrzegu**

z siedzibą: 39 – 400 Tarnobrzeg ul. Sienkiewicza 27.

NIP 867-19-93-452                      REGON 831-220-860

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

w imieniu którego działają:

Marta Ziarek - Dyrektor Sądu Okręgowego

**a**

**Wykonawcą:** .....

z siedzibą .....

wpisanym do KRS / CEIDG pod nr .....

NIP .....                      REGON .....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

w imieniu którego działają:

1. .... - .....

**o następującej treści:**

#### **§1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego „**usługi ochrony fizycznej obiektu Sądu Rejonowego położonego w Kolbuszowej przy ulicy Tyszkiewiczów 4, wraz z przyległymi terenami oraz znajdującymi się w nich osobami i imieniem.**”

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 12 do SIWZ – Instrukcja Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymaganą prawem koncesję nr ..... wydaną w dniu .....r. przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji uprawniającą do świadczenia usług w zakresie ochrony osób i mienia.

## §2.

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie usługi wyszczególnionej w § 1.1 niniejszej umowy za cały okres jej obowiązywania

wynosi : brutto ..... zł ( słownie złotych : ..... )

2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia za wykonanie usługi wyszczególnionej w § 1.1 będzie wypłacana ryczałtowo w wysokości 1/12 ogólnej wartości kontraktu, tj. .... zł. brutto miesięcznie ( słownie zł. .... )

3. Strony przewidują możliwość waloryzacji wynagrodzenia w kwocie brutto określonej w §2.1, jedynie o wartość wynikającą ze zmiany stawek podatku VAT, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.

4. Waloryzacja, o której mowa w ust.3 może odbyć się jedynie w formie aneksu do niniejszej umowy, po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana.

## §3.

1. Wykonawca w czasie wykonywania postanowień niniejszej umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wykonawca zobowiązuje się zaopatrzyć pracowników ochrony na czas pełnienia służby w umundurowanie ze swoimi znakami firmowymi, bezprzewodowe środki łączności oraz inne wyposażenie określone w SIWZ.

2. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie po zawarciu umowy poinformować pisemnie Zamawiającego o składzie pracowników (imiennie) zatrudnionych przy ochronie obiektu, a także o każdej zmianie w tym składzie, dołączając aktualne odpisy z KRK.

2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego odsunie od pracy pracownika nie wypełniającego wg Zamawiającego należycie obowiązków.

5. W ramach świadczonej usługi Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić (w godzinach wykonywania usług ochrony) przyjazd do ochranianego obiektu w ciągu 15 minut od momentu wezwania przez pracownika ochrony lub upoważnionych pracowników Zamawiającego patrolu interwencyjnego składającego się z 2 pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego zgodnie z ustawą z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej.

- wzywanie patrolu interwencyjnego odbywać się będzie telefonicznie – nr tel. ....

6. Zamawiający zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia technicznego obiektu (kraty, zamki, itp) a Wykonawca do bieżącego informowania go o konieczności zamontowania naprawy lub wymiany zabezpieczeń.

7. Informacje, o których mowa w ust. 7 będą sporządzane przez Wykonawcę w formie odrębnego pisma przekazywanego kierownictwu Sądu.

9. Zamawiający zobowiązany jest do właściwego oświetlenia obiektu w porze wieczorowej i nocnej oraz do utrzymania w sprawności zainstalowanych w obiekcie systemów alarmowych.

8. Pracownicy ochraniający obiekt podlegają bezpośrednio Wykonawcy z zastrzeżeniem pkt .11

9. Zamawiający za pośrednictwem wskazanych na piśmie osób może wydawać pracownikom ochrony dodatkowe dyspozycje, z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce służby. Dyspozycje powyższe będą realizowane tylko wówczas, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy oraz ich wykonanie nie spowoduje pogorszenia stanu bezpieczeństwa chronionego obiektu.

10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu oraz stosowania się do odpowiednich przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego.

11. W związku ze zobowiązaniem do zachowania tajemnicy Wykonawca zobowiązuje się do odebrania od swoich pracowników „oświadczeń o zachowaniu tajemnicy związanej z zabezpieczeniem obiektu i wykonywanymi czynnościami ochronnymi”. Uwierzytelnione kopie tych oświadczeń Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia pracy.

12. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy podczas wykonywania przez nich czynności służbowych związanych z realizacją umowy właściwe warunki pracy, a w szczególności:

- 1) pomieszczenie do pełnienia służby (dyżurkę), pomieszczenie socjalne oraz możliwość korzystania z sanitariatu,
- 2) możliwość korzystania z telefonu do kontaktów z Policją i Strażą Pożarną., Pogotowiem Ratunkowym i właściwymi służbami komunalnymi, na wypadek ewentualnych awarii i zagrożeń.

13. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie zobowiązuje się również do zapewnienia swoim pracownikom środków czystości, narzędzi, sprzętu oraz innych elementów koniecznych do należytego wykonania prac objętych umową.

14. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników i innych osób w obiekcie poza godzinami pracy.

#### §4.

1. Wykonawca oświadcza, że legitymuje się aktualną polisą ubezpieczeniową na kwotę co najmniej ..... zł (..... zł) z tytułu odpowiedzialności cywilnej nr : ..... wystawioną przez: ..... na okres ..... i w ramach posiadanego ubezpieczenia (do jego górnej granicy) będzie ponosić odpowiedzialność z tytułu zawinionych przez własnych pracowników ochrony szkód poniesionych przez Zamawiającego w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o ważności i wszelkich zmianach w treści polisy.
2. W razie zaistnienia zdarzenia powodującego zniszczenie lub uszczuplenie mienia Zamawiającego, wykrytego przez pracowników ochrony w czasie wykonywania zleconych zadań - Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) zabezpieczenia miejsca zdarzenia,
  - 2) niezwłocznego powiadomienia Policji, Państwowej Straży Pożarnej lub odpowiednich służb,
  - 3) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego lub upoważnionych pracowników (wg wykazu przekazanego Wykonawcy).
3. W razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 2, Strony umowy zobowiązane są do niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu. Określenie wysokości poniesionych szkód nastąpi w „protokole strat” podpisanym przez obie Strony. Pisemne zgłoszenie zdarzenia do Policji wraz z załączonym protokołem strat będzie stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

#### §5.

1. Wykonawca może zlecić wykonanie niektórych czynności będących przedmiotem umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania i że zawarł w ofercie oświadczenie, iż powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części (zakresu) oferowanego zamówienia.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, których wykonanie powierzył podwykonawcom.

## §6.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od dnia **1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2017 r.**

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie, do końca terminu, na który została zawarta, w przypadku gdy Wykonawca:

a) zaniecha wykonywania obowiązków wynikających z zawartej umowy, albo wykonuje je w sposób niezgodny z umową i nie zareagował na wezwanie Zamawiającego do usunięcia zaniechań i/lub nieprawidłowości w wyznaczonym terminie,

b) zostanie skazany prawomocnym wyrokiem Sądu w sprawach karnych o zagarnięcie, przywłaszczenie lub kradzież mienia (przez co rozumie się również skazanie członków Zarządu Wykonawcy lub wspólników prowadzących sprawę Wykonawcy), albo zatrudnia pracowników, zleceniobiorców, podwykonawców, którzy zostali skazani prawomocnym wyrokiem Sądu za przestępstwo umyślne,

c) utracił koncesję na wykonywanie przedmiotu umowy.

3. W razie nie zrealizowania w terminie płatności za usługę Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do uiszczenia należności w wyznaczonym przez siebie terminie, nie krótszym niż 14 dni.

4. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia z uwagi na upływ terminu, na jaki została zawarta – Strony zobowiązują się do dokonania wzajemnych rozliczeń w terminie nie dłuższym niż w ciągu miesiąca, licząc od dnia rozwiązania (wygaśnięcia) umowy.

## § 7.

1. Rozliczenie pomiędzy umawiającymi się stronami usług objętych niniejszą umową odbywać się będzie z dołu w okresach miesięcznych w drodze przelewu należności, w terminie 21 dni od daty otrzymania właściwie wystawionej faktury VAT.

2. Fakturowanie przez Wykonawcę należności za wykonanie usługi następuje po upływie danego miesiąca w wysokości miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 2.2.

3. Zamawiający oświadcza, że posiada nr NIP: ..... i upoważnia Wykonawcę posiadającego nr NIP: ..... do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

## §8.

1. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania w części lub w całości usług określonych w § 1 niniejszej umowy lub powstania szkody związanej z wykonywanymi usługami z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę

umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2.1. niniejszej umowy.

2. W przypadku bezskutecznego wezwania do wykonania lub należytego wykonania obowiązków, Zamawiającemu przysługują kary umowne ujęte w § 8 pkt 1, a ponadto prawo do odstąpienia od umowy lub zlecenia wykonania prac innemu wykonawcy. O potrzebie wykonania prac w trybie zastępczym Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, a kosztami wykonania tych prac zostanie obciążony Wykonawca.

3. Niezależnie od poniesionych (uiszczonych) przez Wykonawcę kar umownych, Zamawiającemu przysługuje dodatkowo odszkodowanie w wysokości poniesionej szkody, jaka powstała na skutek niewłaściwego świadczenia usługi przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

### **§9.**

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego (przy realizacji niniejszej umowy) jest :

Kierownik Sekcji Gospodarczej Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu Pan .....  
tel. ....

2. Osobą reprezentującą Wykonawcę (przy realizacji niniejszej umowy) jest :

Pan ..... tel. ....

### **§10.**

Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następującym zakresie:

1. Wynagrodzenie netto nie będzie podlegać zmianie i waloryzacji w okresie obowiązywania umowy.

Jednakże w przypadku zmian wskaźników określonych w art. 142 ust. 5 Pzp, tj.:

- a) Stawki podatku od towarów i usług;
- b) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;
- c) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,  
- Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wysokości miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Zmiany, o których mowa w lit. a – c obowiązujące od 01.01.2016 r. nie podlegają uwzględnieniu przed dniem rozpoczęcia wykonania umowy.

2. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę wynagrodzenia brutto w zakresie zmian, o których mowa w ust. 3 przed dniem podpisania umowy i w zakresie tych zmian wprowadzonych przez ustawodawcę przed rozpoczęciem wykonywania umowy.

3. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 lit. b) i c), Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia brutto, zawierającym uzasadnienie

wpływu ww. zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz przedkładając odpowiednie dokumenty (dowody) potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Obowiązek wykazania bezpośredniego wpływu wskazanych w zd. 1 zmian na koszty wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę i podlega ocenie Zamawiającego, który może negatywnie zaopiniować wniosek Wykonawcy.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 lit. a) wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku wprowadzenia zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) wynagrodzenie brutto Wykonawcy może ulec zmianie maksymalnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkim obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c) wynagrodzenie brutto Wykonawcy może ulec zmianie maksymalnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
7. W przypadku gdy Wykonawca realizował przedmiot umowy przy użyciu podwykonawcy, do każdego rozliczenia jest on zobowiązany dołączyć oświadczenie potwierdzające fakt rozliczenia Wykonawcy z tym podwykonawcą.
8. W przypadku braku oświadczenia o którym mowa w ust. 9 rozliczenie będzie realizowane dopiero po jego dostarczeniu.
9. W przypadku wystąpienia podwykonawcy z roszczeniem zapłaty do Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia wynagrodzenia należnego podwykonawcy z należytego zabezpieczenia wykonania umowy i z innych należności Wykonawcy.
10. Dopuszczalna jest zmiana w zakresie osób tj:
  - zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami.

## **§11.**

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spór rozstrzygnie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy „Prawo zamówień publicznych.”

### §13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca