

ZAŁĄCZNIK NR 5 do SIWZ

UMOWA Nr /2017 (W Z Ó R)

Zawarta w dniu roku w Tarnobrzegu

będąca konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym znak postępowania: ZP 226 – 1/2017

pomiędzy:

Sądem Okręgowym w Tarnobrzegu

Z siedzibą: 39-400 Tarnobrzeg ul. Sienkiewicza 27

NIP 867 19 93 452 REGON 831 220 860

reprezentowaną przez:

Dyrektor Sądu Okręgowego - Marta Ziarek

zwanym dalej "Zamawiającym" lub „Sądem”

a

.....
Z siedzibą:

NIP REGON

Reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej "Wykonawcą",

została zawarta umowa następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZP 226-1/2017, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej *ustawą Pzp*, została zawarta umowa na zadanie pn., „**częściowa modernizacja instalacji CO i węzła ciepłego w budynku Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu, ul. Henryka Sienkiewicza 27 – ETAP I**” (dalej zwana *Umową*) o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest „częściowa modernizacja instalacji co i węzła ciepłego w budynku Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu, ul. Henryka Sienkiewicza 27 , ETAP I w sposób określony w SIWZ:
2. Szczegółowy zakres robót, został zawarty w następujących załącznikach: „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót” zał. nr 8 do SIWZ, „Przedmiarach robót”- zał. nr 7 do SIWZ, „Projekcie technicznym” – zał. nr 11 oraz dokumentacji projektowej zał. nr 13 do SIWZ, które są integralną częścią niniejszej umowy.
3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, prawem

- budowlanym, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi normami budowlanymi i rozporządzeniami.
4. Nakłady robocizny, materiały i sprzęt w pozycjach analogicznych należy przyjąć tak jak wskazał w poszczególnych pozycjach Zamawiający.
 5. Zakres rzeczowy umowy obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie I etapu,
 - b) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu 2 egz. dokumentacji powykonawczej,
 - c) udzielenia (co najmniej 5) lat gwarancji i wykonywania przez Wykonawcę świadczeń wynikających z rękojmi i gwarancji, dla których warunki zostały określone w § 8 Umowy.
 6. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych umową określony jest ofertą złożoną przez Wykonawcę oraz dokumentacją projektową, wykonaną - dla budynku Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu, w zakresie dostosowanym do występujących okoliczności, przez projektanta: mgr inż. Anna Malinowska
 7. Dokumentacja projektowa o której mowa w ust. 2 obejmuje:
 - a) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - b) Projekt techniczny,
 - c) Przedmiar robót.
 - d) Dokumentacja projektowa (rysunki, zestawienie do opisu zamówienia Etap I)

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Rozpoczęcie robót Wykonawcy ustala się w terminie: **od dnia zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia robót, potwierdzony Protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w §3 ust. 8: zgodnie ze złożoną ofertą :
3. Roboty wykonywane będą po godzinach pracy Sądu, w tym w dni wolne od pracy Sądu. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, w zależności od charakteru prac, może wyrazić zgodę na ich wykonywanie w godzinach pracy sądu.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, przy uwzględnieniu ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
2. Koszt całego zadania nie może przekroczyć kwoty: zł brutto, w tym należny podatek VAT.
3. Ostateczny koszt zadania zostanie ustalony na podstawie kosztorysu powykonawczego, z uwzględnieniem § 3 pkt. 1 i 2 niniejszej umowy.
4. Skalkulowane i przyjęte przez Wykonawcę ceny jednostkowe uwzględniają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu umownym należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2
6. Stawka podatku VAT przyjęta do ustalenia wynagrodzenia (brutto) określonego w ust. 2 ustalona została w oparciu o przepisy obowiązujące w dniu złożenia oferty. W przypadku

zmiany wysokości stawki podatku VAT strony dopuszczają możliwość jego zmiany na każdym etapie obowiązywania umowy. Waloryzacja wynagrodzenia spowodowana zmianami stawki podatku VAT nastąpi na pisemny wniosek strony. Zmiana ta nastąpi nie wcześniej jak od dnia wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT. Zmiana postanowień zawartej umowy w powyższym zakresie może nastąpić wyłącznie na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

7. Podstawę do przeliczenia wartości robót po różnych stawkach VAT będą stanowić ceny jednostkowe netto bez podatku VAT podane w kosztorysie ofertowym, po wykonanej uprzednio przez Wykonawcę inwentaryzacji zweryfikowanej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury.
9. Dokumentem, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury będzie bezusterkowy Protokół odbioru końcowego, podpisany przez członków Komisji Odbiorowej, a w szczególności przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.2 nastąpi przelewem na wskazane na fakturze konto bankowe Wykonawcy, w terminie do 21 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami wskazanymi odpowiednio w ust. 7 i 8. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Przy wystawianiu faktur VAT zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia.
12. Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za zrealizowany zakres przedmiotu zamówienia.
13. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przez Zamawiającego lub nie zrealizowania pełnego zakresu z innych przyczyn, Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone.

§ 4 OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a) posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - b) ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją pełnić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego –,
 - c) ze strony Zamawiającego obowiązki Koordynatora będzie pełnił
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada wystarczającą wiedzę dotyczącą obiektu, na którym ma być wykonywany przedmiot umowy i uznaje, że istnieją warunki pozwalające na prawidłowe wykonanie robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy za wynagrodzeniem i w terminie ustalonym w niniejszej umowie,
 - b) ustanawia Kierownika budowy/robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w osobie Pani/a
 - c) ustanawia Kierownika budowy/robót w specjalności instalacyjnej sanitarnej w osobie Pani/a,
 - d) nie wnosi uwag do dokumentacji projektowej.
 - e) z chwilą przekazania placu budowy przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,

- szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 2 na inne osoby o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.

§ 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:

- a) zapłaty umówionego wynagrodzenia,
- b) udostępnienia obiektu, po godzinach pracy Sądu, na czas wykonywania robót,
- c) zapewnienia nadzoru i kontroli nad wykonywaniem przedmiotu umowy,
- d) dokonania czynności odbioru przedmiotu umowy,
- e) wyznaczenia terminu ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem gwarancji,
- f) wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody oraz zapewnienie ich nieodpłatnego poboru, wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy,
- g) udostępnienie zaplecza socjalnego i magazynowego na czas realizacji robót.

§ 6 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- a) terminowego wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - c) porządkowania obiektu bezpośrednio po wykonaniu robót budowlanych, na bieżąco oraz do uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu i przekazaniu go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót,
 - d) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej i przepisów bhp,
 - e) zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w ich realizacji,
 - f) stosowania wyłącznie nowych materiałów i urządzeń, w I gatunku jakościowym i wymiarowym, odpowiadających, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.
 - g) stosowania się do wszystkich poleceń Inspektora Nadzoru i Projektanta dotyczących realizacji przedmiotu umowy, o ile są zgodne z prawem i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe podczas realizacji umowy,
 - h) zwrotu Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowej dostarczonej mu przez Zamawiającego w celu realizacji umowy,
 - i) przekazania Zamawiającemu – najpóźniej na dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego - dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach oraz certyfikatów

jakości, dokumentacji technicznej, licencji, instrukcji obsługi i eksploatacji, kart gwarancyjnych (jeśli dotyczy),

- j) posiadania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości minimum 100 000,00 zł, oraz przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej dniu zawarcia niniejszej umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

2. Ponadto, do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) informowanie Zamawiającego przed rozpoczęciem robót o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac,
- b) wydzielenie, zabezpieczenie i wyraźne oznakowanie terenu prowadzenia robót przed dostępem osób postronnych,
- c) usuwanie i utylizacja odpadów powstałych w toku realizacji robót.

§ 7 ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Inspektorowi Nadzoru, do odbioru, wykonanie wszystkich robót (w tym robót zanikających i ulegających zakryciu).
2. Warunkiem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie zgłoszenie tych robót Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy. Zgłoszenie powinno być dokonane co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku, zobowiązany będzie odkryć roboty a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przystąpi do odbioru w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający przystąpi do odbiorów robót (częściowych i końcowego) w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy.
4. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją,
 - b) dokumentację projektową w oparciu o którą realizował roboty budowlane oraz dokumentację powykonawczą,
 - c) oryginał dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu do odbioru końcowego,
 - d) deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 4 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego.
6. Po wykonaniu przedmiotu umowy co będzie potwierdzone sporządzeniem i podpisaniem przez strony umowy protokołu odbioru końcowego, Zamawiający przekaze przedmiot umowy Użytkownikowi w użytkowanie.

§ 8

WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zarówno za wady w wykonanych pracach montażowych jak i za wady urządzeń na warunkach określonych poniżej. Okresy rękojmi - liczony od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego wynosi 5 lat.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na okres ... lat* liczony od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego na całość dostarczonych urządzeń i wykonanych robót budowlanych i osobno na wszystkie ich części składowe. Zasady gwarancji określają Postanowienia gwarancyjne – Załącznik Nr 2 do umowy.
3. Zamawiający może korzystać z gwarancji niezależnie od rękojmi.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, najpóźniej w dacie zawarcia umowy, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie: zł), to jest 10,00 % ceny podanej w ofercie.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % kwoty wymienionej w ust.1, tj.zł (słownie:) zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało wykonane należycie, co udokumentowane będzie poprzez podpisanie przez obie strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
3. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie 5 - letniego okresu rękojmi o którym mowa w § 8 ust. 1 oraz wypełnieniu wszystkich zobowiązań wynikających z rękojmi.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane na poczet wszelkich roszczeń Zamawiającego, przysługujących mu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
5. W przypadku wystąpienia usterek podstawą do zwrotu zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.

§ 10

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić część robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcy zgodnie z ofertą złożoną w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Jeżeli w trakcie trwania umowy Wykonawca zamierza zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeśli Wykonawca nie wykaże powyższego faktu, Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z tym że w takim przypadku przepis ust. 4 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o wartości równej lub wyższej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN.
6. Umowy, o których mowa w ust. 3 i 5, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń, następujące wymagania:
 - a) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego,
 - b) termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) roboty budowlanej,
 - c) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg uczestnictwa przedstawiciela podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - d) w umowie musi być wskazana osoba do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - e) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - f) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - g) wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie zakresu robót zleconego przez Wykonawcę nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie tego zakresu robót wynikającego z niniejszej umowy,
 - h) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - i) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, oraz umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub

- który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni, licząc od dnia doręczenia tej informacji.
 12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Za wielokrotne strony uważać będą więcej niż 3 przypadki wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 8.
 15. Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy o których mowa w ust. 8 nie przysługuje bezpośrednia zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego, jeśli to wynagrodzenie nie przysługiwałoby Wykonawcy.
 16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za działania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 17. Zlecenie robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Inwestora może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 18. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22a ustawy Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
 19. Zgodnie z art. 36b. ust. 1a Pzp. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach

danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 11

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wyniku wystąpienia następujących okoliczności:

- 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ponad termin zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust.2 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku zwłoki w przystąpieniu do usunięcia wad lub zwłoki w usunięciu wad w ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki. W takim przypadku Zamawiający może powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 3) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5,00% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust 2 Umowy,
 - 4) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 1,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
 - 5) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 6 ust. 1 lit. j) Umowy a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust 2 Umowy, za każde naruszenie,
 - 6) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 6 ust. 2 lit. c) Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust 2 Umowy, za każde naruszenie,
 - 7) w przypadku, przebywania na placu budowy osoby, o której mowa w §6 ust. 1 lit.k) niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę, w wysokości 500,00 PLN za każdy taki przypadek.
 - 8) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10,00% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust 2 nin. Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Nadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które przysługują w przypadkach:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust 2 Umowy, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust 2 Umowy,

- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust 2 Umowy,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust 2 nin. umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody - gdy powstała szkoda przewyższa wartością ustaloną karę umowną.
 5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 12 POTRĄCENIA

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380), dalej zwanej *Kodeks cywilny*, powstałych należności poprzez naliczenie kary umownej, o której mowa w §11 oraz innych wierzytelności wynikających z umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
2. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę niezwłocznie po dokonaniu potrącenia zawierającą szczegółowe naliczanie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w §11.

§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 7 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy od dnia przekazania placu budowy, bez uzasadnionych przyczyn.
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) Suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia brutto,
 - d) Wykonawca nie dopełnił obowiązku posiadania opłaconej polisy przez cały okres realizacji umowy - a w przypadku jej braku – posiadania innego dokumentu poświadczającego za zgodność z oryginałem, potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości minimum 100 000 zł,
 - e) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - f) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami.
 - g) w przypadkach opisanych w § 10 ust. 14 i ust. 17 Umowy.
 - h) gdy nastąpi rozwiązanie firmy lub zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - i) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - j) gdy pomimo pisemnego upomnienia wydanego przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do:

- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie cen jednostkowych, podanych w kosztorysie ofertowym, załączonym do umowy.
 5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 7. W przypadku gdy Wykonawca nie wywiąże się z terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z dniem następnym po tym terminie. W takim przypadku strony niniejszej umowy, lub tylko Zamawiający jeśli Wykonawca odmówi, dokonają rzeczowo – finansowego rozliczenia robót wykonanych co będzie dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury. Zapisy §11 ust. 1 pkt. 8 oraz § 11 ust. 5 stosuje się odpowiednio.

§ 14

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić tylko za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana umowy może nastąpić jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie, tj. na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. oraz na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 144 ust. 1 punkty: 2, 3, 4 i 5 i 6 tej ustawy.
3. Zgodnie z ust. 2, Strony mogą dokonywać zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach określonych w postanowieniach Umowy oraz w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany :
 - 1) zaoferowanych elementów instalacji pod warunkiem zaistnienia przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, których nie mógł przewidzieć oraz pod łącznie spełnionymi następującymi warunkami:
 - zmiany na model o parametrach nie gorszych niż zaoferowane pierwotnie;
 - niezmienności ryczałtowych cen jednostkowych urządzeń i robót przyjętych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz niezmienności wynagrodzenia umownego;
 - Wykonawca nie był w stanie przewidzieć przyczyn powodujących zmianę oferowanego urządzenia wraz z opisaniem tych przyczyn;
 - przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów przedmiotowych dla nowych elementów instalacji wymaganych na etapie składania ofert.

2) zmian w sytuacji Budżetu Państwa skutkujących zwiększeniem lub zmniejszeniem środków finansowych które Zamawiający może przeznaczyć na finansowanie realizacji niniejszej umowy.

§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, chyba że postanowienia umowy stanowią inaczej.
2. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - danych teleadresowych,
 - danych rejestrowych,
 - będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności należnej mu od Zamawiającego wynikającej z niniejszej umowy.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 16 ZAŁĄCZNIKI

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

1. Załącznik Nr 1 - Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym
2. Załącznik Nr 2 - Postanowienia gwarancyjne
3. Załącznik Nr 3 - SIWZ

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :

POSTANOWIENIA GWARANCYJNE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... letniej gwarancji* (*zgodnie z ofertą*) na całość dostarczonych elementów instalacji i wykonanych robót budowlanych i osobno na wszystkie ich części składowe.
2. Termin obowiązywania gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego.
3. Jeżeli okresy gwarancji na urządzenia, udzielane przez ich producentów, są dłuższe niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje w tym zakresie okres gwarancji udzielony przez producenta urządzenia.
4. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja obejmuje również zakresy zamówienia wykonane przez podwykonawców. Za spełnienie ewentualnych roszczeń Zamawiającego związanych z udzieloną gwarancją odpowiada Wykonawca solidarnie z podwykonawcą.
5. Uprawnionym do zgłaszania wad, usterek i awarii przedmiotu zamówienia jest Zamawiający.
6. Naprawy będą dokonywane po wcześniejszym zawiadomieniu Wykonawcy o zaistniałej nieprawidłowości. W zawiadomieniu Zamawiający zobowiązany jest do podania nazwy elementu i określenia, w miarę możliwości, stwierdzonej usterki.
7. Zamawiający może zgłaszać Wykonawcy wady urządzeń lub inne wady w wykonanych pracach w godzinach roboczych, obowiązujących Zamawiającego, za pośrednictwem faxu lub e-mail. Za termin zgłoszenia wady uważa się datę wysłania faksu lub e-mail.
8. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego i bezzwłocznego usunięcia zgłoszonych wad. Naprawy będą dokonywane zgodnie z przyjętymi przez strony ustaleniami w Sądzie Okręgowym w Tarnobrzegu.
9. Części zużyte lub uszkodzone Zamawiający może przekazać Wykonawcy celem utylizacji.
10. Wszelkie koszty, w tym dojazdy przedstawicieli serwisu do/od Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu pokrywa Wykonawca.
11. Strony ustalają następujące terminy usunięcia awarii:
 - czas reakcji na zgłoszenie awarii - do 24 godz. Przez czas reakcji na zgłoszenie awarii rozumie się czas, jaki upłynie od momentu zgłoszenia awarii przez Użytkownika do momentu przybycia serwisanta do Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu,
 - czas naprawy - do 2 dni roboczych. Przez czas naprawy rozumie się czas liczony od przybycia serwisanta po zgłoszeniu awarii liczony do momentu dokonania skutecznej naprawy.
12. W przypadku wady, która stanowi zagrożenie dla mienia lub ludzi, usunięcie wady albo stosowne czynności zabezpieczające muszą nastąpić niezwłocznie, aby nie dopuścić do powstania ewentualnych szkód.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązku wynikającego z pkt. 8, Zamawiający ma prawo, na ryzyko Wykonawcy, zlecić dowolnej firmie naprawę wady a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę, zachowując jednocześnie prawo do kary umownej i odszkodowania, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 2 Umowy oraz nie tracąc uprawnień

wynikających z gwarancji. Powyższe wykonanie zastępcze nie wymaga upoważnień sądowych do zastępczego usunięcia wad.

14. W przypadku gdy w okresie gwarancji - pomimo uprzedniej naprawy - ujawni się ponownie ta sama wada urządzenia (elementu), Zamawiający ma prawo żądania wymiany urządzenia (elementu) na nowe, wolne od wad. Jeśli Wykonawca – wbrew powyższemu obowiązkowi - nie wymieni urządzenia (elementu), Zamawiający jest uprawniony - według własnego wyboru - do sądowego dochodzenia realizacji obowiązku lub zakupu urządzenia w innej firmie, kosztami obciążając Wykonawcę.
15. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 14, Wykonawca udzieli nowej gwarancji na wymieniony element/urządzenie.

WYKONAWCA: